Est Ensemble Grand Paris | Noisy-le-Sec

Plaine de l'Ourcq

© Valero Gadan Architectes

La lettre d'info #1

septembre 2016

C'est parti pour les premiers chantiers d'espaces publics à la Sablière !

En septembre, les premiers chantiers d'espaces publics vont démarrer sur le secteur Sablière. Les travaux de l'école Jean-Renoir débuteront pour leur part au premier semestre 2017.

Le Petit Noisy amorce sa métamorphose. Les chantiers lancés dès la rentrée offriront un nouveau visage au quartier grâce à la création de nouvelles rues publiques. Ils accompagnent l'extension de l'école Jean-Renoir qui se transformera à terme en un groupe scolaire de 22 classes. Celui-ci sera réalisé en deux phases, dont la première sera livrée pour la rentrée 2018-2019.

Qui fait quoi ?

Plusieurs acteurs interviennent sur l'opération d'aménagement :

> **Est Ensemble**, territoire de la Métropole du Grand Paris, dispose de la compétence aménagement et assure la gestion de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Il définit aux côtés de la Ville de Noisy-le-Sec les objectifs poursuivis par le projet.

> **La Ville de Noisy-le-Sec** réalise l'extension de l'école Jean-Renoir. À terme, la commune gèrera les espaces publics réalisés.

> Aménageur de la ZAC, **Séquano Aménagement** a été missionné par Est Ensemble et la Ville pour mettre en œuvre et coordonner le projet urbain. Il a notamment pour mission d'acquérir du foncier pour y réaliser des espaces publics et vendre des terrains aux promoteurs tout en veillant au respect de la qualité des logements, commerces, bureaux, des délais et des coûts de réalisation.

> Bailleur social, **ICF Habitat la Sablière** est propriétaire des logements sociaux du quartier de la Sablière. ICF cèdera des terrains à Séquano Aménagement afin de réaliser des espaces publics et différents projets de construction. Le bailleur construira également de nouveaux logements sociaux sur la ZAC.

> Séquano Aménagement a désigné **le groupement d'entreprises SNTPP / Jean Lefebvre / INEO / MABILLON** pour réaliser les travaux d'espaces publics sur le secteur la Sablière.

Un quartier reconnecté au centre-ville

L'ensemble de ces acteurs œuvre pour la transformation du Petit-Noisy et son ouverture au territoire communal.

> Une place d'entrée de quartier verra le jour aux angles de l'avenue Gallieni et de la rue Baudin. Cette dernière sera prolongée sur le secteur Sablière, accompagnée de nouvelles constructions comportant des commerces et locaux d'activités en rez-de-chaussée.

> Le terrain de sport sera relocalisé et transformé en city-stade et de nouveaux jeux pour enfants seront proposés dans le quartier.

Le secteur de la Sablière sera également connecté au reste du projet. En effet, la rue Baudin prolongée, au cœur du quartier, se poursuivra au-delà de la rue de Paris par la création d'une place au bord du canal de l'Ourcq et la réalisation d'une passerelle piétonne au-dessus de celui-ci.

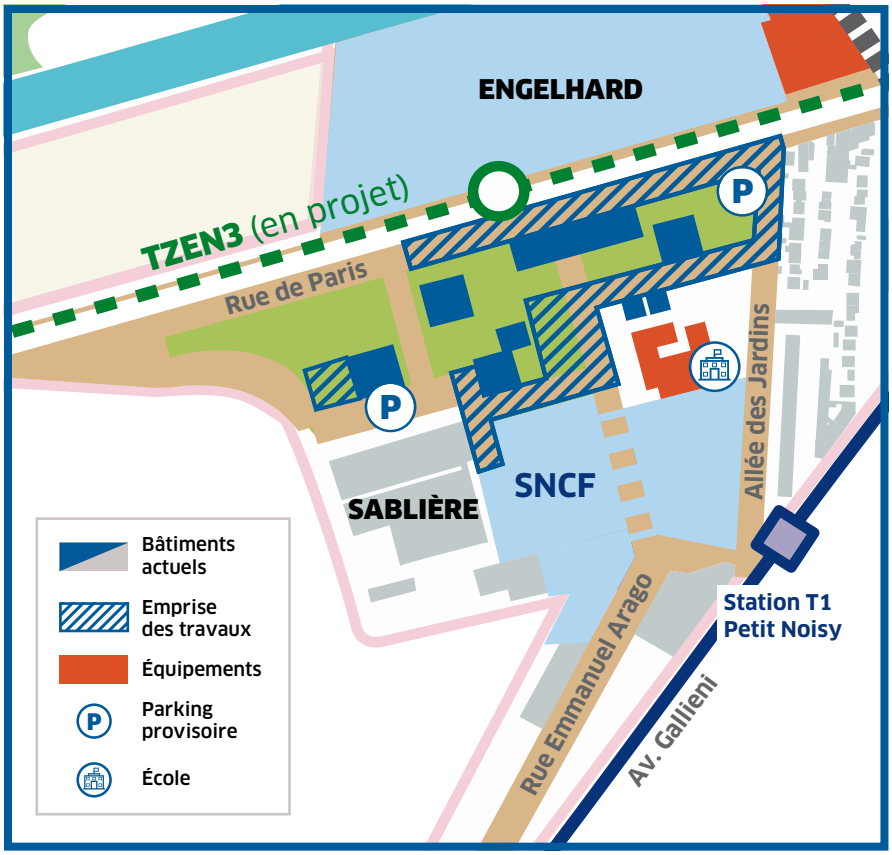
Chronologie des chantiers

< 2016 | 2017 | 2018 | 2019

Sept. - janv. 2017 : réalisation du city-stade et de voiries provisoires

2017-2018 : travaux phase 1 de l'école Jean-Renoir

2018-2019: travaux des nouveaux logements sociaux ICF et réalisation de voiries définitives



Des travaux pour préparer l'arrivée de l'école

Plusieurs phases rythmeront la réalisation des travaux d'espaces publics sur le secteur Sablière. La première étape démarre en septembre et se concentre sur le nord du site. Elle comprendra la réalisation de plusieurs rues résidentielles et d'une portion de la rue Baudin prolongée. Le city-stade sera déplacé pour permettre aux plus sportifs de continuer à s'exercer sur le quartier pendant et après les travaux.

Cette première intervention est nécessaire avant le chantier d'extension de l'école Jean-Renoir en 2017.

Il s'agira durant cette période de réaliser :

> Le nouveau city-stade

> Les dessertes réseaux et voirie provisoire de l'école Jean-Renoir

> Le réseau gaz

> Les dessertes réseaux et voiries provisoires entre la tour 3 et le foyer PARME

> La desserte et la voirie provisoire au Nord de l'école Jean-Renoir

La seconde phase concernera le secteur sud occupé aujourd'hui par les activités de la SNCF.

Des engagements pour limiter les nuisances des chantiers

Afin de limiter l'impact du chantier, un certain nombre d'engagements sont pris comme :

> Maintenir un accès piéton permanent aux immeubles

> Proposer des aires de stationnement provisoire le temps des travaux

> Appliquer une charte chantier à faibles nuisances, afin d'assurer de manière satisfaisante les conditions de sécurité des riverains et limiter les nuisances générées par le chantier

> Informer sur l'avancement des travaux (affiches dans les halls d'immeubles, lettres d'information...)

> Mettre à disposition un contact direct avec le responsable du chantier : Monsieur Cavanna, entreprise SNTPP, 01 48 75 75 53.

Événements à venir sur le quartier

> **Rentrée 2016**
Démarrage d'un nouvel atelier de sensibilisation à l'urbanisme pour les élèves de l'école Jean-Renoir.

Installation d'une exposition de photos sur les ateliers de l'année passée sur les grilles de l'école.

> **Fin 2016**
Préparation du chantier du secteur Engelhard.

Dans le cadre de son projet sur la mémoire ouvrière à Noisy-le-Sec, l'association Noisy-le-Sec Histoires(s) recherche des témoignages sur l'usine, Comptoir Lyon Alemand (CLAL Engelhard), située entre la RN3 et le Canal de l'Ourcq, et aujourd'hui démolie.

Vous habitez le quartier de la Sablière, vous avez connu ou travaillé dans l'usine...Votre témoignage nous intéresse...

N'hésitez pas à nous contacter au :
06 84 78 48 47
ou à **nls.histoire@gmail.com**
www.noisylesec-histoire.fr

SÉQUANO AMÉNAGEMENT
Immeuble Carré Plaza, 15-17, promenade Jean-Rostand • BP 95, 93022 Bobigny Cedex
Tél : 01 48 96 64 00 • Fax : 01 48 96 63 99 • www.sequano.fr
• Directrice de la publication : Isabelle Vallentin
• Responsable de la publication : Delphine Coué
Exécution graphique : Agence 4août

IMPRIMEUR
Advence
Imprimé en France, en Seine-Saint-Denis, sur du papier fabriqué avec 100 % de fibres recyclées et désencrées. Tirage : 1750 exemplaires