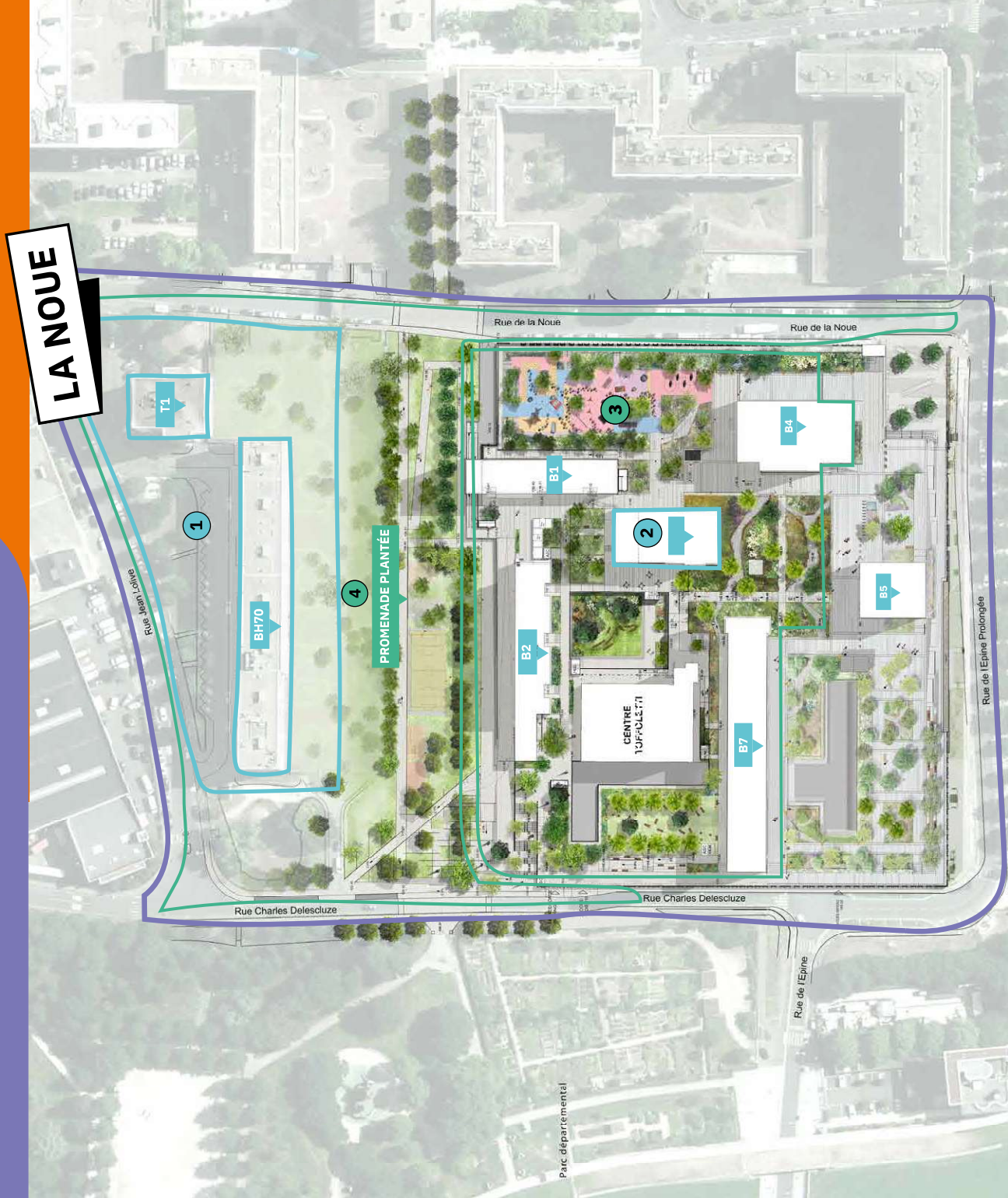


# VOTRE QUARTIER SE TRANSFORME !



Figure emblématique de Bagnolet, la dalle de la Noue continue sa transformation initiée depuis l'ANRU 1 à travers un projet de renouvellement urbain ambitieux, intégrant le secteur Jean-Lolive. **L'intervention sur l'urbanisme de dalle est au cœur du projet NPNRU et poursuit l'objectif d'améliorer le cadre de vie des habitants qu'ils soient locataires, copropriétaires, usagers,...** Pour que le quartier gagne en attractivité, la réhabilitation du parc de logements est un incontournable pour le remettre à niveau et éviter sa dégradation. La pérennité de la gestion des déchets améliorera l'attractivité des entreprises présentes de la dalle et de la gestion des déchets amélioreront l'attractivité des entreprises présentes dans le secteur. La prise en compte de ces enjeux constituent autant de critères essentiels à la réussite conjointe des plans de sauvegarde et du NPNRU.



## LOGEMENTS

### 1 Réhabilitation et résidentialisation des bâtiments BH70 et T1 par Est Ensemble Habitat

Programme prévisionnel pour la réhabilitation :

- Isolation des bâtiments y compris menuiseries
- Remplacement des organes de ventilation des logements dans les appartements et en toiture
- Restructuration des pieds d'immeubles des halls et bureau d'accueil
- Amélioration de l'accessibilité avec remise à niveau des accès
- Réfection des cuisines, salles de bain et WC
- Sécurité et réfection des parties communes

Programme prévisionnel pour la résidentialisation :

- Aménagement espace extérieur
- Aménagement voiries privées
- Création de places de stationnement
- Aménagement circulations piétonnes
- Espaces verts : création de jardins partagés, engazonnement et arbustes
- Éclairage
- Signalisation et mobilier urbain : panneaux signalétiques, bornes, bancs, corbeilles, etc.

**Planning prévisionnel :**

- Deuxième semestre 2024 : désignation de la MOE et lancement des études
- Deuxième semestre 2025 : lancement de l'appel d'offres travaux
- Premier trimestre 2026 : démarrage des travaux

**Durée estimative des travaux : 18 mois**

### 2 Plan de sauvegarde : réhabilitation du bâtiment 3 de la dalle par la copropriété, Est Ensemble et la ville de Bagnolet

Réhabilitation des parties communes de l'immeuble et rénovation thermique permettant d'atteindre l'étiquette énergétique A :

- Ravèlement de la façade avec isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Réfection de la ventilation (VMC)
- Rénovation du réseau de chauffage et de plomberie (eau chaude, eau froide, eaux usées et eaux pluviales) par la rénovation des installations et le remplacement des réseaux défectueux et des radiateurs
- Changement du système de production d'eau chaude par la mise en place d'une pompe à chaleur
- Restructuration du sous-sol pour permettre une meilleure sécurisation des installations en chaufferie
- Travaux de mise aux normes incendie et électrique
- Restructuration du rez-de-chaussée : nouvel aménagement du hall, transformation des locaux poubelles, création d'un local vélo et poussettes, création d'une salle de réunion
- Rénovation des parties communes intérieures : peinture, sols, éclairage

**2025 : démarrage des travaux.**

## ESPACES PUBLICS

### 3 Requalification de la dalle nord par la SPL Séquano Grand Paris

- Amélioration de l'accès à la dalle
- Création d'un parvis piéton sur la promenade plantée
- Création d'une voie dédiée à l'accès aux entrepôts
- Création d'espaces publics verts et ludiques, créant des liens géographiques et sociaux
- Transformation de l'entrée/sortie des parkings
- Travail sur la gestion des ordures ménagères
- Reprise de l'étanchéité
- Végétalisation de la dalle :
  - o 4 760 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés / végétalisation de 44% de la dalle
  - o 91 arbres plantés

**Planning prévisionnel :**

- Troisième trimestre 2024 : présentation du projet aux habitants
- Fin 2024 : validation du projet

### 4 Aménagement des espaces publics

- Démolition du parking EGB
- Aménagement de la promenade plantée est-ouest, en continuité avec la promenade plantée à Montreuil et le parc Jean-Moulin/Les Gullands
- Reaménagement des rues existantes autour de la dalle de la Noue (rues Delescluze, Jean-Lolive, de la Noue et de l'Épine prolongée)

**Juillet 2025 : démarrage des travaux**