

BOBIGNY Abreuvoir

## ➤ **Projet de Renouvellement Urbain Abreuvoir-Edouard Vaillant**

Dans le cadre du Projet de renouvellement urbain et du programme de réhabilitation qui va prochainement concerner votre cité L'Abreuvoir, nous avons souhaité vous rencontrer en ce début d'année 2019, afin de vous faire part des évolutions des études menées par Est Ensemble, la Ville de Bobigny et Seine-Saint-Denis habitat.

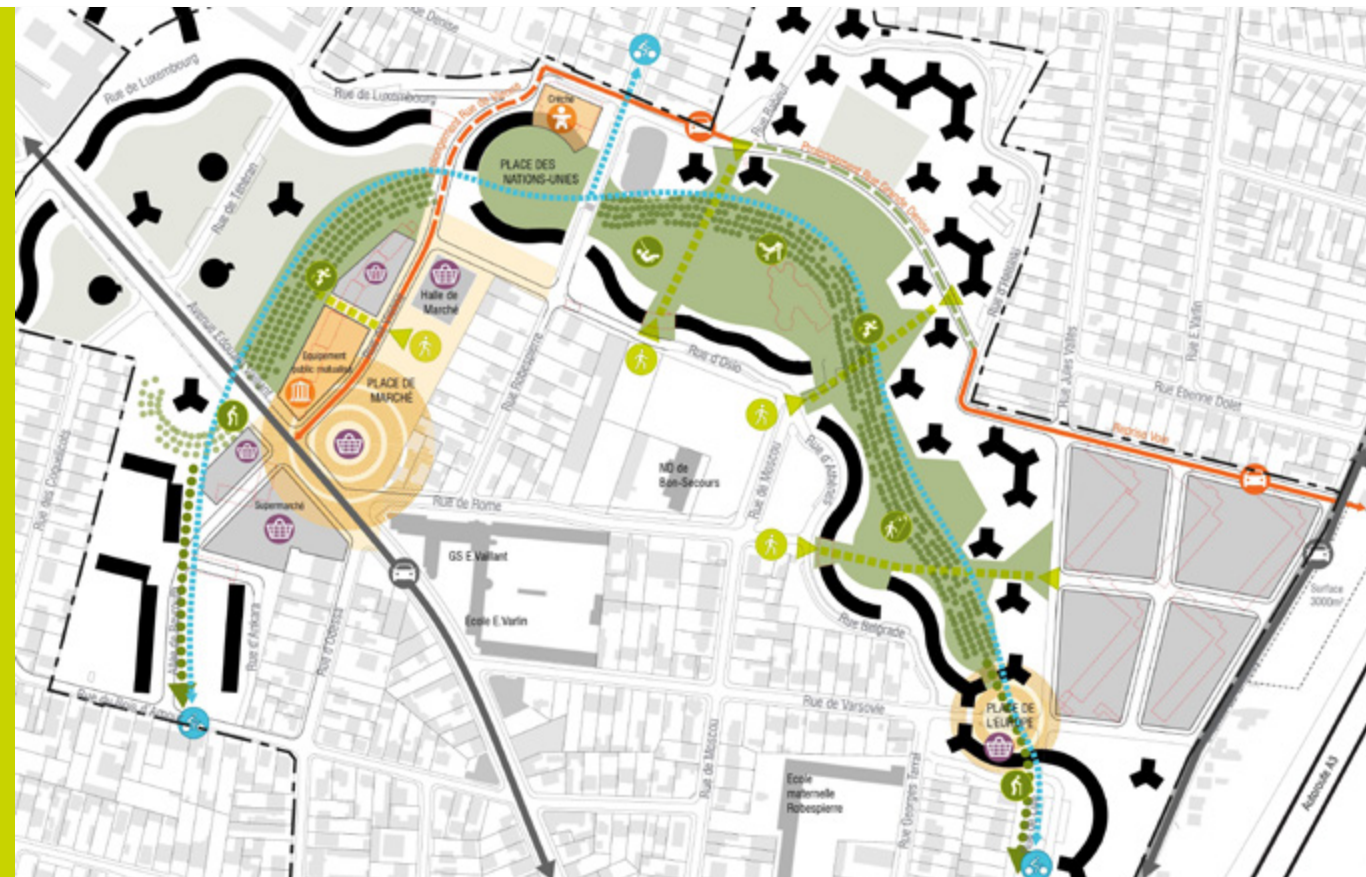
Ainsi, nous vous avons proposé plusieurs rendez-vous d'échange durant le mois de janvier 2019 : le bus rose « Parlons Ensemble » était présent sur le quartier les 14, 16 et 17 janvier, une réunion publique a eu lieu le 17 janvier et trois ateliers de concertation ont été proposés les 24 et 29 janvier et le 6 février à la salle Max Jacob.





## Le Projet Urbain

Pour répondre à la demande de certains habitants, la réunion publique du 17 janvier 2019 a été l'occasion de ré-affirmer en détails le projet urbain du quartier.



Plan guide du Projet de Renouvellement Urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir – Atelier 234

### ► OBJECTIFS

- Porter une opération ambitieuse permettant le renouveau du quartier pour ses habitants actuels et futurs
- Mettre en valeur les espaces verts et s'appuyer sur la qualité paysagère du mail pour encourager de nouveaux usages et renforcer le rayonnement du quartier
- Réduire les nuisances vécues par les habitants liées aux dysfonctionnements

Si vous souhaitez obtenir d'avantages d'explications sur les objectifs et enjeux du plan guide :

Permanence d'Est Ensemble à la Mairie Annexe Emile Aillaud – 60 avenue Edouard Vaillant 93000 BOBIGNY  
Tous les jeudis après-midi de 13h30 à 17h30  
(Sauf 1<sup>er</sup> jeudi de chaque mois : 15h à 17h30)

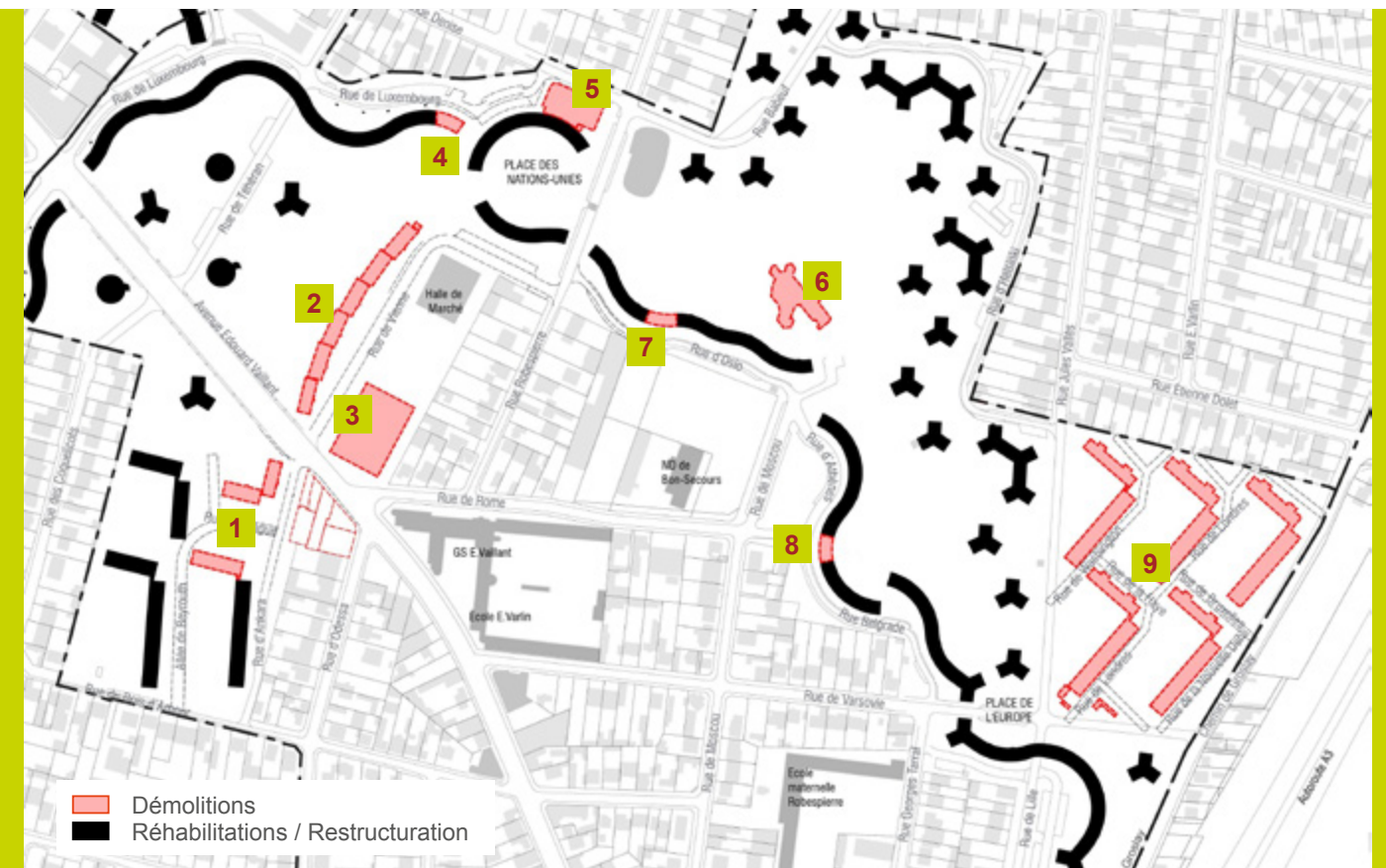
► Contact : [pru.abreuvoir@est-ensemble.fr](mailto:pru.abreuvoir@est-ensemble.fr)  
06 72 69 08 90

### ► Ces trois grands objectifs se déclinent ainsi :

- Mieux relier le quartier au reste de la ville et du territoire
- Favoriser les cheminements doux au sein du quartier pour améliorer les différentes mobilités
- Valoriser les espaces publics minéraux et paysagers
- Reconstruire des formes urbaines en lien avec l'architecture d'Emile Aillaud et la qualité paysagère du parc
- Etablir une programmation mixte et équilibrée, avec une densité raisonnée permettant d'adapter les formes urbaines aux besoins à venir

## Les interventions sur les logements

Afin de mener à bien cet ambitieux projet de renouvellement urbain, la démolition de certains bâtiments est programmée.



■ Démolitions  
■ Réhabilitations / Restructuration

### DÉMOLITIONS

- 1 97 avenue E. Vaillant - 10 logements  
2 rue d'Ankara - 10 logements  
1, 3 rue de Prague - 16 logements
- 2 2 à 12 rue de Vienne - 60 logements
- 3 Complexe Edouard Vaillant - Salle Max Jacob
- 4 1 rue du Luxembourg - 8 logements
- 5 Franprix
- 6 Crèche Casanova
- 7 12 rue d'Oslo - 8 logements
- 8 8 rue d'Athènes - 6 logements
- 9 2-4 rue de la Haye - 12 logements  
2-4 rue de Stockholm - 12 logements  
2-4 rue de Berne - 12 logements  
1-3-5-7-9-11 rue de Londres - 48 logements  
1-3-5-7-9 rue de Washington - 36 logements  
1-3-5 rue de la Nouvelle Delhi - 24 logements  
1-3-5 rue d'Ottawa - 24 logements

Comme annoncé aux habitants concernés par les démolitions, des enquêtes sociales sont actuellement menées par le prestataire EOHS, afin d'évaluer la situation et recueillir les souhaits de chacun.

► Pour tout contact et prise de rendez-vous :  
EOHS – 06 23 60 83 48

### RÉHABILITATIONS / RESTRUCTURATIONS

770 logements réhabilités BBC  
248 logements réhabilités BBC avec restructuration des pièces humides  
193 logements restructurés.

Les travaux de réhabilitation seront réalisés en milieu occupé. Tous les locataires seront rencontrés avant démarrage des travaux, et en cas de difficultés signalées, des solutions seront proposées.

D'autres enquêtes sociales seront menées courant 2019. A terme, tous les habitants concernés par des restructurations lourdes seront rencontrés dans le cadre d'un relogement provisoire ou définitif.

Pour la réhabilitation, le programme de travaux prévisionnels sera soumis à la concertation pendant la période de sélection du maître d'œuvre et des entreprises

**La réhabilitation ambitieuse Label BBC « Bâtiment Basse Consommation » pour l'ensemble des logements portera sur :**

➤ **Le clos couvert**

- Réfection complète et isolation : façades (dont reprise des balcons), toitures, fenêtres et volets

➤ **Parties communes**

- Requalification des halls et cages d'escaliers
- Requalification des accès aux immeubles

➤ **Amélioration du confort thermique :**

- Chauffage :
  - Raccordement au réseau de chaleur urbain (géothermie)
  - Remplacement des colonnes chauffage corrodées
- Eau chaude sanitaire : remplacement des chauffe-bains gaz individuels (A l'étude, raccordement à la géothermie)

➤ **Traitement de l'humidité :**

- Amélioration de la ventilation dans les logements
- Assainissement des sous-sols
- Modification du positionnement des évacuations d'eaux pluviales pour certains bâtiments

➤ **Confort du logement et mises aux normes techniques**

- Réfection complète des pièces humides : remplacement des appareils sanitaires (évier, baignoire/douche, lavabo, wc), réfection des peintures, sols et faïences, modification des WC (seulement dans les bâtiments qui le nécessitent)
- Mise en conformité électrique du logement
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des chutes d'eaux usées
- Remplacement des robinets gaz en cuisine + création d'une vanne de barrage gaz (sous réserve de l'issue favorable de la concertation locataire pour le maintien du gaz dans les logements)



**Principales étapes :**

- **Mai 2019 :** Réunion de présentation du prestataire chargé de réaliser les enquêtes sociales
- **Mai à septembre 2019 :** Réalisation des enquêtes sociales
- **Automne 2019 :** Comité d'Engagement de l'ANRU pour validation du projet
- **2019 / 2020 :** Procédure de désignation de l'équipe Maîtrise d'œuvre / Entreprises pour la réhabilitation
- **2020 :** En parallèle, poursuite de la concertation avec les habitants
- **Fin 2020 :** Démarrage prévisionnel d'une première tranche de travaux de réhabilitation
- **Fin 2021 :** Démarrage prévisionnel d'une première tranche de travaux de démolition

➤ **Vos interlocuteurs de Seine Saint Denis habitat pour ce projet :**

- **Emilie MARRE :** Responsable de projet NPNRU  
Tél. 01 48 96 99 18
- **Céline QUIQUINE :** Chargée d'opérations en réhabilitation  
Tél. 01 48 96 24 92