

Réunion publique Quartier Paul Eluard – Chemin vert – Salvador Allende Lancement des études de renouvellement urbain

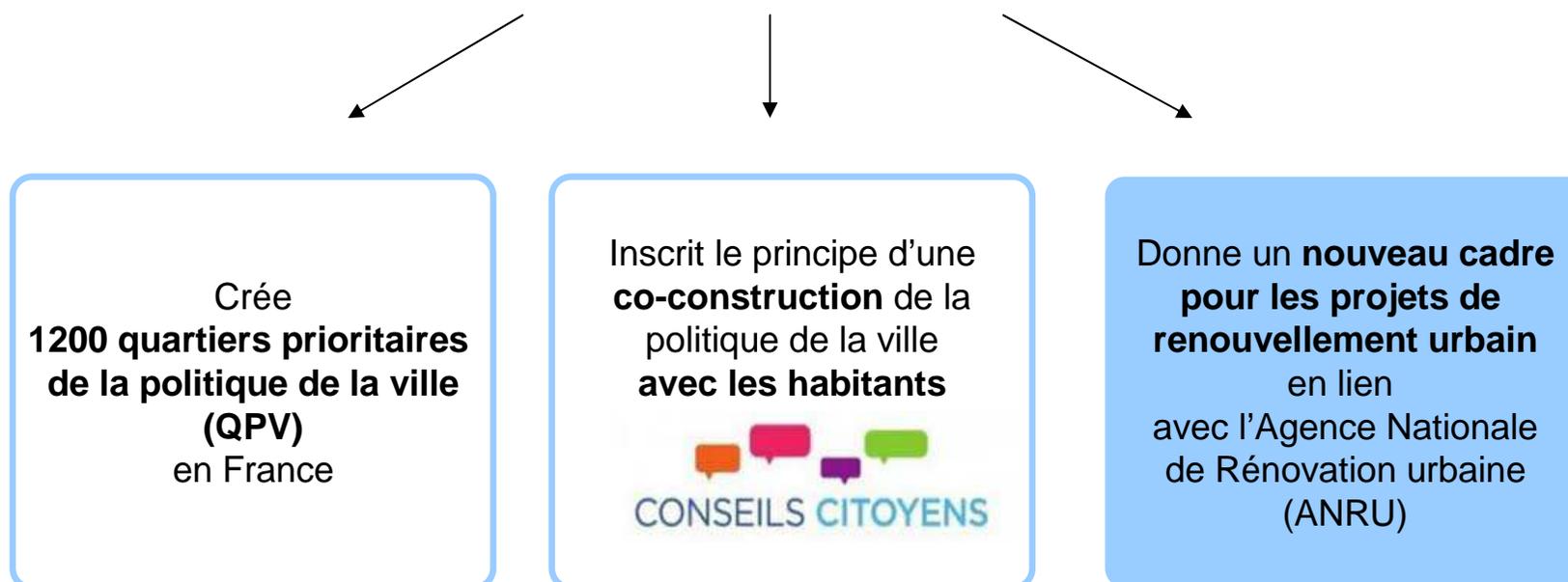


Mardi 28 septembre 2017 – 19h – salle du Conseil municipal

Le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain

21 février 2014 :

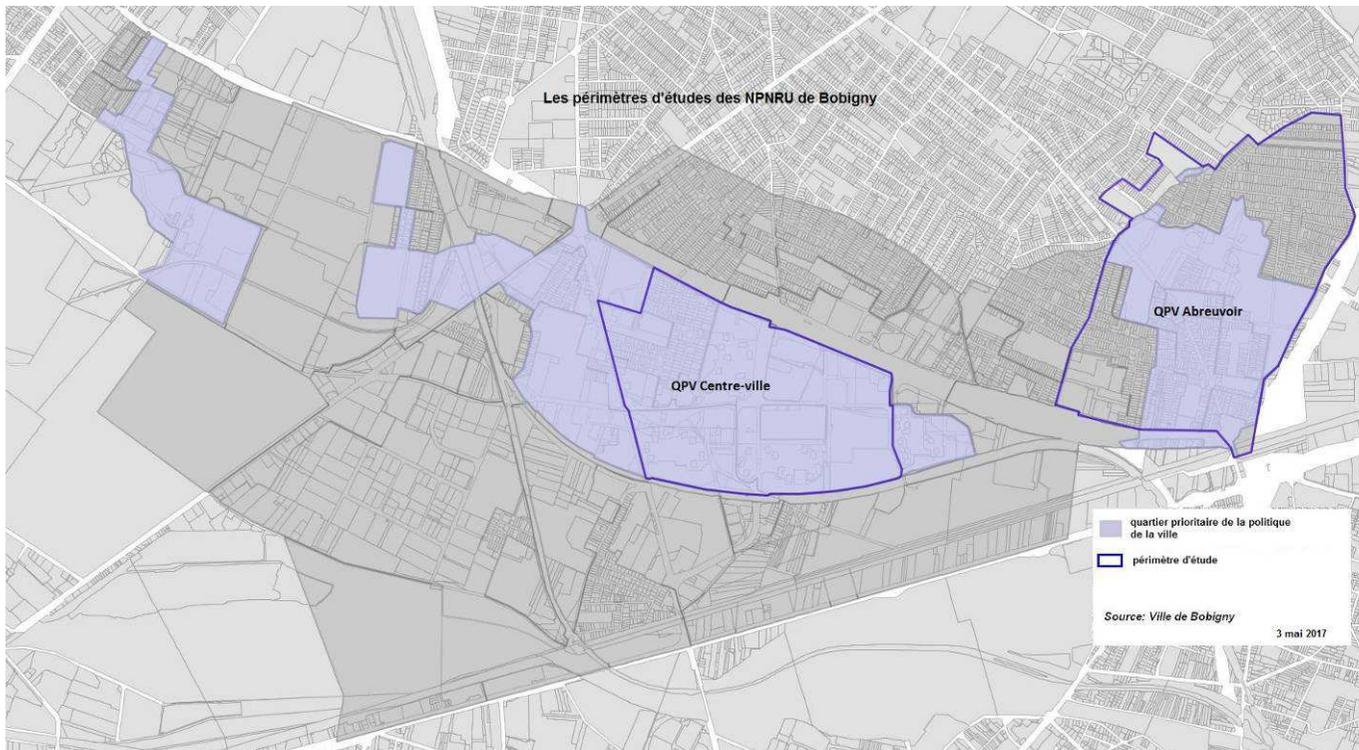
loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine



Le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain

- ▶ **216 quartiers** d'intérêt national sélectionnés en France pour une intervention de l'ANRU
- ▶ 264 quartiers d'intérêt régional

Carte des quartiers d'intérêt national NPNRU



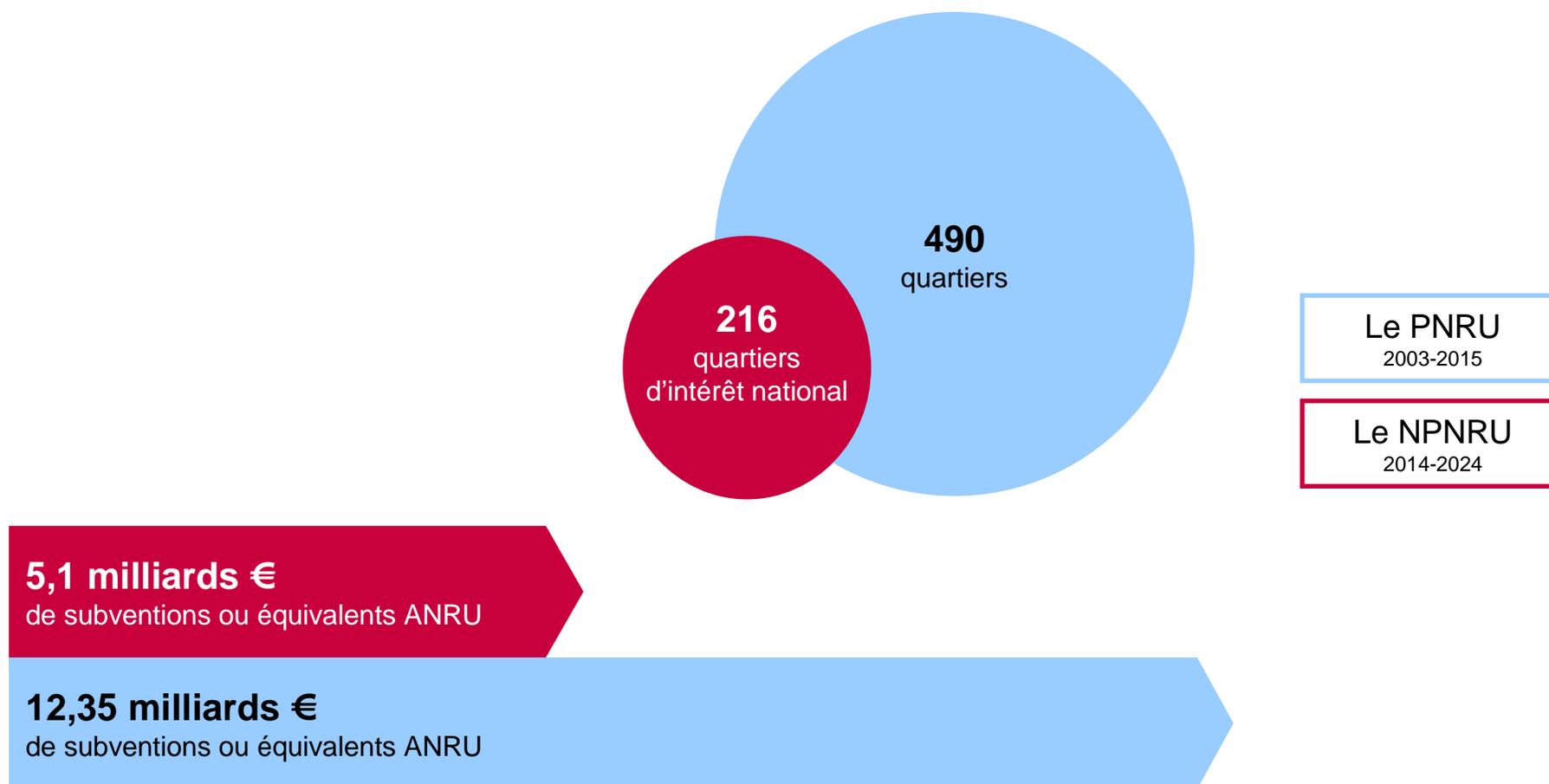
▶ dont **2 quartiers** d'intérêt national à Bobigny :

→ le quartier centre-ville (Paul Eluard, Salvador Allende, Chemin Vert)

→ le quartier Edouard Vaillant-Abreuvor

Le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain

- ▶ **5,1 milliards d'euros de subventions** ou équivalents pour co-financer les projets d'intérêt national



Le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain

▶ 6 « incontournables » à respecter dans la définition des projets



Les « incontournables » de l'ANRU :

- ✓ Augmenter la **diversité de l'habitat**.
- ✓ Adapter la **densité** du quartier à son environnement et aux fonctions urbaines visées.
- ✓ Favoriser la **mixité fonctionnelle** (logements, activités, équipements, etc.) et consolider le potentiel de développement économique.
- ✓ Renforcer l'**ouverture** du quartier et la mobilité des habitants.
- ✓ Viser l'**efficacité énergétique** et contribuer à la transition écologique des quartiers.
- ✓ Réaliser des aménagements urbains et des programmes immobiliers de qualité prenant en compte les **usages**, les enjeux de **gestion** et de **sûreté** et anticipant les futures évolutions.

Le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain

- ▶ **2 temps de contractualisation** avec l'Agence Nationale de Rénovation urbaine (ANRU)



Le contenu du protocole de préfiguration – ambitions et objectifs

L'ambition du projet dans 15 ans :

- ✓ Faire de ce quartier un centre-ville de rayonnement régional au bénéfice à la fois du territoire dans son ensemble et de TOUS ses habitants.
- ✓ Redonner de la visibilité et une accessibilité au quartier



Les objectifs :

- ✓ **Gommer** autant que faire se peut **les effets de rupture et retrouver un rapport au sol urbain** des immeubles aujourd'hui captifs de leurs dalles
- ✓ **Résorber les dysfonctionnements graves pour les habitants** de cette forme urbaine inadaptée : confusion des espaces, déshérence commerciale, insécurité, difficultés et coûts exorbitants de gestion
- ✓ **Maitriser les fondamentaux de la qualité de vie en ville**, c'est à dire la propreté, la sécurité, la tranquillité publique, la qualité de l'offre commerciale, la lisibilité des accès et des parcours, la maîtrise du stationnement, l'efficacité et la discrétion des dispositifs techniques (conteneurs enterrés, chauffage urbain, vidéo surveillance, éclairage public, locaux de présentation des encombrants,...)
- ✓ **Bien accueillir et assurer l'intégration des nouvelles populations plus aisées** tout en créant du **lien avec les populations des quartiers d'habitat social** de façon à ce qu'elles bénéficient pleinement des dynamiques positives susceptibles d'être apportées par les nouvelles populations sans se sentir encore une fois marginalisées.
- ✓ **Inscrire l'évolution des quartiers Paul Eluard et Chemin Vert dans l'évolution du centre-ville à plus grande échelle**, par la recherche d'une bonne articulation avec les projets environnants (gare, PRU Karl Marx, restructuration du centre commercial Bobigny 2...).

Le contenu du protocole de préfiguration – le programme d'étude

Volet Urbain

Étude urbaine



Structure juridiques
et foncières de la
dalle Paul Eluard

Sécurité et tranquillité
publique du centre-
ville

Cohérence urbaine du
centre-ville

Étude urbaine

Est Ensemble

(LLTR, SLG Paysage, Objectif Ville, Fors Recherche Sociale, BET Degouy)

- Proposer une **stratégie de transformation** du quartier qui puisse atteindre au mieux tous les objectifs partagés dans le protocole de préfiguration
- Elaborer, à partir du **scénario** qui sera retenu, le **plan-guide** du quartier rénové
- Déterminer les **coûts des travaux et leur phasage**



Le contenu du protocole de préfiguration – le programme d'étude

Volet Urbain

Étude urbaine



Structure juridiques
et foncières de la
dalle Paul Eluard

Sécurité et tranquillité
publique du centre-
ville

Cohérence urbaine du
centre-ville

Etude sur l'évolution des structures juridiques et foncières de la dalle Paul Eluard

Ville de Bobigny
(SCET)

- Etablir un **diagnostic** clair de la **situation juridique et foncière de la dalle**
- Contribuer à la **formalisation de scénarii de transformation de la structure urbaine de la dalle** sous l'angle de l'optimisation de la gestion foncière et juridique de l'ensemble immobilier
- Une fois le scénario choisi, **proposer un déroulement administratif et juridique** le plus fiable possible pour la mise en œuvre de cette évolution



Le contenu du protocole de préfiguration – le programme d'étude

Volet Urbain

Étude urbaine



Structure juridiques
et foncières de la
dalle Paul Eluard

Sécurité et tranquillité
publique du centre-
ville

Cohérence urbaine du
centre-ville

Etude sur l'optimisation de l'action publique en matière de sécurité et tranquillité publique

Ville de Bobigny
(Cronos Conseil)

- Etablir un **diagnostic clair de la situation de la délinquance** et du sentiment d'insécurité permettant d'établir des **pistes d'actions hiérarchisées**
- Elaborer un **programme d'action à 3 ans**
- Contribuer à **l'analyse des scénarii d'évolutions de la dalle Paul Eluard** et du quartier **Chemin-Vert / Allende** en donnant un avis sur les conséquences possibles des nouvelles formes urbaines proposée
- **Suivi et animation** de la mise en œuvre du **programme d'action**



Le contenu du protocole de préfiguration – le programme d'étude

Volet Urbain

Étude urbaine



Structure juridiques
et foncières de la
dalle Paul Eluard

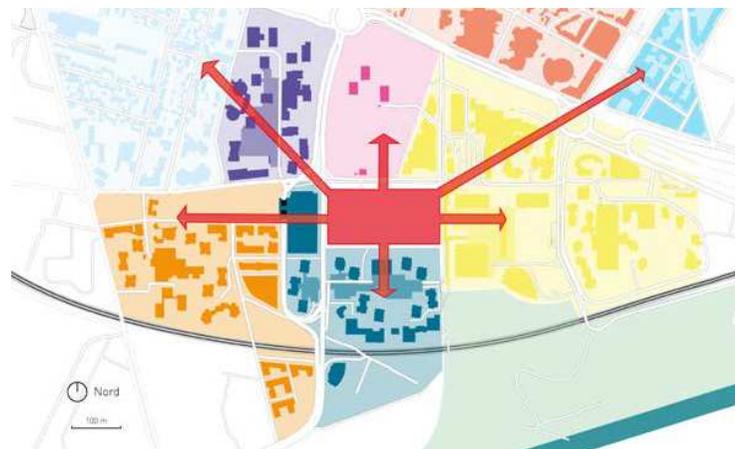
Sécurité et tranquillité
publique du centre-
ville

Cohérence urbaine du
centre-ville

Etude de Cohérence urbaine du centre-ville de Bobigny

Est Ensemble

- Veiller à la **cohérence** dans le temps et dans l'espace **des différents projets en cours sur le périmètre élargi du centre ville de Bobigny**
- Concevoir le **programme de certains aménagements de transitions** entre les différents secteurs du centre-ville en transformation
- Formuler des **propositions d'évolutions pour le quartier dalle Chemin-Vert Allende**
- **Schéma directeur** de l'ensemble du centre-ville de Bobigny transformé



© dossier de presse : Bobigny Coeur de Ville – Altarea Cogedim – TVK

Le contenu du protocole de préfiguration – le programme d'étude

Volet Urbain

Étude urbaine



Structure juridiques
et foncières de la
dalle Paul Eluard

Sécurité et tranquillité
publique du centre-
ville

Cohérence urbaine du
centre-ville

Volet Habitat

Études architecturales
et techniques

Seine-Saint-Denis Habitat
LOGIREP



→ Réalisation **d'études techniques** permettant d'appréhender les modifications proposées dans le cadre de l'étude urbaine et améliorer l'habitat



Le contenu du protocole de préfiguration – le programme d'étude

Volet Urbain

Étude urbaine



Structure juridiques et foncières de la dalle Paul Eluard

Sécurité et tranquillité publique du centre-ville

Cohérence urbaine du centre-ville

Volet Habitat

Études architecturales et techniques

Seine-Saint-Denis Habitat
LOGIREP

Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement des copropriétés (POPAC) de Bobigny :

- 2 et 3 Paul Eluard
- 24 et 26 Chemin Vert

Est Ensemble

MISSIONS PREVUES DANS L'ACCOMPAGNEMENT OPERATIONNEL

Accompagnement social et orientation des ménages

Aide à la gestion et au suivi des impayés

Conseil dans la définition d'un programme de travaux

Coordination avec l'équipe projet du renouvellement urbain

CALENDRIER DES 2 ET 3 AVENUE PAUL ELUARD

Nov 2017

Nov 2019

Nov 2020

Accompagnement opérationnel

Année supplémentaire si rendue utile par le PRU

CALENDRIER DES 24 ET 26 RUE DU CHEMIN VERT

Nov 2017

Juillet 2018

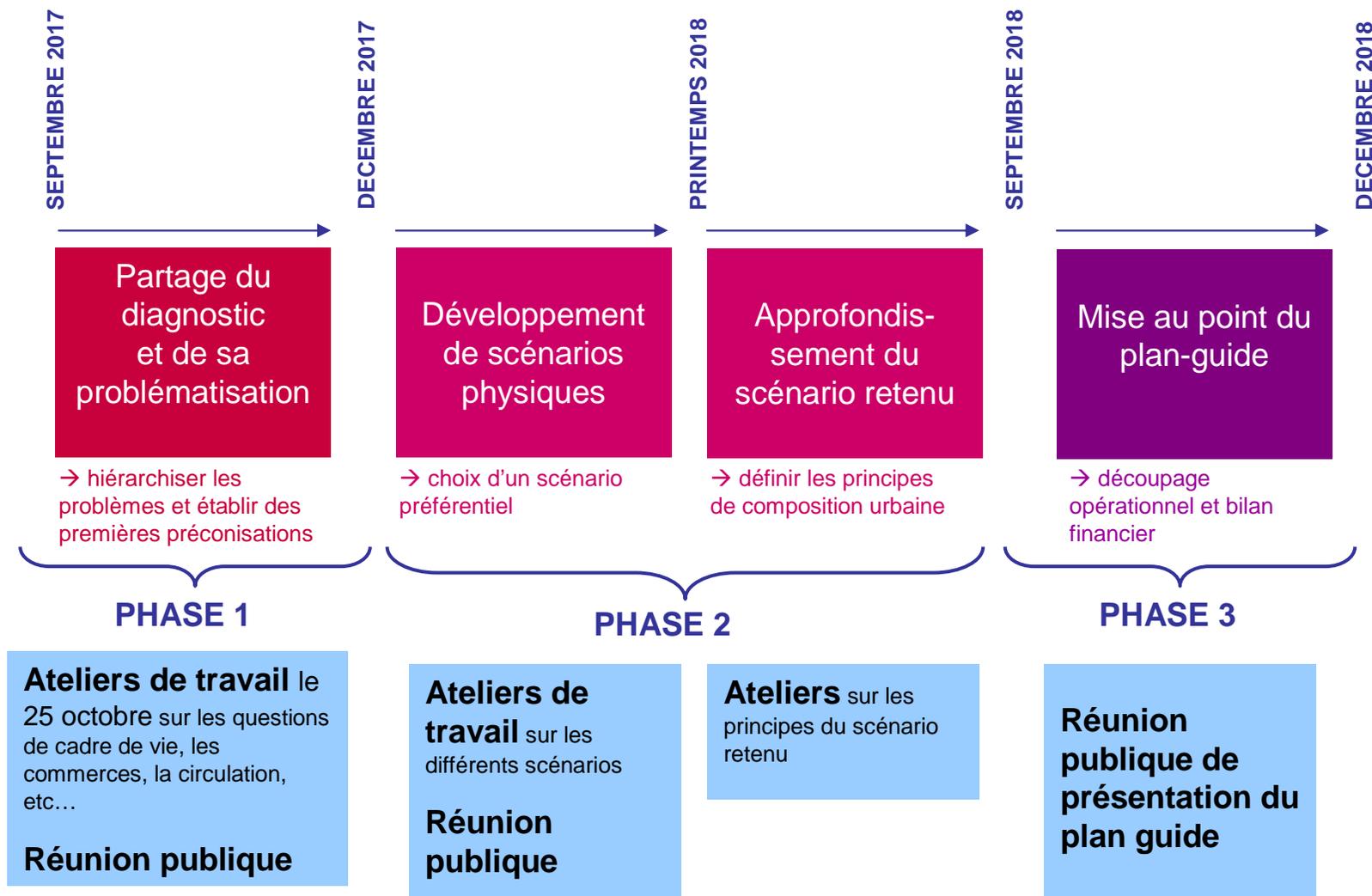
Nov 2019

Nov 2020

Diagnostic multicritères

Si les éléments du diagnostic en montrent l'intérêt, un dispositif opérationnel tel que le POPAC du 2 et 3 Paul Eluard sera mis en place

Le contenu du protocole de préfiguration – le programme d'études



Le contenu du protocole de préfiguration – la participation des habitants

Ateliers de travail :

- Quand? Trois entre octobre 2017 et octobre 2018

→ **Le 1^{er} atelier : le 25 octobre 2017**

- Qui? Tous les habitants et acteurs locaux (associations, commerçants, etc.) qui souhaitent y participer



Le rôle du conseil citoyen :

→ Favoriser l'expression des habitants et usagers aux côtés des acteurs institutionnels

→ Favoriser la co-construction des projets de renouvellement urbain en contribuant à toutes les étapes du projet



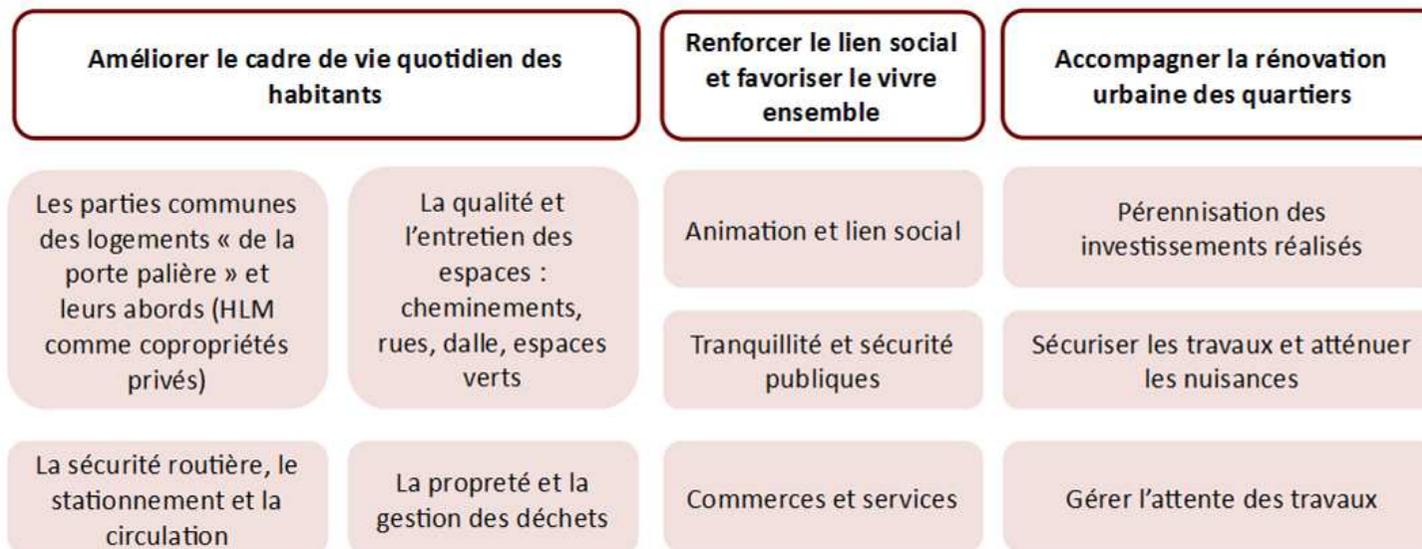
Le conseil citoyen **participe aux instances de décision** du projet de renouvellement urbain :

Il est membre :

- du comité de pilotage et
- du comité technique

La gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

→ Une démarche partenariale engagée en juin 2016



→ Une convention Gusp a été signée le 3 juillet 2017 en présence des partenaires institutionnels et des membres du Conseil citoyen

→ A celle-ci est annexé :

Un programme d'actions comprenant :

- Des recommandations afin d'améliorer les partenariats et la gouvernance ;
- Des actions impliquant les collectivités, financées notamment dans le cadre du Contrat de Ville ;
- Des actions impliquant les bailleurs, financées notamment en contrepartie de l'abattement de TFPB.

→ La mise en œuvre de ces plans d'actions permettra l'amélioration du cadre de vie et du fonctionnement du quartier en attendant les travaux. Il sera réactualisé chaque année jusqu'en 2020

→ Plusieurs actions déjà réalisées ou en cours par les partenaires : Logirep – Seine-Saint-Denis Habitat – SEMECO

Réunion publique Quartier Paul Eluard – Chemin vert – Salvador Allende Lancement des études de renouvellement urbain

Pour poser vos questions, demander une précision ou faire part de vos propositions :

pru.centrevillebobigny@est-ensemble.fr

01.70.32.42.84



Merci de votre attention