

Les résultats de l'enquête sociale : la garantie d'un futur projet urbain en phase avec les souhaits des habitant-e-s

Retour sur l'enquête sociale menée par le cabinet indépendant Le FRENE, mandaté par Seine-Saint-Denis Habitat

Les entretiens ont démarré le 19 juillet 2021. Initialement, l'enquête devait se terminer le 15 septembre 2021. Elle a été prolongée jusqu'au 30 septembre, en offrant la possibilité de réaliser des entretiens en présentiel.

En raison du contexte sanitaire, les entretiens se sont déroulés sur rendez-vous.

328 entretiens ont été réalisés sur les 656 logements concernés, soit un taux d'enquête de 50%.

Les étapes de mobilisation des habitant-e-s

> Juillet 2021 :

Un courrier d'information sur le lancement de l'enquête a été envoyé aux locataires par Seine-Saint-Denis Habitat et un affichage dans les halls a été réalisé.

> Fin juillet 2021 :

Le cabinet Le FRENE, qui s'est vu confier la réalisation de l'enquête, a appelé un par un les locataires afin de prendre des rendez-vous pour les entretiens.

> À partir du 16 août 2021 :

Le cabinet Le FRENE a effectué du porte à porte avec dépôt d'avis de passage en parallèle de la prise de rendez-vous par téléphone.

> Mi-septembre 2021 :

Un nouvel affichage a été réalisé dans les halls.

> 20, 21, 27 et 29 septembre 2021 :

Des permanences sur site se sont tenues dans l'appartement 322 au 3, rue de la Galaxie.

Qui sont les ménages enquêtés de Youri-Gagarine ?

Quelques indicateurs socio-démographiques :

• **63%*** sont des familles avec enfant(s).

• **L'âge moyen des locataires enquêtés est de 59 ans.**

La part des ménages âgés est plus marquée que dans le parc social de la commune et de l'Établissement Public Territorial Est Ensemble

• **60%*** ont des revenus modestes. Parmi eux, une large majorité dispose de revenus inférieurs au seuil de pauvreté.

• **37%*** occupent leur appartement depuis plus de 20 ans dont 21%* depuis plus de 30 ans.

Les grandes orientations données par ces résultats

Plus d'un ménage sur deux apprécie le quartier Gagarine et trois quart des ménages interrogés se disent favorables ou plutôt favorables à la perspective d'un projet de renouvellement urbain du quartier.

562 ménages enquêtés sur la question du relogement (hors tour A non enquêtés sur cette question)

> **69%*** est favorable ou plutôt favorable à un relogement

> **31%*** est défavorable ou plutôt défavorable à un relogement

Où les 69% des ménages favorables au relogement souhaitent être relogés ?

> **79%*** souhaitent rester sur le quartier.

> **21%*** souhaitent partir du quartier.

Quels types de logements pour les 79% des ménages qui pourraient être relogés sur le quartier Youri-Gagarine ?

41%* souhaitent du neuf.

8 %* souhaitent de l'ancien.

51%* n'ont pas de préférence.

* % des ménages enquêtés ayant répondu à la question.