

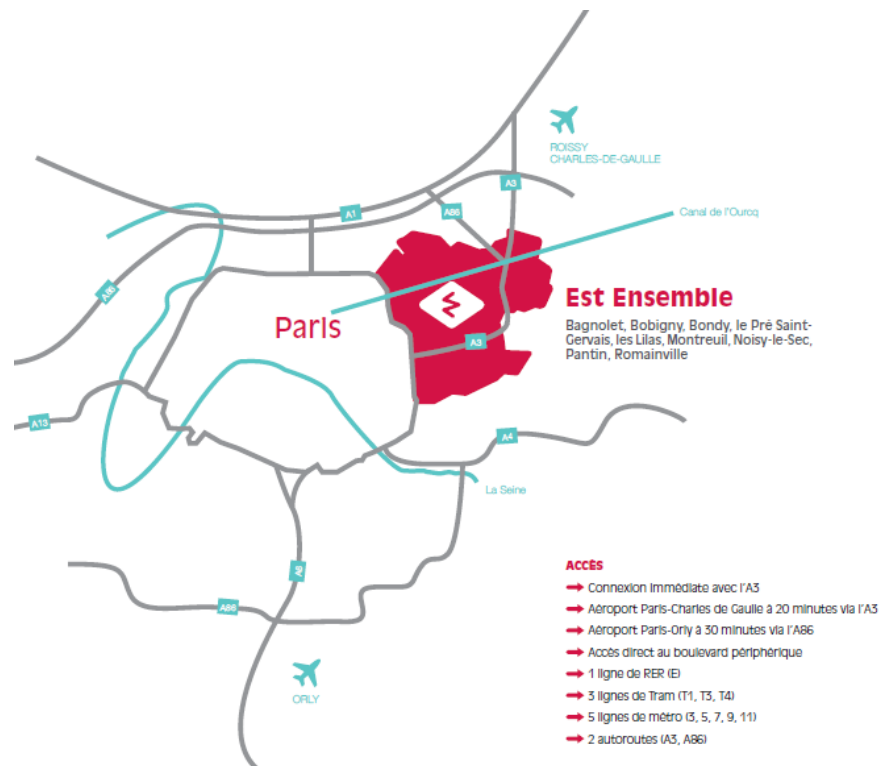
# Les rencontres économiques de la Plaine de l'Ourcq

## **#Session 1**

Un territoire d'opportunités pour les investissements à fort impact social et les dynamiques entrepreneuriales innovantes

# Un territoire dynamique

- Est Ensemble aujourd'hui :
- 9 communes, 400 000 habitants
- Futur EPT du Grand Paris
- 1040 agents, 340 M€ de budget



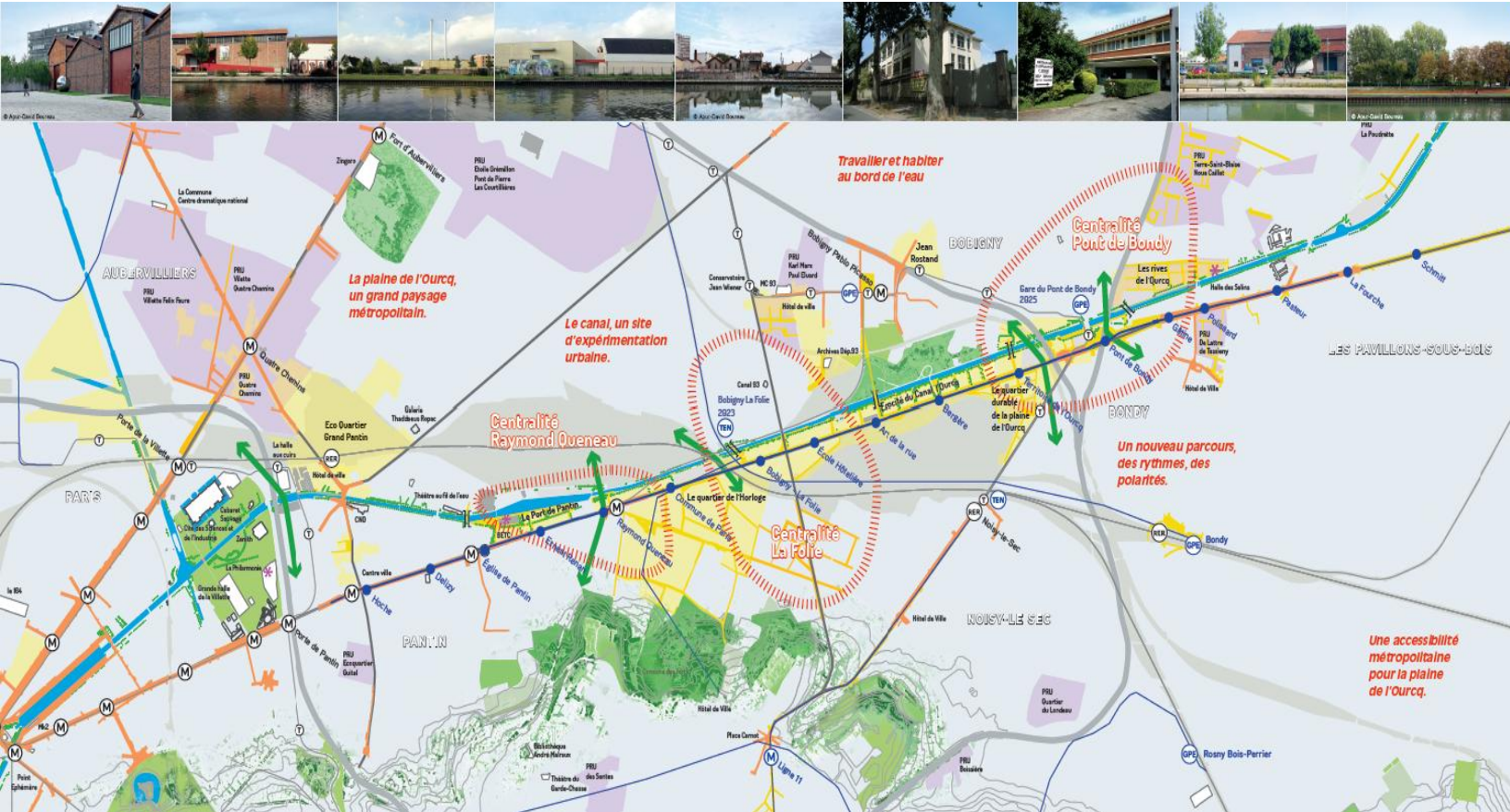
- Les grands chantiers engagés :
  - La poursuite et la mise en oeuvre de plusieurs projets urbains d'intérêt métropolitains : la Plaine de l'Ourcq, la ligne 11, le réaménagement des portes avec Paris (Villette, Pantin, Montreuil, Bagnole), 7 NPRU
  - Création d'un cadre stable pour la mise en oeuvre des politiques publiques : projet urbain, Plan local de déplacement, plan climat, schéma de développement économique, plan local de l'habitat, PLUI
  - Construire ces projets avec les habitants, salariés, entrepreneurs...et une forte dynamique inter-services

# L'ADN d'Est Ensemble : *la Fabrique du Grand Paris*

- 5 ambitions pour la ***Fabrique du Grand Paris*** :
  - ancrer le développement dans l'héritage urbain, social, culturel
  - fédérer au travers de grands événements et projets métropolitains
  - organiser les services collectifs pour préparer la transition écologique
  - s'affirmer comme incubateur de la métropole
  - faire société dans la diversité
  
- Une démarche et une façon de travailler : collective et pragmatique
- Une ouverture à l'expérimentation et l'innovation dans les projets
- Une approche résiliente : s'appuyer sur les faiblesses pour en faire des atouts
  
- Solidaire et écologique



# La Plaine de l'Ourcq : axe fédérateur de la Fabrique



**Les projets engagés dans la Plaine de l'Ourcq**

- Bât en projet et requis à l'horizon 2020
- Bât en projet et requis à l'horizon 2030
- ZAC en cours et à l'étude
- Projet de renouvellement urbain
- Patrimoine : Bât classé, Inscrit, Label XXIe
- Principaux axes structurants

**Rendre la plaine de l'Ourcq vivable dans le paysage, la connecter aux grands supports de continuité écologique**

- Liason d'intérêt écologique
- Renforcer les plantations
- L'eau comme ressource

**Développer l'accessibilité à la plaine et au canal**

- Transport en commun existant : Métro, RER, Tram
- Transport en commun à venir : TEN, GPE, Métro, Téléphérique
- Arrêts T2n3
- Espaces publics créés ou requis
- Créer de nouveaux franchissements

**Créer un rythme, des polarités existantes et en devenir**

- Les centralités historiques existantes
- Centralité Raymond Queneau
- Centralité La Folie
- Centralité Port de Bondy

Conception et copyright :  
**apur** **SAT**  
 S.A.T. - Société d'Aménagement et de Travaux

# La Plaine de l'Ourcq : axe fédérateur de *la Fabrique*

- **L'aménagement de la Plaine de l'Ourcq est un projet d'échelle métropolitaine, le plus important au coeur de la métropole du Grand Paris**
- **Une coordination des acteurs engagés : aménageurs (SEQUANO, SEMIP), EPFIF, Ville de Paris, CD93, Région, SGP, Etat, Grand Paris Aménagement, ANRU, CDC**
- **2M m2, 30 000 habitants/salariés, 100 M€ d'investissement public**
  - 6000 logements, 15 000 habitants
  - 500 000 m2 d'immobilier économique, 15 000 salariés (300 000m2 de bureaux, 200 000m2 activité)
  - 50 000m2 de commerces
  - 200 000m2 d'espaces publics dont 6km de berges aménagées, 4 ports, 2 passerelles, 4 groupes scolaires
  - TZEN 3, 2 pôles gares

# Notre vision de l'aménagement métropolitain: une opportunité économique et sociale

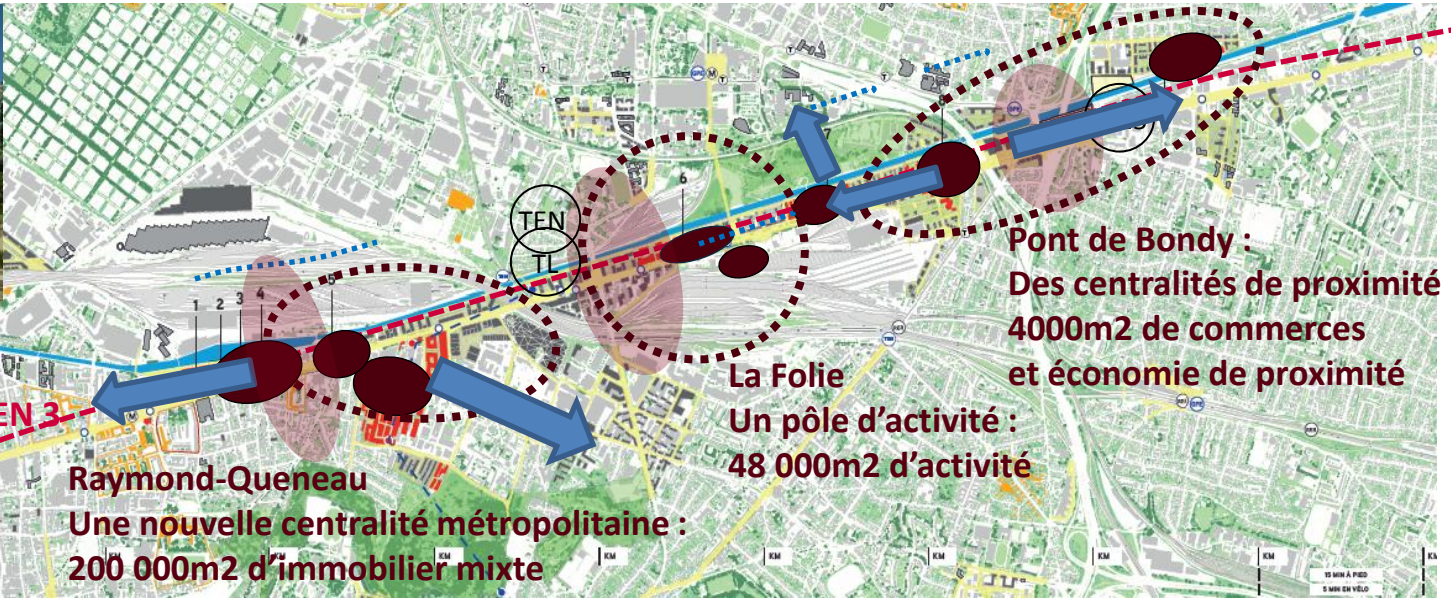
- Une volonté politique forte : la mixité des fonctions urbaines ET la mixité économique
- Faire les projets avec les entreprises et en valorisant les ressources économiques, humaines... locales
- Mettre en oeuvre une stratégie d'économie positive: intégrer les dynamiques entrepreneuriales innovantes, l'expérimentation, l'innovation, dans les projets d'aménagement
- Construire un développement solidaire et écologique, faire du développement urbain durable un facteur d'intégration et d'adhésion au changement

***Des opportunités, des projets, des questions... Et des solutions opérationnelles à trouver rapidement***



# Une première phase opérationnelle d'ici 2020 :

2500 logements, 250 000 m<sup>2</sup> d'immobilier économique, 6000 salariés, 3 écoles





## Des opportunités et sites de projets

- **6000m2 de RDC** : des opportunités pour les entrepreneurs, l'économie sociale et solidaire, co-working, fablab, tiers lieux, commerces...
- **Les friches** (bâtiments industriels à réhabiliter, foncier en friche) : des opportunités pour l'expérimentation, l'occupation temporaire, la préfiguration de projets...
- Des appels à manifestations d'intérêts ouverts aux entreprises, entrepreneurs, associations...
- Un territoire de projets inscrit dans la démarche métropolitaine de l'arc de l'innovation et de réinventer la Seine et ses Canaux

