

# CONCERTATION RAYMOND QUENEAU

Compte-rendu de la permanence camion du mercredi 26 juin 2019  
et de la balade urbaine du jeudi 4 juillet 2019

**Le groupement Cobe/Ville Ouverte/Ceryx/Sequano/Semip composé d'architectes-urbanistes et de paysagistes, a été missionné par Est Ensemble pour réfléchir à la requalification du quartier Raymond Queneau, à cheval sur Pantin, Bobigny, et Romainville.**

Raymond Queneau est l'une des grandes places de la Plaine de l'Ourcq. Ce quartier est en pleine mutation avec trois opérations d'aménagement dans chacune des villes, des projets immobiliers, commerciaux, culturels, et l'arrivée du Tzen3 prévue fin 2023, qui transformera complètement l'ex-Route Nationale 3.

La balade urbaine du 4 juillet est le premier événement de concertation organisé dans le cadre de cette étude. Ouverte aux habitants, aux travailleurs et aux usagers du quartier, elle a permis de partager les enjeux de l'étude. Le 26 juin, une permanence avec le camion de la concertation « Parlons ensemble » située à la sortie du métro a également permis de recueillir les avis des participants sur leur quartier et sur les transformations à venir.

*Ce compte-rendu est rédigé par l'agence Ville Ouverte en charge de la concertation sur Raymond Queneau. Les échanges des deux événements sont synthétisés ci-dessous en suivant l'ordre des thèmes abordés lors de la marche.*

Place de l'horloge, introduction de la balade, 04/07/19



Une quarantaine de personnes était présente à cette marche.

**Etaient également présents :**

- Gérard Cosme, président de Est Ensemble
- Antoine Soulier-Thomazeau, Estelle Rouallo, Direction de l'Aménagement et des Déplacements, Est Ensemble
- Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement de Pantin
- Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement de Romainville
- Aurore David, Fanny Orset, CoBe, en charge de l'étude urbaine
- Thibault Lemaitre Ntoni, Manon Rollet, Ville Ouverte, en charge de la concertation

## 1. INTRODUCTION



**Gérard Cosme.** Bonjour à toutes et à tous, bienvenue à cette balade urbaine sur Raymond Queneau.

Les temporalités longues de l'aménagement rendent sa pratique souvent difficile. L'expérience des ateliers du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) d'Est Ensemble est un bon exemple de démocratie participative car il a permis d'enrichir le projet du PLUi. Dans ce cadre, nous avons rencontré environ 1500 personnes (selon le bilan de la concertation du PLUi).

La balade d'aujourd'hui est un moyen d'ouvrir le projet aux personnes intéressées, qui pourront obtenir des informations et enrichir le projet. Il est donc très important de faire ce travail de concertation.

Raymond Queneau fait partie du projet de réaménagement de la plaine de l'Ourcq : un territoire de 11 km le long du canal de l'Ourcq et de 1 km de part et d'autre. A terme, la plaine de l'Ourcq accueillera 30 000 nouveaux habitants. Il s'agit d'en faire une centralité, de donner une cohérence et de faire du lien entre tous les projets existants ou à venir sur ce territoire. Le canal, les espaces existants mais sous-utilisés, du logement et de l'activité sont autant d'atouts d'ores et déjà identifiés.

Par ailleurs, nous souhaitons intégrer le défi environnemental dans le projet en participant à la transition énergétique.

Un autre enjeu majeur sera la mobilité. L'espace aujourd'hui dédié à la voiture doit être mieux redistribué afin de faire la part belle aux vélos et piétons. Nous devons également travailler avec la RATP pour adapter la station de métro. Le Village des Marques va accueillir de nouvelles activités, du loisir, des logements et ainsi participer à la densification des flux. Il faut que la station puisse accueillir du monde. Les habitants doivent être au cœur du projet, c'est donc votre responsabilité de vous investir dans cette concertation.

## Questions/réponses



Je suis responsable projet mobilité au sein du groupe MSA-Luminem qui accueille 650 salariés. Les salariés ont plusieurs remarques et demandes liées à l'aménagement du secteur Raymond Queneau :

- Redéfinir la station de métro
- La chaussée pour se rendre dans nos locaux est très sale et lugubre
- L'avenue de Paris est peu pratique pour les vélos
- L'accès au canal depuis Raymond Queneau est assez compliqué, notamment à cause du nombre important de voitures et de leur vitesse
- Le tramway est-il toujours d'actualité ?

Les salariés se réjouissent du projet et de la concertation mais s'interrogent sur l'accessibilité du quartier durant les travaux.



**Gérard Cosme.** La mobilité est l'un des enjeux principaux. C'est très bien de parler des salariés car le territoire est aussi fait pour ceux qui y travaillent. Les déplacements sont essentiels et le projet ne sera pas réussi si les transports ne sont pas à la hauteur.

La ligne 15 du Grand Paris Express n'arrivera qu'en 2030 au lieu de 2024, ce qui est inacceptable.

Le TZen 3, quant à lui, arrivera en 2023. Les travaux au niveau de Raymond Queneau démarreront en 2020 avec le comblement du passage souterrain. A termes, les trottoirs, les couloirs de bus et les voies de circulation seront également refaits.



*Le réaménagement de l'avenue Gaston Roussel fait-il partie du projet ? Aujourd'hui, il est difficile d'y circuler en fauteuil ou en poussette.*

*Autour d'Est-Ensemble, les trottoirs sont très bien, mais un peu plus loin, les trottoirs sont en très mauvais état ! Avec toutes les nouvelles arrivées il faut prendre en compte notre secteur.*

*Nous vivons près de la déchetterie, les odeurs sont insupportables les soirs d'été, on ne peut pas aller sur la terrasse. Quelque chose va-t-il être fait ?*



**Gérard Cosme.** Le périmètre des travaux aux abords immédiats du métro n'est pas encore défini. La reprise de l'avenue est prévue au sein du périmètre de la ZAC de l'horloge. Nous ferons remonter ces remarques, afin d'en tenir compte dans l'étude.

Les nuisances dues à la déchetterie sont l'une des premières préoccupations de la Maire de Romainville. Le site sera complètement réaménagé d'ici à 2025 une fois que les bennes auront déménagé. La ville de Romainville et Est Ensemble y travaillent étroitement avec la ville de Paris. L'insertion urbaine est la première exigence des collectivités.



*En quoi consiste le projet du Village des Marques ? Quel type de commerces va-t-il accueillir ? Va-t-il favoriser l'emploi local ?*

*Où en est le projet de G20 ? On veut des magasins pour faire les courses !*



**Direction de l'urbanisme de la ville de Romainville.** Il s'agit d'un projet de « city outlet » en anglais, c'est-à-dire de commerces de prêt-à-porter vendant des marques dégriffées. Il y aura une dizaine de restaurants, 80 boutiques... L'ouverture du Village des Marques se fera en octobre 2019. Il y a effectivement des conventions avec Est Ensemble et Romainville pour privilégier l'emploi local.

Il y a eu un projet de magasin G20 qui n'a pas abouti. Nous sommes conscient de la carence de commerces alimentaires sur le secteur et travaillons à permettre l'implantation de ce type de commerce dans le quartier.



*Il faut faire des choses pour les gens d'ici, on ne veut pas financer les loisirs des parisiens !*



#### **Permanence camion :**

- Il faut mettre plus d'arbres sur l'avenue Gaston Roussel, elle n'est pas agréable.
- Les nouvelles constructions sont trop proches des anciens immeubles, la vue est bouchée à cause de la ZAC de l'horloge. Le parvis est trop minéral.
- « C'est déjà trop cher à Pantin ! Nous ce qu'on veut ce sont des logements sociaux décents ».

ZAC de l'horloge



## 2. BALADE URBAINE

### Arrêt n°1 : square du Cheval Noir

Les participants évoquent la sous-utilisation du square du Cheval Noir, peu d'entre-eux le fréquentent. Toutefois, d'après leurs observations, des enfants utilisent régulièrement le city-stade et un groupe de femmes y fait du Tai-Chi le matin. L'arrêt de bus 318, « provisoire depuis 20 ans », situé devant le parc n'est pas adapté pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) ou les poussettes. Un habitant partage son expérience avec sa mère en fauteuil roulant. Un autre s'interroge sur le manque de liaisons entre le haut et le bas de Romainville et une liaison possible entre les lignes 5 et 11 du métro.



Square du cheval noir

 **CoBe.** Un des objectifs du projet est de créer un pôle multimodal en facilitant les connexions d'un mode à un autre. Aujourd'hui rejoindre le bus depuis le métro est difficile et dangereux. Le Leader Price cache les voitures et l'entrée de Romainville depuis le métro. La sortie de la station de métro à différents niveaux est difficile d'utilisation pour les PMR. Il s'agit également d'améliorer la signalétique pour mieux s'orienter et se repérer.

 **Direction de l'Aménagement et des Déplacements, Est Ensemble.** Avec l'arrivée du TZEN 3, un bus articulé en site propre, le passage souterrain sera comblé à partir de 2020. D'ici à 2023, date prévisionnelle de sa mise en service, l'espace pour les voitures et les piétons sera repensé. Un projet de téléphérique est encore au stade de réflexion pour permettre une liaison entre les lignes 5 et 11. Aujourd'hui en effet, seuls les bus permettent d'assurer la liaison.

Par ailleurs, sous le square du cheval noir se trouve une cuve de stockage de 14 000 m<sup>3</sup> pour les grosses précipitations. Profonde de 13 m par rapport au niveau du sol, elle a un diamètre de 35 m environ. Elle est considérée comme un petit ouvrage par le département. Le réaménagement du square est donc contraint.



#### Permanence camion :

- Attention à la vie dans le quartier durant les travaux du TZEN : certains habitants ont peur des nuisances sonores que les travaux vont engendrer.
- Il faut augmenter la fréquence du bus 145, surtout avec l'augmentation du nombre de logements.
- Le square du cheval noir est squatté, sale et dégradé.



## Arrêt n°2 : le canal de l'Ourcq, rue Raymond Queneau

Les participants évoquent les problèmes de circulation dans la rue Raymond Queneau auxquels s'ajoutent des camionnettes garées le long de la rue Raymond Queneau et bouchant la circulation. Les voitures roulent trop vite et le flux de circulation est trop dense, les cyclistes et piétons ne se sentent pas en sécurité, notamment lors de la traversée de l'avenue Jean Lolive pour rejoindre la rue Raymond Queneau. Il s'agit d'un itinéraire bis pour les automobilistes qui souhaitent éviter les feux de l'avenue Jean Lolive.

L'espace est trop minéral sur cette partie du canal. L'espace sous le pont Hippolyte Boyer pourrait être réaménagé et végétalisé pour permettre de s'y poser. Certains citent les pelouses du parc de la Villette en exemple. Il manque également des accès sur le canal depuis l'avenue Jean Lolive, pour pouvoir désengorger un peu la rue Raymond Queneau.

Un habitant signale un manque de continuité cyclable et un manque de signalétique sur la rive sud du canal. Un cycliste raconte que le revêtement est peu adapté aux cyclistes et qu'il faut parfois mettre pieds à terre pour éviter des obstacles sur la voie.

Les dépôts sauvages donnent une mauvaise image du canal et un sentiment de manque d'entretien. Ce sentiment est exacerbé après le passage du Barboteur : il y n'y a pas assez de poubelles pour tous les déchets produits.



**CoBe.** Le canal peut être découpé en plusieurs séquences, soit minérale (vers la ZAC du Port à Pantin) soit végétale (en direction de Bobigny). Près de la rue Raymond Queneau, il s'agit d'une séquence d'entre-deux voires une zone plutôt végétale que nous souhaiterions conforter dans le projet.

Canal de l'Ourcq, balade du 04/07/19





**Direction de l'Aménagement et Urbanisme à la mairie de Pantin.** Nous avons pour objectif de recréer du lien entre le canal et le reste de la ville. Dans la ZAC du Port, des espaces verts sont prévus, nous allons ouvrir un accès sur le canal. Il faut intégrer la Ville de Paris aux réflexions, sur une largeur de 200m autour du canal, il s'agit de leur propriété.

Un projet de port de plaisance sera développé près de la Place de la Pointe. Il pourrait accueillir une zone d'activités nautiques et représentera un véritable attrait touristique pour Pantin.



**Direction de l'Aménagement et des Déplacements, Est Ensemble.** L'Eurovéloroute est l'une des pistes cyclables les plus belles d'Île-de-France. Nous ne souhaitons pas bétonner les deux rives mais plutôt préserver la nature en ville. La rive nord est faite pour pouvoir aller vite à vélo car il y a moins d'obstacles et moins de piétons. La rive sud du canal peut, quant à elle, permettre une mixité des modes doux (marche et autres) et de la flânerie.



*Il faudrait plus d'herbe le long du canal, l'espace délaissé près du pont Hippolyte Boyer pourrait être réaménagé. Un peu d'herbe comme à la Villette, ce serait bien pour se poser.*



#### **Permanence camion :**

- Il faut plus de mobilier pour faire du sport le long du canal.
- « La petite rue Raymond Queneau c'est une horreur pour aller au canal »
- « C'est sympa le barboteur mais le son est trop fort »
- Il y a beaucoup d'incivilités au bord du canal : des déchets sont jetés par terre, les déjections canines non ramassées, il y a des problèmes de dépôts sauvages...



### Arrêt n°3 : Avenue Anatole France, à la sortie du métro

Les trottoirs de l'avenue Anatole France sont beaucoup plus praticables que ceux de l'avenue Jean Lolive, puisque plus larges. Certains habitants ne trouvent pas de place de stationnement et sont contraints de se garer sur le parking du Casino. Un habitant évoque celui-ci comme « un trou au milieu des immeubles » et s'interroge sur son intégration dans le projet.

La place Raymond Queneau suscite beaucoup de réactions. Trop minérale, son revêtement est particulièrement glissant en temps de pluie. Les participants souhaiteraient une place plus végétale proposant des espaces pour s'asseoir et sans angle mort. Une nouvelle sortie de métro sur l'avenue Gaston Roussel est nécessaire. Les feux tricolores des avenues Anatole France et Gaston Roussel ne sont pas cohérents et la traversée piétonne est dangereuse. Un habitant s'interroge sur le projet de faire passer le secteur en zone 30.



**Direction de l'Aménagement et des Déplacements, Est Ensemble.** Concernant la zone 30, nous n'avons pas d'informations sur ce projet. La RATP et Île-de-France Mobilités, qui gèrent les transports, ont été missionnés pour réaliser une étude pour la réhabilitation de la station Raymond Queneau. Ils attendent l'ouverture du Village des Marques pour faire des comptages et étudier les flux. Selon les résultats de cette étude, il faudra ensuite trouver des sources de financement pour assurer les travaux.



**CoBe.** Concernant le parking du Casino, nous n'avons pas de piste pour le moment mais nous avons bien identifié cet espace.



#### Permanence camion :

- Il faut plus de métro et de bus : « depuis l'arrivée des nouveaux habitants, c'est toujours plein même en bout de ligne »
- Mettre une rampe pour accéder au métro ainsi qu'une rambarde le long des escaliers de la place
- Le quartier souffre d'une mauvaise image : des « mauvaises fréquentations » à la sortie du métro, du trafic dans le quartier.
- Mettre un parking pour ceux qui se rendent à Paris en métro : aujourd'hui les gens se garent au Sympa, Pôle Emploi et au Wok.
- Rénover la place Raymond Queneau : il manque de la place pour s'asseoir et en faire un endroit convivial.
- Il manque un square dans le quartier : un espace de détente avec des bancs, des aires de jeux pour enfants.
- Il manque des toilettes publiques dans le quartier.
- Il faut installer des fontaines (notamment dans le square du cheval noir) et des points d'eau de loisirs.



## Arret n°4 : devant école Henri Wallon

Les participants évoquent les petits espaces verts de l'avenue Anatole France ainsi que la place située devant l'école Henri Wallon et souhaiteraient qu'ils soient réaménagés. Des habitants expliquent que c'est un lieu de rendez-vous pour les jeunes du quartier et que les empêcher de s'installer n'est pas une bonne méthode. Si la Maison de Quartier existe et propose des activités pour les jeunes, ce n'est pas suffisant. De plus, elle n'est pas assez ouverte sur le quartier. Les habitants demandent l'installation de bancs sur l'avenue Anatole France.

Sur les trottoirs, les petites dalles en pied de bâtiment appartiennent aux copropriétés et ne relèvent pas de la gestion publique. La possibilité de faire un franchissement entre l'avenue Anatole France et le Chemin de la Carrière est interrogée.

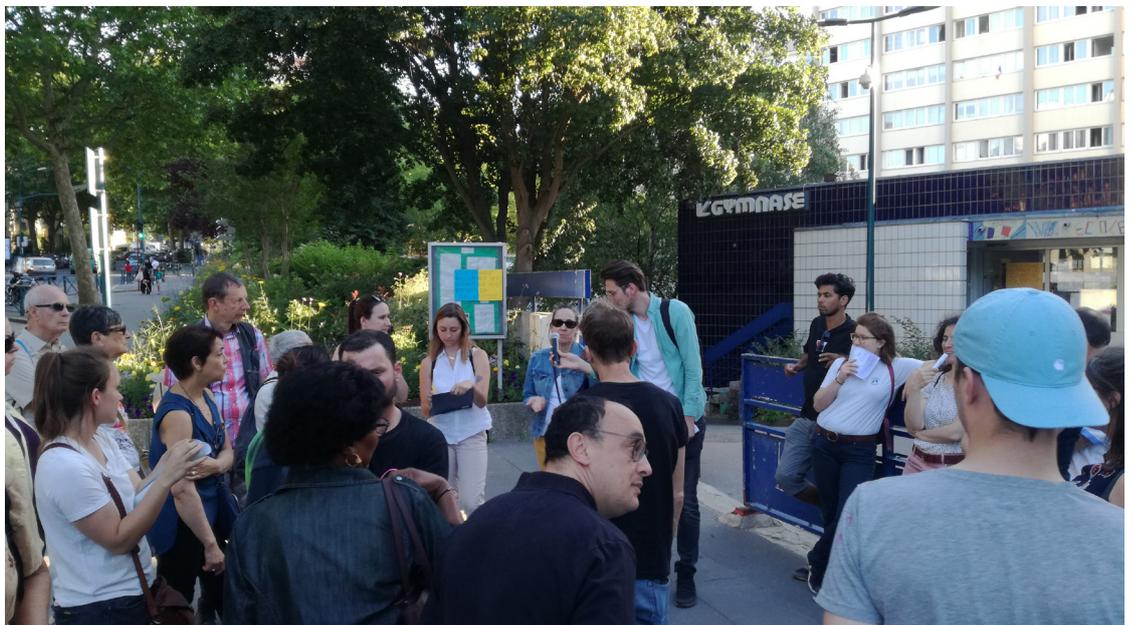
Les habitants dénoncent un petit trafic de drogues dans le quartier. Le manque de diversité commerciale est le dernier point évoqué par les participants qui souhaitent un plus grand contrôle de la ville sur le rachat et l'activité de nombreux commerces.



Il faut simplement trouver le moyen de vivre ensemble. Il y a déjà la Maison de Quartier, mais elle n'est pas assez ouverte sur le quartier. Il faudrait l'agrandir et la rendre plus visible.



Les écoles sont pleines. Les programmes immobiliers poussent comme des champignons mais il faudrait également penser à construire des équipements et des écoles.



Devant l'école Henri Wallon, balade du 04/07/19



**Direction de l'Aménagement et des Déplacements, Est Ensemble.** Pour information, une nouvelle école va ouvrir bientôt pour les nouvelles habitations à Pantin. Sa livraison a pris du retard, mais elle sera livrée bientôt. Une nouvelle école de 11 classes ouvre en septembre dans le quartier des Bas-Pays, en lien avec les nouvelles constructions de logement sur Romainville.



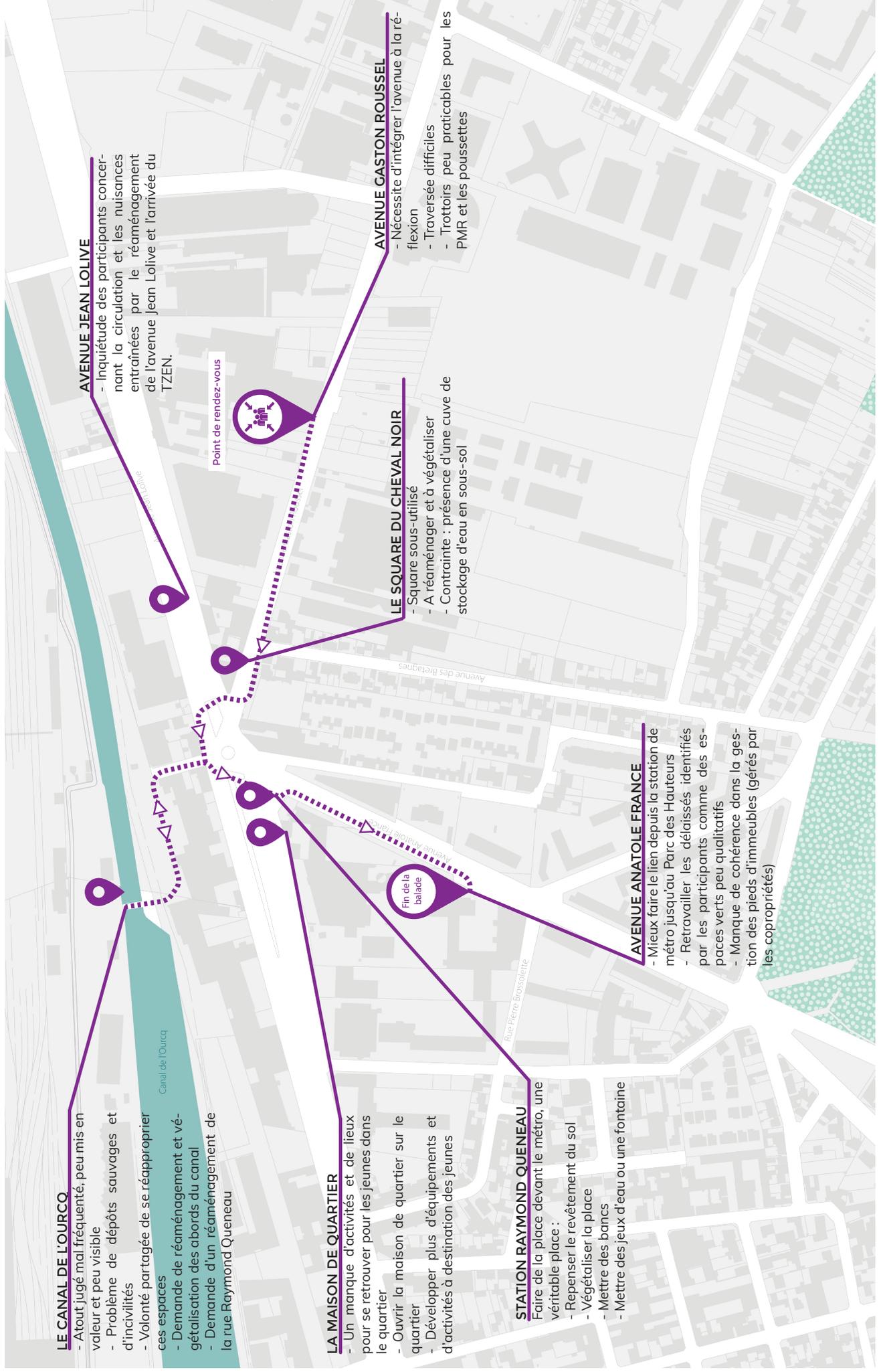
**CoBe.** L'avenue Anatole France est plus végétale que l'avenue Gaston Roussel. Elle forme comme une sorte de transition en direction du parc des hauteurs. Nous étudions cette rue afin de réfléchir à ce qui pourrait être fait et à la création de continuités cyclables. De même que devant l'école. Nous étudions également la question du lien avec le Chemin de la Carrière. Cet aspect pourra être travaillé lors des ateliers en petits groupes.



#### **Permanence camion :**

- Il manque des petits commerces pour manger le midi, des bars « sympas » et une banque
- Le trajet n'est pas très lisible pour accéder à la Corniche des Forts. Il faut retravailler la signalétique dédiée aux piétons pour se rendre au Parc des Hauteurs.
- Il manque des équipements pour un jeune public : le skatepark a été détruit, il manque des lieux de loisirs, de sport et des lieux culturels,
- Les places handicapées sur Anatole France ne sont pas adaptées et sont inaccessibles.
- Il faut harmoniser les règles de circulations entre les rues de Pantin et Romainville notamment la rue des Bergeries (à double sens à Romainville et sens unique à Pantin)
- Les voitures empiètent sur l'espace piéton : les voitures garées sur le trottoir sont un danger pour les piétons surtout près des écoles

# 3. SYNTHÈSE



## LE CANAL DE L'OURCQ

- Atout jugé mal fréquenté, peu mis en valeur et peu visible
- Problème de dépôts sauvages et d'incivilités
- Volonté partagée de se réapproprier ces espaces
- Demande de réaménagement et végétalisation des abords du canal
- Demande d'un réaménagement de la rue Raymond Queneau

## LA MAISON DE QUARTIER

- Un manque d'activités et de lieux pour se retrouver pour les jeunes dans le quartier
- Ouvrir la maison de quartier sur le quartier
- Développer plus d'équipements et d'activités à destination des jeunes

## STATION RAYMOND QUENEAU

- Faire de la place devant le métro, une véritable place :
- Repenser le revêtement du sol
  - Végétaliser la place
  - Mettre des bancs
  - Mettre des jeux d'eau ou une fontaine

## AVENUE JEAN LOLIVE

- Inquiétude des participants concernant la circulation et les nuisances entraînées par le réaménagement de l'avenue Jean Lolive et l'arrivée du TZEN.

Point de rendez-vous

## LE SQUARE DU CHEVAL NOIR

- Square sous-utilisé
- A réaménager et à végétaliser
- Contrainte : présence d'une cuve de stockage d'eau en sous-sol

## AVENUE GASTON ROUSSEL

- Nécessité d'intégrer l'avenue à la réflexion
- Traversée difficiles
- Trottoirs peu praticables pour les PMR et les poussettes

## AVENUE ANATOLE FRANCE

- Mieux faire le lien depuis la station de métro jusqu'au Parc des Hauteurs
- Retravailler les délaissés identifiés par les participants comme des espaces verts peu qualitatifs
- Manque de cohérence dans la gestion des pieds d'immeubles (gérés par les copropriétés)

Fin de la balade



**Est  
Ensemble**  
Grand Paris

PARLONS  
ENSEMBLE

Pour toute information sur le projet et la concertation, contactez :

[plainedelourcq@est-ensemble.fr](mailto:plainedelourcq@est-ensemble.fr)