

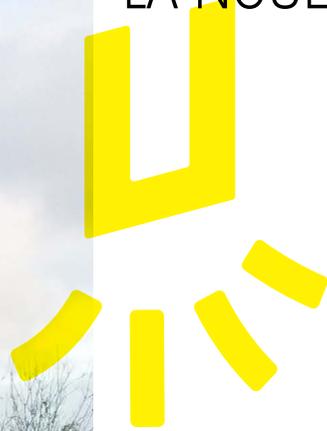


Bagnolet
avance



Est
Ensemble
Grand Paris

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE
RENOUVELLEMENT URBAIN
LA NOUE - MALASSIS - LE PLATEAU



**Votre quartier
se transforme !**

**Réunion publique
de présentation
des scénarios
d'aménagement de la
dalle Thorez**





Introduction par les élus



Tony Di Martino
Maire de Bagnolet

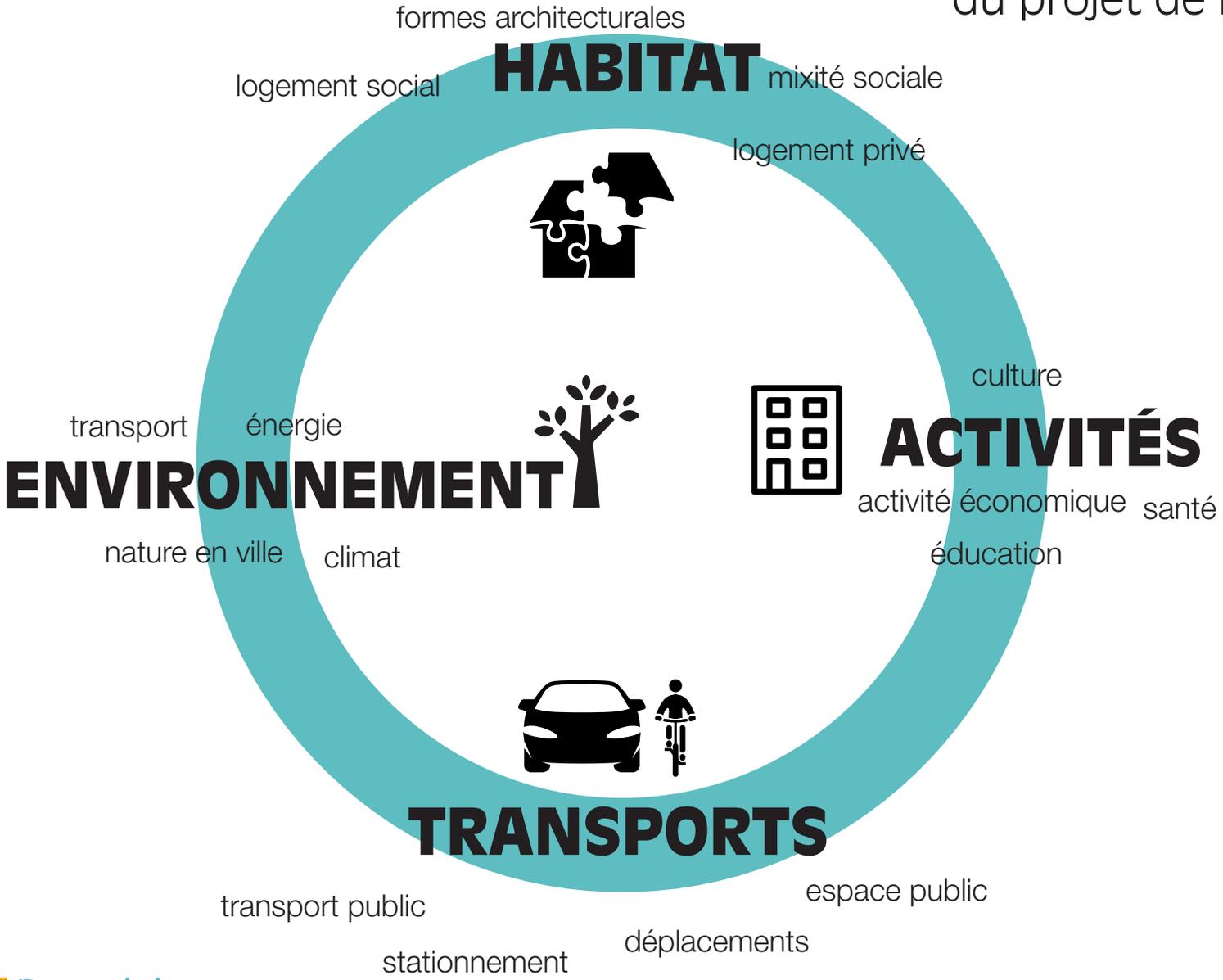


Danièle Senez
Vice-Présidente chargée de la rénovation
urbaine et l'habitat indigne, Est-Ensemble

Un processus long : les étapes



Les domaines d'interventions du projet de renouvellement urbain





Stéphane Roche - OPH



Présentation des scenarii



Alizée Moreux , agence Interland
Urbaniste en charge de l'étude urbaine
du NPNRU de La Noue Malassis Le Plateau



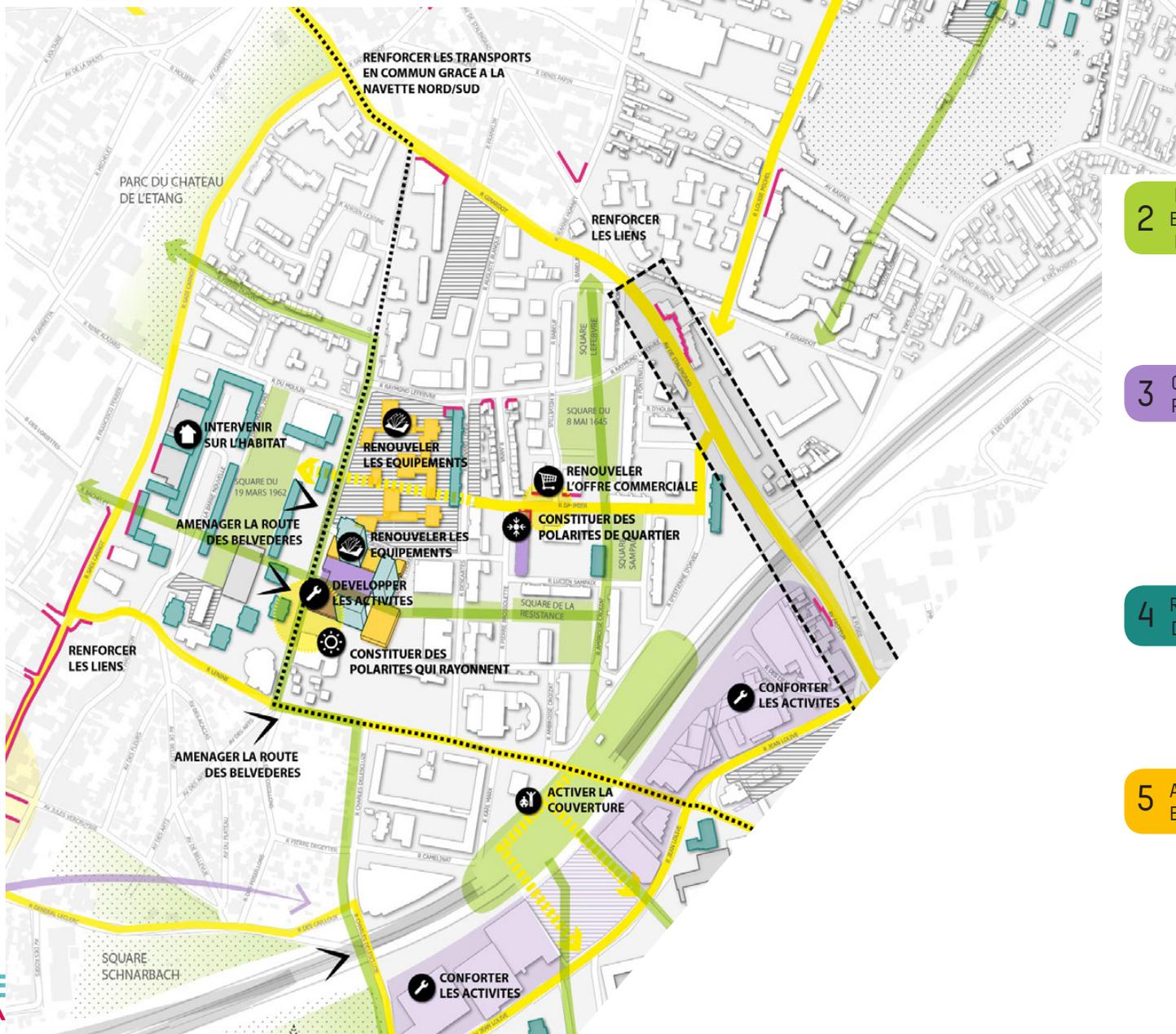
Claire Ollivier , Est-Ensemble
Directrice de projets PRU -
Montreuil-Bagnolet
Pôle Renouvellement Urbain



Cecilia Giolitti , Est-Ensemble
Cheffe de projets -
Bagnolet - Malassis - Le Plateau
Pôle Renouvellement Urbain

1 RENFORCER LES LIENS ET LA MOBILITÉ À L'INTÉRIEUR DU QUARTIER NPNRU ET VERS LES CENTRES-VILLES ET LES PORTES DE PARIS

- Renforcer et développer les liens des quartiers vers les centres-villes et les mobilités piétonnes entre Montreuil et Bagnolet
- Aménager les entrées de ville
- Améliorer l'offre en transport en commun par une navette Nord-Sud
- Renforcer les cheminements vers Gallieni
- Améliorer le stationnement notamment des parkings en ouvrage



Les enjeux du projet

2 METTRE EN VALEUR LES ESPACES VERTS À L'INTÉRIEUR DES QUARTIERS EN LES RELIANT AUX PARCS (LES PARCS DES HAUTEURS ET JEAN MOULIN LES GUILANDS)

- Renforcer la trame verte au cœur des quartiers et entre les quartiers : la couverture de l'autoroute à activer, la promenade belvédère le long des parcs à créer, l'esplanade de la Noue à prolonger
- Aménager ou révéler les espaces verts de proximité

3 CONFORTEUR LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES EN COMPLÉMENTARITÉ DES PORTES DE PARIS ET DU BAS - MONTEUIL ET RENOUVELER LE COMMERCE

- Développer une programmation économique adaptée sur les franges de l'avenue de la Résistance, de l'autoroute A3 et dans les dalles emblématiques
- Conforter le commerce sur l'Avenue de la Résistance - Stalingrad et renouveler des polarités commerciales d'hyper-proximité
- Anticiper les mutations foncières des sites à vocation économique

4 RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE PAR LA MONTÉE EN QUALITÉ DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

- Intervenir sur le bâti :
 - > Des secteurs d'intervention prioritaire : Sadi-Carnot, la cité Anatole France, le Clos Français, la dalle de la résidence de la Noue
- Anticiper les mutations foncières des sites à vocation habitat ou mixte habitat/équipements

5 AMÉLIORER LA VISIBILITÉ ET LA QUALITÉ DES ÉQUIPEMENTS RAYONNANTS ET DÉVELOPPER DES SYNERGIES AVEC LES ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- Constituer des polarités qui rayonnent
- Constituer des polarités de quartier
- Renouveler les équipements
 - > Des secteurs d'intervention sur les équipements identifiés : la Dalle Thorez, l'îlot Wallon Verne, l'îlot Résistance, l'îlot Jean Macé

La dalle ensoleillée



Fête de quartier au centre social



Qualités & problèmes de la dalle
se répercutant sur les équipements



LES QUALITÉS



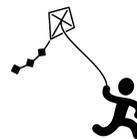
- Vivante et appropriable
- Beaucoup y passent et y restent



- Concentre beaucoup d'équipements d'importance



- De belle dimension, elle a un fort potentiel d'aménagement



- Absence de voitures, elle est une zone de liberté

Eau stagnante à la surface



Escaliers sans ascenseur



Qualités & problèmes de la dalle
se répercutant sur les équipements

LES PROBLÈMES



- Etat de délabrement global
- Une structure affaiblie



- Des problèmes d'accessibilité pour les poussettes et les PMR



- Des infiltrations dans la dalle
- De l'eau qui stagne à la surface



- Un aspect très minéral en plein vent

Mauvaise visibilité des équipements

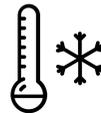


Qualités & problèmes de la dalle
se répercutant sur les équipements

LES PROBLÈMES



- Mauvaise visibilité
- Peu de liens avec l'espace public



- Pas d'isolation thermique
- Gâchis d'énergie



- Un parking inexploité qui s'est détérioré



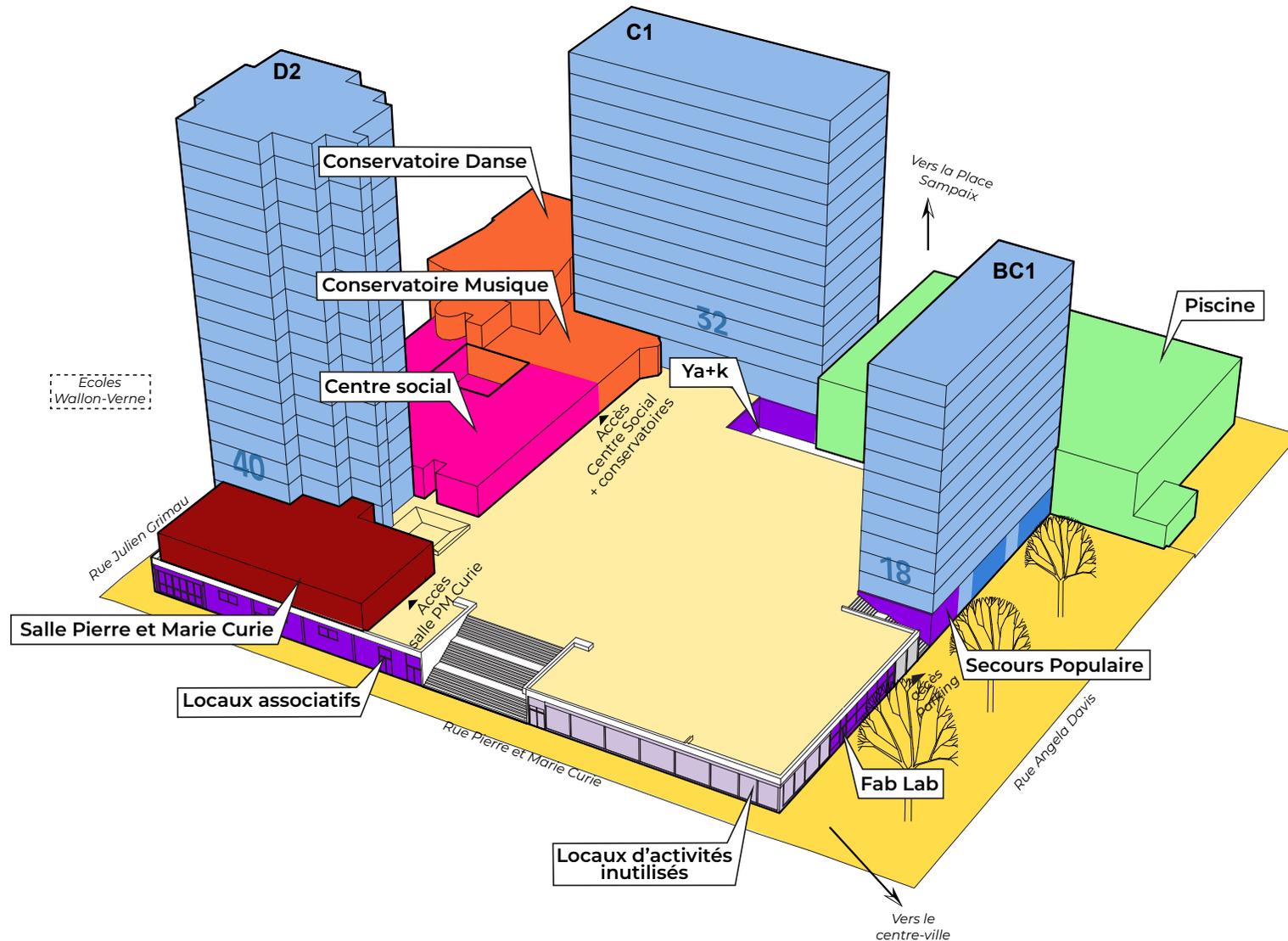
- Des espaces vieillissants qui sont pour beaucoup devenus insalubres

Locaux sous la dalle très dégradés



Etat actuel

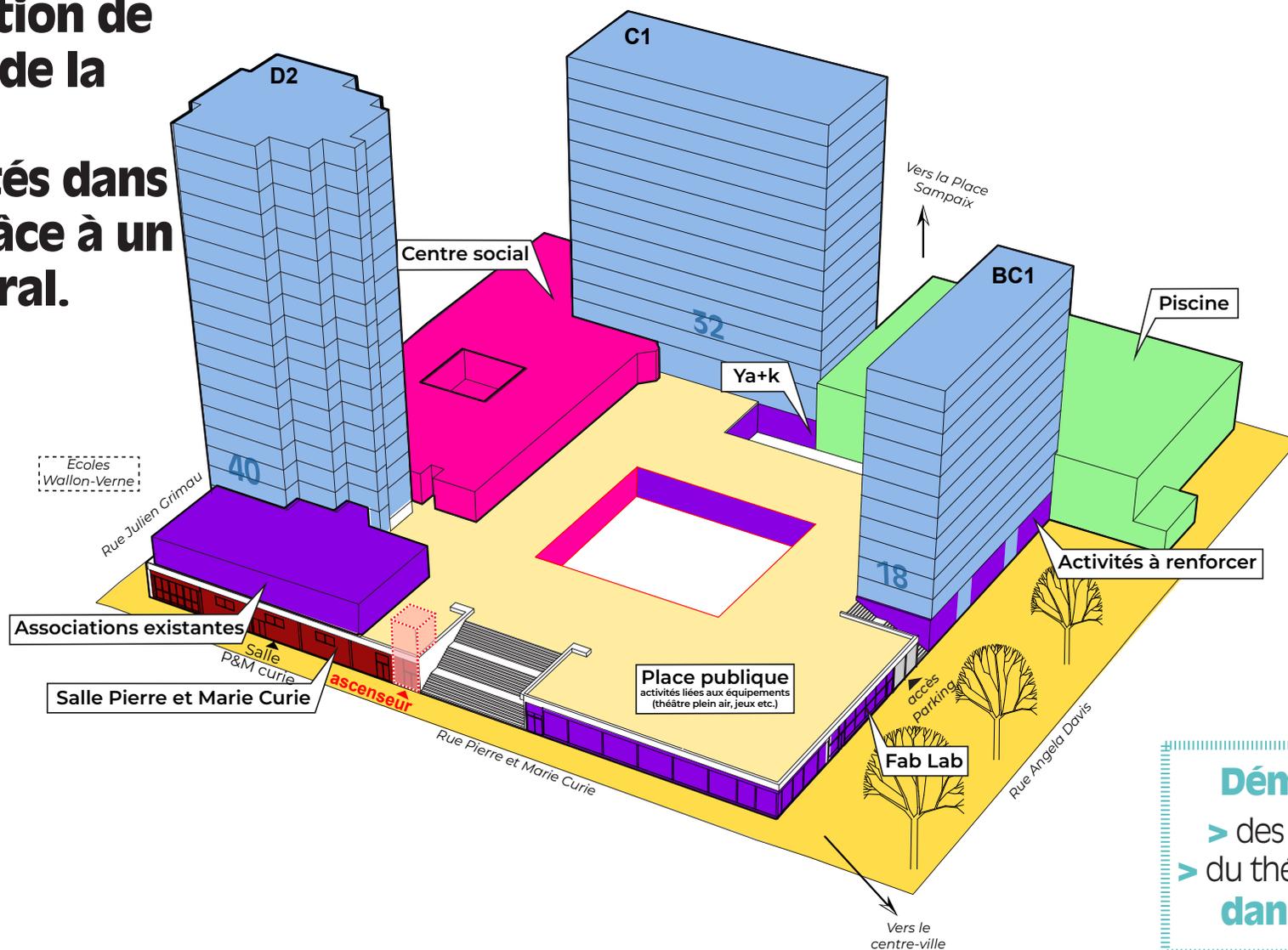
Présentation succincte des scénarii



scenario #1

Réhabilitation de la dalle et de la piscine.
Des activités dans la dalle grâce à un patio central.

Présentation succincte des scenarii

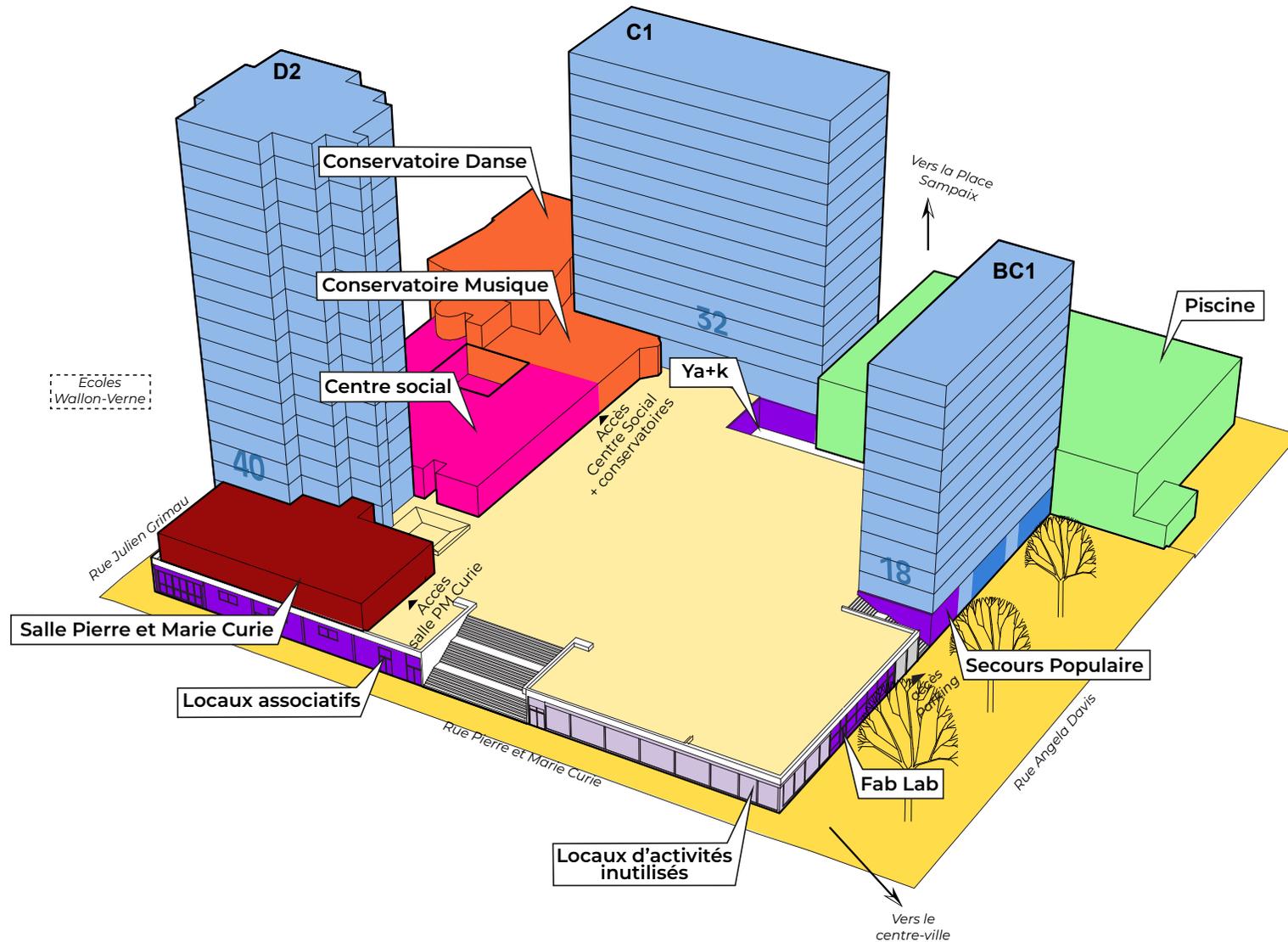


Déménagement

> des conservatoires <
> du théâtre des Malassis <
dans le quartier

Etat actuel

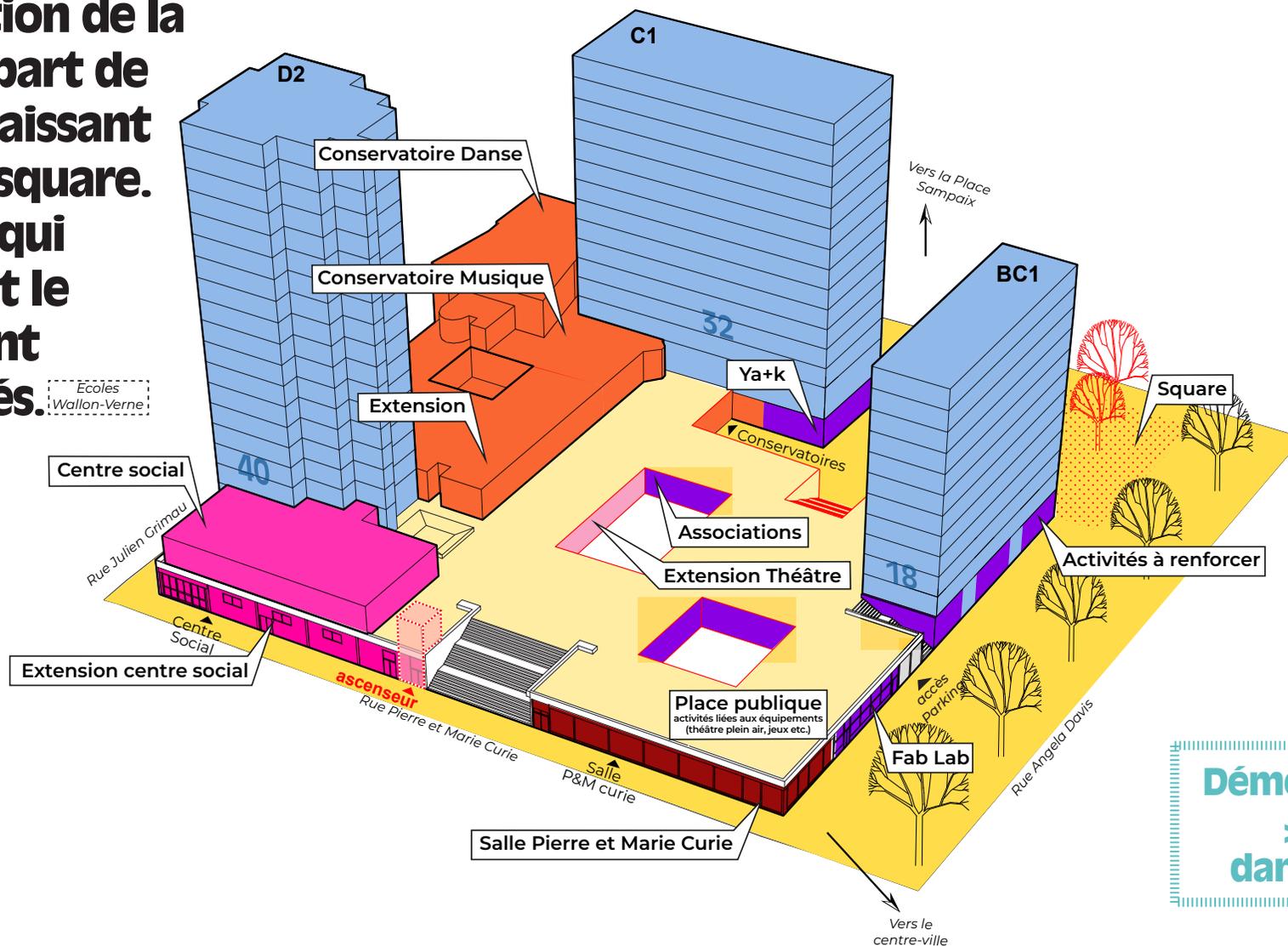
Présentation succincte des scénarii



scenario #2

Présentation succincte des scenarii

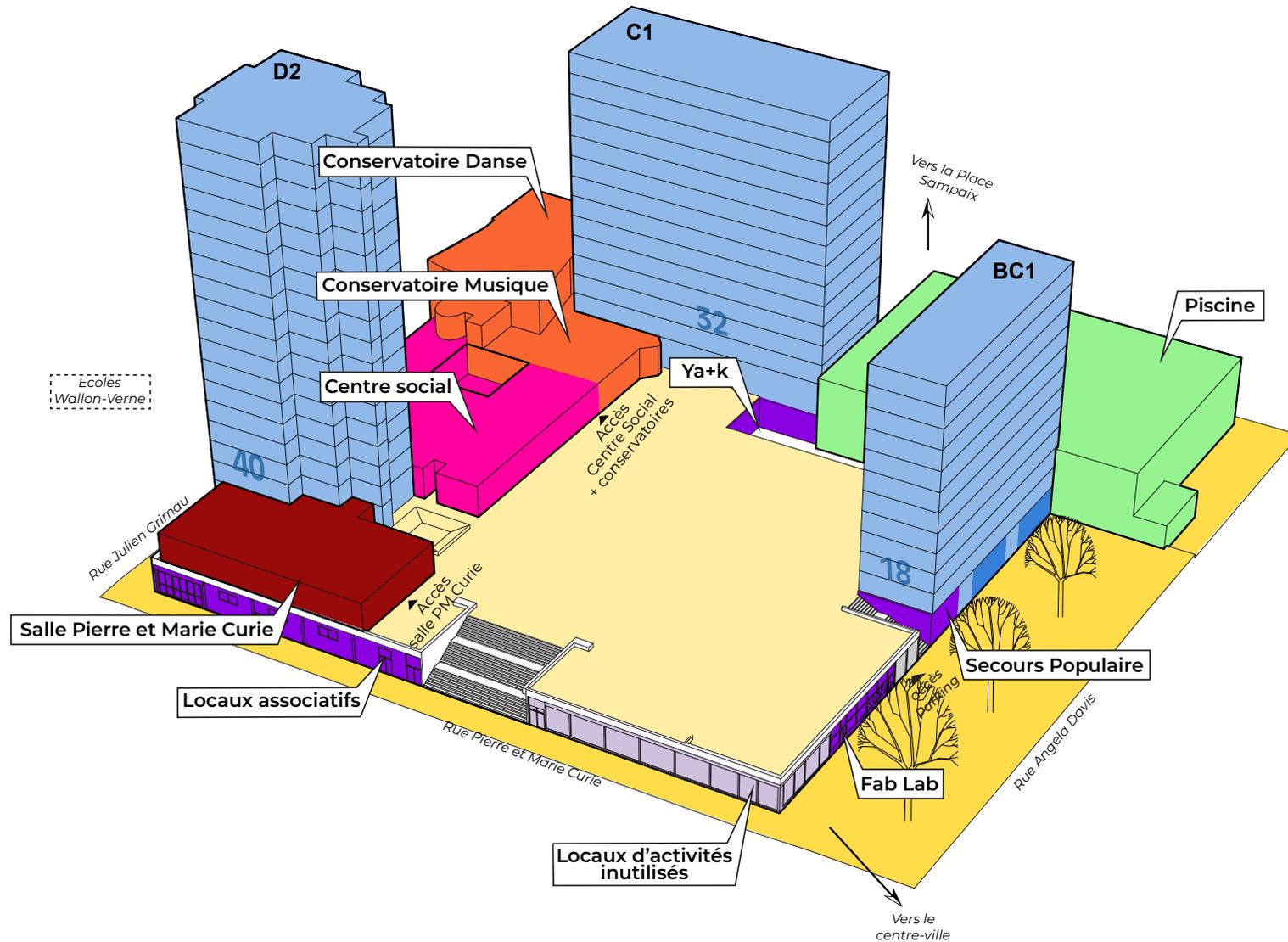
Réhabilitation de la dalle et départ de la piscine, laissant place à un square. Des patios qui permettent le déploiement des activités.



Déménagement de
> la Piscine <
dans le quartier

Etat actuel

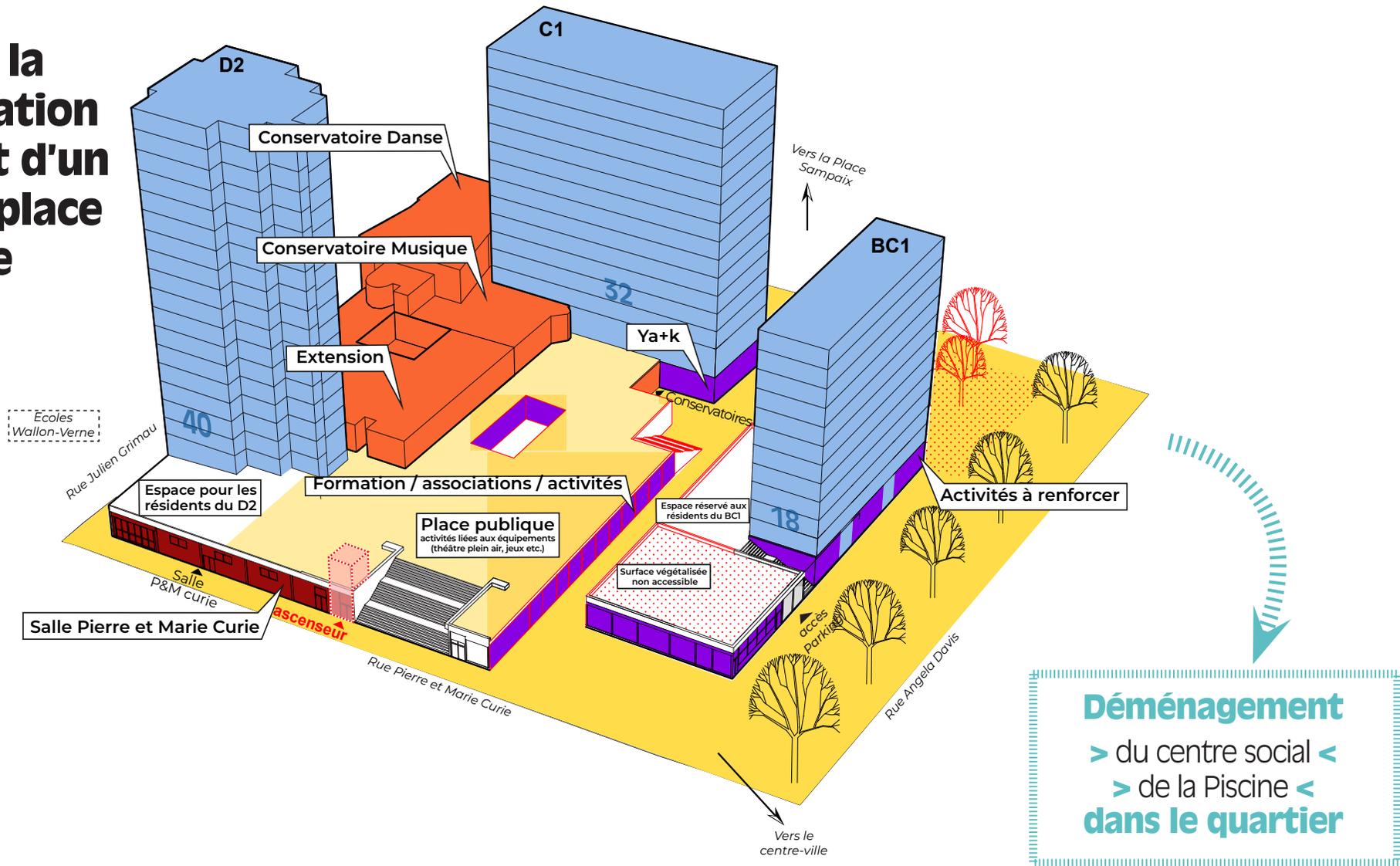
Présentation succincte des scénarii



scenario #3

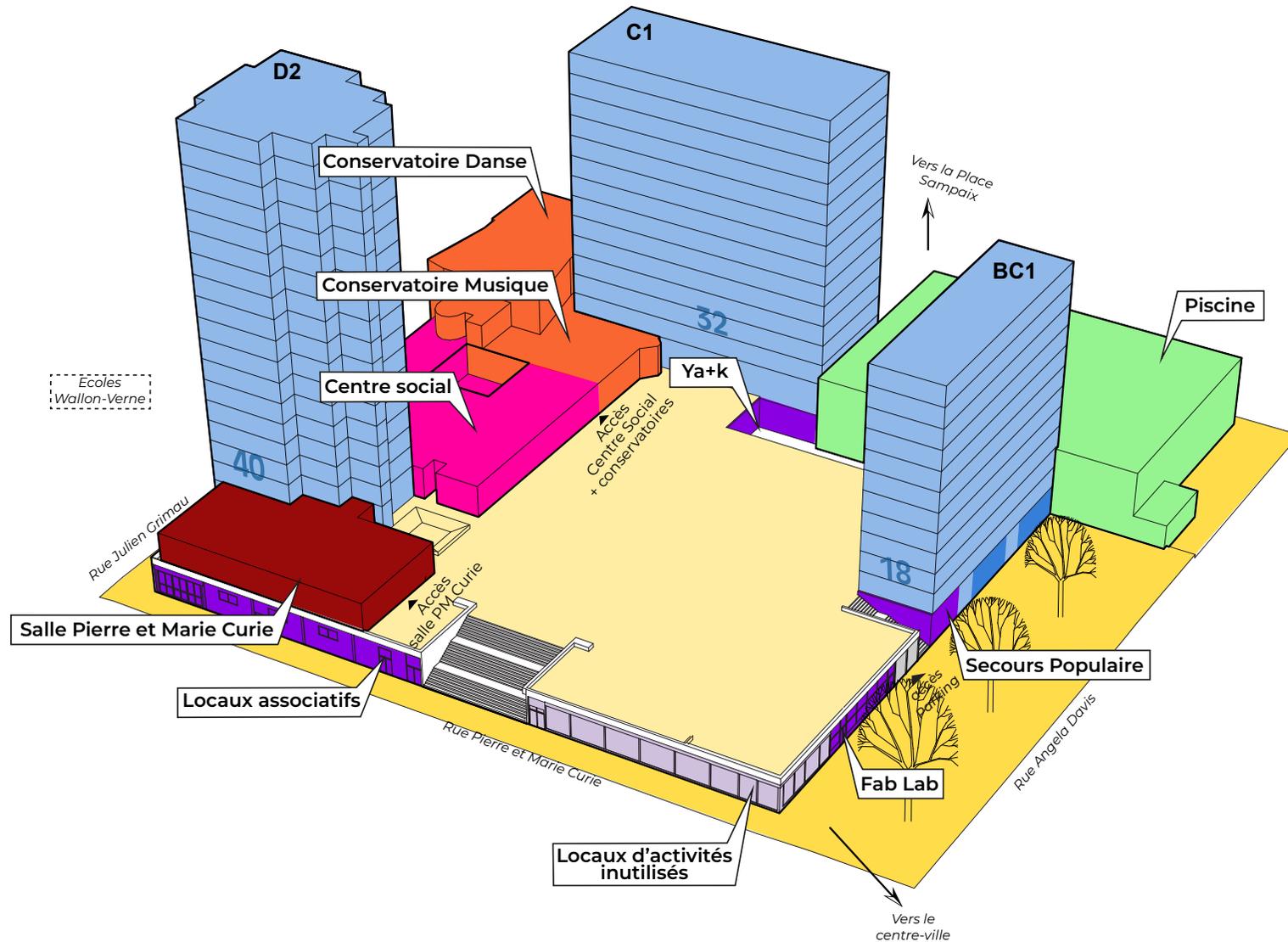
Démolition partielle de la dalle et création d'une rue et d'un square à la place de la piscine

Présentation succincte des scenarii



Etat actuel

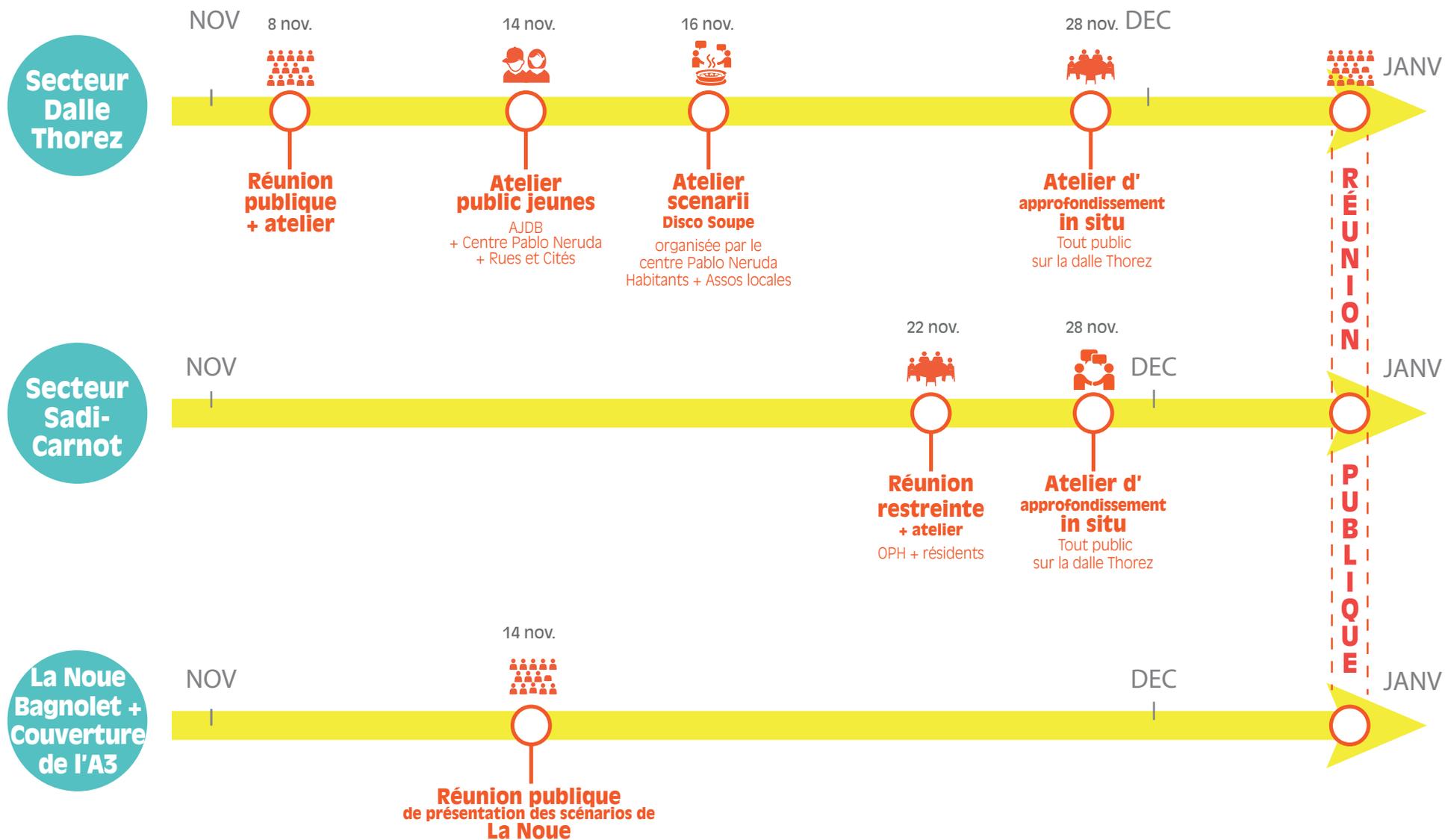
Présentation succincte des scénarii





Céline Steiger, Ville Ouverte Concertation

Calendrier de la concertation



Organisation de la réunion

TRAVAIL AUTOUR DES STANDS : COMPARER ET ÉVALUER LES SCENARII



Discussions
et débat en
groupe
45 min



Rédaction de la
synthèse
de la table
15 min



Conclusion



Merci pour votre participation !

npru.bagnolet.montreuil@est-ensemble.fr

Posez vos questions,
ou envoyez « je participe »
pour recevoir
des informations

