



Bagnolet
avance



Est
Ensemble
Grand Paris

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE
RENOUVELLEMENT URBAIN
LA NOUE - MALASSIS - LE PLATEAU

**Votre quartier
se transforme !**

**Réunion restreinte de
présentation des scénarios
d'aménagement du secteur
autour du Square du
19 mars 1962**

le 22 novembre 2018

L'équipe du projet

Est-Ensemble

-  Claire Ollivier
Directrice de projets PRU -
Montreuil-Bagnolet
-  Cecilia Giolitti
Cheffe de projets -
Bagnolet - Malassis - Le Plateau

INterland

-  Alizée Moreux
Urbaniste - chef de projet
-  Camille Vivès
Urbaniste

BAM (concertation)

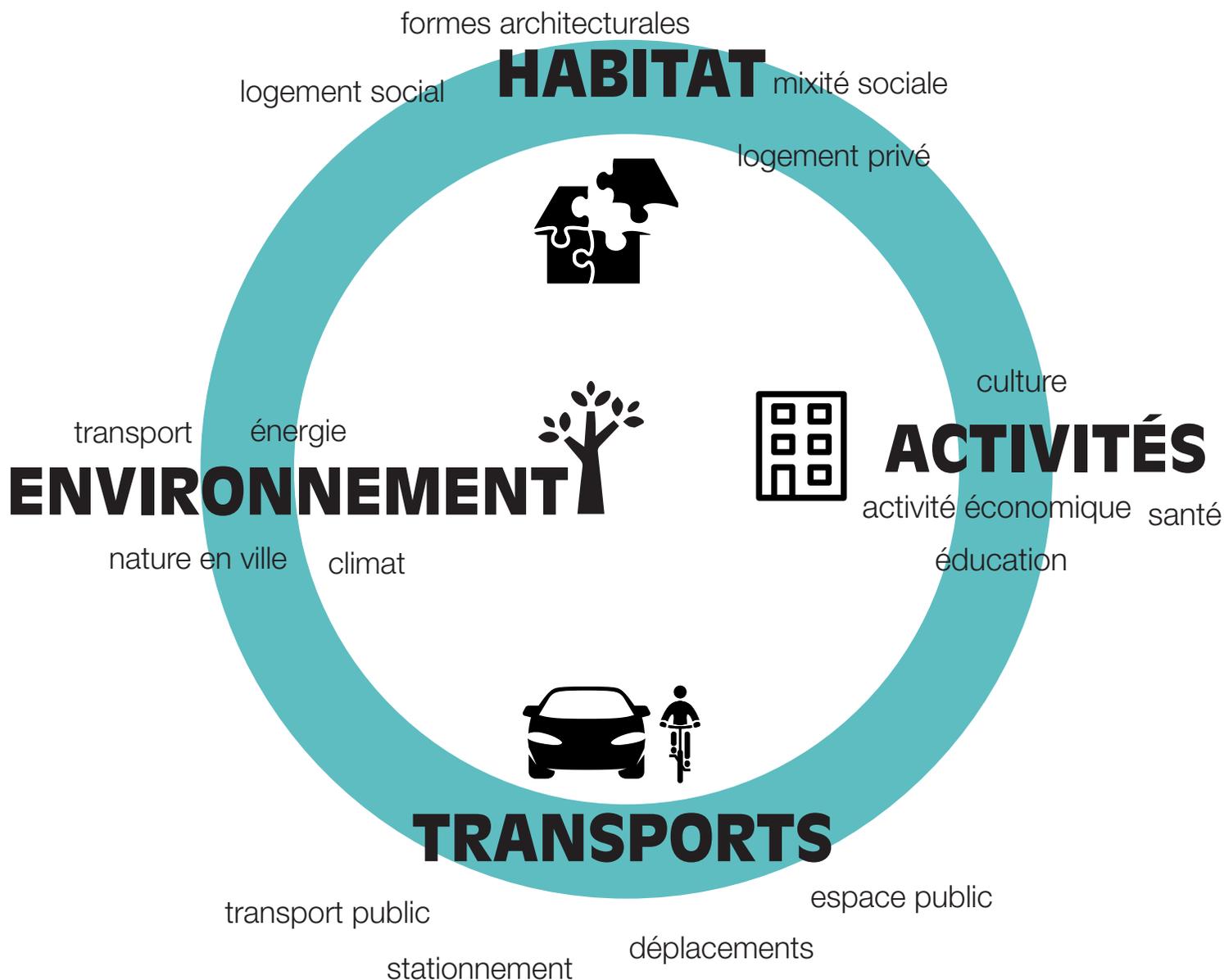
-  Constance de Régloix
Architecte - chef de projet
-  Laure Chaigneau
Architecte



Un processus long : les étapes

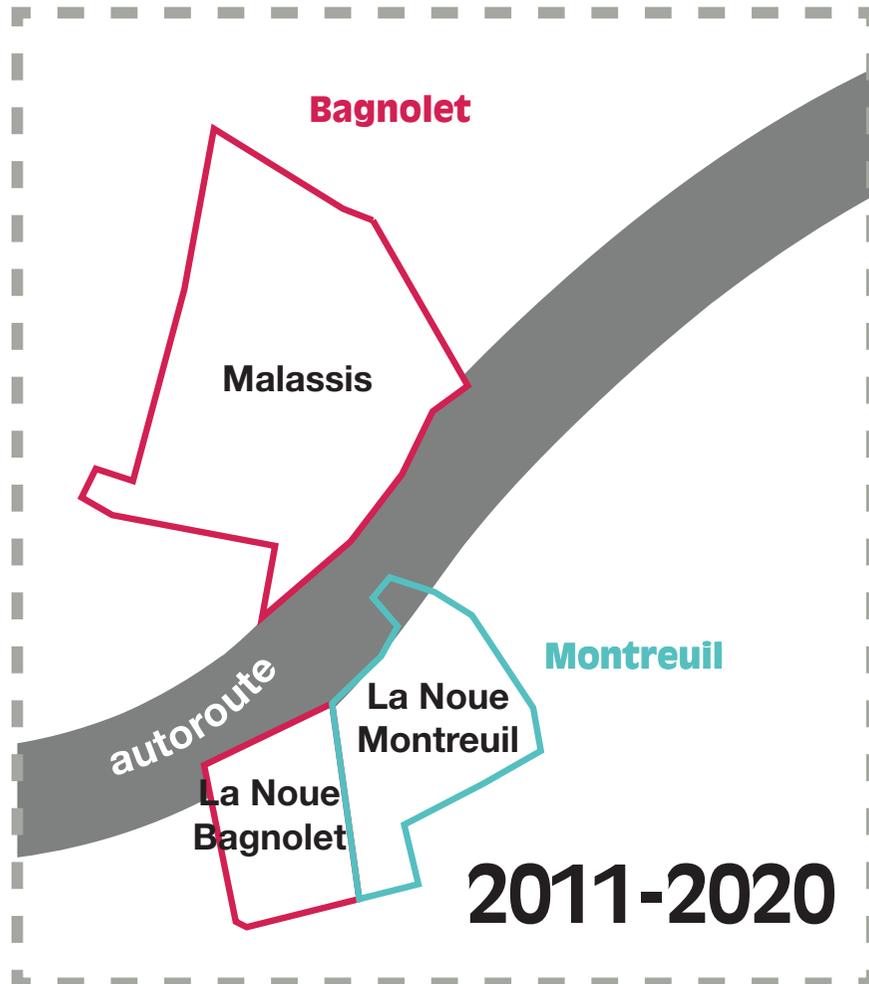


Les domaines d'interventions du projet de renouvellement urbain



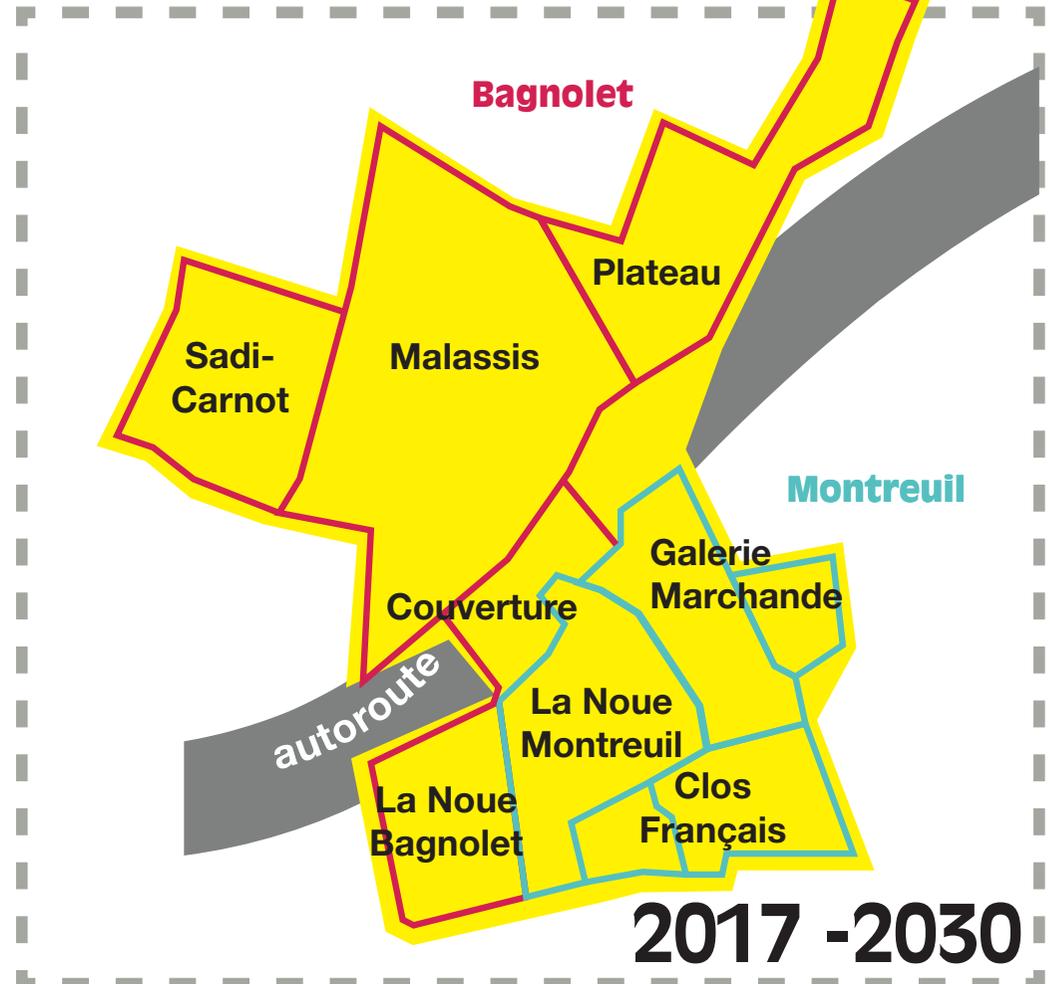
Projet de Rénovation Urbaine

Piloté par les Villes

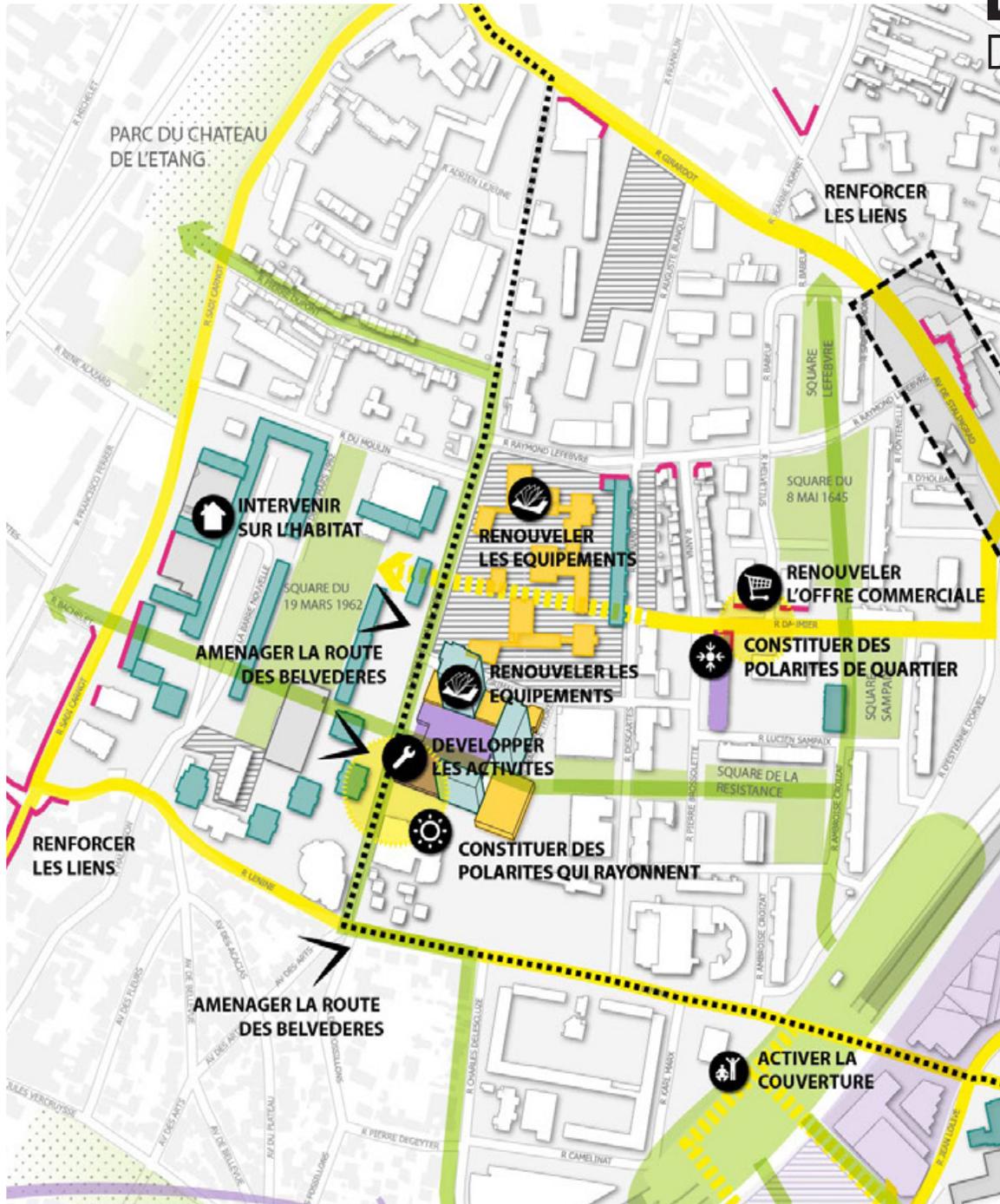


Nouveau Projet

Piloté par Est-Ensemble et les Villes



Les enjeux du projet sur les secteurs Dalle Thorez et square du 19 mars 1962



Améliorer les **espaces verts** et créer une trame verte entre les quartiers

Renforcer les liens entre le centre-ville et le quartier des Malassis (aménager le chemin par le square du 19 mars 1962)

Agir sur les parkings de surface et souterrains

Renouveler les équipements de la Dalle Thorez en améliorant leurs accessibilités et leur visibilité sur l'espace public

Conforter les commerces rue Sadi-Carnot et développer les activités économiques sur la Dalle Thorez

Rénover les logements du secteur autour du square du 19 mars 1962 et sur la Dalle Thorez

Un coeur de quartier calme et vert



Le square du 19 mars 1962



Qualités & problèmes du secteur

autour du square 19 mars 1962



LES QUALITÉS



Proche du centre-ville et des commerces



Un parc agréable en journée

Beaucoup de végétation dans le quartier



Proximité des transports en commun



Un coeur de quartier avec peu de circulation

Des entrées peu visibles et qualifiées



Des porches concentrant les incivilités



Qualités & problèmes du secteur autour du square 19 mars 1962



LES PROBLÈMES



Des immeubles et des logements vétustes



Manque de stationnement et des parkings souterrains sous-utilisés et en mauvais état



Une topographie qui rend difficile la traversée du quartier, entre le centre-ville et les Malassis



Un parc trop «secret», peu éclairé et peu visible depuis la rue



Des usages gênants sous les porches



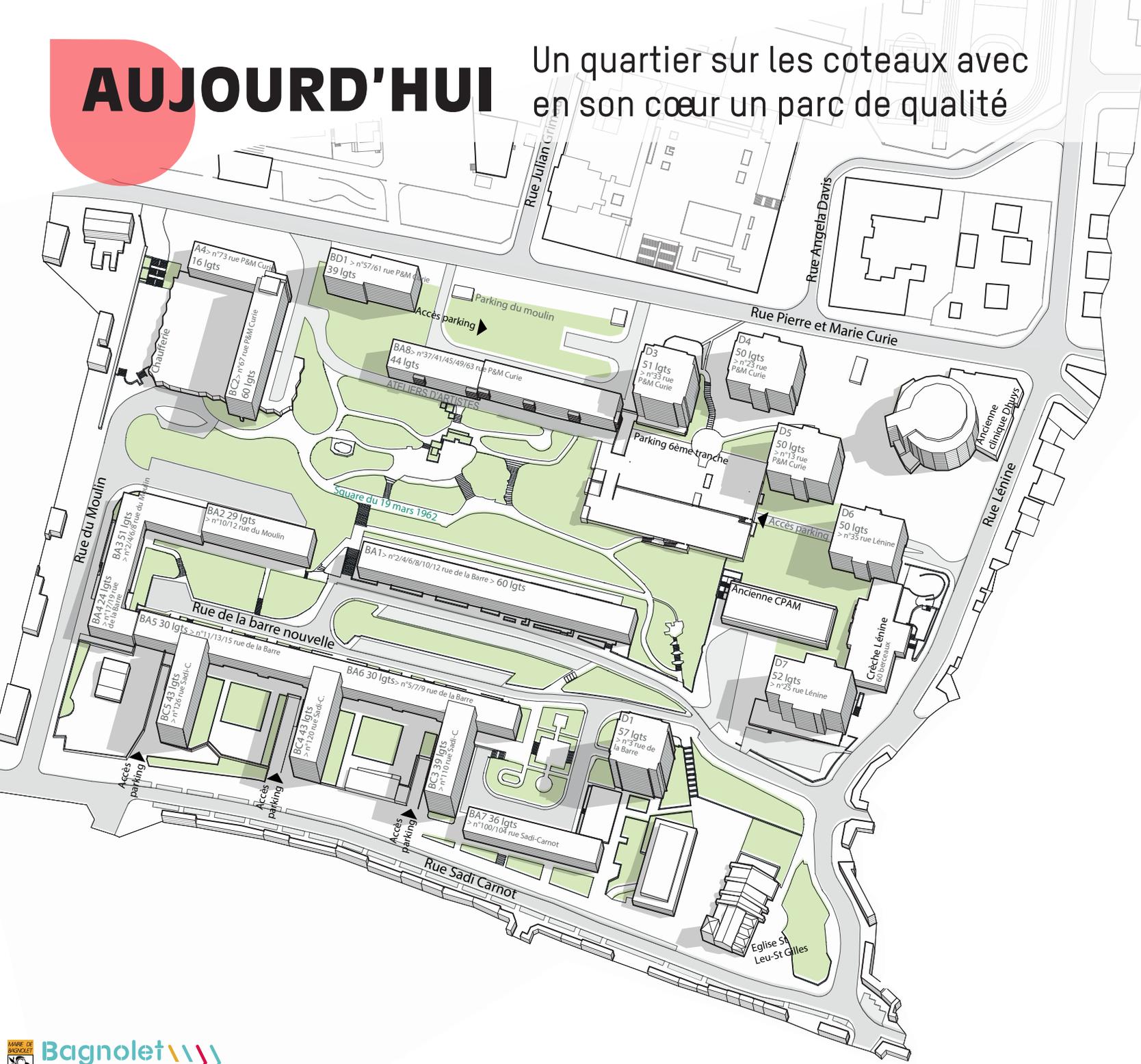
Une forme de bâti en peigne compliquée



La rue Sadi-Carnot vieillissante, avec des commerces qui ferment

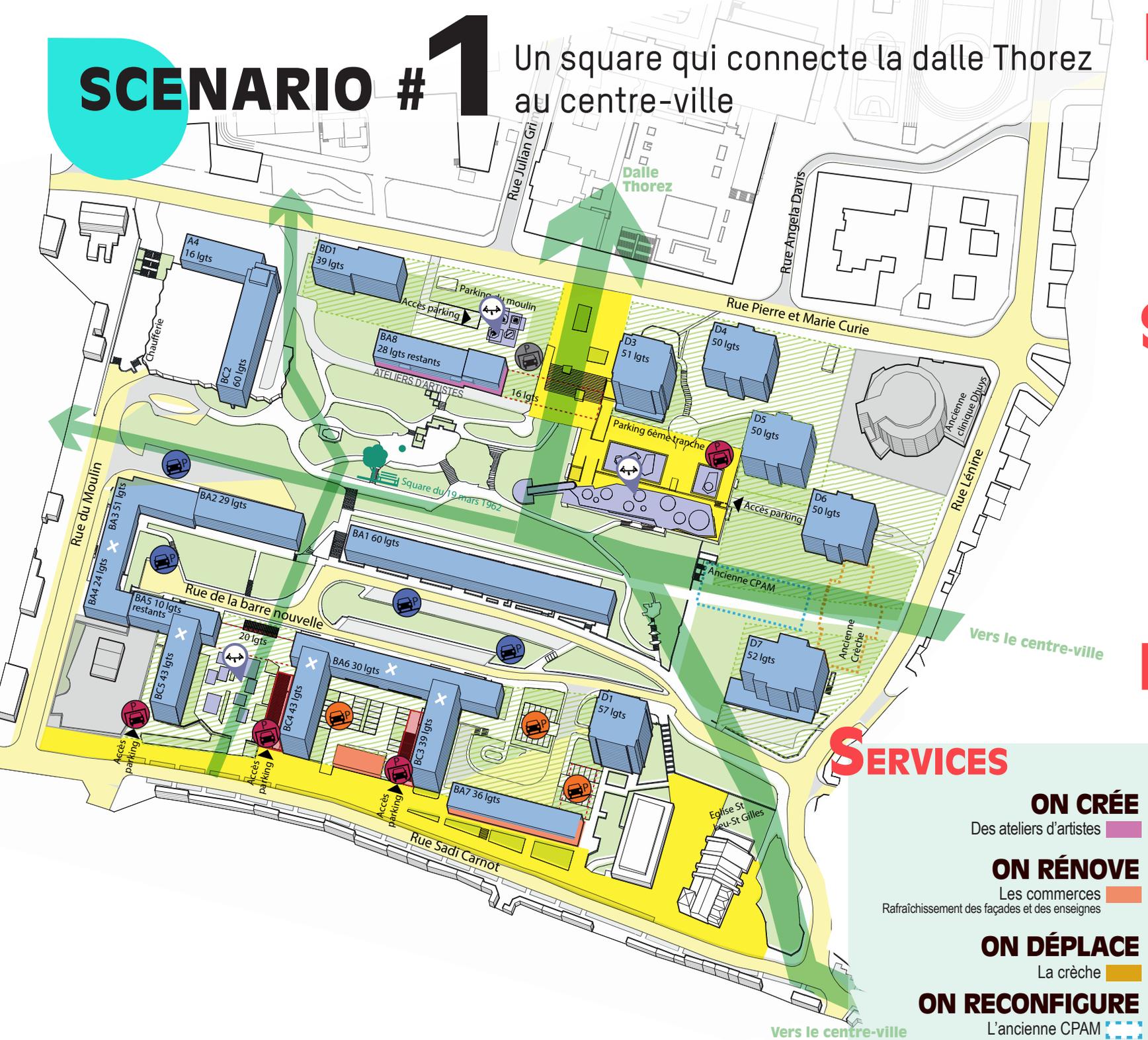
AUJOURD'HUI

Un quartier sur les coteaux avec en son cœur un parc de qualité



SCENARIO #1

Un square qui connecte la dalle Thorez au centre-ville



LOGEMENTS

ON AMÉNAGE

- Les pieds d'immeubles pour bien différencier l'espace public et l'espace privé
- Les accès du BC3 + BC4 > nouveaux halls et nouveaux accès aux parkings
- Les porches en locaux

ON RÉNOVE

- Le patrimoine de l'OPH = 818 logements (priorité sur le secteur de la Barre Nouvelle)

STATIONNEMENT

ON RÉNOVE

- Les parkings souterrains
- Parking de la 6^{ème} tranche > 190 places
- Les parkings sous BC3, 4 et 5 > 106 places
- Les parkings en surface

ON CRÉE

- 3 parkings de surface > 46 places

ON CONSERVE

- Le parking du Moulin > 101 places > Le sens de l'entrée est modifié

ESPACE PUBLIC

ON CRÉE

- Des espaces publics animés
- Des liaisons vertes
- Des espaces de jeux et de sport
- Un projet d'ouverture du quartier en créant de nouveaux passages

ON RÉNOVE

- Le parc du 19 mars 1962 > nouvelles entrées > maintien de la végétation + meilleure gestion de l'eau

ON RAFFRAÎCHIT

- Les espaces verts

SERVICES

ON CRÉE

- Des ateliers d'artistes

ON RÉNOVE

- Les commerces
- Raffraîchissement des façades et des enseignes

ON DÉPLACE

- La crèche

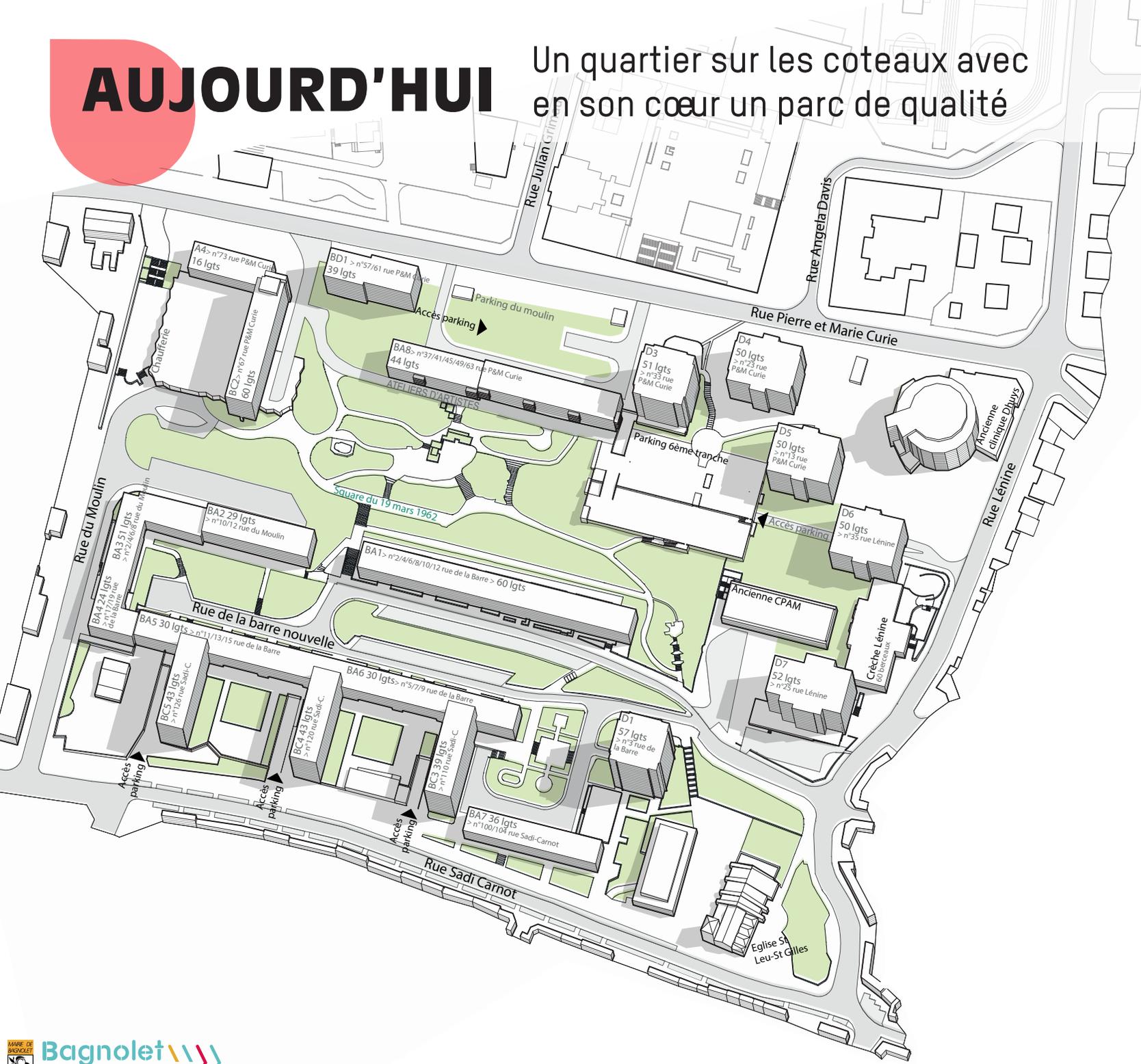
ON RECONFIGURE

- L'ancienne CPAM

Vers le centre-ville

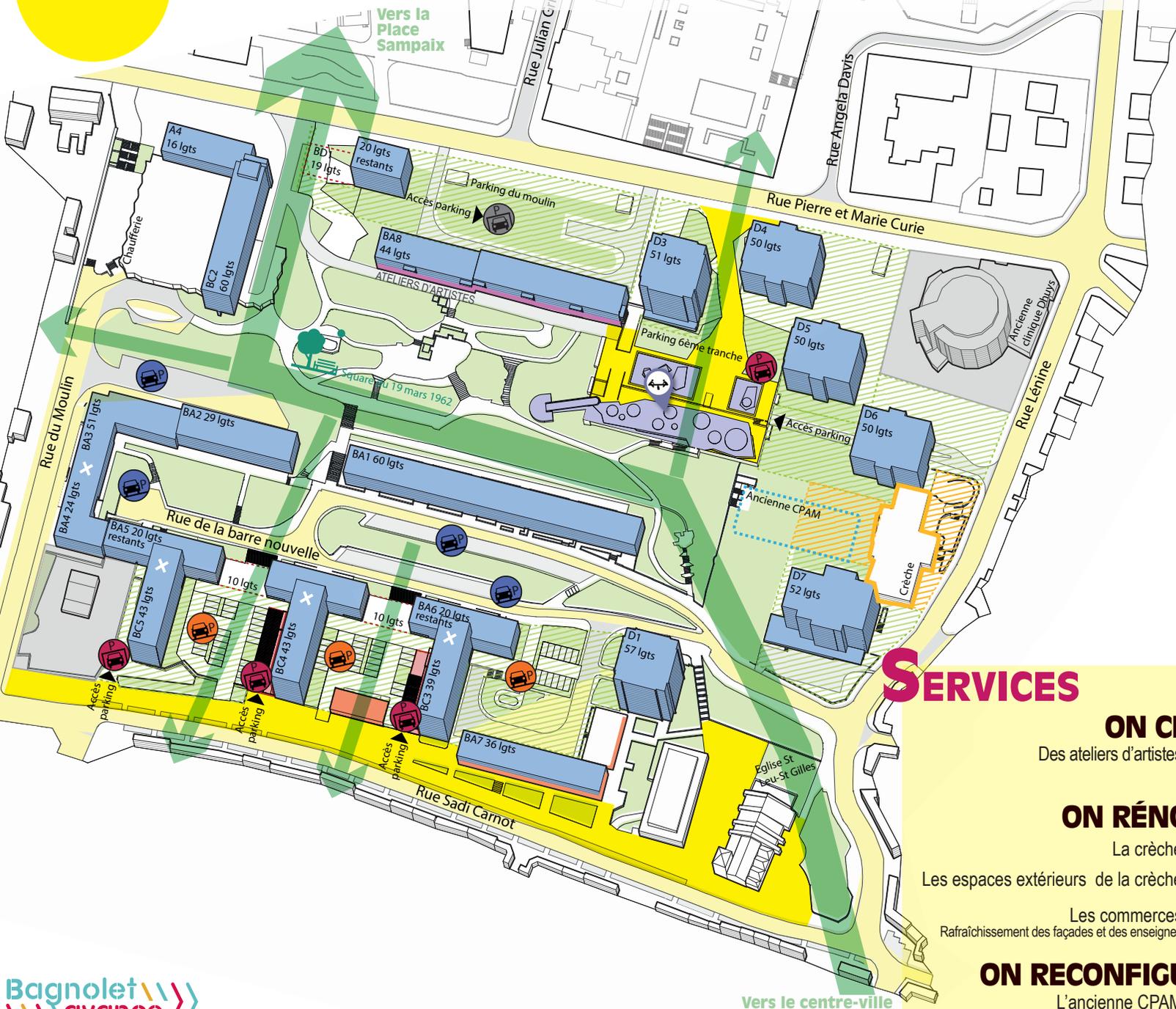
AUJOURD'HUI

Un quartier sur les coteaux avec en son cœur un parc de qualité



SCENARIO #2

Un square qui connecte la place Sampaix (rue Daumier) au centre-ville



LOGEMENTS

ON AMÉNAGE

- Les pieds d'immeubles pour bien différencier l'espace public et l'espace privé
- Les accès du BC3 + BC4 > nouveaux halls et nouveaux accès aux parkings
- Les porches en locaux

ON RÉNOVE

- Le patrimoine de l'OPH = 815 logements (priorité sur le secteur de la Barre Nouvelle)

STATIONNEMENT

ON RÉNOVE

- Les parkings souterrains
- Parking de la 6^{ème} tranche > 190 places
- Les parkings sous BC3, 4 et 5 > 106 places

- Les parkings en surface

ON CRÉE

- 3 parkings de surface > 61 places

ON CONSERVE

- Le parking du Moulin > 101 places

ESPACE PUBLIC

ON CRÉE

- Des espaces publics animés

- Des liaisons vertes

- Des espaces de jeux et de sport

- Un projet d'ouverture du quartier en créant de nouveaux passages

ON RÉNOVE

- Le parc du 19 mars 1962

- > nouvelles entrées
- > maintien de la végétation + meilleure gestion de l'eau

- La voirie de tout le quartier

SERVICES

ON CRÉE

- Des ateliers d'artistes

ON RÉNOVE

- La crèche
- Les espaces extérieurs de la crèche
- Les commerces
- Rafraîchissement des façades et des enseignes

ON RECONFIGURE

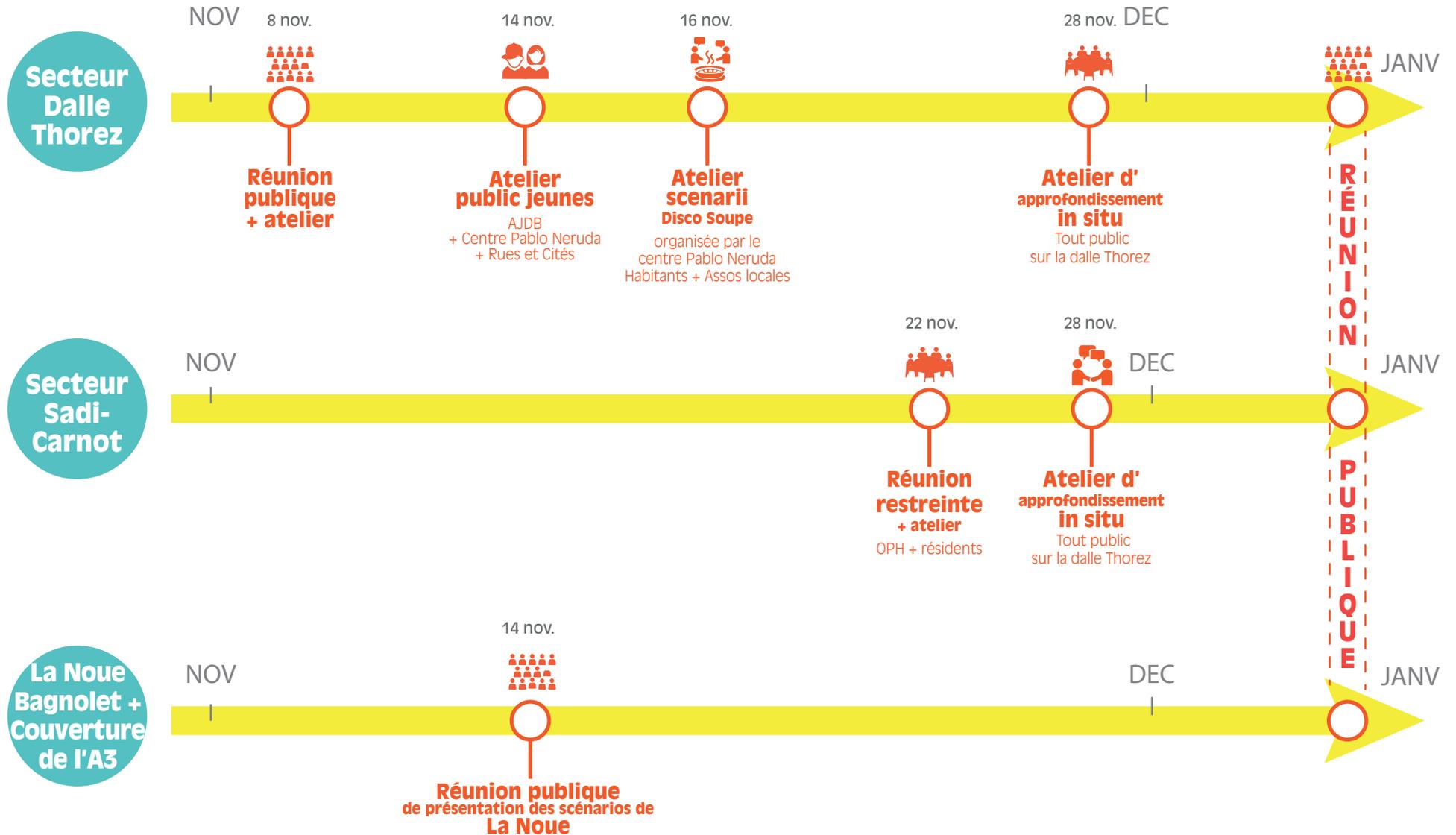
- L'ancienne CPAM



Constance de Régloix

BAM - Concertation

Calendrier de la concertation



Organisation de la réunion

TRAVAIL AUTOUR DES STANDS : COMPARER ET ÉVALUER LES SCENARII



Discussions
et débat en
groupe
45 min



Rédaction de la
synthèse
de la table
10 min



Conclusion



Merci pour votre participation !



npru.bagnolet.montreuil@est-ensemble.fr

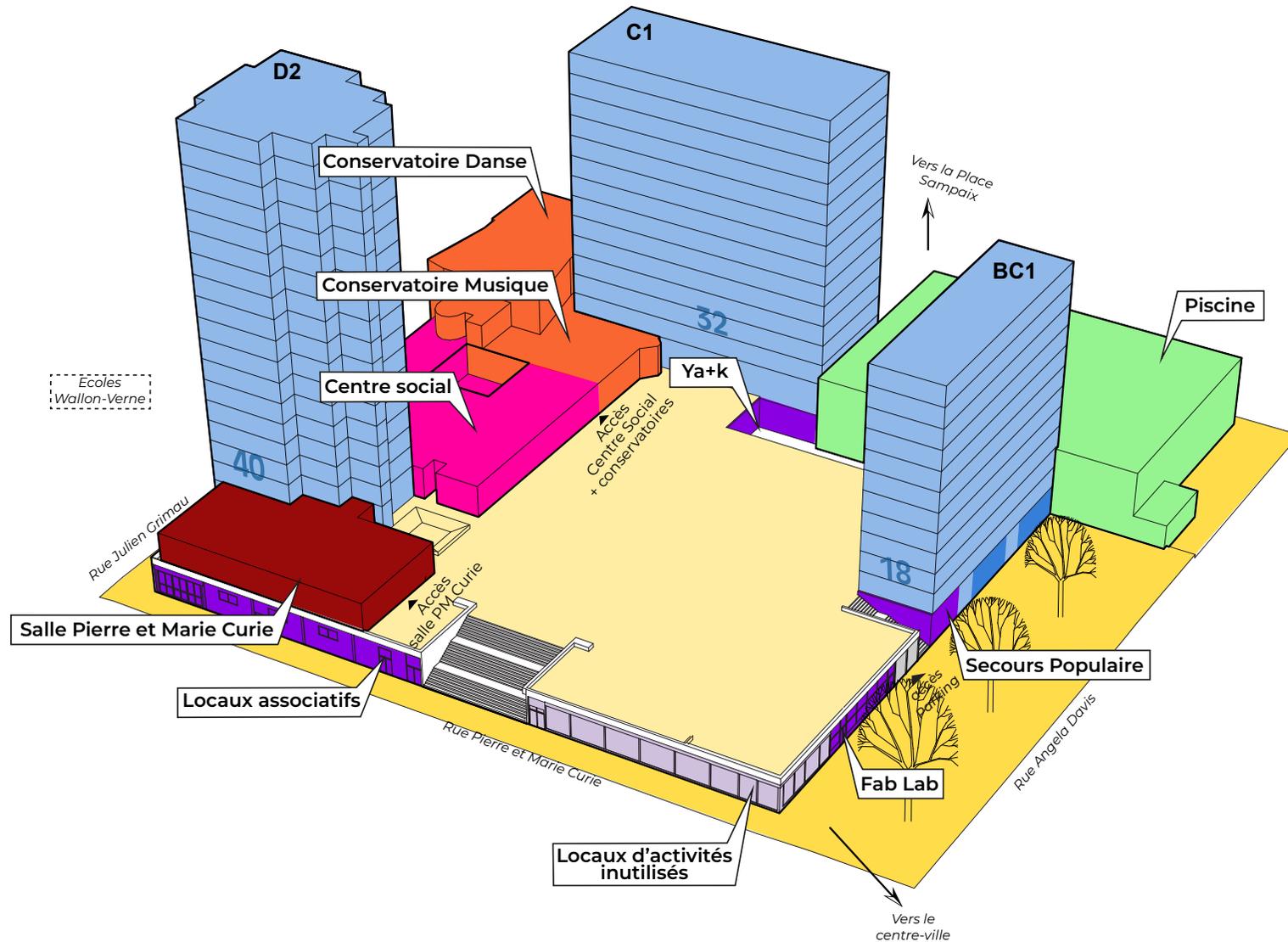


Posez vos questions,
ou envoyez « je participe »
pour recevoir
des informations



Etat actuel

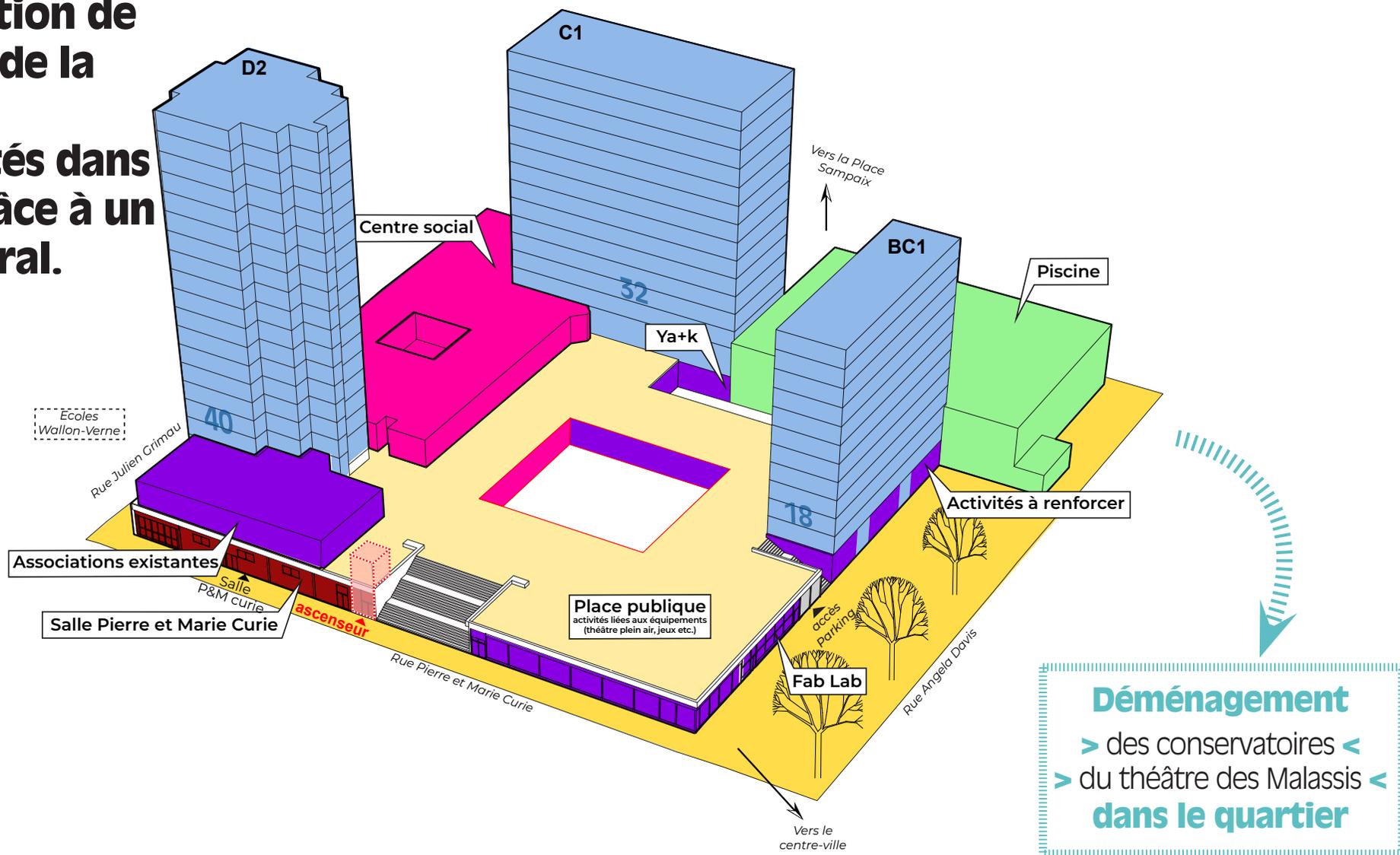
Présentation succincte des scénarii



scenario #1

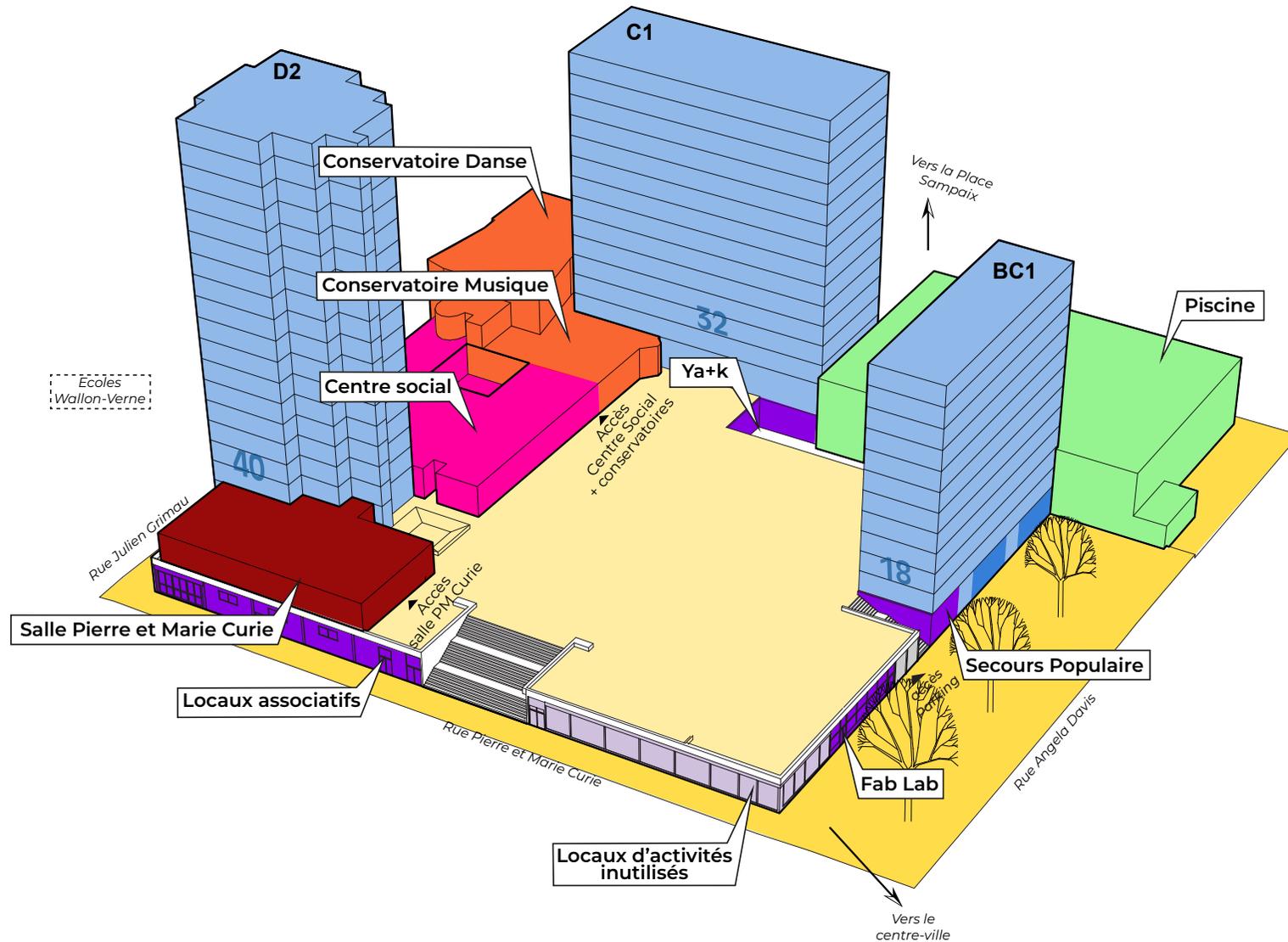
Réhabilitation de la dalle et de la piscine.
Des activités dans la dalle grâce à un patio central.

Présentation succincte des scenarii



Etat actuel

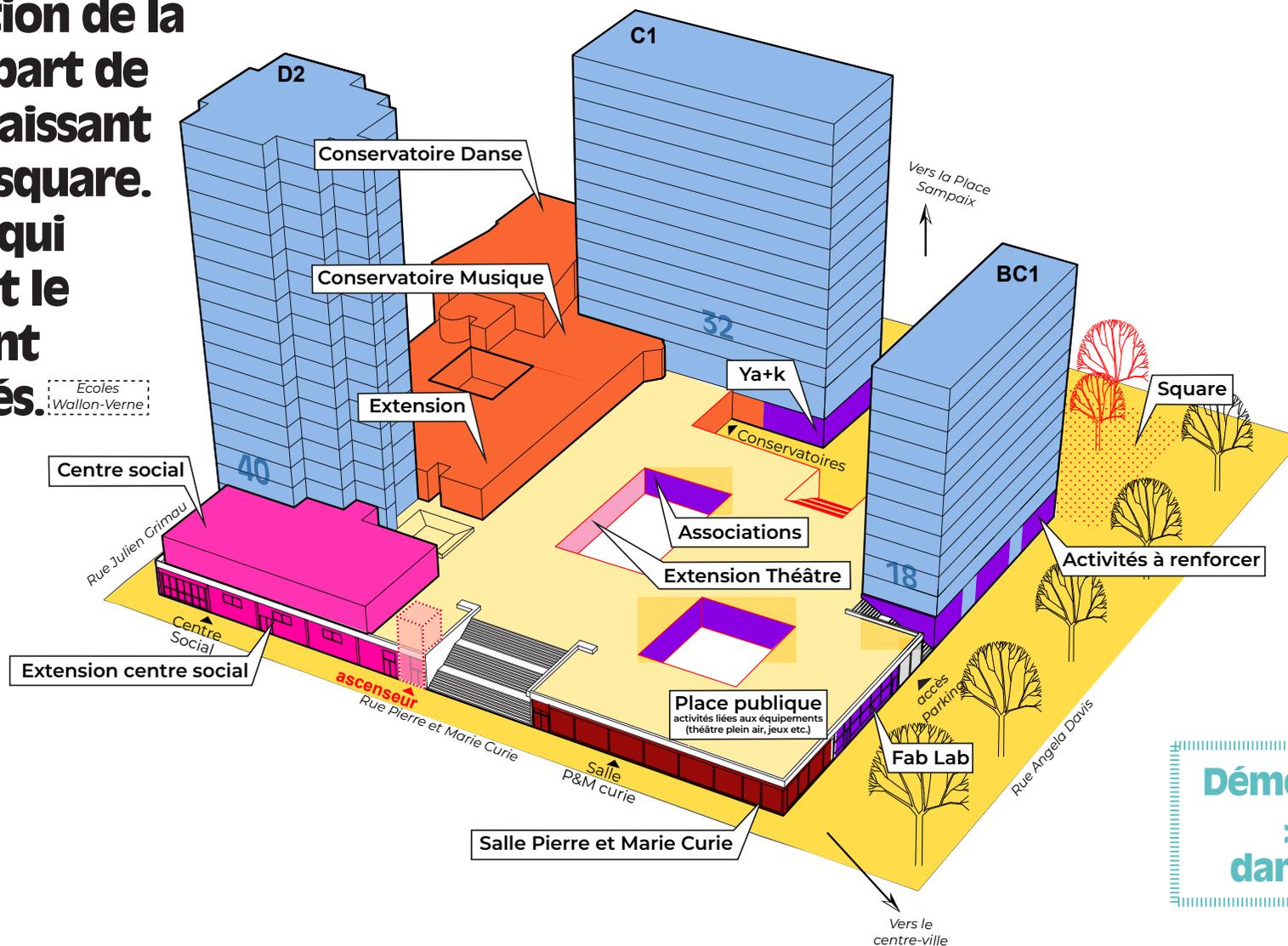
Présentation succincte des scénarii



scenario #2

Présentation succincte des scenarii

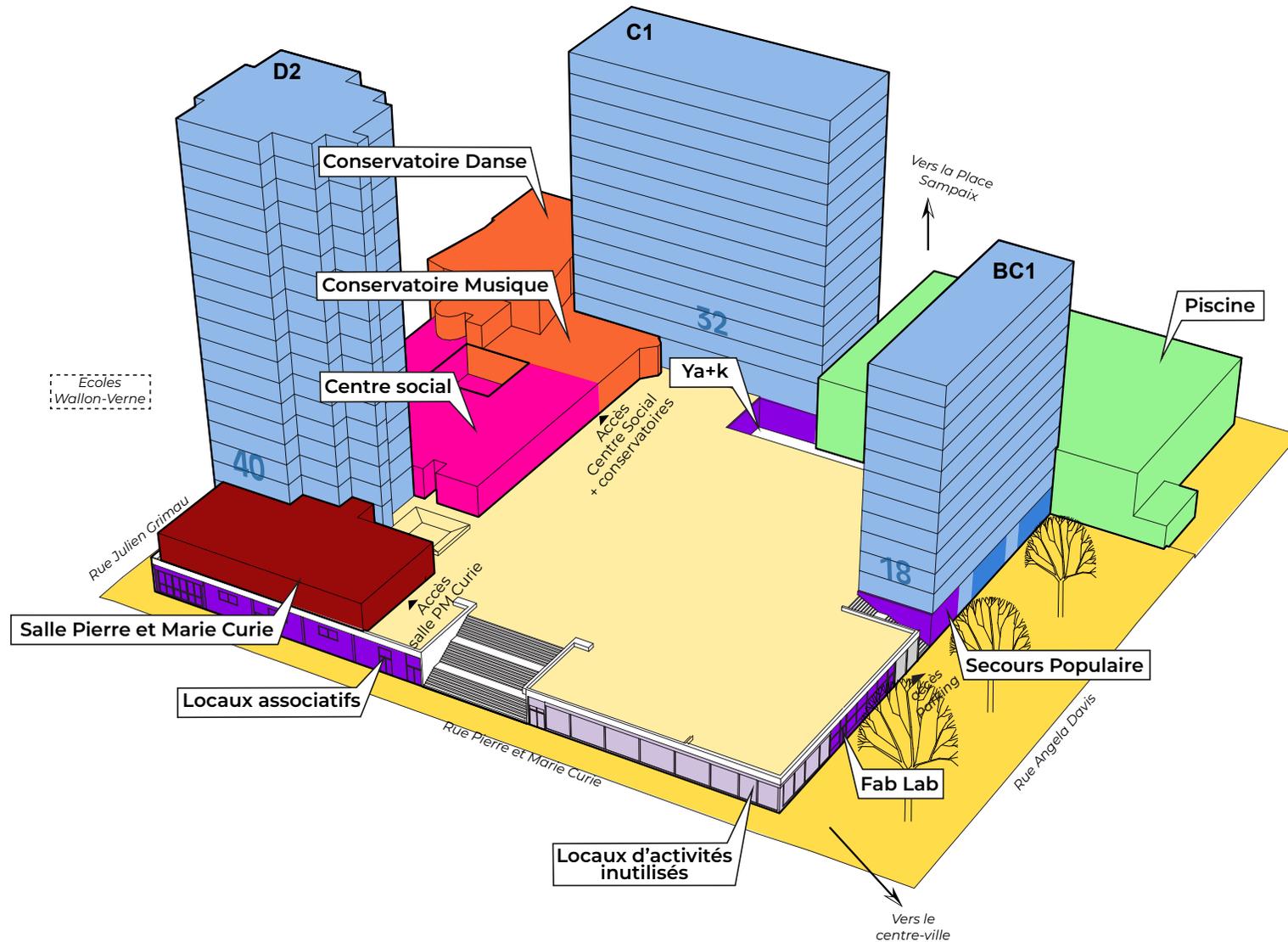
Réhabilitation de la dalle et départ de la piscine, laissant place à un square. Des patios qui permettent le déploiement des activités.



Déménagement de
> la Piscine <
dans le quartier

Etat actuel

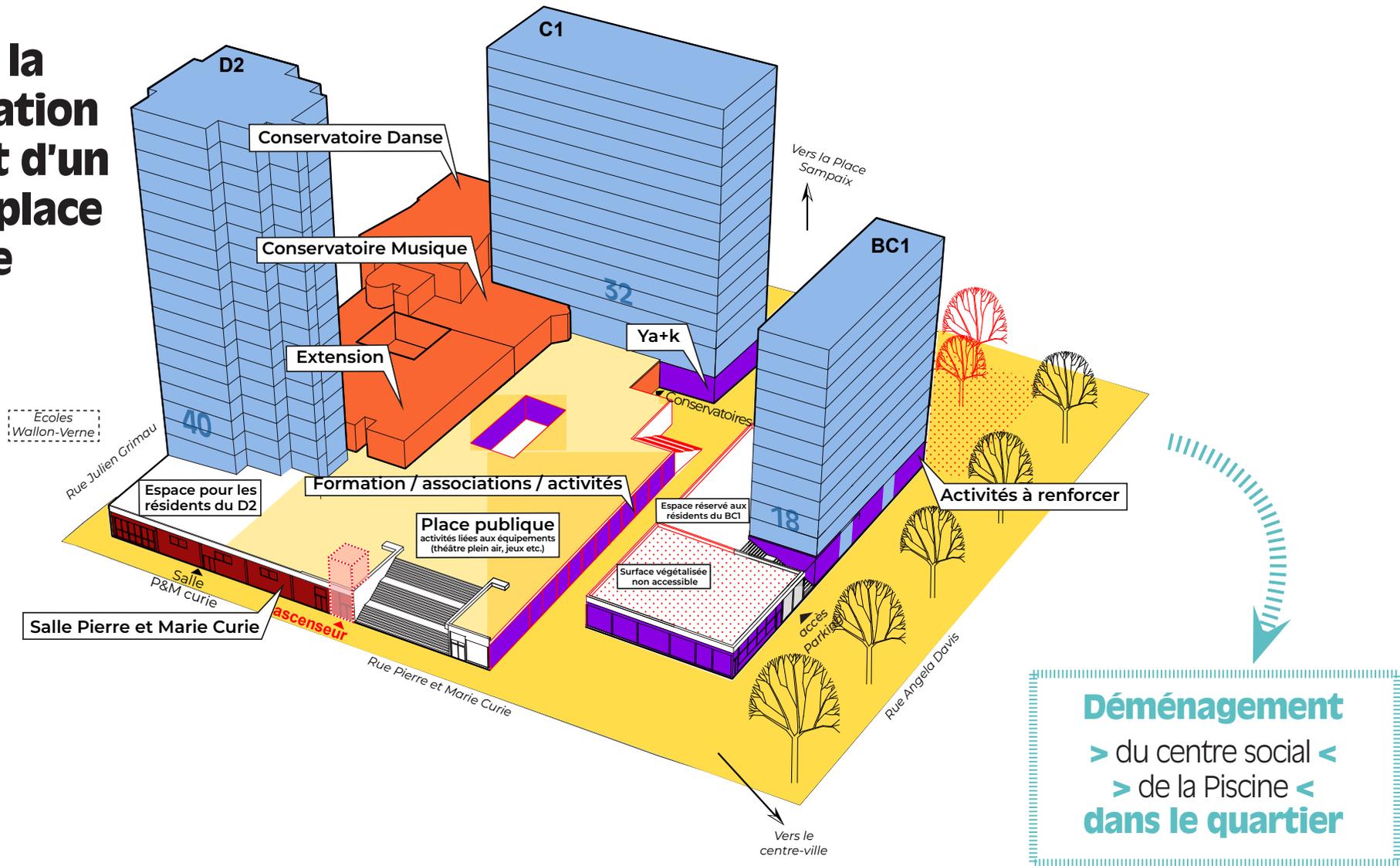
Présentation succincte des scénarii



scenario #3

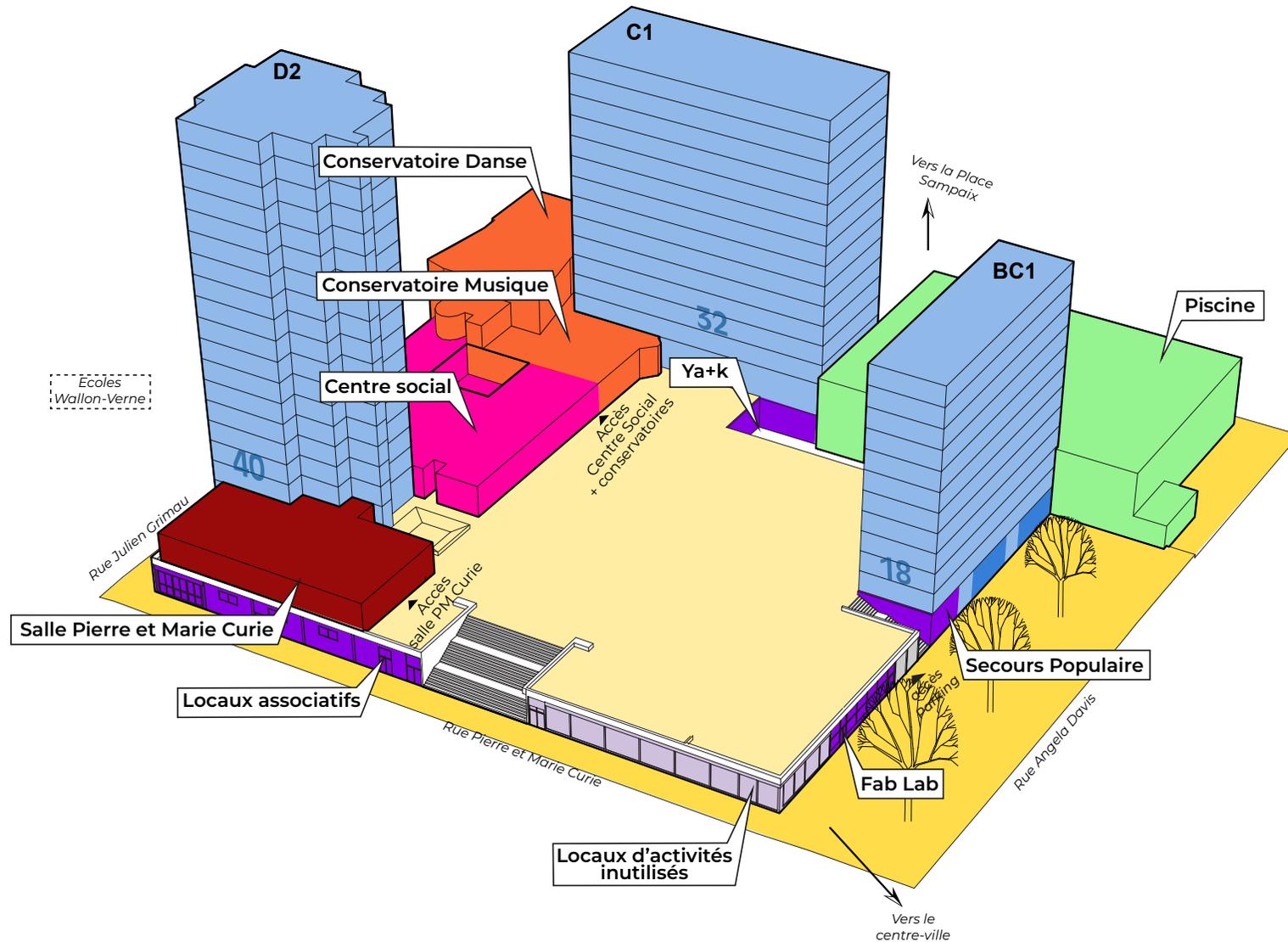
Démolition partielle de la dalle et création d'une rue et d'un square à la place de la piscine

Présentation succincte des scenarii



Etat actuel

Présentation succincte des scénarii





Merci pour votre participation !



npru.bagnolet.montreuil@est-ensemble.fr



Posez vos questions,
ou envoyez « je participe »
pour recevoir
des informations

