



**Est
Ensemble**
Grand Paris

Pour le climat
et la justice sociale!



Quartier Quatre Chemins

Être accompagné
pour améliorer
durablement
son logement
ou son immeuble

**Opération programmée d'amélioration
de l'habitat à Pantin**

2018 - 2023

est-ensemble.fr

LES INFOS PRATIQUES

QU'EST-CE QU'UNE OPAH ?

Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH RU) a pour but d'aider les (co)propriétaires à réhabiliter ou améliorer leur logement et/ou leur immeuble. Grâce à ce dispositif, les immeubles de plus de 15 ans situés dans le périmètre de l'OPAH (voir plan au dos) peuvent bénéficier d'un accompagnement technique et administratif gratuit, ainsi que d'aides financières pour la rénovation thermique des logements.

Cette opération, pilotée par Est Ensemble en partenariat avec la Ville de Pantin et l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH), s'étend de 2018 à 2023 pour une durée de 5 ans.

Les objectifs de l'OPAH :

- ✓ Contribuer à la bonne gestion de la copropriété et lui proposer un accompagnement : conseils techniques et juridiques.
- ✓ Traiter les situations d'habitat indigne ou de danger pour les occupants.
- ✓ Apporter une aide spécifique aux occupants aux revenus les plus modestes.
- ✓ Améliorer les performances énergétiques du bâtiment.

Qui peut en bénéficier ?

Des subventions peuvent être accordées aux propriétaires occupants, aux propriétaires bailleurs ou aux copropriétés en fonction de chaque situation. Pour vérifier si votre projet est éligible, contactez la SOREQA.

Est Ensemble,
engagé en faveur
de la transition
énergétique,
a également
mis en place un
Fonds d'Aide à
l'Amélioration
de l'Habitat
pour soutenir
financièrement les
propriétaires dans la
réalisation de leurs
travaux.

RÉNOVER ET AMÉLIORER LA GESTION DES IMMEUBLES

La SOREQA (Société de Requalification des Quartiers Anciens) est missionnée par Est Ensemble.

Une équipe dédiée vous accompagne et vous conseille gratuitement pour :



MIEUX GÉRER ET ENTREtenir VOTRE IMMEUBLE

- ✓ Informer sur les questions liées au logement ou au fonctionnement des copropriétés.
- ✓ Appuyer les propriétaires et les syndicats dans la gestion et le redressement financier des copropriétés.
- ✓ Orienter ou proposer un accompagnement aux occupants rencontrant des difficultés.



RÉALISER DES TRAVAUX

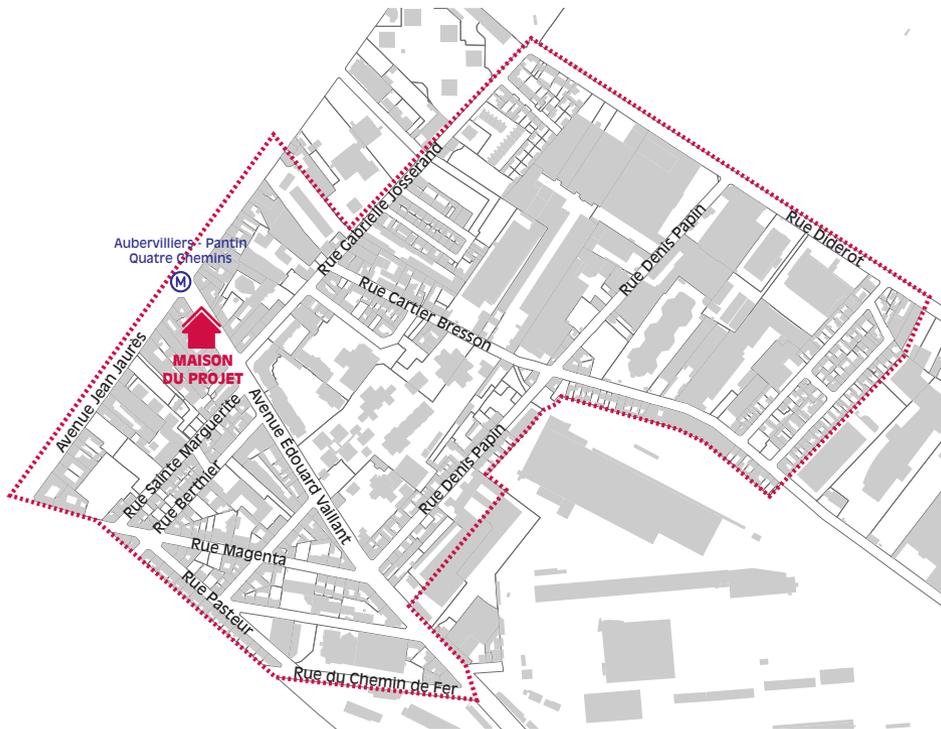
- ✓ Conseiller dans l'élaboration d'un projet de travaux pour votre immeuble et/ou votre logement.
- ✓ Assurer le montage et le suivi des dossiers de subventions publiques qui peuvent être allouées par l'ANAH, Est Ensemble et d'autres partenaires (Caisses de Retraite, Action Logement, Ma Prime Rénov, etc.).

Quels travaux ?

Diagnostiques techniques. Traitement des situations d'insalubrité, de danger, du risque de saturnisme (peintures contenant du plomb). Réhabilitation des parties communes (structures, réseaux, couverture, etc.). Mise aux normes des logements (chauffage, électricité, salle d'eau, etc.). Travaux d'économie d'énergie, d'adaptation vieillesse ou handicap.

Attention : les travaux ne doivent pas commencer avant le dépôt de demande de subvention. Aucune subvention ne pourra être accordée pour des travaux déjà réalisés.

LE PÉRIMÈTRE DE L'OPAH QUATRE CHEMINS À PANTIN



NOUS CONTACTER

La Soreqa vous reçoit sur rendez-vous le mercredi de 9h à 12h30 et le vendredi de 14h à 17h30 à la maison du projet au 79 avenue Edouard Vaillant à Pantin.

Contact : 07 62 62 81 12 ou opah.pantin.4chemins@soreqa.fr

