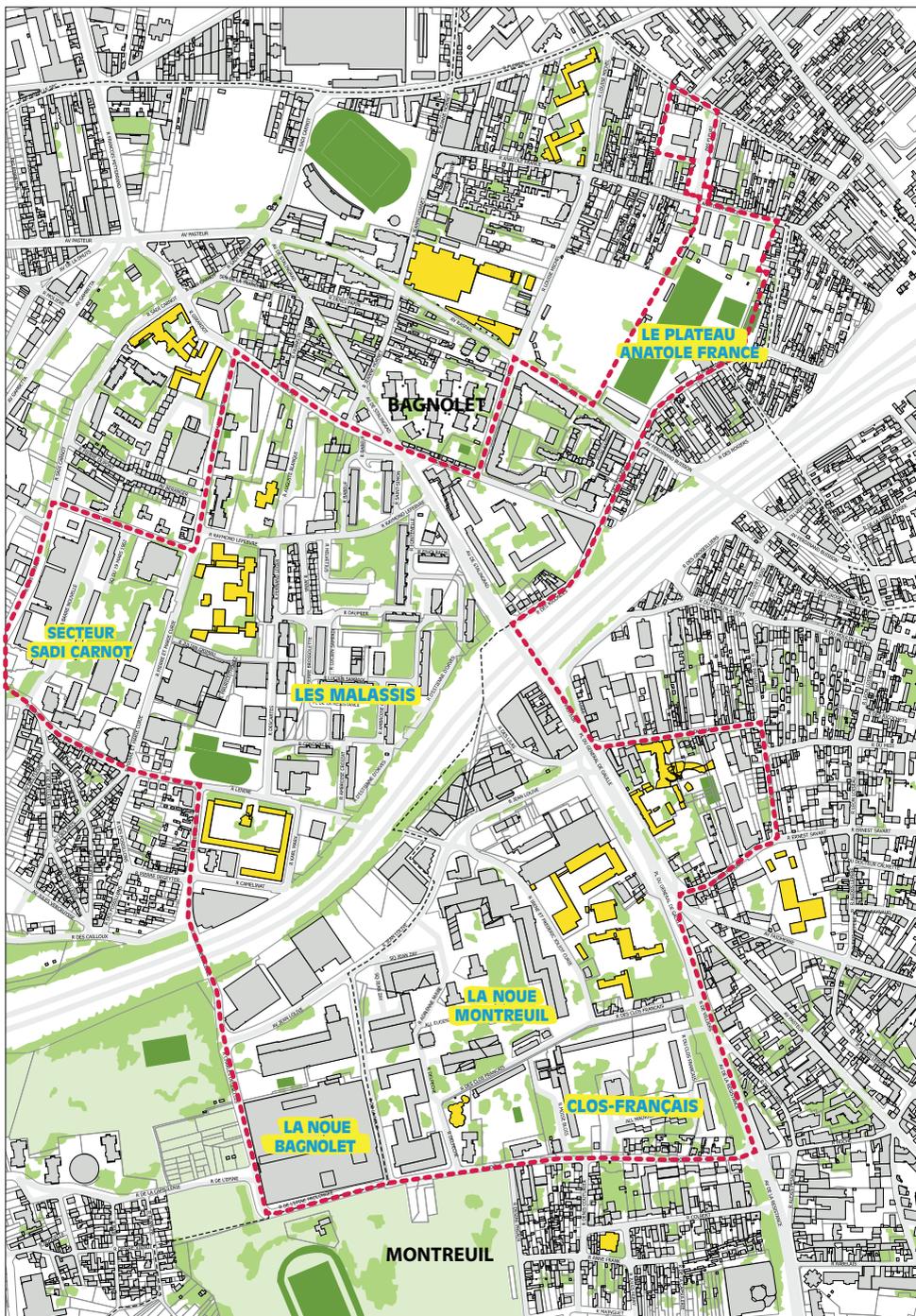


NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN
LA NOUE - MALASSIS - LE PLATEAU

Votre quartier se transforme !

Version de travail





Introduction

Le secteur, comprenant les quartiers de la Noue, les Malassis et le Plateau, sur les villes de Montreuil et de Bagnolet va faire l'objet d'un projet de renouvellement urbain. Cela veut dire concrètement que ces quartiers vont recevoir des moyens financiers de la part de l'État, des collectivités, des bailleurs, pour se rénover en profondeur.

Pour comprendre ce qu'est la rénovation urbaine dans les quartiers, il faut d'abord comprendre ce qu'est l'ANRU (l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine). C'est par elle que tout commence : elle désigne les quartiers à rénover sur la base de critères urbains, économiques et sociaux (critère unique de concentration de la pauvreté) et surtout c'est elle qui fournit les aides financières pour la rénovation.

Pourquoi les quartiers la Noue, les Malassis et le Plateau ont été sélectionnés ?

- 16 600 habitants résidant dans le périmètre, 6100 logements et 60 hectares ;
- Le revenu médian par unité de consommation y est de 11 700 euros par an (20 150 euros par an en France) ;
- 22 % des ménages ont des bas revenus et 20 % des ménages reçoivent au moins une allocation chômage ;
- 70 % de la population est sans diplôme ou est titulaire d'un diplôme inférieur au baccalauréat ;
- Seuls 56 % des personnes de 15 à 64 ans occupent un emploi.
- Des dysfonctionnements urbains constatés : la dalle de Bagnolet, la coupure créée par l'autoroute, la galerie commerciale de la Noue... etc

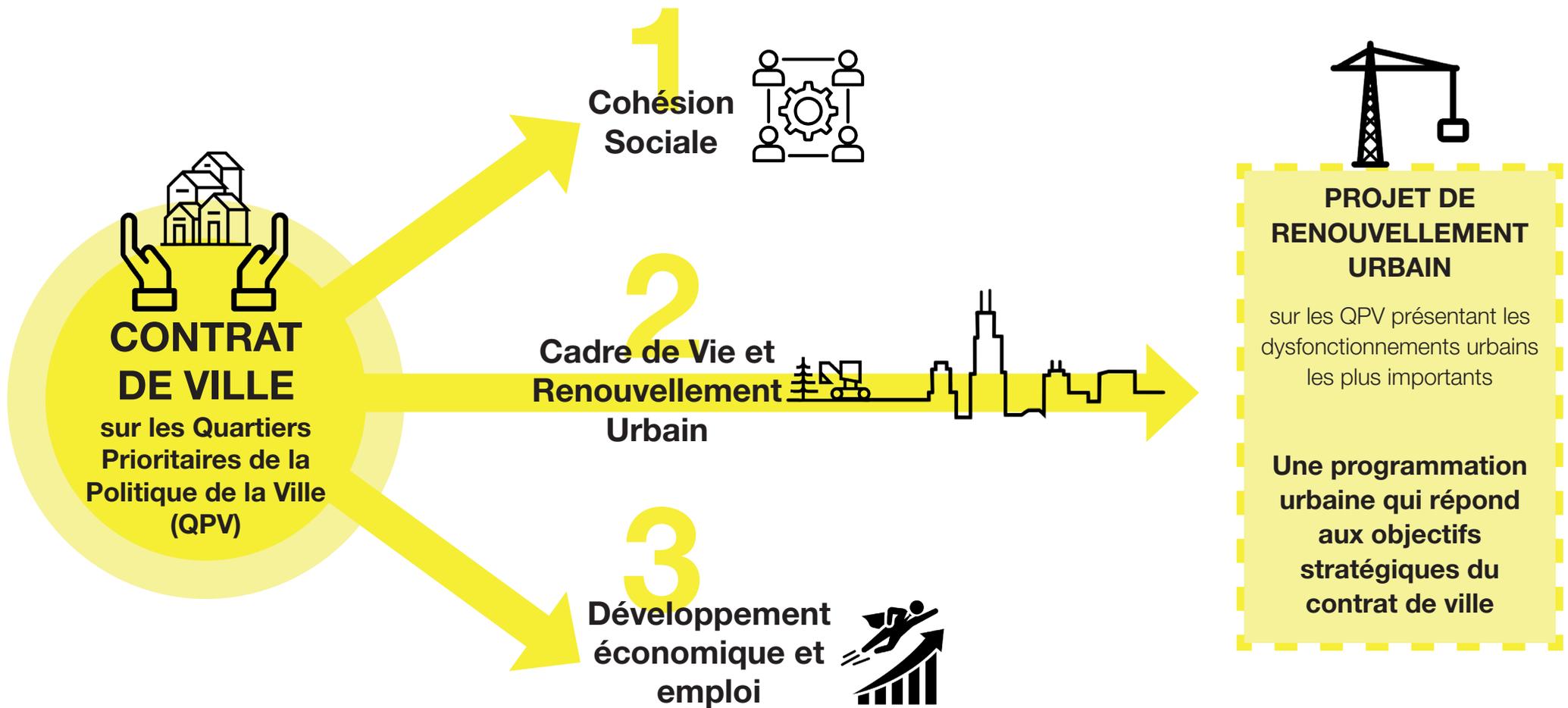
L'objectif principal de la rénovation urbaine et de financer la restructuration globale des quartiers où les besoins sont le plus criants, en intervenant sur :

1. L'HABITAT
2. LES ESPACES PUBLICS
3. LES ÉQUIPEMENTS
4. L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
5. LES COMMERCES

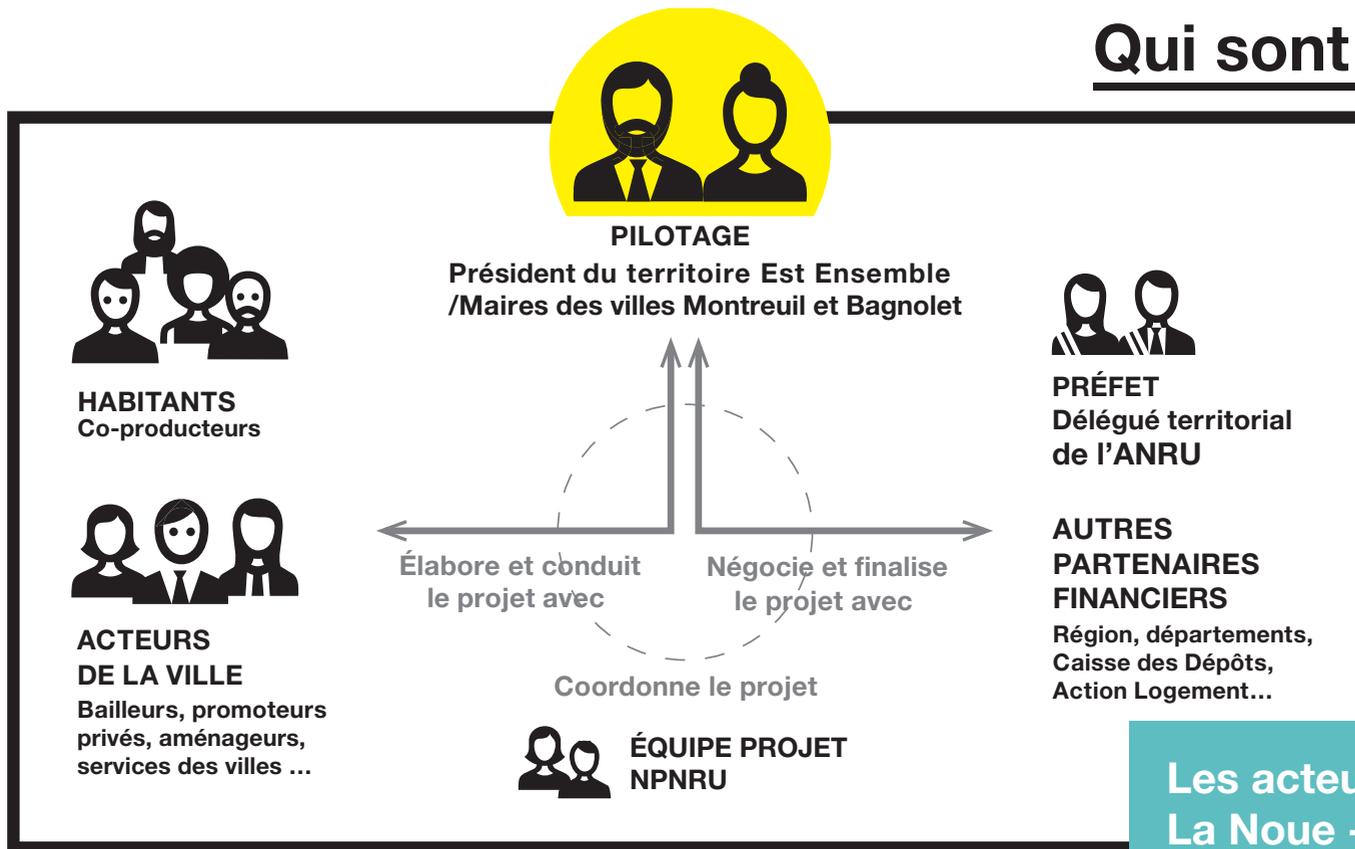
En vue d'améliorer l'image des quartiers et de conforter la mixité sociale.

Une action globale en lien avec la Politique de la Ville

Le NPNRU est une des composantes de la Politique de la Ville qui a une action transversale



Qui sont les acteurs ?

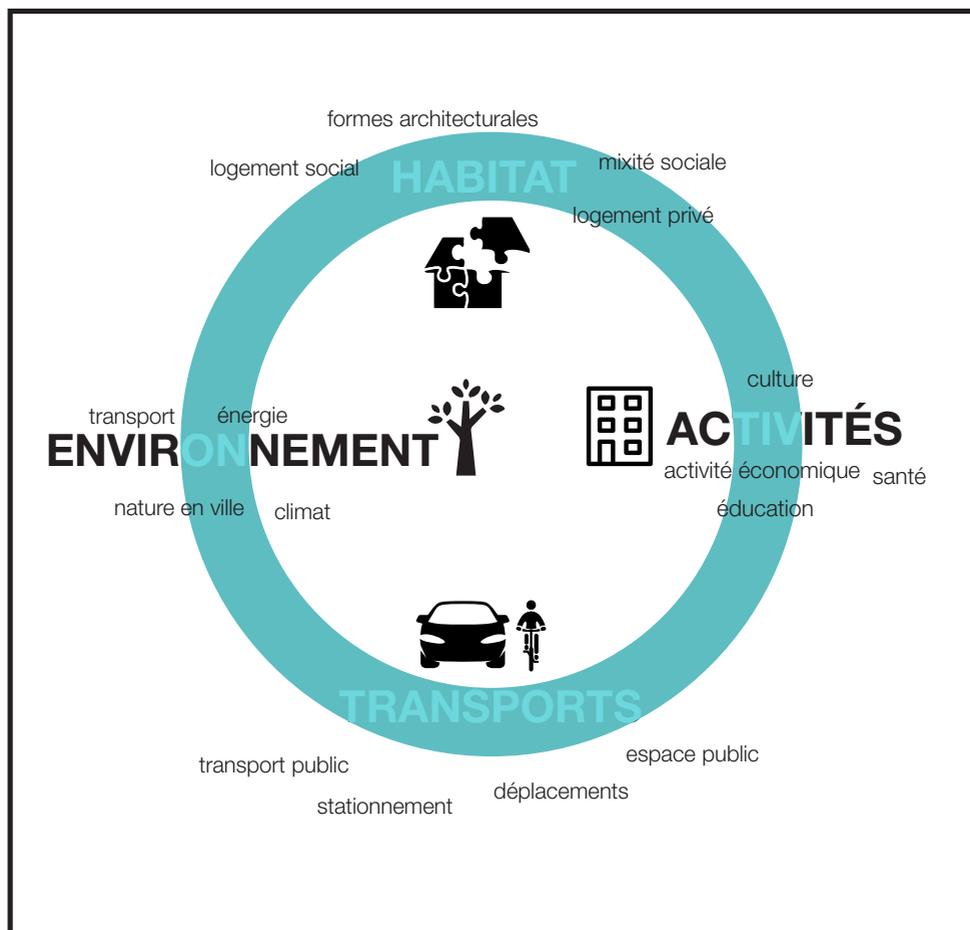


Les acteurs du projet La Noue - Malassis - Le Plateau

- Pilote : Territoire d'Est Ensemble, Villes de Montreuil et Bagnolet
- En charge de l'étude urbaine : l'agence INterland (architectes-urbanistes) groupé avec des ingénieurs et des paysagistes
- En charge de la concertation : Ville Ouverte et BAM
- Les bailleurs : OPH Bagnolet, OPH Montreuil, Paris Habitat, Logirep, Adoma... etc
- Autres partenaires : Région Île-de-France, département de la Seine-Saint-Denis, Action Logement, Caisse des dépôts...

Les conditions pour obtenir les financements

Les domaines d'intervention du projet de renouvellement urbain



Les grands objectifs incontournables de l'ANRU auxquels le projet doit répondre

Diversifier l'habitat en termes de formes architecturales et de statut d'occupation (logement social, logement privé...).

Adapter la densité du quartier à son environnement urbain et à son évolution dans le futur.

Favoriser la diversités d'activités et soutenir le développement économique.

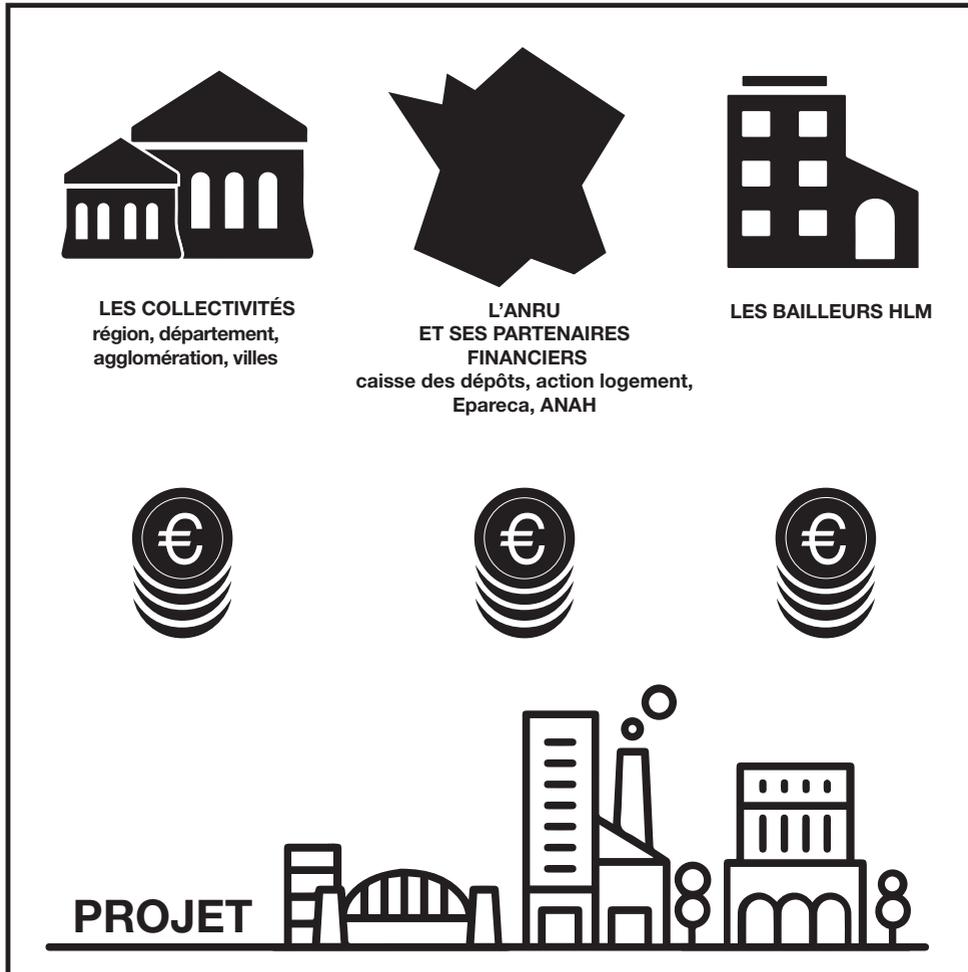
Renforcer l'ouverture du quartier vers l'extérieur et la mobilité des habitants.

Viser l'efficacité énergétique et contribuer à la transition écologique des quartiers.

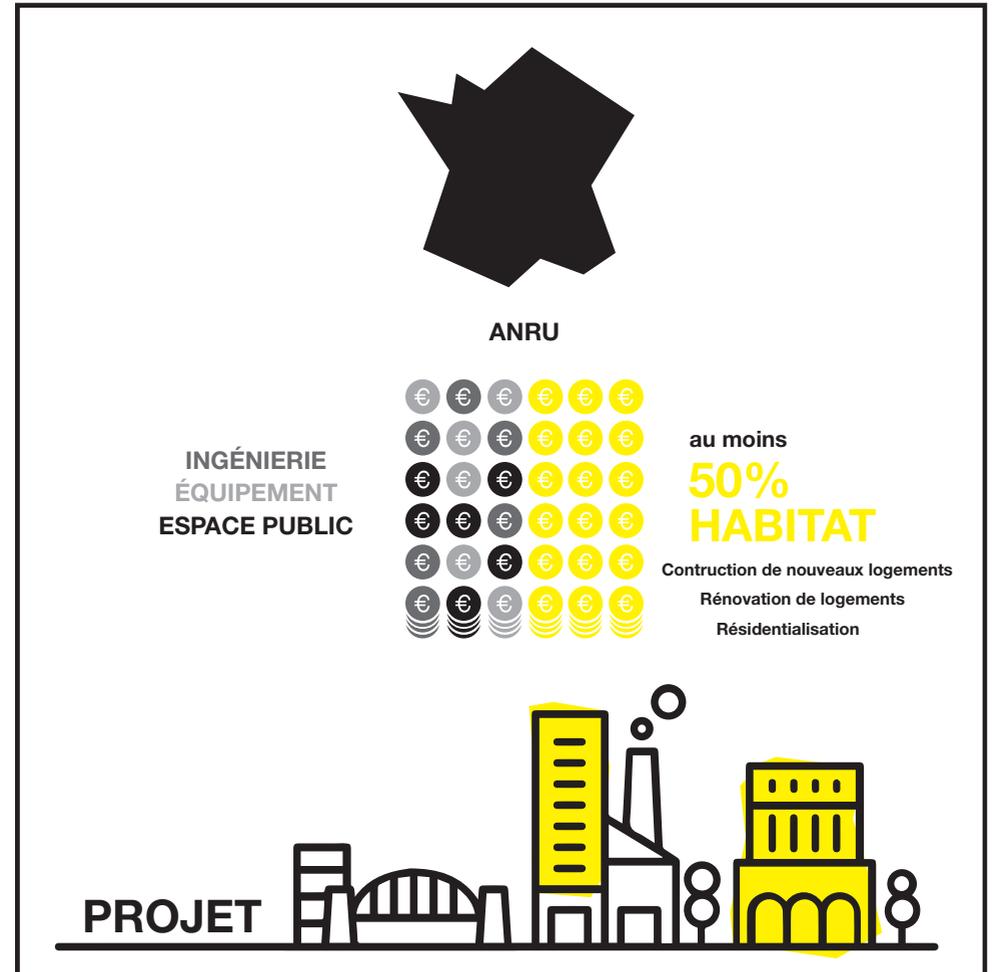
5 objectifs qui doivent être adaptés au contexte local

Qui finance le projet ?

Qui finance le projet ?

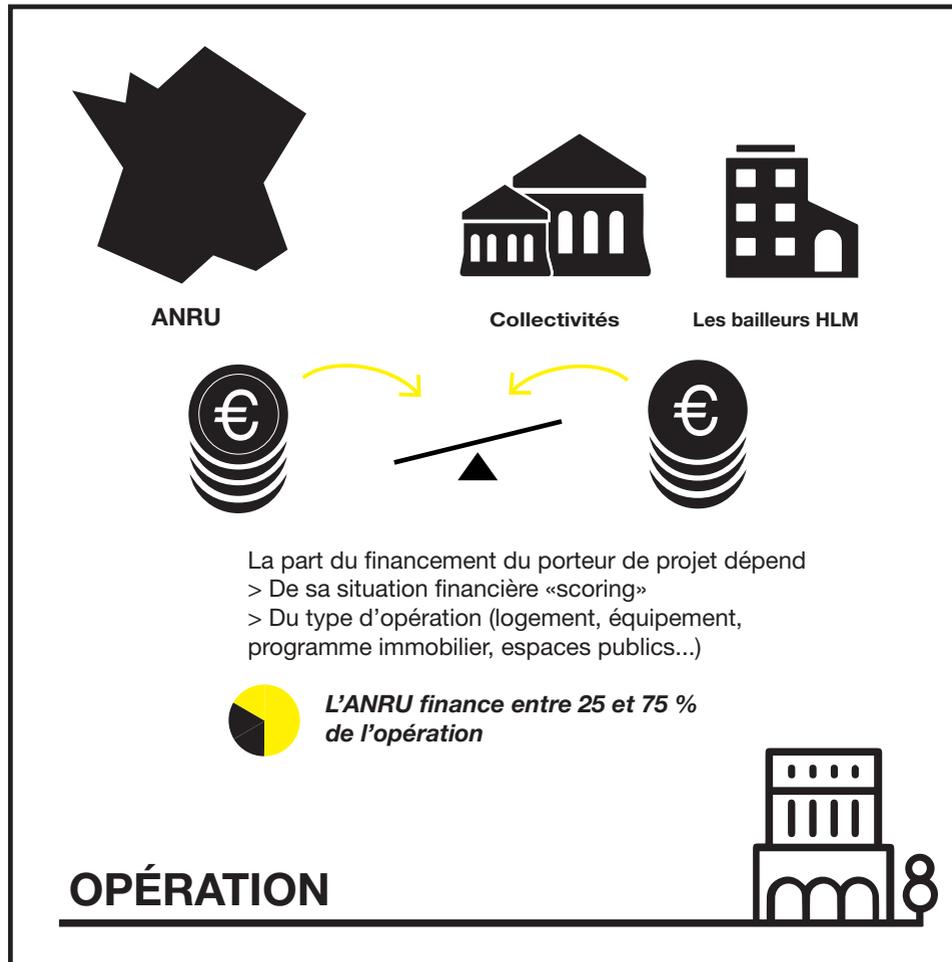


Que finance l'ANRU ?



Des financements adaptés au contexte local

La part variable du financement de l'ANRU



Le « scoring » (actuel) des collectivités : quelle est leur part de financement des opérations ?

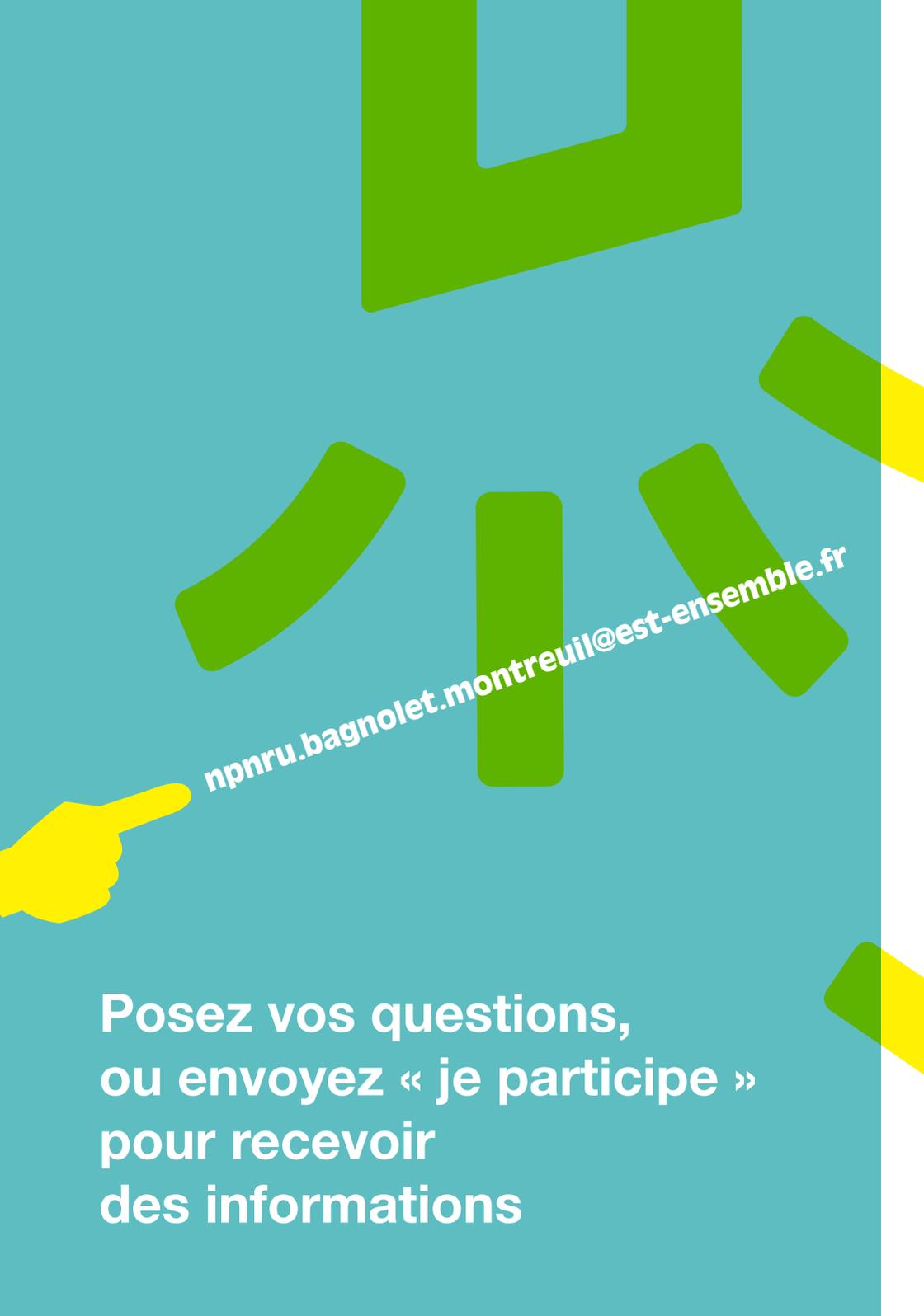
- Est Ensemble : 35 %
- Bagnolet : 70%
- Montreuil : 25%;

Un processus long : les étapes

0. Sélection du quartier dans le NPNRU
1. Préparation et signature du protocole de préfiguration
2. Mise en œuvre du protocole de préfiguration et conception du projet
3. Finalisation du projet avec l'ANRU
4. Signature de la convention
5. Réalisation du projet

Calendrier NPNRU Bagnolet - Montreuil





npru.bagnolet.montreuil@est-ensemble.fr

**Posez vos questions,
ou envoyez « je participe »
pour recevoir
des informations**