



## ATELIER LA NOUE #1 - COMPTE-RENDU

**Mardi 30 janvier 2018 à 19h**  
**École Joliot Curie II à Montreuil**



### PERSONNES PRÉSENTES

**Est Ensemble :** Clément Després, chef de projet

**Groupement en charge de l'étude urbaine :**  
Lucie Brenon et Alizée Moreux (INterland),  
Anne Francioso (Espacité), Elsa Cibert (Inddigo)

**Ville Ouverte et BAM en charge de la concertation :** Franck Leibundgut,  
Léa Denecker et Laure Chaigneau

**14 participants :** 4 membres du conseil de quartier,  
2 membres du conseil citoyen,  
3 membres de l'association Femmes Étoiles de la Noue,  
1 représentante des compagnons bâtisseurs,  
1 représentante de la crèche zig-zag,  
1 représentante de l'Antenne de quartier,  
1 coordinateur jeunesse de la Ville de Montreuil,  
1 représentante de l'OPH Montreuil.



### LES OBJECTIFS DE L'ATELIER

- > Partage des règles de fonctionnement de l'Atelier de la Noue
- > Partage du diagnostic en cours avec les participants à l'Atelier

*A noter : les échanges entre les participants étaient envisagés sous la forme de tables rondes thématiques après la présentation du diagnostic en plénière. Le nombre de participants a permis de poursuivre les discussions en plénière sous la forme d'un échange libre de questions-réponses sur différents points du diagnostic. Ce compte-rendu reprend le format des échanges.*



### À RETENIR

- **Les règles de fonctionnement de l'atelier ont été acceptées.**  
Des réserves ont été exprimées sur le principe « d'invitation ». Les participants souhaitent un atelier plus ouvert sans nécessité d'inscription préalable pour tous les habitants.
- **Les attentes principales des participants pour la suite du projet sont :**
  - > Résoudre les problématiques liées au stationnement
  - > Répondre aux besoins en locaux associatifs
  - > Rénover la galerie commerciale

## PARTAGE DES RÈGLES DE FONCTIONNEMENT DE L'ATELIER

Ce temps d'échange avait pour objectif de partager et d'amender les règles de fonctionnement de l'Atelier de la Noue. Celles-ci ont pour objectif de garantir le bon équilibre de la parole, l'écoute et le respect de chacun des participants.

### LES RÈGLES DE VIE DE L'ATELIER DE LA NOUE SONT :

- L'atelier est ouvert sur invitation :**  
les participants ont exprimé des réserves sur le principe de « l'invitation ». Ils craignent que ce format empêche la participation d'habitants qui pourraient être intéressés.  
*« J'ai croisé un voisin, il avait l'air intéressé mais comme il n'était pas invité, il n'est pas venu. »*
- L'atelier est un lieu bienveillant d'écoute des avis et des propositions de chacun.**
- Tout le monde a le droit à la parole de manière équitable.**
- Les participants sont invités à s'impliquer dans la durée.**
- Les participants font le relais et informent les autres habitants des travaux de l'atelier.**

### LES ENGAGEMENTS DE L'ÉQUIPE PROJET SONT :

- Délivrer une information transparente sur le travail de l'équipe en cours.**
- Expliquer avec pédagogie les mécanismes du projet urbain.**
- Restituer par des comptes rendus les échanges auprès des techniciens et des élus.**  
*« Il est important de bien noter dans les comptes-rendus tous les éléments qui sont soulevés en atelier même s'ils ne font pas l'unanimité. ».*

## PARTAGE DU DIAGNOSTIC

### A l'échelle métropolitaine

L'équipe menée par INterland a débuté sa présentation par les éléments de diagnostic à l'échelle métropolitaine et les enjeux qui en découlent pour le territoire du NPNRU situé sur les communes de Montreuil et de Bagnolet.



### DIAGNOSTIC EN COURS

**La topographie** est marquée par le plateau de Romainville et un système de parcs à l'échelle métropolitaine qui entoure le secteur (passant notamment par les parcs de l'est de Paris, le Fort de Romainville, Fort de Noisy, Parc Montreau, parc des Guilands...)

**ENJEU** Révéler les continuités écologiques qui relient ces différents parcs à l'échelle du territoire (« trame verte et bleue »).

**ENJEU** Renforcer les liaisons nord-sud du plateau de Romainville qui traversent le secteur du NPNRU.

**Les infrastructures routières** segmentent le territoire : l'autoroute A3 forme une frontière entre Montreuil et Bagnolet ; l'avenue de la Résistance qui traverse le quartier du nord au sud a un caractère routier.

**ENJEU** Transformer le profil routier de l'avenue de la Résistance en un profil plus urbain.

**ENJEU** Renforcer la liaison entre Montreuil, Bagnolet et les Lilas par l'avenue de la Résistance.

Le territoire du NPNRU reste en retrait des **grandes infrastructures de transport en commun**, notamment des lignes de métro en cours de prolongement.

**ENJEU** Améliorer la desserte par les transports en commun.

**ENJEU** Intégrer l'aménagement de pistes cyclables et de cheminements piétons dans le projet de renouvellement urbain.



## DIAGNOSTIC EN COURS

Ce territoire connaît **une augmentation de sa population** et attire les jeunes ménages.

**ENJEU** Profiter de cette dynamique pour encourager la mixité sociale dans le quartier des Malassis et maintenir la mixité sociale existante dans le quartier de la Noue.

**ENJEU** Adapter l'offre de logements à cette demande.

Montreuil et Bagnolet sont des villes emblématiques **du courant « makers »**, mouvement qui valorise des domaines de fabrication via les nouvelles technologies mais aussi l'artisanat, le design...

**ENJEU** Conforter la mixité des fonctions (habitat, commerce, artisanat) déjà présentes dans les quartiers en tirant parti de la dynamique makers.

**ENJEU** Valoriser les dalles (la Noue Bagnolet, la dalle Thorez) comme lieu emblématique d'une économie créative.



## EN BREF, LES ENJEUX A L'ÉCHELLE DU NPNRU

**RENFORCER  
LES LIENS PAR  
L'AMÉNAGEMENT  
DES ESPACES  
PUBLICS**

**DÉVELOPPER  
ET METTRE EN  
AVANT UNE  
PROGRAMMATION  
ÉCONOMIQUE  
ADAPTÉE**

**METTRE  
EN COHÉRENCE  
L'OFFRE EN  
LOGEMENTS  
(ANCIENNE ET  
NOUVELLE)**

## À l'échelle du quartier de La Noue

L'équipe menée par INterland a poursuivi avec le diagnostic ciblé sur le quartier de la Noue Montreuil. Ce compte-rendu en rend compte de manière thématique, avec les échanges avec les participants.



## DIAGNOSTIC EN COURS

### — ESPACES PUBLICS, CIRCULATION ET STATIONNEMENT

#### DU PRUS AU NPNRU

Des premières rencontres et entretiens menés dans le quartier entre septembre et décembre 2017 ont permis d'interroger des habitants sur **leur perception des transformations du quartier** réalisées dans le cadre de l'ANRU 1.

Il a été noté :

**CONSTAT** Un changement remarquable et des améliorations du cadre de vie.

**CONSTAT** Une impression générale de travaux « non finis ».

**CONSTAT** Une déception sur la question des jeux pour enfants.

Selon les personnes rencontrées, **les priorités d'intervention** pour la suite du projet sont :

**ENJEU** Améliorer l'offre de stationnement résidentiel et en pied d'immeuble.

**ENJEU** Répondre au manque de locaux associatifs, notamment pour les jeunes.

**ENJEU** Intervenir sur la galerie commerciale.

Pour l'équipe d'INterland, l'ANRU 2 doit donc permettre de :

**ENJEU** Prolonger les liaisons du cœur de quartier vers l'extérieur.

**ENJEU** Créer des espaces publics fédérateurs au cœur du quartier.

**ENJEU** Chercher des solutions collectives pour intervenir sur les parkings de l'AFUL.



## DIAGNOSTIC EN COURS

### LES DÉPLACEMENTS ET LE STATIONNEMENT

Un diagnostic approfondi a été réalisé par le bureau d'étude Inddigo sur les questions de circulation et stationnement. Les axes intercommunaux en marge du quartier génèrent un trafic important et des coupures urbaines. De plus, les **cheminements piétons et vélos sont peu lisibles** et manquent de continuité dans le quartier.

**ENJEU** Ouvrir le quartier vers l'extérieur et notamment vers les Malassis.

**ENJEU** Favoriser les déplacements doux dans le quartier et vers l'extérieur.

Des stationnements extérieurs gratuits qui attirent et génèrent **un stationnement important** :

**ENJEU** Harmoniser de la gestion du stationnement en surface entre Montreuil et Bagnolet et entre le quartier et le reste de la ville de Montreuil.

**ENJEU** Mieux articuler et dissocier l'offre publique sur voirie pour tous les montreuillois et celle liée aux besoins résidentiels.

Il existe une offre importante de stationnement grâce aux parkings semi-enterrés. Mais ils sont **sous utilisés car très dégradés et peu sécurisés**.

**ENJEU** Réfléchir à créer une offre en stationnement pour chacune des résidences.

**ENJEU** Résidentialiser et créer une offre en surface.

**ENJEU** Trouver des dispositifs qui permettent la dissolution de l'AFUL.

### LES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER

Les **cœurs d'îlots verts des quartiers** sont de qualité contrairement aux aménagements sur dalle qui sont dégradés et très minéraux :

**ENJEU** Rendre plus accessible le parc des Guilands depuis le cœur de quartier.

**ENJEU** Recréer de la biodiversité et éviter les ruptures engendrées par le principe de dalle.



## ÉCHANGES AVEC LES PARTICIPANTS

### RETOUR SUR LES TRAVAUX DE L'ANRU 1

Certains espaces ne correspondent pas aux **attentes des habitants** et fonctionnent mal :

- **Les jeux pour enfants** au niveau des bosses ne correspondent pas à certaines tranches d'âge et ont des revêtements dangereux et de mauvaise qualité.
- **Les cheminements aménagés** dans le quartier sont peu lisibles et pratiques, notamment pour les personnes âgées.
- **Des problèmes de finitions** liés au chantier impactent la copropriété Résidence La Noue.



*Il y a eu des accidents.*

*Les jeux ne sont pas assez diversifiés.*

*Il y a des infiltrations d'eau dans les caves.*

*La végétalisation des pieds immeubles n'a pas été réalisée ce qui fait non fini.*



**Précision de la Ville de Montreuil (Antenne de quartier) :** certains travaux de l'ANRU 1 ne sont pas terminés : quelques zones de plantation, la bande piétonne attenante à la Résidence La Noue, un accès pompier au niveau du parvis Jean Zay... Des malfaçons ont été notées au niveau de la Résidence La Noue et seront réparées avant la fin des travaux.

La transformation du quartier a eu **un impact négatif sur le stationnement** :

- La fermeture du double accès au **parking du square Jean Zay** pose de gros problèmes au quotidien.
- **Le stationnement en pied d'immeuble** pour les livraisons et les résidents ne fonctionne pas.



*Les voitures abîment les voitures stationnées lorsqu'elles font demi-tour.*

*Tout est saturé, c'est très difficile de se garer.*



Le projet tel qu'il avait été concerté en 2011 lors du PRUS n'a pas été entièrement réalisé. Cette situation suscite **des incompréhensions** chez les participants.

- Ils aimeraient que soit clairement précisé : les travaux qui relèvent de l'ANRU 1 et qui seront réalisés dans ce cadre ; **les travaux qui relèvent de l'ANRU 1 et qui seront financés par l'ANRU 2** ; les aménagements qui ont été abandonnés et qui ne verront jamais le jour dans le quartier.
- Pour les participants, le projet de réaménagement des dalles dessiné dans le cadre du PRUS répondait à des besoins importants du quartier et notamment l'implantation de **végétation** et de **jeux pour les petits enfants** ou l'amélioration de **l'accessibilité** des immeubles. Ils souhaitent que ces aménagements soient réalisés. Pour mettre en œuvre ces travaux, il sera nécessaire de clarifier le statut foncier des dalles qui appartiennent encore à l'AFUL.



*Des choses qui avaient été promises : le réaménagement de certains espaces publics, la dissolution de l'AFUL. On les attend toujours.*

*C'est bien de commencer les échanges sur l'ANRU 2, encore faudrait-il finir ceux de l'ANRU 1.*

*On pourrait s'inspirer de ce qui a été fait à Bagnolet : l'ANRU 1 a bien financé le réaménagement de la dalle alors que c'était un espace privé ?*



## DIAGNOSTIC EN COURS

### — LES ÉQUIPEMENTS, SERVICES ET COMMERCES

#### LES ÉQUIPEMENTS

Le quartier de la Noue possède de nombreux équipements mais ils sont dispersés, peu visibles et vieillissants :

**ENJEU** Redonner de la lisibilité et améliorer les équipements existants.

**ENJEU** S'appuyer sur l'offre en équipements pour développer l'attractivité du quartier.

L'offre en équipements pour la jeunesse est une priorité dans le quartier. Deux leviers d'action seront notamment étudiés par l'équipe INterland et Est Ensemble, l'intervention sur les écoles et la création d'un centre social :

**ENJEU** Mettre la question de la jeunesse au cœur du projet social du quartier.

**ENJEU** Répondre à une forte attente des habitants sur la création d'un centre social.

**ENJEU** Intervenir sur l'école Joliot Curie.

#### LES COMMERCES

L'offre commerciale existante (galerie commerciale de la Noue et du Clos Français) est très peu qualitative. Il y a un réel besoin de renouvellement de cette offre :

**ENJEU** Intervenir sur l'architecture et l'implantation des deux centres commerciaux, la Noue et Clos Français.

#### ZOOM SUR L'ÎLOT RÉSISTANCE

Cet îlot stratégique concentre de nombreux équipements et services (écoles, gymnase, galerie commerciale, bâtiment vide de l'AFPA, parcelle en friche SHELL...). Toutefois, il est aujourd'hui une coupure urbaine dans le quartier car il ne peut être traversé à pied, en vélos ou en voiture :

**ENJEU** Quels services, quels équipements, quels commerces aménagés pour les habitants du quartier ? Penser l'aménagement de ce secteur pour qu'il réponde à l'intérêt général et au défi de sa faisabilité financière.



## ÉCHANGES AVEC LES PARTICIPANTS

### LES ÉQUIPEMENTS

Les participants témoignent d'un manque important de lieux pour se rencontrer dans le quartier.

- Les associations manquent de locaux pour leurs activités, or des salles vides en pied d'immeuble du quartier ont été repérés.
- Il y a des besoins de locaux pour que les jeunes puissent se retrouver.
- Mais il est nécessaire de permettre aux différentes générations de se rencontrer.
- Il existe une forte demande depuis plusieurs années d'un grand équipement comme un centre so-

**Précision de la Ville de Montreuil (Antenne de quartier) :** Des projets sont en cours sur le volet équipements. La Ville ouvrira prochainement une antenne jeunesse dédiée (Service Municipal de la Jeunesse) à l'emplacement de l'actuelle antenne de quartier. Cette dernière sera déplacée dans les locaux de l'ancienne sécurité sociale qui sera réaménagée pour accueillir l'équipe de l'antenne, celle du NPNRU, une salle de réunion partagée mais aussi une salle de convivialité de 80 personnes qui permettra de désengorger la maison de quartier Frattelini. Ce déménagement amorcera la préfiguration d'un centre social dans le quartier.

### LES COMMERCES

La rénovation de la galerie commerciale de la Noue est une priorité pour les participants.



*Le problème de l'occupation de la maison de quartier par les jeunes témoigne de ce problème.*

*Il faut que les jeunes puissent être encadrés.*

*Cela fait longtemps qu'on parle d'un centre social.*

*Il faudrait un équipement intergénérationnel et pas seulement pour les jeunes*

*A l'association des femmes étoiles de la Noue, nous sommes 80 femmes et nous n'avons pas d'espace pour faire des réunions ou des activités avec toutes les membres.*



*On a eu beaucoup d'annonces sur cette rénovation mais rien n'a été fait.*

*C'est un enjeu majeur, à l'entrée du quartier : vous aurez beau mettre du marbre dans le quartier tant que cette question ne sera pas réglée, le quartier aura l'air pourri.*



## DIAGNOSTIC EN COURS

### — HABITAT

Le maintien des classes moyennes est un enjeu dans ce quartier dont la mixité sociale est réelle :

**ENJEU** Développer une offre de logements, de services et d'équipements adaptés à la demande.

**ENJEU** Renforcer l'attractivité du quartier pour attirer de nouveaux habitants.

Le parc de logement de la Noue est globalement qualitatif. Des nuances sont à apporter sur les logements du Clos Français qui sont vieillissants.

**ENJEU** Ajuster les actions sur le parc en fonction des besoins : réhabilitation ? nouvelles constructions ?

**ENJEU** Agir prioritairement sur le Clos Français.



## ÉCHANGES AVEC LES PARTICIPANTS

Les participants manifestent **leur crainte concernant la construction de nouveaux logements** dans le quartier.

Il y a un consensus sur le constat d'**un besoin de F1 dans le quartier.**



*On n'a pas de place,  
le quartier est déjà très dense.*

*Si on construit de nouveaux logements,  
il faut que ça suive  
à propos des équipements  
et du manque de places  
de stationnement.*

*Les jeunes ont du mal  
à dé-cohabiter et à trouver  
des logements peu chers dans le quartier.*

*Il y a des personnes âgées  
qui vivent seules dans des F4 ou F5.*



## EN BREF, LES DÉFIS PRIORITAIRES ISSUS DU DIAGNOSTIC ÉNONCÉS PAR INTERLAND

**RÉSOLURE  
LA PROBLÉMATIQUE  
DE GESTION  
ET D'ORGANISATION  
DU STATIONNEMENT**

**RENOUVELER  
L'OFFRE  
COMMERCIALE**

**AMÉLIORER  
ET DIVERSIFIER  
L'OFFRE  
DE LOGEMENTS**

**RENOUVELER LES  
ÉQUIPEMENTS  
À DESTINATION  
DE LA JEUNESSE**



## À SUIVRE, LES PROCHAINS TEMPS DE RENCONTRE



**« Les palabres »  
en partenariat  
avec le Théâtre  
de la noue**

le samedi  
3 février 2018



**Plénière  
du conseil  
de quartier**

le mardi  
6 février 2018