

Lettre d'information n° 1

Lancement des études de renouvellement urbain pour le quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir



Les premiers ateliers thématiques auront lieu le mercredi 5 juillet à 18 h 30 salle Max Jacob. Venez nombreux partager votre vision du quartier et enrichir le diagnostic.

Le quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir fait partie de la liste des quartiers inscrits dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Il pourra donc bénéficier de financements de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) pour réaliser des travaux d'amélioration du cadre de vie des habitants.

LES ÉTAPES DU NPNRU

Début 2017, un « protocole de préfiguration » a été signé par Est Ensemble, les villes et les bailleurs avec l'État et les financeurs du NPNRU. Il fixe les ambitions à poursuivre pour chaque quartier et les études à réaliser d'ici 2 ans. En 2019, ces mêmes signataires concluront une « convention de renouvellement urbain »

qui déterminera les projets à réaliser, leur calendrier et leur financement. Ce n'est donc qu'à partir de 2020 que les travaux pourront démarrer.

LA CITÉ DE L'ABREUVOIR

Elle a été conçue par l'architecte Émile Aillaud et construite entre 1954 et 1958. Avec sa forme originale et son mail, elle a été labellisée « Patrimoine du XX^e siècle » en 2008. Les bâtiments et les espaces extérieurs souffrent aujourd'hui de dysfonctionnements multiples et nécessitent une requalification ambitieuse afin d'y améliorer les conditions d'habitat. La rénovation devra respecter les spécificités architecturales et paysagères de la cité. Elle permettra de rendre le quartier plus agréable et fonctionnel, mieux relié au reste du territoire et aux pôles de transports.

216

quartiers d'intérêt national pourront bénéficier du NPNRU, dont 5 sur Est Ensemble et 2 à Bobigny (les quartiers centre-ville et Édouard Vaillant-Abreuvoir)

4,5 milliards €

d'investissements de l'ANRU permettront de participer au financement des projets de renouvellement urbain des quartiers d'intérêt national

2 ans

Temps nécessaire pour mener les études, définir le projet et signer avec l'ANRU une convention déterminant les travaux à réaliser et leur financement



Réunion publique du 9 mai 2017 : présentation du programme d'études aux habitants

LES ÉTUDES MENÉES EN 2017-2018

Un programme d'études de 18 mois a été lancé pour identifier les interventions à prévoir.

Elles portent sur :

- La composition urbaine du quartier
- Les équipements publics
- La programmation des espaces paysagers
- Les commerces
- La circulation, le stationnement et les déplacements
- La prise en compte de la valeur patrimoniale de l'œuvre d'Émile Aillaud
- Le potentiel de requalification du patrimoine du bailleur
- L'accompagnement du pavillonnaire et des petits collectifs

LA PARTICIPATION DES HABITANTS

Les projets de renouvellement urbain doivent être co-construits avec leurs premiers bénéficiaires : les habitants. En effet, le renouvellement urbain doit répondre aux besoins formulés et débattus par les usagers du quartier eux-mêmes. Aussi, leur implication est nécessaire à toutes les étapes du projet, de sa conception à sa mise en œuvre. Pour cela, des ateliers seront organisés aux différentes étapes du programme d'études afin que le projet se base sur un diagnostic partagé, des orientations hiérarchisées par tous, le choix d'un scénario débattu et des propositions qui viendront enrichir le projet.

LE RÔLE DU CONSEIL CITOYEN

Le conseil citoyen du quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir est composé de 30 membres répartis en 2 collèges : 20 conseillers habitants et 10 conseillers acteurs locaux (associations, commerçants). Il est autonome et a notamment pour rôle de favoriser l'expression des habitants et usagers aux côtés des acteurs institutionnels. Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, le conseil citoyen est étroitement associé. Il participe aux instances de décision du projet : il est membre des comités techniques aux côtés des services et des comités de pilotage aux côtés des élus.

Le programme d'études en étapes

JUIN SEPTEMBRE 2017

Partage du diagnostic, hiérarchisation des sujets à traiter et premières préconisations

OCTOBRE- DÉCEMBRE 2017

Choix d'une stratégie de transformation selon le degré d'intervention sur les logements, les équipements et les espaces publics

JANVIER MAI 2018

Développement de différents scénarios physiques contrastés jusqu'au choix d'un scénario préférentiel

JUIN SEPTEMBRE 2018

Approfondissement du scénario retenu pour définir les principes de composition urbaine du quartier

OCTOBRE DÉCEMBRE 2018

Mise au point du plan guide, du bilan financier et du planning des travaux