Du côté de la Plaine de l'Ourcq

Cette rubrique vous propose des informations sur le grand projet de la Plaine de l'Ourcq porté par Est Ensemble et qui s'étend sur les villes de Pantin, Bobigny, Romainville, Noisy-le-Sec et Bondy.

L'Usine des transitions, 12 000 m² dédiés à l'économie solidaire et durable

© Ville de Romainville

A cheval sur les communes de Romainville et de Noisy-le-Sec, cet espace de 2,5 hectares situé dans le quartier de La Folie accueille le projet d'Usine des Transitions, démonstrateur d'une économie au service de la transition écologique et sociale.

A l'issue d'un appel à candidatures, les villes et Est Ensemble ont retenu une quinzaine d'acteurs de l'économie sociale et solidaire, qui réinvestissent depuis quelques mois les locaux de l'ancienne usine de piles SAFT.

BONDY

© Aldo Turchetti

Une nouvelle passerelle enjambera bientôt le canal de l'Ourcq. Après les passerelles Pierre-Simon-Girard à Bobigny et Romy Schneider à Noisy-le-Sec, la passerelle bondynoise permettra de traverser le canal depuis l'arrière du Conforama.

Le cabinet d'architectes Aldo Turchetti a été retenu par Est Ensemble et la ville de Bondy pour concevoir la passerelle, dont les travaux débuteront au deuxième trimestre 2024 pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2025.

+ d'infos :
est-ensemble.fr/bientot-une-nouvelle-passerelle-bondy

BOBIGNY

© Le Wonder - Salim Santa Lucia

Le Wonder est un lieu géré par et pour les artistes, avec le soutien des collectivités.

Lieu indépendant, libre et expérimental, atelier de production autant que lieu de vie, le Wonder propose des espaces de travail à bas coût à disposition de la soixantaine d'artistes accueillis.

Le Wonder s'est installé cette année pour trois ans dans le bâtiment Caprofem, propriété de l'EPFIF.

109 rue de Paris
Bobigny
+ d'infos :
lewonder.com

ROMAINVILLE

© Pimp Your Waste

L'atelier de menuiserie Pimp Your Waste s'est installé à Romainville.

Créateur de meubles sur mesure, réalisés à 100 % avec des matériaux de récupération, l'atelier est mobilisé pour l'insertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi.

Dans le cadre de la politique Temp'O d'Est Ensemble, le secteur Raymond-Queneau a accueilli cette année l'installation des acteurs de l'économie sociale et solidaire Pimp your Waste et Laro café à Romainville et La Cyclofficine, les Cols verts, Pépins production et la Cantine des femmes battantes à Bobigny.

74 avenue Gaston-Roussel, Romainville
Ouvert du lundi au vendredi, de 8h à 17h
+ d'infos :
pimpyourwaste.com

Immeuble Irrigo, 27 rue de Paris - CS 60002 - 93019 Bobigny Cedex • Tél : 01 48 96 64 00 • www.sequano.fr
Directeur de la publication : Pascal Popelin • Responsable de la publication : Charlotte Seutin • Création : Les Zinc • Crédits photos : Séquano - Franck Badaire et Thomas Guyenet
Exécution graphique : Melina Couffrant • Assistance graphique : Dalal Ög • Imprimeur : ABACA Créa & Com • Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement.
Imprimé en Seine-Saint-Denis, sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation. Tirage : 3 500 exemplaires.

sequano
Aménagement • Construction • Conseil

ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ POINT D'ÉTAPE

DÉCEMBRE 2023 - JANVIER 2024 - LETTRE D'INFO n°8

Ouverture de la rue Jean-Gabin nord © F. Badaire et T. Guyenet

La Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, au sein duquel se trouve le quartier du Petit Noisy, poursuit sa transformation.

Les premières livraisons de résidence ont eu lieu dans le secteur Sablière : la résidence City Lights (lots S3-S4) a été livrée en mai 2023 par Verrecchia et le lot S7 a été livré par ICF Habitat La Sablière en juin 2023, qui livrera aussi à la fin de l'année 2023 le lot S5.

Près du pont de Bondy, le projet Triangle Ourcq Ouest (TOO) a été livré en juillet 2023 par Linkcity.

Pour accompagner ces livraisons, les travaux d'espaces publics du projet TOO ainsi qu'une portion du promenoir de la rue de Paris ont eux aussi été livrés. La rue Jean-Gabin nord est désormais ouverte à la circulation !

Les travaux d'espaces publics se prolongeront en fin d'année 2023 et en 2024 pour fluidifier et faciliter les circulations et les usages au sein du secteur Petit Noisy.

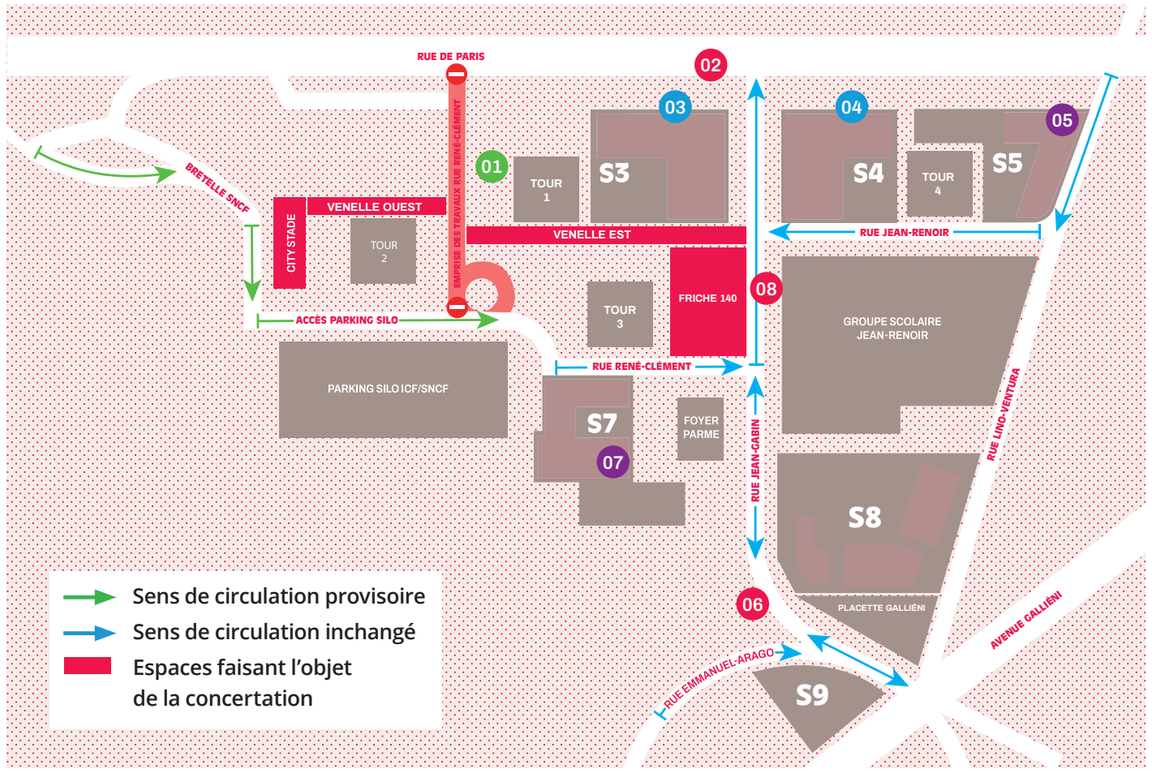
Une phase de concertation sera lancée dès le 9 décembre 2023 et se prolongera au premier trimestre 2024 pour recueillir vos attentes, besoins et avis, notamment sur le projet de transformation de la friche 140 (ancien lot S6), des venelles piétonnes et des abords du city-stade.

Les permanences bimestrielles se poursuivent pour répondre à toutes vos questions.

Retrouvez toutes les informations sur l'avancement des projets dans cette lettre d'info n°8.

Votre contact Séquano : zac-noisy@sequano.fr
Pour suivre l'actualité rendez-vous sur :
est-ensemble.fr | noisylesec.fr | sequano.fr
Facebook : Plaine de l'Ourcq

Les actus de La Sablière



Modification des sens de circulation

01 RUE RENÉ-CLÉMENT

La rue René-Clément est temporairement inaccessible à partir du 13 novembre 2023 pour une durée de 6 mois afin de la requalifier et de la végétaliser.
Pendant les travaux :
- la rue René-Clément sera fermée dans les deux sens ;
- l'accès au parking silo se fera via la bretelle SNCF, accessible depuis la rue de Paris. La sortie du parking se fera vers la rue Jean-Gabin ;
- des accès piétons seront garantis pour accéder aux tours d'habitation.

Commerces annoncés

03 04 RÉSIDENCE CITY LIGHTS (S3-S4) - LIVRÉE EN MAI 2023

Le long de la rue de Paris, un laboratoire d'analyse et un cabinet de santé composé de cinq médecins généralistes et de 3 médecins spécialistes vont s'installer au rez-de-chaussée du lot S3. Un traiteur libanais s'installera également rue de Paris au rez-de-chaussée du lot S4. Ces commerces devraient ouvrir au premier semestre 2024.

Du côté de la rue Jean-Gabin, la ville a fléché le local disponible dans le lot S3 pour y accueillir un service public. Au rez-de-chaussée du lot S4, la crèche est en travaux et sa livraison est prévue en décembre 2023.

TRIANGLE OURCQ OUEST - LIVRÉ EN JUILLET 2023

Un chirurgien dentiste a démarré des travaux dans le local situé rue de Paris en rez-de-chaussée en vue d'une ouverture prévue en fin d'année 2023.

Du côté de l'avenue Galliéni, les recherches se poursuivent pour trouver un preneur.

Livraisons à venir

05 07 ICF HABITAT LA SABLIÈRE (LOTS S5-S7)

Après la livraison de la résidence S7 en juin dernier, la livraison de la résidence S5 est prévue fin décembre 2023.

Espaces publics

02 PROMENOIR - RUE DE PARIS

Les travaux du promenoir de la rue de Paris, qui s'étendra du lot S3 au lot S5, seront terminés à la fin de l'année 2023.

L'aménagement a été pensé pour préserver l'ensemble des arbres présents et pour végétaliser davantage l'espace public.

06 RUE JEAN-GABIN SUD

La rue Jean-Gabin sud a été réalisée de façon provisoire pour permettre d'ouvrir rapidement le quartier vers l'avenue Gallieni et faciliter les trajets du quotidien vers le centre-ville.

Les aménagements définitifs de la rue Jean-Gabin Sud auront lieu au début de l'année 2026, après les travaux de requalification du Foyer Parme et une phase de concertation sur l'aménagement de la placette à l'angle de l'avenue Arago et de la rue Jean-Gabin.

Une fresque sera réalisée par l'artiste Akhine entre fin 2023 et début 2024 le long de la rue Jean-Gabin Sud.

08 AIRE DE JEUX (FRICHE 140), VENELLES ET ABORDS DU CITY-STADE

Une concertation aura lieu au premier semestre 2024, notamment pour définir avec les habitants l'aménagement définitif de la friche 140, des venelles piétonnes et des abords du city-stade.

Le 9 décembre 2023 à partir de 11h, une journée de lancement de cette concertation a été organisée lors de laquelle un stand a été mis à votre disposition, vous permettant de vous informer sur le projet mais surtout de participer en partageant vos expériences du quartier, vos besoins et vos désirs.

Dans l'attente de la réalisation des espaces publics, la gestion de la friche a été confiée par Séquano à ICF.

La concertation a débuté pour les espaces publics de La Sablière !

La concertation lancée le 9 décembre 2023 autour de la Friche 140, des abords du city-stade et des venelles piétonnes se poursuivra en 2024, afin de construire les projets avec les habitant·es.

Vos rendez-vous de la vie de quartier & les dates-clés des travaux en cours

Mai 2023
Livraison de la résidence City Lights

Juin 2023
Livraison du lot S7

Juillet 2023
Livraison du Triangle Ourcq Ouest

Décembre 2023
Livraison de la résidence S5

A partir du 13 novembre 2023
Fermeture de la rue René-Clément et modification du sens de circulation de la bretelle SNCF pour une période de 6 mois

Fin 2023
Livraison du promenoir

9 décembre 2023
Journée de lancement de la concertation de l'aménagement de la friche 140 et des abords du city-stade, qui se poursuivra au premier semestre 2024

2023