Est Ensemble Grand Paris

Noisy-le-Sec

La Plaine de l'Ourcq

La lettre d'info #6

Mars 2021

© F.Badaire

Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq : point d'étape et chantiers 2021

La Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, l'une des cinq Zac du grand projet de la Plaine de l'Ourcq conduit par Est Ensemble en lien avec les Villes de Noisy-le-Sec, Bobigny, Bondy, Romainville et Pantin, évolue sous vos yeux. Au quotidien, tous les partenaires engagés dans les chantiers recherchent des solutions pour en limiter les impacts et les nuisances (circulations, etc.), tout en assurant le respect des calendriers.
Après l'ouverture de la passerelle Romy-Schneider et du quartier des cinéastes, les espaces publics de ce quartier sont en cours de finalisation.

De l'autre côté de la rue de Paris (ex-RN3), la barre ILN de la Sablière a été démolie pour laisser place au chantier de deux résidences (promoteur Verrecchia). Cette déconstruction a nécessité des dévoiements de nombreux réseaux (eau, gaz, électricité), désormais réalisés.

L'année 2021 sera consacrée au démarrage et à la poursuite des chantiers de la Sablière (pages 2 et 3) et à la finalisation du quartier des cinéastes en attendant le futur chantier du TZen-3 (page 4).

Calendrier de phasage des travaux 2021

Démolition ILN - Séquano
déc. 2019 - oct. 2020

Début des travaux S3-S4 - Verrecchia
déc. 2020 - 1er trimestre 2023

Début du chantier S5-S7 - ICF
mai 2021 - 1er trimestre 2023

2020 **2021**

Finalisation Engelhard - Séquano
août. 2020 - mars 2021

Début des travaux TOO Linkcity
avril 2021- 2e trimestre 2023

Libération des locaux sud SNCF - Séquano
Démolition 2nd sem. 2021 - 1er sem. 2022

Ne pas jeter sur la voie publique

La Sablière évolue

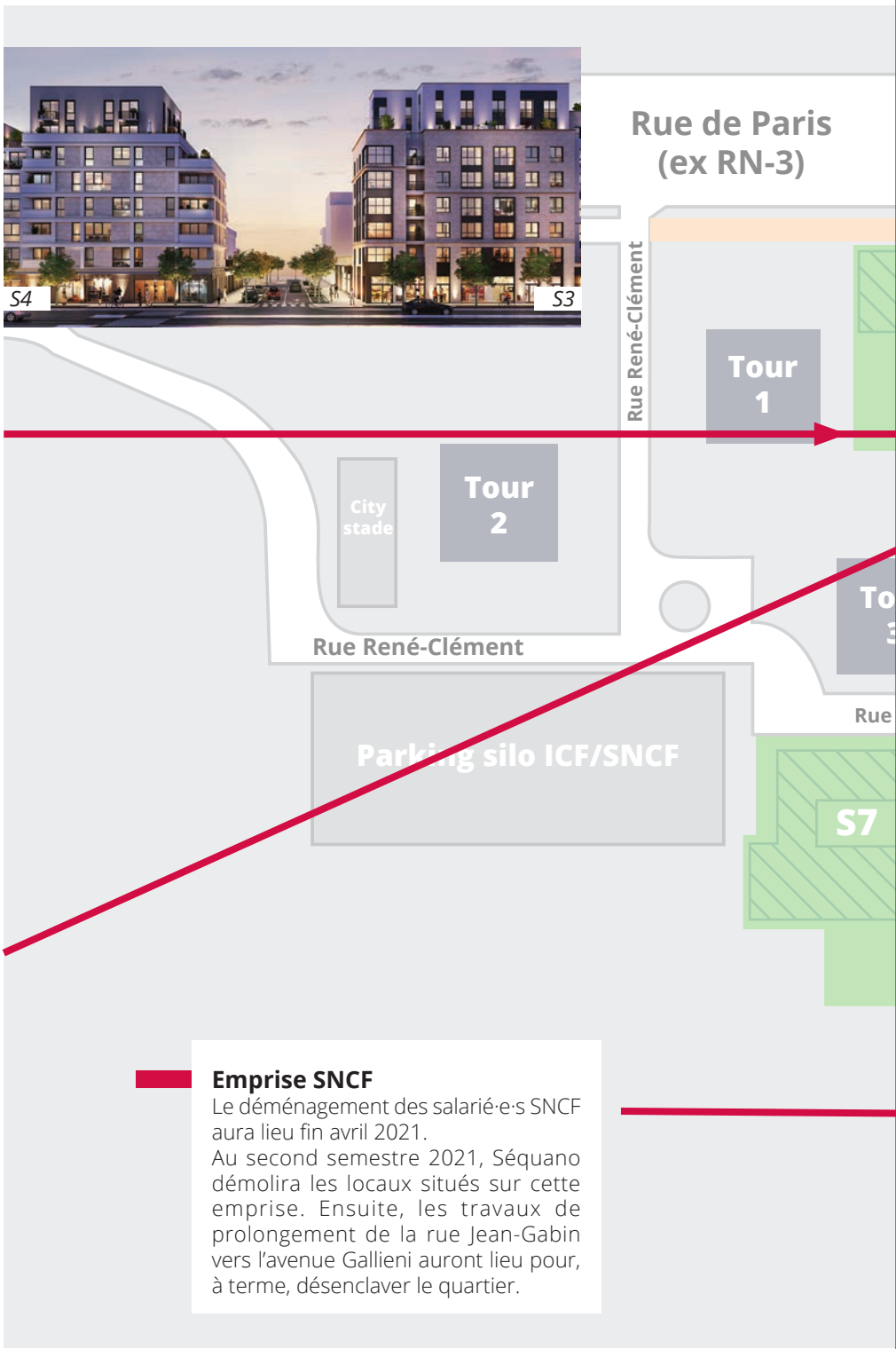
Après la démolition de la barre ILN et des travaux préparatoires d'espaces publics menés par Séquano, le chantier de la résidence City Lights du promoteur Verrecchia a démarré en décembre dernier. Une réflexion a été menée par l'équipe municipale en lien avec ses partenaires pour planifier les prochains travaux en prenant en compte l'avis des habitantes et des habitants du quartier.

Verrecchia - City Lights (S3-S4)

L'année 2020 a été marquée par plusieurs chantiers sur les lots S3-S4 : les dévoiements de réseaux, la déconstruction de la barre ILN et les premiers aménagements du futur promenoir le long de la rue de Paris, côté Sablière.
Les travaux de construction des lots S3 et S4 (la résidence City Lights du promoteur Verrecchia), ont démarré en décembre 2020 et se poursuivront jusqu'en 2022-2023.
Au second semestre 2022, pendant la finalisation des travaux de Verrecchia, Séquano pourra démarrer les travaux d'aménagement du promenoir.
À terme, la rue Jean-Gabin viendra ainsi rejoindre la rue de Paris.

S6

Le projet du lot S6 a été abandonné. La réflexion est donc ouverte pour l'aménagement temporaire de cet espace. La ville de Noisy-le-Sec souhaite y associer pleinement les habitant·e·s.
En 2020, l'installation éphémère et les animations proposées par ICF ont rencontré un franc succès et il est donc prévu de les renouveler en 2021. Ce lieu pourrait permettre de reconstituer une aire de jeux pour enfants.



Emprise SNCF

Le déménagement des salarié·e·s SNCF aura lieu fin avril 2021.
Au second semestre 2021, Séquano démolira les locaux situés sur cette emprise. Ensuite, les travaux de prolongement de la rue Jean-Gabin vers l'avenue Gallieni auront lieu pour, à terme, désenclaver le quartier.

S7

S5

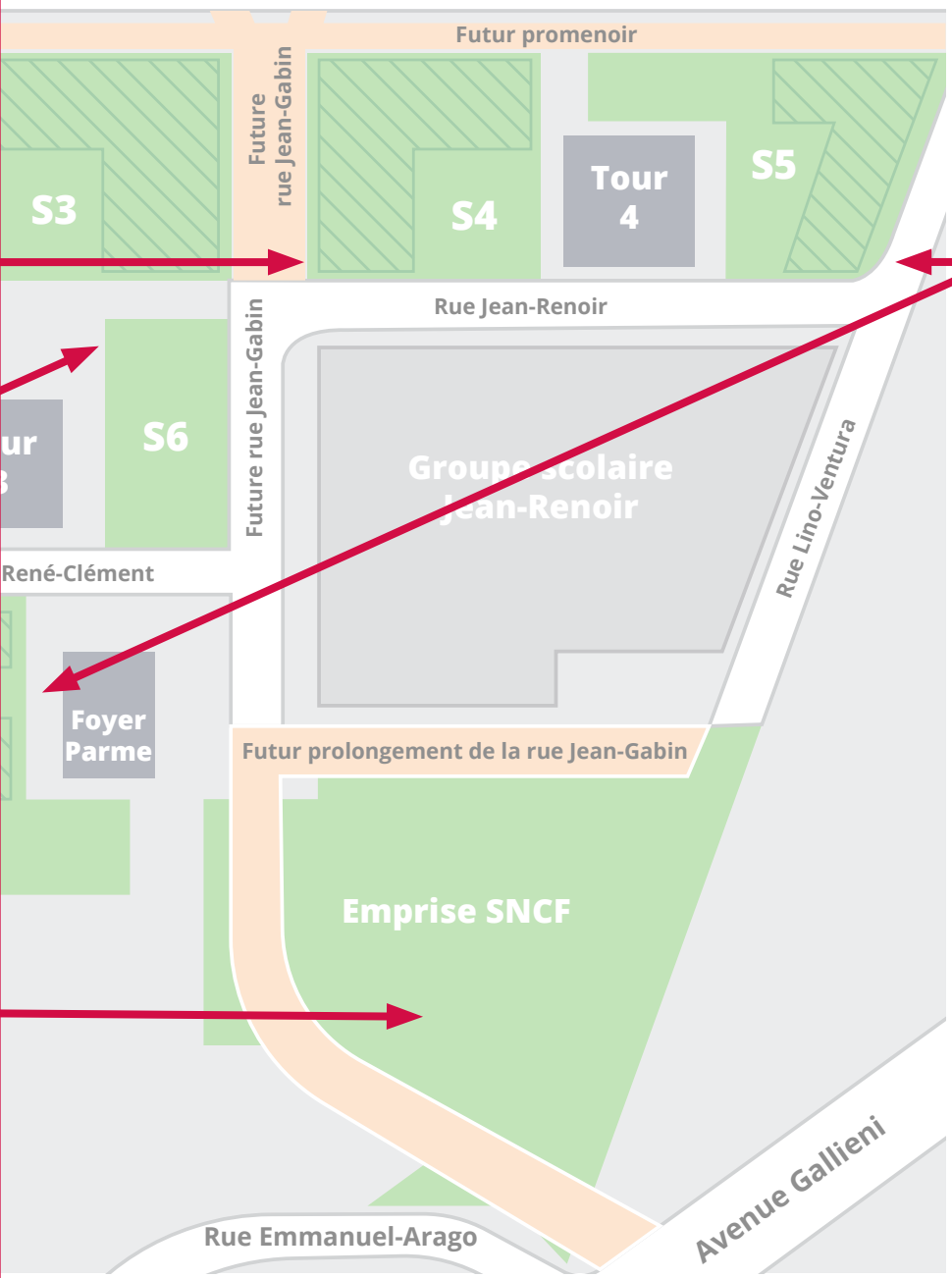
Chantier ICF S5-S7

Une réflexion sur le phasage des travaux a été menée par Séquano et les promoteurs (ICF et Verrecchia) tout en respectant la volonté commune de Noisy-le-Sec et d'Est Ensemble : un chantier global le moins impactant pour la tranquillité des habitants actuels, permettant le stationnement des véhicules et des circulations piétonnes et motorisées sécurisées.

Les chantiers des lots S5 et S7 débuteront à l'issue des travaux conservatoires du parking silo de la Sablière, prévus en mars, pour offrir une compensation de stationnement provisoire pour les habitantes et les habitants du quartier.

Les travaux de restructuration définitive du parking silo du quartier auront lieu en 2023, à l'issue des travaux de construction des lots S5 et S7.

ICF prévoit également à terme la réalisation de travaux de réhabilitation des bâtiments existants et de ses espaces verts pour rendre le quartier plus agréable, avec un projet en cours de définition.



Les dispositions pour limiter les nuisances

En signant la charte **«chantier propre»**, l'ensemble des partenaires se sont engagés à porter une attention particulière pour réduire les nuisances générées par les chantiers.

Pour les chantiers des lots S3-S4 (Verrecchia) et S5 (ICF), les accès se feront ainsi uniquement par la rue de Paris pour éviter le passage des camions au sein du quartier.

L'accès au chantier du lot S7 (ICF) se fera depuis la rue de Paris par la rue René Clément. Des aménagements provisoires permettront la création de cheminements piétons sécurisés.

En cas de problème, vous pouvez contacter le responsable de site ICF Habitat La Sablière, Pascal Leroy :

pascal.leroy@icfhabitat.fr

© F.Badaire

Quartier des cinéastes : clap de fin des travaux en attendant le Tzen-3

En 2020, Séquano a réalisé les derniers travaux d'espaces publics accompagnant la livraison de plus de 600 logements dans le nouveau quartier des cinéastes (Engelhard). Depuis, le quartier prend vie, avec l'installation progressive (en lien avec la Ville) de commerces de proximité et de restaurants.

Le promenoir sur la rue de Paris (côté Engelhard) a été réalisé par Séquano à l'automne 2020 dans l'attente des futurs travaux du Tzen-3 portés par le Conseil départemental.

La collecte des déchets sur la rue de Paris continue à être effectuée par des points d'apports volontaires aériens (Pava), dans l'attente des points d'apports volontaires enterrés (Pave), qui seront installés dans le cadre des futurs travaux du Tzen-3. Les maires du linéaire du T-Zen 3 ont mobilisé le Département pour étudier un enfouissement rapide des Pava situés sur le trottoir de la RN-3 côté Engelhard. Dans ce contexte, Est Ensemble met tout en œuvre pour assurer la bonne gestion des déchets.

En décembre 2020, en collaboration avec la police municipale et le Centre de supervision urbain, une caméra de vidéo-protection a été installée dans le quartier pour répondre aux sollicitations des habitantes et des habitants.

© Linkcity

Triangle Ourcq Ouest : un projet qui mûrit

La municipalité a souhaité réinterroger ce projet «Inventons la Métropole du Grand Paris».

Des évolutions ont été apportées par le promoteur Linkcity afin de retrouver l'esprit du concours initial avec un travail fin sur la qualité des façades et les espaces communs.

Ainsi revu, le chantier de ce projet situé entre l'A86, l'ex-RN3 et l'avenue Galliéni pourrait débuter en avril 2021.

Pour suivre l'actualité du projet, rendez-vous sur : est-ensemble.fr / noisylesec.fr / sequano.fr / Plaine de l'Ourcq

sequano
Aménagement • Construction • Conseil

Immeuble Carré Plaza, 15-17, promenade Jean-Rostand - BP 95 - 93022 Bobigny Cedex • Tél : 01 48 96 64 00 • www.sequano.fr
Directeur de la publication : Pascal Popelin • Responsable de la publication : Charlotte Seutin • Création : Urban Rhapsody
Exécution graphique : Melina Couffrant • Imprimeur : ABACA Créa & Com • Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé en Seine-Saint-Denis, sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation. Tirage : 4000 exemplaires.