Est Ensemble Grand Paris

Noisy-le-Sec

La Plaine de l'Ourcq

La lettre d'info #5

Septembre 2019

© F.Badaire

Le secteur Engelhard, un nouveau lieu de vie à Noisy-le-Sec

Ce nouveau quartier, situé au sein de la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, pilotée par Est Ensemble en lien avec Noisy-le-Sec et aménagée par Séquano, va accueillir à la fin de l'année ses premiers habitants.

Situé au bord du canal de l'Ourcq, au sein de la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, ce nouveau quartier de trois hectares va prendre vie cette année.

Les nouveaux habitants viendront s'installer dans 600 nouveaux logements, construits par les promoteurs Linkcity, BNP Paribas immobilier et Vinci immobilier.

Le quartier et les espaces publics ont été conçus pour être uniquement accessibles aux piétons, avec un parking silo de plus de 600 places réservées aux habitants et au magasin Intermarché. Des commerces et activités s'installeront au rez-de-chaussée des immeubles.

Ce nouveau quartier, pensé par l'architecte-urbaniste Myriam Szwarc et l'agence de paysage In Situ, s'ouvre à la fois sur le canal de l'Ourcq et sur la rue de Paris, ex-RN3, avec des équipements publics à proximité, comme le groupe scolaire Jean-Renoir.

La passerelle Romy-Schneider, dont les travaux de pose ont rythmé l'année 2019, sera elle aussi ouverte au public à l'automne. Pensée dès le début de l'opération, cette passerelle vise à connecter Noisy-le-Sec au canal, au Parc de la Bergère, au futur secteur Madeleine Ouest et aux moyens de transports existants.

Dietmar Feichtinger, architecte de la jetée du Mont Saint-Michel, a conçu cette passerelle, créée ensuite par l'entreprise Viry en acier corten. Avec sa main courante en bois de chêne brut et ses luminaires intégrés, la passerelle Romy-Schneider vient s'intégrer à l'histoire industrielle du site ainsi qu'au paysage moderne et naturel du quartier.

Soutenu par l'Union européenne, le projet a été co-financé par le Fonds européen de développement régional et offre aux piétons et cyclistes un nouveau point de traversée du canal de l'Ourcq.

© Séquano

Rendez-vous le 17 septembre pour une réunion publique à l'école Jean-Renoir

Le 17 septembre à 19h, venez nombreux vous informer sur l'avancée des travaux de la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq et découvrir les nouveaux équipements publics qui ouvrent leurs portes au dernier trimestre 2019. (Salle du préau de l'école Jean-Renoir).

© Nodi

Les bassins de l'Ourcq, un lieu de vie… et de sport !

A la croisée des Villes de Noisy-le-Sec, Bondy et Bobigny, le pont de Bondy va faire peau neuve, avec notamment le projet des Bassins de l'Ourcq à Noisy-le-Sec.

Les Bassins de l'Ourcq est un des grands projets porté par Est Ensemble sur la Plaine de l'Ourcq.
Le centre nautique comprendra en effet deux bassins ainsi que des espaces ludiques, forme et bien-être et accueillera l'entraînement des athlètes lors des Jeux olympiques et paralympiques de 2024.
Outre l'équipement aquatique, appelé à remplacer la piscine Edouard-Herriot, le projet développé par Nodi prévoit un hôtel, une résidence hôtellière, des logements, un nouveau magasin Décathlon, des espaces de coworking, un mur d'escalade ainsi qu'un parking souterrain répondant aux besoins des habitants.
Le calendrier est le suivant :
- Permis de construire déposé au printemps 2019
- Déménagement prévisionnel du Décathlon en mars 2020
- Démarrage prévisionnel des travaux en avril 2020
- Mise en service de la piscine envisagée en septembre 2023.

Bonne rentrée aux écoliers du groupe scolaire Jean-Renoir !

Premier grand chantier de la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, le groupe scolaire est un investissement de 18,5 millions d'euros au service des écoliers noiséens.
Après la livraison du premier bâtiment à la rentrée 2018, la deuxième phase du chantier s'est poursuivie pour construire 22 nouvelles classes – une école maternelle de 10 classes, une école élémentaire de 12 classes – un centre de loisirs, un espace restauration, une salle polyvalente et aménager des jardins partagés.
Le groupe scolaire pourra accueillir près de 570 enfants, dans un espace qui fait la part belle à la nature, avec un parvis réaménagé pour faciliter l'accès à l'école.

Pour suivre l'actualité du projet, rendez-vous sur : est-ensemble.fr / noisylesec.net / sequano. fr / Plaine de l'Ourcq

© Verrecchia

La Sablière évolue

Entre le canal et le centre, le quartier de la Sablière entame son renouvellement urbain.

Ce projet vise à accompagner la transformation du quartier Engelhard, et contribuera à recréer du lien entre le centre et le canal de l'Ourcq.

Ce secteur appartenait historiquement à la SNCF, et aujourd'hui à son bailleur ICF Habitat La Sablière, qui a donné son nom au quartier.

Le projet consiste à construire de nouveaux immeubles de logements créant un nouveau paysage avec les tours d'habitations qui seront maintenues. Certains seront réalisés par ICF, d'autres par des promoteurs et leurs architectes.

La barre ILN le long de la rue de Paris doit quant à elle être démolie.

La rue Jean-Gabin sera prolongée pour créer une voie directe entre l'avenue Galliéni et la rue de Paris.

De nouveaux espaces publics viennent améliorer le cadre de vie, avec un parvis pour l'école Jean-Renoir, un city stade et des jardins partagés.

© Séquano

sequano
Aménagement • Construction • Conseil

Immeuble Carré Plaza, 15-17, promenade Jean-Rostand - BP 95 - 93022 Bobigny Cedex • Tél : 01 48 96 64 00 • www.sequano.fr
Directeur de la publication : Pascal Popelin • Responsable de la publication : Charlotte Seutin • Création : Urban Rhapsody
Exécution graphique : Melina Couffrant • Imprimeur : ABACA Créa & Com • Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé en Seine-Saint-Denis, sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation. Tirage : 1 750 exemplaires.