

Programme et diagnostic

Projet de renouvellement urbain pour les quartiers
Paul Éluard / Chemin Vert / Salvador Allende



Les quartiers Paul Éluard / Chemin Vert / Salvador Allende font partie de la liste des quartiers inscrits dans le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Ils pourront donc bénéficier de financements de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) pour réaliser des travaux d'amélioration du cadre de vie des habitants.

LES ÉTAPES DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Mi 2017 : signature d'un « protocole de préfiguration » par Est Ensemble, les villes et les bailleurs avec l'État et les financeurs du NPNRU.

Il fixe les ambitions à poursuivre pour chaque quartier et les études à réaliser.

De mi 2017 à fin 2018 : Études pour définir un projet urbain avec les habitants.

1^{er} semestre 2019 : conclure une « convention de renouvellement urbain » qui déterminera les projets à réaliser, leur calendrier et leur financement.

À partir de 2020 : les travaux pourront démarrer.

216

quartiers au niveau national pourront bénéficier du NPNRU, dont 5 sur Est Ensemble et 2 à Bobigny (les quartiers centre-ville et Édouard Vaillant-Abreuvoir)

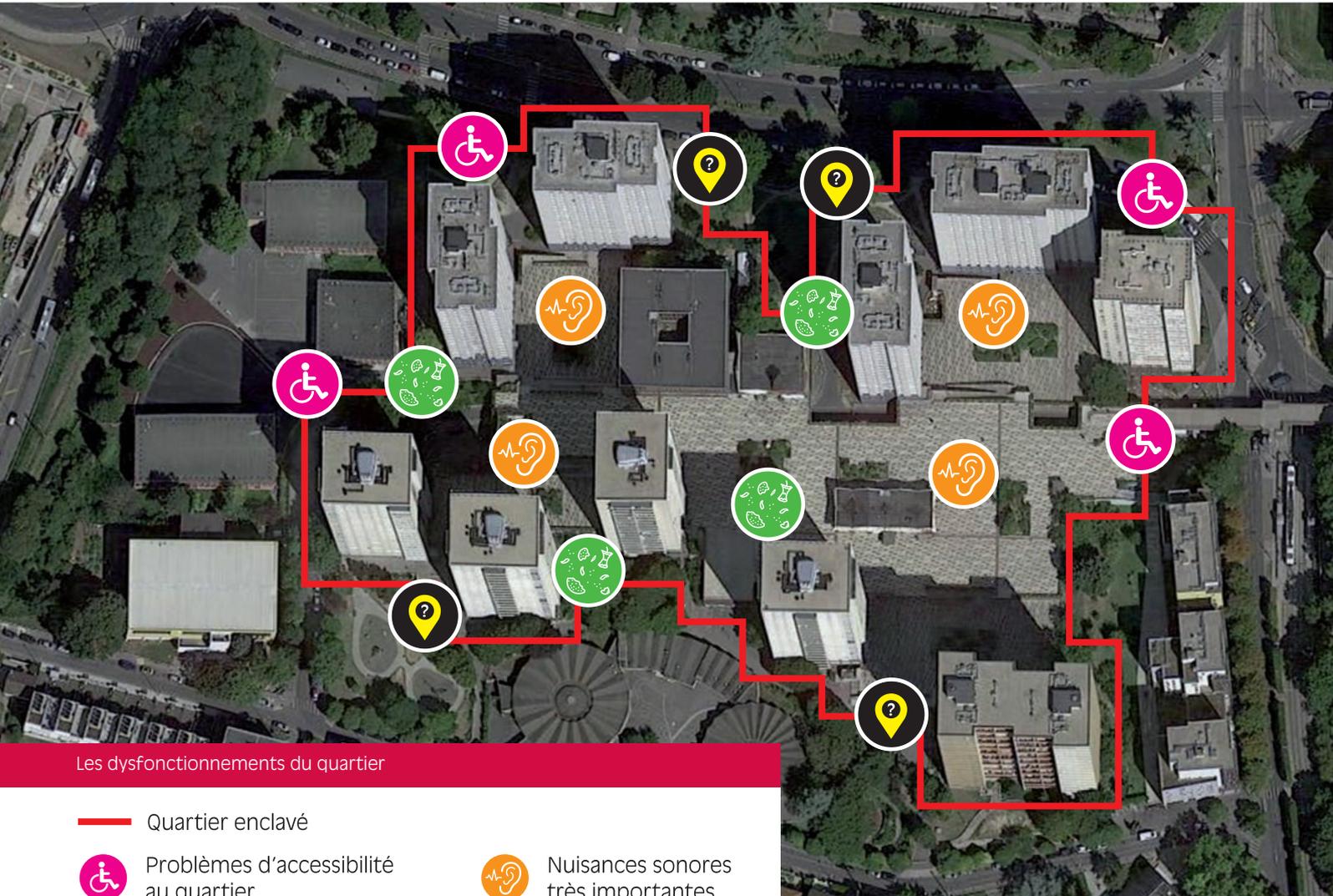
10 milliards €

d'investissements de l'Anru permettront de participer au financement des projets de renouvellement urbain des quartiers d'intérêt national

18 mois

temps nécessaire pour mener les études, définir le projet et signer avec l'ANRU une convention déterminant les travaux à réaliser et leur financement

Le quartier Paul Éluard



Les dysfonctionnements du quartier

-  Quartier enclavé
-  Problèmes d'accessibilité au quartier
-  Nuisances sonores très importantes
-  Problèmes d'adressage et de repère dans le quartier
-  Dépôts sauvages, jets par les fenêtres

Conçu par l'architecte Michel Holley entre 1967 et 1970, le centre-ville de Bobigny a été construit selon les principes de l'urbanisme de dalle qui consiste en la séparation totale des cheminements piétons et de la circulation automobile. Les dalles piétonnes sont le toit des parkings et permettent d'accéder aux logements. Le quartier Paul Éluard est composé de 10 tours de 18 étages, réparties entre deux bailleurs sociaux, Seine-Saint-Denis Habitat et Logirep, ainsi que deux copropriétés. Au total, ce sont environ 3 500 habitants qui y habitent.



L'ÉTAPE DU DIAGNOSTIC

Avant de commencer à dessiner des scénarios d'aménagement, la réalisation d'un diagnostic est une étape indispensable. Elle permet de faire un état des lieux du fonctionnement du quartier et de dégager une série d'enjeux et de priorités

LES ATELIERS SUR LE DIAGNOSTIC

Des ateliers ont été organisés le 8 novembre 2017 à l'école élémentaire Paul Éluard, animés par les prestataires des différentes études. Les habitants ont pu s'exprimer sur les atouts et les handicaps du quartier concernant différentes thématiques.

LA DALLE AU QUOTIDIEN



- La dalle est un espace piéton qui est à l'abri de la circulation automobile.
- La passerelle qui relie la dalle à l'hôtel de ville est appréciée par les habitants car elle apporte un confort appréciable pour les piétons.



- C'est un lieu de passage et non un lieu de loisir ou de promenade, elle est difficilement accessible aux personnes handicapées ou avec des problèmes de mobilité.
- Il manque des repères sur la dalle pour s'orienter en tant que piéton.
- Elle est source de nuisances liées aux rodéos de motos, occupations des halls, ballons qui cognent sur les grilles, etc.
- La gestion des ordures ménagères est une vraie problématique. Les jets par les fenêtres et les dépôts sauvages entraînent une déqualification du quartier.
- La circulation automobile est très compliquée à cause d'une signalisation inexistante devant le groupe scolaire et d'un stationnement sauvage récurrent.
- La circulation piétonne sur l'avenue Paul Éluard est très dangereuse à cause des trottoirs étroits et d'un éclairage insuffisant.

Idées des habitants :

Certains habitants sont pour la suppression d'emblée de la dalle, ne voyant aucun avantage seulement des dysfonctionnements. La remise au sol permettrait de résoudre le repérage difficile sur dalle, la mise à jour de la rue Paul Éluard, avec une circulation piétonne aménagée et plus sécurisée.

D'autres sont pour réinvestir la dalle et en faire un lieu de vie plus qualitatif, en créant des petits espaces pour pouvoir y venir en famille et ainsi éviter les rodéos de motos.

Paroles d'habitants :

« C'est vraiment le bruit qui nous gâche la vie sur la dalle ! ».

« C'est la galère pour les déménagements ».

« On ne peut pas se faire livrer un colis ».

COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS



- Le centre de loisirs et les écoles sont de véritables repères pour les parents du quartier.
- L'aire de jeux existante est très fréquentée, voire trop.
- L'aire de détente derrière l'école maternelle pourrait être agréable car elle apporte de l'ombre et de la fraîcheur en été, mais elle reste peu fréquentée.



- Les habitants déplorent le manque de commerces et leur état délabré.
- L'absence de service public sur la dalle est également perçue comme un abandon des institutions.
- Il manque un équipement pour les jeunes de plus de 11 ans dans le quartier.
- Le mobilier est vétuste et inconfortable, notamment les chaises en béton installées sur la frange derrière l'école Louise Michel.

Idées des habitants :

Créer sur la dalle un véritable centre de loisirs dans une structure mixte, maternelle/élémentaire, pour créer un point de repère fort. Installer plus de mobilier (bancs, éclairage, signalétique, espaces de rencontre, jardins, etc). Aménager de nouvelles aires de jeux pour les enfants, notamment pour les 6-12 ans et préadolescents, pourquoi pas sur la dalle et/ou en périphérie.

Paroles d'habitants :

« Les espaces extérieurs autour de la dalle sont agréables ».

« Les commerces sur la dalle ne servent à rien. Depuis qu'une partie des commerces a brûlé, la dalle est plus dégradée qu'auparavant ».



PARKINGS ET STATIONNEMENT



- Il y a beaucoup de parkings sous la dalle.



- Les parkings sont faiblement éclairés, peu attractifs.
- La dalle est le toit des parkings, si l'on procède à la démolition totale de dalle, cela signifie la suppression des parkings.

Paroles d'habitants :

« Si on supprime les stationnements à Paul Éluard alors je déménage ! »

Idées des habitants :

Réfléchir à la suppression partielle de la dalle pour remettre la rue Paul Éluard à l'air libre et conserver une majorité des parkings. Restructurer les parkings en les remettant aux normes actuelles, en les rendant plus qualitatifs et moins anxiogènes.





LES ÉTUDES MENÉES EN 2017-2018

Une réunion publique de lancement a eu lieu le 28 septembre 2017. À cette occasion, l'ensemble des études consacrées au NPNRU centre-ville ont été présentées.

Sur le quartier Paul Eluard, elles portent sur :

- l'insertion urbaine du quartier ;
- l'évolution de la structure juridique et foncière de la dalle.

À l'échelle plus large du centre-ville, elles portent sur :

- l'optimisation de l'action publique en matière de sécurité et de tranquillité publique ;
- la cohérence d'ensemble des projets en cours (Karl Marx, « Bobigny cœur de ville », l'arrivée d'une gare de la future ligne « 15-est » du Grand Paris Express)

De ces études découleront également des pistes d'évolution à plus long terme des quartiers Chemin vert et Salvador Allende.

LA PARTICIPATION DES HABITANTS

Les projets de renouvellement urbain doivent être co-construits avec leurs premiers bénéficiaires : les habitants. Pour cela, des temps de concertation seront organisés aux différentes étapes du programme d'étude afin que le projet se base sur un diagnostic partagé, des orientations hiérarchisées par tous, le choix d'un scénario débattu et des propositions qui viendront enrichir le projet.

LE RÔLE DU CONSEIL CITOYEN

Le conseil citoyen d'habitants et d'acteurs locaux (associations, commerçants) est autonome. Il a notamment pour rôle de favoriser l'expression des habitants et usagers aux côtés des acteurs institutionnels. Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, il participe aux instances de décision du projet puisqu'il est membre des comités techniques aux côtés des services et des comités de pilotage aux côtés des élus.

Pour aller plus loin

Carte interactive

Faites part de vos idées pour l'aménagement de votre quartier et votez pour les meilleures idées !
 > bobigny.fr
 rubrique Terre d'avenir

Permanence d'information

Tous les mercredis après-midi à l'hôtel de ville Chemin Vert 2^e étage, bureau 214
 > de 13 h 30 à 17 h 30

Dossier à votre disposition

À l'hôtel de ville Chemin Vert 2^e étage, porte 200
 > et sur est-ensemble.fr
 rubrique Compétences / Habitat et renouvellement urbain

Le programme d'études en étapes

AOUT-DÉCEMBRE 2017

Partage du diagnostic, hiérarchisation des sujets à traiter et premières préconisations

JANVIER - MAI 2018

Développement de différents scénarios physiques contrastés jusqu'au choix d'un scénario préférentiel

JUIN-SEPTEMBRE 2018

Approfondissement du scénario retenu pour définir les principes de composition urbaine du quartier

OCTOBRE-DÉCEMBRE 2018

Mise au point du plan guide, du bilan financier et du planning des travaux

Contact :
 01 70 32 42 84 - 06 43 31 32 23
pru.centrevillebobigny@est-ensemble.fr

