



Mike Ghenassia,

Directeur
du futur Intermarché

Comment votre parcours vous a-t-il conduit à prendre la direction de l'Intermarché qui ouvrira dans le quartier Boissière Acacia ?

Je suis un ancien franchisé de Carrefour City, passionné par la grande distribution. J'ai eu connaissance du projet, je crois à sa réussite, à cette ville de l'Est parisien qui se développe. J'ai saisi l'occasion, j'ai foncé !

L'ouverture se fera sans doute vers janvier 2020.

Avec une surface de vente de 800 m² et 25 places de parking, le magasin pourra accueillir beaucoup de monde, un millier de personnes en même temps. Le magasin est conforme au dernier concept de l'enseigne Intermarché Express. Son lancement sera l'occasion d'une grande animation commerciale

Connaissez-vous la clientèle ?

Comment vous adapterez-vous à elle ?

L'étude de marché que nous avons réalisée montre un réel potentiel : le secteur évolue et se dynamise, notamment grâce à l'arrivée du métro. Un nouveau quartier est en train de naître avec de nouveaux habitants, de nouveaux besoins alimentaires. La clientèle qui fréquentera le futur magasin est familiale et jeune, avec des enfants, pour la plupart de moins de 15 ans.

VOTRE VIE DE QUARTIER !

En attendant de futurs équipements et commerces de proximité, votre quartier vous propose d'ores et déjà des services utiles pour votre confort au quotidien :

• Se déplacer dans la ville

Les lignes de bus en attendant l'arrivée de la ligne 11 du métro : 102, 121, 301

• Profiter des espaces verts de proximité

La plaine de jeux Jules-Verne et le parc Montreau

• Les commerces de proximité

- Boulevard de la Boissière
- Rue de Rosny (Lidl)
- Rue des Roches (Hyper Cacher)

• Pour toute information ou accompagnement de projets :

Antenne Vie de quartier Jules-Verne

65, rue Edouard-Branly

Tél. 01 71 89 26 75

antenne.julesverne@montreuil.fr.



Vous pouvez également vous investir dans la vie de votre quartier et l'action citoyenne en rejoignant votre conseil de quartier et/ou le conseil citoyen.

VOS CONTACTS

TOUJOURS AVEC VOUS TOUT AU LONG DU CHANTIER

Pour toute information sur le projet, n'hésitez pas à écrire à l'adresse mail dédiée à l'opération :

contact@boissiere-acacia.fr

ou à vous rendre sur le site dédié rubrique « contact ».

Nous allons leur offrir des produits bio, des produits sans gluten, sans sucres ajoutés, des produits sains. Et bien sûr, tous les produits généraux de grande distribution en plus de l'offre bio !

Une offre bio qui prouve votre souci environnemental ?

Ah oui, le respect de l'environnement fait partie de notre feuille de route ! Nous organisons la collecte sélective des déchets avec le recyclage des cartons, nous plaçons des étiquettes électroniques pour éviter le papier, nos réfrigérateurs sont vitrés pour éviter les déperditions de froid.

Et puis nous mettrons en vente des produits locaux, des produits made in Montreuil, comme la bière par exemple. C'est une demande de la mairie, j'y suis très favorable.

Les services que nous voulons rendre à nos clients vont au-delà : des horaires très amples, avec une fermeture tardive, la livraison gratuite à partir de 30 €, la carte de fidélité Intermarché qui permet des promotions hebdomadaires, des animations permanentes.

Donc finalement, un magasin de quartier ?

Exactement ! Mon mot d'ordre, c'est la proximité. J'ai pour habitude de bien connaître mes clients, je vais diriger un magasin de proximité, pas un magasin de passage. Ce magasin de quartier, centré sur les habitants, prendra en compte les demandes de nos clients, leurs marques préférées, leurs produits de référence. Nous serons très proches de notre clientèle !

VOS RENDEZ-VOUS

VOS PROCHAINS RENDEZ-VOUS AUTOUR DU PROJET BOISSIÈRE-ACACIA

• Dès le 23 mai

Livraison des 1^{er} logements

• Le 1^{er} juin - Repas de quartier

• Le 23 juin - Fête de la Ville, à partir de 12h au Parc Montreau

• Le 1 juillet - Fête de quartier de 14h à 18h, plaine de jeux Jules-Vernes

• En septembre - Inauguration de l'école Louis-et-Madeleine-Odru

• Tout au long de l'année

Les Apé'Roche sont organisés dans le jardin du Théâtre des Roches, maison pratiques amateurs au 19 rue Antoinette.

Le Café associatif Le Fait tout, situé au 166 rue Edouard-Branly, propose animations, repas concert... le week end.

Retrouvez les dernières publications et toutes les informations du projet sur le site dédié :

www.boissiere-acacia.fr



Directeurs de la publication : Nexity & Crédit Agricole Immobilier – Conception et réalisation Alternatives Médias

ÇA SE PASSE PRÈS DE CHEZ VOUS

BOISSIÈRE-ACACIA CHANTIER - N°4



VUE DE L'ÎLOT D DEPUIS L'ÎLOT E1

BOISSIÈRE-ACACIA, BIENVENUE AUX NOUVEAUX HABITANTS !

Bienvenue à chacune, à chacun des nouveaux Montreuillois ! Les premiers habitants de Boissière-Acacia s'installent entre mai et octobre 2018. Des arrivées échelonnées pour un emménagement en douceur. Fêtons ensemble le coup d'envoi de Boissière-Acacia !

PREMIER ABOUTISSEMENT POUR LE GRAND CHANTIER

Coup d'envoi pour Boissière-Acacia ! Les occupants de 205 logements neufs de l'îlot D reçoivent leurs clés entre la mi-mai et la mi-octobre. L'arrivée de quelques 600 habitants au cours de l'année 2018 est une étape importante pour Est Ensemble, pilote de l'opération, la ville de Montreuil et les aménageurs. Cet achèvement boucle une première étape du chantier Boissière-Acacia.

Les logements de l'îlot D, disposent d'une bonne isolation et d'équipements confortables. Leur approvisionnement en chaleur par géothermie convient à la fois à la sauvegarde de l'environnement et au porte-monnaie des habitants. Les familles qui vont les occuper, locataires ou copropriétaires, bénéficient de tarifs plus bas que ceux du marché, grâce à l'adoption de la charte de construction durable de la Ville de Montreuil.

Des commerçants bientôt dans votre quartier

La vie du futur quartier sera animée par la présence d'équipements publics et de commerces, des offres attendues pour tous ceux qui habitent là ou qui y travaillent. Un appel à candidatures destiné aux futurs commerçants est toujours disponible sur le site du projet pour compléter l'offre de services de proximité du quartier.

La construction du futur groupe scolaire Louis-et-Madeleine-Odru correspond également à l'arrivée des familles mais également à tous les riverains, anciens ou récents, présents dans le quartier.

Tous les équipements prévus au projet Boissière-Acacia vont donner activité, vie et confort pour le bien de tous.

2022, le compte à rebours commence maintenant !

L'achèvement de l'îlot D marque le début du compte à rebours... de la fin du chantier ! Une signalétique éphémère, des cheminements bien indiqués, des palissades, une information à jour aideront les habitants à bien vivre le voisinage du chantier.

TOUT LE MONDE CHANTE, TOUT LE MONDE FAIT LA FÊTE

Samedi 23 juin 2018

Venez à la rencontre des Montreuillois !
Au programme : concerts, animations pour enfants, présence des associations locales... et grand feu d'artifice à 23h.



VOTRE QUARTIER SE TRANSFORME. ENCORE UN PEU DE PATIENCE...

La réalisation d'un projet d'une telle ampleur exige des délais assez longs et entraîne des nuisances pour les riverains. Tous les acteurs, Est Ensemble, la Ville de Montreuil, les promoteurs et aménageurs, ont à cœur de les atténuer. Les travaux avancent et votre quartier sera bientôt une belle entrée de ville !

VOTRE ENVIRONNEMENT

LA NOUVELLE ÉCOLE LOUIS-ET-MADELEINE-ODRU

La rentrée scolaire 2018 à Montreuil verra l'ouverture du nouveau groupe scolaire Louis-et-Madeleine-Odru, en hommage à l'ancien député de Seine-Saint-Denis et à son épouse.

En septembre 2018, 9 classes accueilleront de nouveaux élèves : 5 classes élémentaires et 4 classes maternelles. Elles seront complétées par un centre de loisirs.

Cette nouvelle école représente un équipement indispensable pour ce quartier qui accueille des familles avec de jeunes enfants.

Une salle polyvalente ouverte au quartier sera installée. Cette construction représente une avancée en matière de développement durable et de respect de l'environnement.

Le choix du matériau et le principe de construction permettent au bâtiment de s'adapter. Les éléments modulaires préfabriqués en bois de haute qualité environnementale peuvent faire évoluer le bâtiment et ainsi adapter sa capacité d'accueil en fonction des besoins !



UN COUPLE HISTORIQUE DE MONTREUIL

L'école porte le nom du député communiste Louis Odru et de son épouse, Madeleine Odru, résistante et déportée.

Louis Odru (1918 - 2004), instituteur, est arrêté en 1940 pour « propagande communiste dans l'armée ». Il s'évade en 1944, rejoint le maquis à Nice, puis la 1^{ère} armée française (de Lattre de Tassigny).

Installé à Montreuil en 1951, il est élu conseiller général et maire adjoint en 1959 (jusqu'en 1971) et député de la Seine-Saint-Denis en 1962 (jusqu'en 1986).

Madeleine Odru, née Dissoubray (1917-2012), institutrice, entre en résistance en 1941. Arrêtée en 1942, déportée à Auschwitz en 1943, transférée à Ravensbrück, puis à Mauthausen, elle parvient à en réchapper ! Madeleine et Louis se marient en 1948.

LES HABITS NEUFS DE L'OPHM

L'îlot E1 représente une deuxième étape importante du projet. Sa livraison est prévue en décembre 2019 et le bâtiment sera géré par l'Office public de l'habitat montreuillois. Ses particularités : il accueille des logements sociaux participatifs et se distingue par la mutualisation d'espaces à usage commun et la gestion collective d'un immeuble inscrit dans la vie de quartier. L'habitat participatif est une démarche citoyenne pour laquelle les habitants s'impliquent dans la conception des logements. Une attention particulière a d'ailleurs été portée à la qualité des logements : ils sont traversants et disposent chacun d'un espace extérieur.



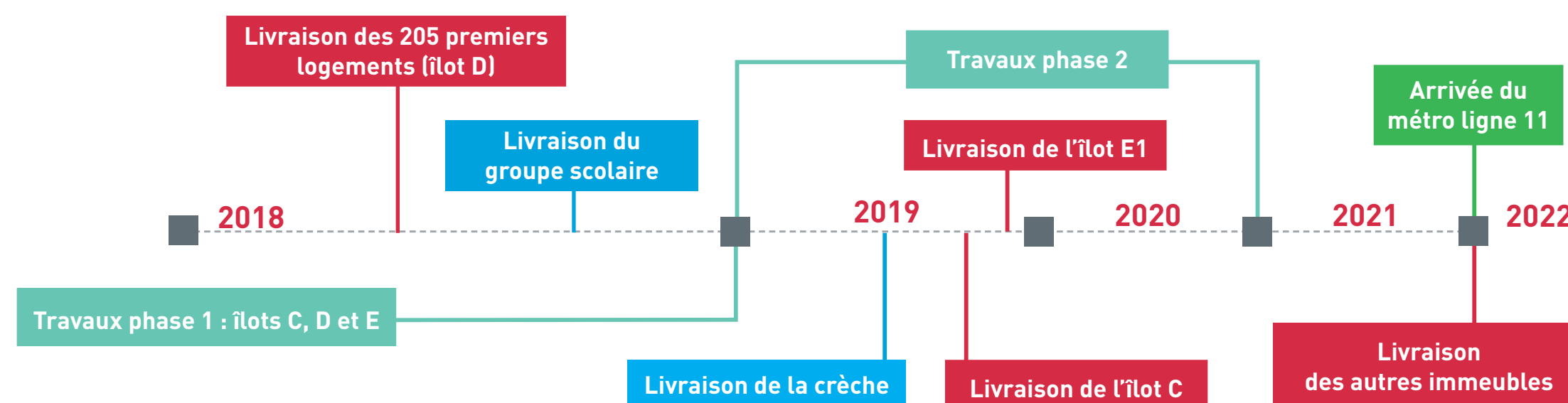
L'ÎLOT E1 EN CHIFFRES

- 2 BÂTIMENTS
- 5 250 M² DE LOGEMENTS
- 660 M² DE LOCAUX D'ACTIVITÉ DONT 2 ATELIERS D'ARTISTES ET 6 LOCAUX D'ACTIVITÉS
- NOMBRE DE LOGEMENTS : 71 DONT 57 LOGEMENTS SOCIAUX, 13 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS, 1 LOGEMENT LIBRE PARTICIPATIF AVEC 1 ESPACE MUTUALISÉ
- TYPOLOGIE : 1 T1 BIS, 18 T2, 28 T3, 20 T4, 5 T5



ÎLOT E1 DEPUIS LA PLACE COLETTE LEPAGE

VOS REPÈRES



LE SAVIEZ-VOUS ?

AMÉLIORER VOTRE QUOTIDIEN

Les aménageurs multiplient les mesures pour limiter les désagréments du chantier. En voici un aperçu :

- Une signalétique spécifique aux abords du chantier (palissades, panneaux de communication) informera de l'évolution des travaux.
- Une benne installée à proximité de l'îlot D, sur le boulevard de la Boissière, sera à la disposition des nouveaux habitants.
- Le déménagement de la déchèterie SITA interviendra pendant la deuxième phase de l'opération (cf rubrique « vos repères »).
- L'élargissement du boulevard de la Boissière, en même temps que la livraison des lots situés sur le boulevard, améliorera la circulation et les cheminements piétons.

EMMÉNAGER FACILE !

Un **régisseur Nexity** sera sur place dès le 15 mai pour vous aider à prendre en main votre logement.



En plus de la benne, **vous pouvez également utiliser la déchèterie intercommunale d'Est Ensemble** au 127, rue Pierre de Montreuil. Elle est accessible sur présentation d'une pièce d'identité et d'un justificatif récent de domicile.

Des places de stationnement sont disponibles sur le boulevard de la Boissière. N'hésitez pas à vous adresser à la Mairie auprès de l'administration espace public - bureau des permissions de voirie pour obtenir des autorisations d'occupation du domaine public. Téléphone : 01 48 70 66 58 ou 01 48 70 66 59.

Pour vos démarches administratives, la mairie annexe se trouve au 77, rue des Blancs Vilains.

Plus d'informations sur : www.montreuil.fr ou en téléchargeant l'application **Montreuil au bout des doigts**

