



**Est
Ensemble**
Grand Paris

Pour le climat
et la justice sociale!

Guide d'accompagnement à l'implantation des entreprises



Le territoire d'Est Ensemble

Le portrait du territoire :

- **9 communes:** Bagnolet, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville.
- Plus de **440 000 habitant.es** sur un territoire de 40 km² de superficie.
- Un territoire populaire à forte tradition ouvrière, encore marqué par la **présence sites industriels et d'activités productives.**
- Il rassemble environ **170 000 emplois et 119 411 établissements actifs sur le territoire dont 18 172 qui emploient au moins un salarié.**
- **Un tissu économique diversifié** (services, logistique, industries, petites entreprises), avec une part significative d'entreprises de l'économie sociale et solidaire (2 000 structures).
- Est Ensemble, en lien avec ses partenaires, propose des **services d'accompagnement gratuits et des fonds de soutien pour les entreprises et les porteurs de projet.**







Est Ensemble accompagne les entreprises et porteurs de projet dans leur recherche de local. Nous vous invitons à remplir le formulaire en ligne : **[Pour faire votre demande de recherche de local en ligne, cliquez ici](#)** 

Est Ensemble met à votre disposition également un guide de bonnes pratiques. Vous y trouverez des **[informations générales sur le fonctionnement du marché de l'immobilier](#)**. 

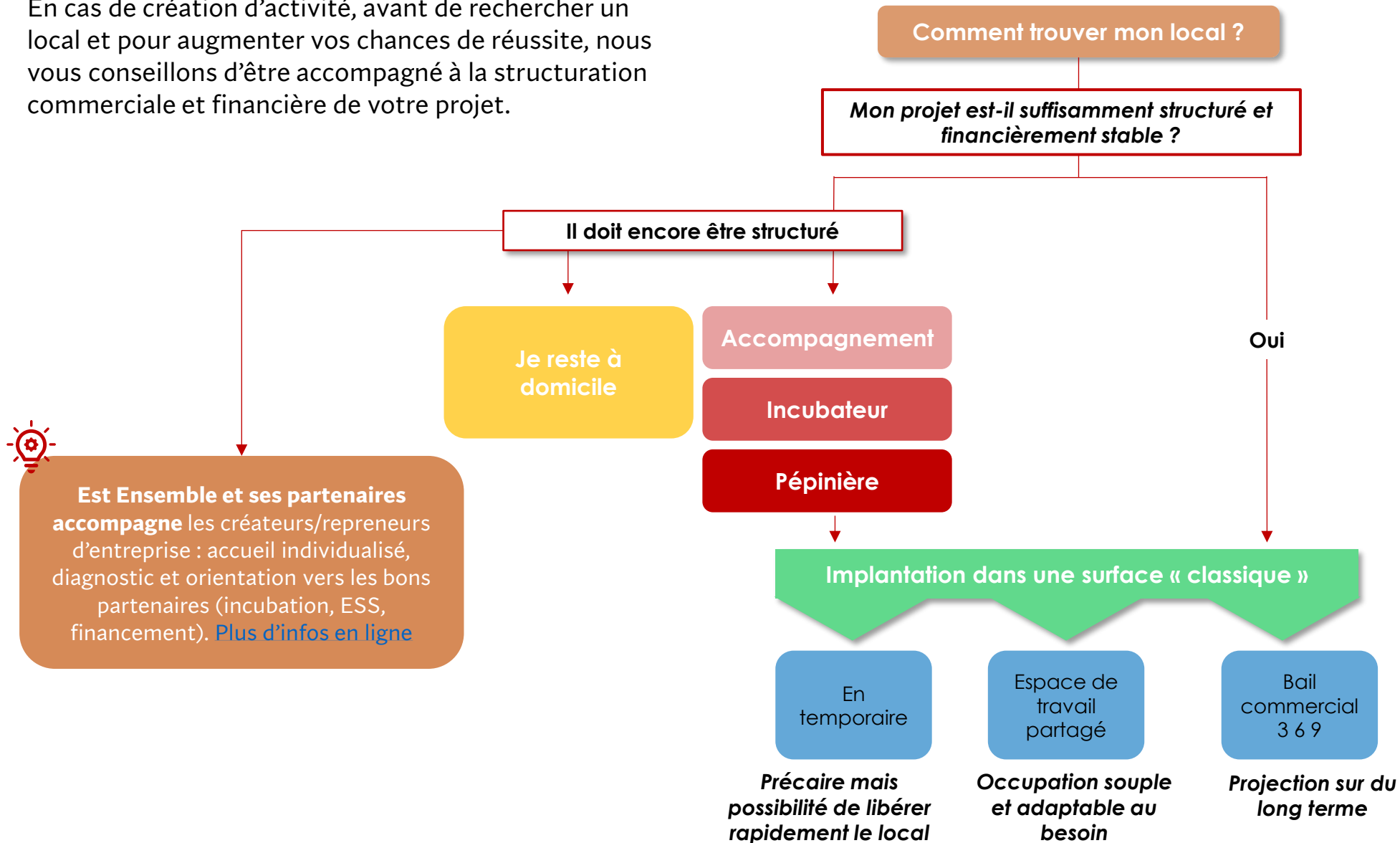
De plus nous vous proposons une **[synthèse des informations](#)** à rassembler pendant votre recherche. 

Des conseils spécifiques vous sont apportés (niveaux de loyers, contacts) selon si vous recherchez :

- **[Un local commercial ou en pied d'immeuble](#)** 
- **[Un bureau](#)** 
- **[Un local d'activité](#)** 
- **[Un local pour votre association](#)** 

Définissez votre besoin en fonction de l'avancement de votre projet

En cas de création d'activité, avant de rechercher un local et pour augmenter vos chances de réussite, nous vous conseillons d'être accompagné à la structuration commerciale et financière de votre projet.



Vous trouverez des conseils pour préparer votre dossier de demande de locaux en page 6.

Quelques conseils pour votre recherche



Différencier les types de locaux – familles :

- Local d'activité et stockage
- Locaux commerciaux (pieds d'immeuble)
- Les bureaux
- Des locaux peuvent être hybrides (pour des besoins mixtes)

Comment s'exprime un loyer :

- Il est indiqué en « € /m²/an. » (le coût d'un mètre carré sur une année)
- Il est souvent indiqué HT/HC (**c'est-à-dire hors taxe et hors charges qu'il faudra ajouter dans votre budget**)

Les loyers peuvent dépendre :



- De la localisation des locaux
- De l'état (ancien ; neuf). Le neuf présente des loyers supérieurs d'environ 20 à 30%, mais offre des normes environnementales et une performance énergétique plus élevées, tandis que l'ancien reste compétitif en termes de loyer mais peut nécessiter des travaux (DPE, accessibilité ERP – établissement recevant du public, ERT –établissement recevant des travailleurs).
- De la surface des locaux. Les locaux d'une surface importante auront un prix au m² inférieur à des locaux de taille réduite.
- **Vous êtes de l'économie sociale et solidaire (association, coopérative, entreprise de l'ESS, ESUS) ?** Vous pouvez bénéficier dans certains cas de locaux à des prix réduits grâce à des espaces ou appels à candidatures dédiés.



Penser lors de votre recherche aux :

- Travaux nécessaires (rafraichissement du local, mises aux normes ERT ou ERP). Selon l'étendue des travaux, vous pouvez demander auprès du propriétaire **une franchise de loyers** (qui vous permet de ne pas payer de loyer sur une durée à définir : 3 mois ; 6 mois ; 1 an).
- Autorisations d'urbanisme ou administratives (changement de destination, demande d'enseigne, demande d'ERP, etc.)
- Frais d'agence, qui représentent souvent autour de 15% du loyer annuel, ces honoraires comme la franchise sont négociables.

Comment préparer son dossier d'implantation ?

Nous vous conseillons de rassembler dans un seul dossier le maximum d'informations sur votre structure et sur votre bien recherché

Les informations génériques sur la structure :

- Statut de l'entreprise (en création ou non)
- Description de l'activité (par exemple savoir si l'activité est relative à l'économie sociale et solidaire (ESS))
- Quelle est l'activité envisagée sur le local ?
- Parcours résidentiels de l'entreprise (Où elle a été créé, dans quel type de locaux elle se trouve, Date prévisionnelle de déménagement etc.)
- Ancrage de la structure sur le territoire (Date et lieux de création, bassin d'emploi, d'activité, de fournisseurs etc.)
- Connaissance des acteurs du territoire (Institutionnels, économiques, etc.)
- Perspectives de développement
- Modèle économique actuel et possibles évolutions

Les informations sur le bien recherché :

- Combien de surface ? De quel type ? (Industriel, bureau, stockage, logistique, commerce)
- Budget pour la location (€ HT HC m²/an) ou l'achat (€ HT /m²)
- Budget prévisionnel HT de travaux (aménagement, vitrines...)
- Localisation :
 - Quelle commune ?
 - Est-ce que l'activité a besoin d'être sur rue ? proche métro ? infrastructure routière, accessibilité camion, flux camion, besoin en places de parking, etc.)
- Quelle modalité d'occupation (bail précaire, bail commercial, etc.)
- Anticiper les besoins spécifiques et nuisances potentielles
- Caractéristiques techniques (indispensables ou de confort) :
 - Portance de la dalle
 - Hauteur sous plafond
 - Quais de déchargement
 - Besoin électrique type triphasé
 - Etablissement recevant du public (Besoin d'un ERP de quel niveau ?)
 - Accès internet haut débit...



Quelles charges à prendre en compte dans votre projet de location ?

En plus de votre loyer mensuel, il est important de ne pas oublier de prendre en compte les charges, en effet elles peuvent représenter **un budget non négligeable dans votre activité.**

TAXE FONCIÈRE :

La taxe foncière est généralement refacturée par le propriétaire au locataire occupant. Le montant de la taxe foncière est calculé en multipliant la **valeur locative cadastrale** (base imposable du bien, estimant son loyer annuel théorique) par les **taux d'imposition votés par la commune** et les taux départementaux/métropolitains applicables.

Par exemple : pour Pantin en 2025 (taux communal 44,17%), une base de 100 000 € donne une taxe de 44 170 € avant abattements et exonérations.

Les taux de taxe foncière sur les propriétés bâties des communes en 2025

| | |
|----------------------|--------|
| Bagnolet | 48,77% |
| Bobigny | 49,92% |
| Bondy | 39,79% |
| Le Pré Saint-Gervais | 46,73% |
| Les Lilas | 45,17% |
| Montreuil | 43,51% |
| Noisy-le-Sec | 47,93% |
| Pantin | 44,17% |
| Romainville | 44,1% |

i Les taux peuvent évoluer chaque année et sont différents entre les villes d'Est Ensemble

De manière générale, il est important de se renseigner auprès des propriétaires, car certaines informations, notamment fiscales, sont difficiles à obtenir.

TAXE BUREAU :

Cette taxe s'impose en fonction des types de locaux. Elle est en moyenne de :

- Bureaux >100 m² (12,03 €/m²/an)
- Commerces >2 500 m² (4,66 €/m²/an)
- Stockage >5 000 m² (2,39 €/m²/an)

Plus d'informations : (<https://entreprendre.service-public.gouv.fr/vosdroits/F20668>)

TAXE PARKING (2ÈME CIRCONSCRIPTION) :

- **2,93€/m²/ année 2026**

Formulaire 2026 : https://www.impots.gouv.fr/sites/default/files/formulaires/6705-ts-sd/2026/6705-ts-sd_5346.pdf

LES CHARGES DU BATIMENT :

En fonction du bâtiment (caractéristiques et services proposés), des charges sont refacturées :

- Assurances : multirisques, assurance local professionnel
- Ascenseurs, gardiennage
- Électricité / Eau
- Chauffage
- Internet

Les agents immobiliers / commercialisateurs

Afin de connaître les offres disponibles et visiter des biens, vous pouvez mobiliser des commercialisateurs privés (agents immobiliers).

Quelques liens utiles pour trouver des offres de locaux des commercialisateurs:

- <https://www.geolocaux.com/>
- <https://www.bureauxlocaux.com/>

De plus, les sites traditionnels de recherche de logement peuvent également être mobilisés :

- PAP particulier
- Le Bon Coin
- Se loger

Quelques conseils :

- Envoyer votre cahier des charges détaillé via le formulaire de la bourse aux locaux, ou aux contacts identifiés
- Prévoir un budget pour l'agent immobilier (frais d'agence, si transaction réalisée, aux alentours de 15% du loyer annuel)
- Identification d'offres sur le terrain ou via internet.
- Prendre contact direct avec les commercialisateurs, organiser des visites de biens qui vous semblent pertinents
- Prévoir un accompagnement technique pour budgétiser les travaux potentiels lors des visites (MOE, architectes, électriciens, etc)

Commercialisateurs généralistes

improve

CBRE

EOL.

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

JLL

ADVENIS

Commercialisateurs spécialisés pour les structures de l'ESS et associations

**PLATEAU
URBAIN**

atelier
murmure

Splendide



N'hésitez pas à consulter les sites des commercialisateurs afin de trouver les bons contacts en fonction des locaux qui vous intéressent

Les acteurs de l'immobilier d'entreprises à connaître : les pépinières d'entreprises

Structure d'**accueil**, d'**hébergement**, d'**accompagnement** et d'**appui** aux porteurs de projet et créateurs d'entreprise, dont l'objectif est d'aider et de **renforcer leurs chances de succès**. La pépinière d'entreprises permet également au dirigeant d'entreprise de s'inscrire dans un **environnement stimulant** d'entreprises en création et en développement.

L'Atrium (Montreuil)

- **21 bureaux meublés** d'une superficie de 15 à 80 m²
- **9 locaux mixtes** d'une superficie de 28 à 63 m²
- **4 locaux d'activité** de 70 à 138 m²
- **8 bureaux** en espace de **coworking**



La Pépithèque Mariama Bâ (Bondy)

- **17 bureaux**
- **6 postes en espace de co-working** ;
- **Salles de réunion**
- **5 bureaux de permanence** d'accompagnement à la création d'activité et à l'insertion professionnelle



3 conditions

- Être en création ou dirigeant d'une entreprise de moins de 2 ans
- Se constituer en société commerciale ou en société coopérative
- Avoir une activité compatible avec les usages du bâtiment

3 étapes

- Prendre RDV avec le service de gestion et visiter la pépinière
- Remplir un dossier de candidature
- Présenter son projet devant le comité d'agrément

Plus d'informations : <https://pepinieres-entreprises.est-ensemble.fr/>



Le territoire accueille également des hôtels d'activités tel que [Les Ateliers Diderot à Pantin \(RIVP\)](#) qui propose des bureaux et ateliers pour les artisans des filières éco-responsables (mobilité, textile, économie circulaire...)

Les tendances du marché des locaux commerciaux dans le territoire

Les **niveaux de loyer des commerces sont très variables**, en fonction des communes, de l'emplacement sur le parcours marchand, de l'aménagement du local, du type de commerce.

Niveaux de loyers moyens

| | Constructions neuves | Constructions anciennes |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Un emplacement central | ± 250 €/m2/an | ± 350 €/m2/an |
| Un emplacement en retrait | ± 150 €/m2/an | ± 250 €/m2/an |

Loyers estimés à partir d'annonces et d'échanges avec professionnels - 2026

* Pour un ancien local sur un emplacement en retrait de 40m²: 250 € x 40 = 10 000€/an. Ainsi prévoyez un loyer autour des 60 000€ hors taxe, il faut penser aux autres dépenses en plus du loyer (infos: page 9)



Les locaux neufs nécessitent d'importants travaux qui peuvent représenter un coût assez important.

Exemple : une enveloppe de 500-1000€ par m² est à prévoir pour les travaux (pose des vitrines, coulee d'une dalle, installations électriques et plomberie...)



Dans la recherche de locaux commerciaux, les variations de prix sont plus marquées que pour d'autres types de biens : **les écarts intègrent un grand nombre de facteurs** (rue passante, état du local, pression du secteur, etc.).



Les acteurs des locaux commerciaux à connaître : les acteurs parapublics

En fonction de l'état de développement de la structure à accompagner, vous pouvez aussi vous orienter vers des opérateurs partenaires, **publics ou parapublic** :

- Les bailleurs de locaux en rez-de-chaussée :
 - **Est Ensemble Habitat** (<https://estensemble-habitat.fr/je-souhaite-louer/je-trouve-un-local-professionnel/>)
 - LOGIREP, Seine Saint Denis Habitat, ICF La Sablière, RIVP, Vilogia, etc.
 - [GIE Paris Commerces](#) (groupement de bailleurs parisiens ayant quelques locaux sur Est Ensemble)
 - [La Foncière pantinoise - La Vie au Rez](#)
 - [La Foncière Centres-Villes Vivants](#)

Quelques conseils :

- Envoyer votre dossier détaillé aux contacts identifiés dans les villes/et ou bailleurs
- Identification d'offres et contact direct ou via les sites internet de recherches de locaux.



Pour les demandes d'implantations commerciales et de services, nous vous invitons à joindre les services commerces des communes, selon vos critères :

| Mairie | Adresse de contact | Page internet de la page commerce de la mairie |
|-----------------------------|---|---|
| Mairie de Bondy | commerces@bondy.fr | https://www.ville-bondy.fr/mon-quotidien/economie-et-emploi/commerces-et-marches/ |
| Mairie du Pré Saint Gervais | developpement.economique@villedupre.fr https://formulaire.demarches.villedupre.fr/entreprises/recherche-de-local-dactivite | https://www.villedupre.fr/ma-ville/vie-economique/commerces-et-artisanat/ |
| Mairie des Lilas | Commerces@leslilas.fr | https://www.ville-leslilas.fr/vivre-et-habiter/commerces-et-vie-economique/commerces-vie-economique/ |
| Mairie de Montreuil | meriem.dehbi@montreuil.fr youssef.chaouch@montreuil.fr | https://www.montreuil.fr/commerces |
| Mairie de Noisy-le-Sec | commerce@noisysecc.fr | https://www.noisysecc.fr/services-demarches/commerce-local/ |
| Mairie de Pantin | commerce@ville-pantin.fr | https://pratique.pantin.fr/commerces-entreprises-et-artisanat-dart/commerces |
| Mairie de Romainville | affaires.economiques@ville-romainville.fr | https://www.bobigny.fr/vie-pratique/les-services-municipaux/l-economie-2534.html |
| Mairie de Bobigny | relations.economiques@ville-bobigny.fr | https://www.bobigny.fr/vie-pratique/les-services-municipaux/l-economie-2534.html |
| Mairie de Bagnolet | ghilava.feizyzadeh@ville-bagnolet.fr | https://www.ville-bagnolet.fr/des-services-a-votre-service/economie-et-commerces |



Astuce réseau : Suivez les sites internet des mairies d'Est Ensemble (Montreuil, Pantin, Bobigny...) ainsi que leurs pages LinkedIn pour repérer rapidement les appels à candidatures sur locaux communaux et les éventuelles rétrocessions de baux commerciaux.

Les tendances du marché des bureaux dans le territoire

Le marché de bureaux représente un parc important à l'échelle du territoire d'Est Ensemble. Il se caractérise par une **grande diversité de prix et de typologies bâties** selon les secteurs, dont les spécificités varient fortement. De nombreuses constructions neuves sont par ailleurs venues compléter et renouveler un parc plus ancien.

Niveaux de loyers moyens

| | Loyers des locaux neufs | Loyers locaux anciens |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Un emplacement central | ± 300 €/m2/an | ± 200€/m2/an |
| Un emplacement secondaire | ± 250 €/m2/an | ± 170€/m2/an |

Loyers estimés à partir d'annonces et d'échanges avec professionnels - 2026

*pour un local neuf sur un emplacement central de 200m²: 300 € x 200 = 60 000€/an

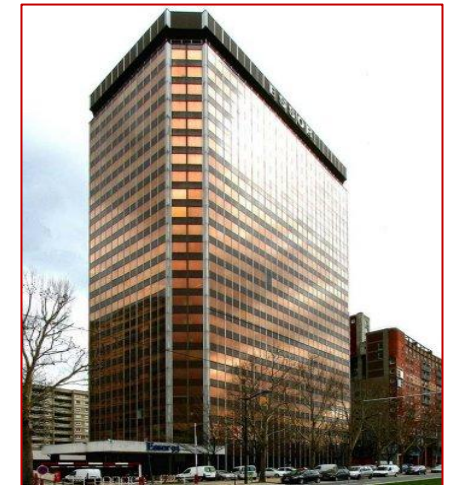
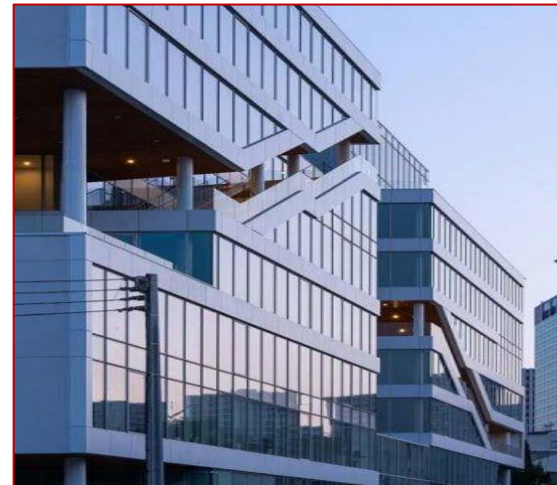
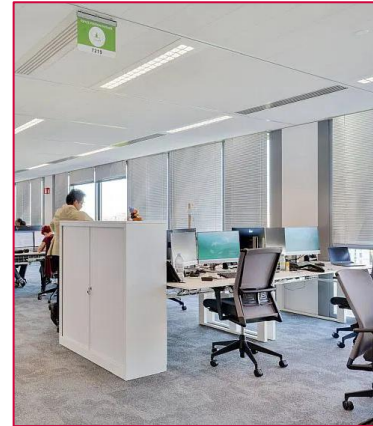
Ainsi prévoyez un loyer autour des 60 000€ hors taxe, il faut penser aux autres dépenses en plus du loyer (infos: page 9)



Le marché des bureaux à Est Ensemble est en **forte mutation** avec la généralisation du télétravail, tandis que **les besoins en bureaux évoluent vers des surfaces plus petites mais mieux équipées.**



Les bureaux vacants étant nombreux, les propriétaires et agents immobiliers seront à l'écoute si vous tentez de négocier le niveau de loyer ou si vous demandez des franchises de loyer.



Les espaces de Coworking sur le territoire

Des espaces de travail, répartis sur l'ensemble du territoire, offrent la possibilité de travailler dans un bureau, avec à la fois des espaces de coworking, des bureaux individuels et des salles de réunion, avec un engagement au mois et comprenant souvent une prestation de service.

1. MUNDO M

Locaux proposés : Bureaux privés et postes dans un coworking
Tarif : Coworking (250€/mois HT) bureau privé (761€/mois HT)
Adresse : 47 Avenue Pasteur - **Montreuil**
Site internet : tinyurl.com/3578269u

2. FACILITY CENTER

Locaux proposés : Bureaux privés
Tarifs : 13m² - 550€ HT/mois ; 20m² - 750€ HT/mois.
Adresse : 17-21 Avenue Jean Moulin - **Montreuil**
Site internet : facility-center.fr - commercialfacility@gmail.com

3. ICI MONTREUIL

Locaux proposés : Postes dans des ateliers artisanaux – accès machines
Adresse : 135 Bd Chanzy – **Montreuil**
Tarif : Pour un poste 295€/mois HT
Site internet : makeici.org/location-atelier/ici-montreuil/

4. EASY BUSINESS

Locaux proposés : Bureaux privatifs (1 à 6 postes)
Adresse : Place du Général de Gaulle - **Montreuil**
Tarif : 1 poste 300€/mois ; 3-4 postes 500€/mois HT
Site internet : easyb-flexoffice.com/location-bureaux-montreuil/

5. JUST WORKING

Locaux proposés : Bureaux privatifs (2 à 20 postes)
Adresse : 20 Rue Rabelais - **Montreuil**
Tarif : 2-3 postes 500€/mois HT
Site internet : justworkings.fr

6. ARCHETYPES

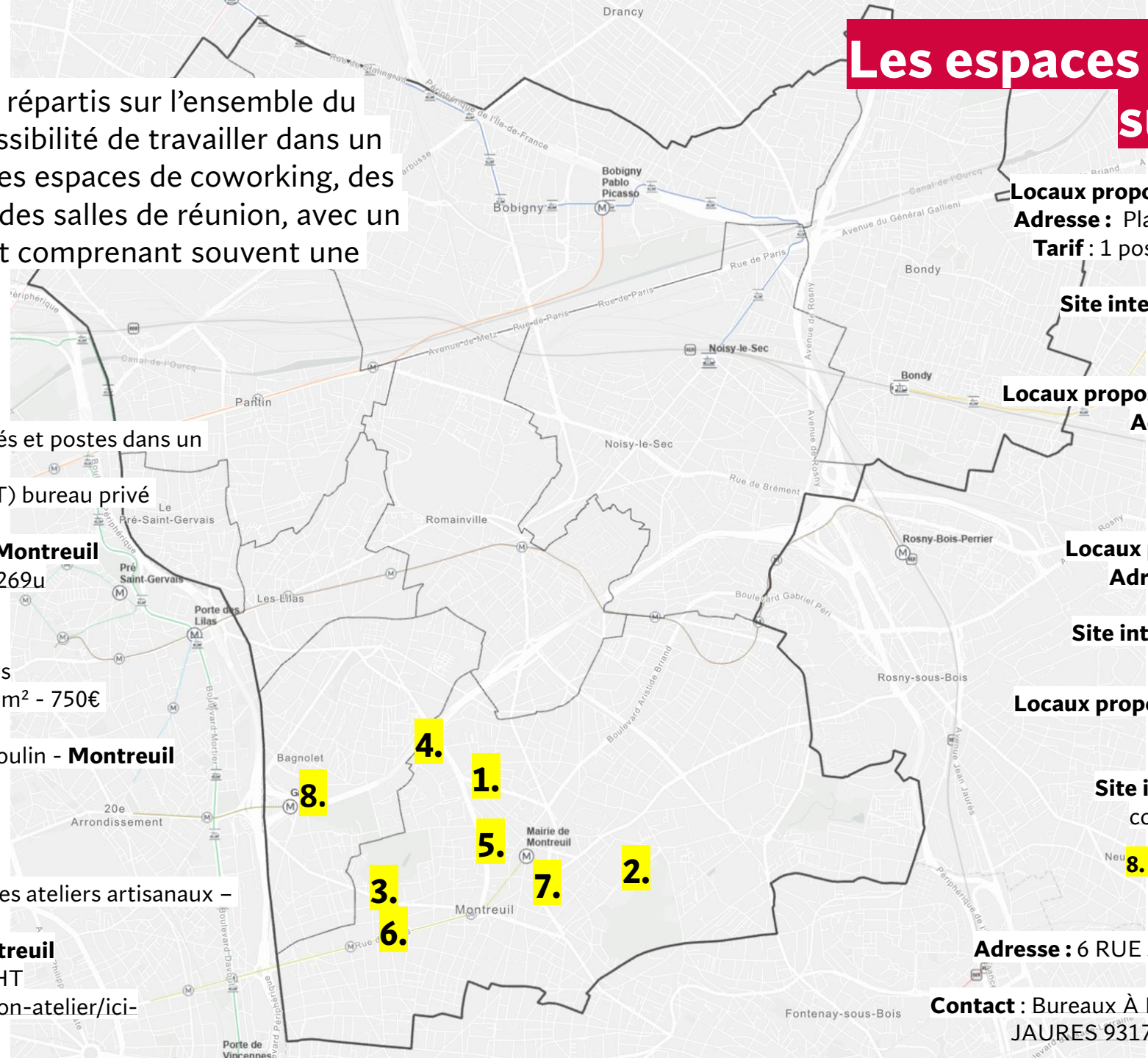
Locaux proposés : Postes dans un coworking
Adresse : 10 Rue Gutenberg- **Montreuil**
Tarif : Coworking (240€/mois HT)
Site internet : archetypes-lecoworking.com/

7. HIPTOWN

Locaux proposés : Bureaux privatifs et coworking
Adresse : 3 rue Franklin - **Montreuil**
Tarif : Coworking (410€/mois);
Site internet : hiptown.com/nos-espaces-coworking/hiptown-mairie-montreuil/

8. MORNING BAGNOLET – Bagnolet

Locaux proposés : Coworking
Tarif : 300€/mois par poste
Adresse : 6 RUE JEAN JAURES BAGNOLET, 93170 - **Bagnolet**
Contact : Bureaux À Louer - MORNING OS, 6 RUE JEAN JAURES 93170 BAGNOLET (60349) | JLL France



Les espaces de Coworking sur le territoire

9. LA COLOC DE L'OURCQ

Locaux proposés : Postes dans un coworking
Adresse : 2 Sente Léonard de Vinci - **Bobigny**
Tarif : Selon revenu (de 20€ à 250€/mois)
Site internet : lacolocdelourcq.com/travailler

10. HIPTOWN

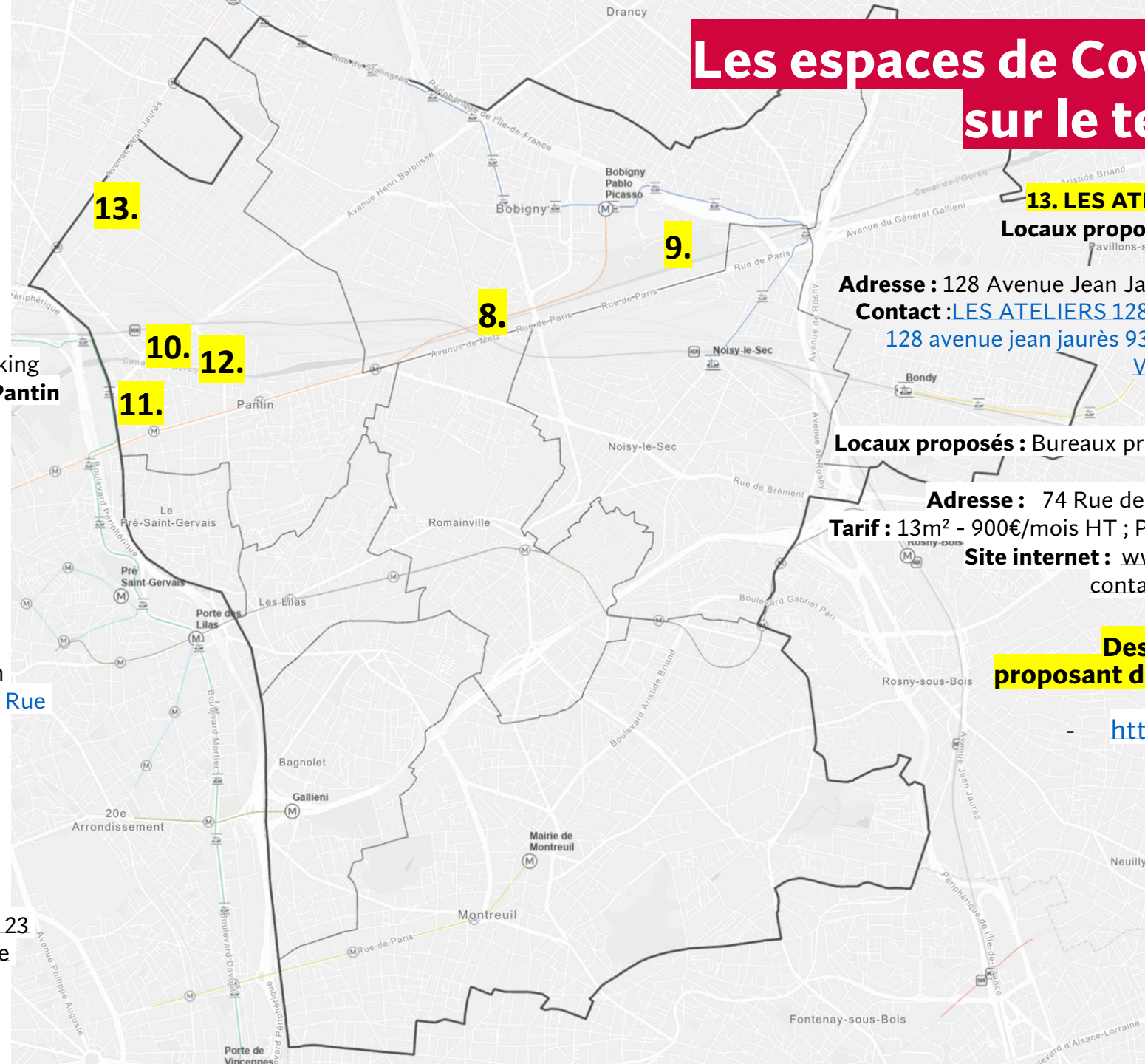
Locaux proposés : Bureaux privatifs et coworking
Adresse : 90-92 avenue du Général Leclerc - **Pantin**
Tarif : Coworking (580€/mois) ; Bureau privé (300€/poste/mois)
Site internet : hiptown.com/nos-espaces-coworking/hiptown-pantin

11. ESPACE OCTYS

Locaux proposés : Poste individuel
Tarif : 495€/mois pour 2 personnes
Adresse : 1 rue du Pré-Saint-Gervais - Pantin
Contact : [Espace Octys - Location de bureaux Rue du Pré Saint-Gervais Pantin en Coworking](#)

12. ESPACE DU CANAL -Pantin

Locaux proposés : coworking , 20 postes
Tarif : 166,67€/mois
Adresse : 23 Rue Delizy, 93500 - **Pantin**
Contact : Espace du canal - Coworking Pantin 23 rue delizy 93500 - Neo-nomade : [Work outside the box](#)



13. LES ATELIERS 128 - Pantin

Locaux proposés : bureaux privés
Tarif : 600€/mois
Adresse : 128 Avenue Jean Jaurès, 93500 - **Pantin**
Contact : [LES ATELIERS 128 - Coworking Pantin](#)
[128 avenue jean jaurès 93500 - Neo-nomade : Work outside the box](#)

8. TODAY SPIRIT

Locaux proposés : Bureaux privatifs (de 13 à 19m², coworking)
Adresse : 74 Rue de Paris- **Noisy-le-Sec**
Tarif : 13m² - 900€/mois HT ; Poste : 300€/mois HT
Site internet : www.todayimmo.com/contact@todayimmo.com

Des sites spécialisés proposant des petits espaces de travail :

- <https://www.ubiq.fr/>

Les tendances du marché des locaux d'activités et de stockage

Le marché des locaux d'activités et de stockage constitue un atout majeur pour Est Ensemble. Héritier d'un passé industriel important, le territoire dispose aujourd'hui d'un **parc conséquent** de ce type d'espaces. Par ailleurs, sa proximité avec les **grands axes routiers** ainsi qu'avec Paris lui confère une **centralité stratégique et incontournable**.

Niveaux de loyers moyens

| | Constructions neuves | Constructions anciennes |
|--|----------------------|-------------------------|
| Un emplacement proche des grands axes de communication | ± 180€/m2/an | ± 160€/m2/an |
| Un emplacement secondaire | ± 140 €/m2/an | ± 120€/m2/an |

Loyers estimés à partir d'annonces et d'échanges avec professionnels - 2026

* Pour un ancien local sur un emplacement central de 1 000m²: 160 € x 1000 = 160 000€/an.

Ainsi prévoyez un loyer autour des 160 000€ hors taxe, il faut penser aux autres dépenses en plus du loyer (infos: page 9)



Les secteurs autour des axes A86 et A3 restent privilégiés pour leur accessibilité et leur proximité avec les grands pôles économiques franciliens.



Pour votre recherche de locaux d'activité ou de stockage, veillez à ce que le bien soit **adapté à votre usage** : accès poids lourds ou un classement ERP (établissement recevant du public) si vous accueillez du public. Pensez aussi à vérifier l'emplacement, la surface, la hauteur sous plafond, le stationnement et le niveau de travaux ou de charges.



Les espaces de stockage partagés sur le territoire

Sur l'ensemble du territoire, des services de self-stockage ont vu le jour, accessibles 7 jours sur 7, s'adressant aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels, et reposant la plupart sur des contrats au mois.

1. K-BEE - Pantin

Locaux proposés : Location de Box de Selstockage

Adresse : 22 Rue Méhul, 93500 - **Pantin**

Box : 0,5 m² à 17m²

Tarif : 40€ à 320€

Site internet : <http://www.k-bee.fr/>

2. HOMEBOX-Bagnolet

Locaux proposés : Garde-meubles en libre-service

Adresse : Av. de la République 12-14, 93170 - **Bagnolet**

Box : 1m² à +12m²

Tarif : 85€ /mois à 510€ /mois

Site internet : Garde meuble et box à louer à Bagnolet avec HOMEBOX | HOMEBOX

3. HOMEBOX- Paris Porte de Bagnolet

Locaux proposés : Garde-meubles en libre-service

Adresse : Rue Jean Lolive 1, 93170 - **Bagnolet**

Box : 1m² à +12m²

Tarif : 85€ /mois à 510€ /mois

Site internet : Garde meuble et box à louer à Bagnolet avec HOMEBOX | HOMEBOX

4. HOMEBOX- Montreuil

Locaux proposés : Garde-meubles en libre-service

Adresse : Bd Chanzy 157, 93100 - **Montreuil**

Box : 1m² à +12m²

Tarif : 85€ /mois à 510€ /mois

Site internet : Garde meuble et box à louer Montreuil avec HOMEBOX | HOMEBOX

5. SHURGARD SELF STORAGE - Noisy-le-Sec

Locaux proposés : Garde-meubles en libre-service

Adresse : 10 Pass. des Groux, 93130 - **Noisy-le-Sec**

Box : 1.5m² à 15m²

Tarif : 114€ /mois à 445€ /mois

Site internet : [Location box de stockage – Garde-meuble à Noisy-le-Sec | Shurgard](#)

6. ANNEXX - Noisy-le-Sec

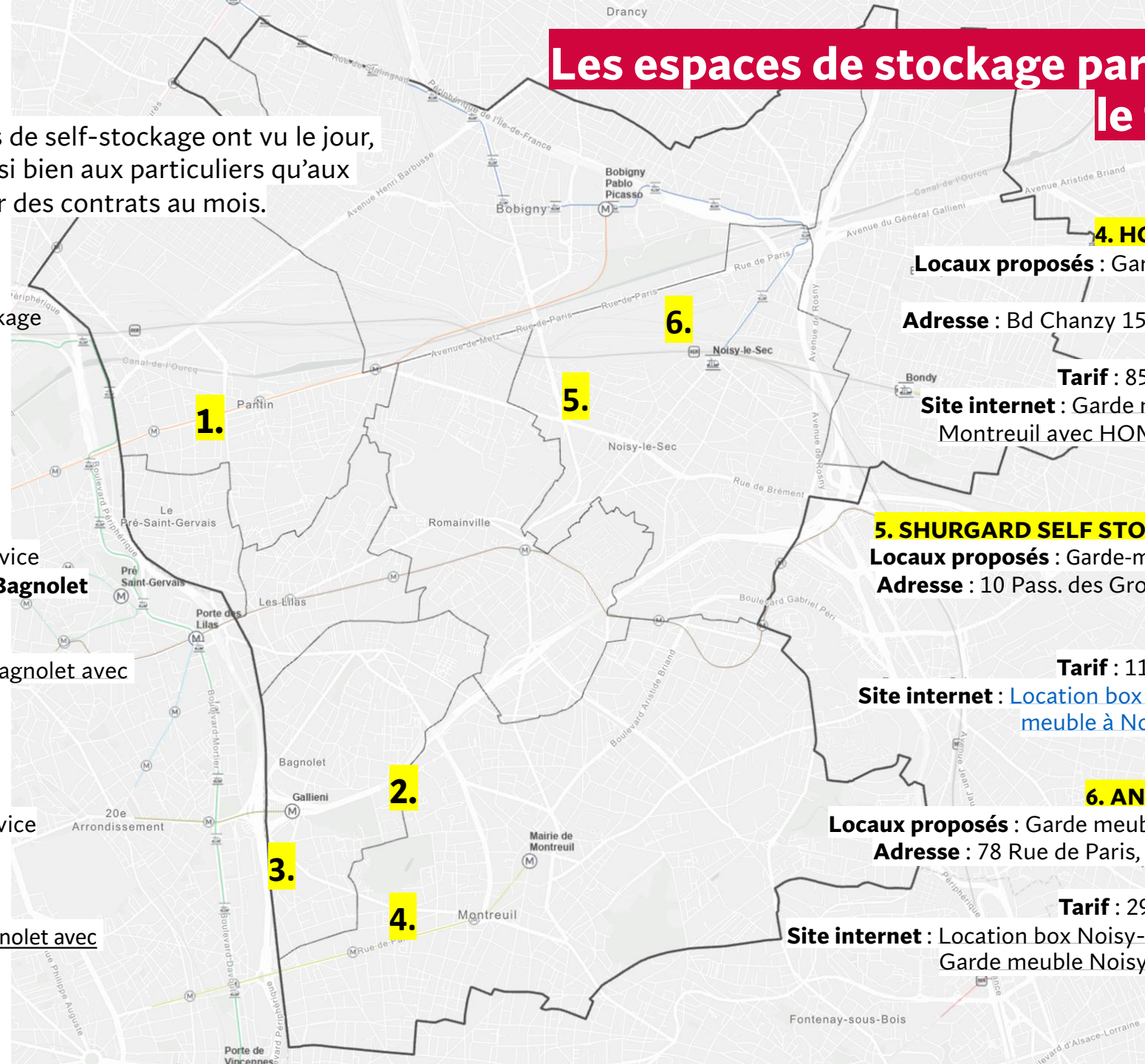
Locaux proposés : Garde meuble et box de stockage

Adresse : 78 Rue de Paris, 93130 - **Noisy-le-Sec**

Box : 0.5m² à 40m²

Tarif : 29€ /mois à 3072€ /mois

Site internet : [Location box Noisy-le-Sec dès 23€/mois - Garde meuble Noisy-le-Sec, self stockage](#)



Les espaces de stockage sur le territoire

8. BLUESPACE – Noisy-le-Sec

Locaux proposés : Garde-meubles en libre-service

Adresse : 30 Chem. des Carrouges, 93130 - **Noisy-le-Sec**

Box : 1,5m² à 200m²

Tarif : appeler 08 05 75 98 44

Site internet : Espace pour les Particuliers - Bluespace.fr

9. BOX PLUS - Romainville

Locaux proposés : Garde-meubles en libre-service

Adresse : 17 Rue Louise Dory, 93230 - **Romainville**

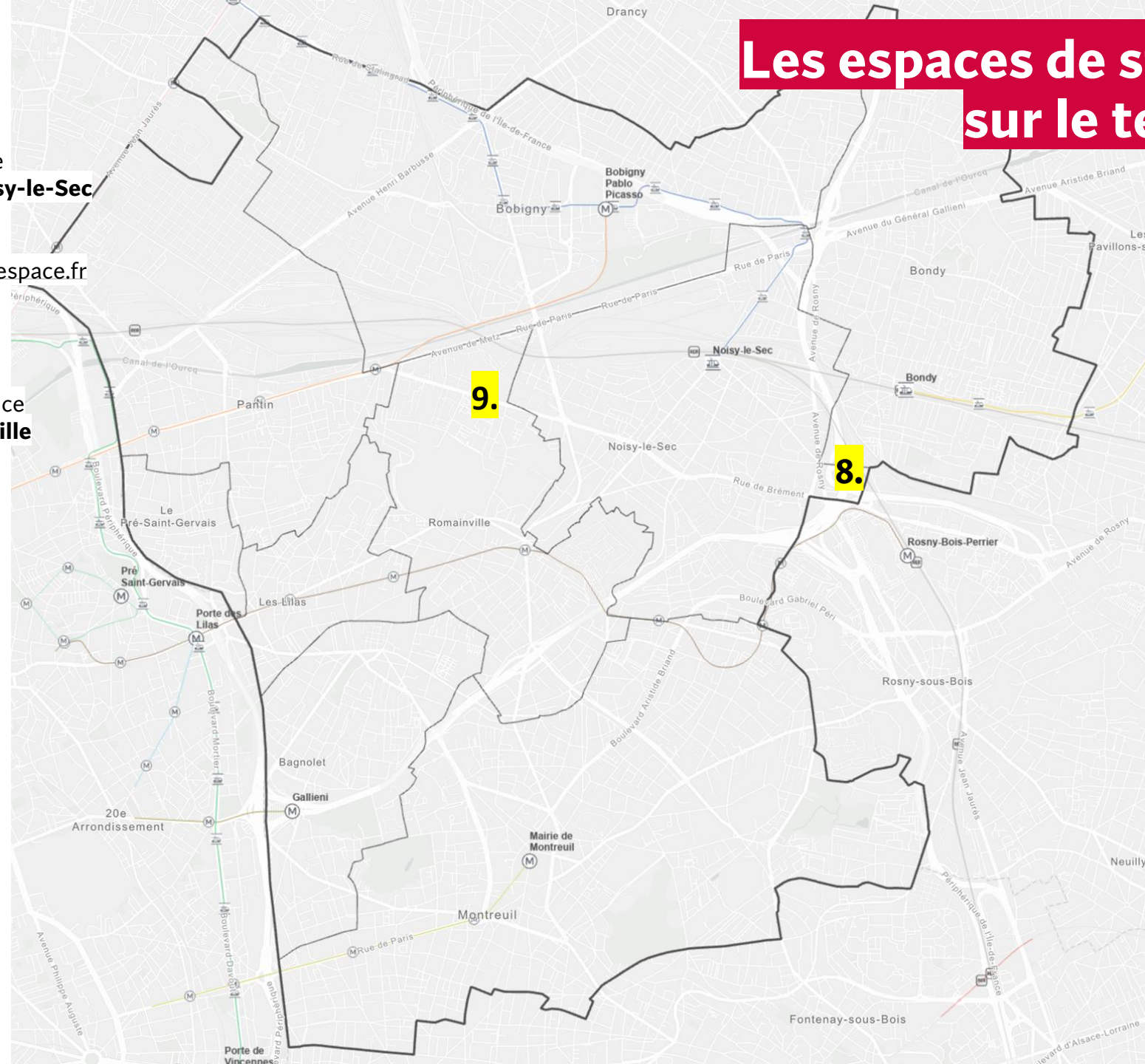
Box : 1m² à 25 m²

Tarif : 43€ /mois à 335€ /mois

Site internet : Location de Box de Stockage et Garde Meubles - Box Plus

Autres solutions de stockage sur plusieurs sites :

- **VALOPARK**



S'implanter en temporaire sur le territoire

La politique TempO' d'Est Ensemble en soutien à l'urbanisme transitoire :

A travers la **politique TempO'**, **Est Ensemble** soutient les occupations temporaires de terrains ou bâtiments vacants en attente de transformation. Des associations, artistes ou acteurs de l'économie sociale et solidaire y développent des projets de transition écologique et sociale (agriculture urbaine, projet culturel, économie circulaire...) et animent ces lieux, en lien avec les habitants.es.

Chaque année, **Est Ensemble met à disposition plusieurs sites vacants via son Appel à Manifestation d'intérêt TempO'**, sélectionne les futurs occupants de ces espaces transitoires, et attribue une subvention (F/I) à ces acteurs portant des projets d'occupation temporaire : <https://www.est-ensemble.fr/tempo>



S'installer en temporaire permet de bénéficier d'une **redevance solidaire** (30 à 150 €/m²/an) mais se fait dans des **conditions plus précaires que l'immobilier classique** (COP = bail révocable), avec des **travaux à anticiper** sur les bâtis (état moyen, mise aux normes ERT/ERP ...).

Les structures professionnelles de l'urbanisme transitoire :

Ils proposent des espaces de travail dans des lieux temporaires, sur Est Ensemble et à l'échelle de l'Île de France :

- Plateau Urbain
- Liveo
- Les Ateliers Wonder
- Soukmachines
- Pili Pili
- Poush
- Le Sample
- Diamètre 15
- Curry Vavart
- Sinny&Ooko



Les services vies associatives par ville

| Mairie | Adresse de contact | Site internet |
|-----------------------------|---|---|
| Mairie de Bondy | vieassociative@bondy.fr tel : 01 48 50 53 52 / 01 48 50 56 24 | https://www.ville-bondy.fr/mon-quotidien/vivre-ensemble/vie-associative/ |
| Mairie du Pré Saint Gervais | mag@villedupre.fr tel:01 49 42 73 78 | https://www.villedupre.fr/equipements/service-vie-associative/ |
| Mairie des Lilas | vieassociative@leslilas.fr tel:0172031750 | https://www.ville-leslilas.fr/temps-libres/associations/ |
| Mairie de Montreuil | vie-associative@montreuil.fr tel:01 48 70 60 13 | https://www.montreuil.fr/vie-associative |
| Mairie de Noisy-le-Sec | relations.publiques@noisylesec.fr tel:01 49 42 67 16 | https://www.noisylesec.fr/service/direction-des-relations-publiques-de-la-vie-associative-et-de-la-logistique/ |
| Mairie de Pantin | association@ville-pantin.fr 01 49 15 41 83 | https://pratique.pantin.fr/associations |
| Mairie de Romainville | vieassociative@ville-romainville.fr 01 49 15 55 15 | https://www.ville-romainville.fr/965-vie-associative.htm |
| Mairie de Bobigny | vie.associative@ville-bobigny.fr | https://www.bobigny.fr/que-faire-a-bobigny/la-vie-associative-3273.html |
| Mairie de Bagnolet | | https://www.ville-bagnolet.fr/decouvrez-bagnolet/vie-associative |



**Est
Ensemble**
Grand Paris

**Pour le climat
et la justice sociale!**

Direction de l'Emploi et de l'Economie – Est Ensemble
Date de mise à jour : Avril 2026