



**Est
Ensemble**
Grand Paris

**Pour le climat
et la justice sociale!**

MEUBLES DE TOURISME SOUMIS A COMPENSATION DEMANDE D'AUTORISATION POUR LE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION

article L 631. 7 du Code la Construction et de l'Habitation

À noter : un formulaire par local et par demandeur

I. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Madame, Monsieur,¹

Nom

Prénom :

Adresse :

.....

Téléphone :

Adresse électronique :

Si demande au titre d'une société :

Dénomination de la société.....

Adresse.....

N° SIRET.....

¹ Barrer la mention inutile

II. SITUATION DU LOCAL, OBJET DE LA DEMANDE :

Adresse :

.....

Ville..... Code postal

Nombre de pièces :

Surface habitable du logement :

Location : d'une résidence principale plus de 120 jours/an d'une résidence secondaire

Estimation de nombre de jours de location par an :

Le logement a-t-il fait l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable : OUI - NON

Un permis de construire ou une déclaration préalable a t-il été déposé en Mairie : OUI – NON

Dernière utilisation du logement :

Habitation Professionnel Administratif Commercial Touristique

Autres (à préciser)

En cas de logement individuel :

maison principale bâtiment annexe, à préciser :

En cas de logement collectif :

Je certifie que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

Bâtiment :.....Escalier : Etage : Porte :

Localisation sur le palier :

Numéro d'appartement :

NOM et adresse du syndic

.....

Téléphone :

Adresse électronique :

En cas de mise en gestion :

NOM et adresse du gérant :

.....

Téléphone :

Adresse électronique :

III. IDENTIFICATION DU LOCAL OFFERT EN COMPENSATION :

N° de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination :

Date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination :

Adresse :

.....

Ville..... Code postal

Nombre total de pièces :

Surface habitable :

Dernière utilisation du logement :

Habitation Professionnel Administratif Commercial Touristique

Autres (à préciser)

En cas de copropriété :

Bâtiment :.....Escalier : Etage : Porte :

Localisation sur le palier :

Numéro de lot de copropriété :

IV. AUTRES ÉLÉMENTS QUE LE DEMANDEUR SOUHAITE PORTER A LA CONNAISSANCE DE L'ADMINISTRATION (notamment si le local, objet de la demande, était précédemment occupé à un usage autre que l'habitation, préciser cette affectation et dans la mesure du possible, son origine) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR :

- Je permettrai aux agents dûment habilités de l'administration de s'assurer ultérieurement, au besoin par la visite des locaux, que l'utilisation de ce logement est conforme aux termes de la présente demande ;

- Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

- Je certifie que le logement concerné par la présente demande :
 - répond aux normes de sécurité, de salubrité, de dignité et de décence et ne fait pas l'objet d'un arrêté de mise en sécurité (ou péril) ou d'insalubrité avec interdiction d'occupation.
 - n'est pas conventionné avec l'Etat et n'a pas reçu de financements publics ou d'avantages fiscaux engageant son propriétaire à utiliser le logement en résidence principale.

- Je certifie que le local offert en compensation :
 - est de qualité et de surface a minima équivalentes au local faisant l'objet de la présente demande.
 - n'est pas situé en rez-de-chaussée et issu d'une destination de commerces, d'activités de services ou d'équipements d'intérêt collectif et services publics.
 - répond aux normes de sécurité, de salubrité, de dignité et de décence et ne fait pas l'objet d'un arrêté de mise en sécurité (ou péril) ou d'insalubrité avec interdiction d'occupation.

FAIT A, le

SIGNATURE (avec indication des nom, prénom, et qualité du signataire)

Pièces à joindre à la demande :

- Plan du local concerné par la présente demande avec affectation des pièces
- Attestation de propriété ou titre juridique d'occupation du local concerné par la présente demande
- Diagnostic de performance énergétique du local concerné par la présente demande
- Attestation sur l'honneur que le changement d'usage est conforme aux stipulations contractuelles du règlement de copropriété
- En cas de demande au titre d'une société : extrait du Kbis
- Autorisation d'urbanisme de changement de destination du local offert en compensation
- Plan du local offert en compensation avec affectation des pièces
- Attestation de propriété ou titre juridique d'occupation du local offert en compensation