



**Est
Ensemble**
Grand Paris

Pour le climat
et la justice sociale !

ACTIVITE

DEMANDE D'AUTORISATION A TITRE PERSONNEL POUR LE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION

article L 631. 7 du Code la Construction et de l'Habitation

À noter : un formulaire par local et par demandeur

I. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Dénomination si personne morale :

Nom et Prénom de la personne physique ou de représentant de la personne morale :

Madame, Monsieur¹

Nom

Prénom :

Adresse personnelle :

.....

Téléphone :

Adresse électronique :

II. SITUATION DU LOCAL, OBJET DE LA DEMANDE :

Ville..... Code postal

Adresse :

.....

Nombre total de pièces :

Surface habitable du logement

.....

Nombre total de pièces habitables

.....

¹ Barrer la mention inutile

Nombre de pièces réservées à l'habitation:.....; à l'activité:.....

Surface habitable réservé à l'activité
:.....

Mode d'occupation : ☐ Propriétaire ☐ Copropriétaire ☐ Locataire ☐ Occupant à titre gratuit

Le cas échéant, NOM et adresse du propriétaire

.....

.....

Téléphone :.....

Adresse électronique :

Dernière utilisation du local :

☐ Habitation ☐ Professionnel ☐ Administratif ☐ Commercial ☐ Touristique

☐ Autres (à préciser)

Nom et prénom du dernier occupant
:.....

Date de départ
:.....

En cas de logement collectif :

☐ Je certifie que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

Bâtiment :.....Escalier : Etage : Porte :

Localisation sur le palier :

Numéro d'appartement :

NOM et adresse du syndic :

.....

Téléphone :.....

Adresse électronique :

En cas de mise en gestion :

NOM et adresse du gérant :

.....

Téléphone :.....

Adresse électronique :

III. PROFESSION DU DEMANDEUR :

Profession libérale réglementée OUI – NON

IV. UTILISATION DU LOCAL PAR D'AUTRES PROFESSIONNELS :OUI - NON

Si OUI

a) Nom et activité de ces professionnels :

(le cas échéant, date et numéro des autorisations précédemment accordées):

1..... décision n°.....

2..... décision n°.....

Préciser la structure juridique au sein de laquelle ces professionnels vont exercer:

.....

V. S'AGIT-IL D'UNE CRÉATION D'ACTIVITÉ ?.....OUI - NON

Si OUI, préciser l'activité (libérale ou autre) exercée par le demandeur au cours des 12 derniers mois (éventuellement indiquer étudiant, chômeur, salarié, etc...)

.....

VI. S'AGIT-IL D'UNE EXTENSION D'ACTIVITÉ ?.....OUI - NON

Si OUI, adresse du local (ou des locaux) utilisé(s) par ailleurs en France ou à l'étranger :

.....

.....

VII. S'AGIT-IL D'UN TRANSFERT D'ACTIVITÉ ?.....OUI - NON

Si OUI, situation du local précédemment occupé:

Adresse :

.....

Surface habitable : Etage:.....

Surface réservée à

l'activité.....

Décision préfectorale n° : (joindre une photocopie)

Nom et adresse du propriétaire (s'il n'est pas le demandeur) :

.....

Le retour à l'habitation est-il envisagé ? OUI - NON

Si OUI, l'engagement du propriétaire est à joindre à la demande

VIII. NOM, PRENOM ET QUALITÉ DES PERSONNES AYANT LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE DANS LE LOCAL :

1..... 3.....
2..... 4.....

IX. AUTRES ÉLÉMENTS QUE LE DEMANDEUR SOUHAITE PORTER A LA CONNAISSANCE DE L'ADMINISTRATION (notamment si le local, objet de la demande, était précédemment occupé à un usage autre que l'habitation, préciser cette affectation et dans la mesure du possible, son origine) :

.....
.....

X. NATURE DU CHANGEMENT D'USAGE :

Le changement d'usage est-il définitif ?.....OUI - NON

Si OUI, il s'agit d'un changement de destination soumis à permis de construire ou à déclaration préalable.

Un permis de construire ou une déclaration préalable a-t-il été déposé en Mairie.....OUI - NON

XI. ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR :

- Compte tenu du caractère personnel et incessible de l'autorisation, je n'effectuerai dans ce local aucune modification qui aurait pour effet de rendre ce logement impropre à l'usage d'habitation ;
- J'informerai par écrit l'administration de tout changement des conditions d'utilisation du local et notamment de la date à laquelle je cesserai d'y exercer mon activité ;
- Je permettrai aux agents dûment habilités de l'administration de s'assurer ultérieurement, au besoin par la visite des locaux, que l'utilisation de ce logement est conforme aux termes de la présente demande ;

☐ Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

FAIT A, le

SIGNATURE (avec indication des nom, prénom, et qualité du signataire)

Pièces à joindre à la demande :

- Plan du local avec affectation des pièces
- Titre juridique d'occupation (locataire, propriétaire...) et engagement du propriétaire que le local sera rendu à l'habitation au départ du professionnel
- Renseignement sur la profession qui doit être exercée dans le local. Joindre une copie de la carte professionnelle ou autre justificatif.
- Pour les professionnels libéraux non réglementés, dernier avis d'imposition indiquant l'assujettissement aux bénéfices non commerciaux.
- Extrait du Kbis.