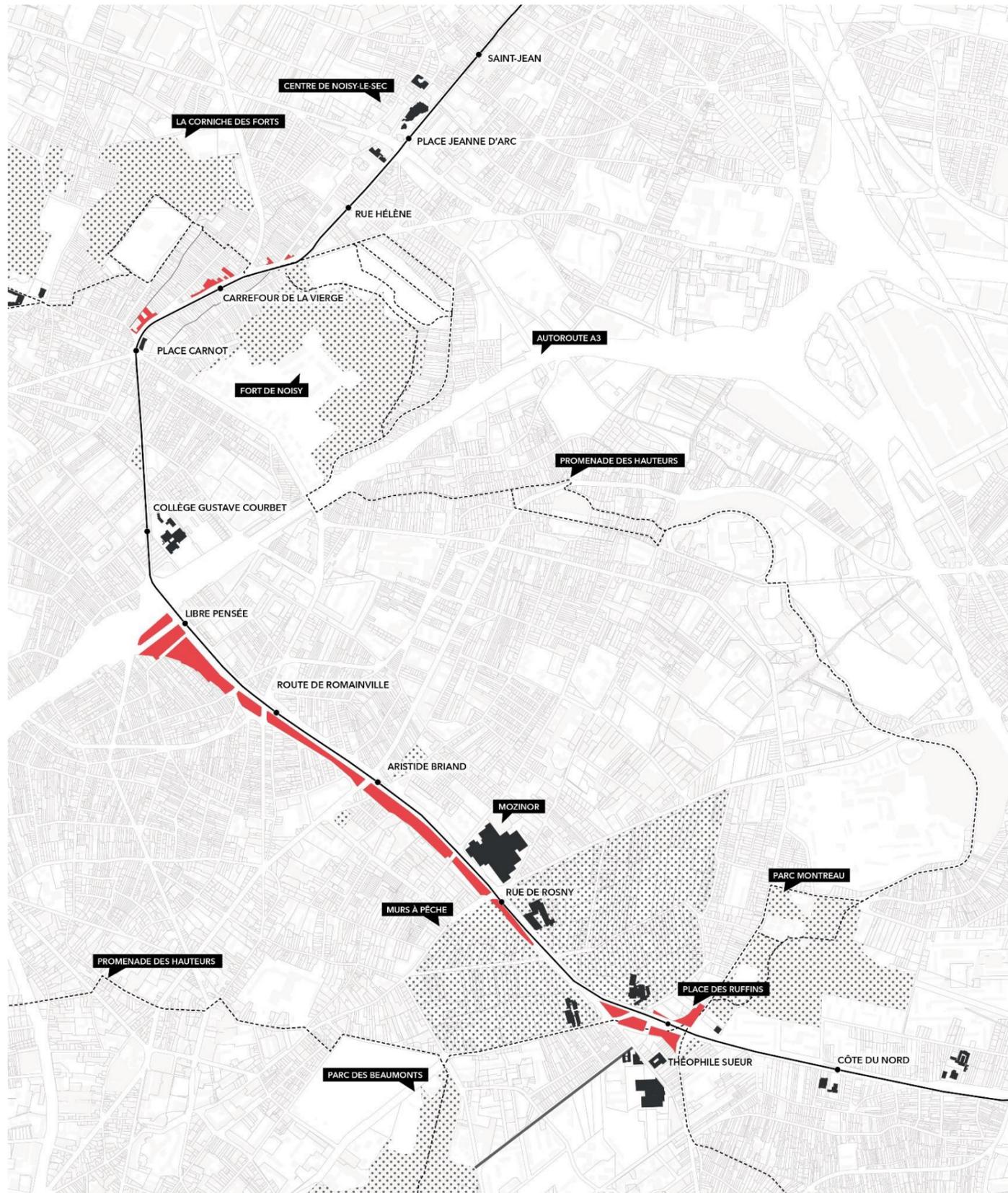


**Mission d'étude urbaine concertée
sur les abords du tramway T1 sur le
territoire de l'EPT Est Ensemble**

**RESTITUTION
Forum du 6 décembre 2022**

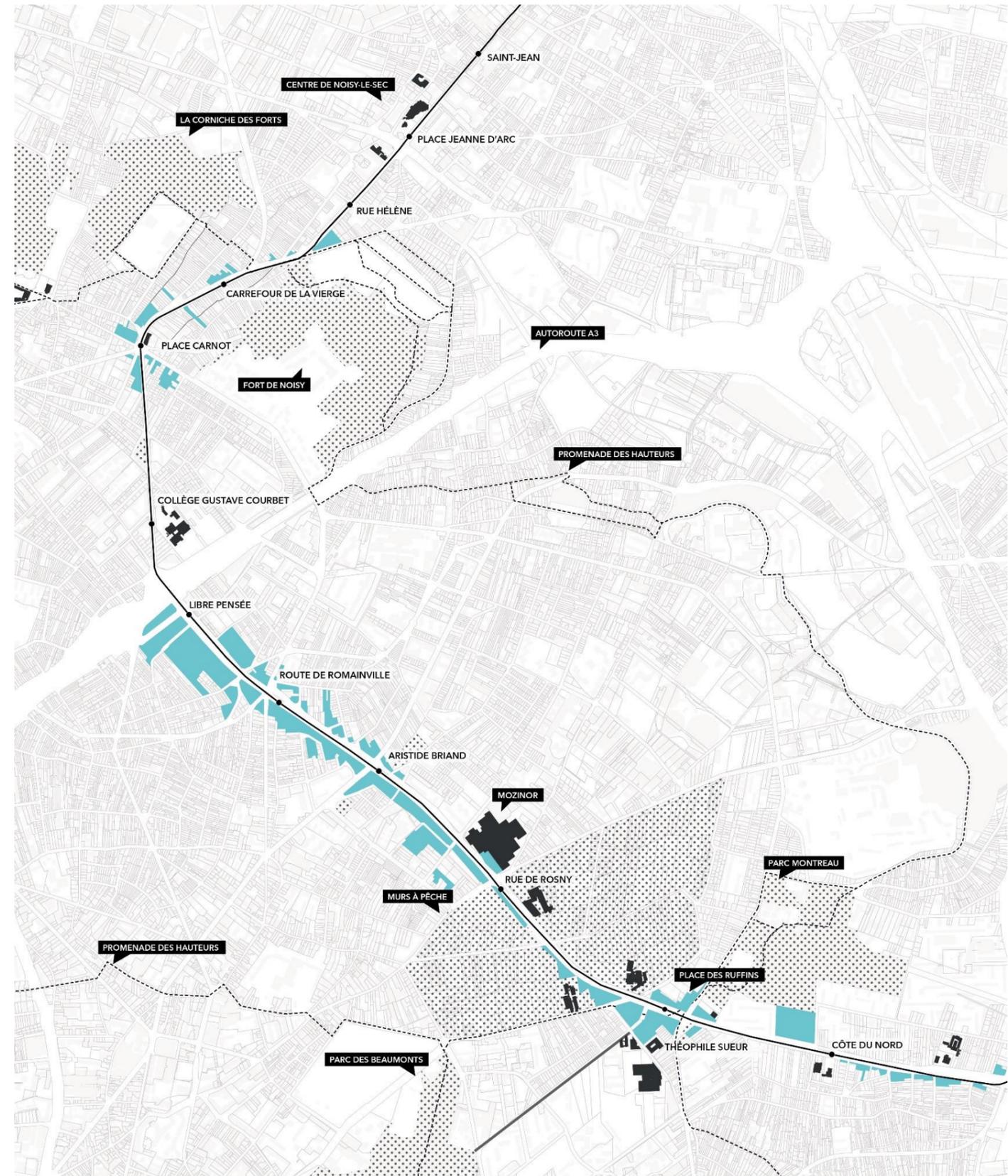
RAPPEL DU CONTEXTE DE L'ÉTUDE SUR LES ABORDS DU T1

Deux études : un périmètre resserré et un périmètre élargi



■ Périmètre resserré
(foncier des délaissés du tramway)

7 ha



■ Périmètre élargi
(abords du tramway)

20,2 ha

Concertation habitants



Labos T1



Ateliers techniques T1



Plan-guide

Quoi

Dialoguer et nourrir le projet en amont des décisions

Poursuivre les réflexions, formuler des orientations

Affiner et "faire atterir" les propositions en atelier technique

Qui

Grand public

Elus / services d'Est Ensemble, des villes et du Département et les partenaires

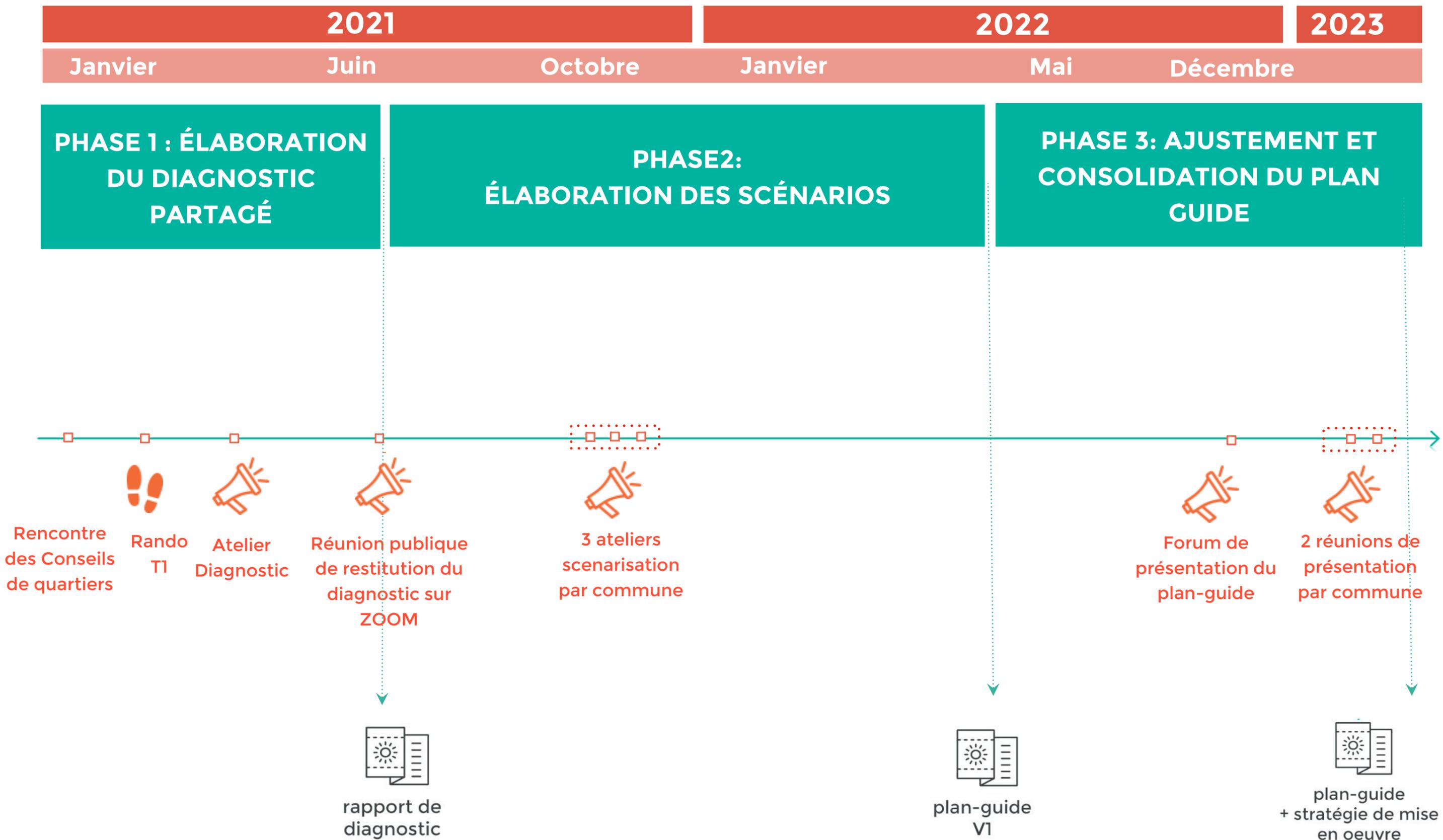
Services techniques d'Est Ensemble et des villes, du Département et les partenaires

Comment

Rando T1, ateliers, carte collaborative, rencontres des conseils de quartiers, mails

Diagnostic en marchant, ateliers

Diagnostic en marchant, ateliers



Les règles du jeu au départ de l'étude

- Aménager d'abord pour les habitant·es déjà présent·es
- Planter d'abord, bâtir parfois
- Renaturer
- Offrir du plaisir à vivre ensemble
- (Re)produire en ville
- Proposer un projet soutenable pour les collectivités



Les règles du jeu proposées en concertation

- Penser la ville pour les enfants
- Favoriser la ville marchable
- Penser la ville pour les jeunes
- Développer les intermodalités
- Faire lien, entre les habitant.es, et faire lien de nature
- Préciser le cadre et les contraintes financières du projet

RESTITUTION DU FORUM DU 6 DECEMBRE 2022

Contexte et objectifs

Trois ateliers grand public ont été organisés fin octobre 2021 à Noisy-le-Sec, Montreuil et Romainville pour présenter les grandes lignes du projet issues du diagnostic et coconstruire avec les habitants les principes d'aménagement sur 5 secteurs de "zoom" de l'étude.

Ces contributions ont constitué une base de travail pour les services et élus des communes, d'Est Ensemble et du Département leur permettant d'approfondir des scénarios d'aménagement sur chaque secteur.

Pour restituer ce travail, une rencontre-forum avec les habitants a été organisée le mardi 6 décembre 2022 de 19h à 21h au Gymnase Jean Guimier à Romainville.

Elle visait à présenter aux habitants les propositions d'aménagement sur chaque secteur en les invitant à réagir sur les différentes propositions avant qu'elles ne soient soumises à l'arbitrage des élus.

Environ 120 personnes ont participé à cette rencontre.



Déroulé

Les éléments saillants du plan-guide ont d'abord été présentés en séance plénière (à l'appui d'un support vidéoprojeté).

Un temps de circulation libre entre six stands a ensuite été proposé pour permettre des échanges approfondis et inviter les habitants à réagir sur les propositions d'aménagement : un stand sur l'échelle globale du plan-guide et cinq stands sectoriels jalonnant le tracé du tramway.

Secteur 1 : Lanières, Noisy-le-Sec

Secteur 2 : L'échangeur, Romainville

Secteur 3 : Aristide Briand, Montreuil

Secteur 4 : Théophile Sueur, Montreuil

Secteur 5 : Côte du Nord, Montreuil

Restitution

Ce document présentera pour chaque secteur les scénarios d'aménagement proposés et les retours formulés par les habitants lors du Forum :



Points forts



Points d'attention



Points d'alerte





SECTEUR LANIERES NOISY-LE-SEC

Les propositions consensuelles des habitants (restitution des ateliers d'octobre 2021) TERRE ①

Un socle de réflexion pour les élus



Secteur Lanières

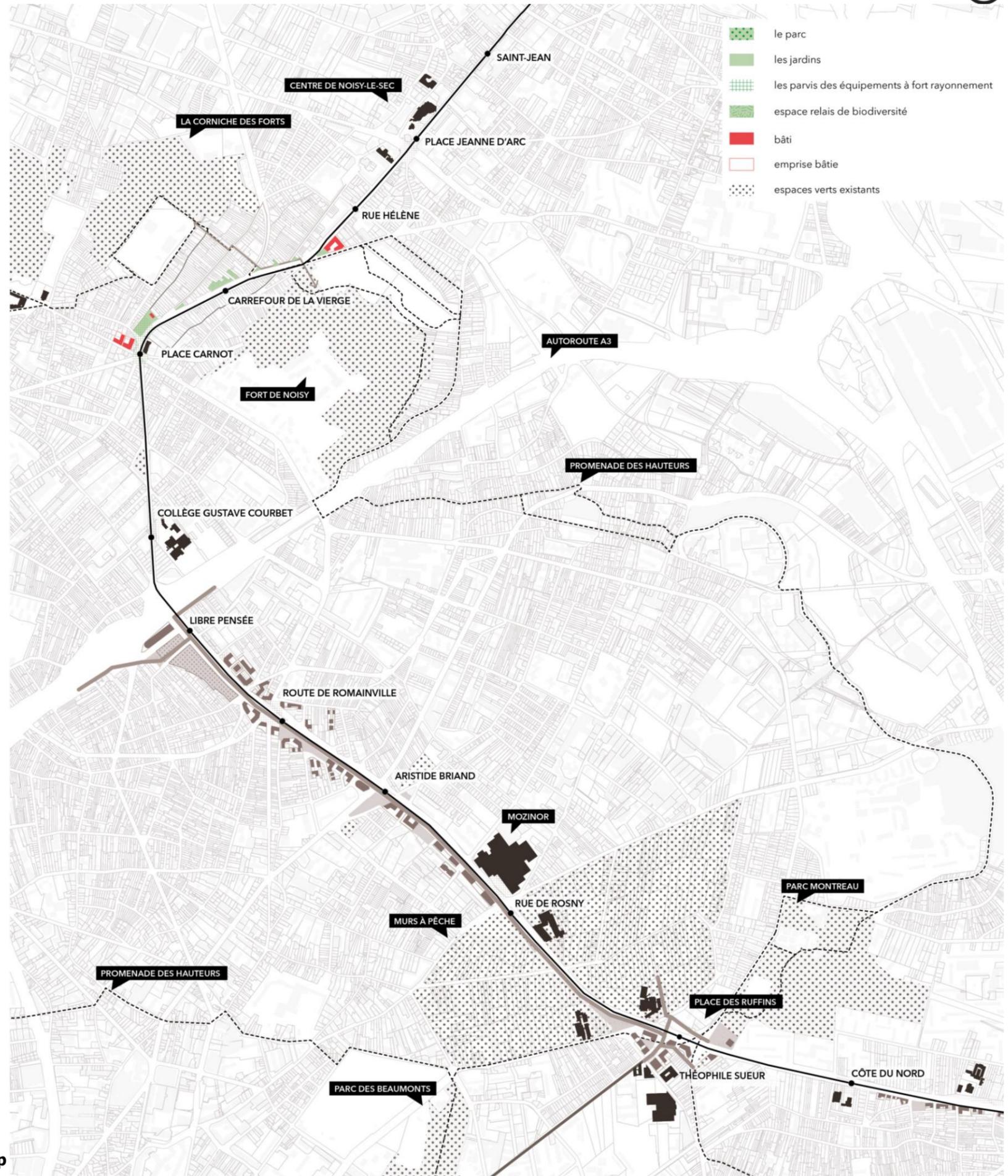
Rue Hélène/ Carrefour de la Vierge / Place Carnot

Scénarios proposés avant arbitrage des élus et soumis aux remarques des habitants :

A Noisy-le Sec, le tramway présente l'occasion de **mieux donner accès aux espaces exceptionnels** du Fort de Noisy (Stade J. Huvier), et de renforcer l'accès à la Promenade des Hauteurs.

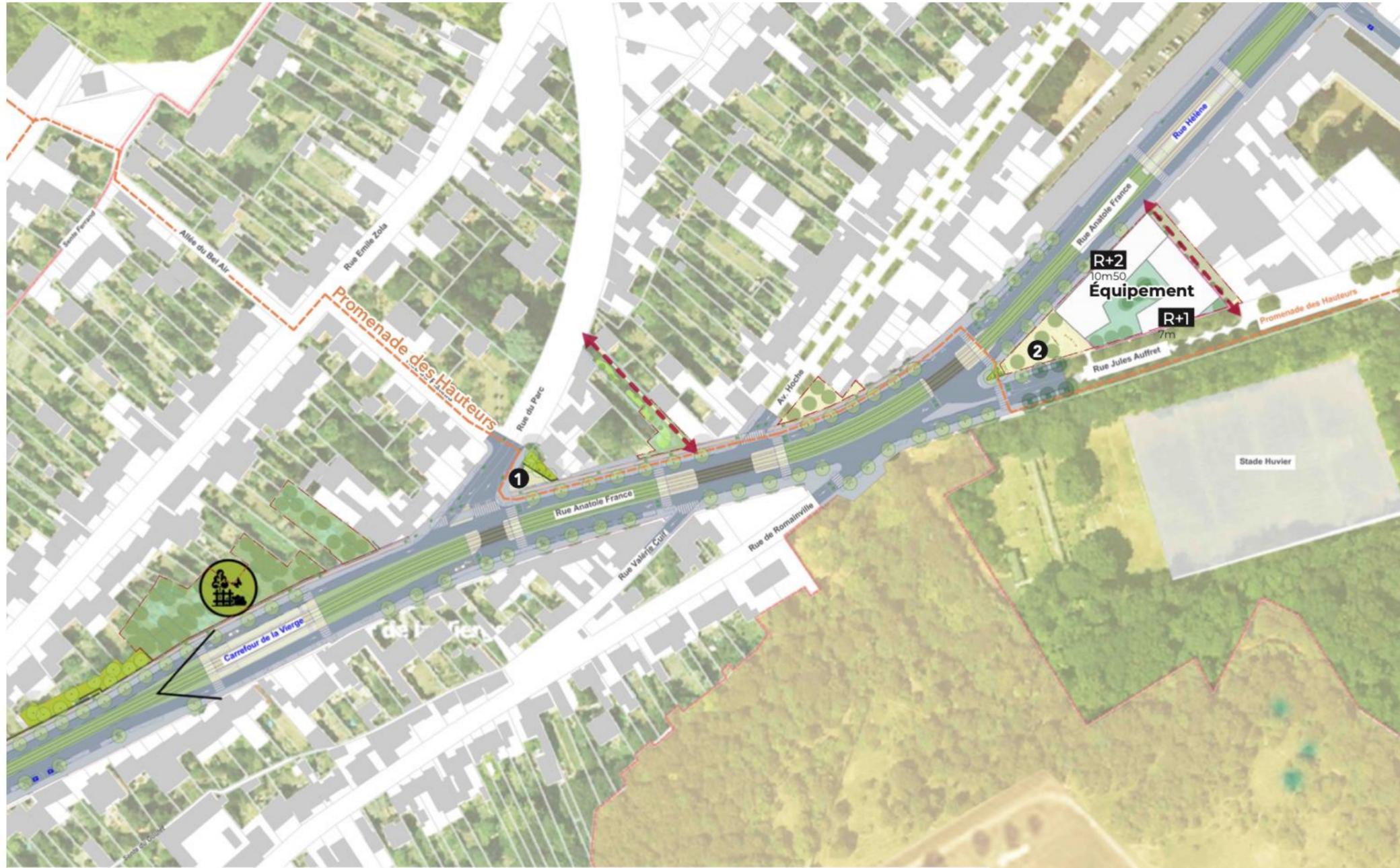
Sur la parcelle en pointe de la rue Hélène, un équipement public s'installe et dégage un parvis qui sert aussi d'accès au Stade Huvier. La station-service est remplacée par un équipement bien visible et bien desservi.

En contrebas de la place Carnot, nous préconisons le dégagement d'un parvis planté pour gérer les flux de la place amenée à devenir un véritable hub de transports, mais aussi pour marquer une entrée sur la promenade des Hauteurs. **Une petite construction est possible en fond de parvis,** idéalement dédiée à un équipement (crèche ou maison du Parc des Hauteurs) ou un commerce (café-restaurant) profitant d'un lieu propice à la pause.



Séquence Carrefour de la Vierge

Scenario 1 – Un espace relais de biodiversité sur les coteaux



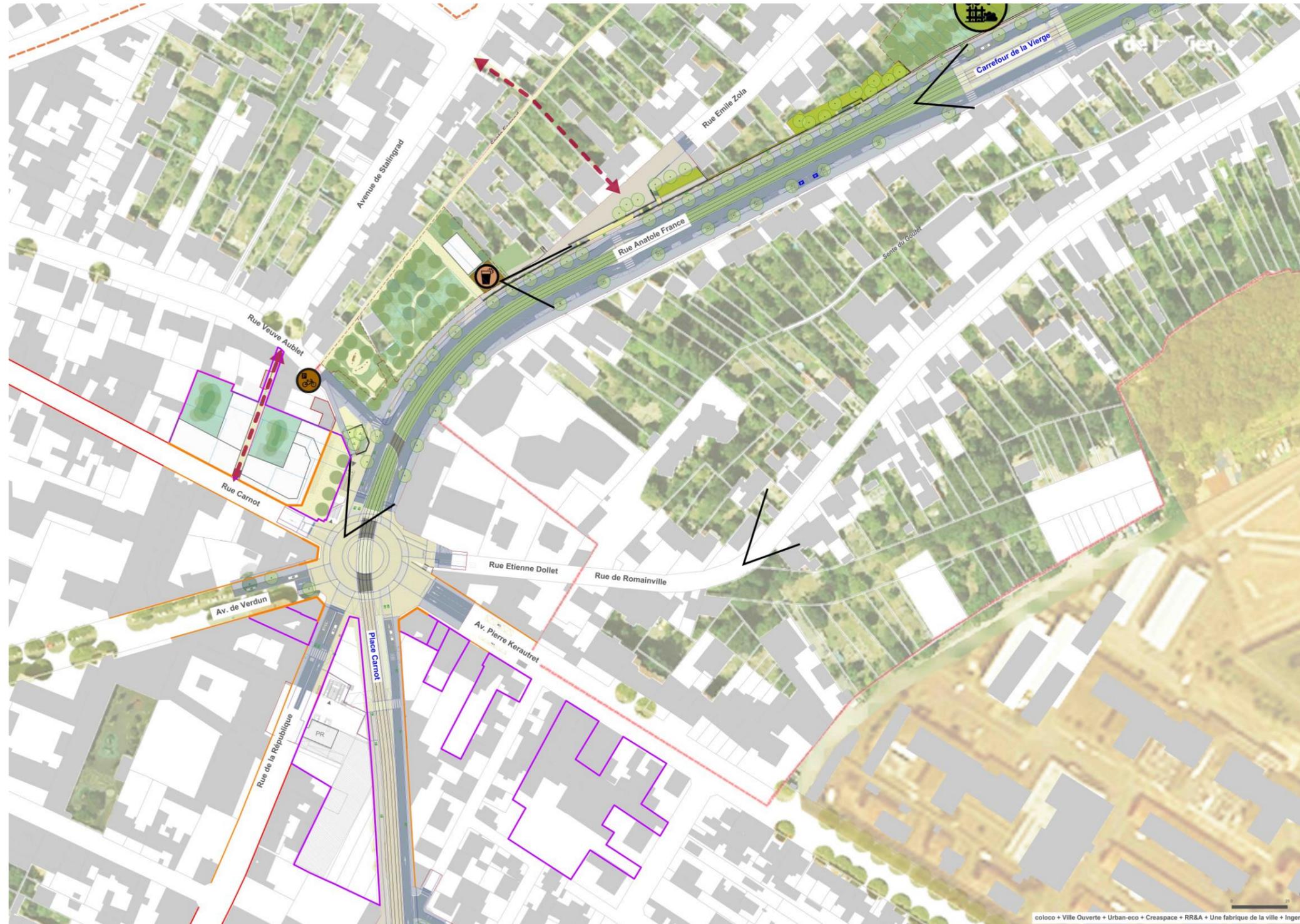
Périmètre élargi	10 957 m ²
Surface de plancher des logements	2 617 m ²
Nombre de logements	38
Surface de plancher de commerces	952 m ²
Surface de plancher des activités	0
Surface de plancher des équipements	3 300 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	6 702 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	61%
Surface de parc/jardin créés	2 600 m ²

Légende :

- Foncier mutable
- Parcellaire projet
- Parcellaire existant
- Bâti
- Liaison douce à créer
- Promenade des Hauteurs
- Point de vue à préserver/valoriser
- Réserve de biodiversité
- Espace public minéral
- Espace vert de proximité
- Coeur d'îlot privé, intégrant la gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Foncier des délaissés

Séquence Place Carnot

Scenario 1 - Le square « extension verte » de la Place Carnot



Périmètre élargi	10 957 m ²
Surface de plancher des logements	2 617 m ²
Nombre de logements	38
Surface de plancher de commerces	952 m ²
Surface de plancher des activités	0
Surface de plancher des équipements	3 300 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	6 702 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	61 %
Surface de parc/jardin créés	2 600 m ²

Légende :

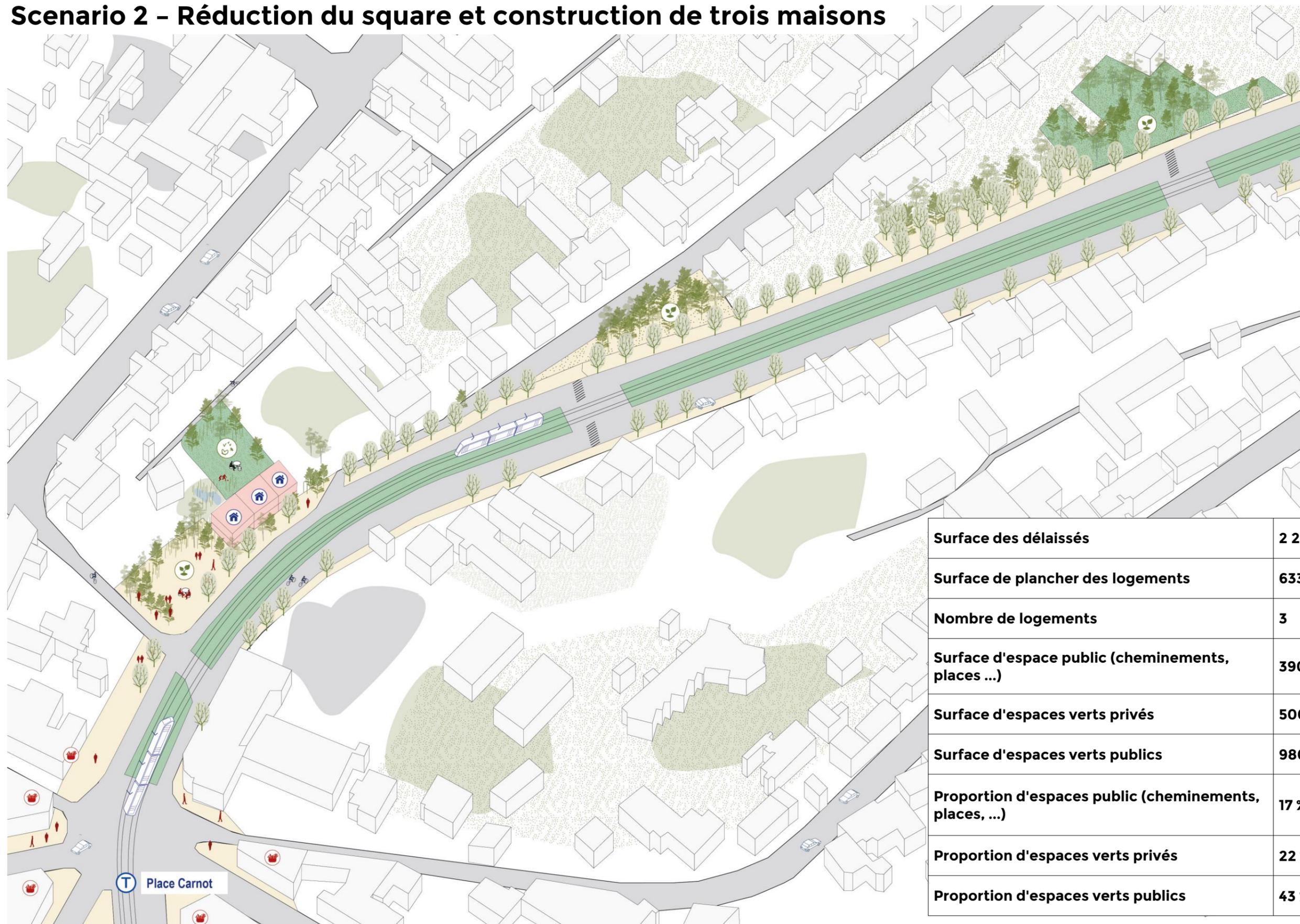
- Foncier mutable
- Parcellaire projet
- Parcellaire existant
- Rez-de-chaussée actif
- Bâti
- Liaison douce à créer
- Point de vue à préserver/valoriser
- Réserve de biodiversité
- Espace public minéral
- Espace vert de proximité
- Cœur d'îlot privé, intégrant la gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Foncier des délaissés

Selon PLUI :

- Linéaire actif à créer
- Linéaire de commerces et d'activités de service à créer

Séquences Carnot + Carrefour de la Vierge

Scenario 2 - Réduction du square et construction de trois maisons



Les retours des habitants lors du Forum

Retours localisés :

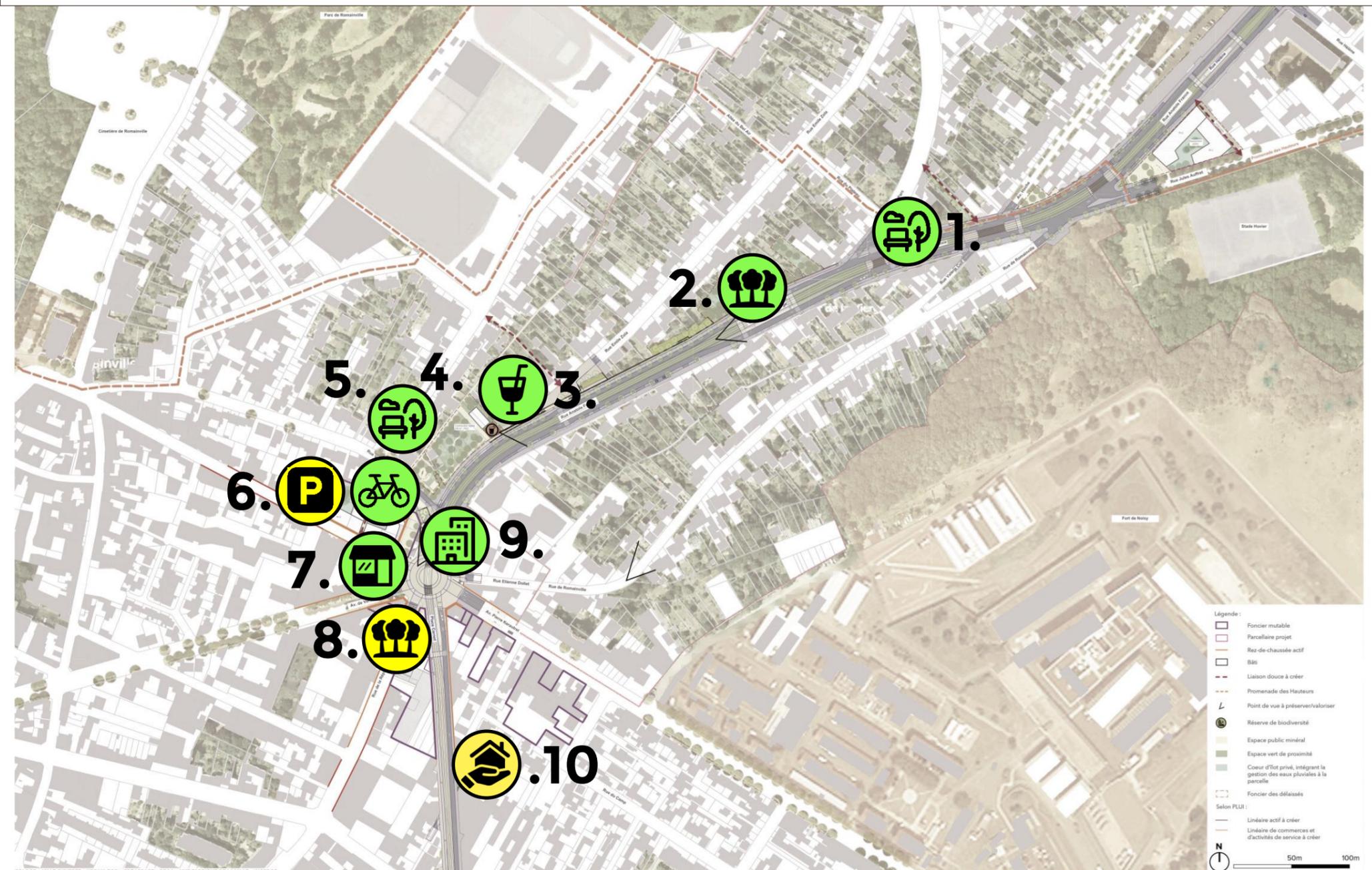
1. Des espaces publics à végétaliser : quelle forme aura celui du carrefour de la Vierge?
2. Réservoir de biodiversité bien accueilli : quelle accessibilité et quelle gestion ?
3. Dans le square, la petite construction : un lieu de convivialité, une guinguette.
4. « L'extension verte » de la Place Carnot : préférence pour un square d'un seul tenant « À choisir, on préfère bien sûr un square. » ; « Le périmètre n'est déjà pas très large, pourquoi faire des maisons ici ? »
5. Stationnement vélo nécessaire
6. Stationnement voitures : si on réduit la circulation automobile, un dépose-minute ?
7. Renforcement de la polarité commerciale bien accueilli : besoin de commerces de proximité (déjà des restaurants, besoin d'une boulangerie par exemple)
8. Place Carnot très minérale : planter des arbres au sud et sur le bd Henri Barbusse ?
9. Le retrait de l'alignement pour créer un dégagement est bien accueilli.
10. Définir ce qu'est un foncier mutable

Remarques générales :

- Aux abords du T1, une condition minimum sur les loyers 100% maîtrisés avec une part de logement sociaux ?
- Des questions sur le plan de circulation aux abords du T1, notamment rue Emile Zola et rue de Paris (sens de circulation, accès des résidents en voiture) et les pistes cyclables rue Anatole France

Synthèse :

- Une envie de retrouver de l'espace public et des espaces verts sur la place Carnot
- Des espaces verts le long du tracé du tramway : très bien mais quelle en sera la gestion ? Ces éléments seront précisés quand le projet sera davantage défini.
- Préférence pour un square d'un seul tenant sur « l'extension verte de la place Carnot ».
- Besoin de définir des espaces des stationnement vélo et de gérer le stationnement voiture sur la place Carnot



SECTEUR ECHANGEUR ROMAINVILLE

Séquence Échangeur

Libre Pensée / Rue de Romainville

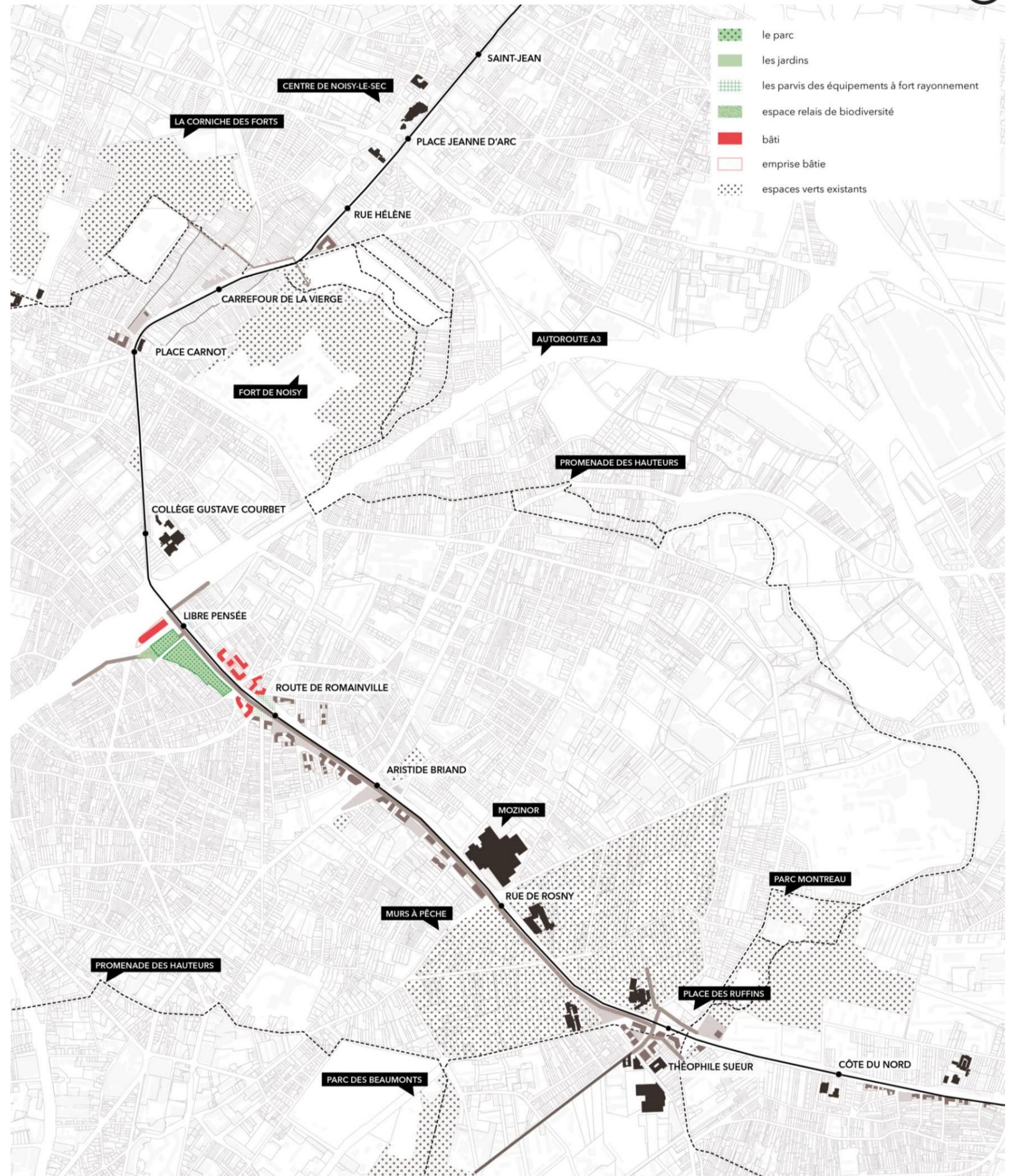
Scénarios proposés avant arbitrage des élus et soumis aux remarques des habitants :

Le bâtiment fabrique et le logement sur le parc

Pour se protéger des nuisances de l'autoroute, et profiter du caractère exceptionnel du site, une construction est installée parallèlement aux voies, comme en promontoire, profitant des vues vers l'ouest et vers l'est dans le sillon de l'autoroute.

L'architecture de ce « bâtiment-fabrique » doit faire l'objet d'un soin particulier. Il peut être occupé par des programmes économiques divers et exploiter la toiture - lieu dont le potentiel est exceptionnel - pour des programmes festifs ou sportifs.

Le bâtiment fabrique est l'occasion d'**être à la hauteur de l'héritage des sites « semi-industriel »** d'Est-Ensemble, il propose, dans une configuration en étages, d'accueillir les artisans, PMI dans des locaux de petites et moyennes surfaces fonctionnels. Il permet au territoire d'engager par la preuve la re-densification de ses espaces économiques pour accueillir plus et mieux les entreprises et leurs salariés.



Séquence Échangeur

Scénario 1 - Le parc de la Libre pensée



Périmètre élargi	38 194 m ²
Surface de plancher des logements	12 240 m ²
Nombre de logements	180
Surface de plancher de commerces	944 m ²
Surface de plancher des activités	5 967 m ²
Surface de plancher des équipements	3 978 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	25 626 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	67 %
Surface de parc/jardin créés	19 300 m ²

Séquence Échangeur

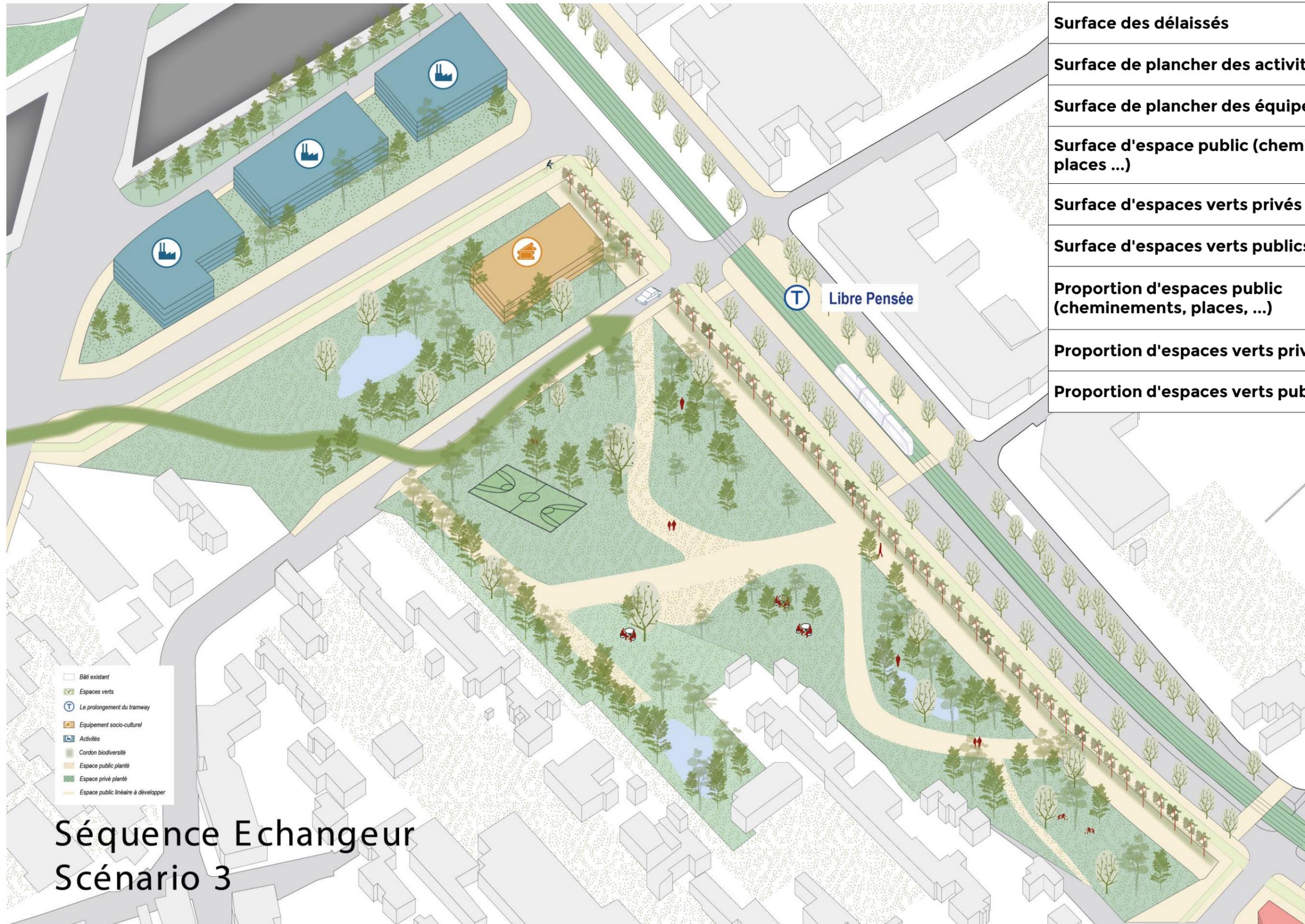
Scénario 2 - Renforcement de l'activité



Périmètre élargi	38 194 m²
Surface de plancher des logements	12 240 m²
Nombre de logements	180
Surface de plancher de commerces	944 m²
Surface de plancher des activités	8 479 m²
Surface de plancher des équipements	3 978 m²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	23 592 m²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	62 %
Surface de parc/jardin créés	17 260 m²

Romainville / L'échangeur

Scenario 3 - Equipement socio-culturel



Surface des délaissés	22 545 m2
Surface de plancher des activités	9 950 m2
Surface de plancher des équipements	1 656 m2
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	2 200 m2
Surface d'espaces verts privés	1 710m2
Surface d'espaces verts publics	16 170 m2
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	10 %
Proportion d'espaces verts privés	7,5 %
Proportion d'espaces verts publics	71 %

Séquence Echangeur
Scénario 3

Les retours des habitants lors du Forum

Retours localisés :

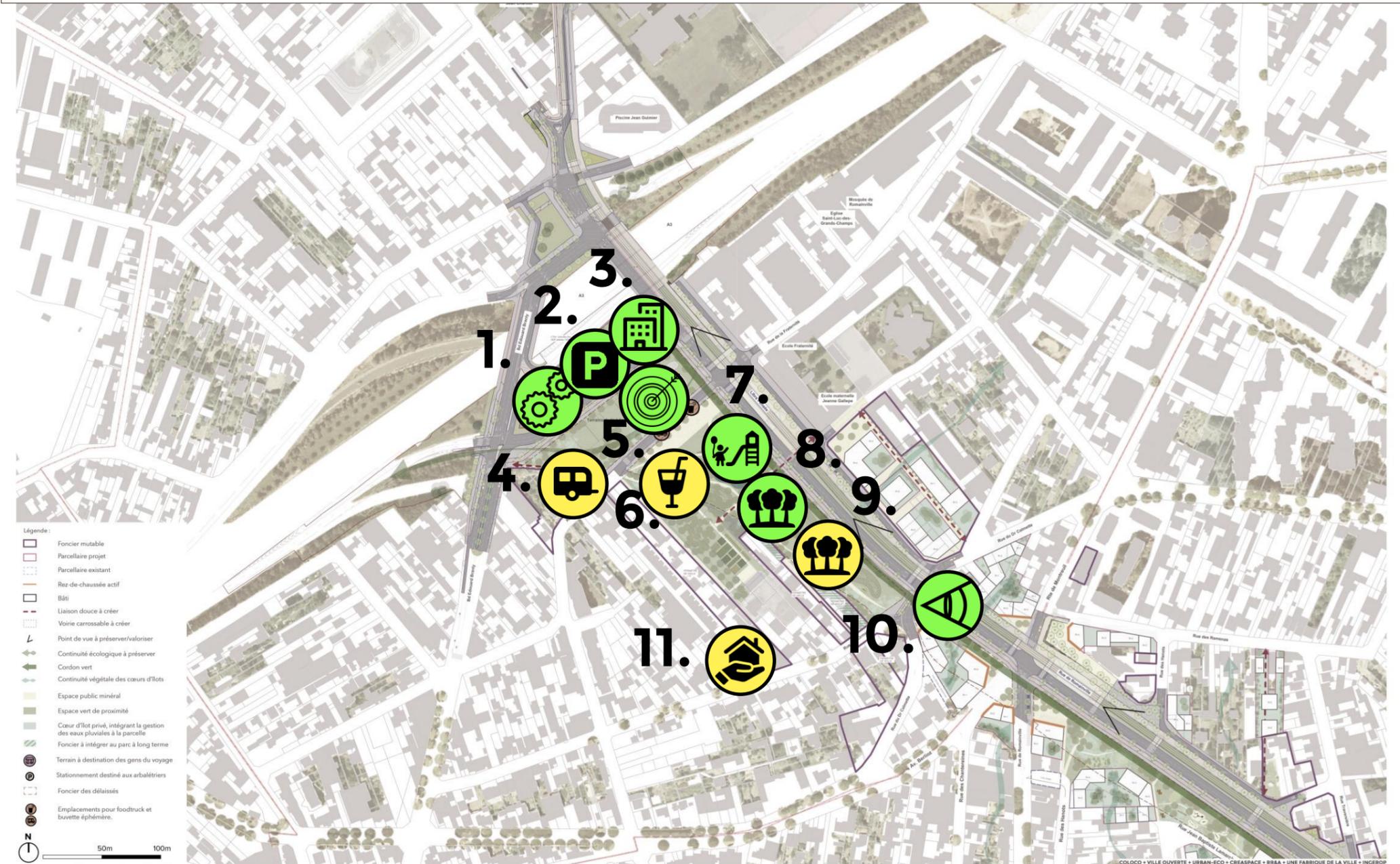
1. Construire pour des activités qui bénéficient au quartier. Prioriser l'installation d'activités non polluantes et de petits artisans.
2. Un bâtiment qui intègre la question du stationnement professionnel sans report ou influence sur l'espace public.
3. Une forme bâtie compacte qui peut accueillir un Centre technique municipal (CTM) dans de bonnes conditions.
4. Cette parcelle est-elle assez grande pour reloger les gens du voyage potentiellement déplacés ?
5. Conserver les terrains de tirs à l'arbalète et les intégrer à un parc plus large.
6. Veiller à programmer un lieu de rencontre convivial
7. Une aire de jeux proche des écoles et intégrée au parc.
8. Un parc aussi grand que possible
9. Veiller à programmer un parc avec un végétation diversifiée
10. Vue remarquable à préserver <
11. Bien expliquer la définition des fonciers mutables

Remarques générales :

- Pour le stationnement privé à l'échelle du T1 : Intégration d'une centrale de mobilité le long du tramway.

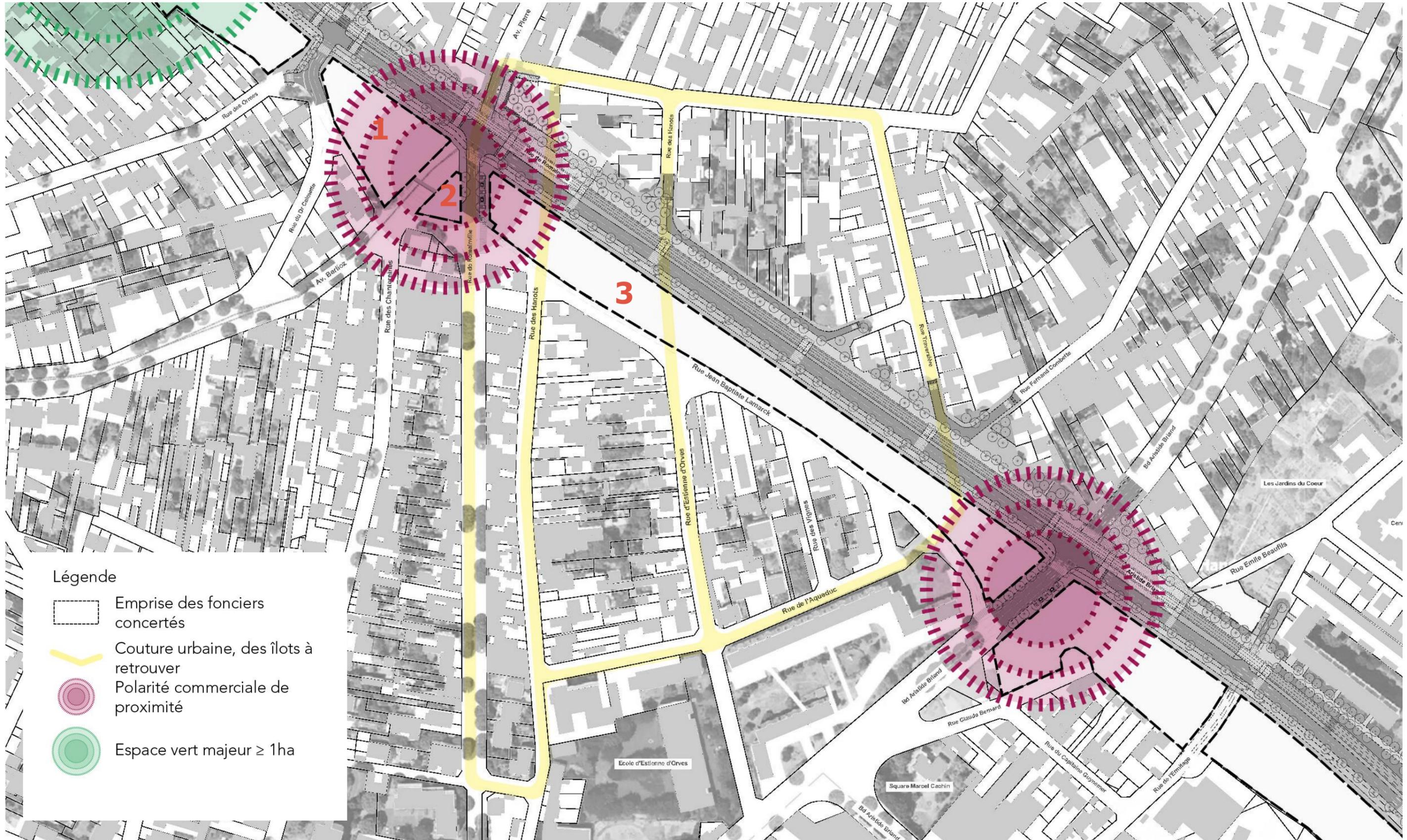
Synthèse :

- Volonté d'avoir un grand parc
- Des activités qui doivent bénéficier au quartier : petits artisans et activités non polluantes
- Intégrer la question du stationnement et notamment des entreprises
- La parcelle est-elle assez grande pour reloger les gens du voyage ?
- Bien expliquer la notion de foncier mutable



SECTEUR ARISTIDE BRIAND MONTREUIL

Les propositions consensuelles des habitants (restitution des ateliers d'octobre 2021)



Légende

-  Emprise des fonciers concertés
-  Couture urbaine, des îlots à retrouver
-  Polarité commerciale de proximité
-  Espace vert majeur ≥ 1ha

Séquence Route de Romainville

Route de Romainville / Boulevard Aristide Briand

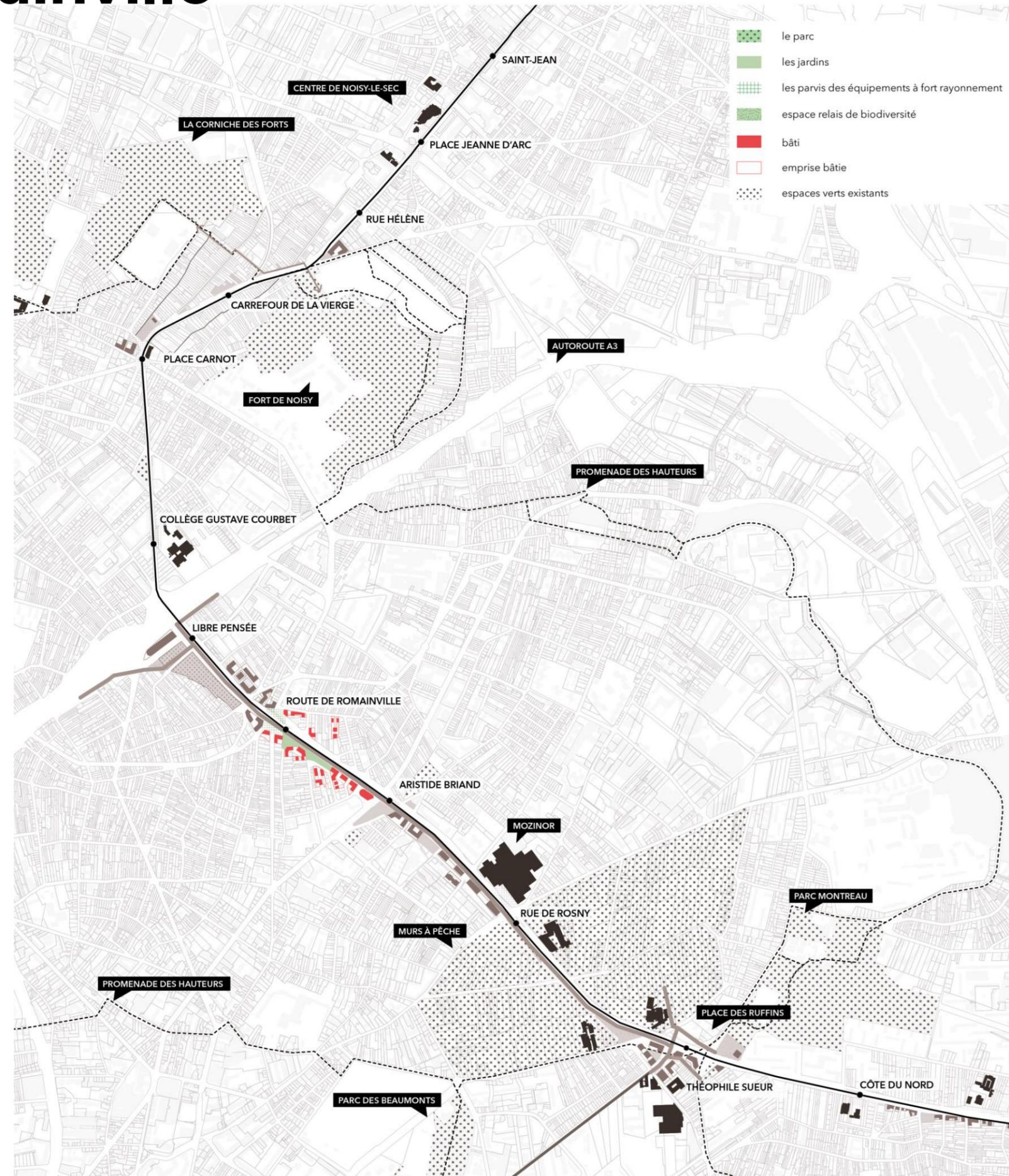
Scénarios proposés avant arbitrage des élus et soumis aux remarques des habitants :

Restructurer dans la profondeur des tissus :

- > l'orientation des rues à 45 degrés par rapport au tramway présente un rythme et une structure intéressante qu'il serait intéressant de **terminer soigneusement sur le linéaire du tramway.**
- > **ne pas retourner les voiries sur le linéaire du tramway** mais plutôt en arrière des opérations de bord de tramway.
- > Prolonger et terminer ces îlots en proposant des appartements avec des espaces extérieurs généreux qui viennent **chercher des vues sur l'ouest.**

Une stratégie d'animation commerciale proportionnée

- > qui s'accroche à l'offre commerciale existante et qui la complète pour réduire les distances de la proximité.
- Au pied de la station de « rue de Romainville » une polarité de proximité
- A l'accroche de la station Aristide Briand et du futur métro, une polarité commerciale complète se déploiera dans les RDC en prolongeant les séquences au sud vers le nord.



Route de Romainville (au nord du bld. Aristide Briand)

Scenario 1

Scénario 1 - Recomposer les îlots existants + Jardin du vallon + Plan libre



Périmètre élargi	21 648 m ²
Surface de plancher des logements	14 674 m ²
Nombre de logements	215
Surface de plancher de commerces	1 125 m ²
Surface de plancher des activités	0 m ²
Surface de plancher des équipements	2 300 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	8 680 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	40 %
Surface de parc/jardin crée	7 320 m ²

Séquence Route de Romainville (au nord du bld. Aristide Briand) TERRE ①

Scenario 2

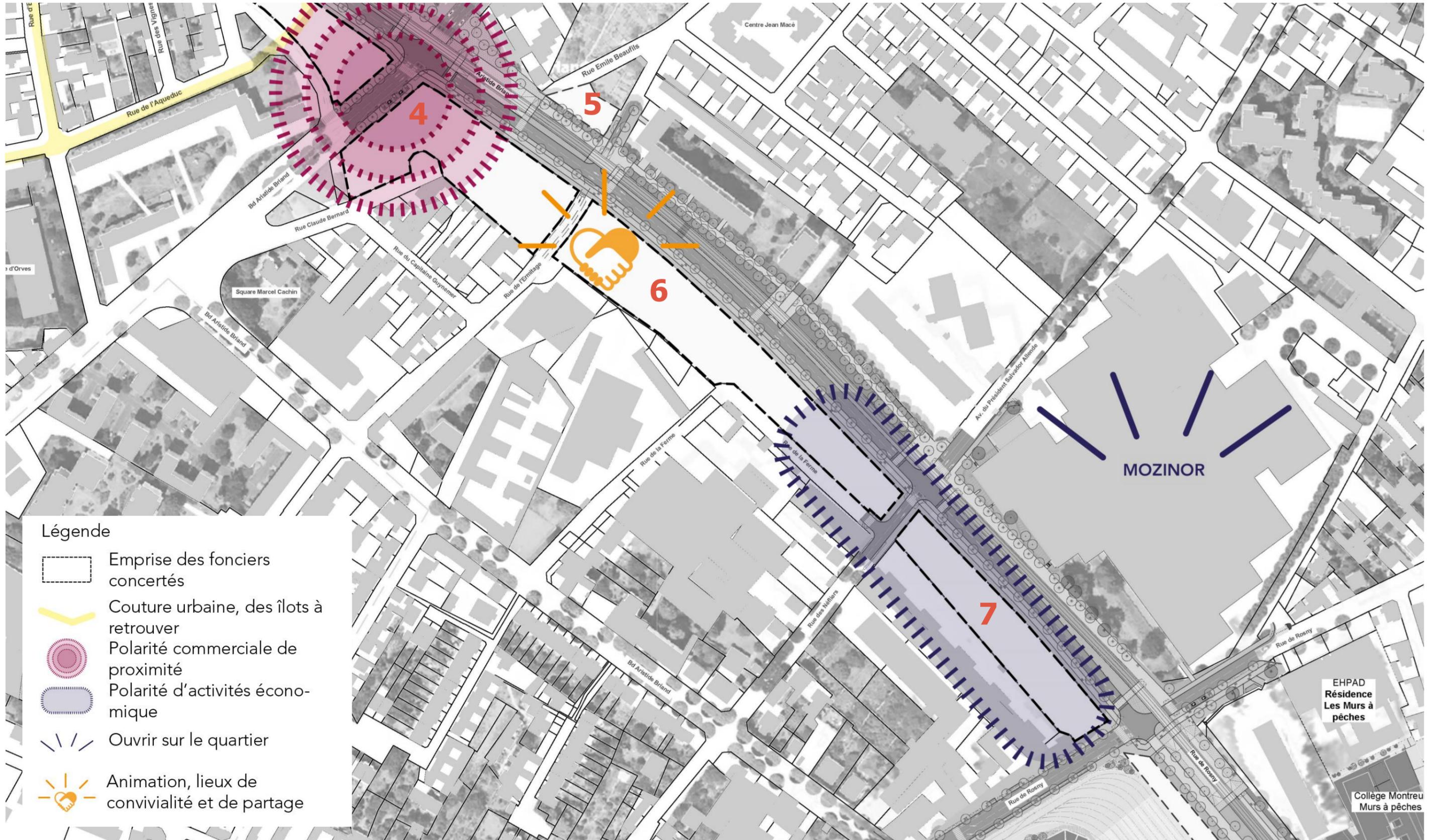


Surface des délaissés	12 900 m ²
Surface de plancher des logements	8 234 m ²
Nombre de logements	127
Surface de plancher de commerces	1483 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	5 240 m ²
Surface d'espaces verts privés	3 450 m ²
Surface d'espaces verts publics	0
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	40 %
Proportion d'espaces verts privés	27 %
Proportion d'espaces verts publics	0

Séquence Route de Romainville Scénario 2

Les propositions consensuelles des habitants

(restitution des ateliers d'octobre 2021)



Légende

- Emprise des fonciers concertés
- Couture urbaine, des îlots à retrouver
- Polarité commerciale de proximité
- Polarité d'activités économique
- Ouvrir sur le quartier
- Animation, lieux de convivialité et de partage

Séquence Aristide Briand - Mozinor

Aristide Briand / Rue de Rosny

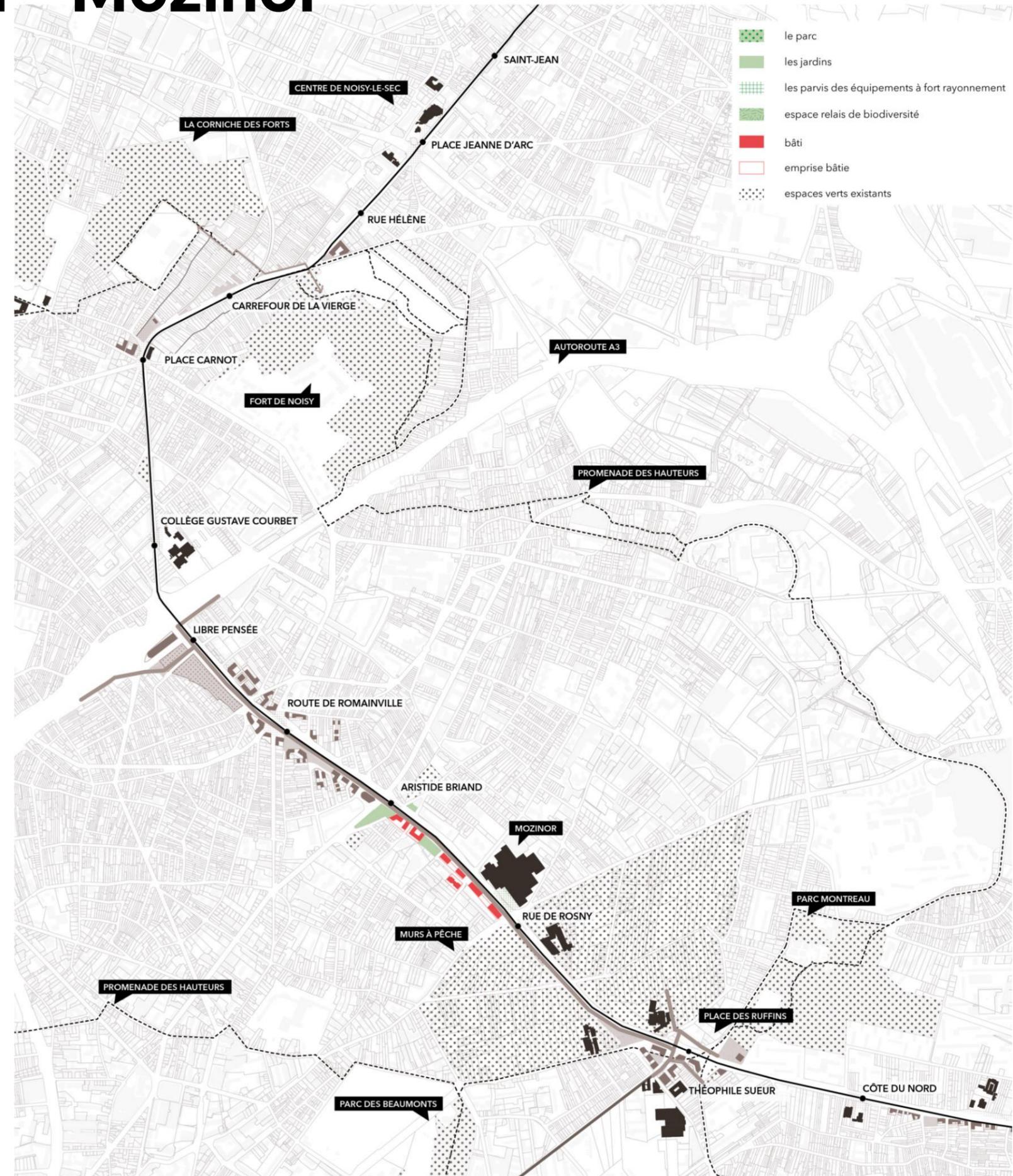
Scénarios proposés avant arbitrage des élus et soumis aux remarques des habitants :

Maintenir et développer l'économie productive

- l'importance des **césures plantées** dans le tissu,
- l'**absence de clôtures** qui viendraient fragmenter la trame plantée dans laquelle le bâti s'insère
- l'importance de **penser des formes ouvertes et non uniquement des immeubles à cour qui déroulent une façade longue sur le tramway.**
- la recherche d'une **écriture architecturale qui s'intéresse à l'implantation du bâti dans un parc**, en particulier le travail du socle, qui peut parfois se soulever pour ménager la continuité des sols.

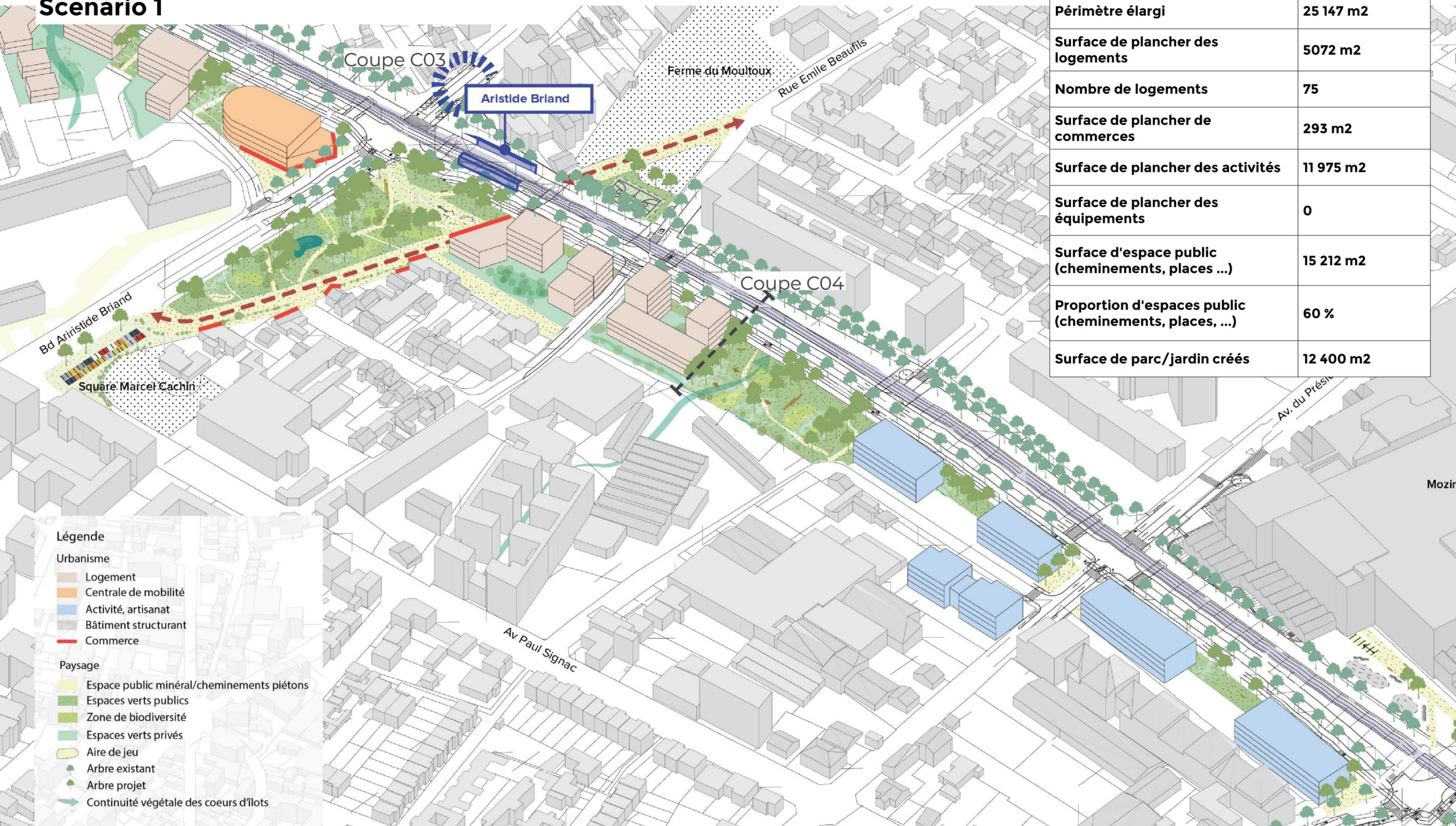
Le bâtiment de Mozinor, un repère paysager et architectural, y développer, sur son toit, des programmes accessibles à tous : belvédère sur la coulée verte du tramway, équipements sportifs insolites de plein air, activités nocturnes, événementiel...

Au pied du grand Mozinor, de nouveaux espaces économiques en continuité des CAP, et s'adapter à la ville et aux bâtiments par une mixité des destinations économiques (artisanales, artistiques, servicielles..), à leur pointe sud, des services aux travailleurs viendront apporter une animation supplémentaire.



Séquence Mozinor (au sud d'Aristide Briand)

Scenario 1

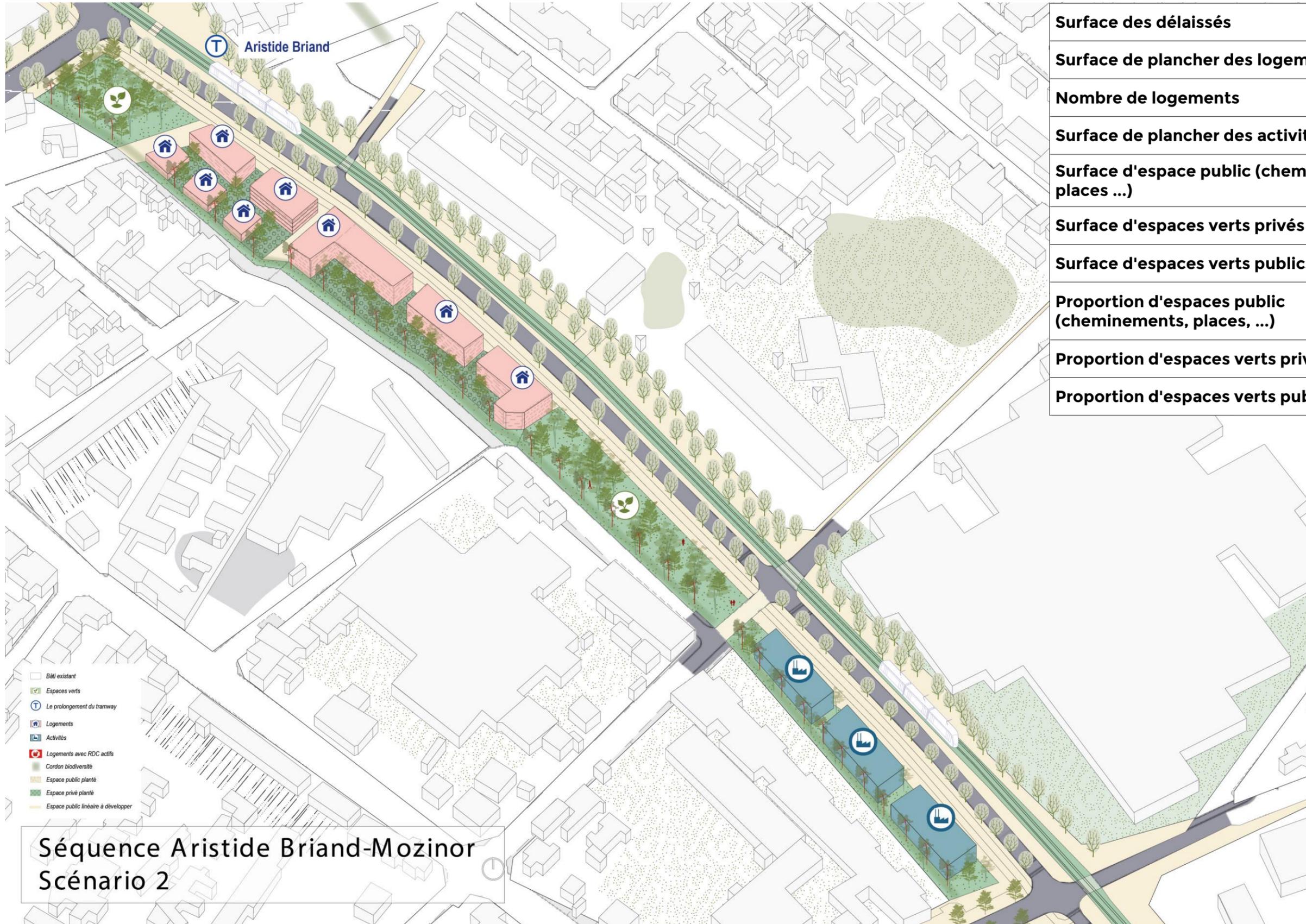


Périmètre élargi	25 147 m ²
Surface de plancher des logements	5072 m ²
Nombre de logements	75
Surface de plancher de commerces	293 m ²
Surface de plancher des activités	11 975 m ²
Surface de plancher des équipements	0
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	15 212 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	60 %
Surface de parc/jardin créés	12 400 m ²

- Légende**
- Urbanisme**
- Logement
 - Centrale de mobilité
 - Activité, artisanat
 - Bâtiment structurant
 - Commerce
- Paysage**
- Espace public minéral/cheminements piétons
 - Espaces verts publics
 - Zone de biodiversité
 - Espaces verts privés
 - Aire de jeu
 - Arbre existant
 - Arbre projet
 - Continuité végétale des coeurs d'îlots

Scenario 2 - Mozinor (au sud d'Aristide Briand)

Scenario 2



Surface des délaissés	16 606 m ²
Surface de plancher des logements	7 558,6 m ²
Nombre de logements	119
Surface de plancher des activités	6 632 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	4 340 m ²
Surface d'espaces verts privés	2 500 m ²
Surface d'espaces verts publics	4 750 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	26 %
Proportion d'espaces verts privés	15 %
Proportion d'espaces verts publics	28 %

Séquence Aristide Briand-Mozinor
Scénario 2

Rue de Romainville / Mozinor

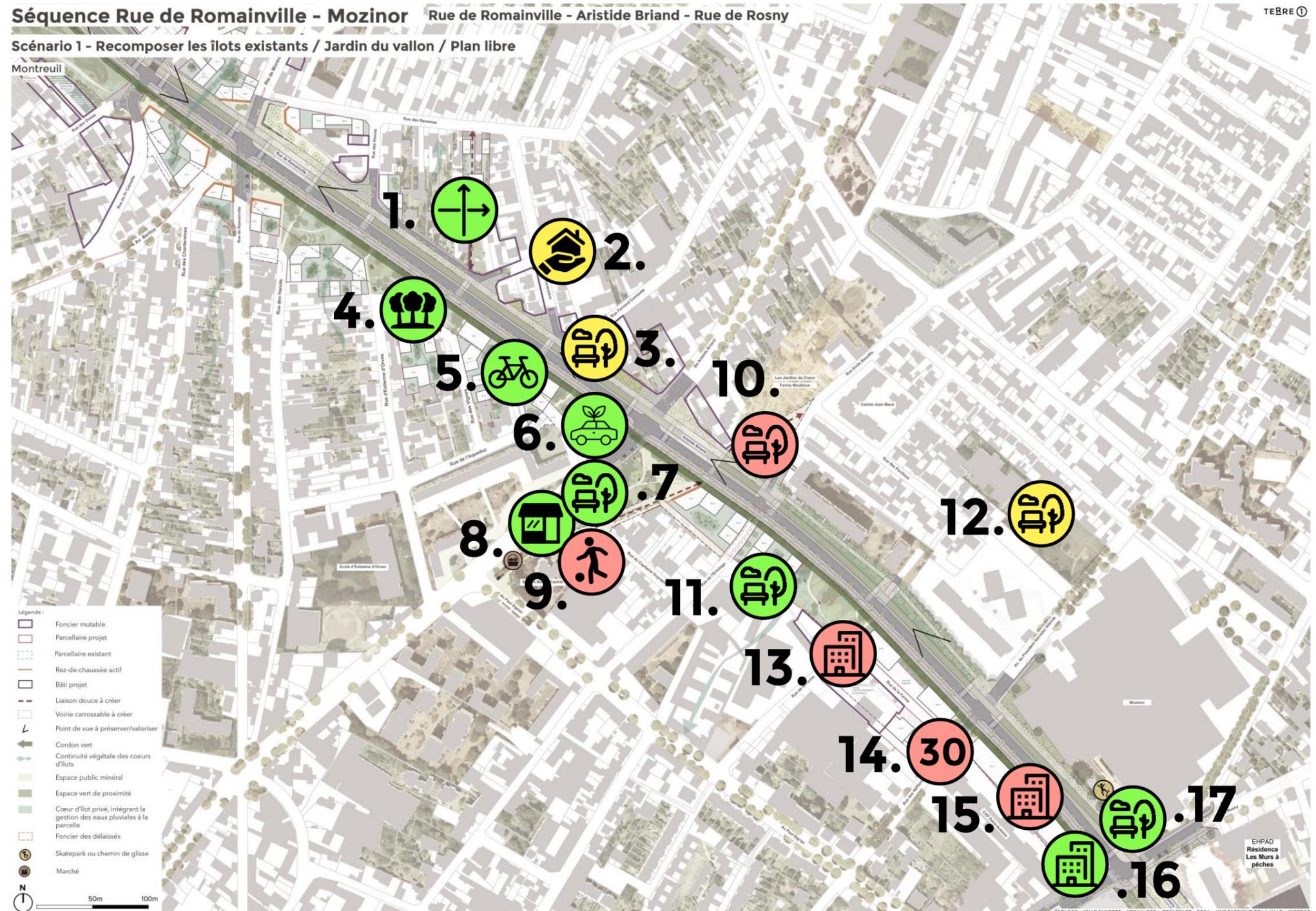
Les retours des habitants lors du Forum

Retours localisés :

1. Des espaces qui s'ouvrent sur les quartiers : attention à ne pas recréer une barrière végétale, laisser des porosités
2. Définition des fonciers mutables ?
3. Attention à la qualité des espaces verts construits le long du tramway
4. Des arbres à grand développement
5. Liaisons douces à la piste cyclable du T1
6. Centrale de Mobilité très intéressante
7. Espace vert central très apprécié
8. Retrouver commerces et services au pied des immeubles, mieux intégrer les barres OPH
9. Réintégrer dans l'espace public le city stade issu du budget participatif
10. Ne pas déplacer le city-stade ici mais plutôt proposer un espace planté ouvert pour ce quartier qui en a très peu
11. Très positif d'avoir des espaces verts ouverts sur le tramway et les deux parties de la ville par rapport au scénario 2
12. Attention à la perte prévue de 50% de ce champ de poires, à récupérer sur les délaissés, si possible à proximité
13. Ne pas construire de bâtiment ici mais proposer un espace ouvert en continuité avec le square face à la cité
14. Attention à ce que cette route ne devienne pas trop passante/ un raccourci
15. Attention à la façade cour des matériaux qui doit être qualitative
16. Se servir de ces bâtiment pour un pendant qualitatif face à Mozinor et ne pas hésiter à monter et optimiser
17. Ouverture du Parvis de Mozinor : très positif

Synthèse :

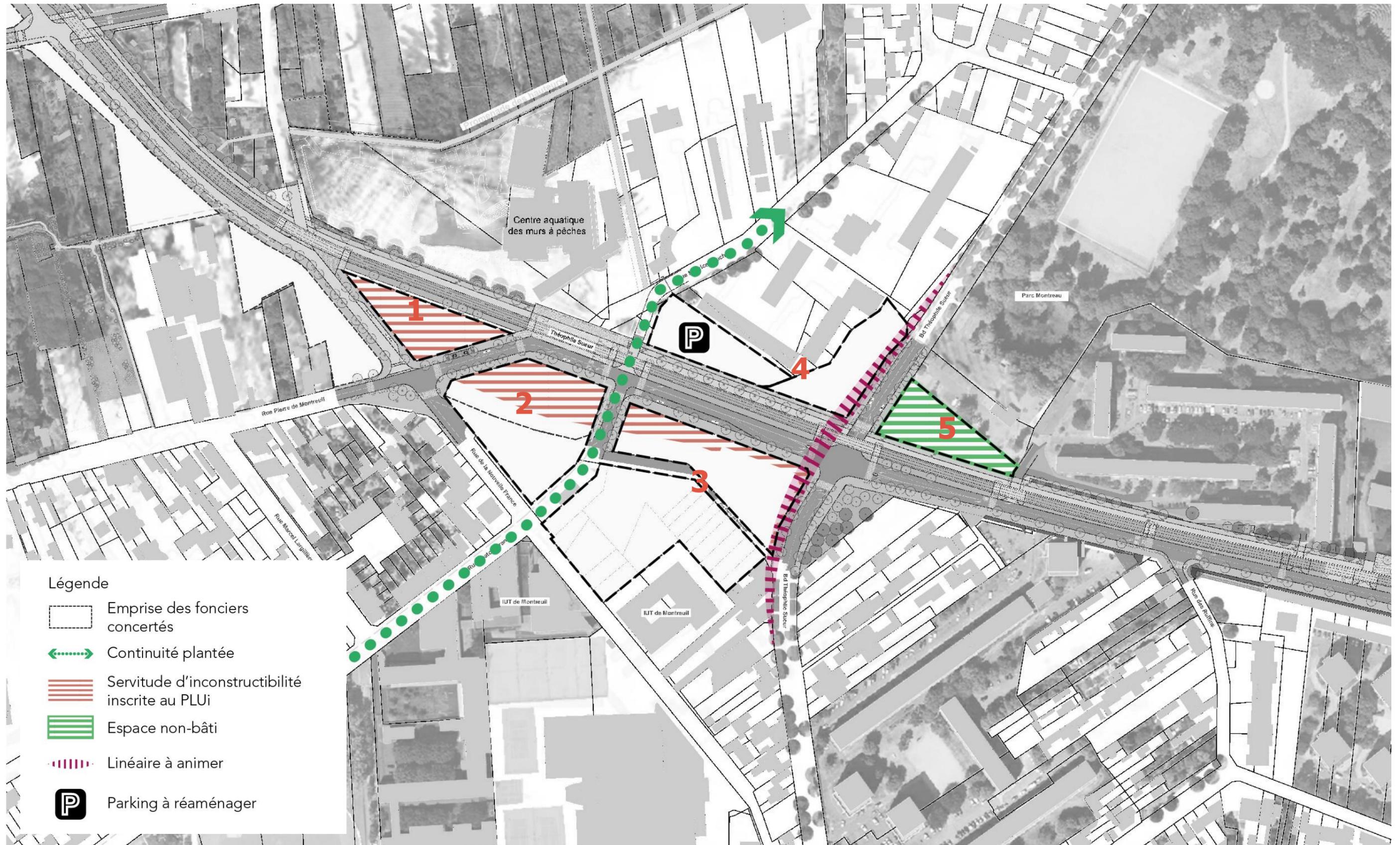
- La présence de nombreux espaces publics qui s'ouvrent sur le tramway et les quartiers plus défavorisés à l'est est très appréciée par les habitants (scénario 1). La notion de continuité et de couture avec le foncier existant est appréciée.
- Le déplacement du city-stade sur l'espace de stationnement est remis en question. Une demande d'un espace vert en continuité de la ferme des Jardins du cœur.
- Volonté de remplacer un bâtiment d'activité par un espace vert en face des logements, quitte à monter plus haut sur les bâtiments d'activités face à Mozinor.



SECTEUR THEOPHILE SUEUR MONTREUIL

Les propositions consensuelles des habitants (restitution des ateliers d'octobre 2021) TERRE ①

Un socle de réflexion pour les élus



Séquence Théophile Sueur

Scénarios proposés avant arbitrage des élus et soumis aux remarques des habitants :

Îlots ouverts

Le pendant de la Croix de Chavaux dans le Haut Montreuil.

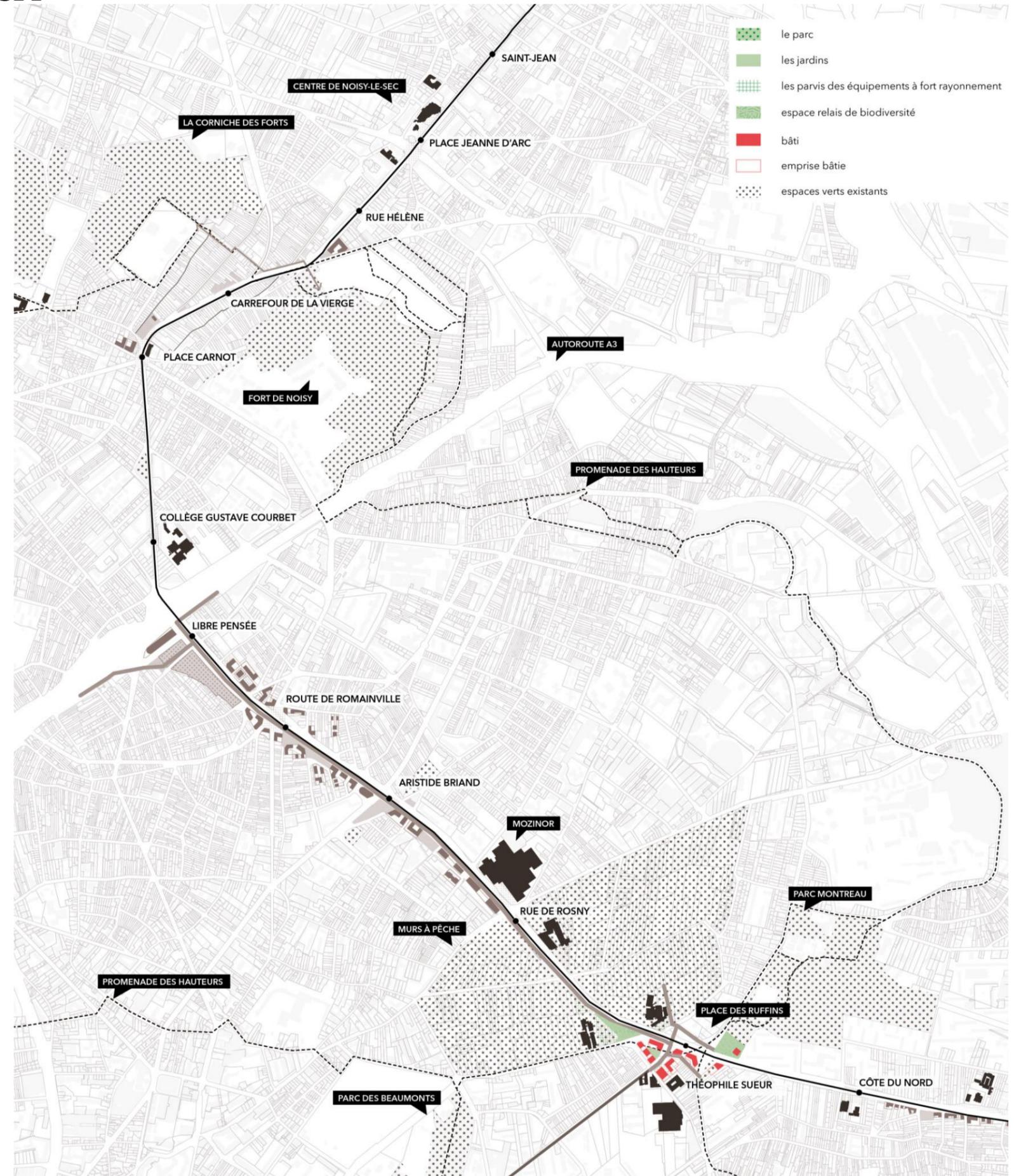
Valoriser les équipements à fort rayonnement déjà présents par un **resserrement de l'espace public** une meilleure **visibilité des entrées et des cheminements**, une diversification et densification de l'**offre de services**.

Venir soutenir, renforcer le développement social des quartiers. Nous proposons le déplacement de la station de tram

Le maintien, le développement, la modernisation (nouvelles forme plus dense plus mixte) de l'offre de formation (IUT-AFORTP)

Une forme urbaine d'îlots ouverts

qui permet d'envisager des **densités urbaines organisées autour d'un coeur d'îlot planté** qui fait à la fois l'agrément des logements et la qualité de l'espace public sur lequel il s'ouvre.



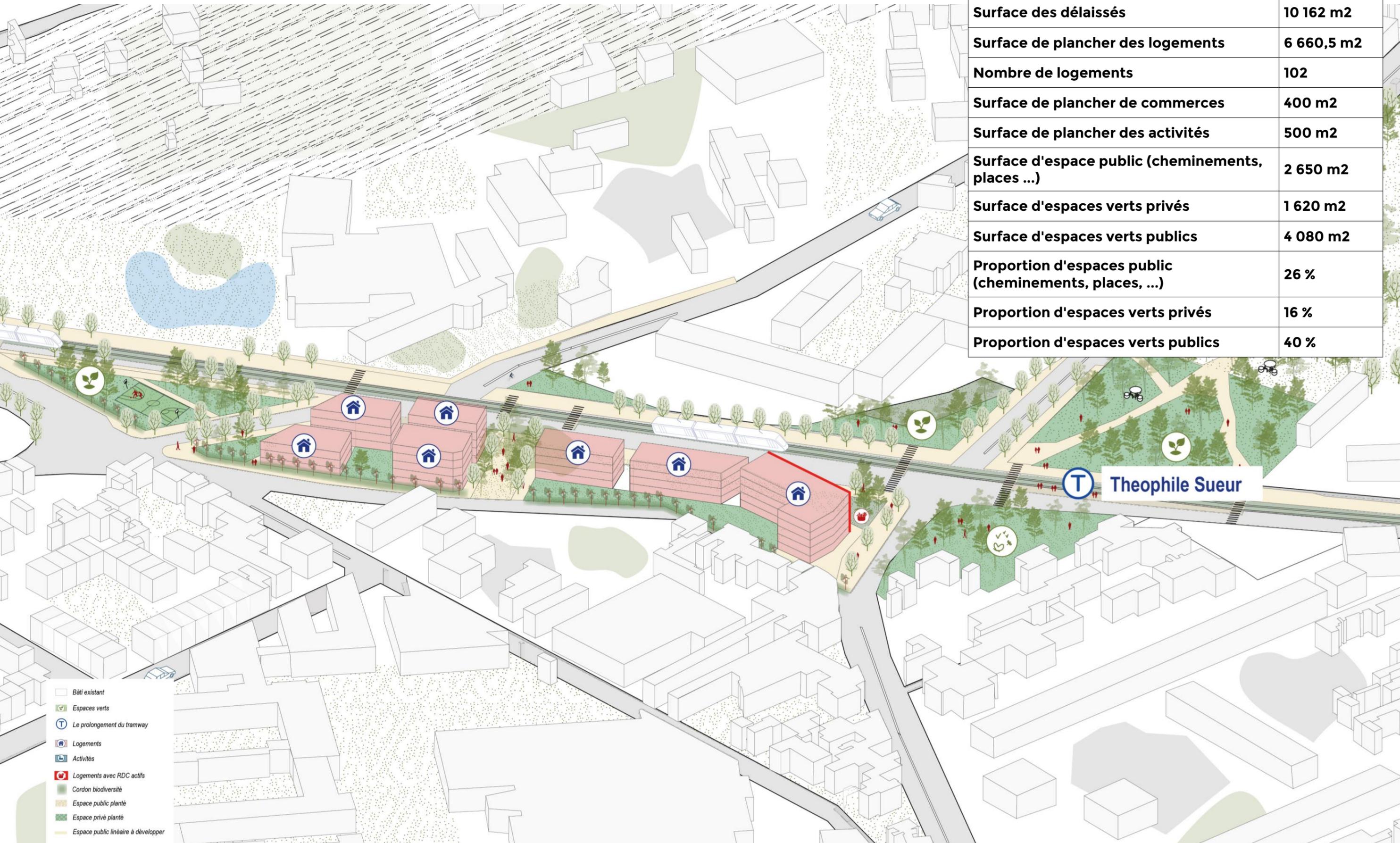
Scenario 1 - Théophile Sueur



Périmètre élargi	27 952 m ²
Surface de plancher des logements	11 890 m ²
Nombre de logements	175
Surface de plancher de commerces	1 930 m ²
Surface de plancher des activités	0 m ²
Surface de plancher des équipements	2 672 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	20 117 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	72 %
Surface de parc/jardin créés	9400 m ²

Scenario 2 - Théophile Sueur

TERRE ①



Surface des délaissés	10 162 m ²
Surface de plancher des logements	6 660,5 m ²
Nombre de logements	102
Surface de plancher de commerces	400 m ²
Surface de plancher des activités	500 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	2 650 m ²
Surface d'espaces verts privés	1 620 m ²
Surface d'espaces verts publics	4 080 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	26 %
Proportion d'espaces verts privés	16 %
Proportion d'espaces verts publics	40 %

- Bâti existant
- Espaces verts
- Le prolongement du tramway
- Logements
- Activités
- Logements avec RDC actifs
- Cordon biodiversité
- Espace public planté
- Espace privé planté
- Espace public linéaire à développer

Les retours des habitants lors du Forum

Retours localisés :

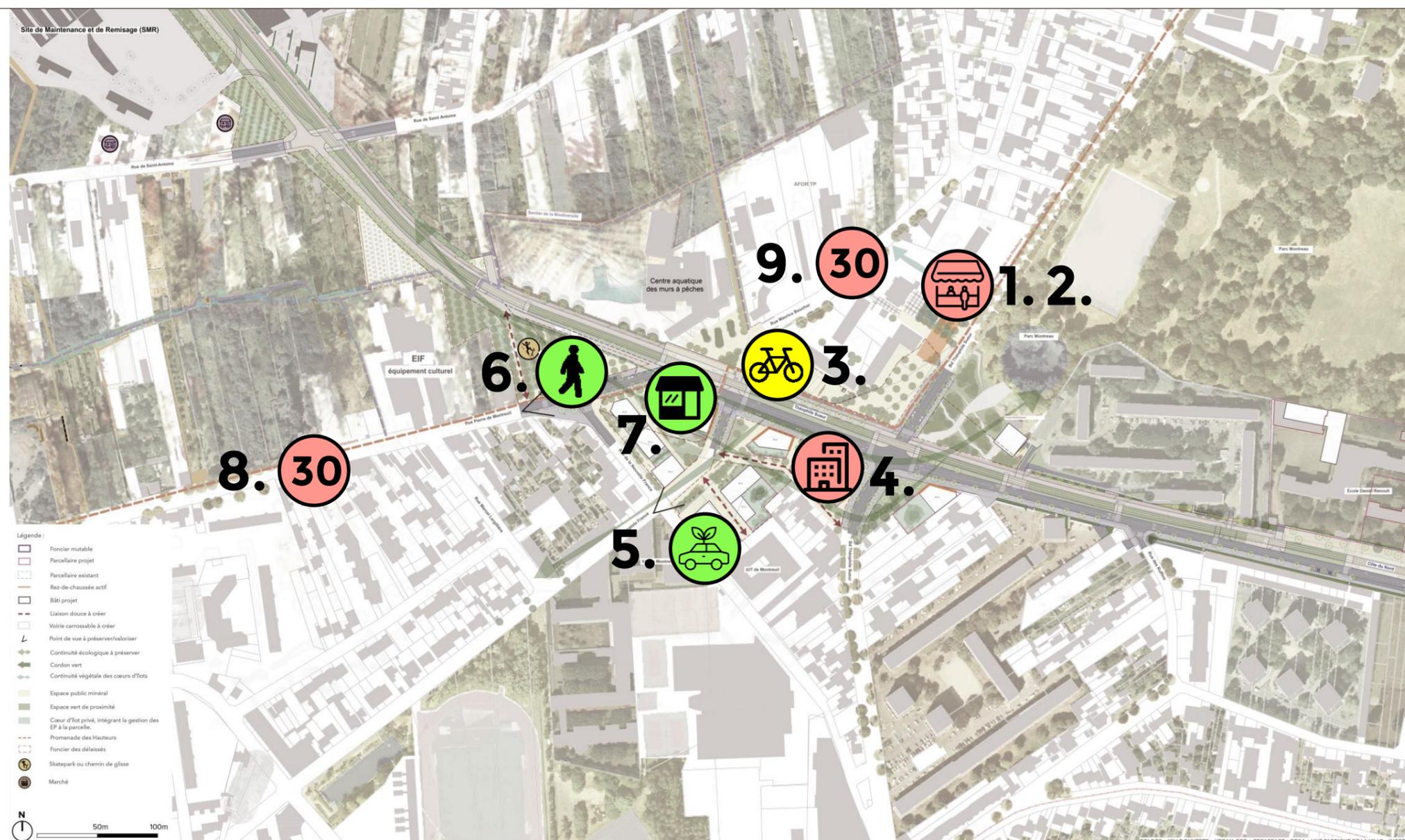
1. Le positionnement du marché entre en conflit avec les logements. Il faut préciser sa localisation
2. Concevoir une halle de marché
3. Prévoir des garages à vélo à proximité de la station avec des vélos électriques en libre service, station vélib'
4. Les bâtiments sont trop hauts à côté des pavillons, monter plutôt au-dessus des commerces et en face de la piscine
5. Préciser un programme de centrale de mobilité
6. Les circulations douces et traversées sont très appréciées
7. La nouvelle polarité commerciale très appréciée
8. Apaiser la rue Pierre de Montreuil
9. Apaiser la rue Maurice Bouchor

Remarques générales :

- Communiquer, présenter, discuter avec l'ensemble des parties prenantes, les associations locales et les antennes de quartier, afficher sur l'espace public

Synthèse :

- Inquiétude forte et questionnements sur la localisation de la déchetterie
- Comment circuler en voiture avec des voiries apaisées perpendiculaires au tramway ?
- Nouvelle polarité commerciale très appréciée
- Être moins haut à proximité du pavillonnaire et monter plus haut face au parvis de la piscine
- Garder plusieurs scénarios pour la localisation du marché et réfléchir à la construction d'une halle
- Une réflexion à poursuivre sur les services de mobilité alternatives à la voiture individuelle
- Un souhait de concertation élargie à l'ensemble des habitants du quartier avec un affichage des propositions dans l'espace public et la mobilisation des équipes de quartier



SECTEUR CÔTE DU NORD MONTREUIL

Séquence Côte du Nord

Côte du Nord / Victor Hugo

Ponctuations

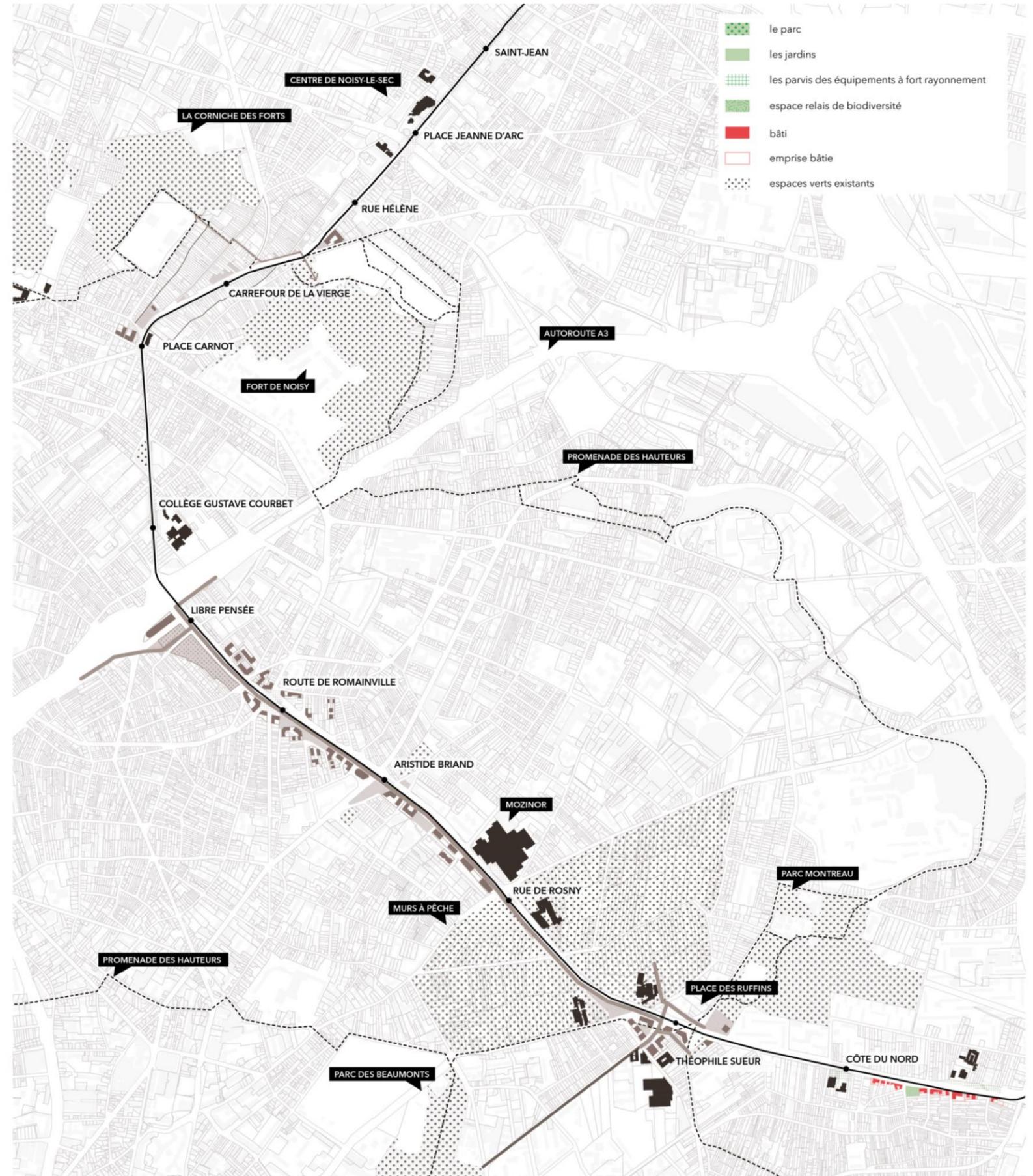
un **quartier résidentiel**, présentant un voisinage classique de grands ensembles et de pavillons.

proposer **une opération architecturale sur mesure**, venant ponctuer le tissu de pavillons d'opérations plus contemporaines.

Des jardins / squares de poches s'alterneront avec les nouvelles constructions.



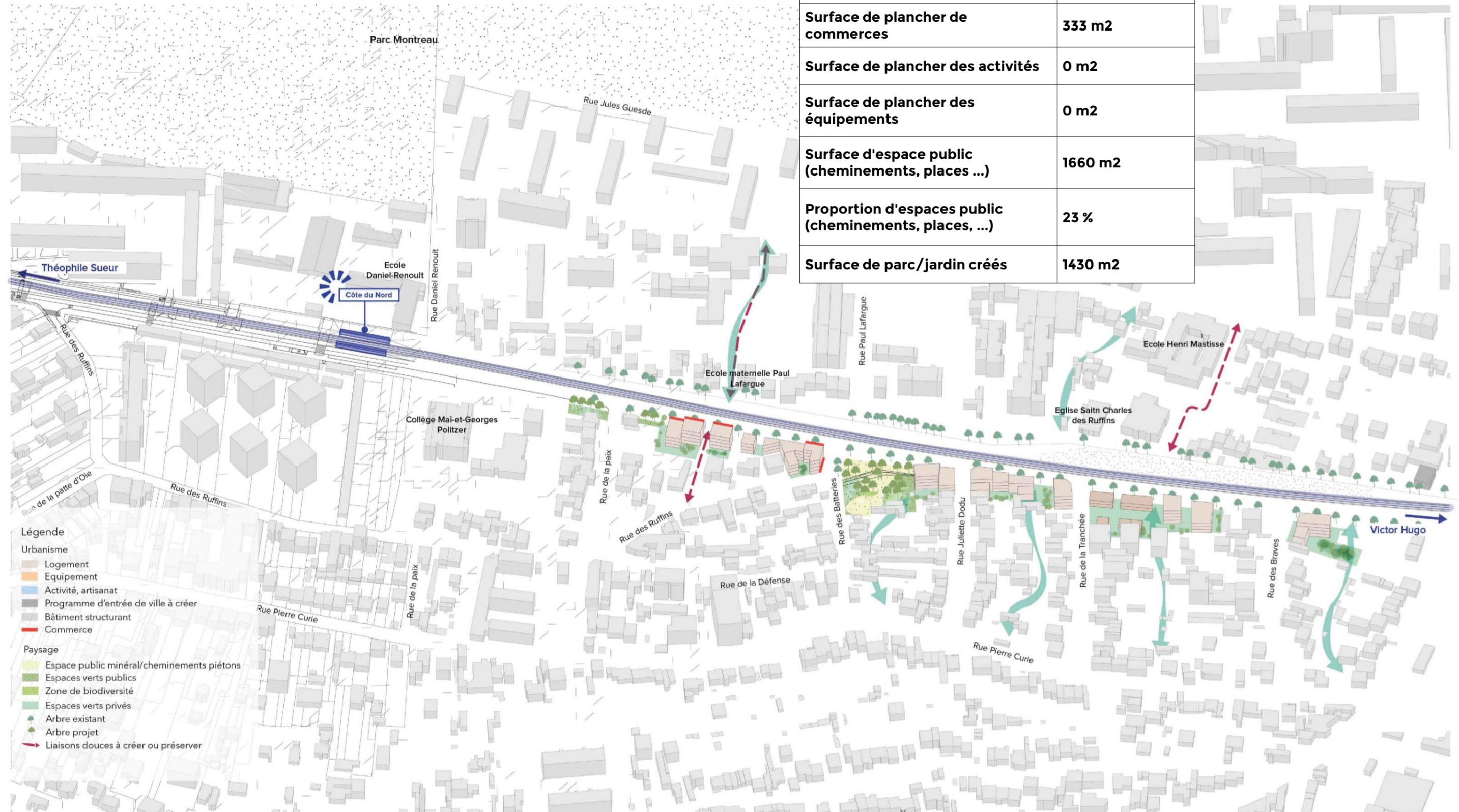
Romainville - logements participatifs



Séquence Côte du Nord

Un seul scenario

Périmètre élargi	7 183 m ²
Surface de plancher des logements	5 994 m ²
Nombre de logements	88
Surface de plancher de commerces	333 m ²
Surface de plancher des activités	0 m ²
Surface de plancher des équipements	0 m ²
Surface d'espace public (cheminements, places ...)	1660 m ²
Proportion d'espaces public (cheminements, places, ...)	23 %
Surface de parc/jardin créés	1430 m ²



Séquence Côte du Nord

Les retours des habitants lors du Forum

Retours localisés :

1. Des commerces à positionner pour animer la rue en soirée. Réfléchir à l'implantation de commerces supplémentaires
2. Des R+2 et R+3 trop haut par rapport aux pavillons
3. Les constructions récentes dans le secteur sont trop denses et trop hautes
4. Des cèdres à conserver
5. Un bâti qui rompt le cône de vue : l'espace vert pourrait être d'un seul tenant et plus grand
6. Conserver la tour de la tyrolienne pour la repositionner plus tard dans le futur square ?

