

**Mission d'étude urbaine  
concertée sur les abords  
du tramway T1 sur le territoire  
de l'EPT Est Ensemble**

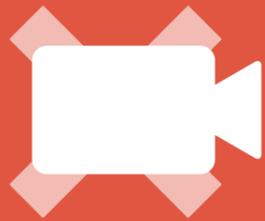
Réunion publique  
**Restitution du diagnostic**

**6 juillet 2021**

## AVANT DE COMMENCER : quelques règles pour une vidéo-conférence sereine



Vos micros sont coupés en arrivant dans la salle de visio-conférence. Merci de ne les rallumer que si vous prenez la parole et de bien les couper après votre prise de parole.



Si votre caméra est allumée et que vous ne prenez pas la parole, merci de la couper également.



Un chat est à votre disposition pour poser des questions, contribuer, ou si vous rencontrez un problème technique.

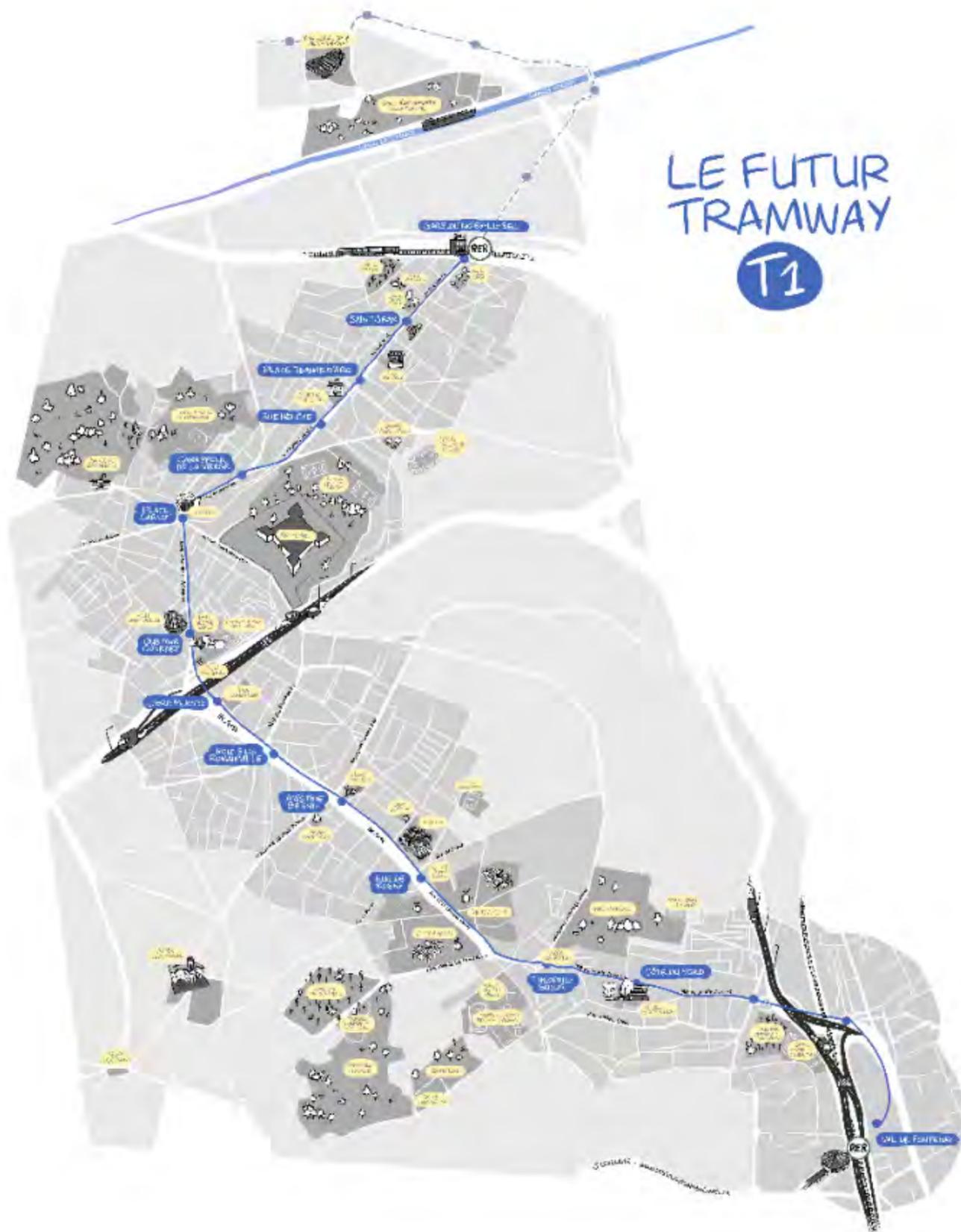
**BIENVENUE !**

**Mot d'introduction des élus**

**M. Gaylord Le Chequer**

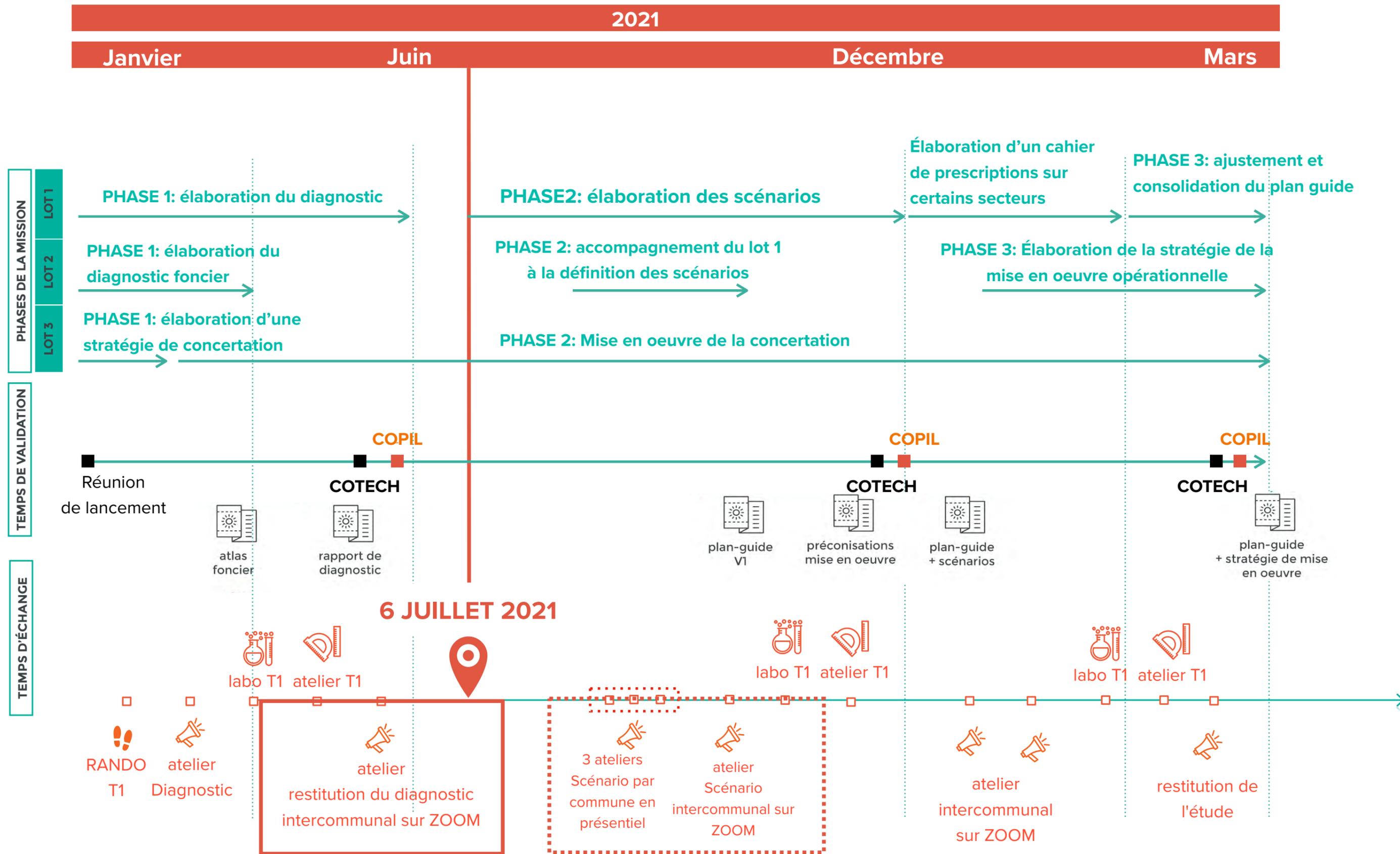
conseiller délégué d'Est Ensemble à l'aménagement des abords du T1,  
1er adjoint au maire de Montreuil

## Rappel de l'objet de l'étude



- L'élaboration d'un **projet urbain** pour les abords du tramway T1, à l'échelle des 3 communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil
- Un **périmètre plus large** que celui des emprises foncières libérées par le projet du T1
- Des **orientations d'aménagement** à l'échelle de l'ensemble du territoire, et des **zooms** plus précis à l'échelle de plusieurs secteurs
- Un outil qui permet d'**encadrer les projets** aux abords du T1 et **maîtriser l'évolution du territoire**

# Rappel du calendrier





arpentages,  
réunions conseils  
de quartiers,  
rando T1,  
atelier diagnostic,  
labo élus et  
techniciens,  
atelier

**La mission** TERRE ①

- Est-Ensemble, pilote de la mission, en partenariat avec Villes + partenaires
- Une mission d'étude urbaine complète, qui doit permettre de proposer une **définition d'un projet urbain aux abords du T1** :
  - 1 plan guide + déclinaison opérationnelle
- Une étude co-construite avec les villes et les partenaires, et **concertée** avec la population
- Penser un **périmètre plus large** que les seuls « délaissés » du tramway, garantir une insertion urbaine et une programmation optimale en lien avec les territoires environnants
- Des objectifs ambitieux **d'aménagement durable** et de **concertation**

coloco + Ville Ouverte + Urbaneco + Creaspace + RR&A + Une fabrique de la ville + Ingerop



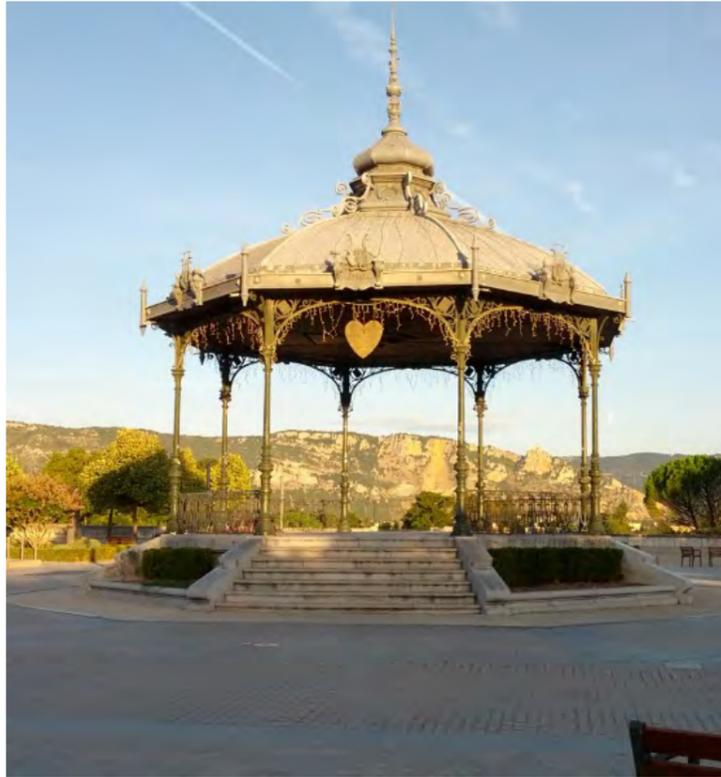
# Dans les épisodes précédents...



photographies postées sur la cartographie participative histoire et diagnostic



# Dans les épisodes précédents...



photographies postées sur la  
cartographie participative  
propositions, idées

# Les règles du jeu de l'étude

## Les règles du jeu au départ de l'étude

- Aménager d'abord pour les habitant·es déjà présent·es
- Planter d'abord, bâtir parfois
- Renaturer
- Offrir du plaisir à vivre ensemble
- (Re)produire en ville
- Proposer un projet soutenable pour les collectivités



## Les règles du jeu proposées en concertation

- Penser la ville pour les enfants
- Favoriser la ville marchable
- Penser la ville pour les jeunes
- Développer les intermodalités
- Faire lien, entre les habitant.es, et faire lien de nature
- Préciser le cadre et les contraintes financières du projet

- 1. Le projet d'aménagement du tramway :  
réponses à vos questions les plus fréquentes** **19h25**
- 2. Le diagnostic de l'étude urbaine :  
les points-clés à retenir** **19h55**
- 3. Présentation des secteurs de zoom** **20h20**
- 4. Echanges / questions-réponses** **20h30**
- 5. Rappel des prochaines étapes** **20h55**

# LE PROJET D'AMENAGEMENT DU TRAMWAY

Réponses à vos questions  
les plus fréquentes

**M. Saïd Hassouni**  
Département de la Seine-Saint-Denis  
Responsable d'opérations T1

# Vos questions les plus fréquentes

- 1. Le projet de tramway :  
phasage et calendrier**
- 2. Les travaux, les plantations, la biodiversité**
- 3. Le tracé du tramway, les aménagements,  
la circulation**
- 4. L'intermodalité**
- 5. Les terrains appartenant au Département**

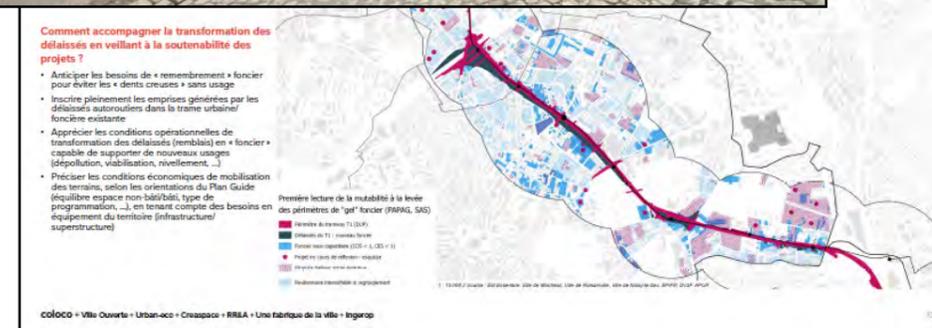
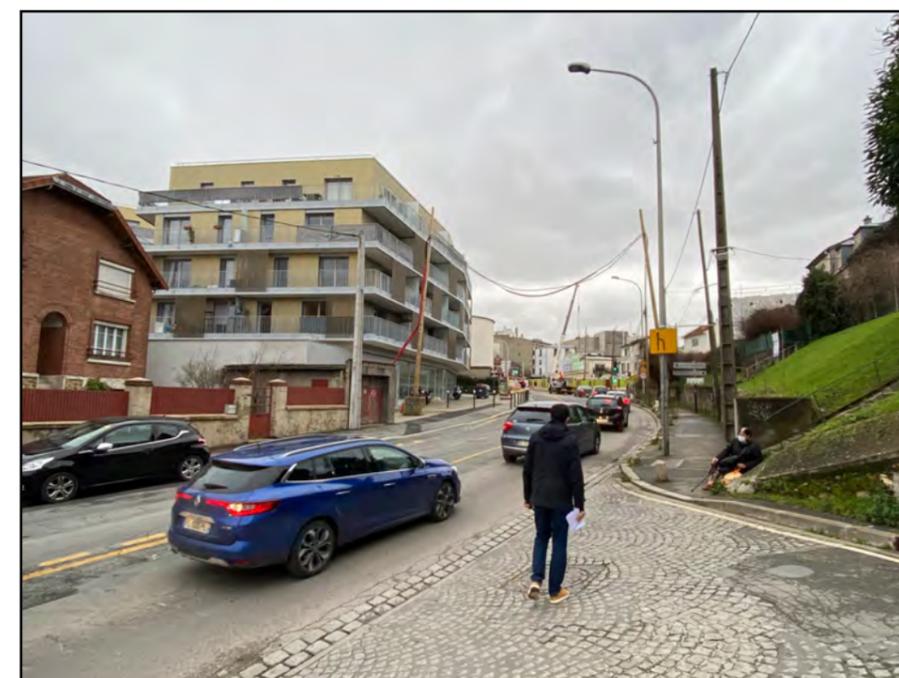
# **LE DIAGNOSTIC DE L'ETUDE URBAINE**

Les points-clés  
à retenir

# Le diagnostic : en quoi ça consiste, quelle forme ça prend ?

## Faire le diagnostic d'une étude urbaine, c'est...

- **Apprendre à connaître le territoire**, l'arpenter, le photographier, le cartographier
- **Ecouter et comprendre les problématiques et les besoins** des habitants (humains et non humains), des collectivités, des entreprises
- **Analyser le territoire sous toutes ses coutures**, avec des expertises croisées : biodiversité, paysage, économie, foncier, architecture, mobilités, habitat, équipements publics...
- **Exprimer et hiérarchiser les attentes et les ambitions du projet**



# Le diagnostic : en quoi ça consiste, quelle forme ça prend ?

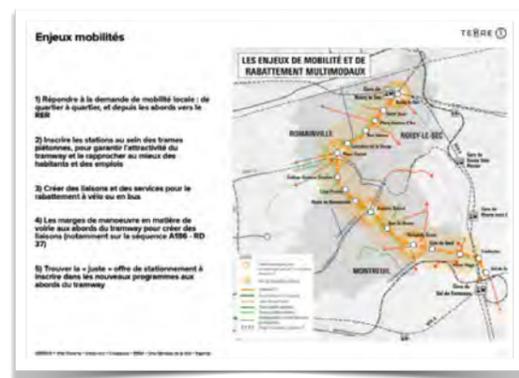
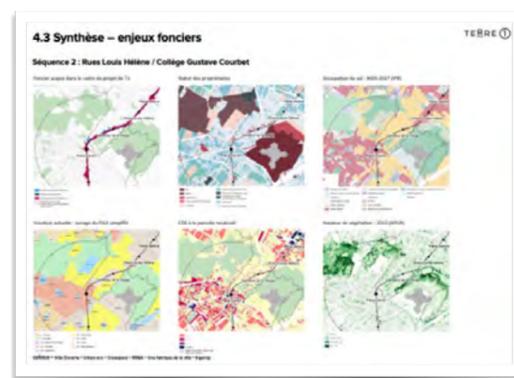
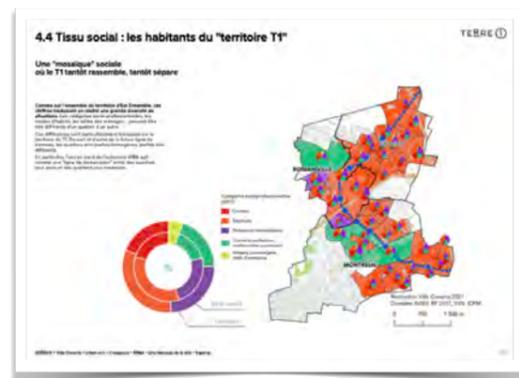
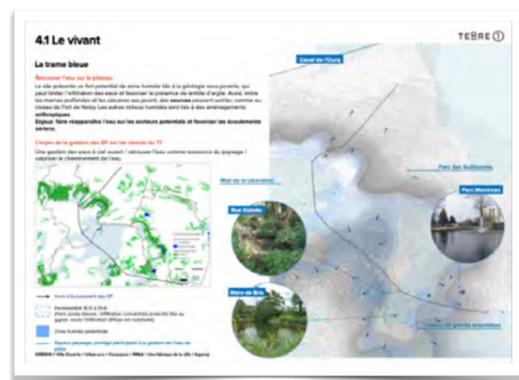
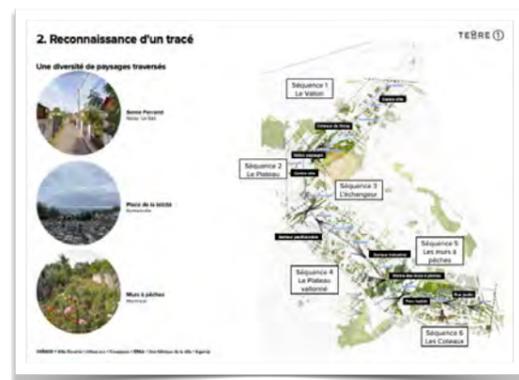
## Le diagnostic de l'étude sur les abords du T1 comprend :



Un "atlas" complet des études thématiques



Les synthèses des temps de travail et de concertation :



Rando T1



Ateliers de concertation



Labo T1  
Élus et techniciens



Atelier T1  
Techniciens

## Les enjeux du territoire : qui êtes-vous, habitants du territoire T1 ?

**Les habitants du territoire T1,  
c'est une "ville" de 102 000 habitants \* :**

- 45 000 habitants de Montreuil
- 22 000 habitants de Romainville
- 35 000 habitants de Noisy-le-Sec.

**C'est 25% des habitants d'Est Ensemble.**

La population est très mixte, jeune, familiale, et le nombre d'habitants augmente.

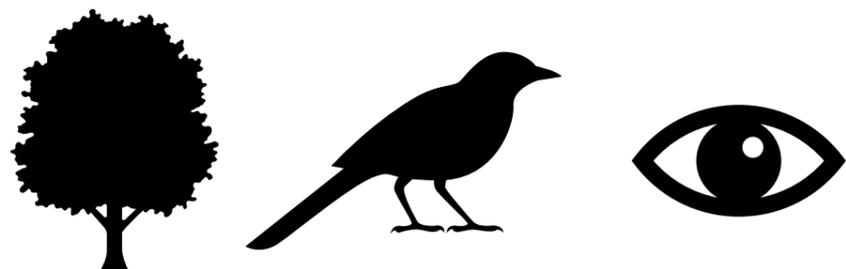
De plus en plus de cadres s'installent sur le territoire, les habitants modestes ont plus de mal à se loger.

*\* habitants qui résident à moins de 500 m / 700 m autour des stations de tram*

	<b>TERRITOIRE T1</b>	<b>Métropole du Grand Paris</b>
<b>Croissance moyenne démographique annuelle</b> 2012-2017	<b>1,50 %</b>	1,12 %
<b>Taille des ménages</b> 2017	<b>2,47</b>	2,19
<b>Indice de jeunesse</b> 2017	<b>1,74</b>	1,23
<b>Part des ouvriers et employés</b> 2017	<b>54 %</b>	24 %

Données © INSEE 2012, 2017

# Les enjeux du territoire



Le paysage, la biodiversité, les vues



Le tissu urbain et architectural,  
l'urbanisation à maîtriser



Les déplacements, l'intermodalité



Les commerces, les équipements,  
les services

## Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

### Ce que vous nous avez dit en concertation :

Elle sera là notre coulée  
verte !

c'est magnifique ici, les  
vues sont superbes et la  
nuit c'est un spectacle  
avec les lumières

Ca ne se voit pas de  
l'extérieur, mais c'est  
vraiment un havre de  
paix à l'intérieur, avec  
des arbres...

De Romainville on vient  
au stade, mais c'est tout  
un détour pour y entrer...

On a la chance d'avoir des sentes,  
c'est charmant, mais il faudrait aussi  
que chaque espace vert soit entretenu,  
même les espaces privés, qui sont des  
bouts de nature offerts au regard !

Ici, ça nous a changé la vie  
d'avoir enlevé l'autoroute.  
C'est quand même plus  
agréable !

On profite beaucoup des  
parcs, j'espère qu'ils  
seront encore plus  
valorisés demain

Les murs à  
pêches c'est un  
ailleurs ici ! C'est  
superbe !

Depuis le tram, il y aura  
une belle vue

Vous avez vu ?  
On voit Mozinor !!

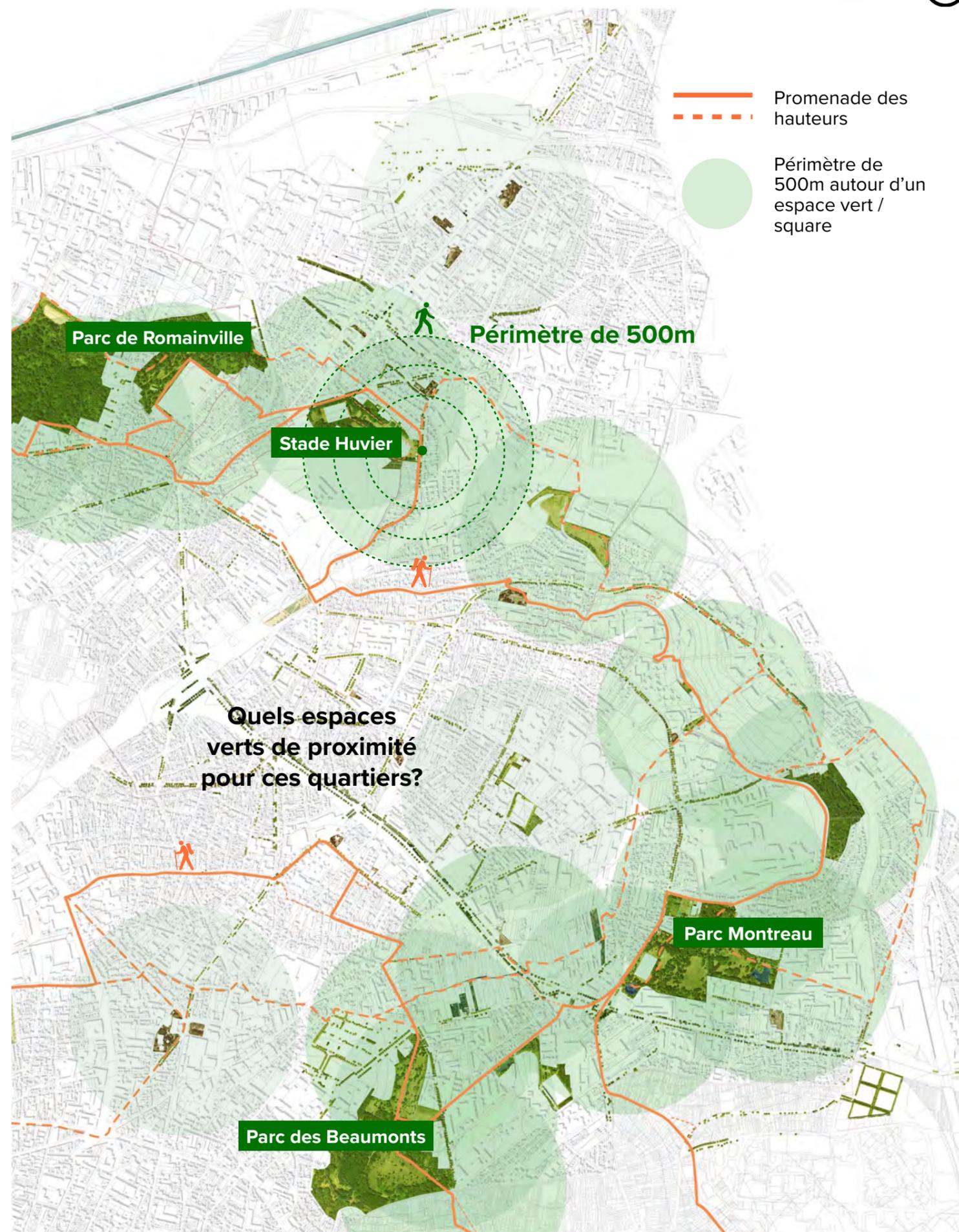
Le stade Huvier n'est pas  
assez visité par les  
Noiséens alors qu'il est  
magnifique !

Il y a des  
vues  
incroyables !

# Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

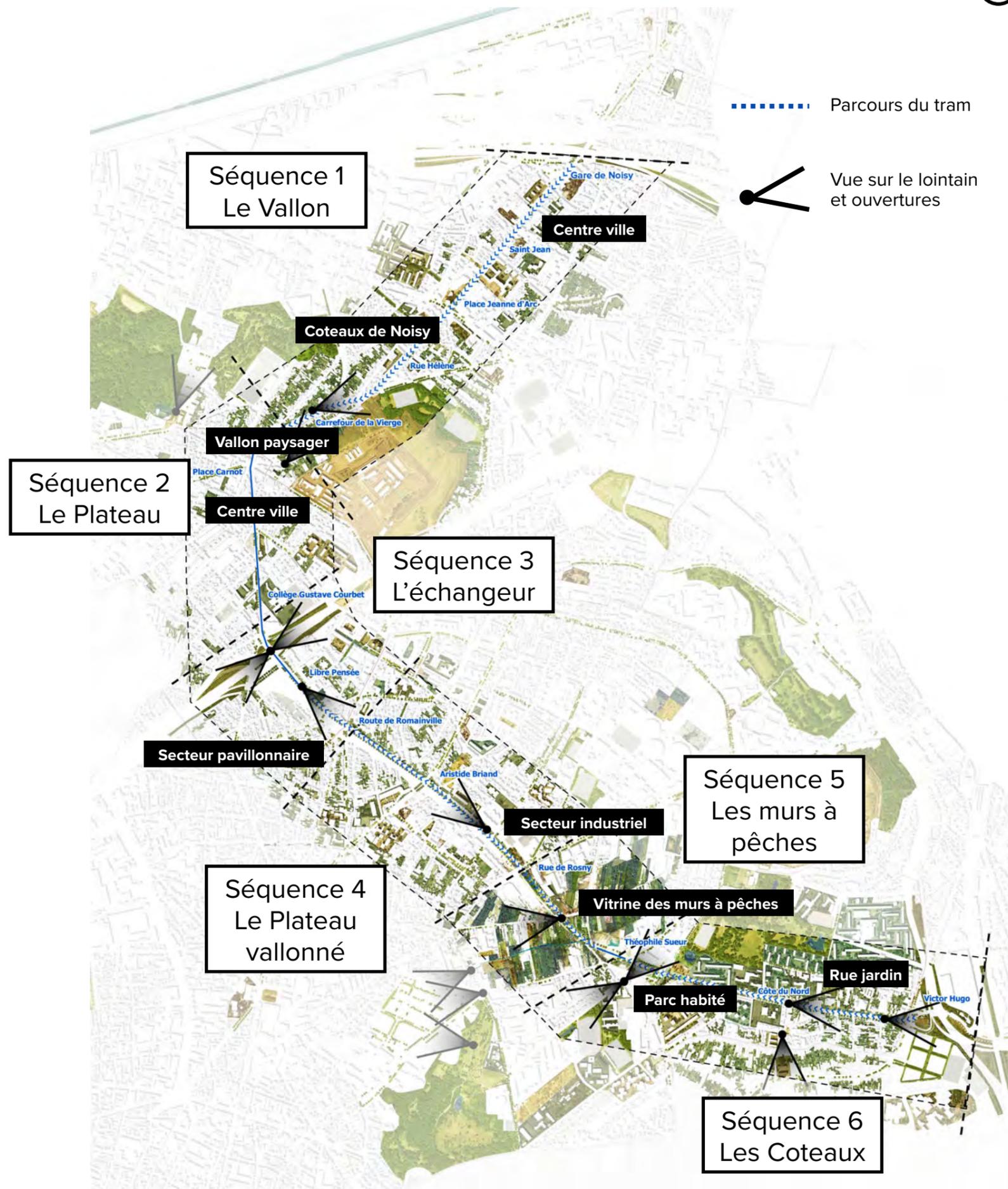
- Le territoire du T1 manque d'espaces verts, en particulier des espaces de proximité
- Les abords du T1, c'est à la fois des espaces de nature "exceptionnels" et des espaces de nature plus "communs"
- Des espèces présentes sur le territoire sont à protéger
- Le territoire est traversé par de grandes "coupures" de biodiversité : le tramway ne doit pas devenir une nouvelle coupure
- Le T1 est connecté à la Promenade des Hauteurs
- Les travaux du tramway ont entraîné une perte de biodiversité : le projet d'aménagement doit faire mieux que l'existant "avant les travaux"
- L'eau est présente sur le territoire... comment la retrouver ?



# Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le territoire du T1 manque d'espaces verts, en particulier des espaces de proximité
- Les abords du T1, c'est à la fois des espaces de nature "exceptionnels" et des espaces de nature plus "communs"
- Des espèces présentes sur le territoire sont à protéger
- Le territoire est traversé par de grandes "coupures" de biodiversité : le tramway ne doit pas devenir une nouvelle coupure
- Le T1 est connecté à la Promenade des Hauteurs
- Les travaux du tramway ont entraîné une perte de biodiversité : le projet d'aménagement doit faire mieux que l'existant "avant les travaux"
- L'eau est présente sur le territoire... comment la retrouver ?

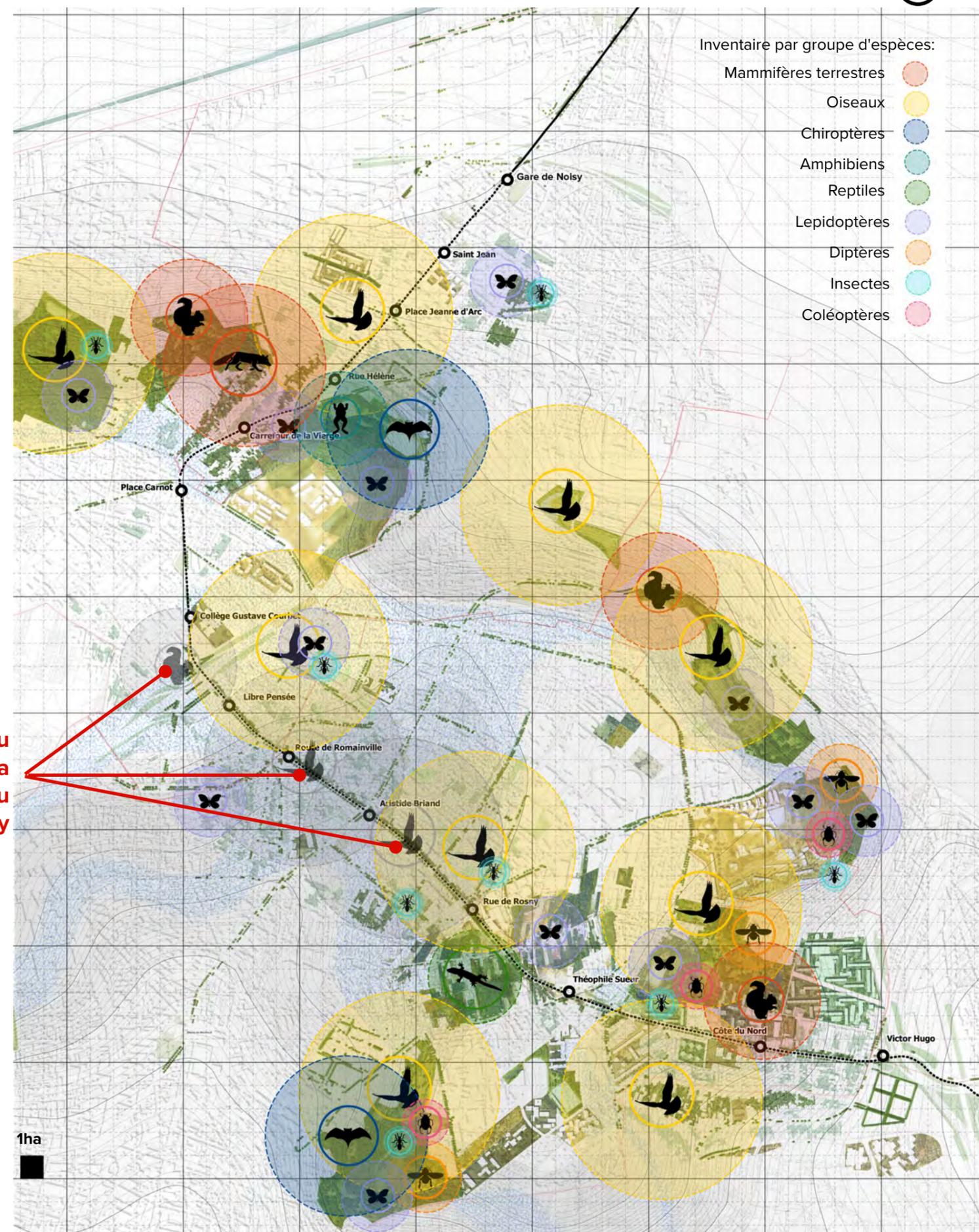


# Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le territoire du T1 manque d'espaces verts, en particulier des espaces de proximité
- Les abords du T1, c'est à la fois des espaces de nature "exceptionnels" et des espaces de nature plus "communs"
- **Des espèces présentes sur le territoire sont à protéger**
- Le territoire est traversé par de grandes "coupures" de biodiversité : le tramway ne doit pas devenir une nouvelle coupure
- Le T1 est connecté à la Promenade des Hauteurs
- Les travaux du tramway ont entraîné une perte de biodiversité : le projet d'aménagement doit faire mieux que l'existant "avant les travaux"
- L'eau est présente sur le territoire... comment la retrouver ?

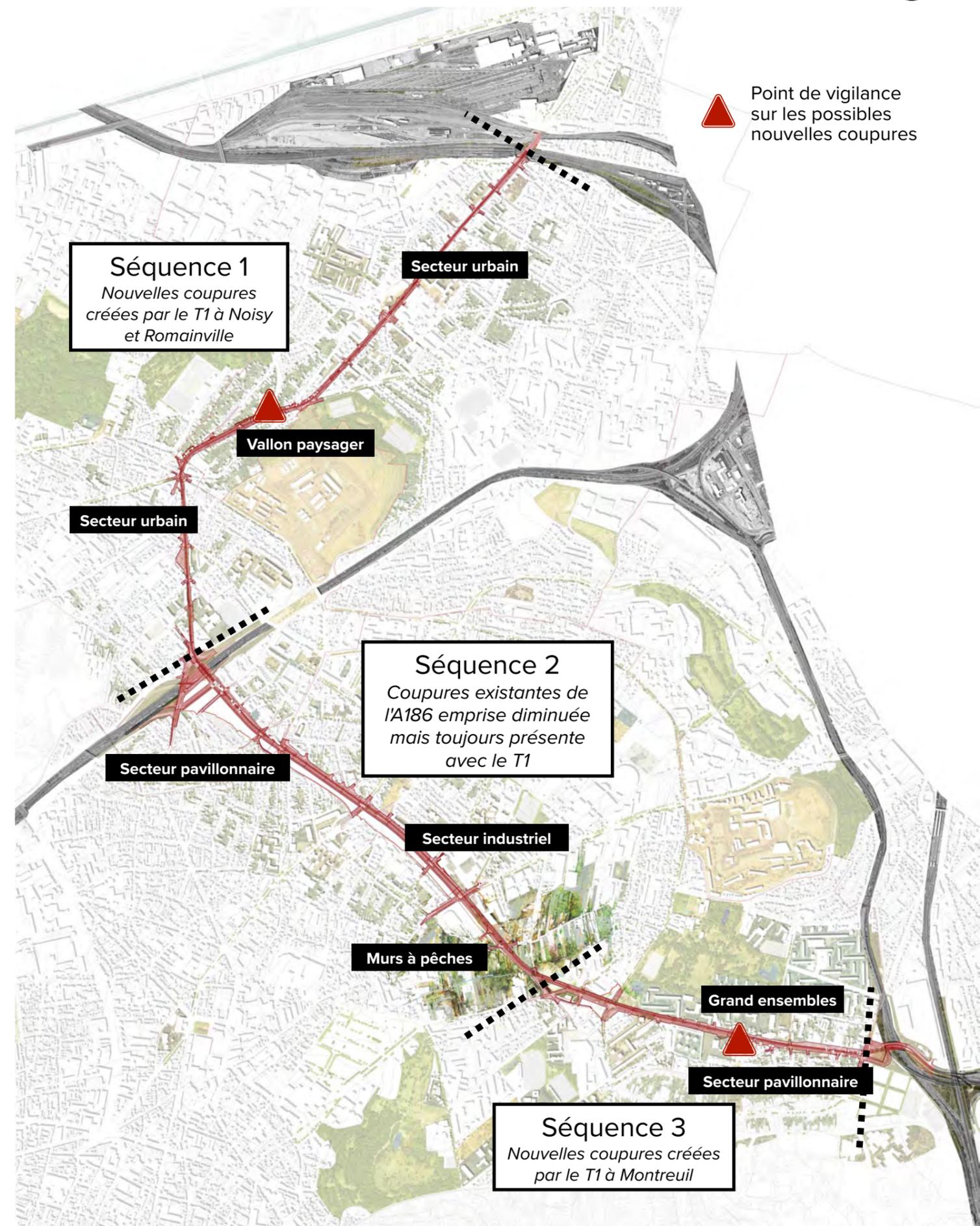
Habitats altérés ou détruits par la construction du tramway



# Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

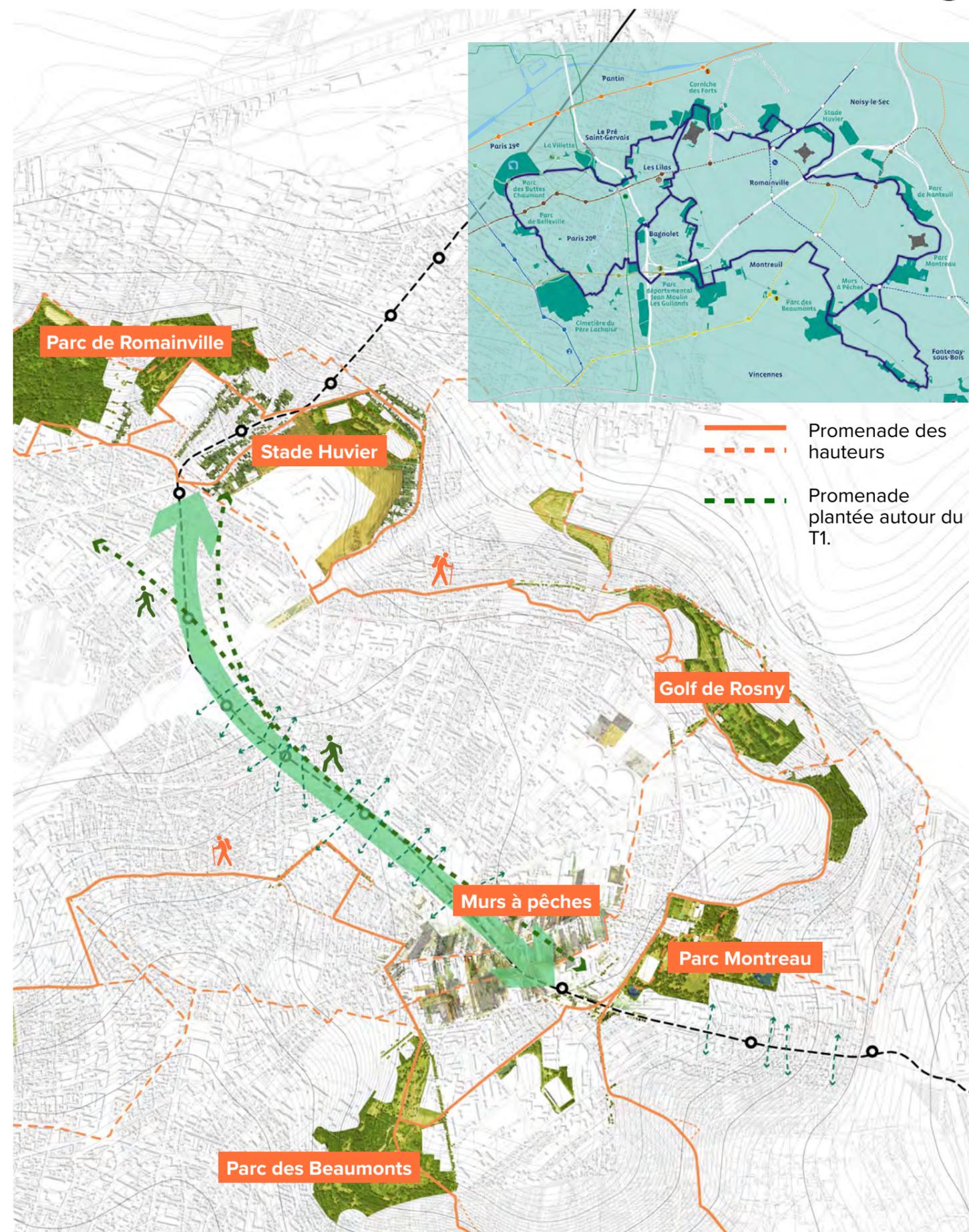
- Le territoire du T1 manque d'espaces verts, en particulier des espaces de proximité
- Les abords du T1, c'est à la fois des espaces de nature "exceptionnels" et des espaces de nature plus "communs"
- Des espèces présentes sur le territoire sont à protéger
- **Le territoire est traversé par de grandes "coupures" de biodiversité : le tramway ne doit pas en devenir une**
- Le T1 est connecté à la Promenade des Hauteurs
- Les travaux du tramway ont entraîné une perte de biodiversité : le projet d'aménagement doit faire mieux que l'existant "avant les travaux"
- L'eau est présente sur le territoire... comment la retrouver ?



# Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

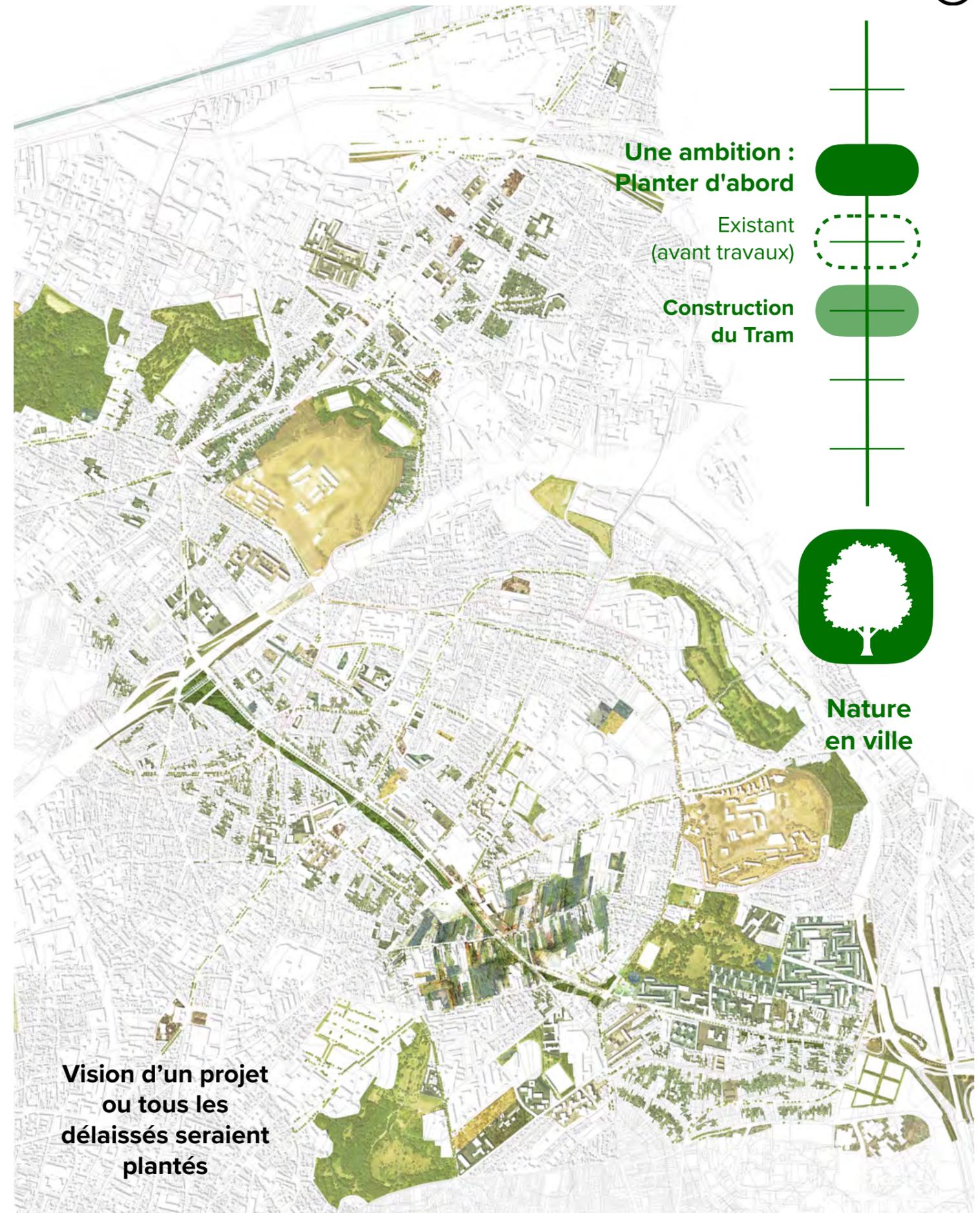
- Le territoire du T1 manque d'espaces verts, en particulier des espaces de proximité
- Les abords du T1, c'est à la fois des espaces de nature "exceptionnels" et des espaces de nature plus "communs"
- Des espèces présentes sur le territoire sont à protéger
- Le territoire est traversé par de grandes "coupures" de biodiversité : le tramway ne doit pas devenir une nouvelle coupure
- **Le T1 est connecté à la Promenade des Hauteurs**
- Les travaux du tramway ont entraîné une perte de biodiversité : le projet d'aménagement doit faire mieux que l'existant "avant les travaux"
- L'eau est présente sur le territoire... comment la retrouver ?



# Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

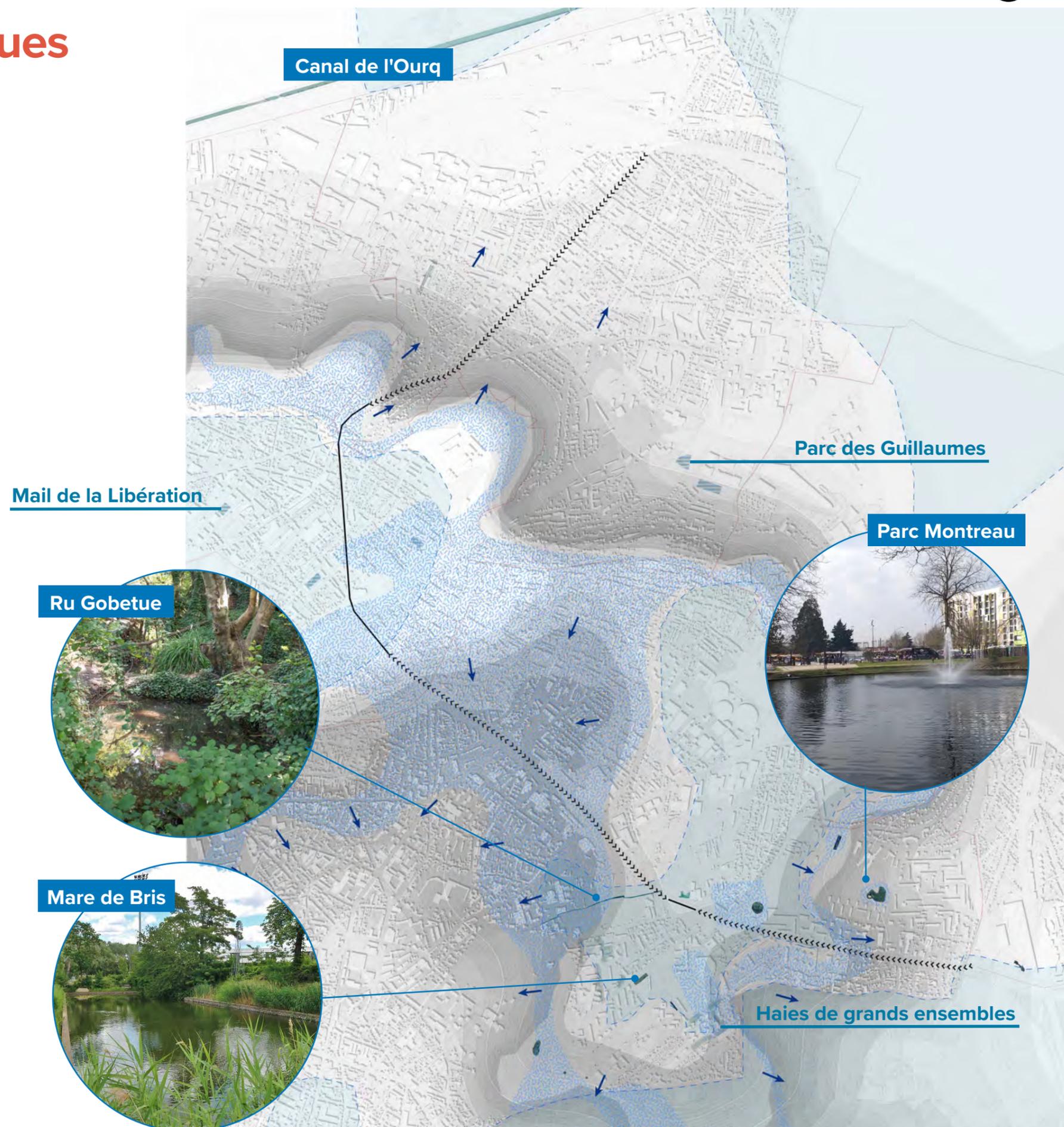
- Le territoire du T1 manque d'espaces verts, en particulier des espaces de proximité
- Les abords du T1, c'est à la fois des espaces de nature "exceptionnels" et des espaces de nature plus "communs"
- Des espèces présentes sur le territoire sont à protéger
- Le territoire est traversé par de grandes "coupures" de biodiversité : le tramway ne doit pas devenir une nouvelle coupure
- Le T1 est connecté à la Promenade des Hauteurs
- **Les travaux du tramway ont entraîné une perte de biodiversité : le projet d'aménagement doit faire mieux que l'existant "avant les travaux"**
- L'eau est présente sur le territoire... comment la retrouver ?



# Les enjeux du territoire : le paysage, la biodiversité, les vues

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le territoire du T1 manque d'espaces verts, en particulier des espaces de proximité
- Les abords du T1, c'est à la fois des espaces de nature "exceptionnels" et des espaces de nature plus "communs"
- Des espèces présentes sur le territoire sont à protéger
- Le territoire est traversé par de grandes "coupures" de biodiversité : le tramway ne doit pas devenir une nouvelle coupure
- Le T1 est connecté à la Promenade des Hauteurs
- Les travaux du tramway ont entraîné une perte de biodiversité : le projet d'aménagement doit faire mieux que l'existant "avant les travaux"
- L'eau est présente sur le territoire... comment la retrouver ?



# Les enjeux du territoire : le tissu urbain et architectural, l'urbanisation à maîtriser

## Ce que vous nous avez dit en concertation :

Ici on peut construire :  
pas collé à la rue, en  
limitant la hauteur.

L'école est vraiment super  
belle, avec la meulière...  
Par contre les bâtiments  
autour, c'est pas terrible.  
Au fait, vous saviez qu'il y  
avait une église juste à  
côté ?

Il faut garder de la diversité,  
différentes hauteurs... pas que  
tout se ressemble.

Que va-t-on faire de la  
Vierge ?

Dans ce quartier il y a plein de  
petites maisons, des rues  
tranquilles, des jardins, des  
chemins piétons... c'est vraiment  
chouette.  
Mais avec l'arrivée du tram ça va  
être difficile de les protéger, non ?

La rue de l'Ermitage  
c'est l'une des rues  
les plus anciennes.

On habite à Montreuil et  
on n'avait pas idée qu'il  
y avait des beaux  
bâtiments comme ça  
dans le quartier

Il y a vraiment eu  
beaucoup de logements  
construits ici. C'est  
dommage de ne pas  
avoir gardé les petites  
cités ouvrières.

Il faut imbriquer la  
modernité et le  
patrimoine comme au  
Japon.

Les élus ont compris que  
c'était trop les  
constructions ici.

La question c'est  
comment on construit ?

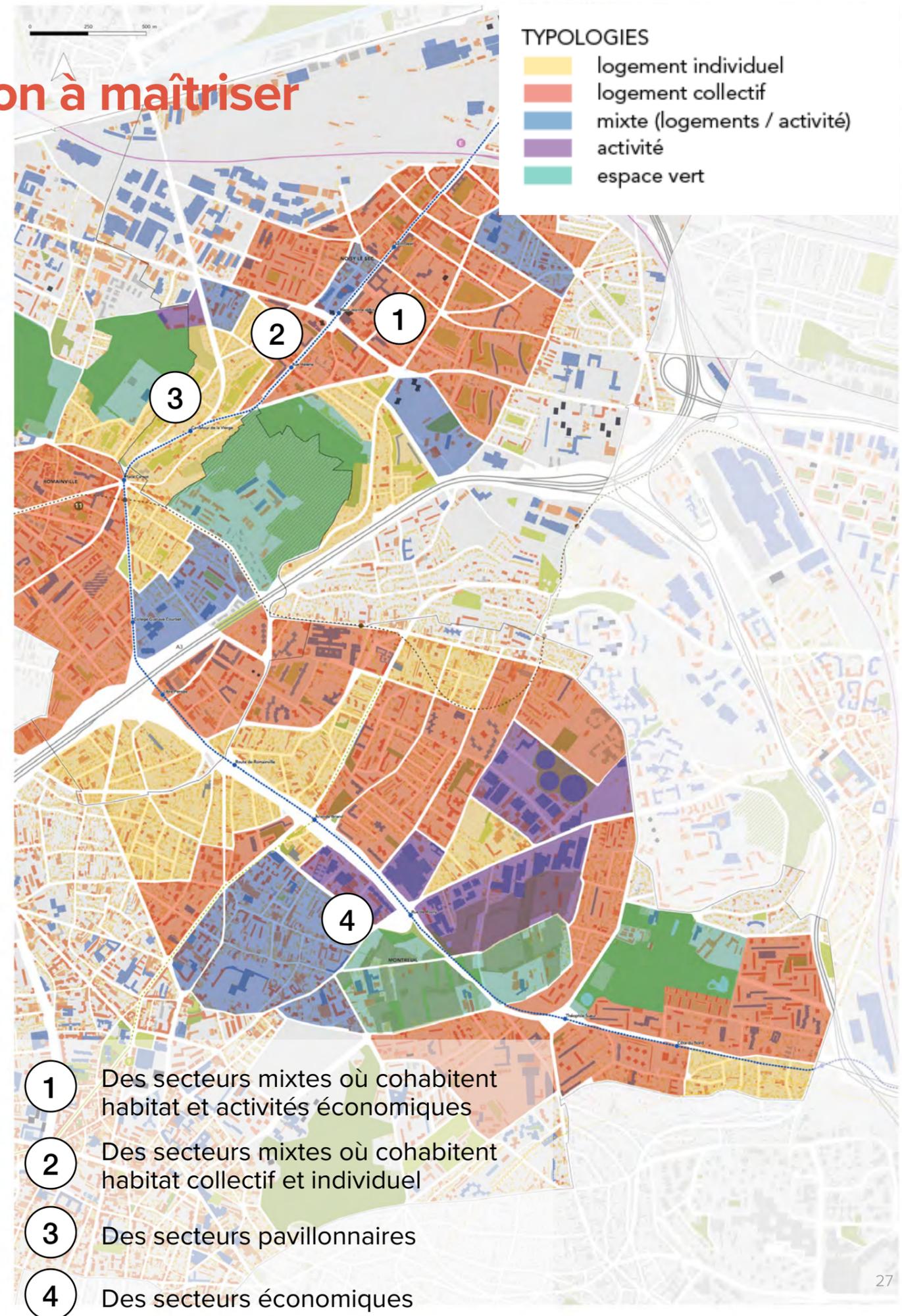
Il faut préserver les  
pavillons et le charme  
des ruelles de  
Romainville

Ces façades sont  
des pépites !

# Les enjeux du territoire : le tissu urbain et architectural, l'urbanisation à maîtriser

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

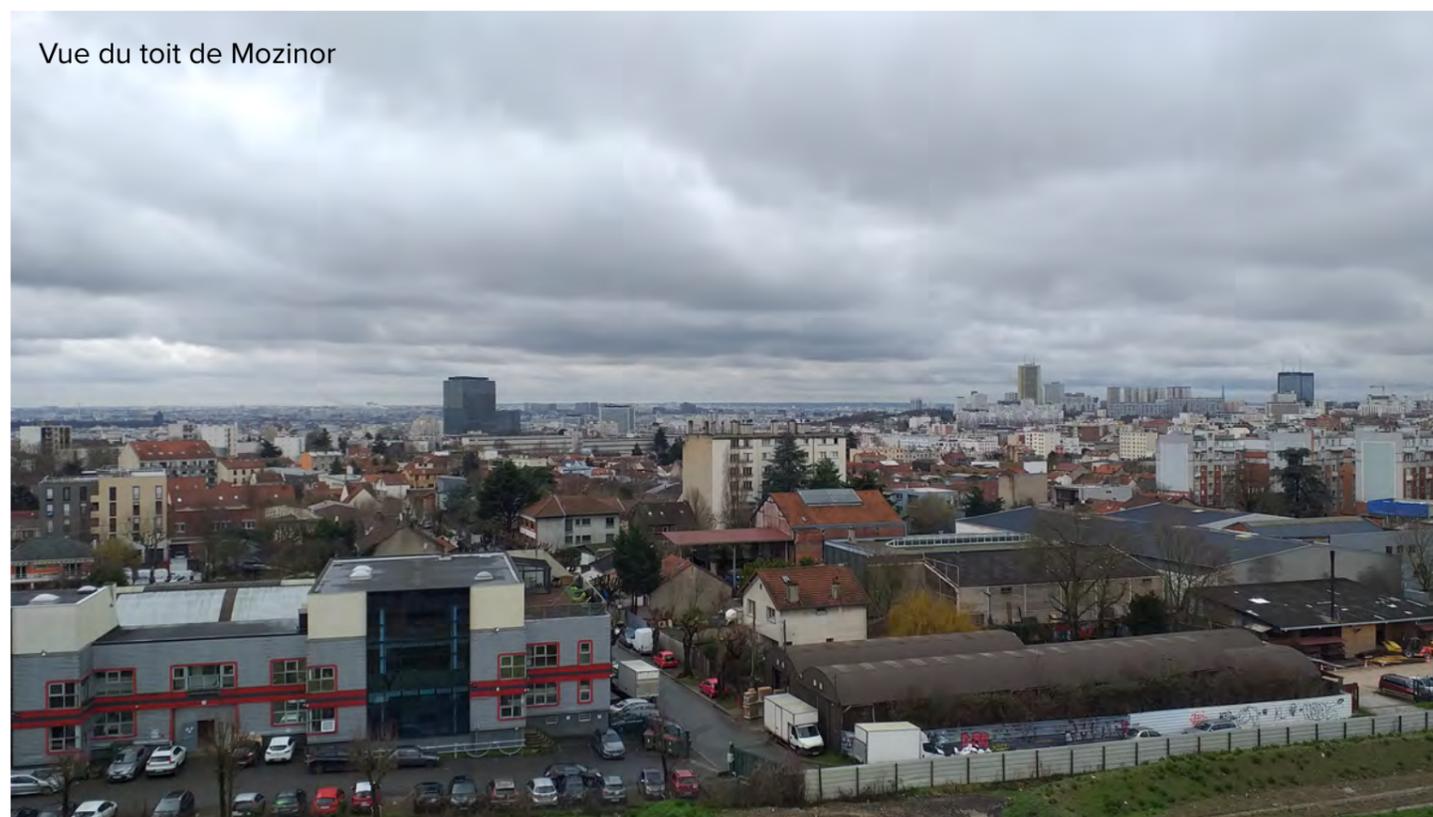
- Le tissu urbain et d'habitat est très varié : c'est l'une des richesses du territoire
- Le territoire hérite d'un patrimoine urbain et architectural divers
- Le tramway "s'accroche" aux quartiers sous des formes très diverses
- De nombreux logements neufs sont construits sur le territoire, et ils ne répondent pas toujours aux besoins des habitants déjà là
- La pression immobilière et foncière est forte



# Les enjeux du territoire : le tissu urbain et architectural, l'urbanisation à maîtriser

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

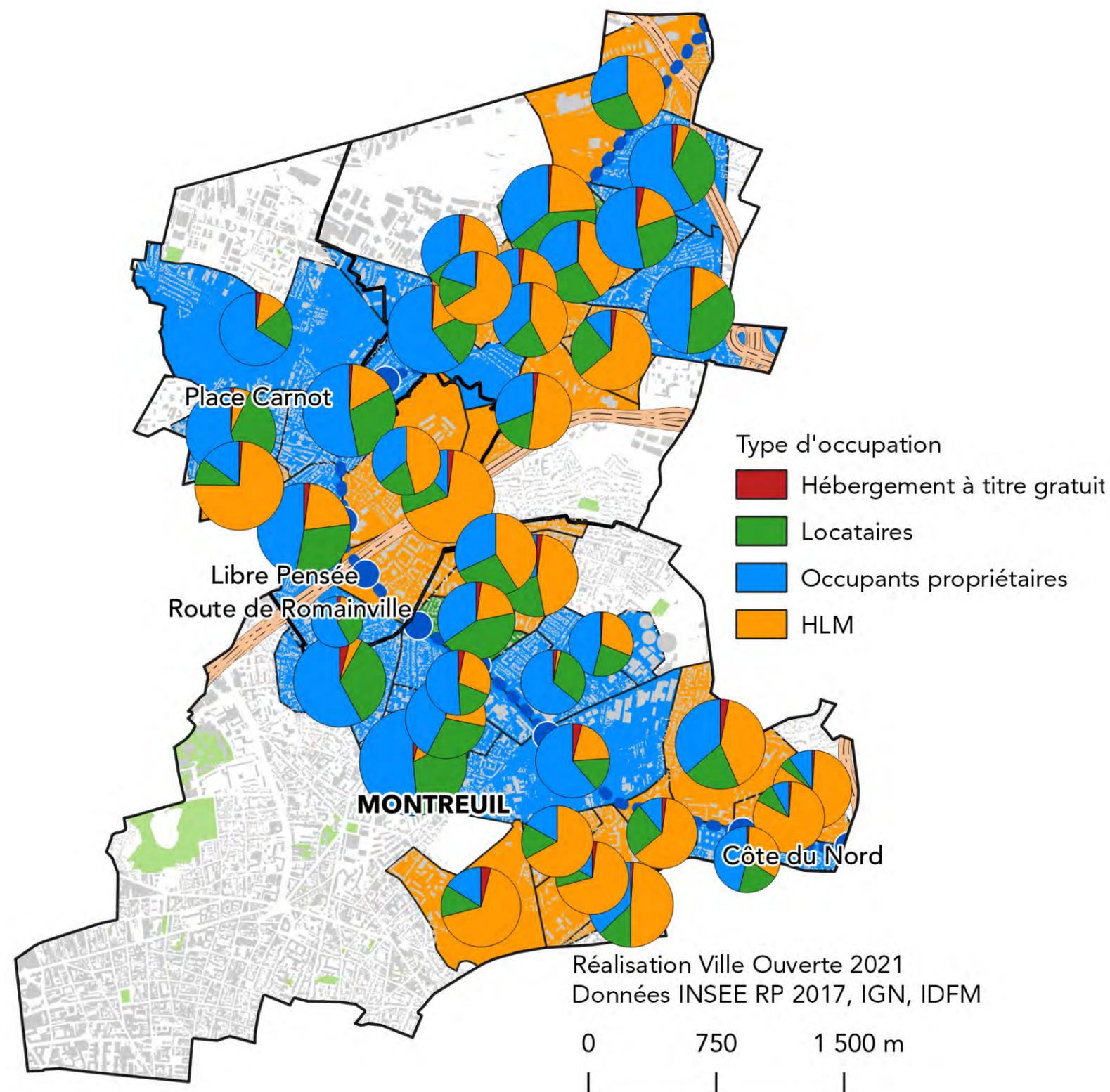
- **Le tissu urbain et d'habitat est très varié : c'est l'une des richesses du territoire**
- Le territoire hérite d'un patrimoine urbain et architectural divers
- Le tramway "s'accroche" aux quartiers sous des formes très diverses
- De nombreux logements neufs sont construits sur le territoire, et ils ne répondent pas toujours aux besoins des habitants déjà là
- La pression immobilière et foncière est forte



# Les enjeux du territoire : le tissu urbain et architectural, l'urbanisation à maîtriser

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le tissu urbain et d'habitat est très varié : c'est l'une des richesses du territoire
- Le territoire hérite d'un patrimoine urbain et architectural divers
- Le tramway "s'accroche" aux quartiers sous des formes très diverses
- De nombreux logements neufs sont construits sur le territoire, et ils ne répondent pas toujours aux besoins des habitants déjà là
- La pression immobilière et foncière est forte



# Les enjeux du territoire : le tissu urbain et architectural, l'urbanisation à maîtriser

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le tissu urbain et d'habitat est très varié : c'est l'une des richesses du territoire
- Le territoire hérite d'un patrimoine urbain et architectural divers
- Le tramway "s'accroche" aux quartiers sous des formes très diverses
- De nombreux logements neufs sont construits sur le territoire, et ils ne répondent pas toujours aux besoins des habitants déjà là
- La pression immobilière et foncière est forte

Traces d'activités agricoles, friches industrielles, friches autoroutières...



Emprises de l'ancienne autoroute



Infrastructures de transports, équipements, centres commerciaux...



Ecole Henri Barbusse, Romainville



Grands ensembles, parcs, bases de loisirs, zones d'activités...



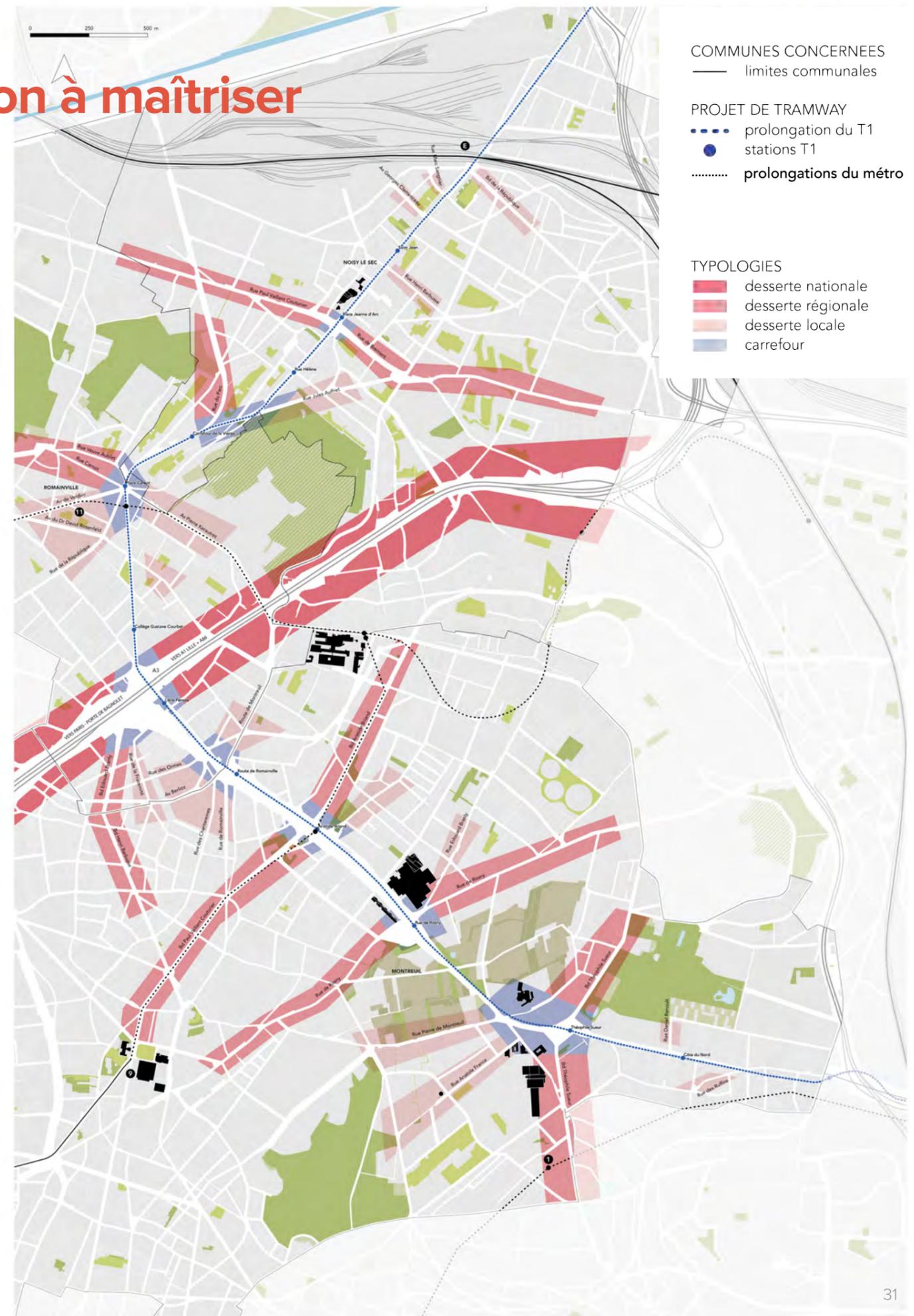
Mozinor



# Les enjeux du territoire : le tissu urbain et architectural, l'urbanisation à maîtriser

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le tissu urbain et d'habitat est très varié : c'est l'une des richesses du territoire
- Le territoire hérite d'un patrimoine urbain et architectural divers
- Le tramway "s'accroche" aux quartiers sous des formes très diverses
- De nombreux logements neufs sont construits sur le territoire, et ils ne répondent pas toujours aux besoins des habitants déjà là
- La pression immobilière et foncière est forte



# Les enjeux du territoire : le tissu urbain et architectural, l'urbanisation à maîtriser

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le tissu urbain et d'habitat est très varié : c'est l'une des richesses du territoire
- Le territoire hérite d'un patrimoine urbain et architectural divers
- Le tramway "s'accroche" aux quartiers sous des formes très diverses
- **De nombreux logements neufs sont construits sur le territoire, et ils ne répondent pas toujours aux besoins des habitants déjà là**
- **La pression immobilière et foncière est forte**

### EST ENSEMBLE :

#### Objectifs du Programme local de l'habitat 2016-2021 :

2800 logements par an  
dont 50% de logement  
abordable

#### Réalisation annuelle moyenne 2016-2018 :

3350 logements par an  
dont 40% de logement  
abordable

## Les enjeux du territoire : les déplacements, l'intermodalité

### Ce que vous nous avez dit en concertation :

Le tram c'est la chance de nous connecter à l'autre côté, et de traverser sereinement à pieds ou en vélo

A vélo, on utilise les rues parallèles plus sûres pour aller Noisy. Est-ce qu'il y aura une piste le long du tram ?

Comment on aménage ce trottoir avec son grand mur de soutènement ?

C'est dommage, on voit pas qu'il y a des jardins cultivés derrière

Qu'est-ce qu'on va faire des voitures stationnées ici ?

C'est un bordel de routes il n'y a pas de place pour les piétons

C'est étroit pour faire passer un tramway

Tout ce qui était du côté de l'autoroute, c'est compliqué. Il y a des rues en impasse qui sont squattées, vandalisées... Et au niveau du stationnement, on ne s'en sort pas.

Est-ce qu'il y aura assez de place pour le piéton ?

Il faudrait des petits parkings de cette taille de partout dans le quartier. Par contre il faudrait qu'ils soient plantés.

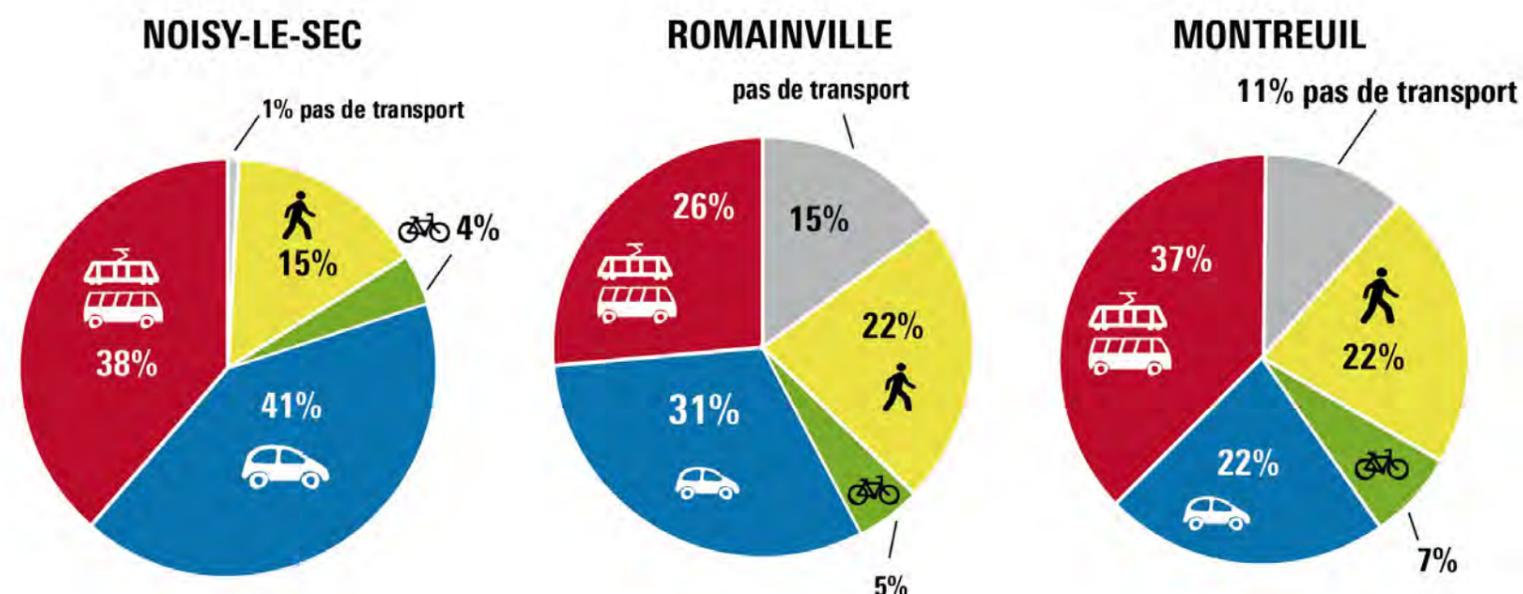
# Les enjeux du territoire : les déplacements, l'intermodalité

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le tramway pourra être emprunté à la fois pour se déplacer au sein du territoire, et pour rejoindre le RER, le métro et les bus.
- L'aménagement des abords du tramway, c'est une opportunité pour améliorer les liens entre les quartiers.
- Il faut favoriser l'intermodalité, pouvoir passer facilement d'un mode de déplacement à l'autre (marche, vélo, bus, tramway, trottinette...) avec des interconnexions et des services adaptés.
- Favoriser la marche à pied, c'est rendre service à tous les usagers et rendre le tramway plus attractif.
- Il faut aménager la "juste" offre de stationnement, en trouvant des solutions adaptées à chaque situation

### PARTS MODALES DES ACTIFS TRAVAILLANT DANS LEUR COMMUNE DE RÉSIDENCE

Source : RGP INSEE 2015



# Les enjeux du territoire : les déplacements, l'intermodalité

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

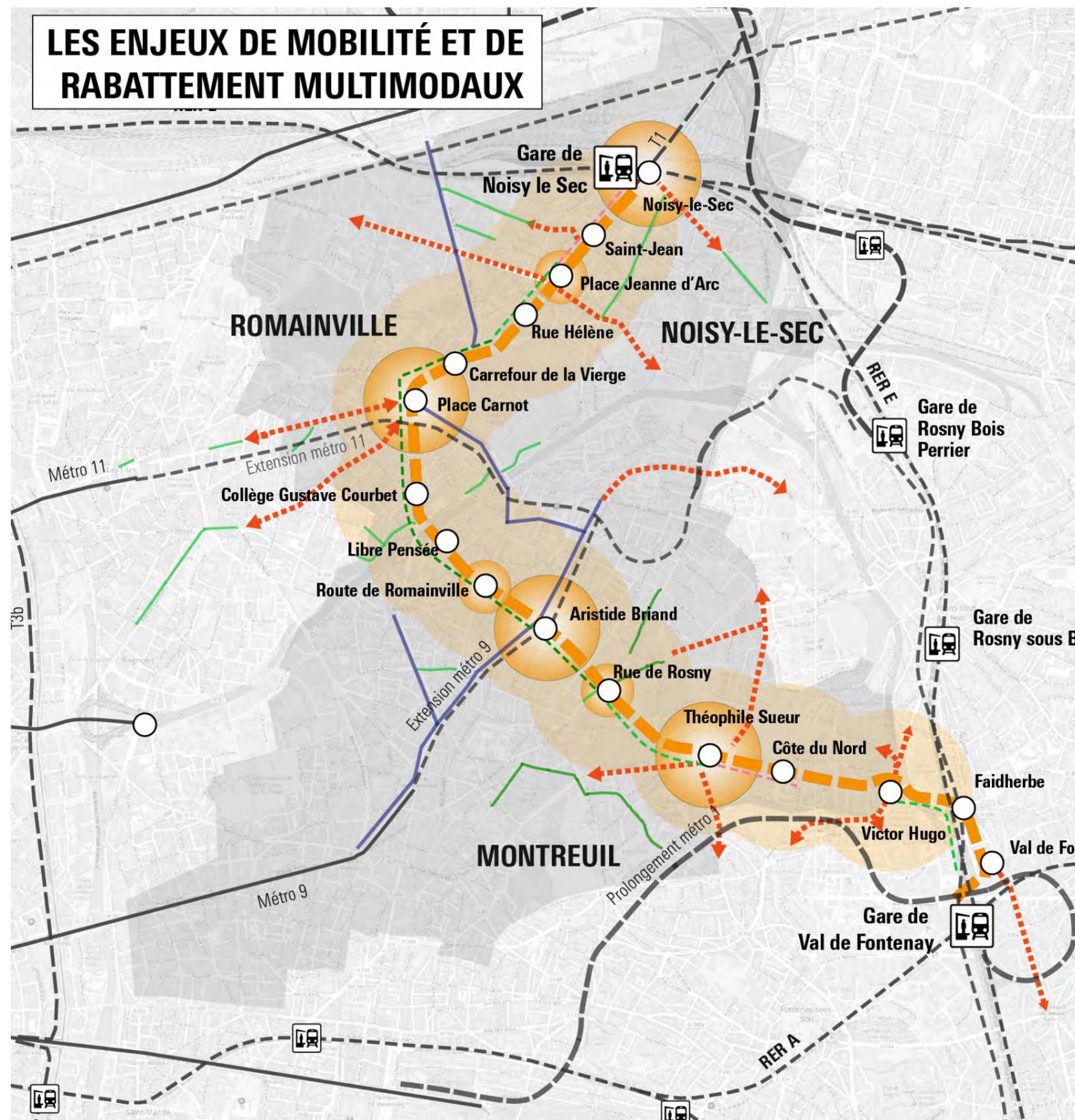
- Le tramway pourra être emprunté à la fois pour se déplacer au sein du territoire, et pour rejoindre le RER, le métro et les bus.
- **L'aménagement des abords du tramway, c'est une opportunité pour améliorer les liens entre les quartiers.**
- Il faut favoriser l'intermodalité, pouvoir passer facilement d'un mode de déplacement à l'autre (marche, vélo, bus, tramway, trottinette...) avec des interconnexions et des services adaptés.
- Favoriser la marche à pied, c'est rendre service à tous les usagers et rendre le tramway plus attractif.
- Il faut aménager la "juste" offre de stationnement, en trouvant des solutions adaptées à chaque situation



## Les enjeux du territoire : les déplacements, l'intermodalité

### Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

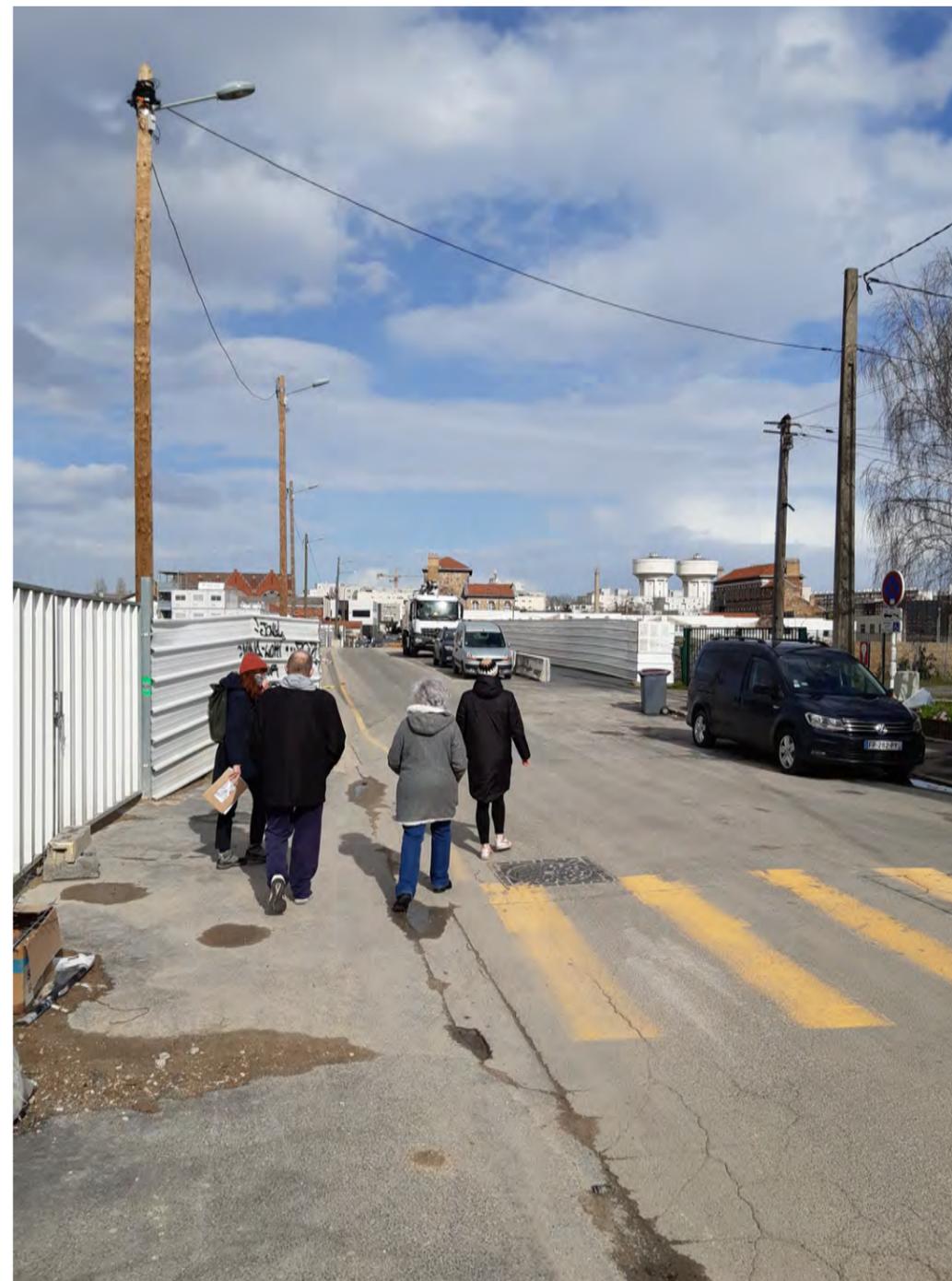
- Le tramway pourra être emprunté à la fois pour se déplacer au sein du territoire, et pour rejoindre le RER, le métro et les bus.
- L'aménagement des abords du tramway, c'est une opportunité pour améliorer les liens entre les quartiers.
- Il faut favoriser l'intermodalité, pouvoir passer facilement d'un mode de déplacement à l'autre (marche, vélo, bus, tramway, trottinette...) avec des interconnexions et des services adaptés.
- Favoriser la marche à pied, c'est rendre service à tous les usagers et rendre le tramway plus attractif.
- Il faut aménager la "juste" offre de stationnement, en trouvant des solutions adaptées à chaque situation.



# Les enjeux du territoire : les déplacements, l'intermodalité

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le tramway pourra être emprunté à la fois pour se déplacer au sein du territoire, et pour rejoindre le RER, le métro et les bus.
- L'aménagement des abords du tramway, c'est une opportunité pour améliorer les liens entre les quartiers.
- Il faut favoriser l'intermodalité, pouvoir passer facilement d'un mode de déplacement à l'autre (marche, vélo, bus, tramway, trottinette...) avec des interconnexions et des services adaptés.
- Favoriser la marche à pied, c'est rendre service à tous les usagers et rendre le tramway plus attractif.
- Il faut aménager la "juste" offre de stationnement, en trouvant des solutions adaptées à chaque situation.



# Les enjeux du territoire : les déplacements, l'intermodalité

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Le tramway pourra être emprunté à la fois pour se déplacer au sein du territoire, et pour rejoindre le RER, le métro et les bus.
- L'aménagement des abords du tramway, c'est une opportunité pour améliorer les liens entre les quartiers.
- Il faut favoriser l'intermodalité, pouvoir passer facilement d'un mode de déplacement à l'autre (marche, vélo, bus, tramway, trottinette...) avec des interconnexions et des services adaptés.
- Favoriser la marche à pied, c'est rendre service à tous les usagers et rendre le tramway plus attractif.
- **Il faut aménager la "juste" offre de stationnement, en trouvant des solutions adaptées à chaque situation**



# Les enjeux du territoire : les commerces, les équipements, les services

## Ce que vous nous avez dit en concertation :

Il y a beaucoup d'inquiétudes sur la place du marché, c'est un lieu névralgique de la ville, un marché populaire, les gens viennent de loin.

Je dis pas qu'il faudrait 10 fromageries mais une ce serait bien !

Dès qu'il n'y a pas d'usages sur un espace il se transforme en dépôt

Ca c'est vraiment le seul petit coin avec du vert et des jeux dans le quartier, il faut le garder !

une cantine ouverte sur le quartier, un lieu de partage entre les habitants et les travailleurs

La rue Aristide Briand, c'est un lieu de rassemblement. Il y a quelques commerces qui fonctionnent bien, c'est un peu le prolongement du centre-ville.

J'aime bien le quartier. L'école Charlie Chaplin, c'est là que vont mes enfants. Et il y a des petites ruelles piétonnes sympa.

Ah, vous voyez ! Elle est ici la piscine ! Moi je viens ici à vélo, quand celle de Montreuil est fermée. C'est ma piscine de secours.

imaginer des lieux de convivialité, des places ouvertes, un peu comme les places barcelonaises

Avec le Super U, le Picard, et le marché qui est vraiment bien, on a ce qu'il faut ici. Par contre, de l'autre côté de l'autoroute, il n'y a pas grand-chose.

La place Jeanne d'Arc c'est le coeur de ville !

Un lieu de convergence de différents quartiers

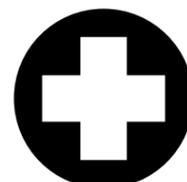
à proximité de Mozinor créer un lieu d'échange entre les petits artisans et les entreprises



# Les enjeux du territoire : les commerces, les équipements, les services

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Plusieurs "grands" équipements sportifs et culturels sont situés aux abords du T1 : le tramway est une opportunité pour les rendre plus accessibles.
- **Les équipements culturels et de santé sont inégalement répartis sur le territoire.**
- Il faut veiller à répondre aux besoins en équipements des habitants actuels et futurs, notamment pour les écoles et la petite enfance.
- L'offre commerciale de proximité est à améliorer et développer, en complément des grands centres commerciaux.
- L'aménagement des espaces publics est une opportunité pour accompagner les pratiques sportives, culturelles, de loisir... de chacun et chacune.



### **Santé :**

une offre insuffisante, notamment en matière de spécialistes, et inégalement répartie sur le territoire (concentration dans les centres-villes, vastes quartiers démunis de toute offre)



### **Culture et centres sociaux :**

un enjeu de mise en lumière des grands équipements le long du parcours, et de réflexion sur l'accès à la culture pour les quartiers les moins pourvus, en tenant compte de leur diversité sociale

# Les enjeux du territoire : les commerces, les équipements, les services

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

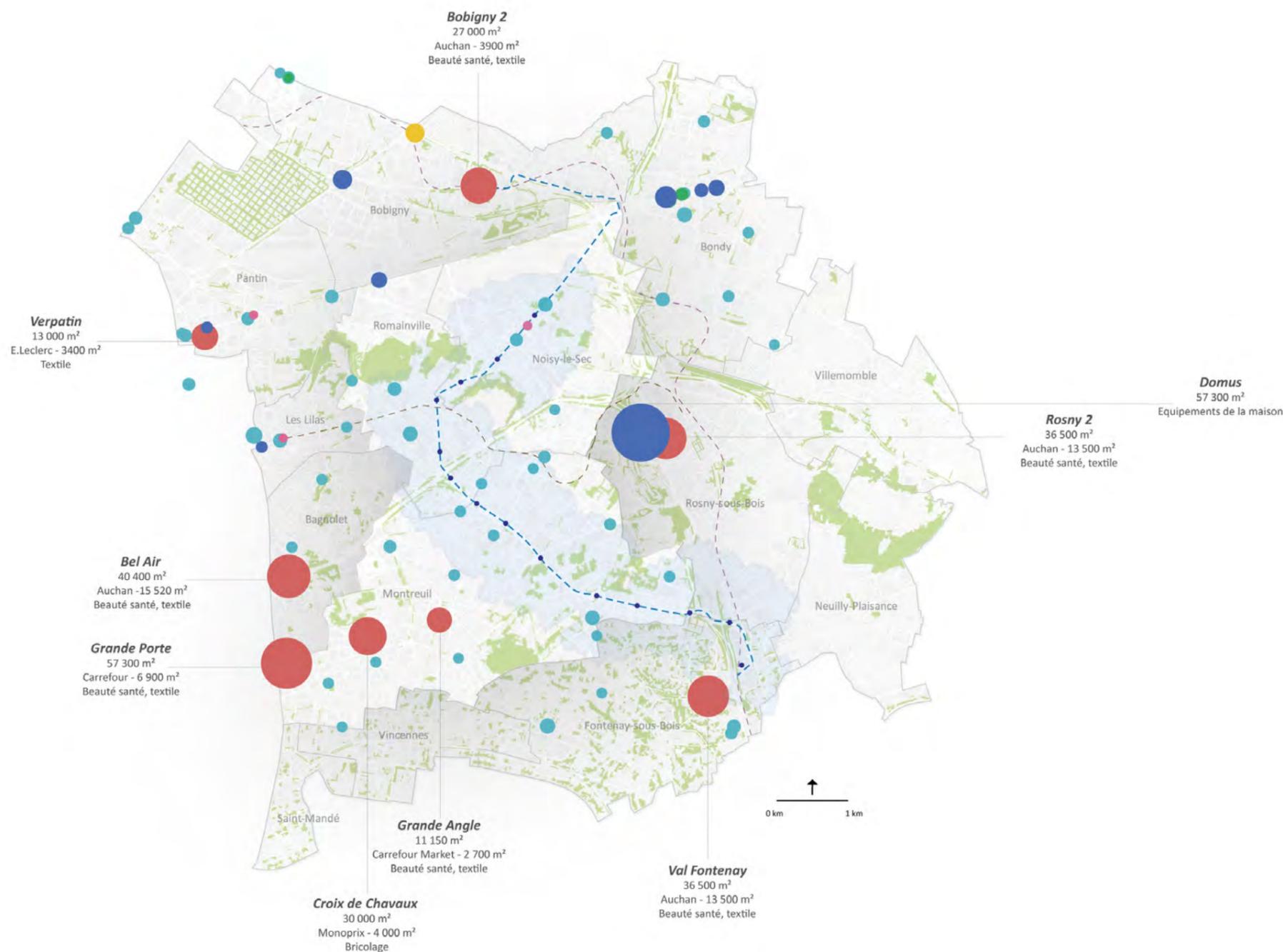
- Plusieurs "grands" équipements sportifs et culturels sont situés aux abords du T1 : le tramway est une opportunité pour les rendre plus accessibles.
- Les équipements culturels et de santé sont inégalement répartis sur le territoire.
- **Il faut veiller à répondre aux besoins en équipements des habitants actuels et futurs, notamment pour les écoles et la petite enfance.**
- L'offre commerciale de proximité est à améliorer et développer, en complément des grands centres commerciaux.
- L'aménagement des espaces publics est une opportunité pour accompagner les pratiques sportives, culturelles, de loisir... de chacun et chacune.



# Les enjeux du territoire : les commerces, les équipements, les services

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Plusieurs "grands" équipements sportifs et culturels sont situés aux abords du T1 : le tramway est une opportunité pour les rendre plus accessibles.
- Les équipements culturels et de santé sont inégalement répartis sur le territoire.
- Il faut veiller à répondre aux besoins en équipements des habitants actuels et futurs, notamment pour les écoles et la petite enfance.
- **L'offre commerciale de proximité est à améliorer et développer, en complément des grands centres commerciaux.**
- L'aménagement des espaces publics est une opportunité pour accompagner les pratiques sportives, culturelles, de loisir... de chacun et chacune.



# Les enjeux du territoire : les commerces, les équipements, les services

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Plusieurs "grands" équipements sportifs et culturels sont situés aux abords du T1 : le tramway est une opportunité pour les rendre plus accessibles.
- Les équipements culturels et de santé sont inégalement répartis sur le territoire.
- Il faut veiller à répondre aux besoins en équipements des habitants actuels et futurs, notamment pour les écoles et la petite enfance.
- L'offre commerciale de proximité est à améliorer et développer, en complément des grands centres commerciaux.
- **L'aménagement des espaces publics est une opportunité pour accompagner les pratiques sportives, culturelles, de loisir... de chacun et chacune.**



# Les enjeux du territoire : les activités économiques

## Ce que vous nous avez dit en concertation :

Il faudrait créer de  
l'emploi pour les jeunes  
du territoire

Ce serait bien que les  
gens puissent travailler  
pas loin de chez eux

## Ce que nous avons appris au cours du diagnostic :

- Aux abords du T1, des activités "productives", pour certaines très originales, sont présentes depuis longtemps. Certaines sont vieillissantes et sont à faire évoluer.
- Sur l'ensemble du territoire, ces activités ont tendance à disparaître au profit de bureaux, notamment en raison de la pression foncière.
- Pour maintenir les activités existantes et permettre à d'autres de s'installer, un encadrement et un soutien public sont nécessaires.
- Il y a un intérêt sur le territoire pour les filières des travaux publics, de l'artisanat et la création... y compris en lien avec des activités de formation (IUT, AFOR TP lycée des métiers de l'horticulture).
- Il faut éviter les nuisances liées à certaines activités économiques pour les quartiers résidentiels.

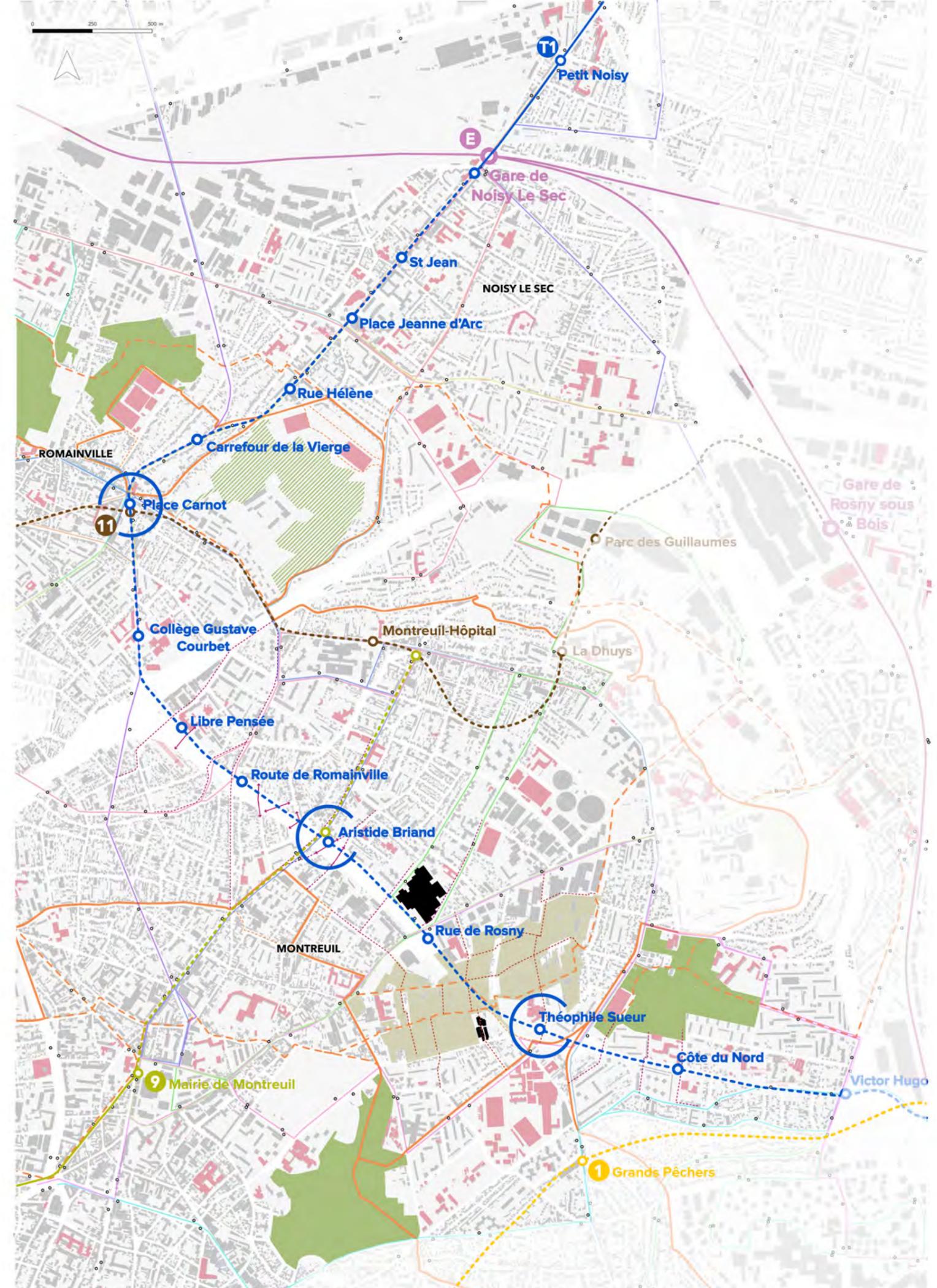
# **SYNTHESE DES ENJEUX ET ORIENTATIONS DU PLAN-GUIDE**

# Les enjeux du territoire : synthèse

## > ENJEUX MOBILITES

Developper les circulations douces et les intermodalités

-  Prolongation du T1
-  Stations T1
-  Prolongation du M11
-  Prolongation du M9
-  Prolongation du M1
-  RER E
-  Arrêt de bus
-  Traversée piétonne à conforter
-  Service à la mobilité à conforter

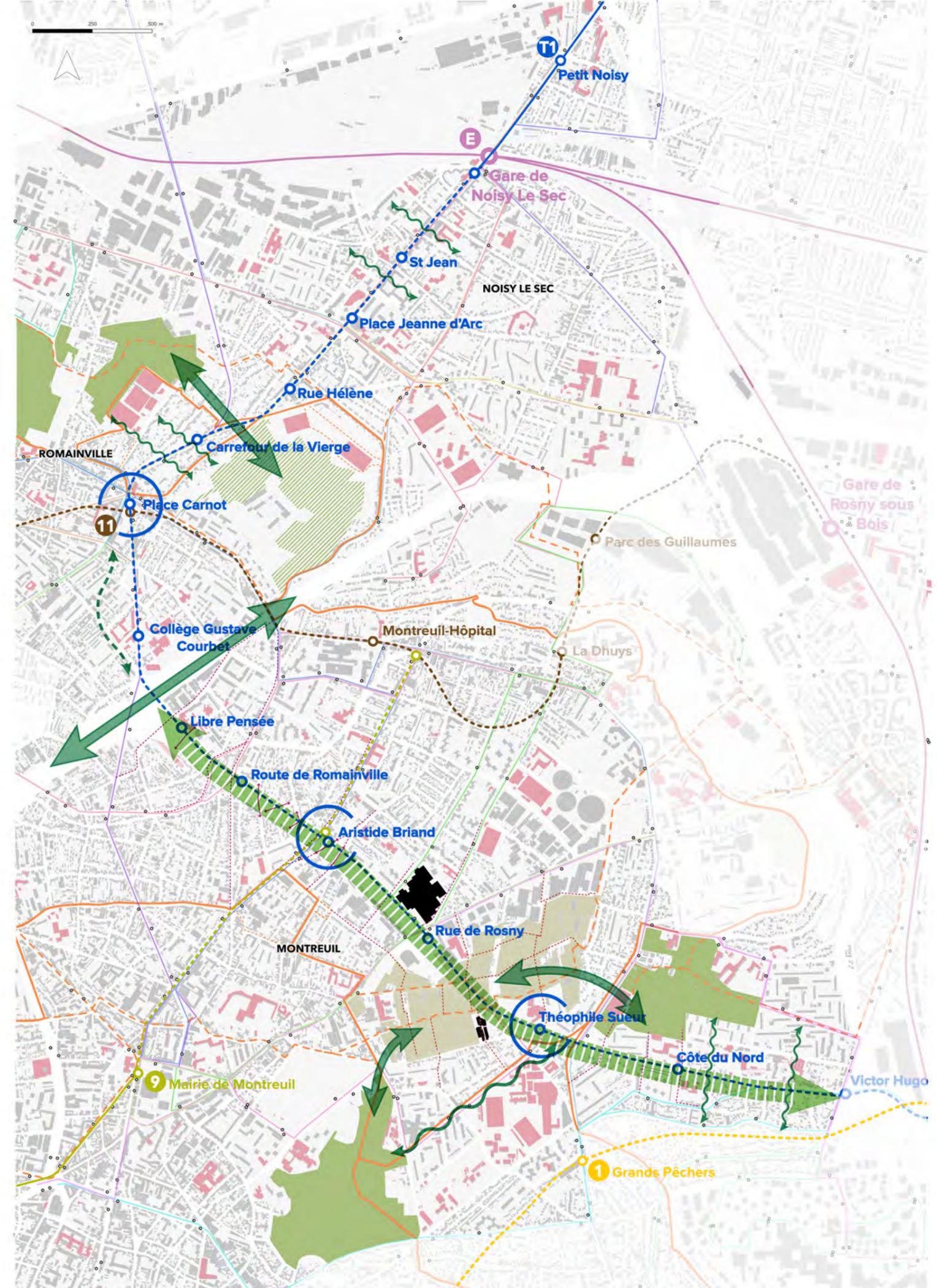


# Les enjeux du territoire : synthèse

## > ENJEUX PAYSAGE ET BIODIVERSITE

Planter d'abord, Retrouver des espaces ouverts et accessibles pour la vie de quartier

- ↔ Liaison écologique entre noyaux de biodiversité à préserver ou renforcer
- ↔ Créer une continuité écologique, offrant des espaces publics de nature.
- ↔ Autres liaisons vertes à développer



# Les enjeux du territoire : synthèse

## > ENJEUX FORMES URBAINES

Ménager les vestiges d'un passé contrasté dans une épaisseur contrainte

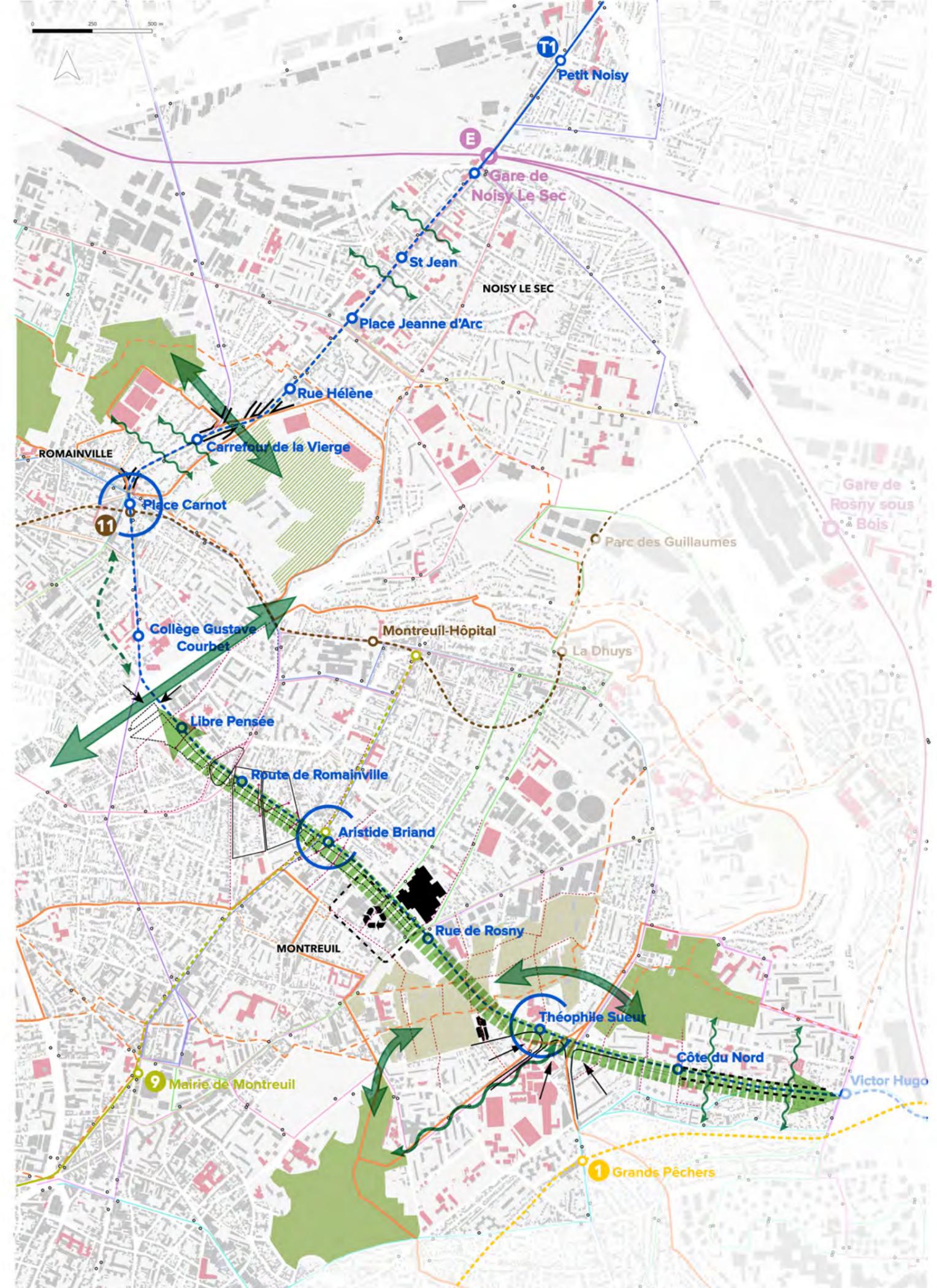
➔ Rapprocher les quartiers

○ Recoudre

⤿ Révéler

⋯ Renouveler le tissu en lien avec une programmation économique

--- Accompagner l'arrivée du T1 dans un tissu pavillonnaire

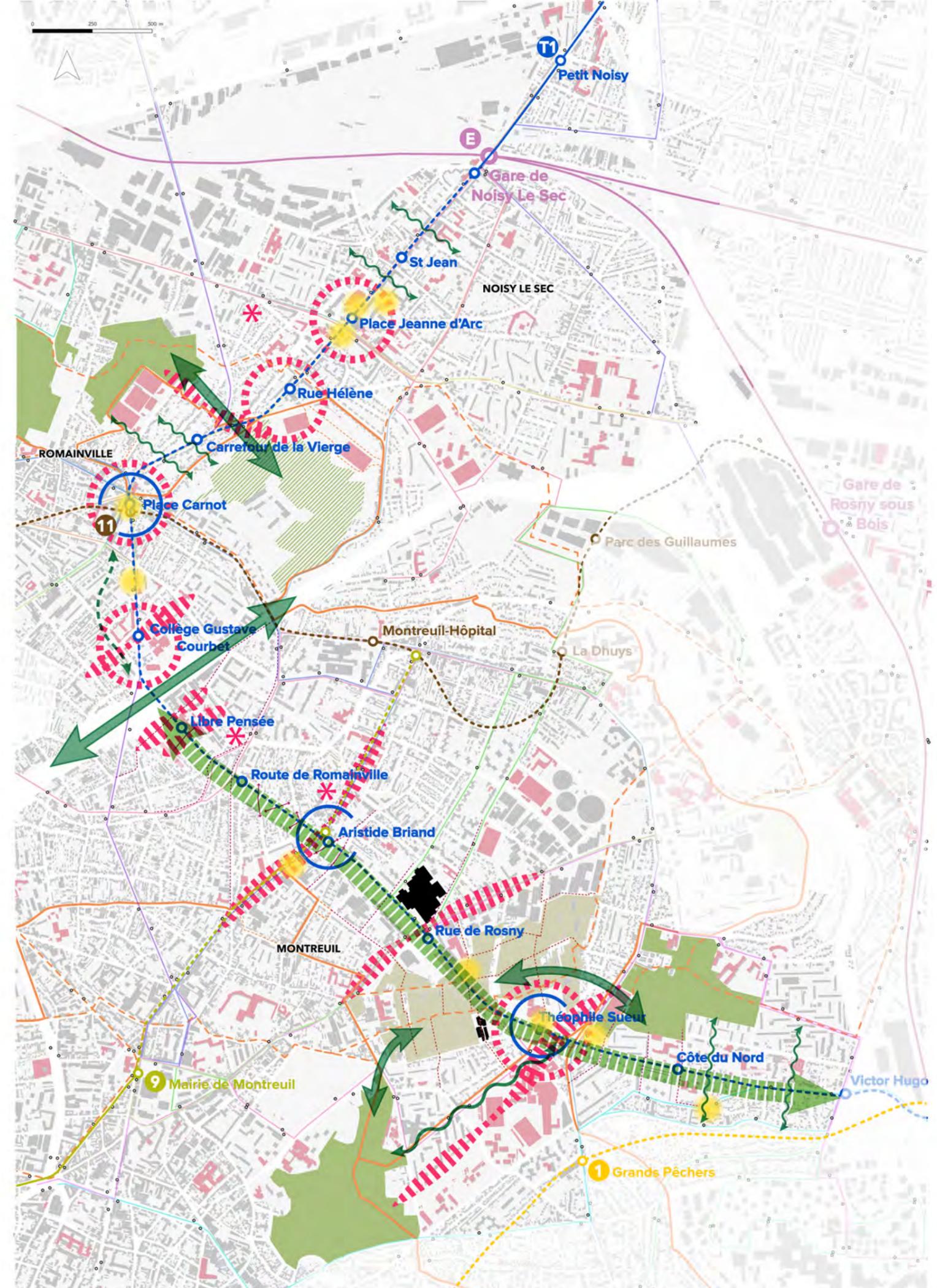


# Les enjeux du territoire : synthèse

## > ENJEUX EQUIPEMENTS PUBLICS

Répondre aux besoins en espaces et équipements publics

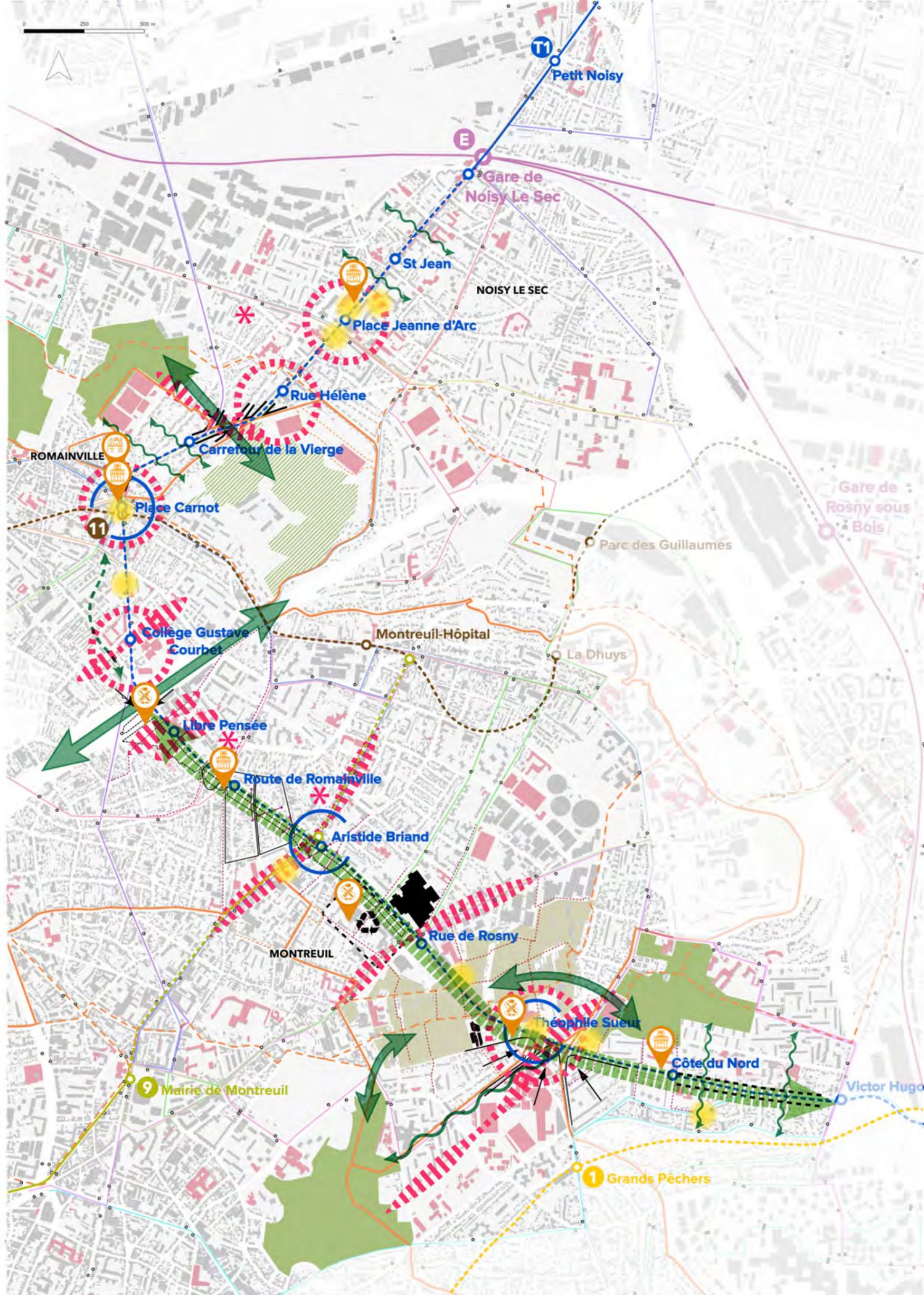
-  Conforter un "collier de perles" de grands équipements
-  "Dérouler le tapis vert" aux équipements de proximité : écoles, santé, centres sociaux...
-  Besoin en équipement
-  Espaces publics existants à révéler



# Les enjeux du territoire : synthèse

## > ENJEUX ÉCONOMIE

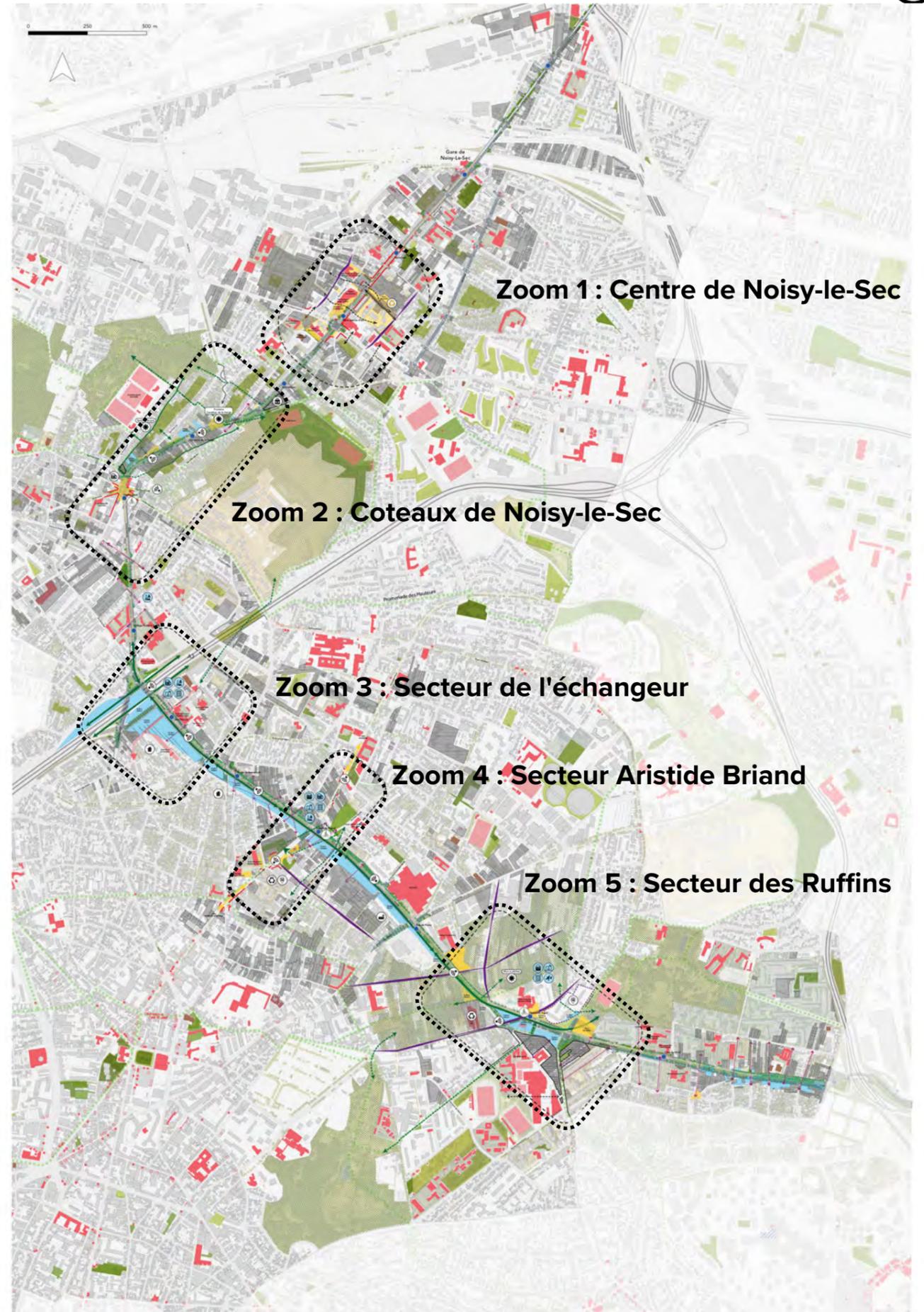
Le T1 support d'une action économique de soutien à l'économie productive



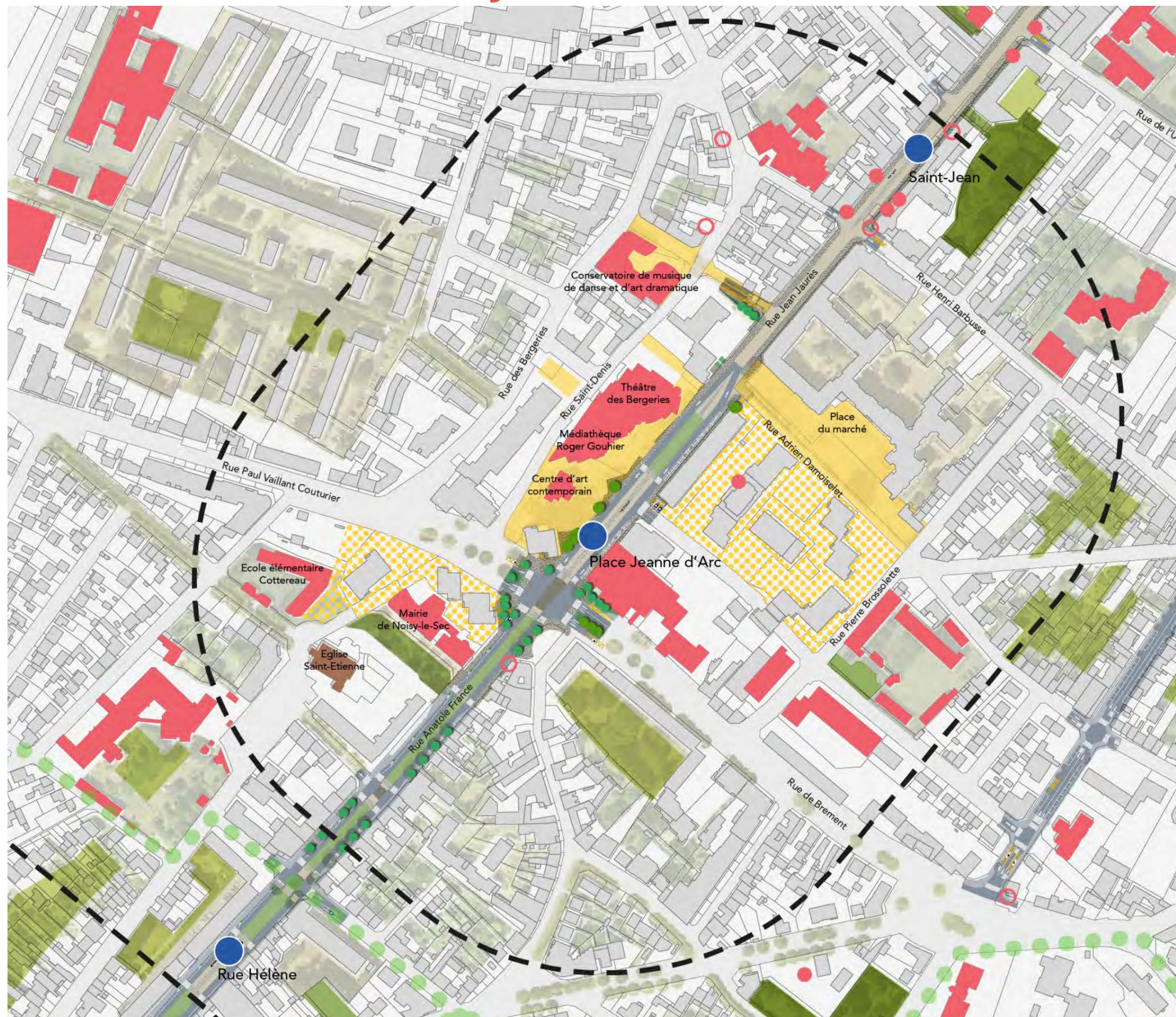
# **PRESENTATION DES SECTEURS DE ZOOM**

# Les 5 secteurs de "zoom"

- CADRAGE DE PROJET**  
 [---] Secteurs d'étude
- COMMUNES CONCERNÉES**  
 — limites communales
- RECOUDRE LA VILLE**  
 — continuité plantée sur l'ancienne A186  
 - - - continuité plantée piétonne  
 — ouverture à la voiture  
 - - - ouverture aux piétons  
 — trafic à pacifier  
 — potentielle traversée (circulation douce)  
 — couture active  
 — stationnement à développer / requalifier  
 — lien avec d'autres polarités
- PROJETS DE TRANSPORTS**  
 ● stations T1  
 - - - prolongation du T1  
 - - - prolongation du M11  
 - - - prolongation du M9  
 - - - prolongation du M1
- ESPACES PAYSAGERS**  
 ● promenade des hauteurs  
 ■ espace vert à qualifier  
 ■ espace public à qualifier  
 ■ espace public existant  
 ● reconstruction de l'espace public
- ÉLÉMENTS REMARQUABLES**  
 ● vue  
 ● patrimoine
- ÉQUIPEMENTS**  
 ■ existants  
 ■ en chantier  
 ■ terrains de sport  
 ■ emprises foncières libres
- EXISTANT**  
 ● activité économique  
 ● enseignement  
 ● patrimoine  
 ● vues  
 — commerces en rez-de-chaussée
- ACTIONS À MENER**  
 ● réhabilitation  
 ● parking existant / offre à restructurer  
 ● création d'activités économiques  
 ● création d'espaces verts / publics  
 ● création de logements  
 ● création d'équipements  
 ● création de commerces  
 ● développement de l'offre sportive  
 ● service vélo à développer



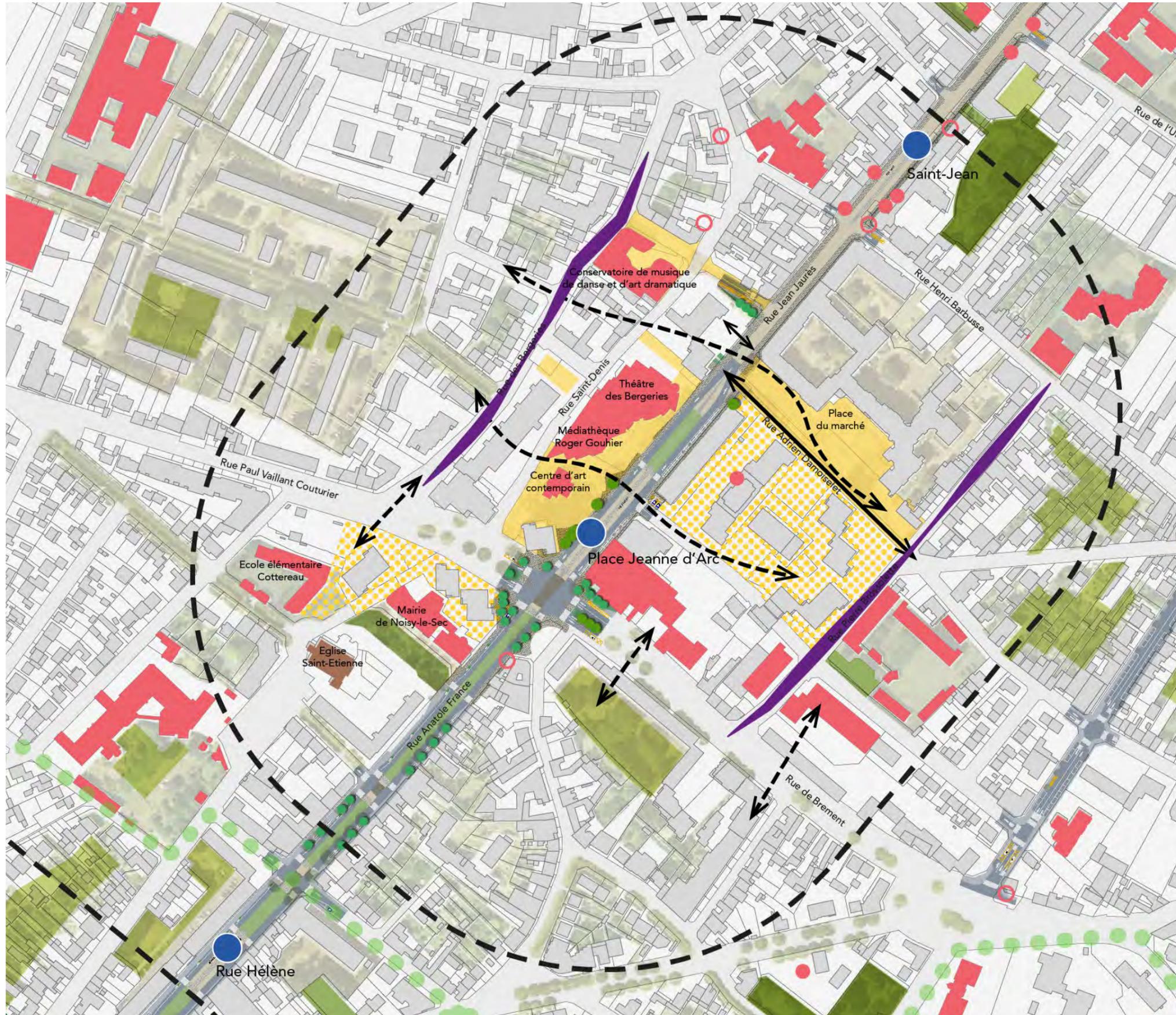
# Zoom 1 : Centre de Noisy-le-Sec



## Singularités du secteur :

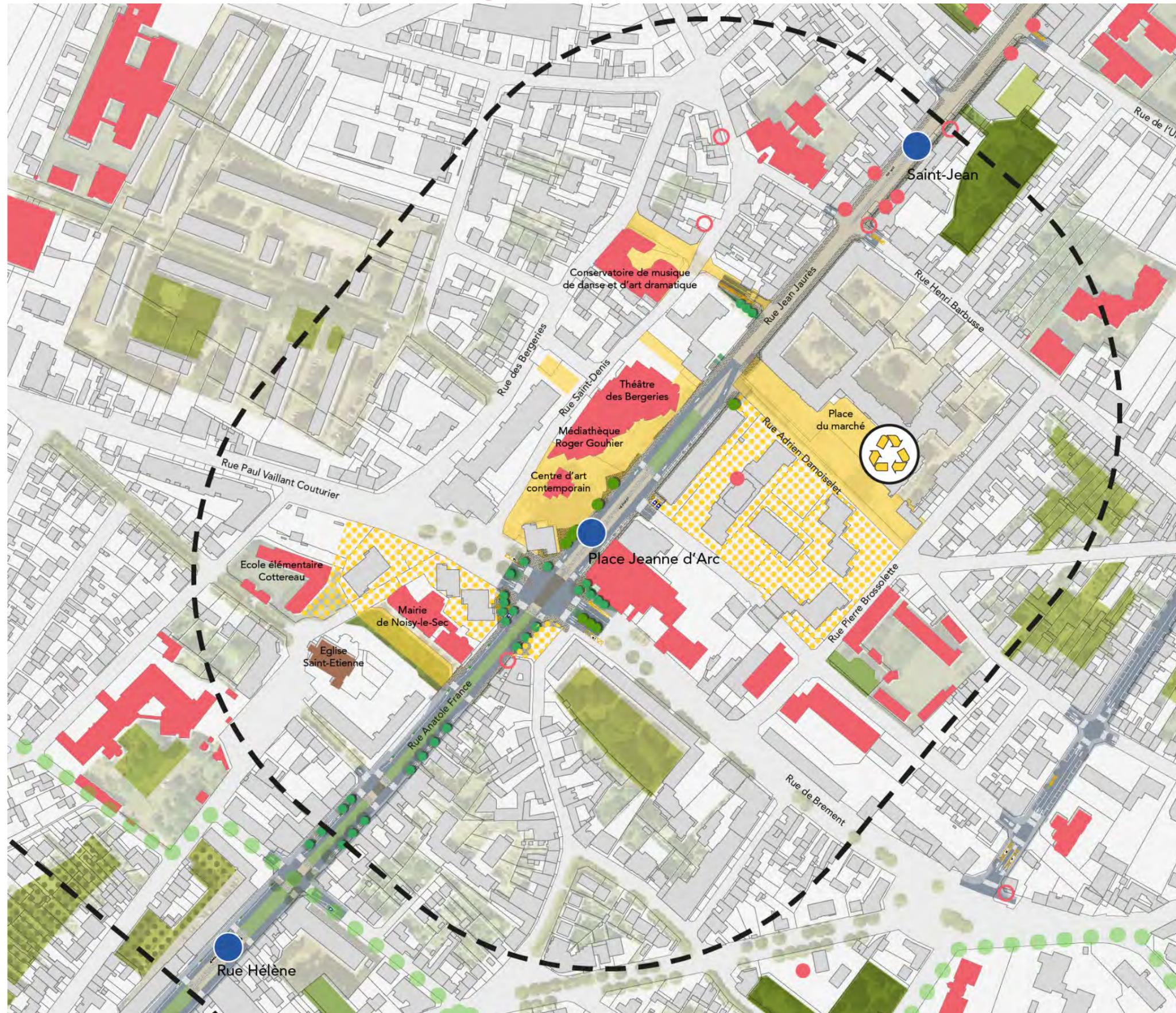
- Un "cœur de ville" concentrant de nombreux équipements culturels et un marché avec un rayonnement intercommunal
- Une rue principale et des circulations transformées en profondeur par l'arrivée du tramway T1
- Un contexte très urbain, très peu doté en espaces verts

# Zoom 1 : Centre de Noisy-le-Sec



- RECOUDRE LA VILLE**
- continuité plantée sur l'ancienne A186
  - - - continuité plantée piétonne
  - ouverture à la voiture
  - - - ouverture aux piétons
  - trafic à pacifier
  - ⊕ potentielle traversée (circulation douce)
  - ⊕ couture active
  - Ⓟ stationnement à développer / requalifier
  - ↔ lien avec d'autres polarités
- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - - - prolongation du T1
  - - - prolongation du M11
  - - - prolongation du M9
  - - - prolongation du M1

# Zoom 1 : Centre de Noisy-le-Sec



## ESPACES PAYSAGERS

- promenade des hauteurs
- espace vert à qualifier
- espace public à qualifier
- espace public existant
- ♻️ restructuration de l'espace public

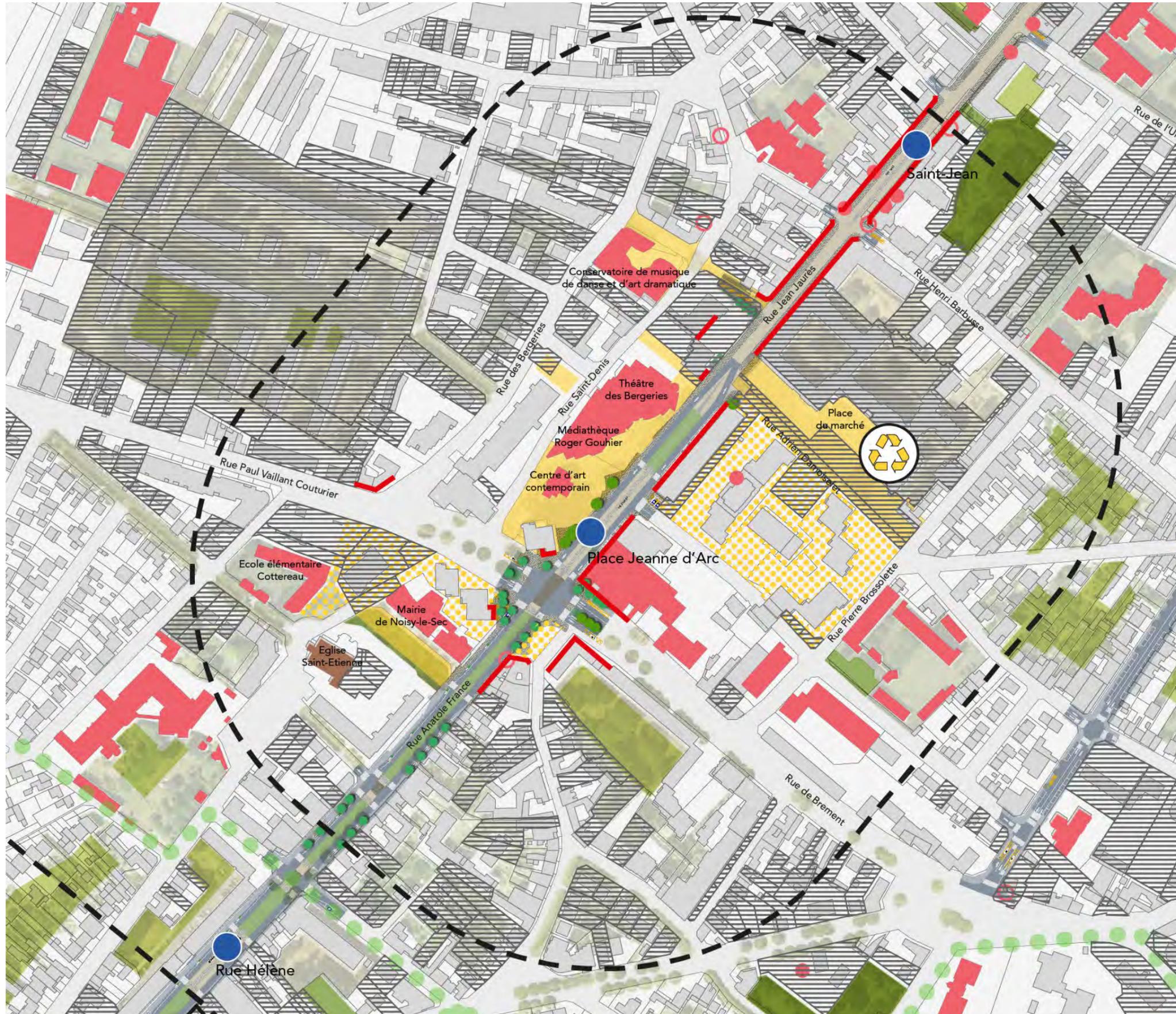
## CONTINUITÉS PLANTÉES

- continuité plantée sur délaissés A86
- continuité plantée piétonne

## ÉLÉMENTS REMARQUABLES

- 👁️ vue
- 🌟 patrimoine

# Zoom 1 : Centre de Noisy-le-Sec



- EXISTANT**
- activité économique
  - enseignement
  - patrimoine
  - vues
  - commerces en rez-de-chaussée
  - foncier fragile
- ACTIONS À MENER**
- réhabilitation
  - parking existant / offre à restructurer
  - création d'activités économiques
  - création d'espaces verts / publics
  - création de logements
  - création d'équipements
  - création de commerces
  - développement de l'offre sportive
  - service vélo à développer

# Zoom 1 : Centre de Noisy-le-Sec

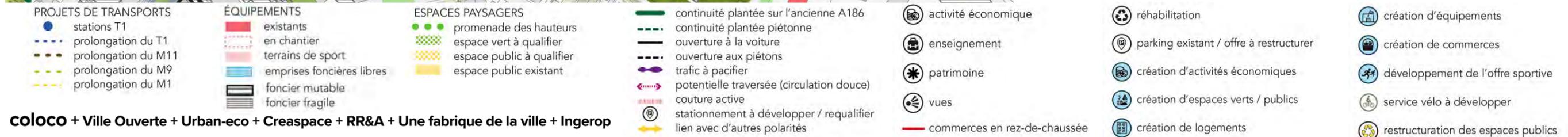


## Opportunités et orientations de projet :

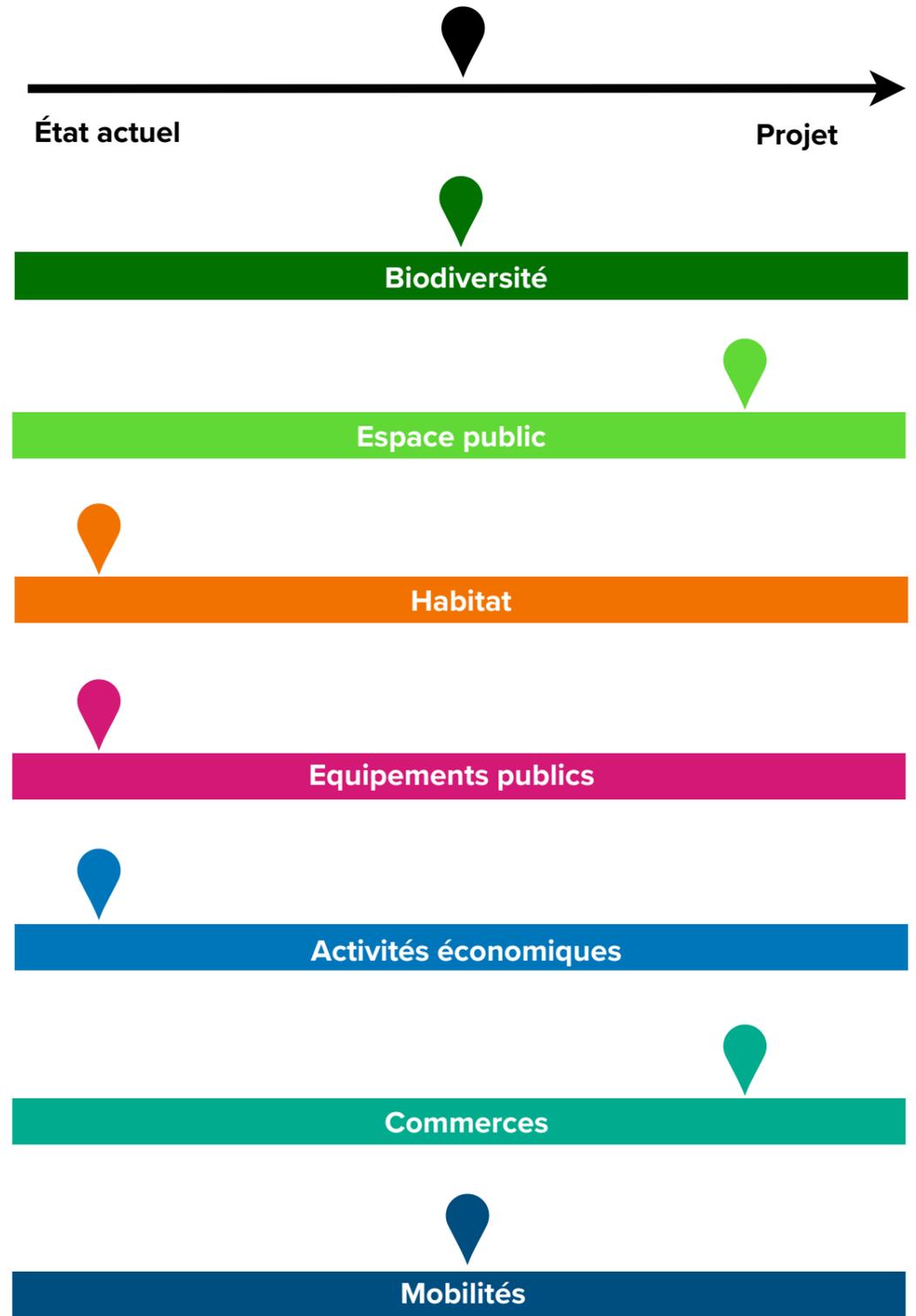
- Poursuivre et intensifier la dynamique de **végétalisation du cœur de ville**, malgré les contraintes structurelles et opérationnelles
- Accompagner l'**évolution du marché** (redimensionnement, réaménagement), concevoir un équipement aux usages diversifiés au fil de la semaine et de l'année
- Proposer un "**parvis**" pour les **grands équipements culturels** (Médiathèque, Théâtre, Centre d'art, Conservatoire)
- Faire monter en gamme et diversifier l'**offre commerciale**
- Favoriser les **circulations à pied et à vélo**, notamment de part et d'autre du tramway et des rues de Brement et Paul Vaillant-Couturier.

## Points de vigilance :

- Donner leur juste place à toutes les **mobilités**, le long du T1 et dans les rues adjacentes
- Assurer un fonctionnement satisfaisant pour le **marché** : circulations, accès, stationnement des commerçants et des clients



# Zoom 1 : Centre de Noisy-le-Sec



- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - - - prolongation du T1
  - - - prolongation du M11
  - - - prolongation du M9
  - - - prolongation du M1

- ÉQUIPEMENTS**
- existants
  - en chantier
  - terrains de sport
  - emprises foncières libres
  - foncier mutable
  - foncier fragile

- ESPACES PAYSAGERS**
- promenade des hauteurs
  - espace vert à qualifier
  - espace public à qualifier
  - espace public existant

- continuité plantée sur l'ancienne A186
- continuité plantée piétonne
- ouverture à la voiture
- ouverture aux piétons
- trafic à pacifier
- potentielle traversée (circulation douce)
- couture active
- stationnement à développer / requalifier
- lien avec d'autres polarités

- Ⓜ activité économique
- Ⓜ enseignement
- Ⓜ patrimoine
- Ⓜ vues
- commerces en rez-de-chaussée

- ♻️ réhabilitation
- 📍 parking existant / offre à restructurer
- 🏢 création d'activités économiques
- 🌳 création d'espaces verts / publics
- 🏠 création de logements

- 🏢 création d'équipements
- 🏪 création de commerces
- 🏃 développement de l'offre sportive
- 🚲 service vélo à développer
- ♻️ restructuration des espaces publics

# Zoom 2 : Coteaux de Noisy-le-Sec



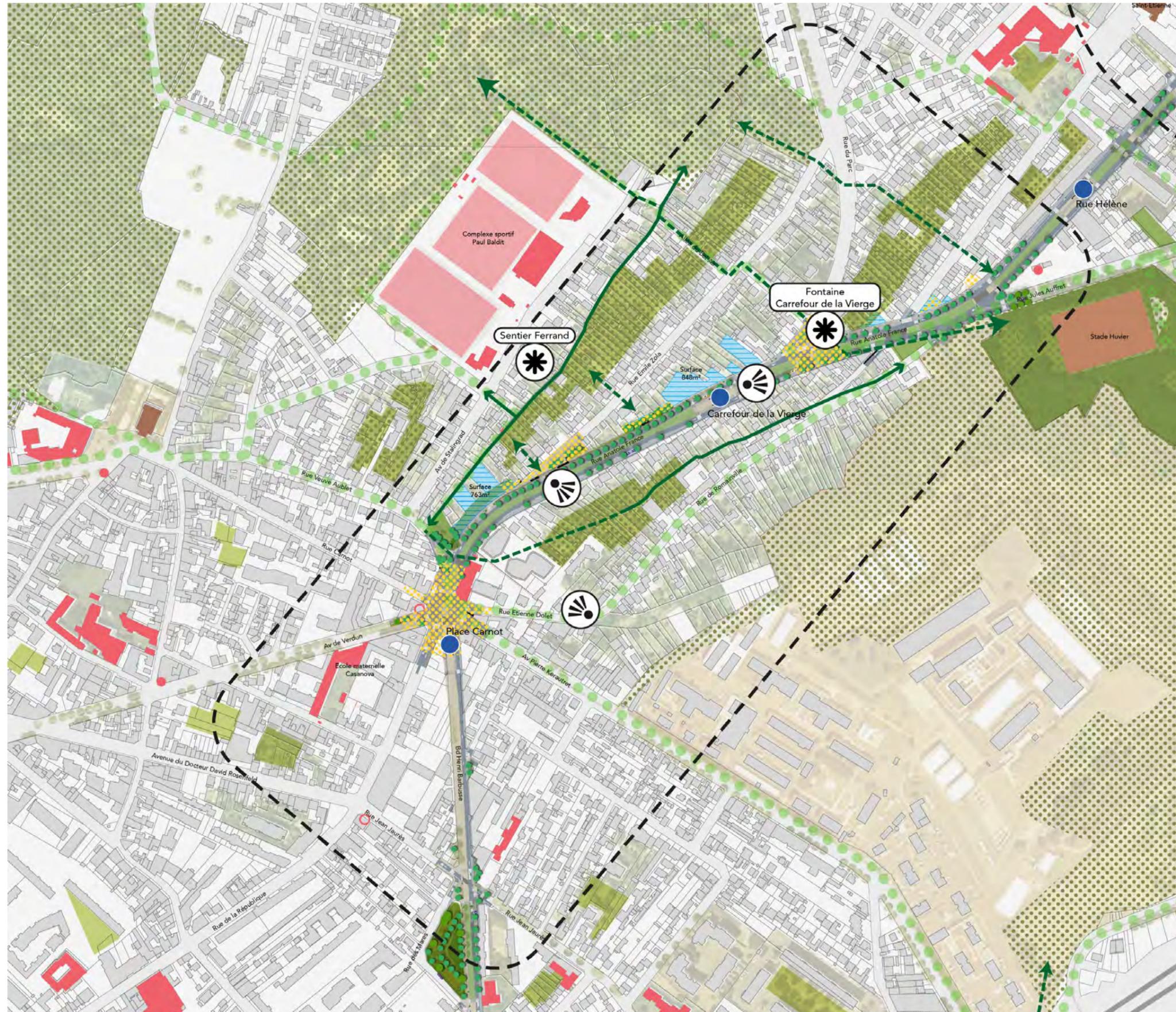
- Singularités du secteur :**
- Une situation topographique qui dégage des **vues remarquables**, une accroche à la **Promenade des Hauteurs**
  - 2 noyaux primaires de **biodiversité**
  - Un tissu majoritairement **pavillonnaire** et un réseau de sentes
  - La **place Carnot**, une présence commerciale et culturelle et un fort potentiel lié à l'arrivée du métro

# Zoom 2 : Coteaux de Noisy-le-Sec



- RECOUDRE LA VILLE**
- continuité plantée sur l'ancienne A186
  - - - continuité plantée piétonne
  - ouverture à la voiture
  - - - ouverture aux piétons
  - trafic à pacifier
  - - - potentielle traversée (circulation douce)
  - - - couture active
  - Ⓟ stationnement à développer / requalifier
  - lien avec d'autres polarités
- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - - - prolongation du T1
  - - - prolongation du M11
  - - - prolongation du M9
  - - - prolongation du M1

# Zoom 2 : Coteaux de Noisy-le-Sec



### ESPACES PAYSAGERS

-  promenade des hauteurs
-  espace vert à qualifier
-  espace public à qualifier
-  espace public existant
-  restructuration de l'espace public

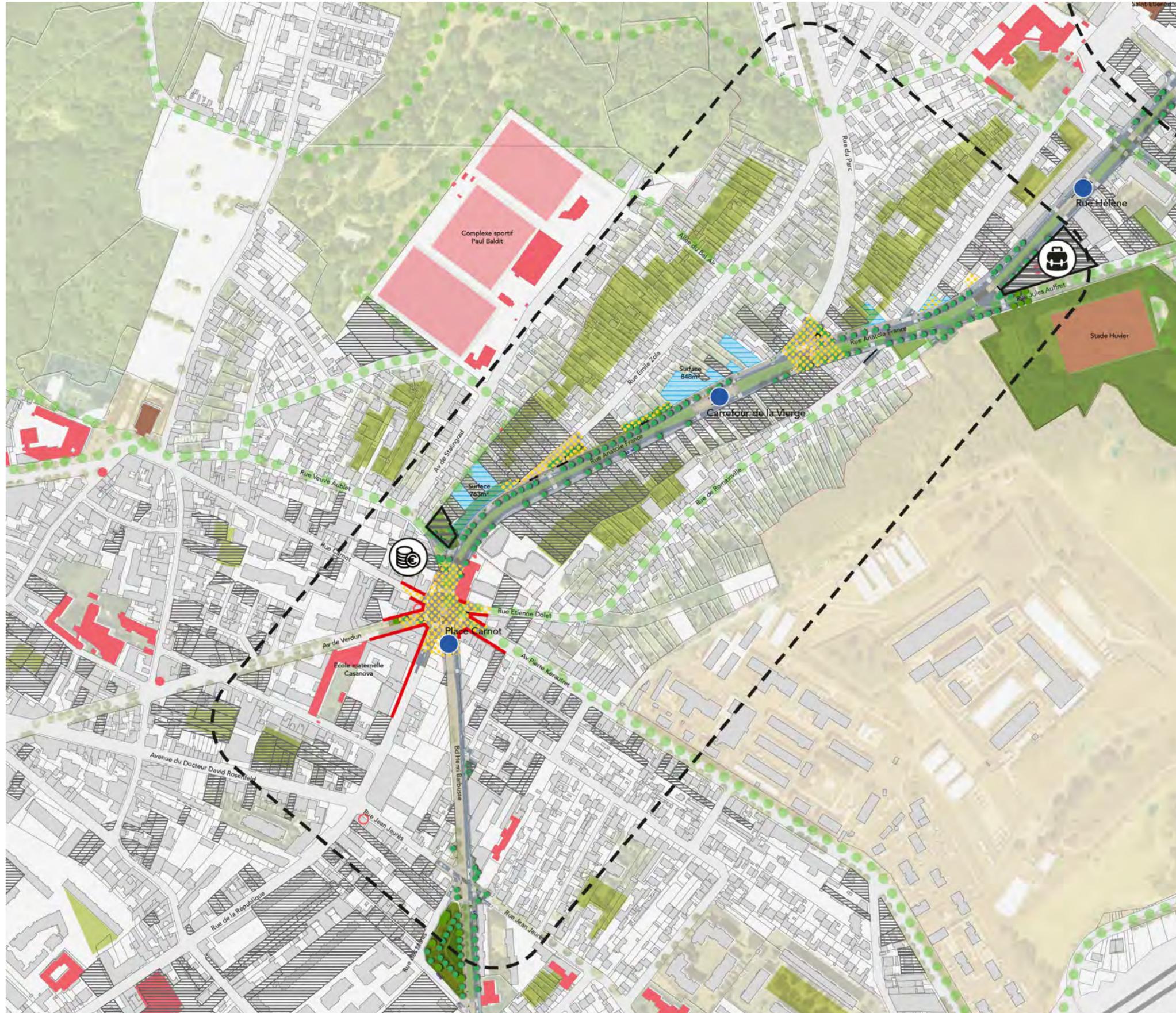
### CONTINUITÉS PLANTÉES

-  continuité plantée sur délaissés A86
-  continuité plantée piétonne

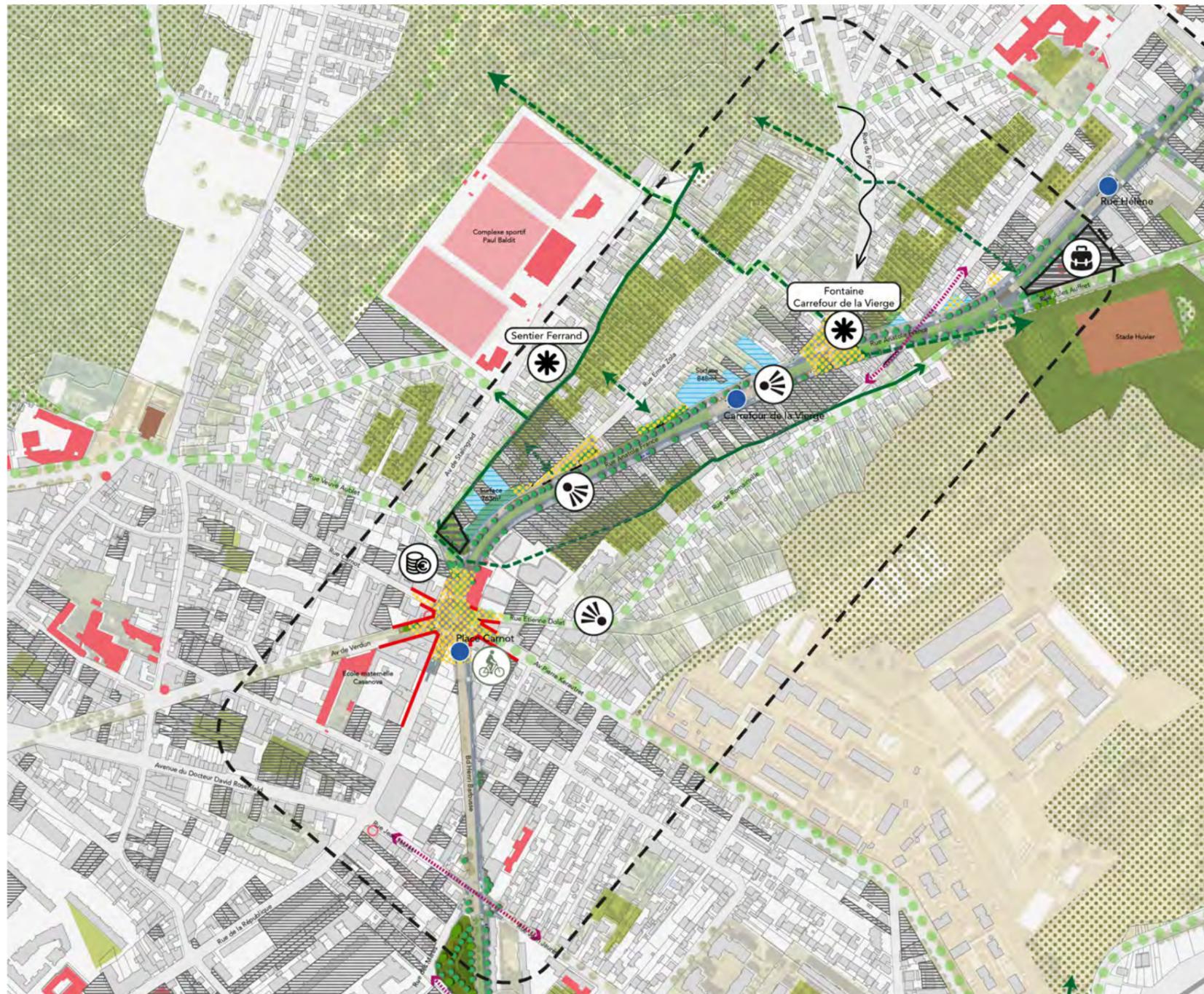
### ÉLÉMENTS REMARQUABLES

-  vue
-  patrimoine

# Zoom 2 : Coteaux de Noisy-le-Sec



- EXISTANT**
- activité économique
  - enseignement
  - patrimoine
  - vues
  - commerces en rez-de-chaussée
  - foncier fragile
- ACTIONS À MENER**
- réhabilitation
  - parking existant / offre à restructurer
  - création d'activités économiques
  - création d'espaces verts / publics
  - création de logements
  - création d'équipements
  - création de commerces
  - développement de l'offre sportive
  - service vélo à développer
  - restructuration des espaces publics
  - espace public à qualifier



### Opportunités et orientations de projet :

- Valoriser et préserver les **vues sur le grand paysage**
- Multiplier les **liaisons piétonnes et de biodiversité** d'est en ouest en lien avec la Promenade des Hauteurs, valoriser les accroches aux équipements sportifs, en s'appuyant sur le réseau des sentes et les franges des terrains délaissés
- Permettre l'implantation d'**équipements publics** pour répondre aux besoins de la Ville de Noisy, notamment sur la station de lavage, et prolonger la qualité de l'espace public "centre ville".
- Assurer la **visibilité et l'accessibilité du Trianon**, équipement public de rayonnement territorial
- Travailler la **couture** entre le passage du tram et le tissu pavillonnaire
- Autour de la Place Carnot : un enjeu de montée en gamme et de diversification des **commerces**, un potentiel en termes d'**immobilier tertiaire**, une **reprogrammation de l'habitat** à définir

### Points de vigilance :

- **Maîtriser la mutabilité** du secteur, notamment autour de la Place Carnot et à l'est de la rue Anatole France
- Tenir compte de la **topographie** pour les gabarits des constructions
- Intégrer le **mur de soutènement** de manière acceptable
- Assurer la **praticabilité à vélo** de l'ensemble du secteur, notamment les carrefours
- **Faire de la Place Carnot une véritable place**, apportant un parvis aux équipements publics et une juste place aux piétons et cyclistes, avec une bonne gestion de l'**intermodalité** en lien avec les autorités compétentes
- Quels aménagements pour faciliter la **traversée du T1 par la faune** ? Quels leviers pour améliorer l'infrastructure prévue ?

**PROJETS DE TRANSPORTS**  
 ● stations T1  
 - - - prolongation du T1  
 - - - prolongation du M11  
 - - - prolongation du M9  
 - - - prolongation du M1

**ÉQUIPEMENTS**  
 ■ existants  
 ■ en chantier  
 ■ terrains de sport  
 ■ foncier mutable  
 ■ foncier fragile

**ESPACES PAYSAGERS**  
 ● promenade des hauteurs  
 ■ espace vert à qualifier  
 ■ espace public à qualifier  
 ■ espace public existant

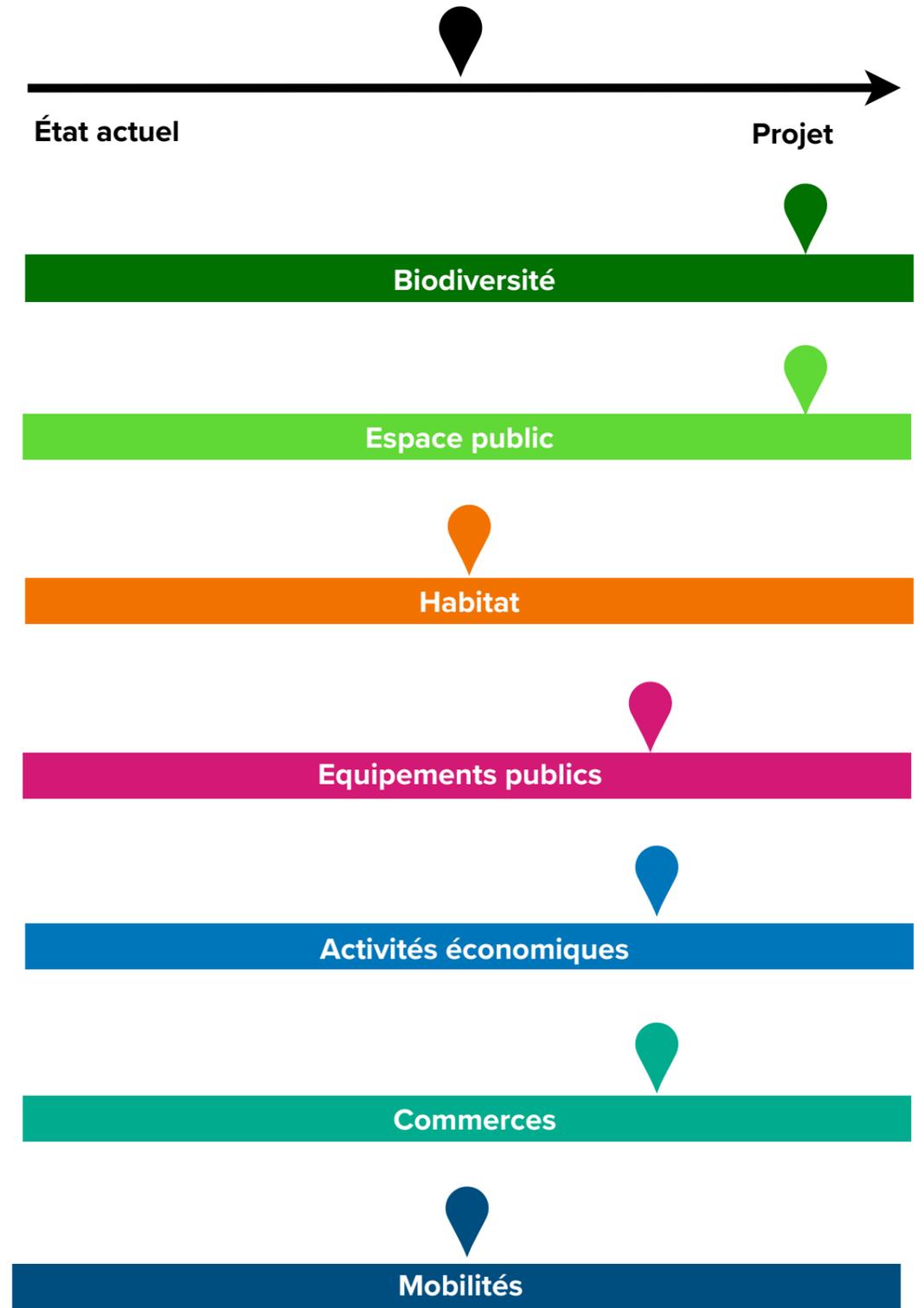
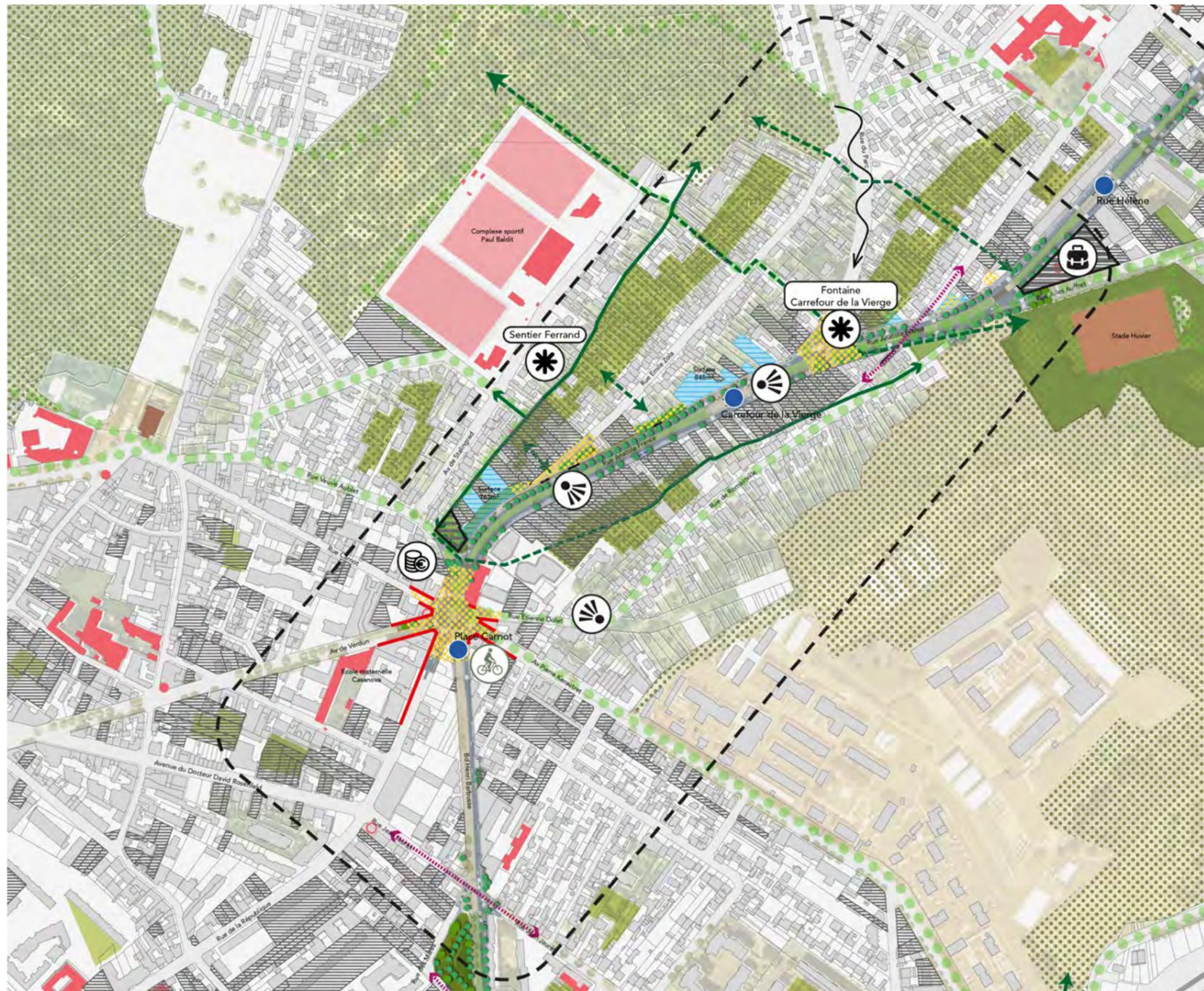
— continuité plantée sur l'ancienne A186  
 - - - continuité plantée piétonne  
 - - - ouverture à la voiture  
 - - - ouverture aux piétons  
 — trafic à pacifier  
 — potentielle traversée (circulation douce)  
 — couture active  
 — stationnement à développer / requalifier  
 — lien avec d'autres polarités

Ⓜ activité économique  
 🏫 enseignement  
 ⚙ patrimoine  
 👁 vues  
 🏪 commerces en rez-de-chaussée

♻️ réhabilitation  
 📍 parking existant / offre à restructurer  
 🏠 création d'activités économiques  
 🌳 création d'espaces verts / publics  
 🏠 création de logements

🏠 création d'équipements  
 🏪 création de commerces  
 🏃 développement de l'offre sportive  
 🚲 service vélo à développer  
 🗑️ restructuration des espaces publics

# Zoom 2 : Coteaux de Noisy-le-Sec



- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - - - prolongation du T1
  - - - prolongation du M11
  - - - prolongation du M9
  - - - prolongation du M1

- EQUIPEMENTS**
- existants
  - en chantier
  - terrains de sport
  - foncier mutable
  - foncier fragile

- ESPACES PAYSAGERS**
- promenade des hauteurs
  - espace vert à qualifier
  - espace public à qualifier
  - espace public existant

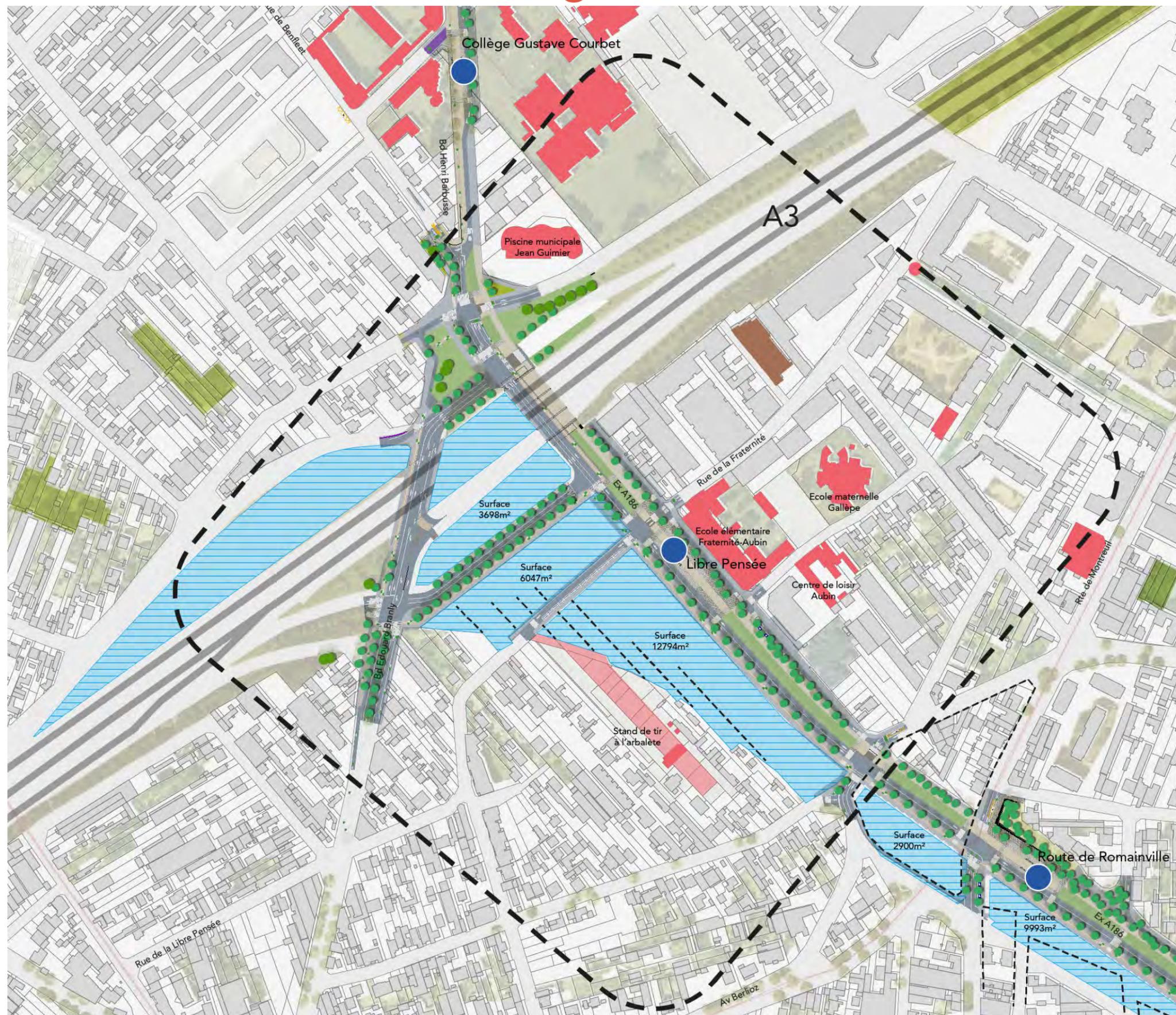
- continuité plantée sur l'ancienne A186
- continuité plantée piétonne
- ouverture à la voiture
- ouverture aux piétons
- trafic à pacifier
- potentielle traversée (circulation douce)
- couture active
- stationnement à développer / requalifier
- lien avec d'autres polarités

- Ⓜ activité économique
- Ⓜ enseignement
- Ⓜ patrimoine
- Ⓜ vues
- commerces en rez-de-chaussée

- ♻️ réhabilitation
- 📍 parking existant / offre à restructurer
- 🏢 création d'activités économiques
- 🌳 création d'espaces verts / publics
- 🏠 création de logements

- 🏢 création d'équipements
- 🏪 création de commerces
- 🏊 développement de l'offre sportive
- 🚲 service vélo à développer
- 🗑️ restructuration des espaces publics

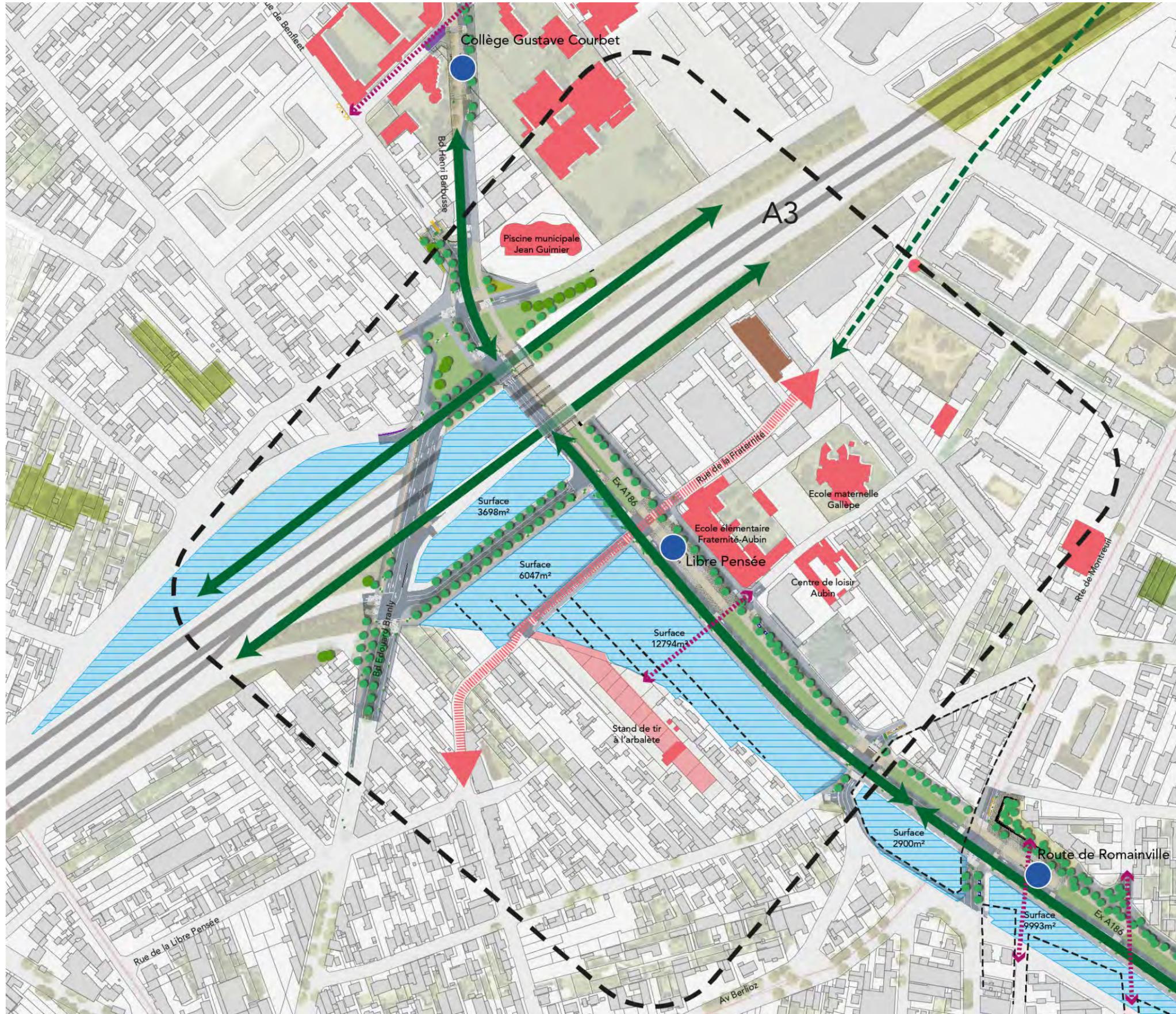
# Zoom 3 : Secteur de l'échangeur



**Singularités du secteur :**

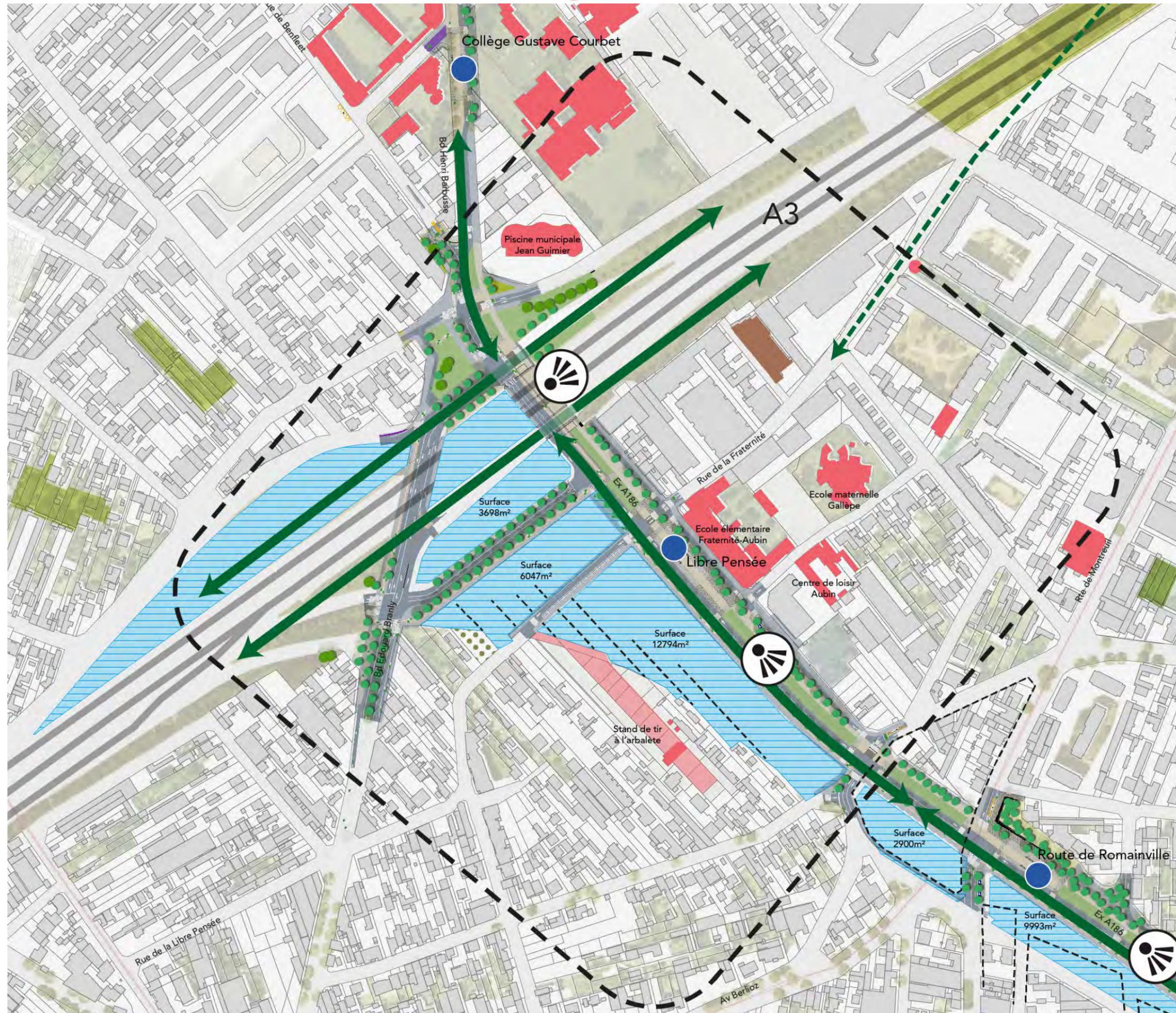
- Un site "à scénarios", dont la programmation et l'aménagement sont complexes : grands enjeux, forts potentiels, contraintes importantes

# Zoom 3 : Secteur de l'échangeur



- RECOUDRE LA VILLE**
- continuité plantée sur l'ancienne A186
  - continuité plantée piétonne
  - ouverture à la voiture
  - ouverture aux piétons
  - trafic à pacifier
  - potentielle traversée (circulation douce)
  - couture active
  - stationnement à développer / requalifier
  - lien avec d'autres polarités
- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - prolongation du T1
  - prolongation du M11
  - prolongation du M9
  - prolongation du M1

# Zoom 3 : Secteur de l'échangeur



## ESPACES PAYSAGERS

- promenade des hauteurs
- espace vert à qualifier
- espace public à qualifier
- espace public existant
- restructuration de l'espace public

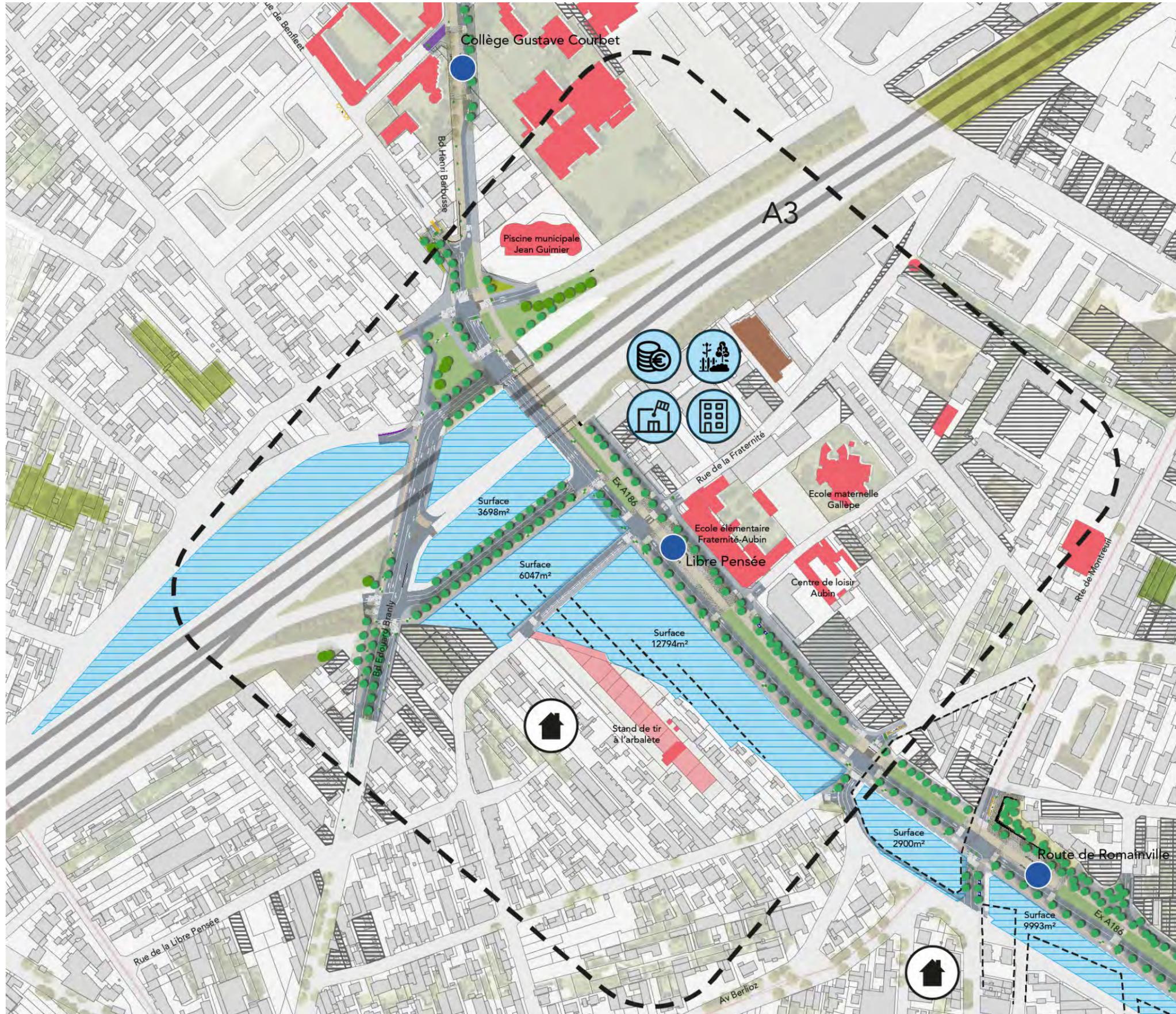
## CONTINUITÉS PLANTÉES

- continuité plantée sur délaissés A86
- continuité plantée piétonne

## ÉLÉMENTS REMARQUABLES

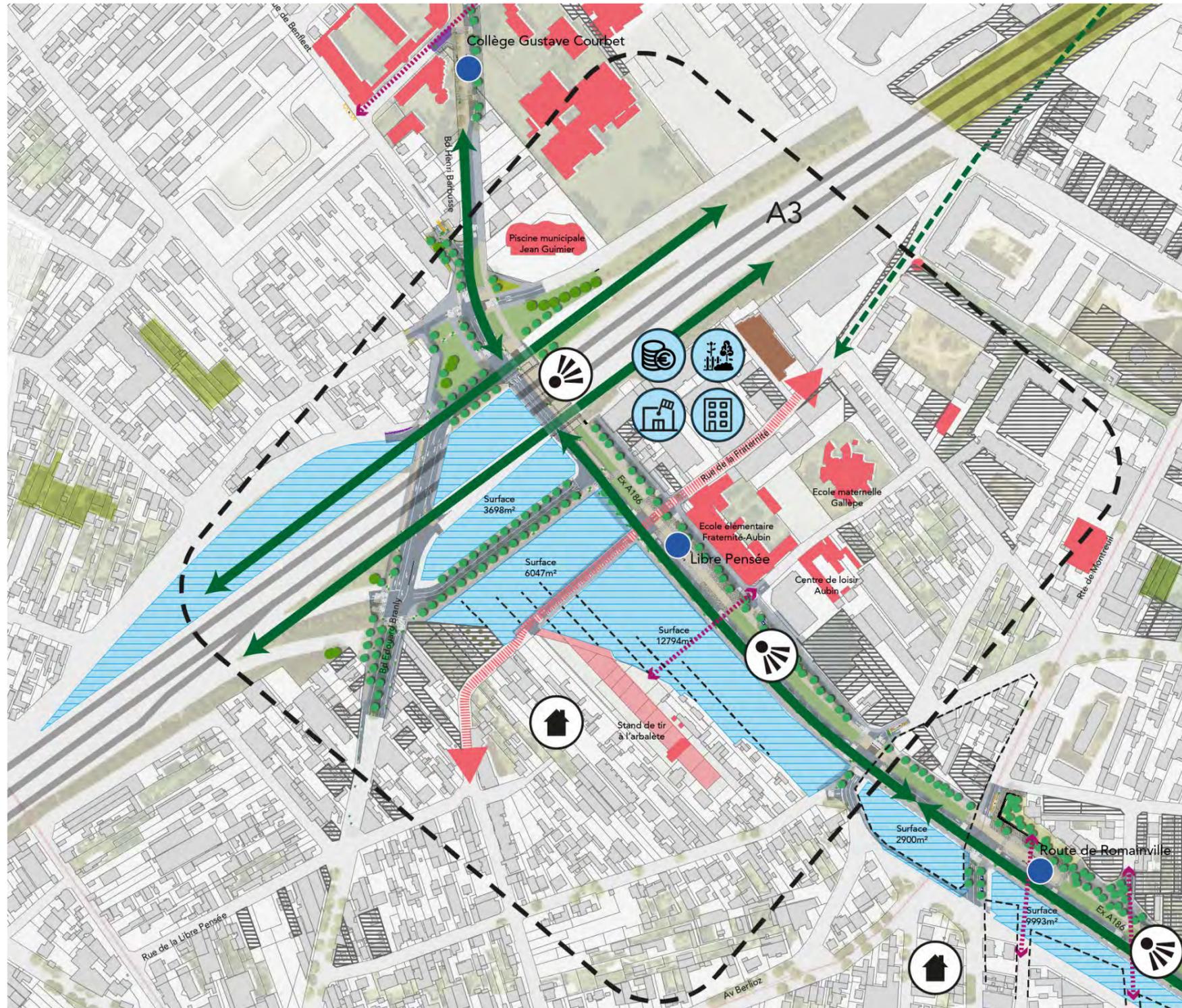
- vue
- patrimoine

# Zoom 3 : Secteur de l'échangeur



- EXISTANT**
- activité économique
  - enseignement
  - patrimoine
  - vues
  - commerces en rez-de-chaussée
  - foncier fragile
- ACTIONS À MENER**
- réhabilitation
  - parking existant / offre à restructurer
  - création d'activités économiques
  - création d'espaces verts / publics
  - création de logements
  - création d'équipements
  - création de commerces
  - développement de l'offre sportive
  - service vélo à développer
  - restructuration des espaces publics
  - espace public à qualifier

# Zoom 3 : Secteur de l'échangeur



## Opportunités et orientations de projet :

- Améliorer le cadre de vie pour les **habitants "déjà là"** : constituer une offre de services, de commerces, d'équipements et d'espaces verts (ex : un grand équipement sportif de plein air, type *skate park*), végétaliser les espaces extérieurs de équipements existants.
- **"Recoudre"** les quartiers de part et d'autre de l'ex-A186
- Conserver une **mixité programmatique**, caractéristique de l'ensemble du territoire et de ce secteur en particulier
- Apporter des espaces pour la **biodiversité** : a minima en garantissant une continuité écologique nord/sud, si possible en constituant une "zone relais"
- S'appuyer sur le potentiel lié à l'autoroute pour développer des **activités économiques**.

## Points de vigilance :

- Protéger les habitants des **nuisances de l'autoroute** (pollution de l'air, bruit)
- En cas d'implantation d'**activités économiques**, éviter tout impact sur les quartiers résidentiels (circulation, bruit, stationnement, pollutions)
- Maîtriser la **mutation des fonciers privés**

**PROJETS DE TRANSPORTS**  
 ● stations T1  
 - - - prolongation du T1  
 - - - prolongation du M11  
 - - - prolongation du M9  
 - - - prolongation du M1

**ÉQUIPEMENTS**  
 ■ existants  
 ■ en chantier  
 ■ terrains de sport  
 ■ foncier mutable  
 ■ foncier fragile

**ESPACES PAYSAGERS**  
 ● promenade des hauteurs  
 ■ espace vert à qualifier  
 ■ espace public à qualifier  
 ■ espace public existant

— continuité plantée sur l'ancienne A186  
 - - - continuité plantée piétonne  
 - - - ouverture à la voiture  
 - - - ouverture aux piétons  
 - - - trafic à pacifier  
 - - - potentielle traversée (circulation douce)  
 - - - couture active  
 - - - stationnement à développer / requalifier  
 - - - lien avec d'autres polarités

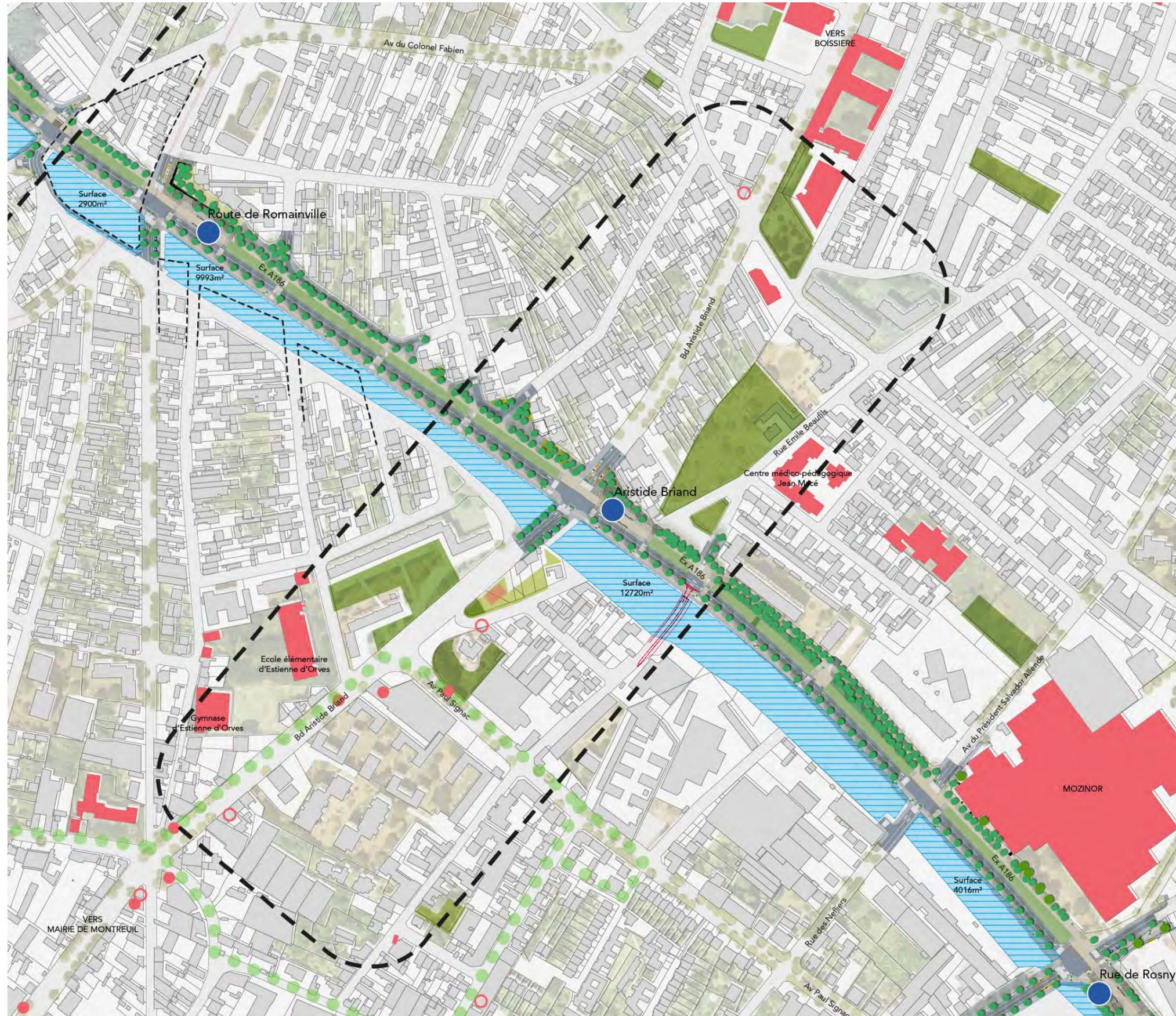
Ⓜ activité économique  
 🎓 enseignement  
 🏛 patrimoine  
 🏠 vues  
 🏠 commerces en rez-de-chaussée

♻️ réhabilitation  
 🅇 parking existant / offre à restructurer  
 🏢 création d'activités économiques  
 🌿 création d'espaces verts / publics  
 🏠 création de logements

🏠 création d'équipements  
 🏢 création de commerces  
 🏃 développement de l'offre sportive  
 🚲 service vélo à développer  
 🏠 restructuration des espaces publics



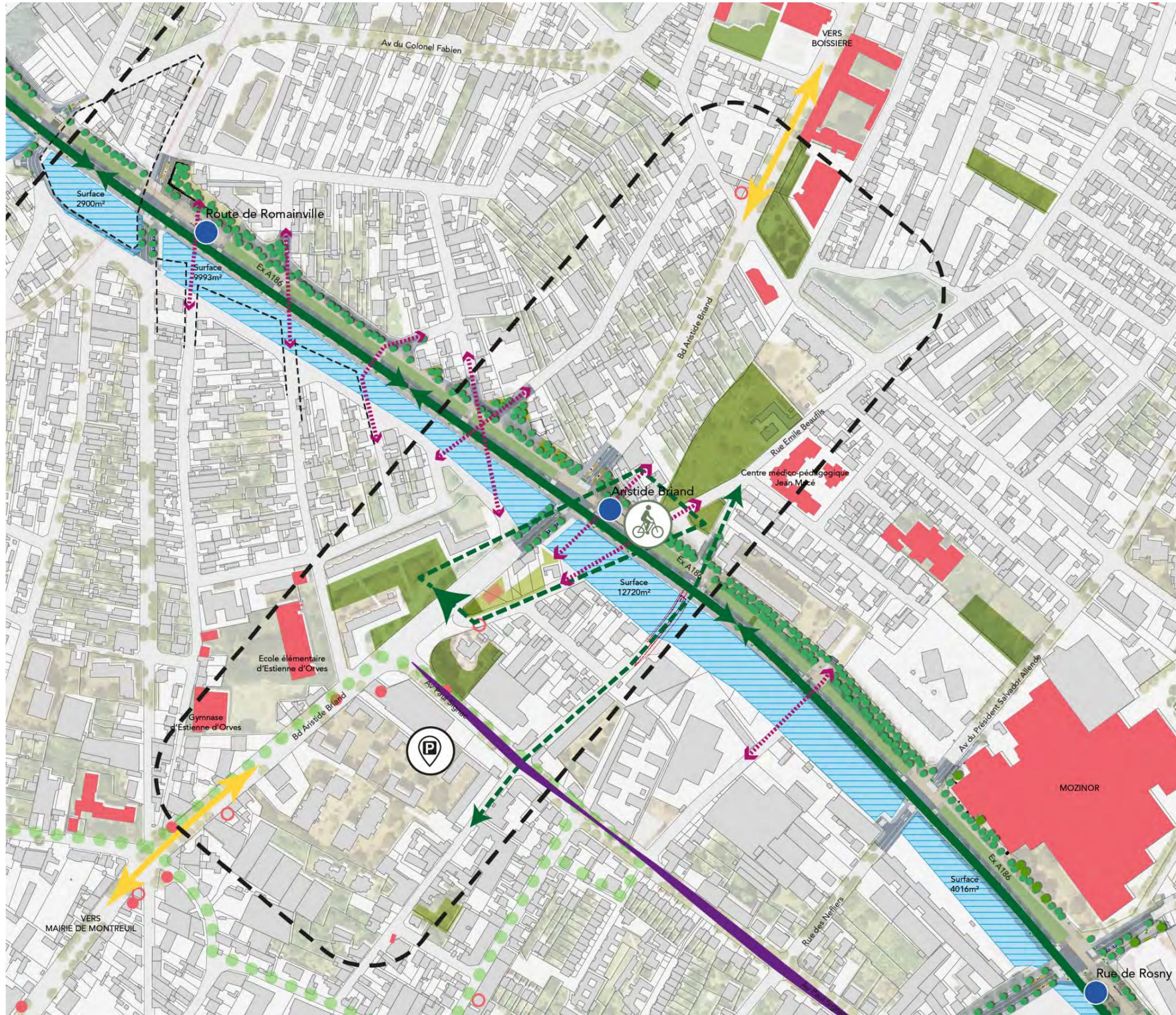
# Zoom 4 : Secteur Aristide Briand



### Singularités du secteur :

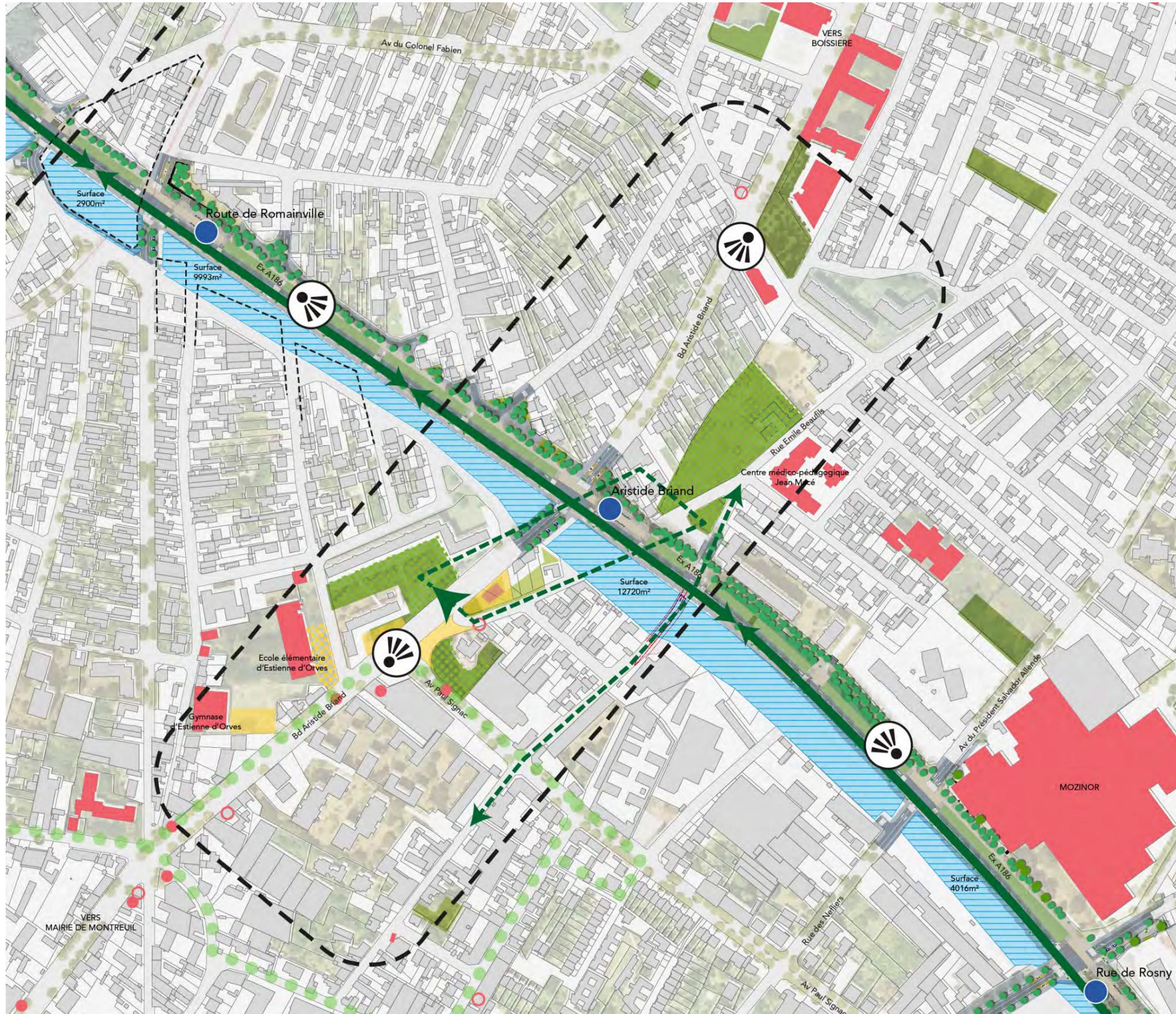
- Une **polarité déjà identifiée** en termes d'équipements et de commerces
- A long terme, un potentiel renforcé par le possible prolongement de la **ligne 9 du métro**

# Zoom 4 : Secteur Aristide Briand



- RECOUDRE LA VILLE**
- continuité plantée sur l'ancienne A186
  - - - continuité plantée piétonne
  - ouverture à la voiture
  - - - ouverture aux piétons
  - trafic à pacifier
  - ⊕ potentielle traversée (circulation douce)
  - ⊕ couture active
  - P stationnement à développer / requalifier
  - ↔ lien avec d'autres polarités
- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - - - prolongation du T1
  - - - prolongation du M11
  - - - prolongation du M9
  - - - prolongation du M1

# Zoom 4 : Secteur Aristide Briand



## ESPACES PAYSAGERS

- promenade des hauteurs
- ▨ espace vert à qualifier
- ▨ espace public à qualifier
- espace public existant
- restructuration de l'espace public

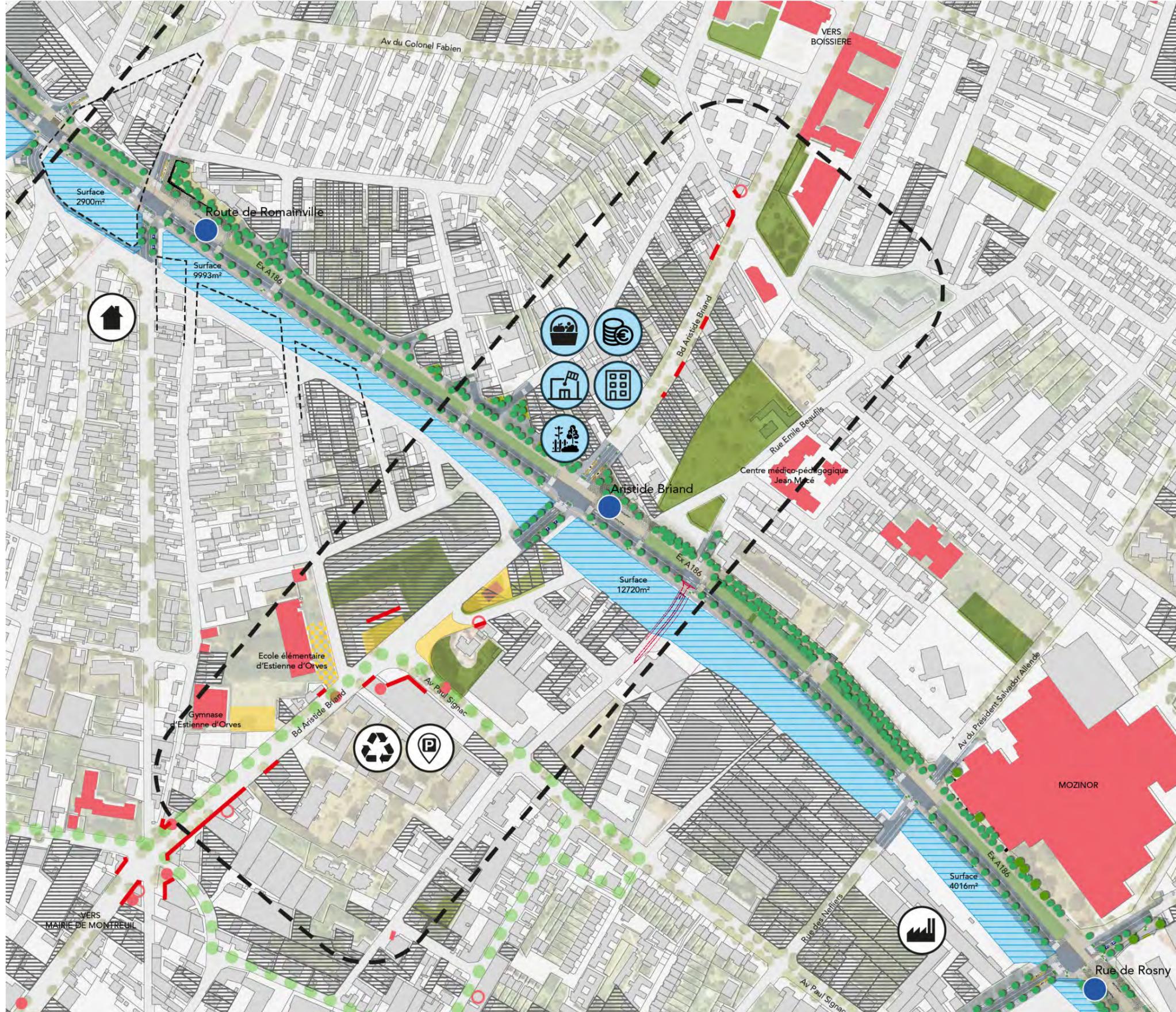
## CONTINUITÉS PLANTÉES

- continuité plantée sur délaissés A86
- - - continuité plantée piétonne

## ÉLÉMENTS REMARQUABLES

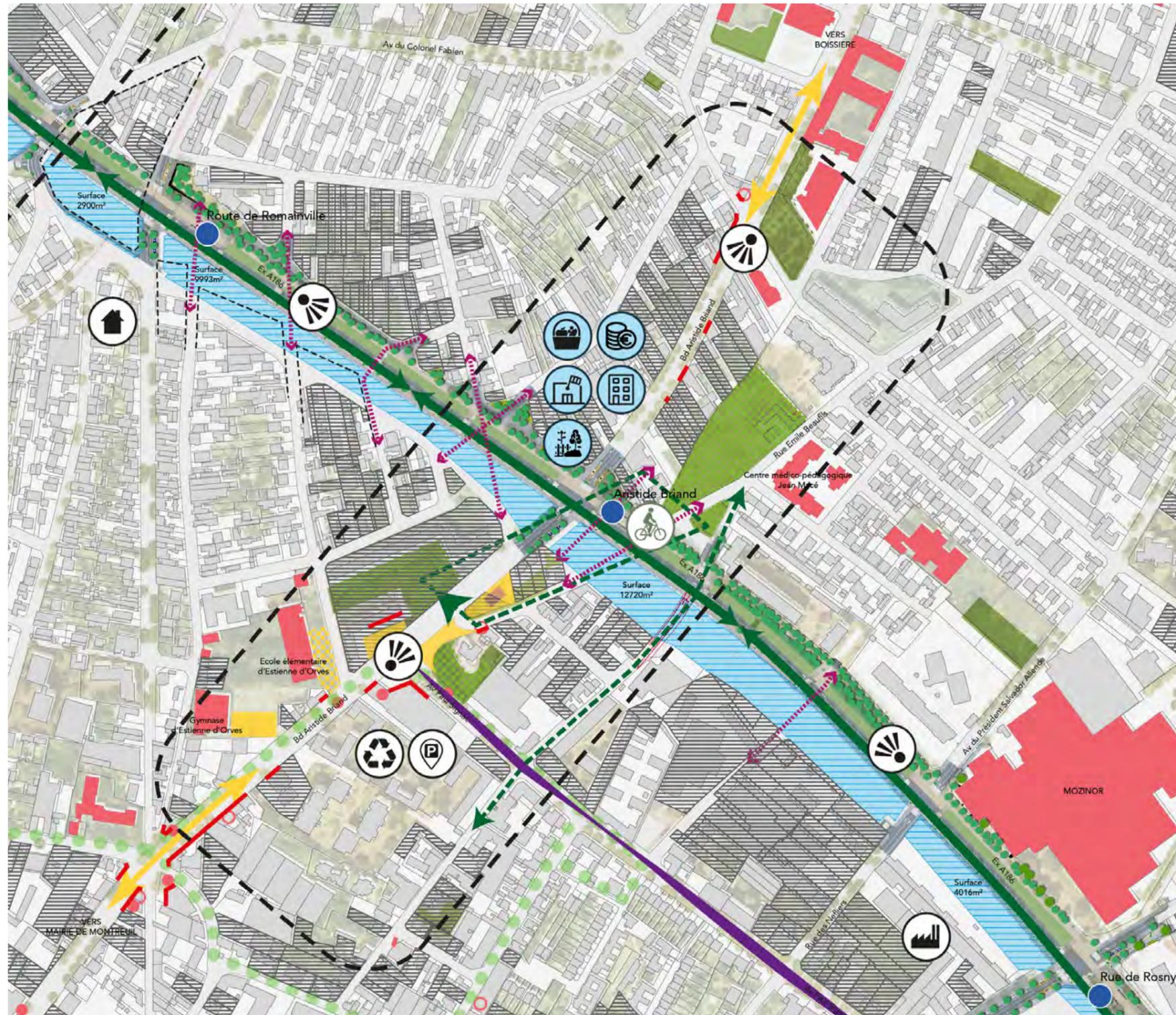
- vue
- patrimoine

# Zoom 4 : Secteur Aristide Briand



- EXISTANT**
- activité économique
  - enseignement
  - patrimoine
  - vues
  - commerces en rez-de-chaussée
  - foncier fragile
- ACTIONS À MENER**
- réhabilitation
  - parking existant / offre à restructurer
  - création d'activités économiques
  - création d'espaces verts / publics
  - création de logements
  - création d'équipements
  - création de commerces
  - développement de l'offre sportive
  - service vélo à développer
  - restructuration des espaces publics
  - espace public à qualifier

# Zoom 4 : Secteur Aristide Briand



## Opportunités et orientations de projet :

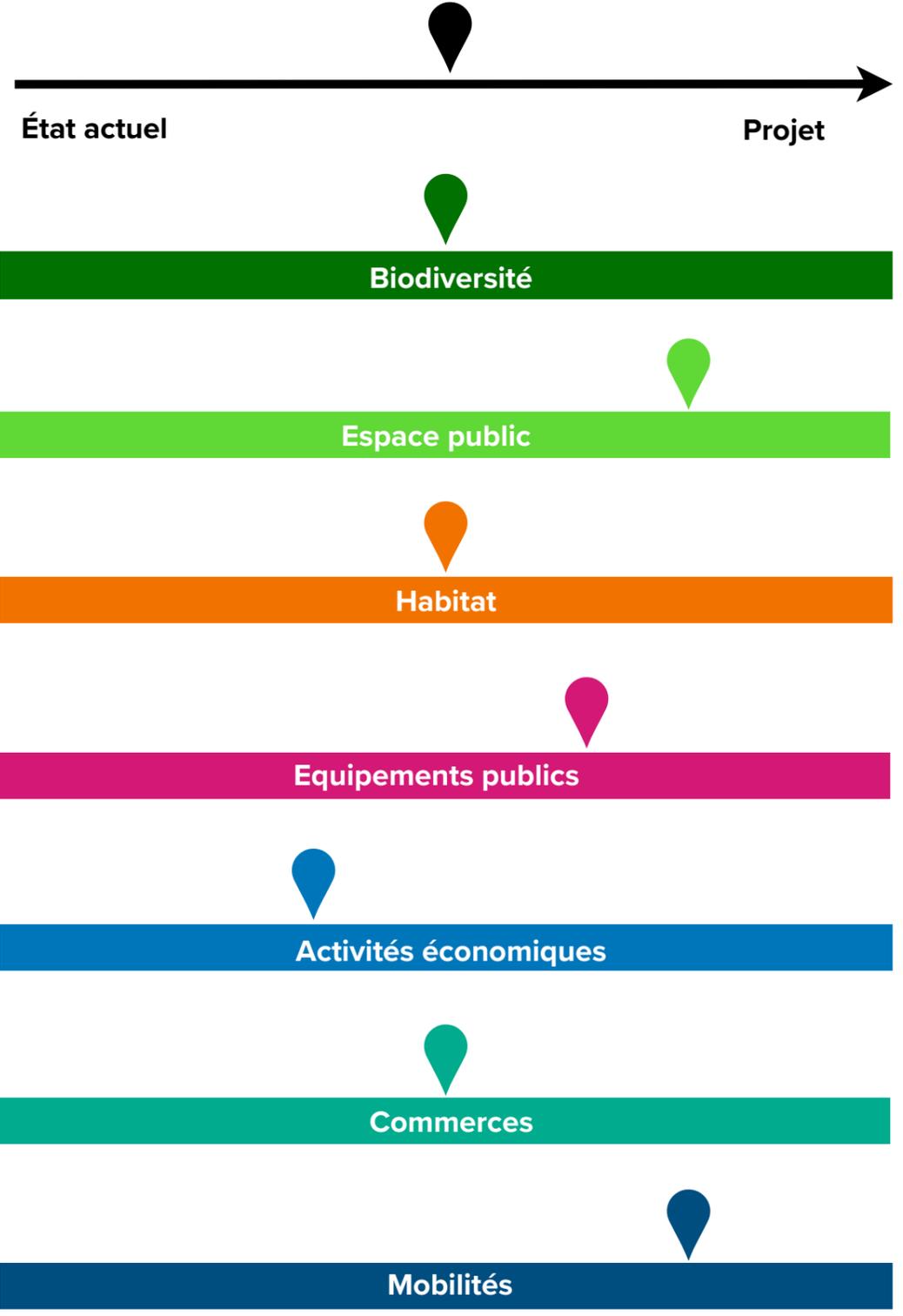
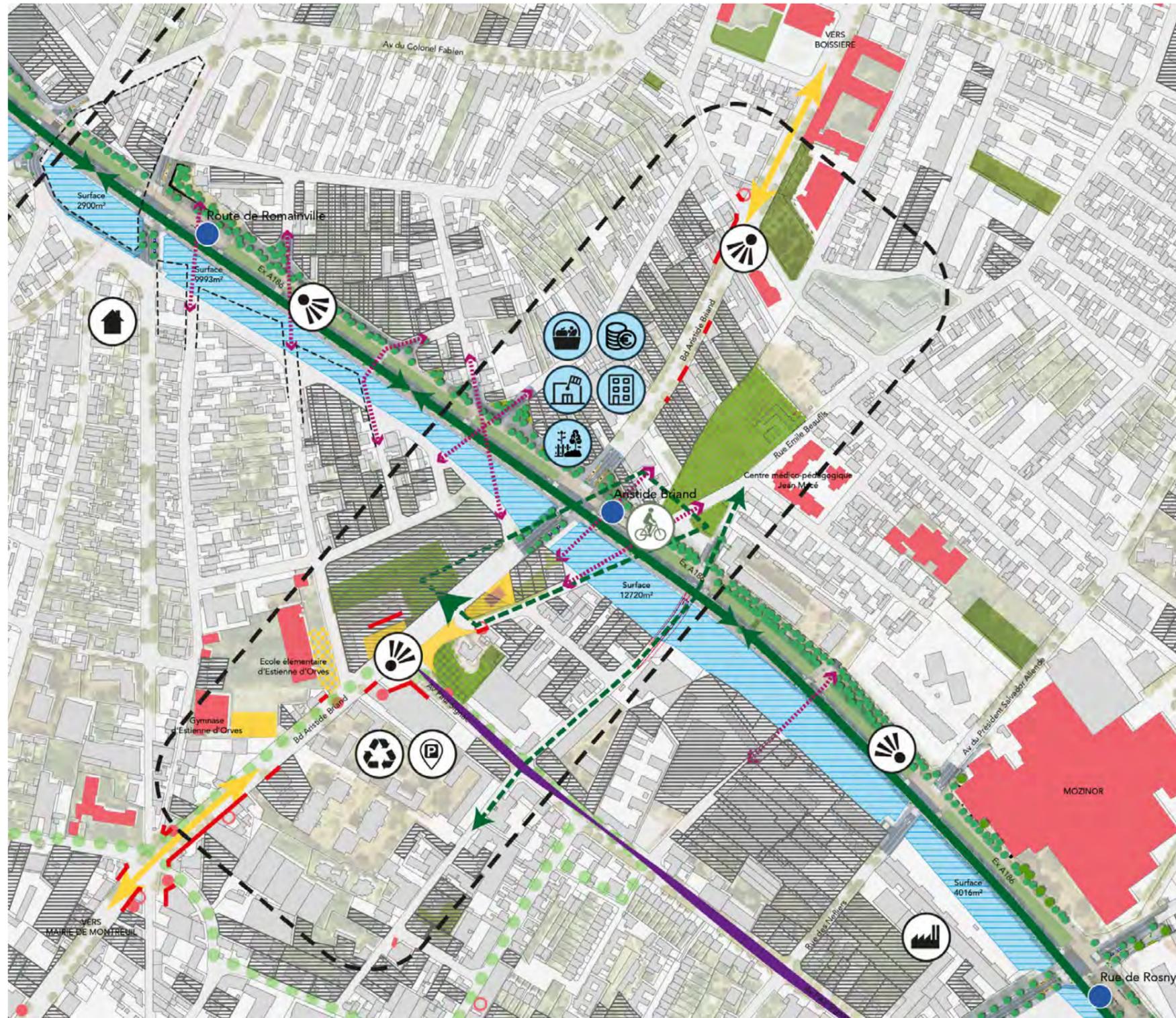
- Répondre aux besoins d'une **population mixte** dans un tissu partiellement gentrifié, en confortant, valorisant et développant de services et de commerces
- Développer un **maillage d'espaces publics et d'espaces verts** favorables aux piétons, en s'appuyant sur la mise en valeur des espaces verts privés (immeubles de l'OPH, jardins familiaux)
- Affirmer un **corridor écologique** le long du tramway, densifier les plantations prévues et développer une continuité végétale.
- Faciliter, multiplier les **porosités piétonnes entre les quartiers**, le haut Montreuil et le bas Montreuil.
- **Intensifier** le développement urbain et anticiper l'arrivée possible du métro
- Apporter une réponse aux **besoins en stationnement**, en privilégiant des options peu consommatrices d'espace et non imperméables, et en investiguant les potentiels sous-exploités (ex : parkings des bailleurs)
- Sur le secteur de Mozinor et des CAP, **assurer le maintien et le développement des activités** (desserte logistique notamment)

## Points de vigilance :

- Interroger l'opportunité et l'intensité du **développement commercial** sur ce secteur, au regard des autres polarités du territoire existantes ou à créer (quartier des Ormes / Libre Pensée, Hôpital)
- **Trouver un équilibre** entre les constructions neuves, le stationnement et les espaces verts

<p><b>PROJETS DE TRANSPORTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● stations T1</li> <li>- - - prolongation du T1</li> <li>- - - prolongation du M11</li> <li>- - - prolongation du M9</li> <li>- - - prolongation du M1</li> </ul>	<p><b>EQUIPEMENTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ existants</li> <li>- - - en chantier</li> <li>- - - terrains de sport</li> <li>■ foncier mutable</li> <li>■ foncier fragile</li> </ul>	<p><b>ESPACES PAYSAGERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● promenade des hauteurs</li> <li>■ espace vert à qualifier</li> <li>■ espace public à qualifier</li> <li>■ espace public existant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— continuité plantée sur l'ancienne A186</li> <li>— continuité plantée piétonne</li> <li>— ouverture à la voiture</li> <li>- - - ouverture aux piétons</li> <li>— trafic à pacifier</li> <li>— potentielle traversée (circulation douce)</li> <li>— couture active</li> <li>— stationnement à développer / requalifier</li> <li>— lien avec d'autres polarités</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ activité économique</li> <li>Ⓜ enseignement</li> <li>Ⓜ patrimoine</li> <li>Ⓜ vues</li> <li>— commerces en rez-de-chaussée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♻️ réhabilitation</li> <li>Ⓜ parking existant / offre à restructurer</li> <li>Ⓜ création d'activités économiques</li> <li>Ⓜ création d'espaces verts / publics</li> <li>Ⓜ création de logements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ création d'équipements</li> <li>Ⓜ création de commerces</li> <li>Ⓜ développement de l'offre sportive</li> <li>Ⓜ service vélo à développer</li> <li>Ⓜ restructuration des espaces publics</li> </ul>
--	---	--	--	---	---	--

# Zoom 4 : Secteur Aristide Briand

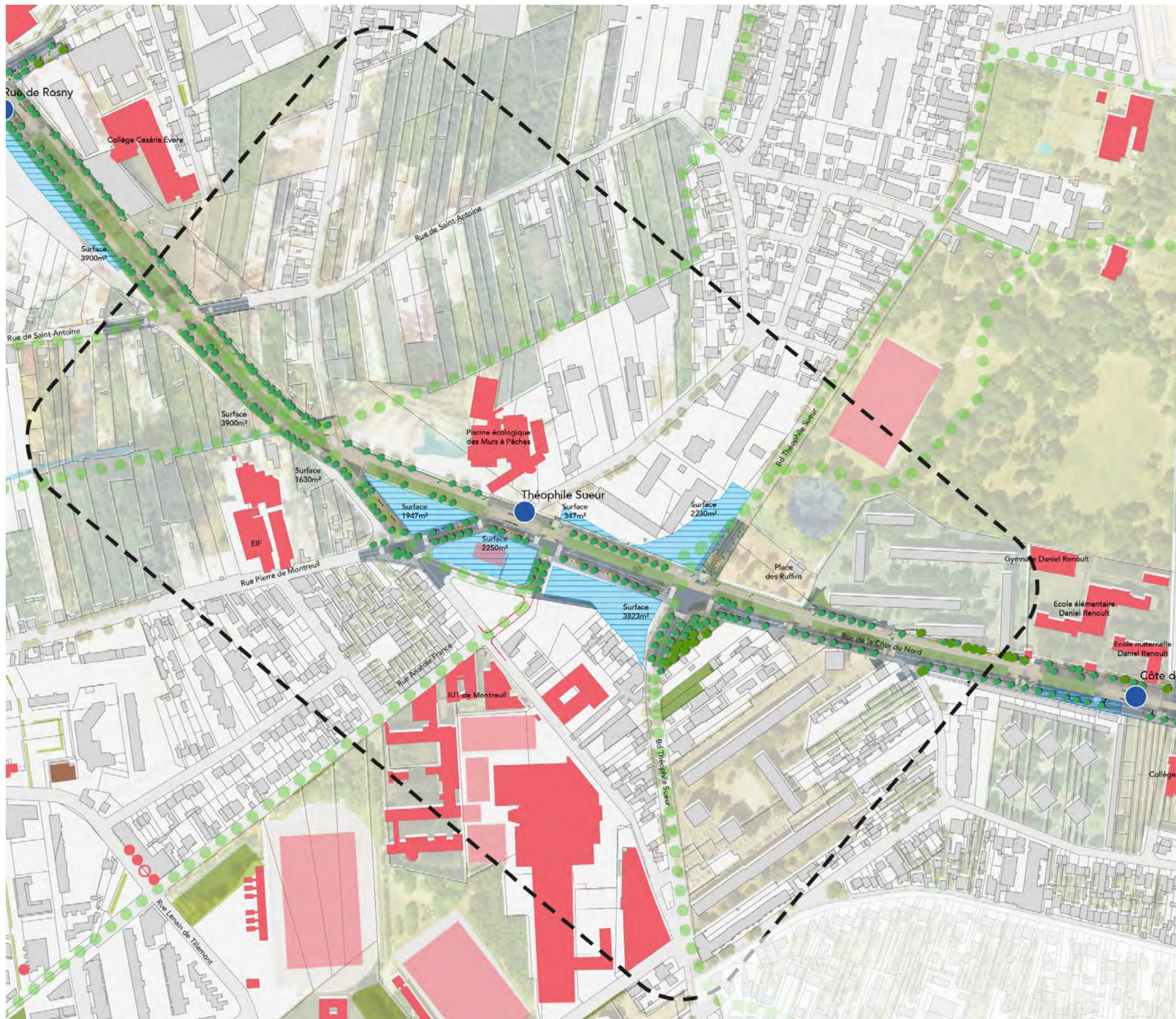


- PROJET DE TRAMWAY**
- stations T1
  - prolongation du M11
  - prolongation du M9
  - prolongation du M1
- ESPACES PAYSAGES**
- promenade des hauteurs
  - espace verts à qualifier
  - espace public à qualifier
  - espace public existant
- cadrage de projet**
- équipements
  - stade et terrain de sport
  - délaissés
  - foncier mutable
  - foncier fragile

- continuité plantée sur délaissés AB6
- continuité plantée piétonne
- ouverture à la voiture
- ouverture au piéton
- trafic à pacifier
- potentielle traversée (circulation douce)
- couture active
- acteur de transformations
- linéaire commerciale existant
- restructuration des espaces publics
- activité économique
- enseignement
- patrimoine
- vues

- réhabilitation
- parking existant / offre à restructurer
- création d'espace vert / public
- création de logements
- création d'équipements
- création de commerces
- développement de l'offre sportive
- service vélo à développer

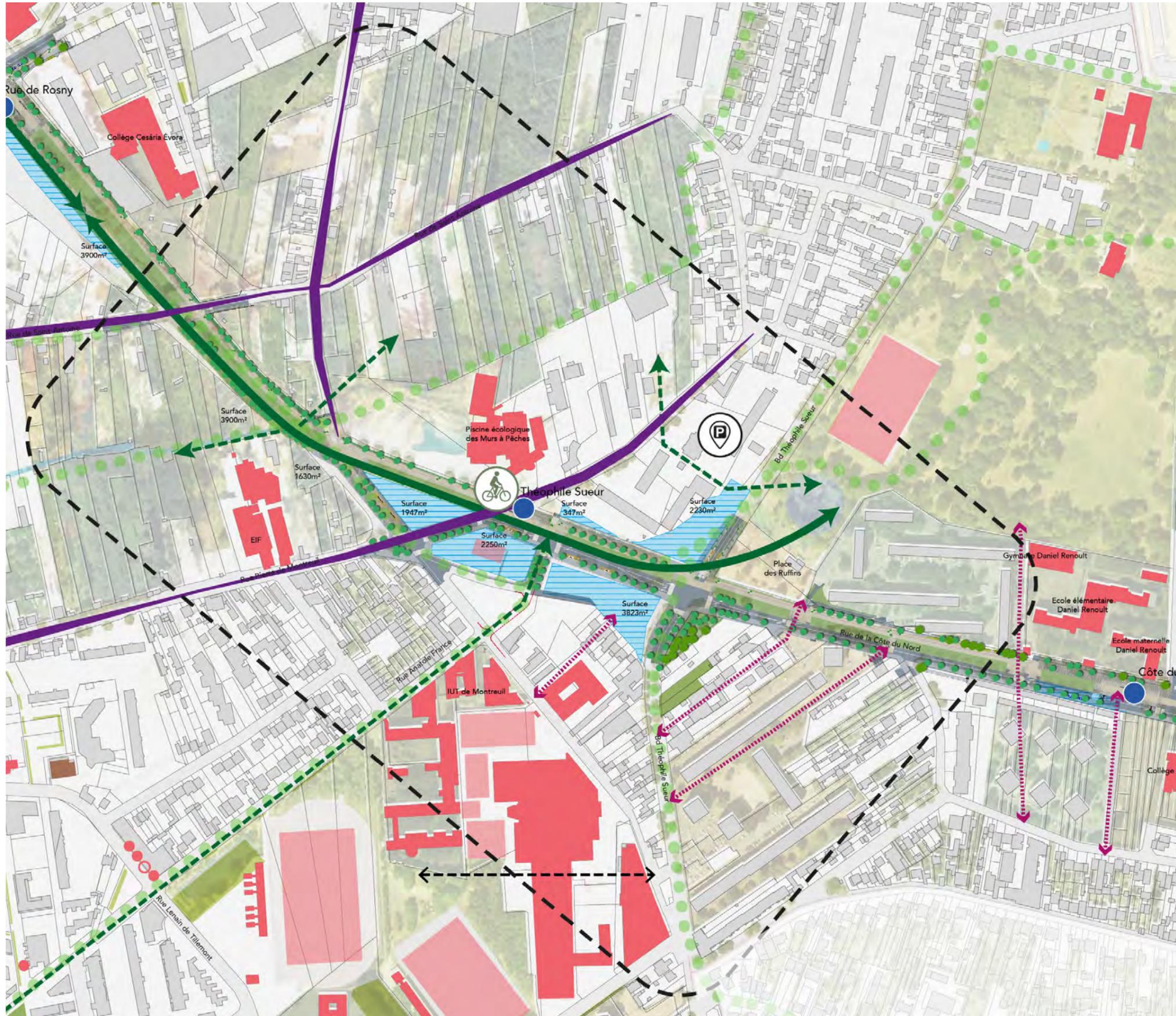
## Zoom 5 : Secteur des Ruffins



### Singularités du secteur :

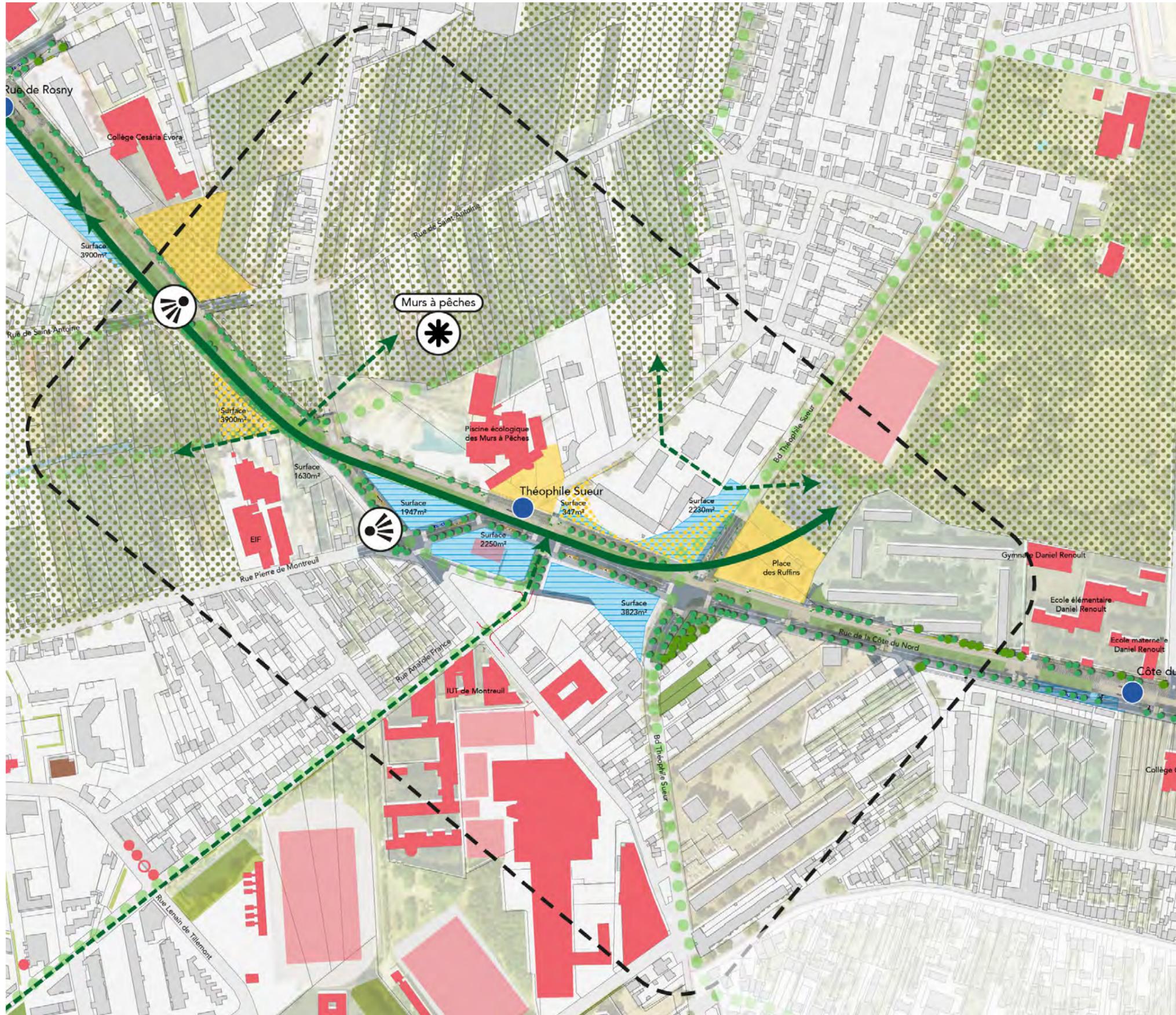
- Une **polarité d'équipements** sportifs, de formation, de nature, de culture structurants, au rayonnement communal à métropolitain
- 2 noyaux primaires de **biodiversité** (Parc Montreau, Parc des Beaumonts) et un noyau secondaire (Murs à Pêches)
- L'arrivée de la **ligne 1 du métro**, une nouvelle "porte d'entrée" de et vers Paris.

# Zoom 5 : Secteur des Ruffins



- RECOUDRE LA VILLE**
- continuité plantée sur l'ancienne A186
  - - - continuité plantée piétonne
  - ouverture à la voiture
  - - - ouverture aux piétons
  - trafic à pacifier
  - - - potentielle traversée (circulation douce)
  - - - couture active
  - P stationnement à développer / requalifier
  - lien avec d'autres polarités
- PROJETS DE TRANSPORTS**
- stations T1
  - - - prolongation du T1
  - - - prolongation du M11
  - - - prolongation du M9
  - - - prolongation du M1

# Zoom 5 : Secteur des Ruffins



### ESPACES PAYSAGERS

- promenade des hauteurs
- espace vert à qualifier
- espace public à qualifier
- espace public existant
- restructuration de l'espace public

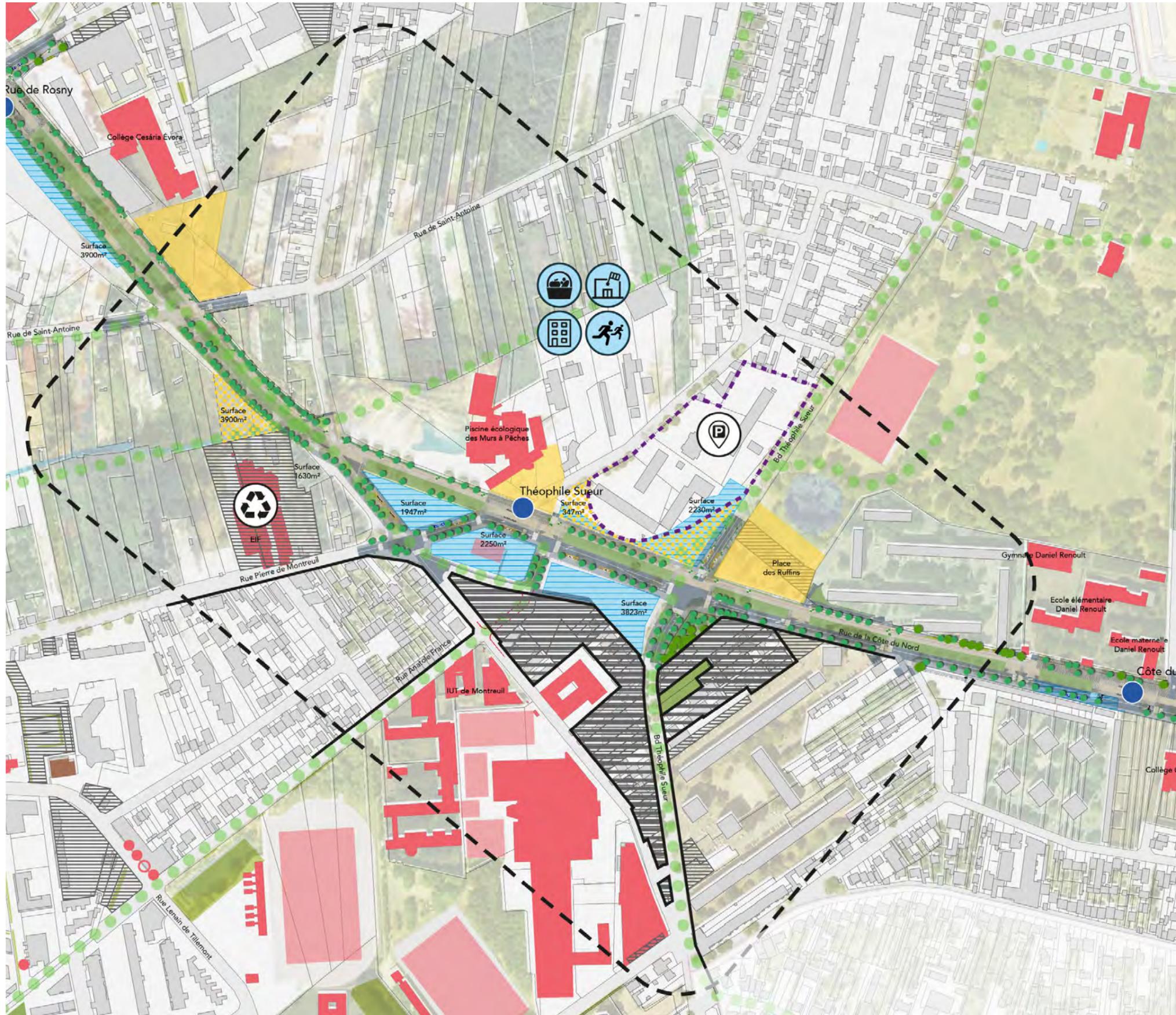
### CONTINUITÉS PLANTÉES

- continuité plantée sur délaissés A86
- continuité plantée piétonne

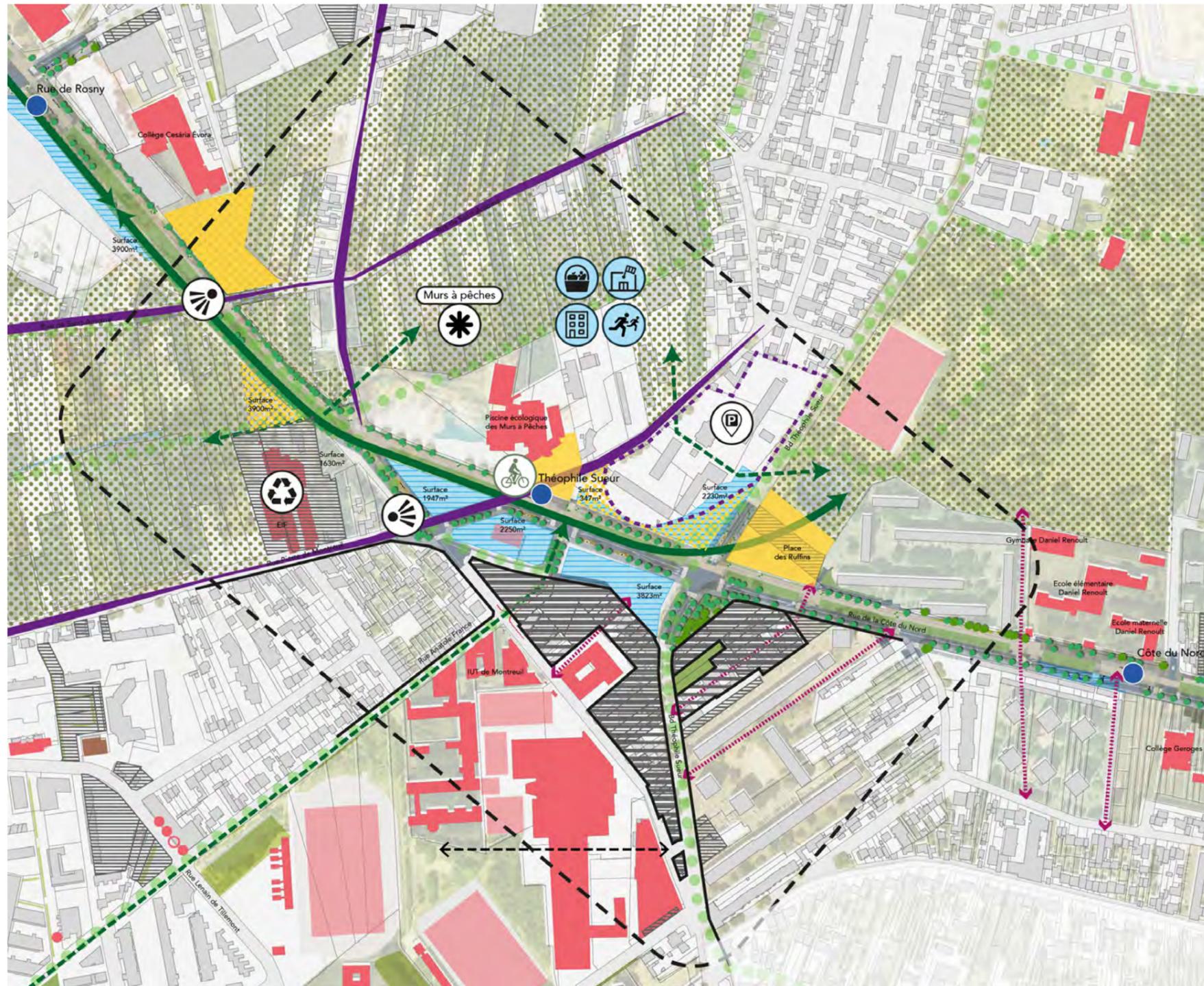
### ÉLÉMENTS REMARQUABLES

- vue
- patrimoine

# Zoom 5 : Secteur des Ruffins



- EXISTANT**
- activité économique
  - enseignement
  - patrimoine
  - vues
  - commerces en rez-de-chaussée
  - foncier fragile
- ACTIONS À MENER**
- réhabilitation
  - parking existant / offre à restructurer
  - création d'activités économiques
  - création d'espaces verts / publics
  - création de logements
  - création d'équipements
  - création de commerces
  - développement de l'offre sportive
  - service vélo à développer
  - restructuration des espaces publics
  - espace public à qualifier



### Opportunités et orientations de projet :

- Connecter les **noyaux de biodiversité**, en travaillant finement les liaisons pour la faune et la flore
- Conforter une **dimension de "campus"**, autour de l'offre de formation, du sport, et des services et aménités pouvant leur être associés (hébergement, restauration, commerces)
- Structurer **les parcours et le repérage** à l'échelle du secteur, notamment pour les piétons et cyclistes
- Installer un réseau d'espaces publics identifiables
- Travailler l'**adressage des îlots** de commerce et d'équipements, Mettre en valeur les entrées des Murs à Pêches et les vues remarquables
- **Connecter les différents quartiers** par l'axe du Bd Théophile Sueur

### Points de vigilance :

- Associer les **nombreux partenaires** à la conduite d'un travail plus fin, notamment les bailleurs sociaux et l'IUT.
- Comment anticiper à plus long terme la **deuxième phase du chantier du T1** ?

**PROJETS DE TRANSPORTS**  
 ● stations T1  
 - - - - - prolongation du T1  
 - - - - - prolongation du M11  
 - - - - - prolongation du M9  
 - - - - - prolongation du M1

**ÉQUIPEMENTS**  
 ■ existants  
 ■ en chantier  
 ■ terrains de sport  
 ■ foncier mutable  
 ■ foncier fragile

**ESPACES PAYSAGERS**  
 ● promenade des hauteurs  
 ■ espace vert à qualifier  
 ■ espace public à qualifier  
 ■ espace public existant

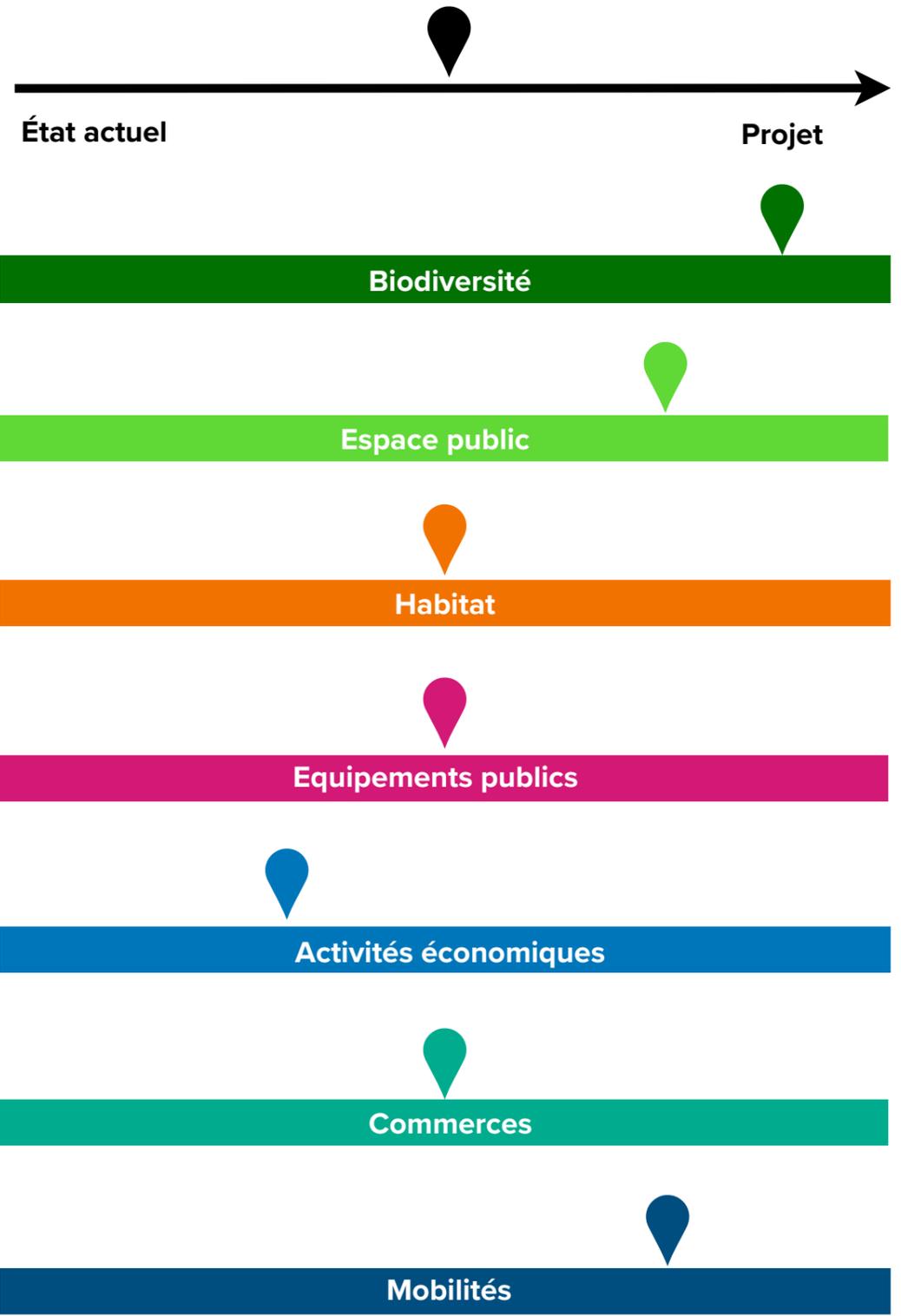
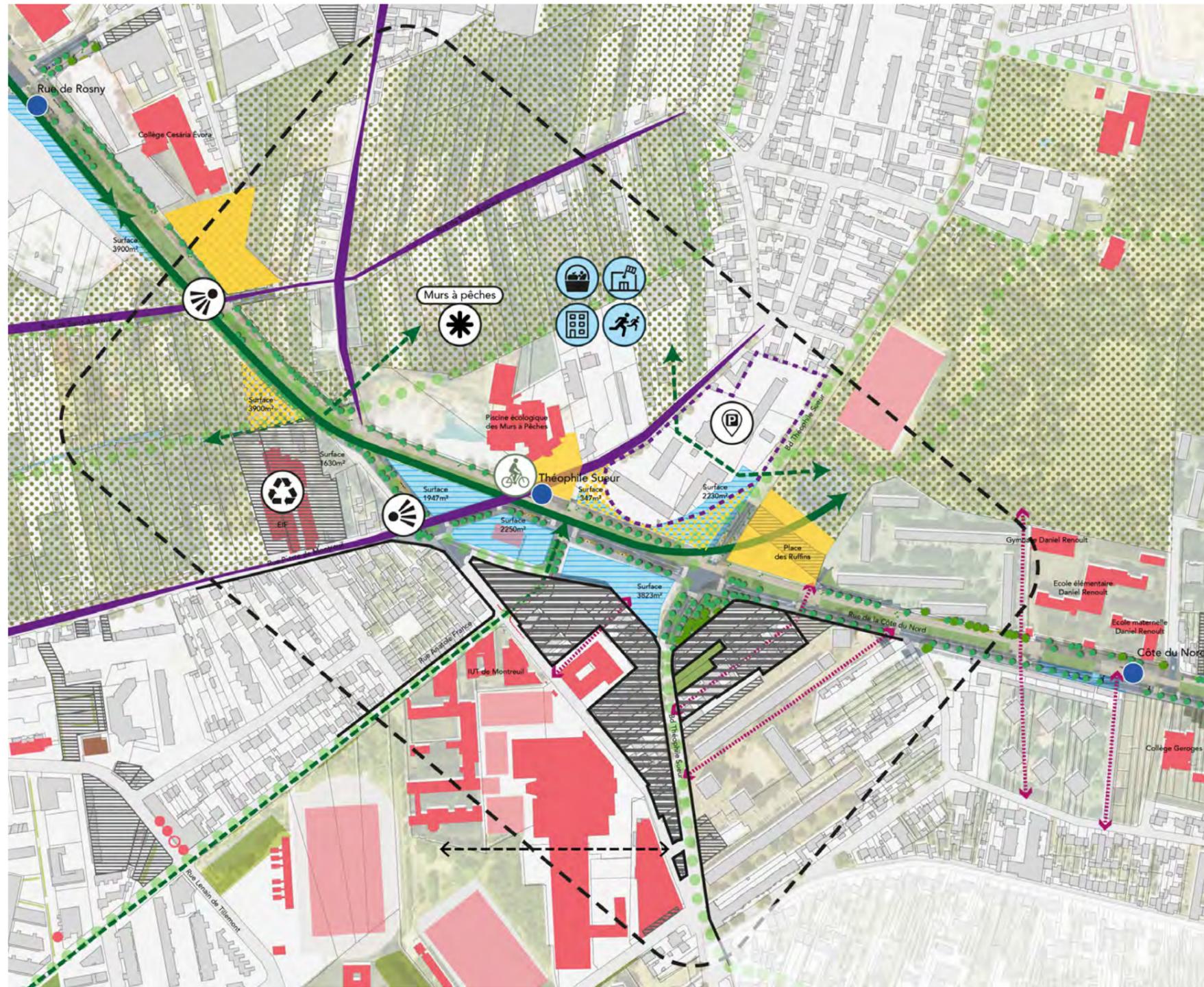
— continuité plantée sur l'ancienne A186  
 - - - - - continuité plantée piétonne  
 - - - - - ouverture à la voiture  
 - - - - - ouverture aux piétons  
 — trafic à pacifier  
 - - - - - potentielle traversée (circulation douce)  
 - - - - - couture active  
 - - - - - stationnement à développer / requalifier  
 - - - - - lien avec d'autres polarités

● activité économique  
 ● enseignement  
 ● patrimoine  
 ● vues  
 ■ commerces en rez-de-chaussée

● réhabilitation  
 ● parking existant / offre à restructurer  
 ● création d'activités économiques  
 ● création d'espaces verts / publics  
 ● création de logements

● création d'équipements  
 ● création de commerces  
 ● développement de l'offre sportive  
 ● service vélo à développer  
 ● restructuration des espaces publics

# Zoom 5 : Secteur des Ruffins

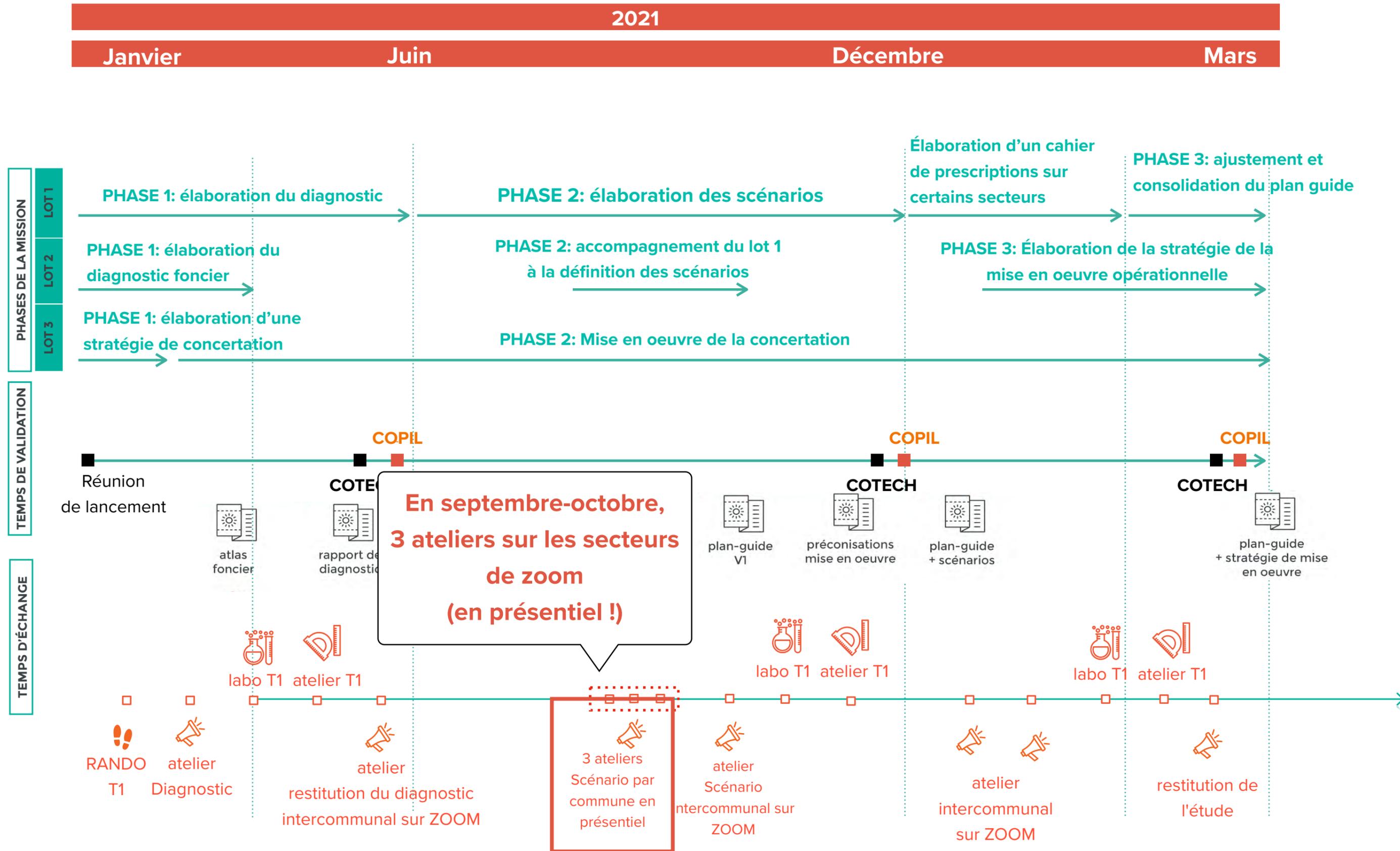


- |  |   |  |  |   |   |  |
|--|---|--|--|---|---|--|
| <p><b>PROJETS DE TRANSPORTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● stations T1</li> <li>--- prolongation du T1</li> <li>--- prolongation du M11</li> <li>--- prolongation du M9</li> <li>--- prolongation du M1</li> </ul> | <p><b>ÉQUIPEMENTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ existants</li> <li>--- en chantier</li> <li>■ terrains de sport</li> <li>■ foncier mutable</li> <li>■ foncier fragile</li> </ul> | <p><b>ESPACES PAYSAGERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● promenade des hauteurs</li> <li>■ espace vert à qualifier</li> <li>■ espace public à qualifier</li> <li>■ espace public existant</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— continuité plantée sur l'ancienne A186</li> <li>— continuité plantée piétonne</li> <li>— ouverture à la voiture</li> <li>— ouverture aux piétons</li> <li>— trafic à pacifier</li> <li>— potentielle traversée (circulation douce)</li> <li>— couture active</li> <li>— stationnement à développer / requalifier</li> <li>— lien avec d'autres polarités</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ activité économique</li> <li>Ⓜ enseignement</li> <li>Ⓜ patrimoine</li> <li>Ⓜ vues</li> <li>— commerces en rez-de-chaussée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>♻️ réhabilitation</li> <li>Ⓜ parking existant / offre à restructurer</li> <li>Ⓜ création d'activités économiques</li> <li>Ⓜ création d'espaces verts / publics</li> <li>Ⓜ création de logements</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ⓜ création d'équipements</li> <li>Ⓜ création de commerces</li> <li>Ⓜ développement de l'offre sportive</li> <li>Ⓜ service vélo à développer</li> <li>Ⓜ restructuration des espaces publics</li> </ul> |
|--|---|--|--|---|---|--|

# ÉCHANGES / QUESTIONS - RÉPONSES

**RAPPEL  
DES PROCHAINES  
ÉTAPES**

# Concertation : les prochains rendez-vous



# Concertation : les prochains rendez-vous

En septembre,  
une nouvelle version  
de la carte participative  
en ligne

