

**DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EST ENSEMBLE**

SEMIP Aménageur

ZAC du PORT à PANTIN

161/163/171/187/189/191 avenue Jean Lolive

Dossier parcellaire

Notice et arrêté d'ouverture d'enquête

Plan parcellaire

Etat parcellaire

**DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EST ENSEMBLE**

SEMIP Aménageur

ZAC du PORT à PANTIN

161/163/171/187/189/191 avenue Jean Lolive

Notice et arrêté d'ouverture d'enquête

**DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EST ENSEMBLE
SEMIP Aménageur**

**ZAC du PORT à PANTIN
161/163/171/187/189/191 avenue Jean Lolive**

**Dossier d'enquête parcellaire
Notice**

Par délibération du 10 juillet 2006 rendue exécutoire le 13 juillet 2006, le Conseil Municipal de la Commune de Pantin a tiré le bilan de la concertation préalable engagée en juin 2006 et approuvé le dossier de création de la "ZAC du Port".

Par délibération du 9 novembre 2006 rendue exécutoire le 18 décembre 2006, le Conseil Municipal a approuvé des compléments au dossier de création de la "ZAC du Port".

Par délibération du 15 décembre 2011 rendue exécutoire le 28 décembre 2011, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC.

Par délibération du 13 décembre 2011 rendue exécutoire le 21 décembre 2011, le conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Est Ensemble (CAEE) a déclaré d'intérêt communautaire la réalisation de la ZAC du Port à Pantin.

Pour mémoire, la CAEE comprend les villes de Bagnole, Bobigny, Bondy, Le Pré Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville.

Par délibération n° 2015-06-30-33 en date du 30 juin 2015 rendu exécutoire le 8 juillet 2015, le conseil communautaire de la CAEE a approuvé l'acquisition par voie d'expropriation des parcelles nécessaires à la réalisation de la ZAC et sollicité du préfet de la Seine-Saint-Denis l'ouverture de l'enquête publique préalable à la DUP.

La SEMIP est concessionnaire de l'aménagement de la ZAC depuis le 28 juillet 2006.

Le présent dossier parcellaire est établi en vue de l'enquête parcellaire portant sur l'acquisition de cinq parcelles nécessaires à la réalisation de la ZAC du Port.

Trois parcelles sont des mono-propriétés :

V 13 – 187 avenue Jean Lolive pour 477 m²

Il s'agit d'un terrain nu.

V 12 – 189 avenue Jean Lolive pour 158 m²

La parcelle est occupée par un bâtiment à usage de restaurant « aux Délices de Yaffo ».

V 146 – 191 avenue Jean Lolive pour 384 m²

La parcelle est occupée par le logement du propriétaire, par un bâtiment à usage locatif et par une boutique religieuse.

Trois parcelles sont l'assiette de copropriétés :

AH 6 – 161 avenue Jean Lolive pour 706 m²

La copropriété comprend 58 lots décomposés comme suit :

18 caves – 1 local commercial – 37 logements (25 appartements, 12 chambres) – 1 remise et 1 lot correspondant à la jouissance d'une partie de sol, répartis sur 5 corps de bâtiments désignés sous les lettres A à E.

Sur ces 58 lots :

- 42 lots représentant 627 /1 000èmes de copropriété ont déjà été acquis par la SEMIP entre 2007 et le premier trimestre 2015.
- 5 lots représentant 117 /1 000 èmes, ont fait l'objet d'un accord de vente qui sera régularisé au plus tard après obtention de la déclaration d'utilité publique.

La SEMIP maîtrise ainsi, avec les lots sous accord de vente, 81% des lots et 74% des millièmes de copropriété.

Il reste à acquérir 11 lots (dont 5 logements) appartenant à 6 copropriétaires pour 256 / 1 000 èmes et les parties communes

AH 5 – 163 avenue Jean Lolive pour 1 243 m²

La copropriété comprend 68 lots décomposés comme suit :

10 caves – 2 locaux commerciaux et une salle annexe – 12 appartements – 10 remises – 1 wc indépendant et 32 boxes répartis sur 11 corps de bâtiments désignés sous les lettres A à K.

Sur ces 68 lots :

- 45 lots représentant 5 767/10 000^{èmes} de copropriété ont déjà été acquis par la SEMIP entre 2007 et le premier trimestre 2015.
- 7 lots représentant 1 363/10 000^{èmes} ont fait l'objet d'un accord de vente qui sera régularisé par acte notarié au plus tard à l'obtention de la déclaration d'utilité publique.

La SEMIP maîtrise ainsi, avec les lots sous accord de vente, 76% des lots et 71% des tantièmes de copropriété.

Il reste donc à acquérir 16 lots (dont 3 logements et 1 local commercial) appartenant à 6 copropriétaires pour 2 963 /10 000^{èmes} et les parties communes.

AH 1 – 171 avenue Jean Lolive pour 1 171 m²

L'emprise est limitée à l'arrière de la parcelle, soit 705 m² correspondant à un terrain nu à usage de stationnement, constituant l'assiette d'un lot appartenant à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris (CCIP), en cours d'acquisition par la SEMIP.

Sont donc concernés la CCIP pour le lot n° 44 (383/10 000^{èmes}) et le syndicat des copropriétaires pour l'emprise de 705 m² et le retrait de la copropriété de ce lot et de cette emprise.

Retrait de copropriété et ligne divisoire :

Conformément aux articles L122-6 et L132-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, la déclaration d'utilité publique prévoira que les biens expropriés seront retirés de la propriété initiale et l'arrêté de cessibilité précisera l'emplacement de la ligne divisoire conformément au plan annexé au dossier.

Aussi, conformément aux dispositions de l'article R131-3 du code de l'expropriation, le présent dossier comprenant :

- le plan parcellaire des terrains et bâtiments
- la liste des propriétaires (état parcellaire)

a été établi afin d'être soumis à enquête parcellaire dans les conditions prévues aux articles R 131-4 et suivants du code de l'expropriation, conjointement à l'enquête préalable à la Déclaration d'utilité Publique.

**DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EST ENSEMBLE**

SEMIP Aménageur

ZAC du PORT à PANTIN

161/163/171/187/189/191 avenue Jean Lolive

Plan parcellaire

Département :
SEINE SAINT DENIS

Commune :
PANTIN

Section : V
Feuille : 000 V 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 20/04/2015
(fuseau horaire de Paris)



Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

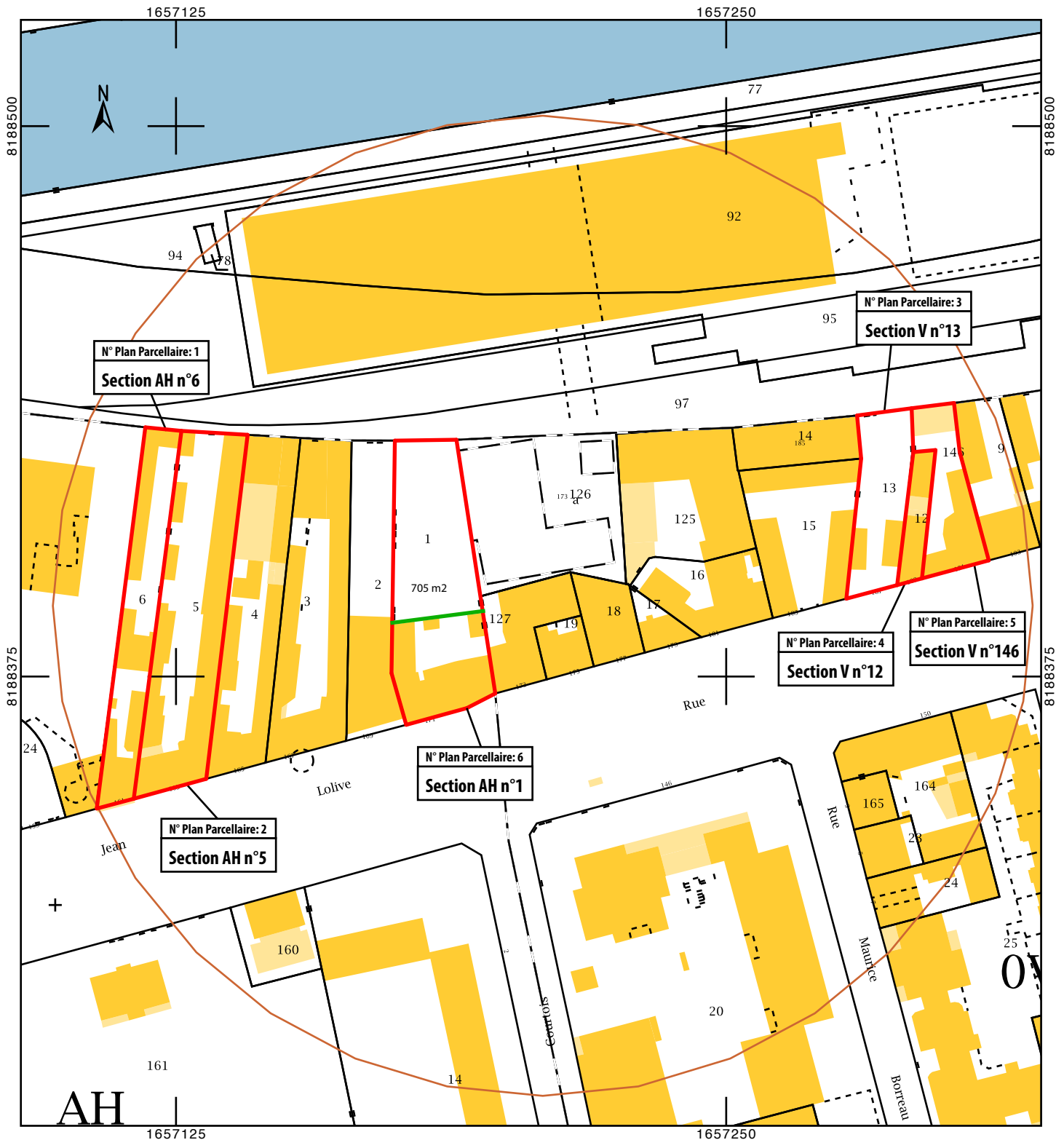
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOBIGNY 2
CARRÉ PLAZA 15/17 PROMENADE
JEAN ROSTAND 93022
93022 BOBIGNY CEDEX
tél. 01 49 15 52 00 -fax 01 49 15 62 64
cdf.bobigny-2@dgfip.finances.gouv.fr

Plan parcellaire

 Limite des parcelles
 Ligne divisoire

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



**DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION EST ENSEMBLE**

SEMIP Aménageur

ZAC du PORT à PANTIN

161/163/171/187/189/191 avenue Jean Lolive

Etat parcellaire

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâti	706 m2 m2	706 m2 m2	0 m2 m2		/ 1000 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN Parties Communes

Origine de propriété

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques
 de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Les Copropriétaires du 161 Ave Jean Lolive
 161 Av Jean Lolive 93500 PANTIN

Représentés par leur Syndic :
 Maître Patrice BRIGNIER
 Administrateur judiciaire
 18 rue de Lorraine
 93000 BOBIGNY

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	18	47 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître ROLAND, notaire à Pantin le 20 octobre 1992 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 11 décembre 1992 volume 1992P n°6661.

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Mademoiselle BRAND' HUI Cécile Jeanine, infirmière, née le 27 janvier 1968 à Pantin (93500), célibataire, demeurant 4 Square Servan 75011 PARIS

Monsieur BRAND' HUI Jean Auguste, retraité, né le 12 novembre 1933 à Paris 4ème, divorcé en 1ères nocces non remarié de Madame PARISEY Monique, demeurant 161 Av Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	102 161 172	0 / 1000 1 / 1000 51 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris le 7 décembre 1973 publié au 1er bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 15 janvier 1974 volume 1198 n°14

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Monsieur ZYSMAN Robert, retraité, né le 27 juin 1937 à CRETEIL (94000) époux de Madame Rosa KLUKOWSKA, demeurant 3 Résidence Les Bords du Lac 91080 COURCOURONNES

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	154 171	1 / 1000 40 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître BREAU, notaire à Paris le 20 décembre 1999 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 27 janvier 2000 volume 2000P n° 481.

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Monsieur UTHAYAKUMAR Mariyathas, opérateur sur machine, né le 3 novembre 1970 à Jaffna (Sri Lanka)
 Et son épouse,
 Madame SINNASAMY Anna Terencia, sans profession, née le 20 août 1975 à Jaffna (Sri Lanka)
 demeurant ensemble 156 rue Denfert Rochereau 93130 NOISY LE SEC

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	155 163	1 / 1000 37 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître GENU, notaire à Bondy, le 29 mars 1993 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 24 mai 1993 volume 1993P n° 2498.

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Monsieur CHAABANE Mohsen Ben Ali, gérant de société, né le 13 avril 1961 à Ksour Essaf (Tunisie), célibataire et
 Mademoiselle BEN SALAH Aicha Bent Bourani, sans profession, née le 26 avril 1958 à Sousse (Tunisie), célibataire,

demeurant ensemble 71 Avenue Edouard Vaillant 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	157 164	2 / 1000 39 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître ROLAND, notaire à Pantin le 18 juin 1986 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 14 août 1986 volume 1986 P n° 4476

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Monsieur FERNANDEZ VALERA José, retraité
 Né le 4 juin 1935 à Ordenes (Espagne)
 Et son épouse :
 Madame RAMAS Maria, retraitée
 Née le 17 avril 1939 à Tordoya (Espagne)
 demeurant 161 Av Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	159 160 162	1 / 1000 1 / 1000 29 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître CORNET, notaire à Paris le 4 juillet 1994 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 1er septembre et 24 octobre 1994 volume 1994P n°4352.

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Monsieur ELRIO NIETO José Enrique, gérant de société, né le 16 février 1961 à Pamplona (Espagne), célibataire
 demeurant 1 rue Guynemer 93110 ROSNY SOUS BOIS

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	167	42 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître JACQUES, notaire à Neuilly sur Marne le 22 mars 1989 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 22 mai 1989 volume 1989 P n° 3112

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Monsieur TAGNE Justin, commerçant
 Né le 1 janvier 1964 à Dschang (Cameroun)
 Célibataire
 demeurant 161 Av Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	168	39 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Pour partie :
 Acquisition : acte reçu par Maître ABIB, notaire à Paris le 5 novembre 1999 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 26 novembre 1997 volume 1997 P n° 6794

Pour le surplus
 Acquisition à titre de licitation faisant cesser l'indivision : acte reçu par Maître ABIB, notaire à Paris le 5 février 2004 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 30 mars 2004 volume 2004P n° 2190

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

La Société dénommée "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CITYCO", Société Civile au capital de 1524,49 euros ayant son siège social 142 boulevard Masséna 75013 PARIS Identifiée au SIREN sous le n° 420 849 259 et immatriculée au RCS de Paris

Représentée par son associée-gérante Mademoiselle KOUOI Stéphanie demeurant 121 avenue d'Italie 75013 PARIS

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
1	AH 6	bâtie	706 m2 m2	0 m2 m2	706 m2 m2	169	42 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 / 1000 1000	161 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Pour partie :

Acquisition : acte reçu par Maître GENU, notaire à Bondy le 14 avril 1987 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 26 mai 1987 volume 1987 P n° 2907

Liquidation-partage : acte reçu par Maître AEGERTER-OLIVIER, notaire à Pierrefitte sur Seine, le 10 avril 2003 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 5 juin 2003 volume 2003 P n° 3254.

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :

acte reçu par Maître LAURIAU, notaire à Paris, le 14 mai 1974 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 28 juin 1974 volume 1407 n°3.

Propriétaires

Monsieur DE OLIVEIRA Luis Ribeiro, directeur de service
Né le 6 septembre 1952 à Fornos De Algodres (Portugal)
Divorcé en 1ères noces non remarié de Madame MARQUES-PEREIRA Maria da Luz
demeurant 161 Avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	1 243 m2 m2	0 m2 m2		/ 10000 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Les copropriétaires du 163 Avenue Jean Lolive (AH5)
 163 Av Jean Lolive 93500 PANTIN

Représentés par leur Syndic :
 Cabinet HUGO IMMO PAL
 59 bis rue du Pont de Créteil/36 rue des Remises
 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	2 14	68 / 10000 333 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître L'HERMINIER, notaire à Pantin, le 1er juillet 2002 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le sec le 29 août 2002 volume 2002 P n°5313
 Reprise pour Ordre de la formalité ci dessus publiée le 30 décembre 2002 volume 2002D15057.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Mademoiselle COUTHERUT Adriana, professeur des écoles
 Née le 2 juillet 1972 à Montbeliard (25)
 Célibataire
 demeurant 163 avenue Jean Lolive à PANTIN (93500)

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	3 16 48	57 / 10000 457 / 10000 93 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître DEBAINS, notaire à Pantin, le 8 mars 2006 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le sec le 4 mai 2006 volume 2006 P n°2977.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Monsieur HU Zhidong, mécanicien, né le 25 septembre 1977 à ZHEJIANG (Chine)
 Et son épouse :
 Madame WANG Xiaofei, mécanicienne, née le 16 novembre 1982 à ZHEJIANG (Chine)
 demeurant ensemble 35 rue Bédarrides 13100 AIX EN PROVENCE

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	5 7 10 19	254 / 10000 350 / 10000 321 / 10000 431 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître EL MOUCHNINO, notaire à Paris, le 3 février 1992 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 2 mars 1992 volume 1992 P n°1177.

Immatriculation de la SCI IMMO 163 valant reprise des engagements pris par les membres fondateurs : acte du 15 septembre 1992 reçu par Maître EL MOUCHNINO, publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 5 octobre 1992 volume 1992 P n°5327.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981, publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

La Société dénommée "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE IMMO 163" Société Civile Immobilière au capital de 1524,49€ ayant son siège social 163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN Identifiée au SIREN sous le numéro 384 836 268 et immatriculée au RCS de Bobigny.
 Représentée par sa gérante Madame FARES Zohra épouse METTIDJI demeurant 163 Avenue Jean Lolive 93500 PANTIN, décédée

Société radiée du Registre du Commerce et des Sociétés le 04 mai 2009 mais figurant toujours au fichier immobilier.

Associés de la SCI IMMO 163 :

Monsieur METTIDJI Cherif, retraité, né le 23 mars 1932 à AKBOU (Algérie) veuf de Madame FARES Zohra demeurant 163 Avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Monsieur METTIDJI Amine, commerçant, né le 18 mai 1968 à ALGER (Algérie), célibataire, demeurant 163 avenue Jean Lolive à (93500) PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	12 23	441 / 10000 32 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître ROUSSEL, notaire à Paris, le 3 septembre 2004 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le sec le 22 octobre 2004 volume 2004P n°7272.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Monsieur ABDULLAH Mohamed, maître d'hôtel, né le 4 juillet 1971 à Gaza (Palestine), époux de Madame Laurencia IHAMMOUTEN

Marié sous le régime de la séparation de biens aux termes de son union célébrée à NAPLES (Italie) le 24 mai 1996

Demeurant chez Mme RABEHI 11 rue de Chartres 75018 PARIS

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	15 20	405 / 10000 50 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 3 décembre 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le sec le 25 janvier 1982 volume 4416 n°7.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Madame TROUVE Mauricette Odette, retraitée
Née le 30 juillet 1937 à Ecommoy (72)
Divorcée en 1ères noces non remariée de Monsieur SLIMANI
demeurant 163 Av Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	18 22	304 / 10000 35 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître LE PAVEC notaire à Paris, le 23 janvier 1984 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 19 mars 1984 volume 5139 n°14bis.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Monsieur BEN MARZOUG Hamadi, manutentionnaire, né le 15 février 1950 à Djerba (Tunisie)
 Et son épouse :
 Madame LAJIMI Beya, retraitée, née le 13 septembre 1958 à Djerba (Tunisie)
 demeurant 163 Av Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	27 26	104 / 10000 41 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 22 mars 1982 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 19 avril 1982 volume 4508 n°13.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Monsieur METTIDJI Cherif, retraité, né le 23 mars 1932 à AKBOU (Algérie)
 Et son épouse :
 Madame FARES Zohra, sans profession, née le 9 juin 1940 à AKBOU (Algérie)
 demeurant ensemble 163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Madame FARES épouse METTIJI est décédée, laissant pour héritier :
 Monsieur METTIDJI Amine, commerçant, né le 18 mai 1968 à ALGER (Algérie), célibataire, demeurant 163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	44 65 66 67	93 / 10000 80 / 10000 61 / 10000 80 / 10000 /	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître BRODIN substitué notaire à Rosny sous Bois, le 15 janvier 2001 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 27 février 2001 volume 2001 P n°1361.

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

Monsieur METTIDJI Amine, commerçant, né le 18 mai 1968 à Alger (Algérie), célibataire, demeurant 163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	61	109 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Attestation de propriété dressée par Maître Guy SCHWEITZER notaire associé à NANGIS (77) le 11 décembre 2009 publiée au 1er bureau des Hypothèques de Bobigny le 22 janvier 2010 volume 2010P n° 492

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Nota :

Monsieur BLOY n'est pas héritier mais marié sous le régime de la communauté universelle aux termes d'un acte de Maître ANNEBICQUE notaire à L'isle Adam, homologué suivant jugement rendu par le TGI de Pontoise le 9/02/2006

Propriétaires

Pour 42/168èmes en toute propriété

Monsieur BLOY René Raoul Alexandre retraité né le 18/05/1930 CHAMPAGNE-SUR-OISE (95660) et son épouse

Madame Ghislaine Marcelline DUVAL, retraitée née le 02/11/1931 à CHAMPAGNE-SUR-OISE (95660) Demeurant ensemble ruelle Caron à CHAMPAGNE-SUR-OISE (95660)

Pour 21/168èmes chacun en nue propriété

Madame DUVAL Agnès Berthe Marie divorcée BRISSEAU, graphiste, née le 20/08/1961 à L'ISLE ADAM (95290) demeurant 4 Cour des Enchanteurs à CERGY (95000) Monsieur DUVAL Gilles Marcel, célibataire, commercial, né le 04/07/1966 à L'ISLE ADAM (95290) demeurant 10 allée du Palladio appart. G 523 à L'ISLE ADAM (95290)

Pour 4/168èmes chacun en toute propriété

Monsieur MICHAUT Daniel André époux PIROIT, retraité, né le 12/12/1938 à CLEREY (10390) demeurant 14 rue du Lac à CLEREY (10390)

Madame MICHAUT Françoise Marguerite épouse MICHEL retraitée, née le 02/06/1943 à CLEREY (10390) demeurant 9 Chemin des Plantes à VERRIERES (10390)

Monsieur MICHAUT Michel Jean époux GERMAIN, représentant, né le 22/09/1950 à CLEREY (10390) demeurant 1 rue du Château à SAINT-THIBAULT (10800)

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	0 m2 m2	1 243 m2 m2	61	109 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	FICHE N° 2

Origine de propriété

Propriétaires

Pour 42/168èmes en usufruit
 Madame LEPERRE Geneviève Marcelle veuve DUVAL, retraitée, née le 11/01/1932 à L'ISLE ADAM (95290) demeurant 32 rue Victor Hugo à CHAMPAGNE-SUR-OISE (95660)

Pour 12/168èmes chacun en toute propriété
 Madame KLEIN Marie-Louise épouse BRANCHERIE, retraitée, née le 17/10/1940 à STRASBOURG (67000) demeurant 4 rue des Sources à FONTAINE-LA-MALLE (76290)

Monsieur COLIN Gilbert Jules Léon époux DEHUCK retraité, né le 02/02/1922 à BELFORT (90000) demeurant le Castelas à SAINT-MARTIN-DE-LA-BRASQUE (84760)

Monsieur COLIN André Joseph Nicolas époux COQUET, retraité, né le 01/11/1924 à BELFORT (90000) demeurant 6 rue Victor Hugo à ESSOYES (10360)

Madame Jeannine COLIN, retraitée, célibataire, née le 02/11/1933 à BLOIS (41000) demeurant 1 Degré Saint Nicolas à BLOIS (41000)

Madame COLIN Colette, retraitée, célibataire, née le 09/02/1936 à BLOIS (41000) demeurant 1 Degré Saint Nicolas à BLOIS (41000)

Madame MAUVAIS Yvette Marcelle veuve HAUSS, retraitée, née le 21/02/1932 à CHAUFFOUR-LES-BAILLY (10110) demeurant 36 rue Principale à CHAUFFOUR-LES-BAILLY (10110)

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
2	AH 5	bâtie	1 243 m2 m2	1 243 m2 m2	0 m2 m2	68	34 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 / 10000 10000	163 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître L'HERMINIER, notaire à PANTIN, le 18 avril 2000 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 16 juin 2000 volume 2000P n° 3649

Etat Descriptif de Division et Règlement de Copropriété ; acte reçu par Maître LE PAVEC, notaire à Paris, le 30 juillet 1981 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 4 septembre 1981 volume 4282 n°12.

Propriétaires

La Société dénommée SCI ESTRELA
 Société Civile au capital de 15 244, 90 euros ayant son siège social 48 bis avenue de l'Oasis 93270 SEVRAN identifiée au SIREN sous le n° 428 726 467 et immatriculée au RCS de Bobigny.

Représentée par ses gérants :
 Monsieur Luis José Manuel LOURENCO demeurant 48 bis avenue de l'Oasis 93270 SEVRAN
 Monsieur LOURENCO CORREIA Fernando Adelino demeurant 89 avenue Martyrs Chateaubriand 77290 MITRY MORY

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
3	V 13	bâtie	477 m2 m2	477 m2 m2	0 m2 m2		/ / / / / /	187 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître DIMONT, notaire à Drancy (93), le 22 janvier 1999 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy le Sec le 22 mars 1999 volume 1999P n° 1509.

Propriétaires

IMMO STAR, Société Civile au capital de 7622, 25 € ayant son siège social 187 avenue Jean Lolive à PANTIN (93500) identifiée au SIREN sous le n° 421 423 980 et immatriculée au RCS de Bobigny

Représentée par sa Gérante Mademoiselle PHISSAMAY VEATSOUVANTH demeurant 3 square Molière 93240 STAINS.

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
4	V 12	bâtie	158 m2 m2	158 m2 m2	0 m2 m2		/ / / / / /	189 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Attestation Immobilière après radiation d'office de la Société CYCLES NEUHARD: acte reçu par Maître DARMON, notaire associé à Paris, le 8 juillet 2009 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy-le-Sec le 4 août 2009 volume 2009 P n°3678.

Donation : acte reçu par Maître DARMON, notaire associé à Paris, le 19 juillet 2010 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy-le-Sec le 22 septembre 2010 volume 2010 P n°5825.

Réserve d'usufruit, réserve du droit de retour, interdiction d'aliéner, de nantir ou d'hypothéquer, clause d'exclusion de communauté, au profit du donateur

Correction de formalité déposée le 8 février 2011 sous le n° de dépôt 2011D 2128

Propriétaires

Usufruitier :

Monsieur SELLAM André, retraité, né le 4 octobre 1931 à GHARDAIA (Algérie), divorcé en 1ères noces non remarié de Madame BENTURA Claudine demeurant 21 boulevard Edouard Branly 95200 SARCELLES

Nu-propriétaire :

Madame SELLAM Karine Yaëlle, sans profession, née le 04 juin 1981 à PARIS 18ème, épouse de Monsieur BENAROCH Yoan, demeurant 21 boulevard Edouard Branly 95200 SARCELLES

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
5	V 146	bâtie	384 m2 m2	384 m2 m2	0 m2 m2		/ / / / / /	191 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Provient de la réunion de V 10 et 11
 Acquisition : acte reçu par Maître ROLAND, notaire à Pantin le 14 septembre 1984 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 12 novembre 1984 volume 5345 n°19.
 Procès Verbal du Cadastre n°1770 du 14 avril 1988, réunion de V10 et V11 pour former V146 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy le Sec le 14 avril 1988 volume 1988P n°2330.

Propriétaires

Monsieur MORIN Didier Eugène Henri, **profession**, né le 21 mai 1959 à PARIS 75009, époux de Madame DAVID Véronique Josette Louise, demeurant 191 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
6	AH 1	bâtie	1 171 m2 m2	705 m2 m2	466 m2 m2	parties comunes	/ / / / / /	171 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN

Origine de propriété

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété :
 Acte reçu par Maître JAMMY-FONBENEY, notaire à Clamecy (Nièvre), le 7 avril 1965 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy-le-Sec le 14 mai 1965 volume 6983 n°19.

Modificatif du Règlement de Copropriété : dépôt de procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire des Copropriétaires suivant acte déposé au rang des minutes de Maître JAMMY-FONBENEY, notaire à Clamecy (Nièvre), le 12 juin 1967 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy-le-Sec le 21 juillet 1967 volume 7882 n°14.

Nota : Conformément aux dispositions des articles L122-6 et L132-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les biens expropriés dans l'ensemble immobilier cadastré AH n°1, savoir le lot n° 44 et une emprise de terrain de 705 m2, seront retirés de la copropriété.

Propriétaires

Syndicat des copropriétaires du 171 avenue Jean Lolive
 Chez

ETAT PARCELLAIRE
ZAC du PORT à PANTIN (93)
SEMIP Aménageur

Désignation								
N° plan parcellaire	Références cadastrales	Nature	Superficie	Emprise à exproprier	Emprise restante	Lots	tantièmes	<u>Adresse</u>
6	AH 1	bâtie	1 170 m2 m2	m2 m2	1 170 m2 m2	44	383 / 10000 / / / / /	3 rue Ernest Renan 93500 PANTIN

Origine de propriété

Acquisition : acte reçu par Maître PLOCQUE, notaire à Paris le 4 décembre 1967 publié au 1er bureau des hypothèques de Noisy-le-Sec le 11 janvier 1968 volume 8090 n°6.

Etat Descriptif de division et Règlement de Copropriété : acte reçu par Maître JAMMY-FONBENEY, notaire à Clamecy (Nièvre), le 7 avril 1965 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy-le-Sec le 14 mai 1965 volume 6983 n°19.

Modificatif du Règlement de Copropriété : dépôt de procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire des Copropriétaires suivant acte déposé au rang des minutes de Maître JAMMY-FONBENEY, notaire à Clamecy (Nièvre), le 12 juin 1967 publié au 1er Bureau des Hypothèques de Noisy-le-Sec le 21 juillet 1967 volume 7882 n°14.

Propriétaires

La CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS
Etablissement Public Administratif créé et régi par la loi organique du 9 avril 1898 et ayant sa dénomination actuelle en vertu d'un décret du 19 mai 1960, ayant son siège social 27 avenue de Friedland 75008 PARIS

Direction des Affaires immobilières 49 rue de Tocqueville
75017 PARIS

Représentée par son Président Pierre-Antoine GAILLY faisant élection de domicile au siège social de la CCIP