



Est
Ensemble
Grand Paris

Projet urbain
NPNRU La Noue-Malassis
Bagnolet - Montreuil

RÉUNION PUBLIQUE
**Présentation
des scénarios
d'aménagements
La Noue Montreuil**

Mercredi 17 octobre 2018
20h, école Joliot Curie



OBJECTIFS DE L'ATELIER

- > Partager les scénarios à l'étude
- > Enrichir le projet de vos apports



TEMPS DE PRÉSENTATION

- > Introduction des élus
- > Présentation des scénarios d'aménagement par INterland



QUESTIONS - RÉPONSES



ÉCHANGE EN TABLES RONDES
autour des scénarios



**SYNTHÈSE COLLECTIVE ET
ÉCHANGE AVEC LES ÉLUS**

ÉLUS

Est-Ensemble

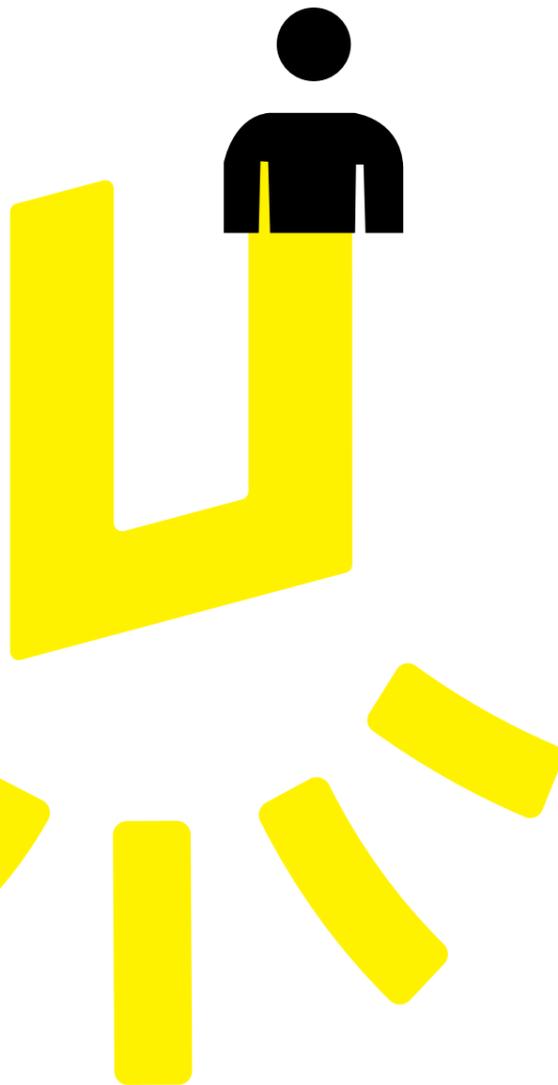
- Danièle Senez (vice-présidente Habitat et renouvellement urbain)

Montreuil

- Gaylord Le chequer (adjoint délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme)
- Muriel Casalapro (adjointe développement territorial et à la politique de la ville)
- Capucine Larzillière et Belaïde Bedreddine (élus de quartier)

ÉQUIPE PROJET

- Claire Ollivier, Clément Despres, directrice et chef de projet d'Est Ensemble
- INterland, urbanistes en charge du projet
- Ville Ouverte, en charge de la concertation



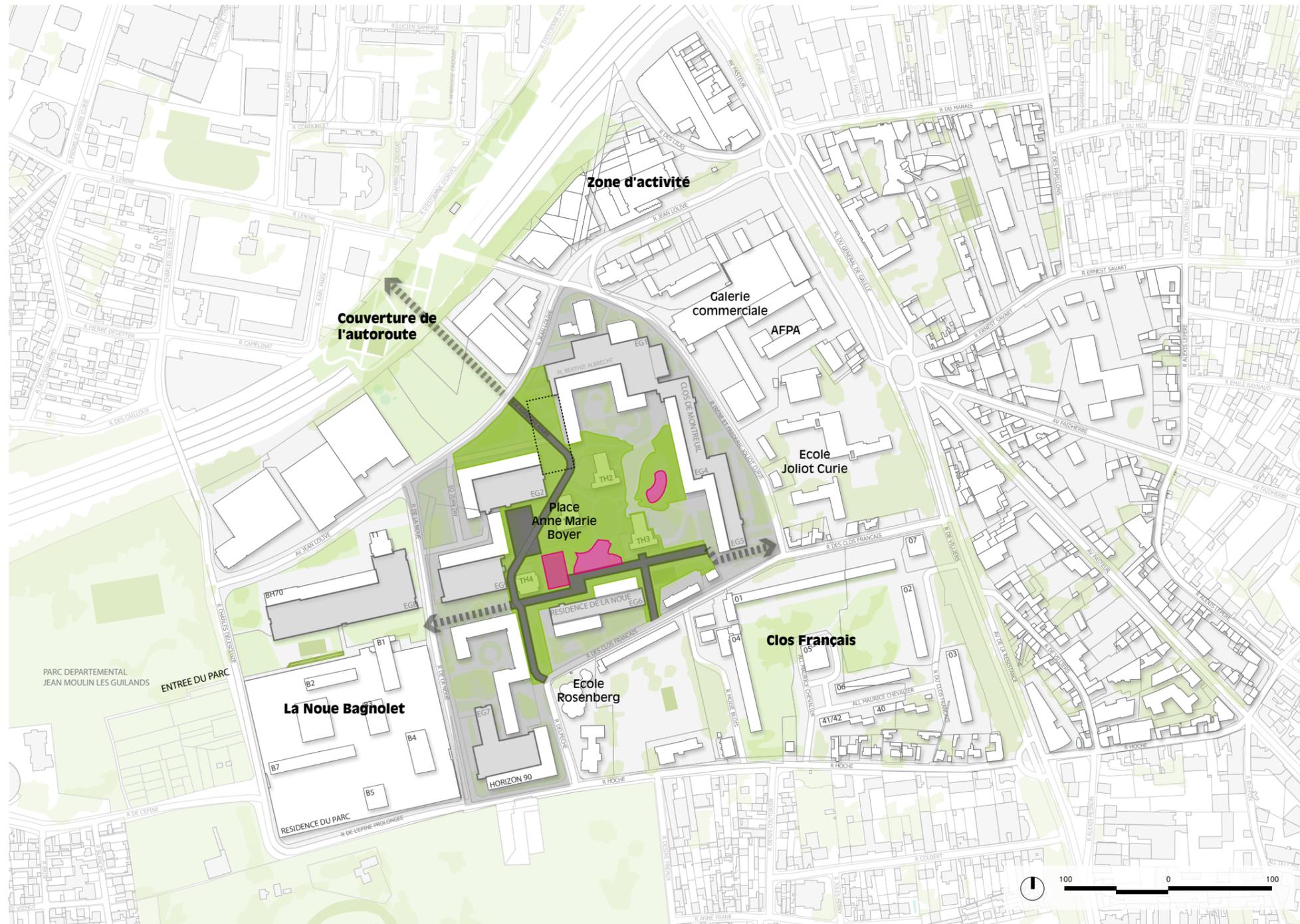


Qu'est que le nouveau projet de renouvellement urbain du quartier ?

 Est Ensemble

 Élus

DE L'ANRU 1 À L'ANRU 2 À LA NOUE - CLOS FRANÇAIS

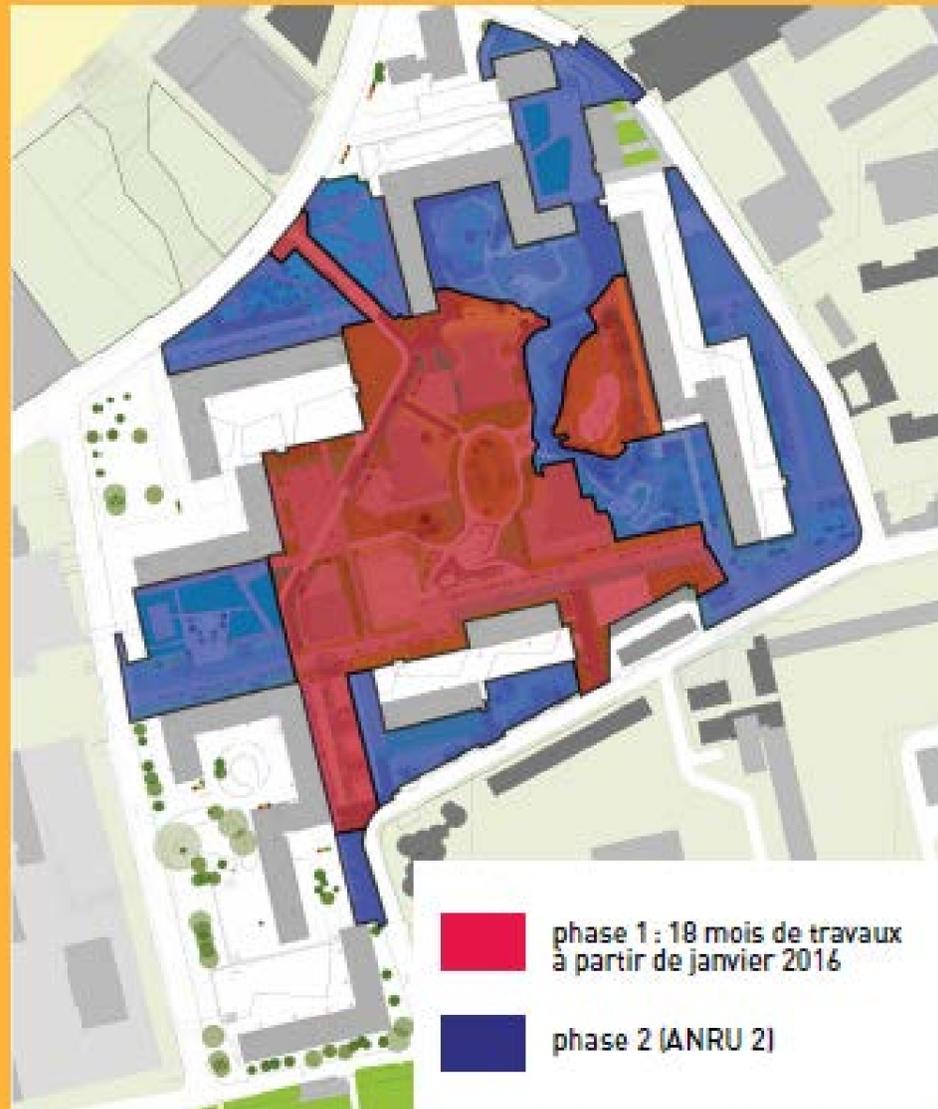


Les interventions dans le cadre de l'ANRU 1

DE L'ANRU 1 À L'ANRU 2 À LA NOUE- CLOS FRANÇAIS

PHASE 1 : 2016 – 2017

18 MOIS DE TRAVAUX AU COEUR DU QUARTIER À PARTIR DE JANVIER 2016



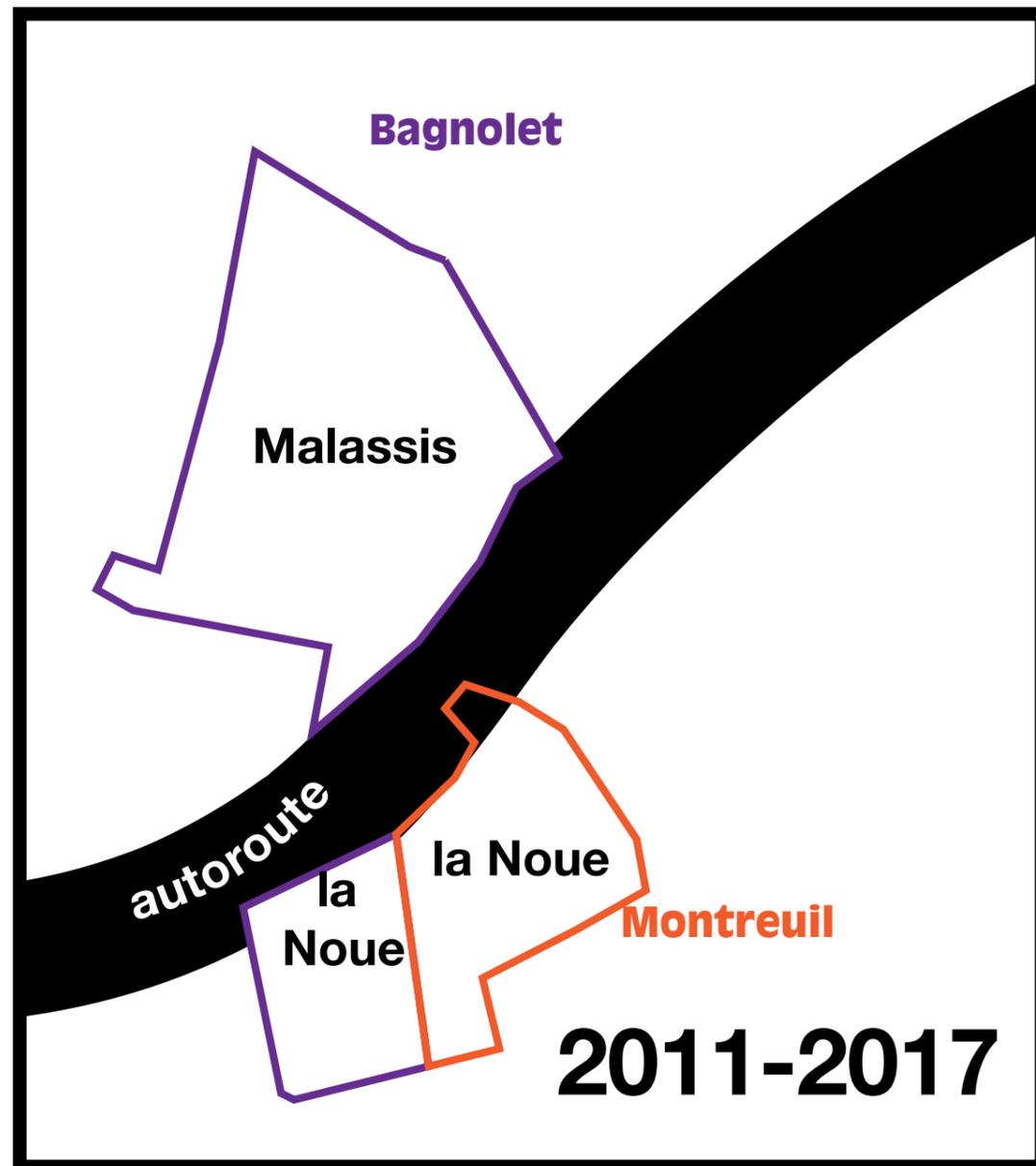
DE L'ANRU 1 À L'ANRU 2 À LA NOUE - CLOS FRANÇAIS



LE SECTEUR DU NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

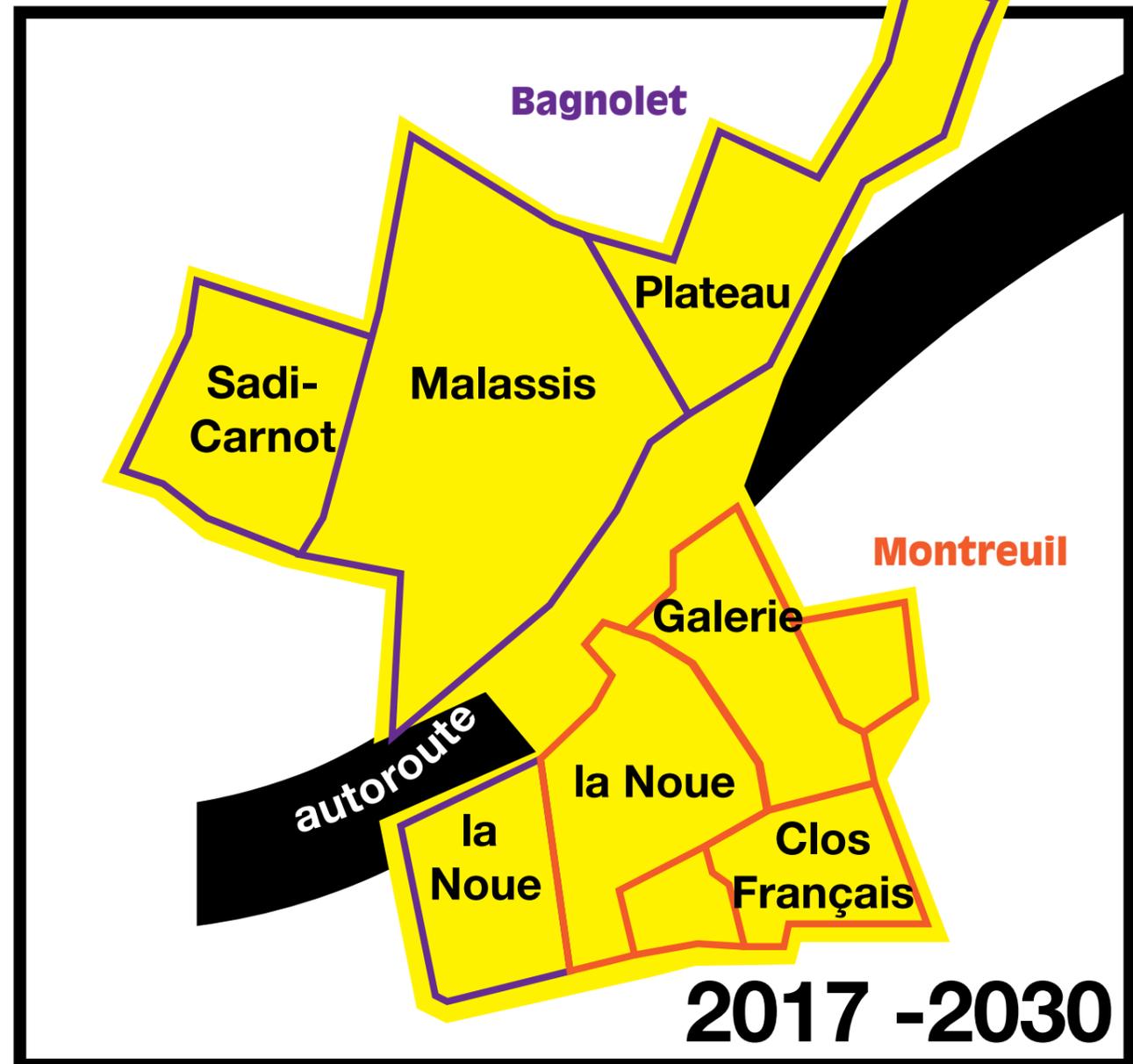
Projet de Rénovation Urbaine

Piloté par les Villes



Nouveau Projet

Piloté par Est-Ensemble et les Villes





Où en sommes nous du projet ?



Élus



Est Ensemble

OÙ EN SOMMES NOUS ?

CALENDRIER DU NOUVEAU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN BAGNOLET- MONTREUIL



OÙ EN SOMMES NOUS ?

1.

2.



3.

Sept 2017 - avril 2018

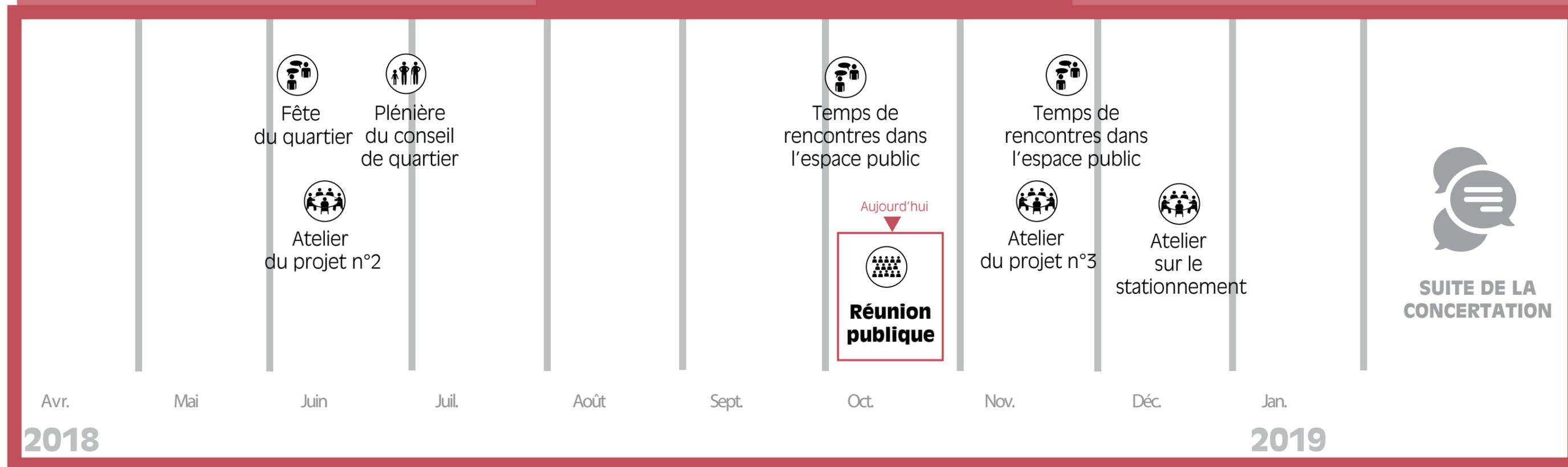
Avril 2018 - dec 2018

Janv 2019 - printemps 2019

Elaboration du diagnostic

Définition des scénarios d'aménagement

Approfondissement des scénarios



CE QUI A ÉTÉ MIS EN PLACE



PARTICIPEZ À LA DÉMARCHE DE CO-PRODUCTION DU PROJET



égements, accès aux équipements, activités économiques, moments, tranquillité publique, réussite éducative... En 2016, plusieurs moments d'échanges seront organisés en salle et dans l'espace public pour aller à votre rencontre et enrichir le travail des équipes en charge du projet.



Mettez vos questions au travail - JE PARTICIPE - pour recevoir des formations et être invité aux prochains événements : www.bagnolet-montreuil/est-ensemble.fr

Revenez sur cette page l'ensemble des documents et comptes-rendus des événements réalisés dans le cadre du projet :

le 5 mars 2016 - comité de pilotage : [support de présentation](#) [compte-rendu](#)

le jeudi 22 février 2016, rencontre des conseillers citoyens de La Noue - Clos Français : [support de présentation](#) [compte-rendu](#)

le 12 février 2016 - comité technique : [diagnostic](#) [compte-rendu](#) [compte-rendu](#)
le mardi 6 février 2016, Plénière du conseil de quartier La Noue - Clos Français : [support de présentation](#) [compte-rendu](#)



30 JANVIER

1^{ER} ATELIER DU PROJET : partage du diagnostic



3 FÉVRIER

PALABRES avec le théâtre de La Noue sur le thème de la ville idéale



LE 1^{ER} ET 5 FÉVRIER

Deux séances de **PORTE À PORTE** en collaboration avec le conseil de quartier la Noue-Clos Français



6 FÉVRIER

PLÉNIÈRE DU CONSEIL DE QUARTIER pour partager et alimenter le diagnostic



22 FÉVRIER

Rencontre avec **LE CONSEIL CITOYEN DE LA NOUE - CLOS FRANÇAIS** : partager le diagnostic



MAI

Reconfiguration de la **PAGE INTERNET DU PROJET** sur le site d'Est Ensemble : mise en ligne des documents
Accès : www.est-ensemble.fr/npnru-bagnolet-montreuil



17 JUIN

Permanence lors de la **FÊTE DE QUARTIER** pour mobiliser et informer sur le projet



18 JUIN

2^E ATELIER DU PROJET : présentation des intentions d'aménagement



5 ET 8 OCTOBRE

RENCONTRES DANS L'ESPACE PUBLIC pour échanger sur les intentions d'aménagement



Présentation des scénarios d'aménagement

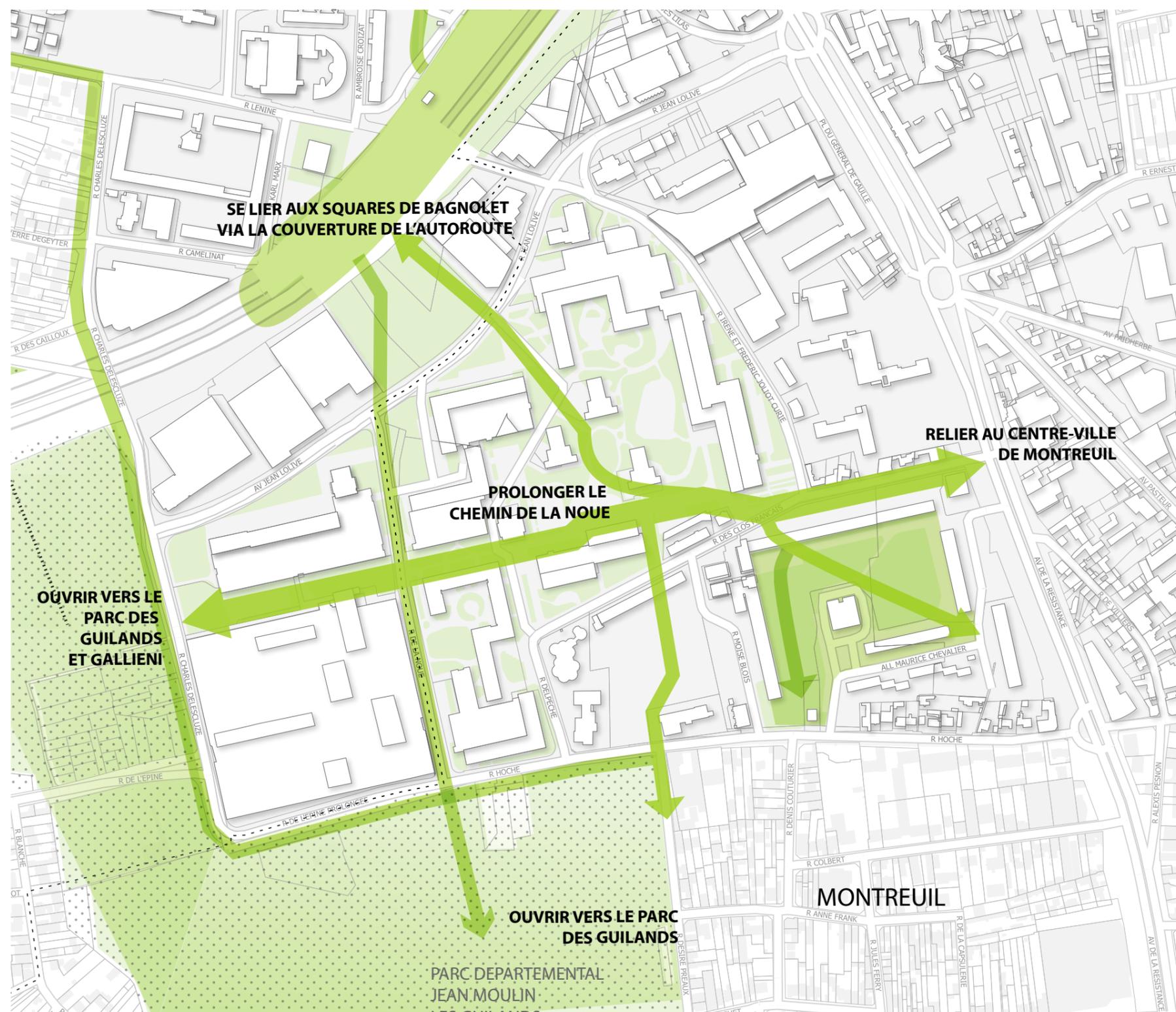


Alizée Moreux
INterland



Guillaume Dubois
Ville Ouverte

LES GRANDS OBJECTIFS COMMUNS DES SCÉNARIOS



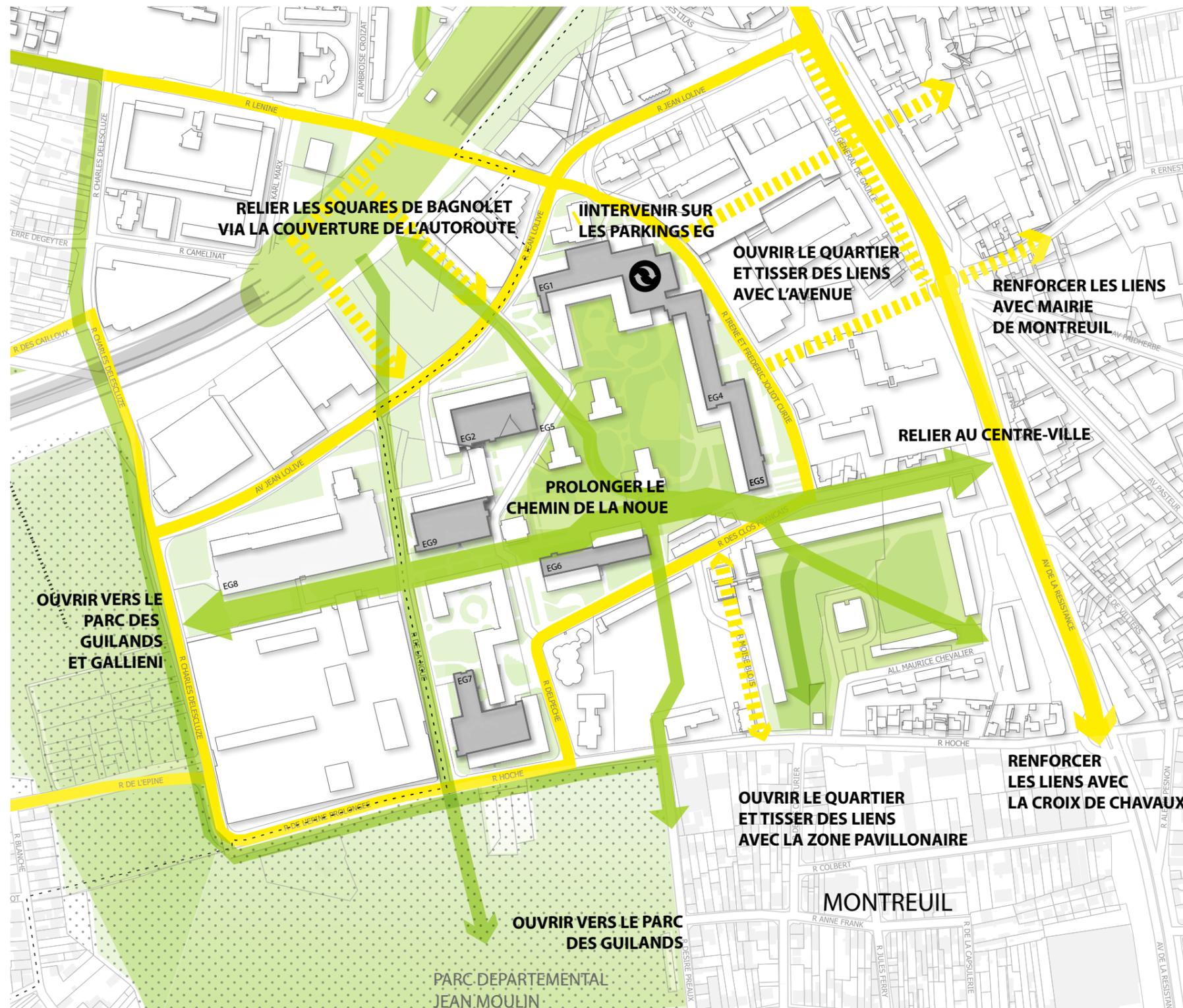
METTRE EN VALEUR LES ESPACES VERTS À L'INTÉRIEUR DES QUARTIERS EN LES RELIANT AUX PARCS



Les préconisations de la concertation

- > Préserver et développer les espaces verts
- > Conforter la promenade de la Noue
- > Profiter de l'attrait du parc des Guilands
- > Relier le quartier vers l'extérieur
- > Rénover la rue de la Noue
- > Intégrer les problématiques de gestion de la propreté dans la définition des «promenades»

LES GRANDS OBJECTIFS COMMUNS DES SCÉNARIOS



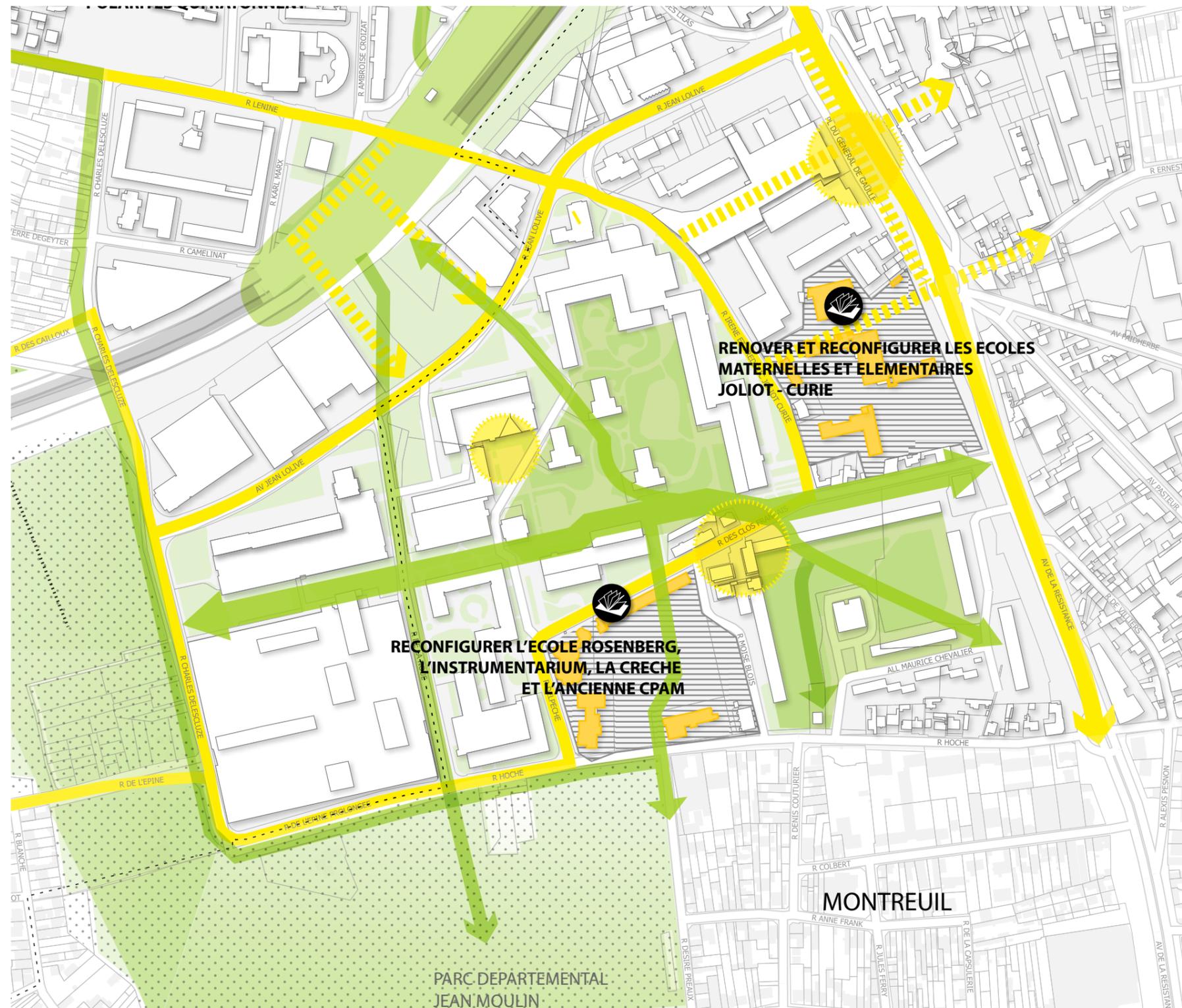
RENFORCER LES LIENS ET LES DÉPLACEMENTS A L'INTERIEUR DU QUARTIER ET VERS LE CENTRE-VILLE



Les préconisations de la concertation

- > Relier le quartier à l'avenue de la Résistance
- > Réaménager l'avenue de la Résistance
- > Repenser l'accessibilité des trottoirs
- > Améliorer l'offre en stationnement dans le réaménagement du quartier
- > Repenser l'aménagement des parkings couverts / souterrains

LES GRANDS OBJECTIFS COMMUNS DES SCÉNARIOS



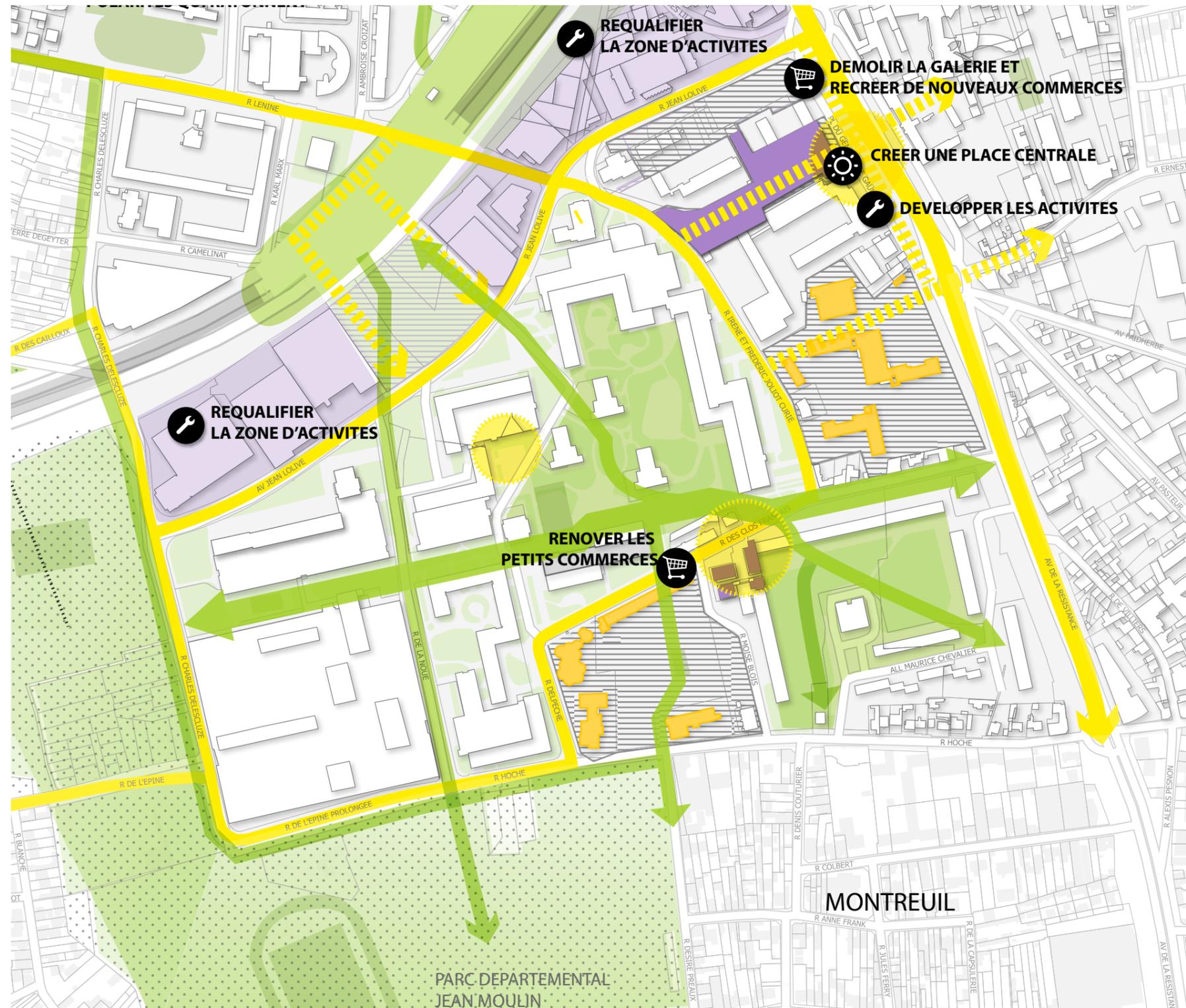
AMÉLIORER ET RENOUELER LES ÉQUIPEMENTS



Les préconisations de la concertation

- > Construire un nouvel équipement public de proximité dans le quartier (localisation en débat)
- > Créer des locaux pour les associations du quartier
- > Développer les espaces dédiés aux jeunes
- > Développer les espaces dédiés aux personnes âgées
- > Intervenir sur les écoles et les crèche, l'instrumentarium et le théâtre de la Noue

LES GRANDS OBJECTIFS COMMUNS DES SCÉNARIOS



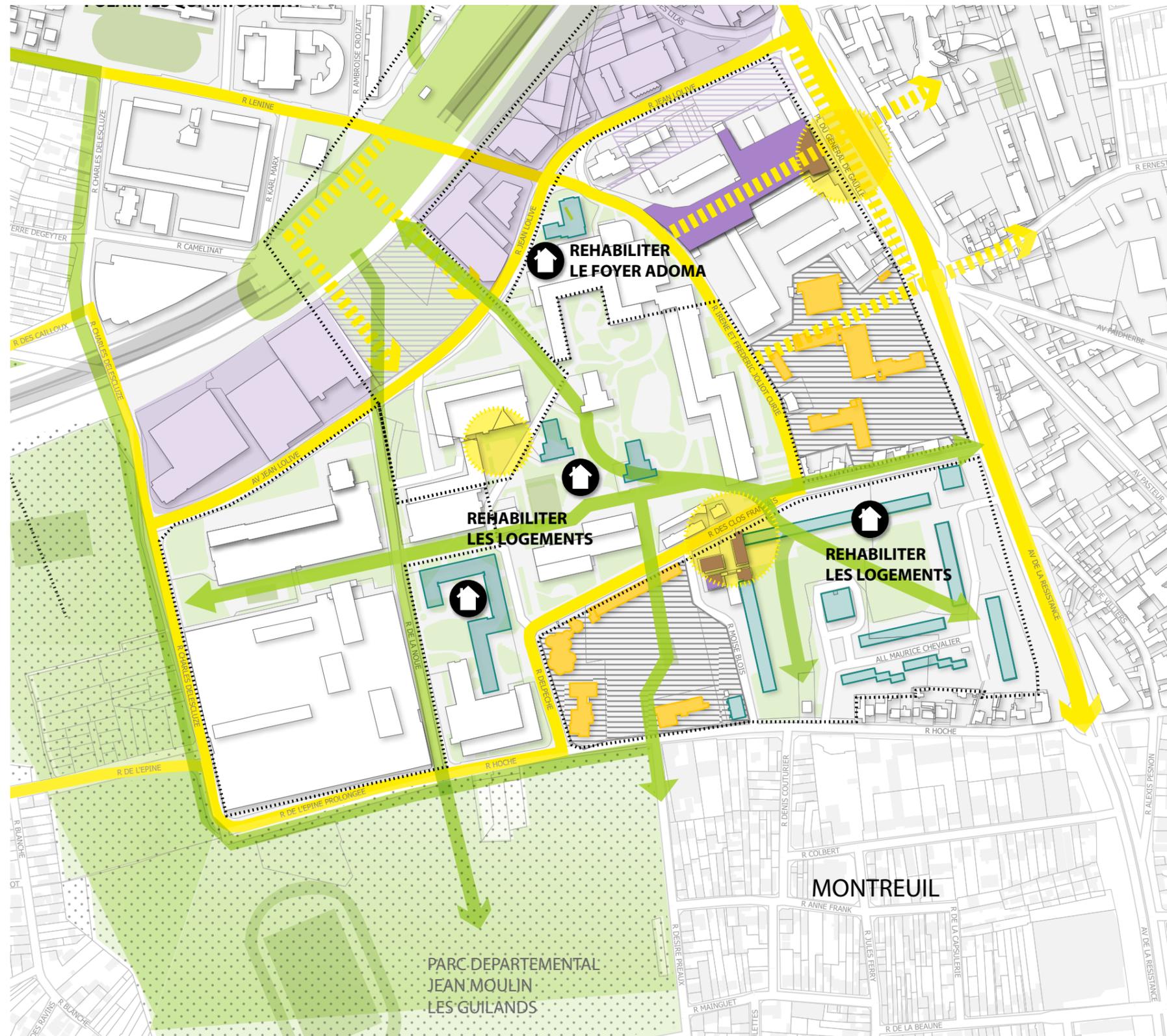
RENOUVELER LE COMMERCE
ET CONFORTER LES ACTIVITÉS
ECONOMIQUES



Les préconisations de la concertation

- > Intervenir sur la galerie commerciale est une priorité
- > Maintenir des commerces de proximité au Clos-Français
- > Maintenir et développer les activités économiques dans le quartier

LES GRANDS OBJECTIFS COMMUNS DES SCÉNARIOS



AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

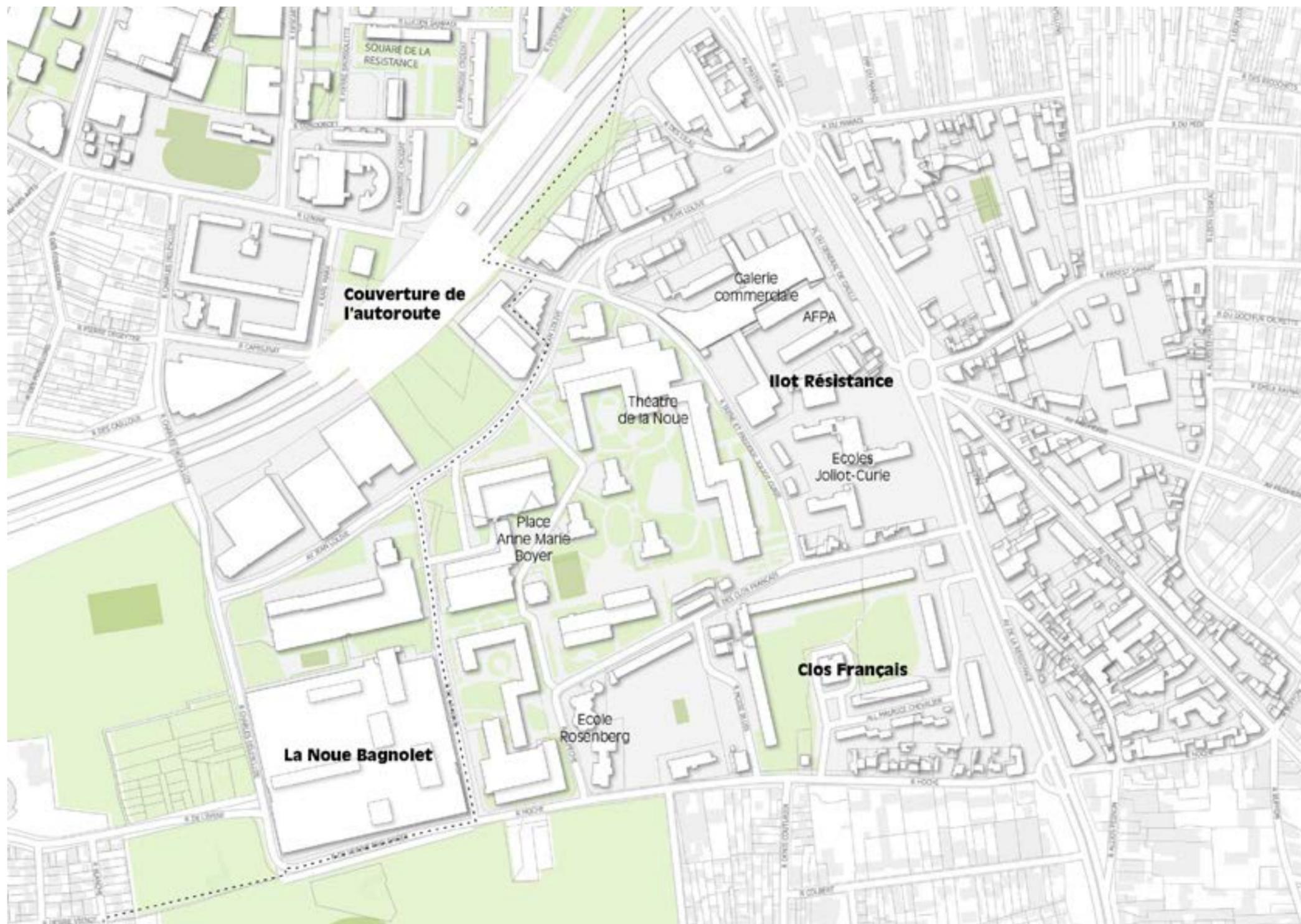


Les préconisations de la concertation

- > Maîtriser la densification du quartier
- > Faire en sorte que la construction de nouveaux logements finance les interventions sur les équipements du quartier
- > Maintenir la mixité dans le quartier
- > Rénover les bâtiments du Clos-Français, de logirep (TH1 et TH3 et square de la liberté) et le foyer Adoma (confort thermique, isolation...)

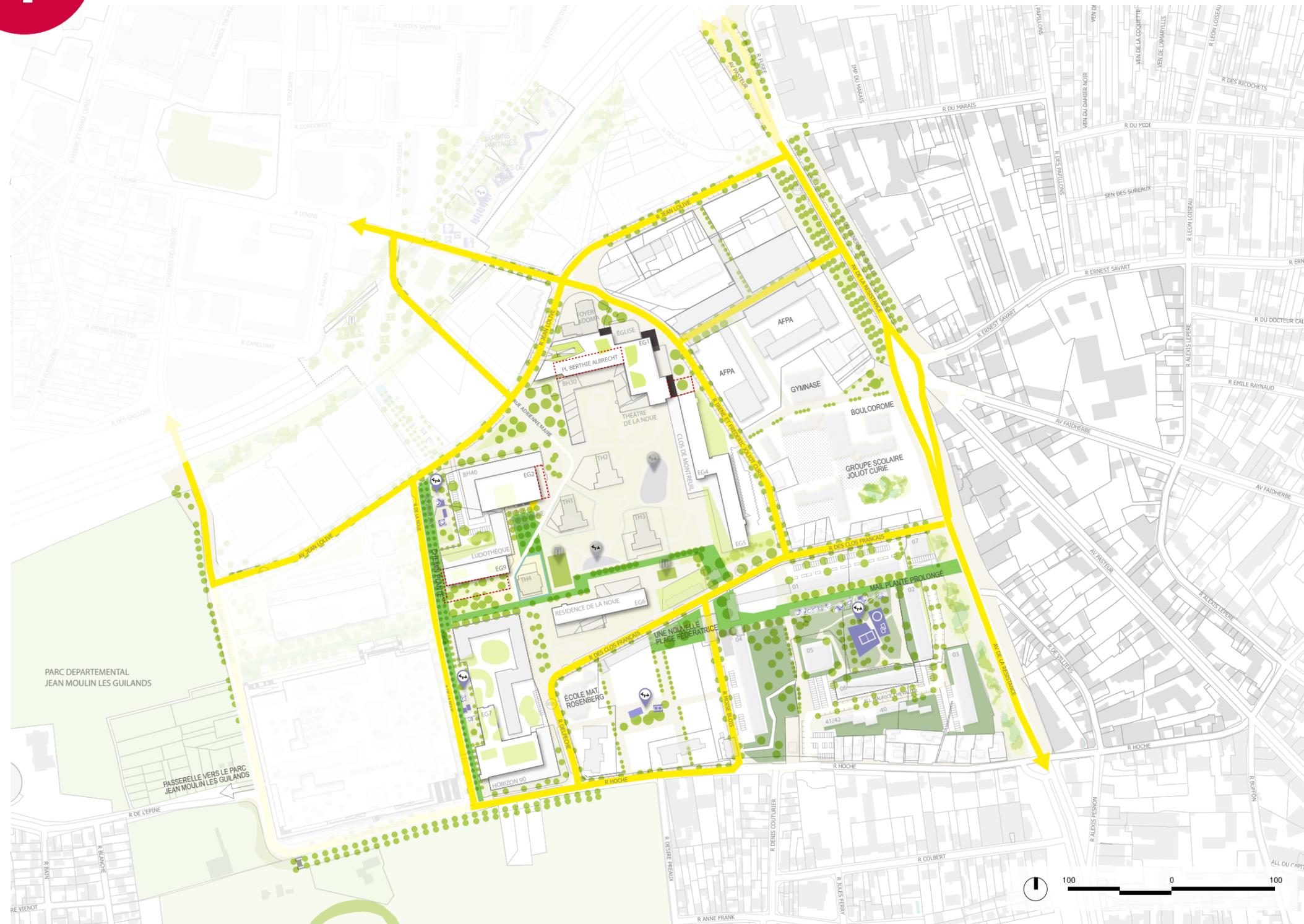
SCÉNARIO 1

AUJOURD'HUI



PROPOSITIONS

L'ESPACE PUBLIC



On rénove

- L'avenue de la Résistance et ses contre-allées
- Les routes et trottoirs du secteur
- Le jardin et les aires de jeux du Clos-Français

On crée

- Le prolongement du chemin piéton créé dans l'ANRU 1, jusqu'à l'avenue de la Résistance et au parc Jean-Moulin Les Guilands
- De nouveaux jeux pour enfants le long de la rue de la Noue
- Une nouvelle place de quartier au croisement de la rue Joliot-Curie et Clos-Français
- Des chemins traversants

On démolit et on crée

- Une partie des parking EG1, EG4, EG 2 et EG9 pour des espaces publics plus généreux

PROPOSITIONS

HABITAT

On rénove

- Les bâtiments du Clos-Français (partiellement sur le 01)
- Les bâtiments de Logirep (TH1, TH3 et square de la Liberté)

> Confort thermique dans les logements
> Isolation phonique
> Mise aux normes électriques.

- Les accès et l'environnement immédiat des pieds d'immeubles

- Le foyer ADOMA



Scénario

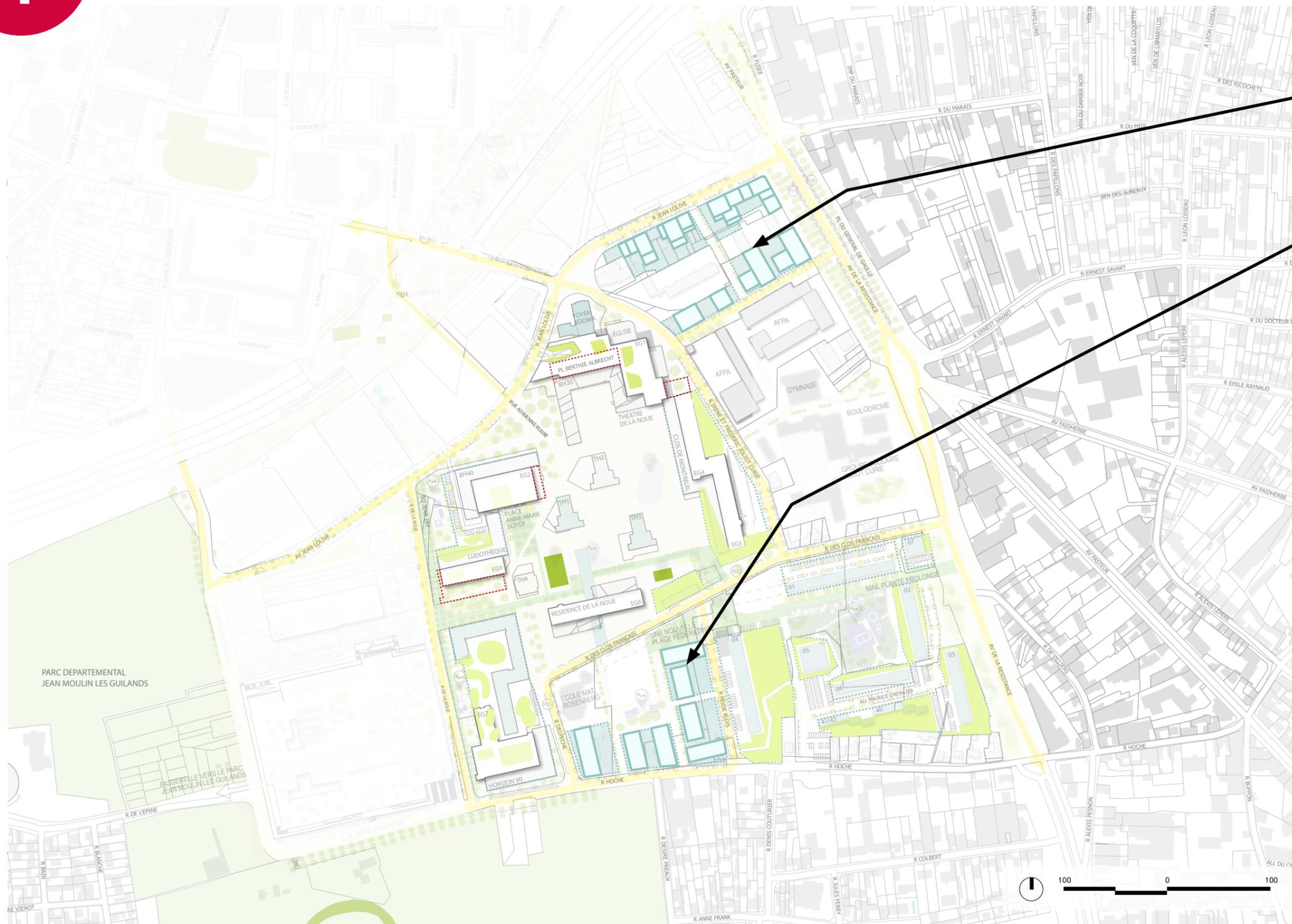
1

PROPOSITIONS

HABITAT

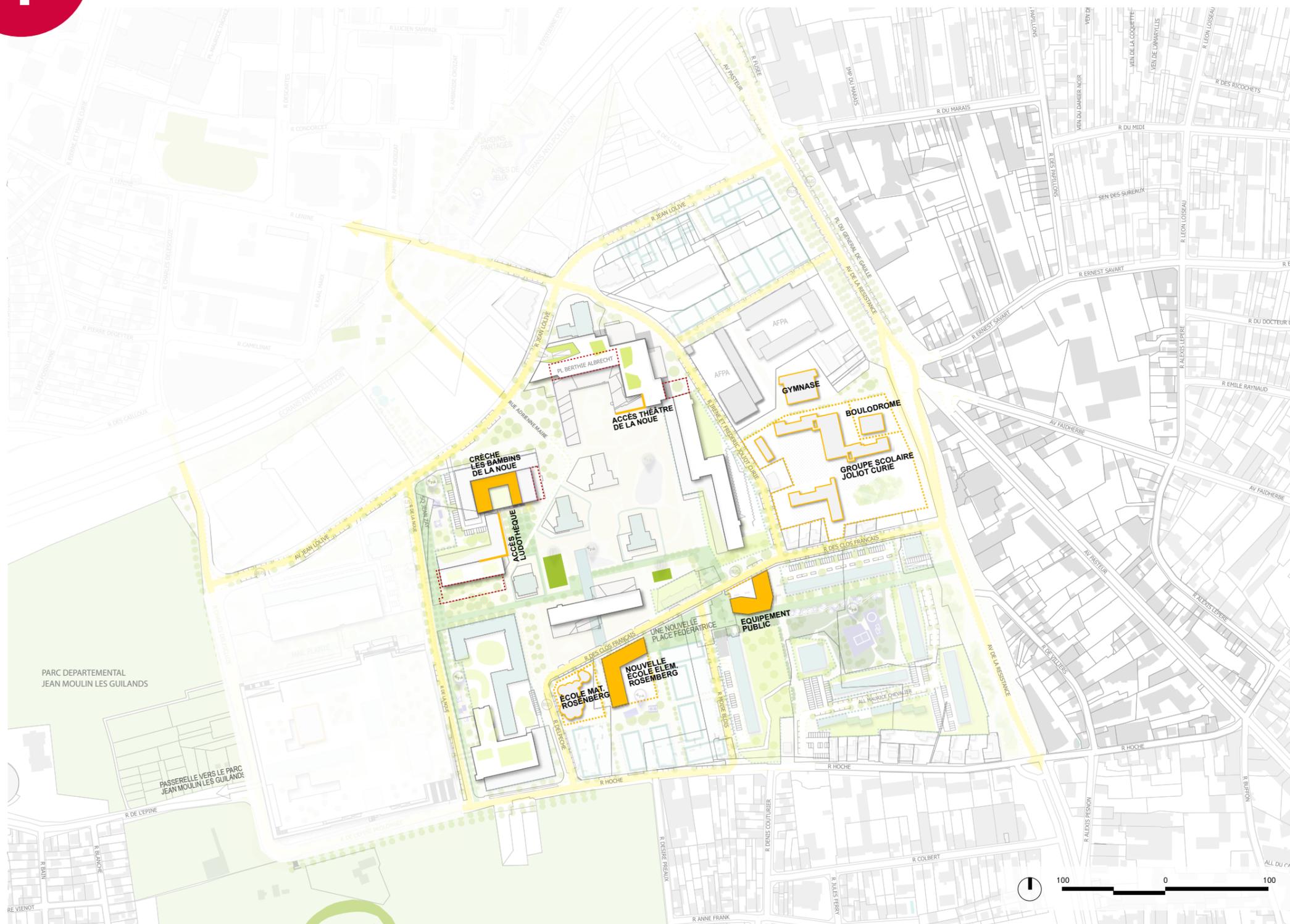
On crée

- Une zone d'habitation traversante en lieu et place de la Galerie commerciale,
- Des nouveaux logements à l'est du Clos-Français (de l'autre côté de la rue Moïse Blois)



PROPOSITIONS

ÉQUIPEMENTS ÉCOLES



On crée

- De nouveaux accès pour le théâtre de la Noue
- Un gymnase et un boulodrome réhabilités
- L'école maternelle Rosenberg est réhabilité et un nouveau groupe scolaire est construit comprenant la crèche Rosenberg et de nouvelles classes de maternelles.
- Un nouvel équipement socio-culturel sur la place de quartier du Clos-français
- De nouveaux locaux pour les « bambins de la Noue »

On rénove

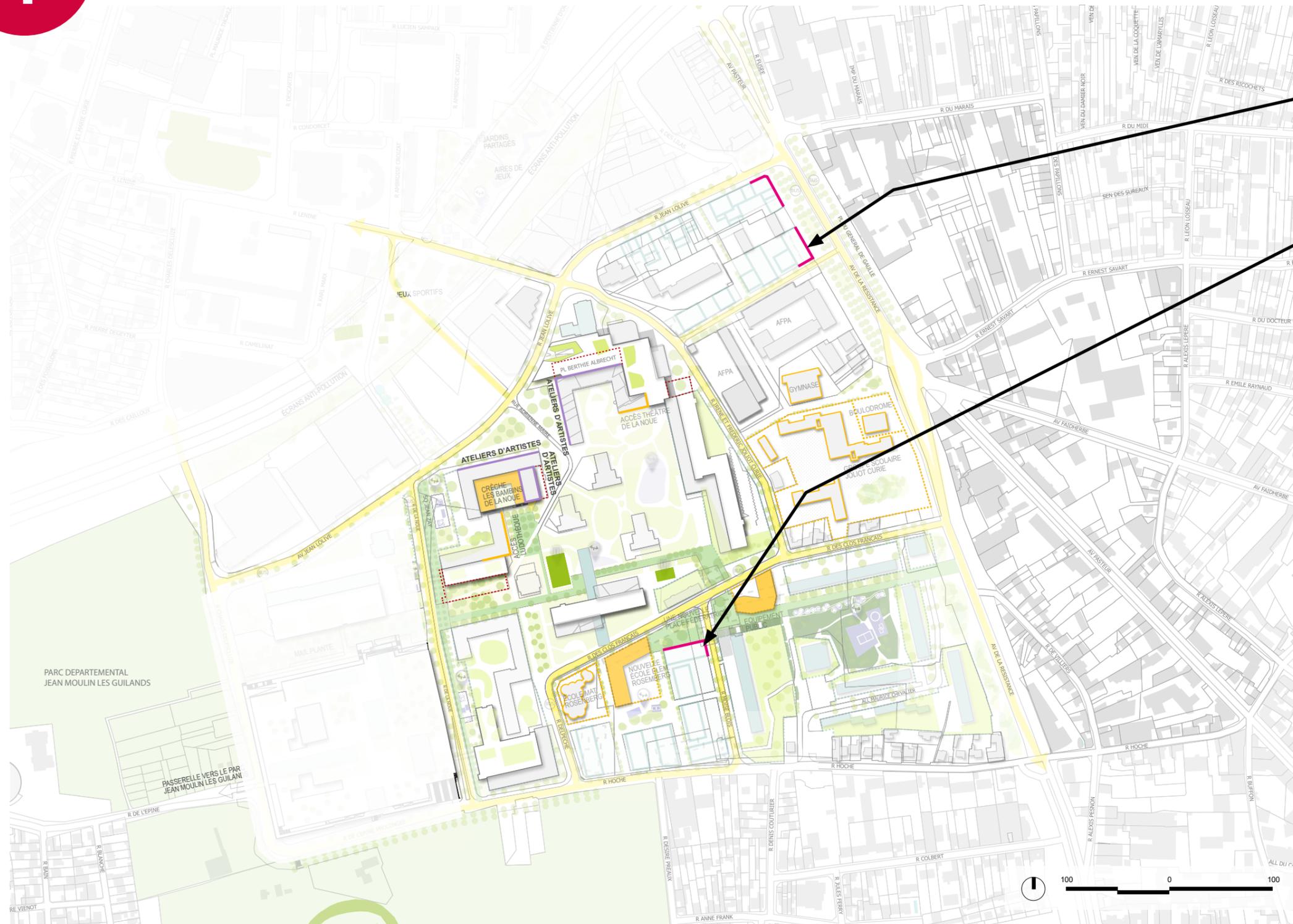
- Le groupe scolaire Joliot-Curie

Scénario

1

PROPOSITIONS

COMMERCES ET ACTIVITÉS



On (re)crée

- De nouveaux commerces côté place du Général De Gaulle
- Les petits commerces de proximité du Clos-Français

On crée

- Des ateliers d'artistes au pied des immeubles BH40 et BH70
- Des ateliers d'artistes sur le parking EG2

Scénario

1

PROPOSITIONS

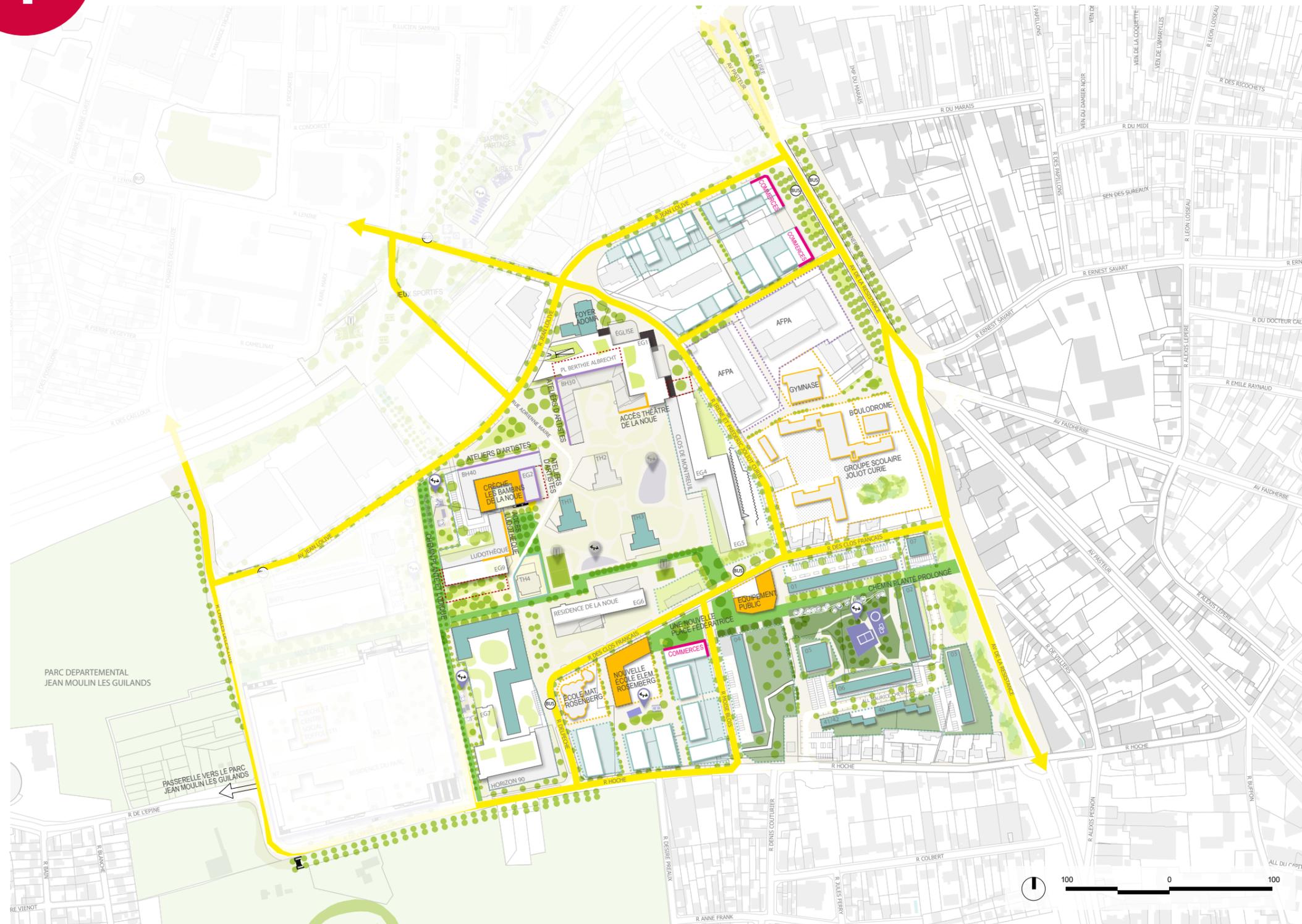


On démolit pour recréer

- La galerie commerciale
- Une partie du bâtiment 01 du Clos Français (25 logements)
- L'instrumentarium
- L'école maternelle Rosenberg
- L'ancienne CPAM
- Les commerces du Clos Français

PROPOSITIONS

HYPOTHÈSE GLOBALE DU SCÉNARIO 1

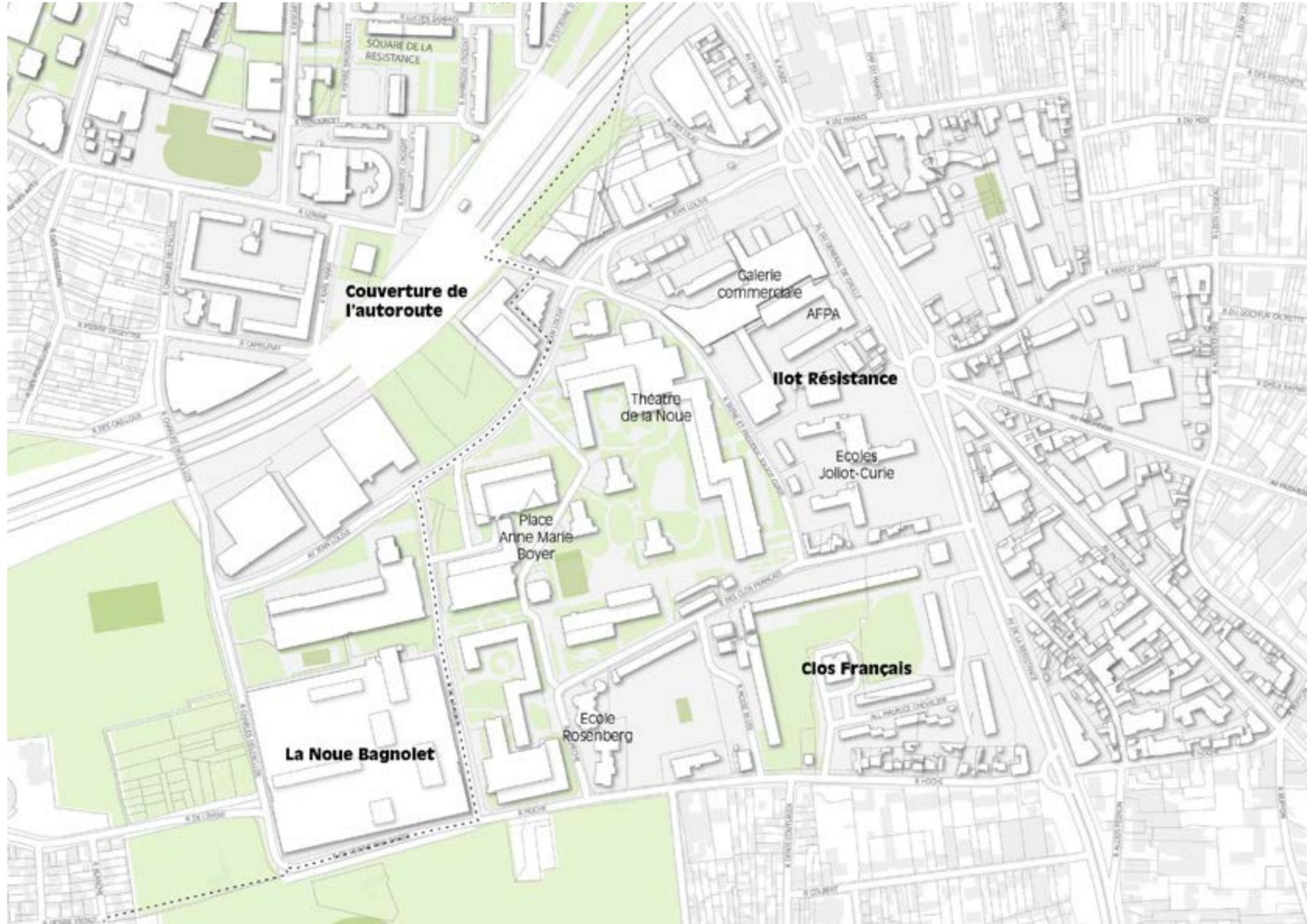


+ Les points forts

- > Une conservation de l'organisation du quartier dans sa forme actuelle
- > Un chemin arboré est-ouest reliant le quartier aux Guilands et au boulevard de la Résistance
- > La création d'une place de quartier
- > Des équipements neufs (un nouveau groupe scolaire sur l'îlot Jean Macé, un centre social)
- > Des nouveaux logements pour une plus grande mixité sociale

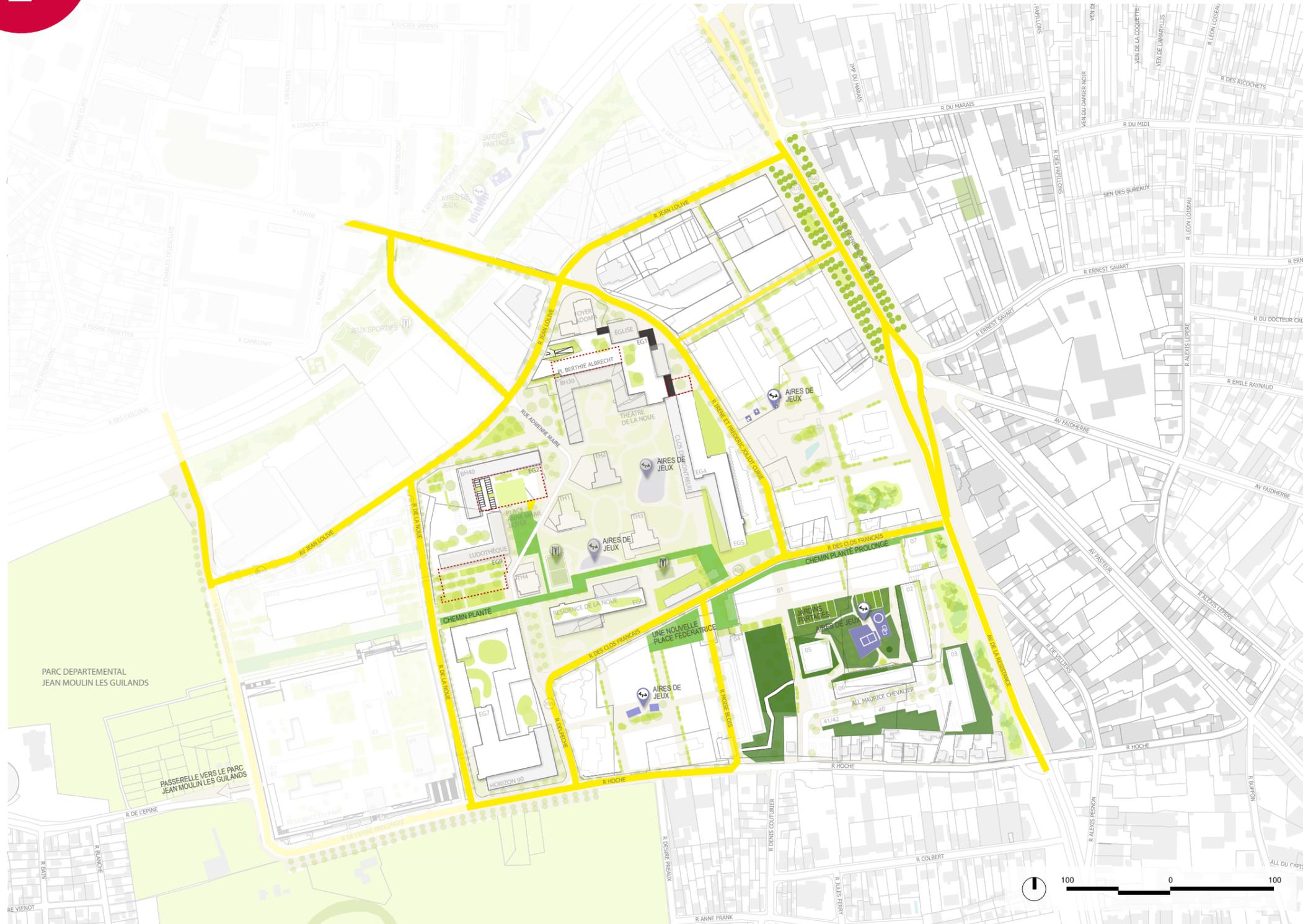
SCÉNARIO 2

AUJOURD'HUI



PROPOSITIONS

L'ESPACE PUBLIC



On rénove

- L'avenue de la Résistance et ses contre-allées
- Les routes et trottoirs du secteur
- Le jardin et les aires de jeux du Clos-Français

On crée

- Du parc des Guilands à l'avenue de la Résistance un chemin piéton, planté d'arbres et de jeux pour les enfants
- Une nouvelle place de quartier au croisement de la rue Joliot-Curie et Clos-Français
- Des chemins traversants

On démolit et on crée

- Le parking EG 2 et EG9 et une partie des EG1 et EG4 pour des espaces publics plus généreux.

PROPOSITIONS

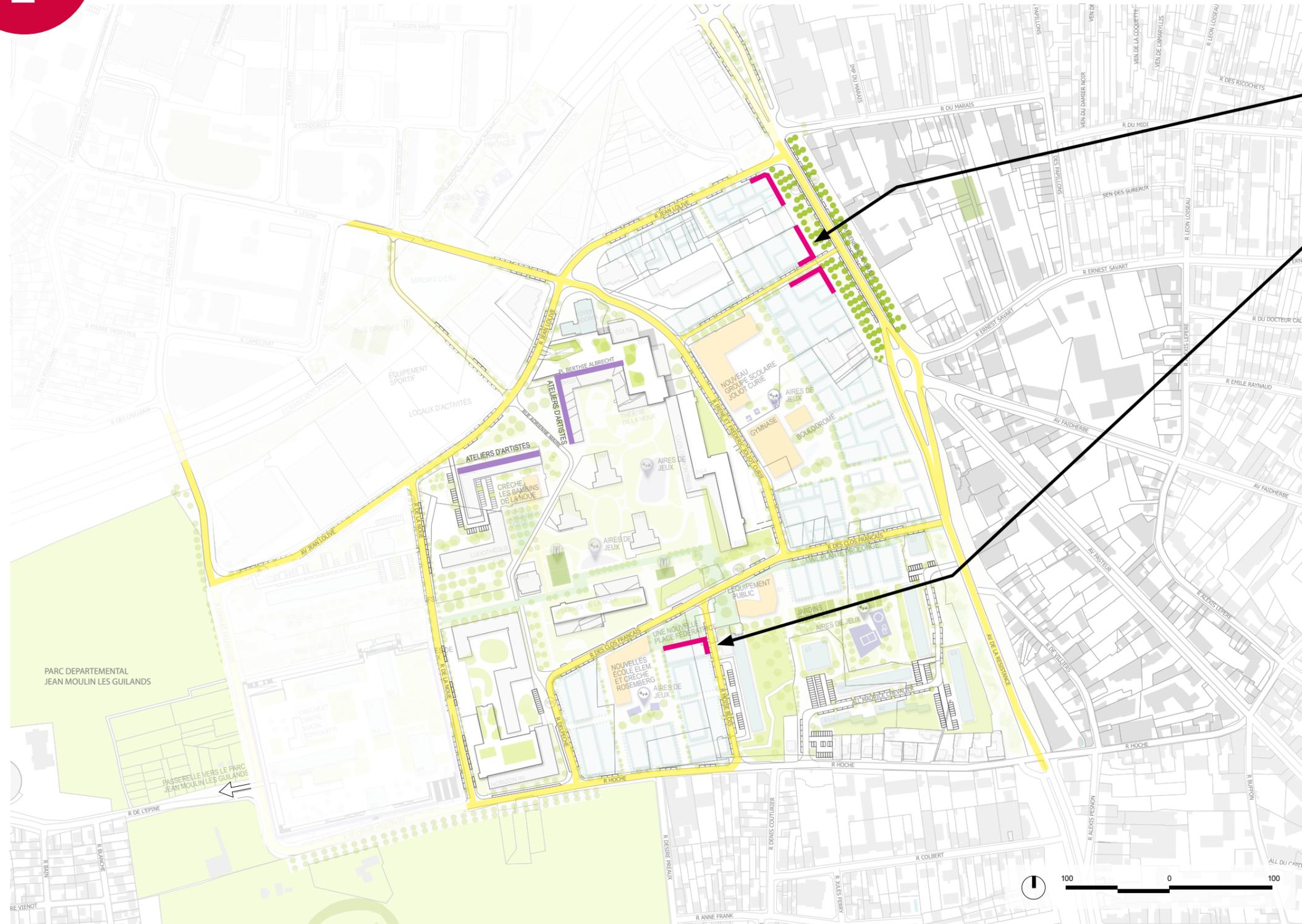
HABITAT



- **On crée** Une zone d'habitation traversante en lieu et place de la Galerie commerciale, d'une partie de l'école Joliot-Curie et jusqu'à la rue des Clos Français.
- Au Clos-Français recréation d'habitations au bord de la rue sur le site du bâtiment 01.
- Des nouveaux logements à l'est du Clos-Français (de l'autre côté de la rue Moise Blois)

PROPOSITIONS

COMMERCES ET ACTIVITÉS



On (re)crée

- De nouveaux commerces côté place du Général De Gaulle
- Les petits commerces de proximité du Clos-Français

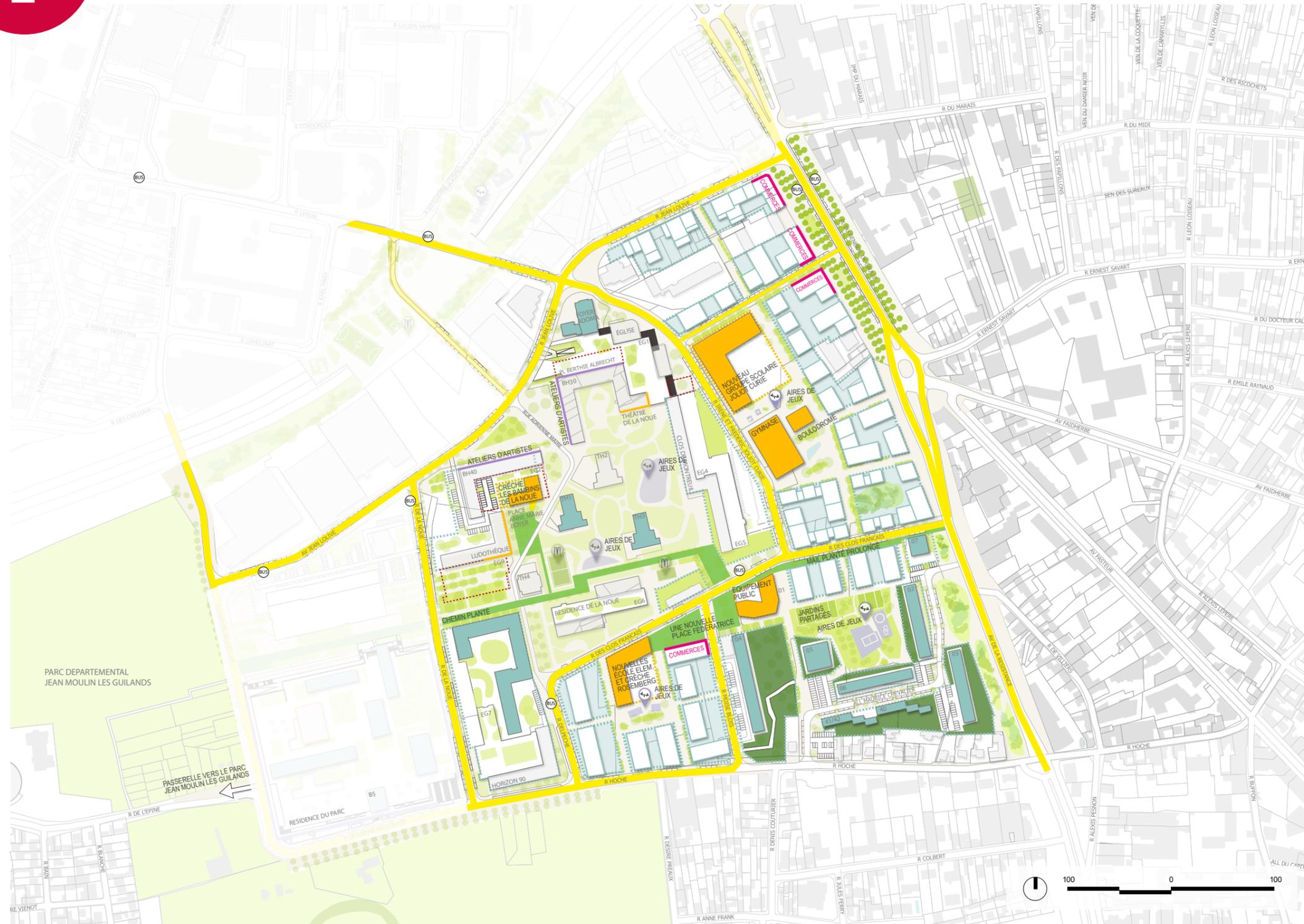
On crée

Des ateliers d'artistes au pied des immeubles BH40 et BH30

Scénario
2

PROPOSITIONS

HYPOTHÈSE GLOBALE DU SCÉNARIO 2



+ Les points forts

- Une démolition de la galerie commerciale, de l'AFPA et du groupe Joliot Curie qui change fondamentalement le fonctionnement et l'image du quartier
- Des espaces publics généreux le long d'un chemin est-ouest (les Guilands - bvd Résistance)
- Des équipements neufs (groupe scolaire et un nouveau gymnase)
- Des nouveaux logements pour une plus grande mixité sociale
- Une entrée de quartier du Clos Français renouvelée
- Une ouverture renforcée du quartier

PROPOSITIONS

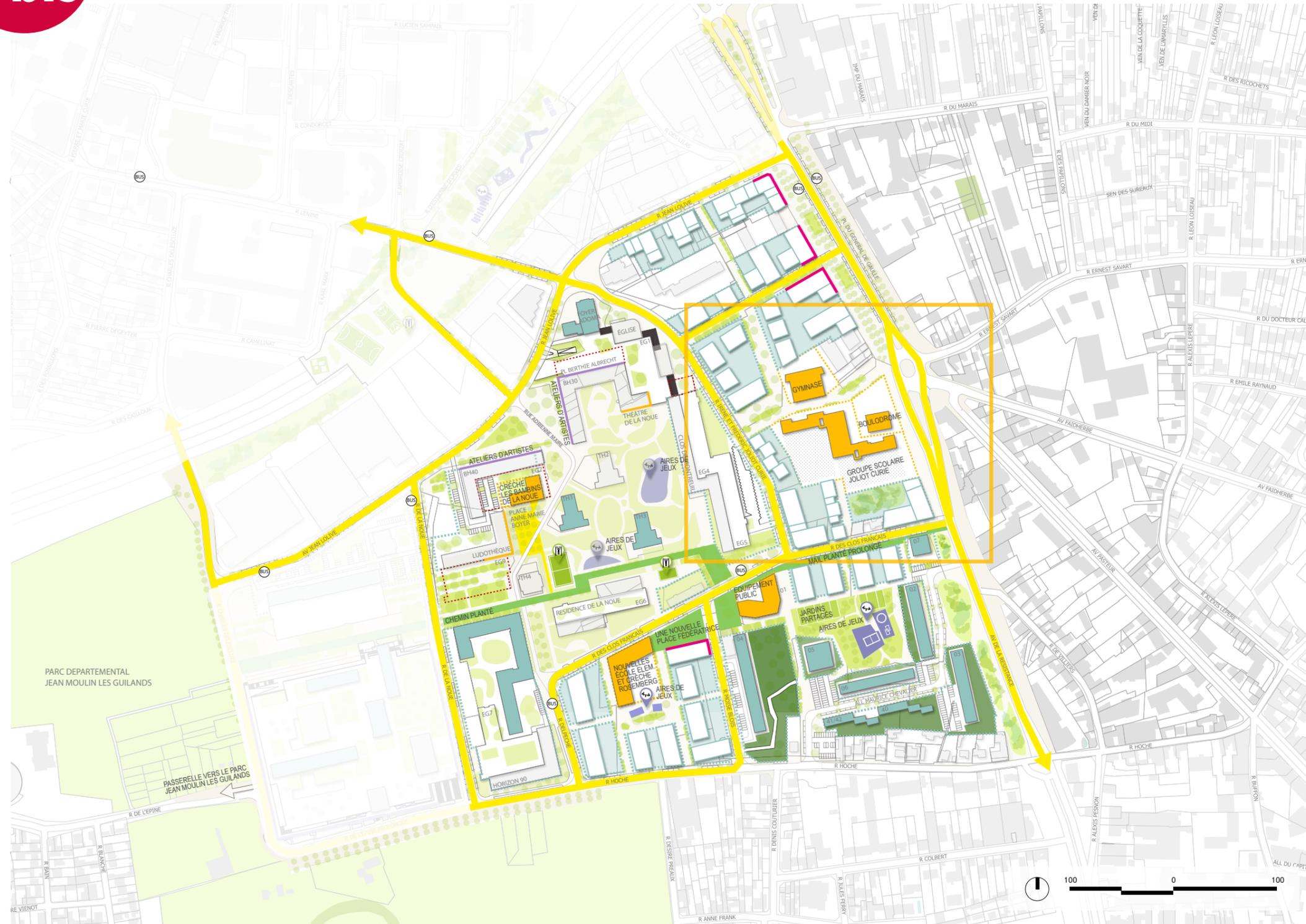


On démolit pour recréer

- La galerie commerciale
- l'AFPA
- Le groupe scolaire Joliot-Curie
- Le bâtiment 01 du Clos Français
- L'instrumentarium
- La crèche et l'école Rosenberg
- L'ancienne CPAM

Scénario
2 bis

UN SCÉNARIO INTERMÉDIAIRE



Ce qui varie :

- Une conservation et une rénovation de l'école Jolie Curie, du boulodrome et du gymnase
- La construction de moins de logements sur l'îlot Résistance

TRAVAIL EN TABLES RONDES



Temps de
questions
/ réponses



Échange en
tables rondes



Synthèse