

# CONCERTATION RAYMOND QUENEAU

Compte-rendu du petit-déjeuner #1 avec les acteurs économiques du 23 janvier 2020



L'équipe Cobe/Ville Ouverte/Ceryx/Sequano/Semip composée d'architectes-urbanistes et de paysagistes, a été missionnée par Est Ensemble pour réfléchir à la requalification du quartier Raymond Queneau, à cheval sur Pantin, Bobigny, et Romainville. Premier rendez-vous de concertation dédié aux acteurs économiques du secteur, ce petit-déjeuner a permis de partager les études en cours sur le quartier et de recueillir leurs besoins et préoccupations.

Une quinzaine de personnes a participé au petit-déjeuner :

- Est Ensemble, Direction de l'aménagement et des déplacements, Direction de l'économie
- Ville de Pantin, Direction du développement local
- Ville Ouverte, en charge de la concertation
- Caisse centrale de la Mutuelle Sociale des Agriculteurs (MSA)
- UTB
- Le Barboteur
- Bières Demory
- Hôtel restaurant du Cheval Noir
- DeA Capital (investisseur de l'immeuble Irrigo)

## TEMPS D'ÉCHANGES

### Le projet du TZen 3

- *Au départ, le TZen était prévu en 2017. Pourquoi tous ces reports ?*
- *Combien de temps vont durer ces travaux sur le premier tronçon ? Est-ce que les accès aux bâtiments seront impactés ?*

Le projet du TZen 3 est porté par le Département de Seine Saint-Denis. A terme, l'ex-RN3 accueillera deux couloirs de bus réservés sur une chaussée séparée, et une voie de circulation dans chaque sens. Le calendrier a été reporté en raison des financements. Le TZen sera donc aménagé en plusieurs fois, sur les différents tronçons entre la porte de Pantin et Livry-Gargan. Concernant Raymond Queneau, une partie des financements est réservée pour le comblement du souterrain qui passe en dessous du carrefour. Les travaux devraient commencer au second semestre 2020. Le Département viendra vous rencontrer pour identifier précisément vos besoins pendant la phase de chantier car le maintien des accès est nécessaire durant la phase de travaux et est intégré dans les plans du Tzen 3. Pour en savoir plus sur le projet, rendez-vous sur <http://tzen3.com/>

### La rue Raymond Queneau, les passages piétons et vélos

- *La rue Raymond Queneau est le principal point noir pour nous. Elle est défoncée et dangereuse. Quand on vient à vélo depuis le canal, on est obligé de passer par là...*
- *Il y a un feu rouge, un feu vert piéton, mais le passage n'est même pas matérialisé. Cela ne nécessite pas un aménagement particulier, juste un coup de peinture.*
- *Va-t-on devoir attendre le TZen pour refaire les passages piétons devant le métro ?*

L'étude intègre le projet du Département et doit proposer le réaménagement des abords de l'ex-RN3. Cela inclut la petite rue Raymond Queneau et le pont Hyppolite Boyer, l'entrée de l'avenue Gaston Roussel, la sortie de métro et la contre-allée devant le Casino. La sécurité et le confort des modes doux (piétons, vélos) sont l'un des enjeux prioritaires. Cette préoccupation est partagée au niveau d'Est Ensemble et des communes qui ont conscience de la nécessité d'agir pendant la période transitoire. Des actions imaginées avec les habitants pourraient être mises en place à court-terme, sans attendre l'aménagement définitif, pour agir sur la propreté, ou couper l'accès à la circulation le week-end par exemple.

### La gestion et la coordination entre les collectivités

- *Pantin a refait récemment tous ses poteaux pour empêcher le stationnement, et s'est arrêté juste devant Demory (à la limite communale). Bobigny n'a pas bougé et on se retrouve avec toutes les voitures qui se garent devant chez nous ! C'est un exemple d'action qui est faite à moitié.*

- *Il y a un vrai potentiel, on fait des efforts pour s'appuyer sur cette dynamique mais c'est compliqué de faire vivre le site si on n'a pas les conditions pour le faire. Parfois on manque un peu de soutien, de moyens. Au niveau de la responsabilité, c'est le ping-pong sans fin sur cette zone...*
- *Nous avons beaucoup de mal à trouver un interlocuteur capable de réunir les personnes compétentes concernant l'entretien des bords du canal et la gestion des déchets. Il faudrait un interlocuteur unique. C'est une décharge, cela renvoie une image peu attractive du quartier. On est obligé de nettoyer avant de s'installer. Et il y a très peu de poubelles. L'été, le long du canal Saint-Martin, des containers sont mis à disposition.*
- *Vu le millefeuille administratif, il manque la Ville de Paris autour de la table.*

### **Les études transports**

- *Avez-vous lancé une enquête de flux pour la transformation du métro ?*
- *A mon sens, cela arrive trop tard. Vu les délais annoncés pour le TZen, il faut attendre au moins jusqu'à 2030.*
- *Quelle est l'échéance de la navette fluviale ? Cela peut-il représenter une alternative efficace au métro ou s'agit-il d'un transport de loisirs ?*

La station de métro Bobigny – Pantin – Raymond Queneau dispose d'un quai central unique, sans séparation des flux d'entrées et de sorties. Elle est inadaptée pour recevoir un tel trafic. Une étude a été lancée avec la RATP, par Est Ensemble et Ile-de-France Mobilités, l'autorité organisatrice des transports en Ile-de-France. Est Ensemble attend beaucoup de cette étude concernant la mise en accessibilité de la station pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité des voyageurs et la faisabilité de créer une sortie supplémentaire. Une fois la faisabilité de ces demandes estimée, se posera la question du coût de réalisation de ces travaux. Concernant la navette fluviale, Ile-de-France Mobilités réfléchit à une expérimentation pour l'été 2021. Toutefois, les temps de parcours ne permettront pas d'en faire une alternative au métro. Il s'agit davantage d'un moyen de transport en plus, qui sera utilisé le week-end, le mercredi ou le soir, quand les utilisateurs ont du temps.

### **Les programmes**

- *Que va devenir l'Atelier des canaux ? On entend tout et son contraire à ce sujet...*
- *J'ai entendu que 200 000m<sup>2</sup> de bureaux était en développement sur le secteur. Etes-vous confiant sur leur occupation ?*

L'Atelier des canaux fait partie du périmètre de l'étude en cours. Il appartient à la Ville de Paris, qui prévoit de déménager ses activités au nord du canal. Le calendrier n'est pas encore connu. L'idée est de travailler avec le bâtiment existant qui possède de très beaux volumes. Nous avons encore un travail à mener avec les élus pour trouver une nouvelle

vocation à ce bâtiment. Concernant la commercialisation, l'immobilier d'entreprises reste moins cher dans l'Est de Paris qu'à La Défense. L'enjeu est de commercialiser mais pas uniquement du tertiaire. A l'échelle de la Plaine de l'Ourcq, nous tenons à faire cohabiter différents types d'activités et à maintenir une part d'activités productives en ville.

### La mise en réseau des entreprises

- *Nous sommes 200 sur Gaston Roussel. Il n'y a pas de lien avec Cop Copine ou avec le Paddock. On aimerait développer un réseau inter-entreprises sur des sujets communs : la médecine du travail, les gardes d'enfants, le co-voiturage, les pistes cyclables, le stationnement, la vitesse des véhicules, les déchets, l'éclairage, etc. Nous avons plein de problématiques communes qui nécessitent d'être travaillées ensemble.*
- *La MSA est intéressée par la démarche et prêt à accueillir de nouveau ce genre de réunions. Il faudrait recentrer sur une thématique en particulier comme la mobilité, la propreté ou la sécurité. Mais nous avons besoin que les décideurs publics se déplacent pour leur faire remonter tout cela et qu'ils prennent des engagements.*
- *Être consulté c'est bien mais à quel moment ? Il faut aussi être dans l'anticipation pour pouvoir être force de propositions.*

Est Ensemble organise des déjeuners thématiques dans le cadre de son club des entreprises Clubeee. Selon la nature des sollicitations (stationnement, médecine du travail, garde d'enfants, etc.), vous pouvez participer à l'un de ces événements et vous faire accompagner.

Le format dédié au secteur Raymond Queneau pourra également être renouvelé pour travailler sur 2/3 sujets prioritaires de mutualisation et rassembler les bons interlocuteurs, comme cela est souhaité par les entreprises qui étaient présentes à cet évènement.

+ ajouter contact service dev éco