

# CONCERTATION RAYMOND QUENEAU

Compte-rendu de l'atelier du jeudi 28 novembre 2019

**L'équipe Cobe/Ville Ouverte/Ceryx/Sequano/Semip composée d'architectes-urbanistes et de paysagistes, a été missionnée par Est Ensemble pour réfléchir à la requalification du quartier Raymond Queneau, à cheval sur Pantin, Bobigny et Romainville.**

Raymond Queneau est l'une des grandes places de la Plaine de l'Ourcq. Ce quartier est en pleine mutation avec trois opérations d'aménagement dans chacune des villes, des projets immobiliers, commerciaux, culturels, et l'arrivée du Tzen3 annoncée pour fin 2023, qui transformera complètement l'ex-Route Nationale 3.

L'atelier du 28 novembre 2019 est le premier atelier de concertation organisé dans le cadre de cette étude. Ouvert aux habitants, aux travailleurs et aux usagers du quartier, il a permis de partager les enjeux de l'étude et de discuter des aménagements qui pourraient être mis en place à court terme pour accompagner les mutations du quartier.

Une trentaine de participants étaient présents. L'atelier a débuté avec la présentation des enjeux et s'est poursuivi avec un temps de questions-réponses puis par un débat en table ronde sur des actions à mener dans le cadre d'une préfiguration sur le secteur Raymond Queneau.

**Sommaire du document :**

## 1. PRÉSENTATION DES ENJEUX

## 2. ÉCHANGES AVEC LA SALLE

## 3. SYNTHÈSE DES TABLES-RONDES

Ce compte-rendu est rédigé par l'agence Ville Ouverte en charge de la concertation sur Raymond Queneau.

*Introduction de l'atelier du 28/11/19 au Pavillon de l'Horloge*



# 1. PRÉSENTATION

Présentation par Thibault Lemaitre Ntoni de Ville Ouverte et Aurore David de CoBe.  
Pour plus d'informations, se référer au diaporama présenté lors de l'atelier.

## LA DÉMARCHE



Un diagnostic des usages en avril-mai  
Une **permanence** avec le camion de la concertation le 26 juin pour annoncer le lancement de la concertation



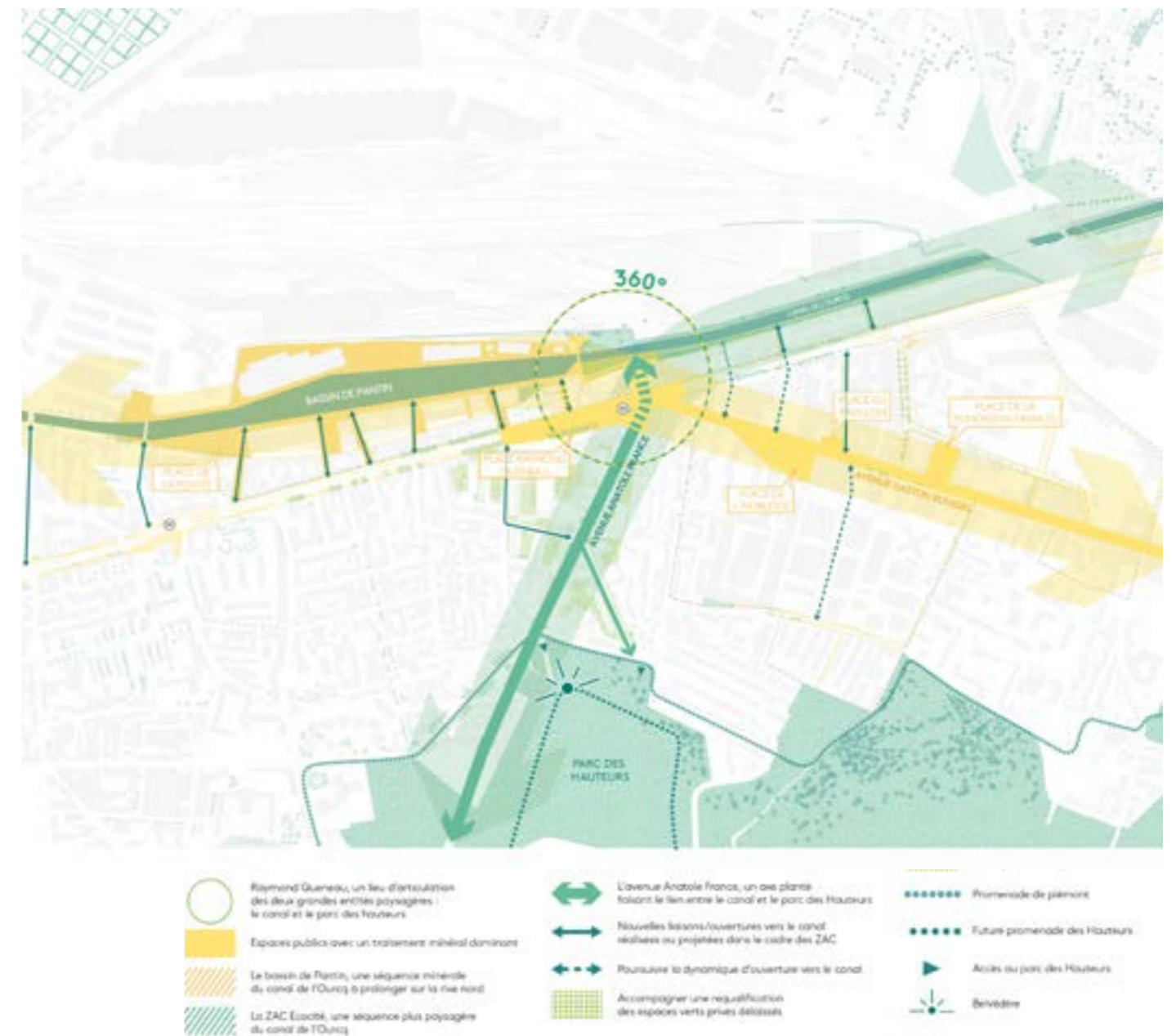
Une **balade urbaine** le 4 juillet, réunissant environ 40 participants



## CONSTATS ET ENJEUX

### Le Paysage, des atouts à valoriser

Raymond Queneau se situe au croisement du projet de Promenade des Hauteurs et du canal de l'Ourcq, deux séquences paysagères bien identifiables et représentant des atouts importants du secteur. L'un des enjeux principaux du projet est de retravailler le carrefour et l'avenue Anatole France pour connecter le canal et la promenade et mettre en valeur ces espaces naturels.



### Une intermodalité déjà installée, qui doit se renforcer

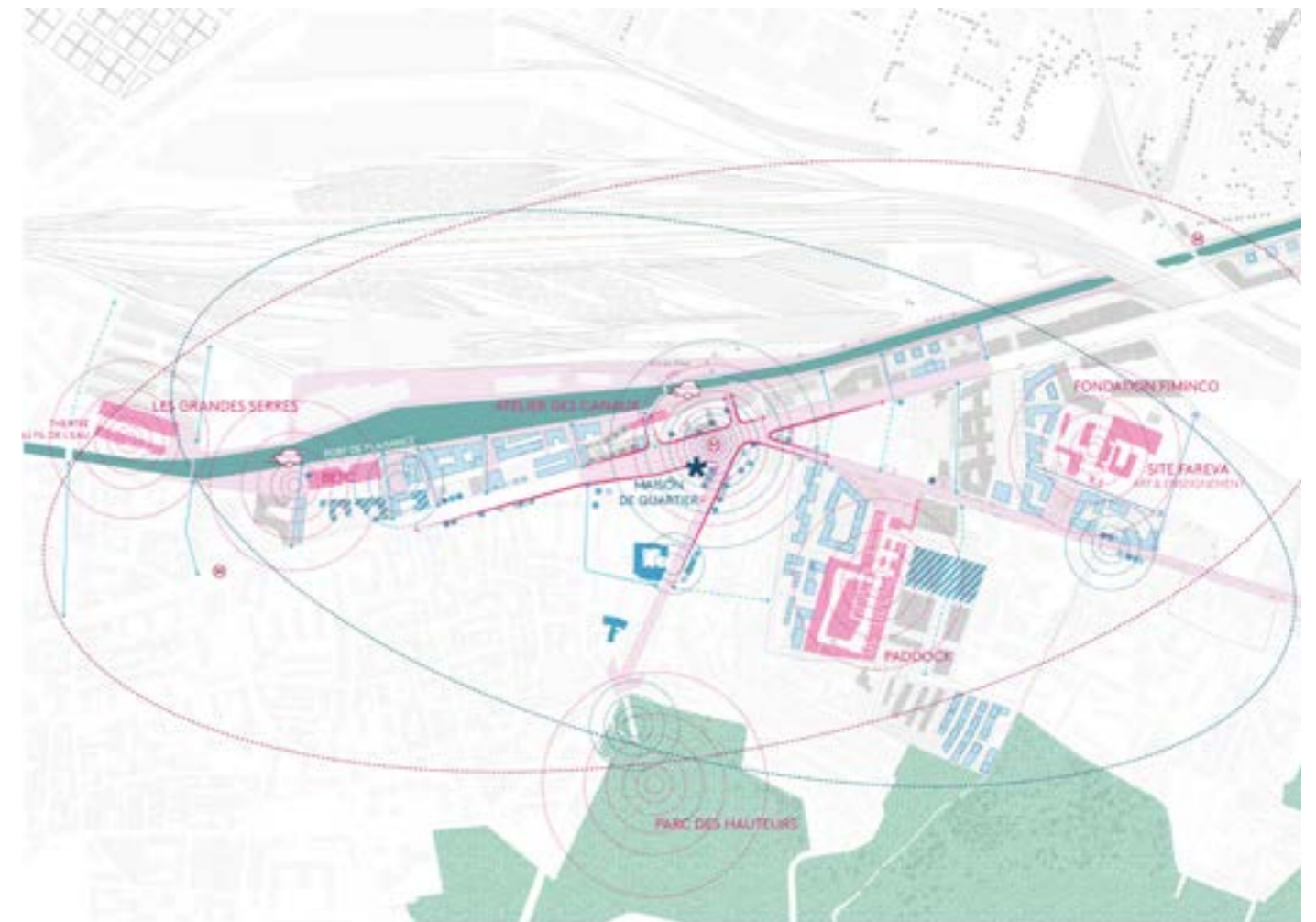
Raymond Queneau est un secteur où se concentrent de nombreux flux : une station de métro reliée au bus et à proximité de l'eurovéloroute, la piste cyclable le long du canal. Le TZEN 3 et la navette fluviale viendront bientôt compléter la desserte. Le réaménagement du quartier Raymond Queneau devra veiller à faciliter cette intermodalité tout en donnant une plus grande part aux piétons.



- Aménagement d'une place Raymond Queneau qui relie les deux rives de la RNS et facilite les franchissements jusqu'au canal
- Affirmer la piste cyclable le long du canal et faciliter les liaisons Nord-Sud jusqu'au parc des Hauteurs
- La RNS, un axe sur lequel cohabitent les usagers : véhicules, transports en communs et modes de déplacement doux
- Restructurer le Chemin Latéral ou Chemin de Fer de la rive Nord en voie sur lequel cohabitent des différents modes de transports
- Nouvelles liaisons réalisées ou projetées dans le cadre des ZAC
- Nouvelles liaisons privées réalisées ou projetées dans le cadre des ZAC
- Poursuivre la dynamique de maillage
- Les franchissements du canal
- Comprendre le territoire avec une vision à 360° dès la sortie du métro et positionner la place R. Queneau comme espace d'articulation et de pivot
- Ouverture visuelle à travailler
- Améliorer les espaces d'attente des bus

### Une mise en réseau des programmes

Raymond Queneau est un secteur en mutation qui accueille un grand nombre de nouveaux programmes (3 Zones d'Aménagements Concertées, la Fondation d'Art Contemporain, le Paddock) et qui profite de ceux déjà existants sur le territoire (équipements, services et commerces de proximité). Il s'agira de lier les programmes du quotidien et les programmes rayonnant à l'échelle métropolitaine.



- Programmes culturels et commerciaux d'envergure métropolitaine qui nécessitent, pour certains, un passage obligatoire par Raymond Queneau
- Bâtiements de logements projetés dans le cadre des ZAC de Raymond Queneau : 7 000 nouveaux logements à l'horizon 2030
- La station de métro Raymond Queneau, un point d'accès majeur pour le territoire
- Equipements existants et projetés dans le secteur : une réflexion à mener à l'échelle intercommunale
- Une maison de quartier à agrandir et valoriser
- Des lignes commerciales à identifier pour accompagner les parcours piétons vers les lieux de destination du secteur
- Une mixité des catégories de commerces de proximité à conforter et renforcer autour de Raymond Queneau
- Une dynamique de maillage piéton, déjà existante dans le cadre des ZAC, à poursuivre autour de Raymond Queneau, secteur aujourd'hui marqué par de grands lots infranchissables
- Polarité à l'échelle du quartier mais pouvant rayonner à l'échelle métropolitaine également
- Polarité de proximité
- Raymond Queneau, à la croisée des chemins : entre polarité de proximité et polarité métropolitaine

## UN TRAVAIL SUR 3 TEMPORALITÉS

Des actions à échelonner dans le temps au regard des mutations prévues.



## SUJETS À DÉBATTRE EN TABLE RONDE

Les sujets suivants ont été discutés durant les tables-rondes comme des axes de travail possibles à court-terme.

**Enjeu 1 : Apaiser l'accès au canal de l'Ourcq**

- Action 1 :** Suspendre temporairement la circulation sur la rue Raymond Queneau et le pont Hippolyte Boyer
- Action 2 :** Ouvrir le bâtiment des canaux
- Action 3 :** Supprimer temporairement le stationnement dans la rue Raymond Queneau
- Action 4 :** Réinvestir les quais du canal

**Enjeu 2 : Améliorer le lien entre le métro et l'avenue Gaston Roussel**

- Action 1 :** Élargir les trottoirs sur l'avenue Gaston Roussel
- Action 2 :** Retravailler l'arrêt de bus 318
- Action 3 :** Créer un parcours artistique pour accompagner les cheminements
- Action 4 :** Retravailler le square du Cheval noir

**Enjeu 3 : Occuper temporairement des bâtiments vacants**

- Action 1 :** Investir temporairement la petite maison des canaux
- Action 2 :** Investir temporairement les maisons en meulière de l'avenue Gaston Roussel

**Enjeu 4 : Connecter l'avenue Anatole France à la Promenade des Hauteurs**

- Action 1 :** Réduire la chaussée et préfigurer une bande cyclable sur l'avenue Anatole France
- Action 2 :** Proposer une nouvelle signalétique à l'entrée de la Promenade des Hauteurs

**Enjeu 5 : Comprendre le stationnement dans les copropriétés**

- Action 1 :** Réfléchir à la mutualisation du stationnement

## 2. ÉCHANGES AVEC LA SALLE

La présentation a été suivie d'un temps d'échange avec la salle. Pour faciliter la lecture, les interventions des participants sont indiquées en italique et regroupées par thème.

### LES CIRCULATIONS



*Qu'en est-il du projet de téléphérique ? Peut-on se « lâcher » durant l'atelier d'aujourd'hui ?*

*Est-il prévu de créer un accès au canal en dehors de la ZAC du port ? Je sais qu'il y a la petite rue Raymond Queneau mais ça n'est pas vraiment un accès, c'est glauque et ça ne donne pas envie d'y aller...*



**Estelle Rouallo, Est Ensemble.** Concernant le projet de téléphérique, des études de faisabilité sont actuellement en cours. Vous pouvez vous « lâcher », nous étudierons la faisabilité de vos idées et nous reviendrons vers vous.

Cet atelier sera également l'occasion de parler de la rue Raymond Queneau et de trouver des idées pour la retravailler afin qu'elle devienne un véritable accès au canal. D'autres accès sont prévus dans la ZAC Écocité et via la ZAC de l'Horloge. Nous n'avons pas encore de projet sur l'emprise Batkor.



*La RATP va-t-elle revoir les lignes de bus ? Il y a trop de personnes qui prennent la ligne 318, les bus sont souvent saturés. Il faudrait en mettre plus régulièrement. Dans notre résidence de 200 logements, nous avons fait circuler une pétition que tout le monde a signé.*

*Est-il prévu de refaire la station de métro ?*



**Estelle Rouallo, Est Ensemble.** Les transports en commun sont l'une des principales préoccupations à Raymond Queneau. Nous savons que la station de métro, qu'il est assez compliqué de modifier, va devenir de plus en plus saturée. Une étude sur la station de métro est actuellement en cours par la RATP et Ile-de-France Mobilités. Concernant les bus, nous relayons les informations à Ile-de-France Mobilités, l'autorité organisatrice des transports.



*Où en est le financement du TZEN 3 ? Il se trouvera sur l'avenue Jean Lolive, mais où rouleront les voitures ?*

*Où en est le projet de condamner le souterrain à Raymond Queneau ?*



**Estelle Rouallo, Est Ensemble.** La livraison du TZEN3 est annoncée pour fin 2023 par le Département qui pilote le projet. Son financement est encore en discussion. Les premiers travaux doivent débuter au second semestre 2020 par la fermeture du souterrain et son comblement. A terme, l'avenue Jean Lolive accueillera 2 couloirs de bus centraux (1 dans chaque sens), ainsi qu'une voie automobile dans chaque sens côté Pantin, puis deux voies de chaque côté sur Romainville et Bobigny.



Est-ce qu'il y a un planning déjà fixé pour le projet du réaménagement du quartier Raymond Queneau ?

Nous avons parlé du parc des hauteurs et de la corniche des forts, est-ce un projet acté ? Sa livraison est-elle prévue à court ou long terme ?



**Thibault Lemaitre Ntoni, Ville Ouverte.** Des projets sont déjà dans les cartons : les projets de ZAC, le TZEN 3... Mais pour aller plus loin, il est nécessaire d'intervenir sur le foncier et de définir un projet urbain pour ce secteur élargi. Il n'y a pas encore de calendrier précis ni de phasage. Cet atelier permet de se réunir dès maintenant pour parler des sujets qui pourraient être mis en œuvre à court-terme. Nous allons discuter des aménagements temporaires et de la préfiguration possible pour accompagner les futures mutations du quartier.



**Estelle Rouallo, Est Ensemble.** Est Ensemble porte le projet de la Promenade des Hauteurs, un parcours nature de 32 km qui relie un ensemble de parcs et d'espaces verts sur le plateau de Romainville. Les premières actions auront lieu en 2020.



Que va devenir la déchetterie du SYCTOM et les garages à bennes de la Ville de Paris ?



**Estelle Rouallo, Est Ensemble.** Le centre de traitement des déchets du SYCTOM va être repensé. Le site actuel à Romainville va être reconstruit dans l'objectif de créer une usine mieux intégrée à la ville. Un port, situé à proximité sur la commune de Bobigny, servira à évacuer les déchets par le canal pour limiter le trafic de camions. Le bâtiment des bennes de la Ville de Paris se trouve dans le périmètre de la ZAC, nous voulons le faire déménager. Les négociations avec la Ville de Paris sont en cours. Le déménagement est prévu en 2023 au plus tard.



Sur l'avenue Gaston Roussel, au-delà de la ZAC de l'Horloge, il n'y a pas de commerces. Pour faire les courses, nous sommes obligés de faire 20 minutes à pieds. Est-il prévu d'implanter des commerces de proximité pour remédier à ce problème ?



**Estelle Rouallo, Est Ensemble.** Concernant les commerces, nous savons qu'il s'agit d'un enjeu important. Dans la ZAC de l'Horloge, un supermarché est prévu à moyen terme mais c'est un projet sur lequel le travail a démarré récemment.

## 3. SYNTHÈSE DES TABLES RONDES

### REMARQUES TRANSVERSALES

#### La densité

Plusieurs participants qui ont acheté un logement ou habitent dans les environs de la ZAC de l'Horloge (avenue des Bretagnes à Pantin et Romainville, avenue Gaston Roussel, rue Desnos à Romainville) souhaiteraient **revoir à la baisse les hauteurs** envisagées dans les nouvelles constructions. Ils demandent à avoir une plus grande vigilance sur les permis accordés pour les futures opérations. Ils s'inquiètent également de la **faiblesse de l'offre de transport en commun**, au regard des capacités actuelles de la station Raymond Queneau et de l'affluence des bus, ainsi que du risque de saturation des équipements scolaires et petite enfance, peu nombreux sur le secteur.



Quand on est arrivé on nous a dit qu'on ne dépasserait pas les 6 étages. En face de l'arrêt de bus Louise Dory, il y a des affiches avec du R+9 !



Le métro, c'est une cave avec deux lampes... Il faut mettre aux normes la station et prévoir des accès supplémentaires.

#### La circulation

D'après la majorité des participants, la **réduction des véhicules motorisés** est une condition préalable pour pouvoir envisager des solutions pérennes et permettre une réappropriation des lieux par les piétons et les cyclistes. Le secteur est très utilisé par des véhicules de transit et le réseau d'espaces publics paraît largement déficitaire pour absorber les flux supplémentaires générés par la densité résidentielle, les bureaux et le centre commercial (maillage viaire insuffisant, trottoirs en mauvais état, manque de traversées piétonnes, absence de pistes cyclables). Plusieurs points d'attention sont signalés par les participants aux tables-rondes :

- L'accès logistique du Paddock par l'avenue du Dr Vaillant. Des solutions doivent être trouvées pour **limiter le passage des camions de livraison** dans les rues résidentielles et éviter un report des poids lourds vers le carrefour des limites qui sera requalifié avec le TZen 3.
- La dangerosité des camions bennes qui circulent à une vitesse excessive et grillent des feux.
- La **préservation du caractère apaisé** de l'avenue des Bretagnes. Le substrat est fragile et le passage des camions provoquait des vibrations dans les murs des maisons avant la mise en sens unique de la circulation.
- Le traitement de la contre-allée et du parking devant le Casino, pas agréable à pratiquer pour les piétons et en retrait par rapport au tracé du TZen 3.

Comment penser qu'on va réduire la circulation vu les détours qu'il faut faire ? Les camions vont tous se reporter sur le carrefour des Limites...

Un participant propose de **développer les parkings relais**, en proximité des grands axes routiers (RN3, A3, A86) et des pôles d'intermodalités ou des terminus de lignes de transport en commun comme le Pont de Bondy, pour réduire le nombre de véhicules.



### Le canal de l'Ourcq

Lors des débats, les participants mettent particulièrement l'accent sur le canal et les quais et montrent un attachement particulier à cet espace. Peu et mal connecté au carrefour Raymond Queneau, il est peu accessible et peu accueillant. L'un des enjeux principal du réaménagement de Raymond Queneau est, selon les participants, de réussir à **reconnecter le quartier à son canal**. Les quais pourraient accueillir de nouveaux usages et sont identifiés par les participants comme des lieux privilégiés pour **installer les nouveaux lieux de convivialité** qu'il manque au quartier. Un peu à l'écart, les quais pourraient accueillir des usages un peu bruyants sans induire de nuisances pour les habitants du quartier. Les habitants apprécient particulièrement les événements et activités organisées autour du canal durant l'été et proposent par exemple de pérenniser la navette fluviale qui passe durant l'été sur le canal.

Il faut faire revivre le canal. On doit changer tout ça, c'est à nous de le faire.

Canal de l'Ourcq,



## SYNTHÈSE DES ÉCHANGES EN TABLES RONDES



### Enjeu 1 : Apaiser l'accès au canal de l'Ourcq

La rue Raymond Queneau est très contraignante et « ne donne pas envie » de se rendre sur le canal (saturation de véhicules garés et en circulation, passage étroit, trottoirs et bâti dégradés, propreté, fréquentation...). Elle est « très sale et glauque » et est l'une des priorités à traiter dans le projet. Les femmes n'osent pas y passer à cause du mauvais éclairage, du manque de propreté et sont intimidées par les hommes souvent assis sur le petit muret près de la maison des canaux.

Certains participants signalent que les bâtiments situés sur le côté gauche de la rue lorsque l'on se dirige vers le canal, sont en très mauvais état et proposent de les détruire pour les reconstruire. L'une de ces copropriétés a cependant déjà bénéficié d'une aide à sa rénovation mais cela n'a pas suffi.

Un **réaménagement des abords du canal** (pelouse enherbée, transats pour se poser, nouvelles marches voire une rampe en bois qui pourrait être peinte), serait également souhaitable car les recoins actuels à l'arrière du talus favorisent les activités illicites. Les participants proposent **d'animer l'espace** et notamment la rue Raymond Queneau en **organisant des brocantes et en faisant venir des food truck**. Les participants citent Le Barboteur, une péniche-concert qui vient s'amarrer à Raymond Queneau certains soirs d'été. La maison des canaux pourrait être ouverte et accueillir une guinguette. Des navettes fluviales pourraient passer toute l'année et non pas uniquement durant l'été comme c'est le cas aujourd'hui.

Le bâtiment des canaux pourrait s'ouvrir pour **favoriser un passage vers le canal**. Les participants proposent de garder tout le matériel qui s'y trouve et le donner à voir pour conserver « le charme du lieu ». Ils proposent également d'ouvrir le bâtiment aux artisans locaux et d'organiser des **ateliers pédagogiques, des expositions**, ou bien d'y installer un **fab lab ou une ressourcerie** pour apprendre à réparer les objets.

Le Barboteur à Raymond Queneau



Les participants sont favorables à la **suppression du stationnement illégal** et proposent d'installer des plots en bétons colorés, pour empêcher les voitures de se garer en bande. Ils sont également favorables à la fermeture **temporaire de la circulation autour du canal le week-end** (sous réserve que les horaires de rotation des véhicules de collecte des déchets le permettent).

Certains ont posé la question de la création de liaisons supplémentaires entre l'ex RN3 et le canal notamment au bout de la ZAC du Port et entre la ZAC de l'Horloge et la ZAC Ecocité (derrière le bâtiment Luminem). Un participant propose de mettre le chemin latéral au canal en sens interdit sauf bus, entreprises et taxis.

*La vie de quartier n'existe pas ici, c'est parce qu'il manque des lieux de convivialité où se retrouver.*

## Enjeu 2 : Améliorer le lien entre le métro et l'avenue Gaston Roussel

Les participants confirment la nécessité d'agir vite pour **sécuriser et fluidifier les trajets des piétons** entre la sortie de métro Raymond Queneau et l'arrêt de bus 318. Ils demandent à **revoir la synchronisation des feux** et se montrent favorables à la récupération d'une partie de la voie devant le Leader Price, souvent utilisée pour du stationnement en double file, pour préfigurer l'extension du trottoir prévue par le projet du TZen 3. Toutefois ils redoutent que cela bouche l'entrée de l'avenue Gaston Roussel.

Cette intervention doit donc être menée en parallèle d'un **déplacement de l'arrêt de bus 318**, sur le carrefour afin qu'il soit visible depuis la sortie du métro ou de préférence en reculant la grille du square de Cheval Noir. Cette solution permettrait d'agrandir la profondeur du trottoir, très étroit à cet endroit, et de faire stationner le bus sans bloquer la circulation. Le square, peu utilisé, pourrait être rénové en tenant compte de la présence d'un bassin de rétention en dessous.

Une **action doit également être menée sur la signalétique**. Il est très difficile de se repérer à la sortie du métro pour les visiteurs qui viennent pour la première fois. Le Paddock n'est pas indiqué par exemple. Les participants proposent d'**imaginer un parcours artistique pour accompagner les cheminements** depuis la sortie du métro. Ce parcours pourrait être pensé avec les écoles ou des artistes.

*Les gens sont perdus ! Ils sont tous avec leur téléphone le nez dans le GPS. Il faudrait mettre des marquages ou des pas sur le sol pour pouvoir s'orienter.*

Les participants sont unanimes sur le besoin d'**améliorer le confort des modes doux** sur l'avenue Gaston Roussel et se demandent si ces travaux sont prévus dans le cadre des aménagements de la ZAC de l'Horloge à Romainville (rénovation des trottoirs et des passages piétons, installation d'une piste cyclable...). Un habitant propose d'étudier la mise en circulation de la première partie de la rue en sens unique pour diminuer l'engorgement du carrefour.

## Enjeu 3 : Occuper temporairement les bâtiments

Les participants sont très favorables à une **occupation temporaire des bâtiments vacants**. Ils suggèrent d'utiliser la Maison des canaux qui sert de lieu d'entreposage au Barboteur pour installer des usages (par exemple une guinguette en été et une crêperie en hiver) qui permettraient de se poser et de profiter de la proximité avec le canal. Le Barboteur lui-même pourrait s'installer dans un lieu plus pérenne en utilisant la maison des Canaux. L'exemple du Pavillon des Canaux dans le 19ème arrondissement de Paris est évoqué. Ils se montrent également demandeurs d'une ouverture sur l'arrière de la parcelle de la brasserie Demory.

L'occupation des maisons en meulière des garages à bennes de la Ville de Paris permettrait de mettre en valeur ce patrimoine et de faire vivre l'avenue Gaston Roussel. Les participants proposent **l'installation d'une épicerie solidaire ou en vrac** qui vend des produits frais. L'association le marché sur l'eau qui transporte des fruits et légumes par bateau sur le canal de l'Ourcq pourrait faire escale à Raymond Queneau pour **alimenter cette épicerie en circuit court**. L'installation de ce type de programme ou d'un magasin biologique ne souffrirait pas de la concurrence avec les enseignes de restauration ou l'éventuelle grande surface qui pourrait s'installer dans le Paddock car cette offre est totalement absente sur le quartier. Les participants proposent également d'y **installer des artistes ou des artisans locaux** actuellement en recherche de locaux.



La maison des canaux à Raymond Queneau



Les maisons en meulière des garages à bennes



#### Enjeu 4 : Connecter l'avenue Anatole France à la Promenade des Hauteurs

De nombreux cyclistes empruntent l'Eurovéloroute, sur la rive Nord du canal de l'Ourcq, mais le secteur Raymond Queneau manque d'infrastructures cyclables. **L'aménagement d'une vraie piste cyclable** est plébiscitée sur l'avenue Anatole France. L'un des participants propose de réfléchir en premier lieu au revêtement de cette piste afin de donner une identité au quartier Raymond Queneau. A terme et pour être respectée, elle devra comporter un séparateur protégé de la chaussée pour matérialiser l'emplacement dédié aux vélos. Elle permettrait de reconnecter le canal et le métro à l'entrée de la Promenade des Hauteurs. La piste cyclable existante s'arrête sur la voie de la Résistance, à la limite entre Pantin et Les Lilas.

Un **parking à vélos abrité et sécurisé** pourrait être installé sur le triangle non utilisé devant la boulangerie du métro, en complément de la station Velib. L'espacement des arceaux devra empêcher le stationnement des deux-roues motorisés sur cet espace.

Avenue Anatole France

