



Ateliers thématiques - COMPTE-RENDU

Le 9 décembre 2019 à 19h
Le 28 janvier 2020 à 18h30

PRÉSENTATION DU CONTEXTE

Les ateliers thématiques font suite à l'arpentage du 26 octobre 2019 qui a permis de présenter les propositions d'aménagements du plan masse et de les mettre en débat avec les habitants.

Ils répondent à une demande des habitants du quartier la Noue Montreuil, notamment le Conseil citoyen et le comité de quartier, de poursuivre la concertation sur le projet de manière plus approfondie sur certains sujets techniques.

En raison du nombre de sujets à aborder, les thématiques ont été regroupées par deux lors de deux ateliers :

- **Le 9 décembre 2019 : atelier environnement et mobilité - résidentialisation - stationnement**
- **Le 28 janvier 2020 : atelier habitat et équipements**

LE DÉROULÉ



1. Introduction en plénière (15 min)

- > Point d'étape sur le calendrier et l'actualité du projet
- > Présentation des objectifs de l'atelier



2. Temps d'échange en tables rondes (2 tours de 50 min chacun) :

les participants sont invités à participer successivement aux deux tables thématiques

- > Apporter des précisions et de l'information et répondre aux questions des participants
- > Préciser les localisations, la programmation, la gestion ...





ENVIRONNEMENT ET NATURE EN VILLE



Animateurs

- Camille Vives (Interland),
Léa Denecker (Ville Ouverte),
Cécilia Giliotti (Est Ensemble).

Participants

- Jean-Roch Bonnin, 10 habitants (rue Hoche, Clos Français, cœur de la Noue, Square de la Libération habitante, Clos Montreuil), représentant de l'amicale de locataires OPHM, représentant du conseil citoyens, représentants du conseil de quartier.

1) Gestion de l'eau



Avis sur le projet

- La noue créée dans le quartier lors de l'ANRU 1 est un succès :

“ Cela fait une belle allée, magnifique qui est entretenue tous les jours par la ville. Ça aère et ouvre le quartier ”

- La référence du jardin de pluie dans le clos français présentée est appréciée par les participants



Propositions complémentaires

- Installer une signalétique pour informer et faire de la pédagogie sur les ouvrages de gestion de l'eau. Préciser également les usages qui sont possibles.
- Porter une attention particulière à la gestion des espaces de gestion de l'eau. Les participants craignent qu'ils soient rapidement dégradés. « C'est question de civisme, il risque d'y avoir des déchets dedans, dès que c'est un peu sale, les gens pensent que c'est une déchetterie ».

2) Energie climat



Avis sur le projet

- Certains habitants s'interrogent sur la densification du quartier, les nouvelles constructions et leurs effets en termes d'îlot de chaleur urbain
- Plusieurs participants demandent d'avoir les chiffres du projet sur le rapport entre la surface bâtie et la surface végétalisée. Ces données sont visibles dans la fiche technique « gestion de l'eau » disponible sur le site web du projet.
- Les propositions sur la végétalisation des dalles sont bien reçues par les participants qui se demandent quelles sont les solutions techniques possibles.
- En dépit d'une augmentation de végétation dans le projet, la coupe des vieux arbres n'est pas satisfaisante pour certains habitants : “ Vous ne pouvez pas supprimer des platanes centenaires et planter en échange des micro-arbres. ”



Propositions complémentaires

- Multiplier les plantations en pleine terre



ENVIRONNEMENT ET NATURE EN VILLE

3) La gestion des espaces végétalisés



Avis sur le projet

- La proposition d'installations de ruche dans le projet n'est pas une bonne idée. En effet, les spécialistes s'accordent à dire qu'à Montreuil, il y a déjà trop de ruchers par rapport à la surface et à la nourriture disponible, et qu'il faut limiter la concurrence pour préserver les abeilles sauvages présentes dans le parc Jean-Moulin Les Guillands
- La proposition de jardin partagé au Clos Français ne fait pas non plus consensus.

“ J. Roch Bonnin : Le jardin partagé autour de la maison de quartier mobilise environ 10 personnes, c'est difficile, peu de personne s'investissent. ”



Propositions complémentaires

- Miser sur l'entretien des espaces verts notamment sur les pieds d'immeubles des tours.
- Cette question nécessite de l'implication des habitants
- Planter davantage de fleurs : “ Je m'occupe des roses du clos Français, j'embauche des jeunes quand il y a des pucerons. Elles sont très appréciées des habitants du quartier. Je ne veux pas qu'on y touche. ”

4) Projet ferme urbaine (Jean-Roch Bonnin)

Point de départ

Une expérience de jardin partagé de l'association « on sème tous », qui crée du lien dans le quartier.

Projet

un projet de ferme pédagogique sur le secteur Jean Macé et qui se diffuse sur l'ensemble du quartier La Noue. Ce projet initié par Jean-Roch Bonnin est encore en phase de construction, plusieurs pistes ont été présentées aux participants :

- Maraichage sur le nord parc Guillands : faire une production sans tracteur, pour préserver la biodiversité.
- Une ferme pédagogique localisée sur Jean Macé : à la fois un lieu de production et d'expérimentation sur le quartier avec quelques animaux.
- Un lieu de production alimentaire : distribution de légumes aux habitants.
- Elargir la production au quartier de la Noue : planter sur les espaces d'interstice au pied des immeubles.
- Un projet pédagogique en lien avec l'école végétalisation des cours d'écoles.
- S'appuyer sur le projet NPNRU pour faire un écoquartier.



ENVIRONNEMENT ET NATURE EN VILLE

Exemples de ferme inspirants :



La Ferme urbaine
de Rosny-sous-Bois

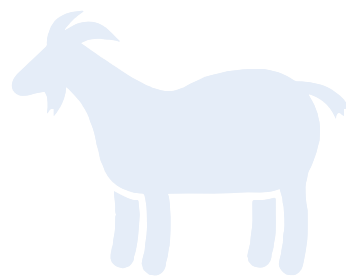


La ferme des possibles
à Stains



Avis et préconisations des participants

- Il faut que le projet soit accompagné par un portage politique fort
- Créer le lien entre ouverture et jardin avec une zone de pâturage
- Crainte que la présence d'animaux engendre des nuisances sonores
- Faire un projet avec les habitants, ancré dans le quartier. Comme par exemple le projet de végétalisation du toit du Decathlon porte de Montreuil avec des « Femmes Maliennes » de l'association Ava.
- Arriver à faire venir les habitants du cœur de quartier
- Développer les ateliers de plantations au cœur de quartier, qui font venir des habitants dans le jardin sur Jean Macé





MOBILITÉ ET STATIONNEMENT



Animateurs

- Céline Steiger (Ville Ouverte),
Alizée Moreux (INterland),
Claire Ollivier et Clément Despres (Est Ensemble)

Participants

- Jean-Roch Bonnin, 10 habitants (rue Hoche, Clos Français, cœur de la Noue, Square de la Libération habitante, Clos Montreuil), représentant de l'amicale de locataires OPHM, représentant du conseil citoyens, représentants du conseil de quartier.

1) Transports en commun



Avis sur le projet

- Crainte des participants sur la future offre en transport sur le quartier avec le futur projet et l'arrivée de nouveaux habitants : *« Avec la construction de nouveaux logements et l'implantation du tribunal de la cour d'asile, il va y avoir de nouveaux besoins de terme de transports en commun. »*

2) Stationnement



Questions complémentaires

- Question : « Est-ce que l'on prendra en compte l'arrivée des nouveaux habitants pour le stationnement ? »*

Chaque construction nouvelle devra prévoir son propre stationnement, conformément aux orientations du Plan Local d'Urbanisme (0,6 place / logement créé)

- « Il y a beaucoup de personnes qui ne sont pas du quartier qui se garent ici. Il faudrait réglementer le stationnement. »*

3) Parkings en ouvrages



Avis sur le projet

- Les parkings en ouvrages sont insécures, en particulier le parking EG1 : C'est une bonne idée de supprimer EG1 supérieur.
- D'expérience, les parkings à deux niveaux comme l'EG2 sont difficiles à gérer. Ce dernier a été fermé pour cette raison.
- Un habitant fait part de la défiance qui s'est développée tout au long de ces 10 dernières années au sein de l'AFUL, concernant la gestion des parkings. Il émet le souhait qu'une solution globale pour les parkings soit trouvée dans le cadre du projet de renouvellement urbain et que les copropriétés puissent bénéficier d'aides pour leur rénovation, comme les bailleurs sociaux.
> *Est Ensemble : Sur ce sujet, les règlements de l'ANRU et de l'ANAH ne prévoient pas d'aides spécifiques pour les copropriétés, à l'exception des copropriétés dites dégradées. Pour autant, Est Ensemble et la ville de Montreuil, portent à connaissance de l'Etat et de l'ANRU les difficultés liées aux parkings et qui impactent plus globalement le quartier lors de diverses rencontres. Ce fut notamment lors du comité de pilotage du 1er octobre 2019.*



MOBILITÉ ET STATIONNEMENT

4) Parkings en surface



Avis sur le projet

- D'une manière générale, les parkings en surfaces présentent moins de problèmes de sécurité. Ils posent cependant la question de l'omniprésence de la voiture sur les espaces publics, qui sont une forme de pollution visuelle.



Propositions complémentaires

Nuisances

- Les parkings en surfaces peuvent être une source de nuisance sonore aussi, puisqu'il peut y avoir des attroupements.
- Il faut éviter que le rodéo soit possible sur les nouveaux passages créés comme celui dans le Clos Français ou le parvis des équipements

Rue des clos Français

- Réaménager la rue des Clos Français est une priorité. Il est difficile de circuler sur les trottoirs qui sont trop étroits.
- Améliorer le stationnement devant l'immeuble de l'OPHM

Rue Adrienne Maire

- Les personnes garées à cheval sur le trottoir gênent la bonne circulation, les emplacements de livraisons ou les places en pied de tour sont squattés. Cela pose problème pour les gens qui voudraient juste déposer leurs courses, recevoir des livraisons ou qui doivent prendre un taxi ou une ambulance pour raisons médicales.

Commerces

- Conserver des places devant les nouveaux commerces qui sont prévus avenue de la Résistance

Emplacements spécifiques

- Penser aux personnes âgées et handicapées nombreuses sur le quartier, des places spécifiques doivent être créées pour elles ou pour les taxi et ambulances qui les prennent en charge.
- Prévoir des emplacements pour les livraisons devant les immeubles.

Résidentialisation

- Les personnes présentes souhaitent que l'on propose des résidentialisation «douces», à savoir sans grille

Conflit voitures et poids lourds carrefour Jean Lolive

- Le stationnement des poids lourds dans ce secteur est dangereux car il diminue la visibilité dans le carrefour.



EQUIPEMENTS



Animateurs

- Clément Després (Est Ensemble),
Léa Denecker (Ville Ouverte),
Andréa Salis (Maison de quartier)

Participants

- Educateur Antenne Jeunesse, Jean-Roch Bonnin,
représentant de l'Amicale de locataire square Lenine,
1 représentant du conseil de citoyen, 3 membres du Conseil
de quartier Association Voisin Malin, 3 habitants (copropriété
Horizon 90, Clos Français, cœur de la Noue...)

1) Antenne jeunesse



Avis sur le projet

- Les locaux actuellement occupés par le pavillon du secours catholique ne sont pas adaptés pour l'installation de l'antenne jeunesse : ces locaux sont assez vétustes et la localisation n'est pas idéale. *“ C'est un point de rassemblement pour les jeunes notamment l'été, cela risque de poser un problème notamment en termes d'image. L'antenne accueille des jeunes de 11 à 18 ans, si un groupe de jeunes occupent le parvis des locaux cela peut freiner certains à y venir. ”*



Propositions complémentaires

- Eviter d'intégrer l'antenne jeunesse dans les futurs locaux du centre social : cela ne convient pas à ce type de structure *“ Un public risque d'en chasser un autre : les jeunes n'aiment pas trop car ils risquent de croiser leurs parents qui viennent chercher leur petit frère ou sœur. ”*
- Les actions du centre social et de l'antenne jeunesse sont complémentaires mais l'antenne jeunesse doit être dans des locaux dédiés.
- Privilégier des locaux dédiés dans un bâtiment indépendant. Il est préférable de ne pas localiser l'antenne en pied d'immeuble *“ Cela risque de créer des nuisances sonores pour les voisins. ”*

Les écoles



Avis sur le projet

- Le projet sur les écoles (création de deux groupes scolaires de 24 classes intégrant cantine et centre de loisir) recueille un accueil favorable, bien que la taille importante de ces équipements pose parfois question. Certains estiment que le dédoublement des classes demande de voir les choses en grand. Les habitants insistent fortement sur le besoin de rétablir une mixité, qui fait aujourd'hui défaut sur les élémentaires Joliot Curie.
- Questionnement de certains participants sur le projet de démolir les écoles (Joliot-Curie et Rosenberg) pour construire de nouveaux bâtiments : est-ce que cela ne serait pas plus respectueux de l'environnement de faire des réhabilitations ?



EQUIPEMENTS



Propositions complémentaires

- Déplacer le parvis prévu devant le groupe scolaire Jean Macé au sud de l'îlot près du Parc Jean-Moulin Les Guilands. Cela permettra d'ouvrir l'école vers le quartier Henri Barbusse.
- Porter une attention particulière à l'aménagement des cours d'école (aujourd'hui il n'y a pas de bancs dans la cour de l'école Joliot-Curie). Plusieurs participants évoquent le fait de végétaliser ces espaces pour lutter contre les îlots de chaleur urbain.
- Porter une attention à la mixité sociale

Crèche et petite enfance



Avis sur le projet

- Le projet sur la petite enfance (transformation de la crèche municipale Rosenberg de 68 berceaux en 2 crèches municipales de 40 berceaux et relocalisation des Bambins de La Noue qui passerait de 15 à 20 berceaux) recueille un accueil favorable. La question est posée de savoir si l'offre nouvelle sera suffisante pour les besoins des nouvelles familles.

Îlot Jean Macé : le projet de Ferme urbaine



Avis sur le projet

- Le projet de ferme urbaine est bien accepté par les habitants présents. Les habitants voient dans ce projet une opportunité de développer des synergies avec les projets qui seront mis en place dans les autres équipements : antenne jeunesse, écoles, centre social.



Propositions complémentaires

- Développer un projet d'économie sociale et solidaire à l'échelle du quartier en lien avec les équipements du quartier : antennes jeunesse, écoles, centre social.
- Travailler la question de l'insertion des jeunes au sein de la Ferme urbaine (en lien avec l'antenne jeunesse).





EQUIPEMENTS



Le centre social



Avis sur le projet

- La forme architecturale du centre social proposé dans le plan guide.
“très introverti, replié sur lui-même et bouchant l'entrée du Clos Français ne semble pas adaptée.”
- Des habitants insistent sur l'importance de développer un projet culturel sur le quartier (théâtre, instrumentarium), en lien avec la création du centre social.



Propositions complémentaires

- Construire près d'un espace public attenant au centre social permettant une programmation événementielle et de bénéficier d'un accès à un espace extérieur (jardin), pourquoi pas dans le jardin du Clos Français.

Maison de santé



Propositions complémentaires

- La maison de santé (offre privée) pourrait être intégrée judicieusement au pied de la résidence senior. Une préfiguration permettant de faire venir des médecins libéraux dans des délais plus proches que le NPNRU est souhaitée par les habitants





Animateurs

- Alizée Moreux (INterland), Emilie Belval (Espacité), Orane Hilbert OPHM; Leonard Bonnot (Logirep)

Participants

- 1 Educateur Antenne Jeunesse, 1 représentant de l'Amicale de locataire square Lenine, 1 représentant du conseil de citoyen, 4 membres du Conseil de quartier Association Voisin Malin, 3 habitants (copropriété Horizon 90, Clos Français, cœur de la Noue...)



Questions complémentaires

Réhabilitation – CLOS FRANÇAIS

Question : “ Est-ce qu'il est prévu d'installer des robinets thermostatiques ? et des compteurs par logements ? ”

Oui, il y aura des compteurs individuels par logements

Nous restons sur des compteurs collectifs. Cette approche par la solidarité, évite d'avoir les ménages les plus précaires qui ne mettent pas le chauffage. L'accompagnement et la sensibilisation permettra d'inciter les locataires de faire des économies d'énergie

Question : “ Qu'en est-il de l'isolation acoustique ? ”

Nous sommes encore en phase d'étude et de conception : il y a aura des sols en PVC acoustique et l'isolation des gaines techniques entre les logements

Question : “ Est-ce qu'il y aura de l'isolation acoustique entre les logements ? ”

C'est difficile à mettre en place en milieu occupé, mais cette question en cours d'étude.

Question : “ Comment va se dérouler les relogements des familles ? ”

Une rencontre a été organisée le 19 décembre 2019 avec les 37 familles concernées par le relogement. A partir de mai 2020 le service d'attribution commencera à rencontrer individuellement les familles.

Question : “ Quel est le calendrier du relogement ? ”

En fonction des souhaits exprimés par les personnes concernées, les opérations de relogements démarreront dès que le projet de rénovation et démolition sera validé par l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)



HABITAT



Question : “ Est-ce que la décohabitation des jeunes est prévu dans les relogements ? ”

Oui c'est prévu dans la démarche de relogement.



Réhabilitation - LOGIREP

Les habitants interpellent Logirep car ils se sentent délaissés par leur bailleur : ascenseurs en panne, abords mal entretenus.

Question : “ Est ce que Logirep va participer au financement de ces réhabilitations ? ”

Le bailleur finance une grande partie des réhabilitations de son patrimoine.

Question : “ Quel est le calendrier des réhabilitations ? ”

Cela dépend des accords signés avec l'ANRU.

Nouveaux logements



Avis sur le projet

- La diversité des produits de logements (mixant produits libres, intermédiaires, abordables) a été bien reçue par les personnes présentes.
- Les habitants souhaitent diminuer la jauge globale portée à 734 logements neufs dans ce plan guide. Montreuil déjà une commune très dense et notamment ce quartier. Certains font part de leurs inquiétudes sur les problèmes de stationnement, notamment au niveau des écoles. D'autres avancent aussi le risque de paupérisation du quartier
- Il y a 7 000 habitants dans le quartier, cela est inacceptable d'accueillir 2 000 habitants de plus.
- Est Ensemble : Sans démolition de logement social il est difficile de construire moins de logements, c'est une question d'équilibre du projet.



Secteur Clos Français – Jean Macé



Propositions complémentaires :

- Souhait de limiter la construction à R+2 sur l'îlot Jean Macé et de dé-densifier cet îlot.
- Ouvrir le quartier et ne pas l'enfermer avec des constructions hautes
- Diminuer la hauteur des bâtiments prévus en face du bâtiment D du Clos français et horizon 90 est considérée comme trop haute
- Proposer des formes architecturales diversifiées dans le projet et des formes intermédiaires (entre maisons de ville et petits collectifs).
- Deux implantations souhaitables pour la ferme urbaine : rue Moïse Blois ou Rue Delpêche (rue de l'école et crèche Rosenberg).

Secteur Résistance



Propositions complémentaires :

- Dans le cas de l'installation d'une ferme urbaine sur l'îlot Jean Macé, les participants sont d'accord pour envisager de reporter une partie des logements sur l'avenue de la Résistance
- Point d'attention sur l'importance de laisser respirer le groupe scolaire

Préconisation sur les futures constructions



Propositions complémentaires :

- Alternier davantage les hauteurs des constructions : construire de petites typologies à côté de plus hautes constructions
- Créer des formes architecturales diversifiées sur îlot Résistance / Jean Lolive