

Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir



 **Est Ensemble**
Grand Paris

 **Bobigny**
GRAND PARIS

Quartier Edouard Vaillant / Abreuvoir
Projet de renouvellement urbain

Quels aménagements ?

Propositions de scénarios pour votre quartier
MERCREDI 13 JUIN 2018 À 18H30
Salle Max Jacob - 33, rue de Vienne à Bobigny

Donnez votre avis lors d'une soirée d'ateliers dédiés aux propositions d'aménagement pour transformer votre quartier

- création de nouvelles rues ?
- localisation des commerces et équipements ?
- reconfiguration de certains secteurs ?
- réaménagement du parc ?

 Seine-Saint-Denis
habitat

 **ANRU**
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine

 Agence
nationale
de l'habitat

 Caisse
des Dépôts



Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir

Centralité : avenue Edouard Vaillant, rue de Vienne et place du marché

- Quelle localisation des commerces ?
- Quelle localisation du complexe Edouard Vaillant ?
- Prolonger la rue de Vienne ?

Ce qui plaît

C'est une bonne chose de rassembler les commerces, surtout au niveau de la rue de Vienne et du marché qui sont un espace central.

La possibilité d'avoir une grande place publique en déplaçant le complexe Edouard Vaillant est intéressante pour créer un vrai lieu de vie. De plus, un habitant propose que cette grande place permette aux commerçants du marché de garer leur camion à côté de leur étal pour limiter les problèmes de stationnement.

Ce qui pose question

S'il y a démolition de la rue de Vienne, il ne faut pas faire de démolition partielle

Le relogement : il devra répondre aux conditions de confort, de prix et de situation souhaités par les ménages concernés

Pour les nouvelles constructions : crainte que les nouveaux bâtiments qui auront des façades modernes et neuves viennent renforcer l'image négative des bâtiments de la cité. Les réhabilitations des façades de la cité devront proposer une image différente, et ne pas faire un copier-coller de ce qui existe déjà et profiter des travaux pour changer l'image des bâtiment, à la différence des Courtilières. Il faudra trouver une harmonie entre les nouvelles constructions et les bâtiments réhabilités.

Pour les réhabilitations : profiter des travaux pour redonner les caves aux locataires, elles sont indispensables puisque les logements sont petits.

Il sera indispensable de garder la Poste et les distributeurs.

Ce qui déplaît

La halle de marché qui a un vrai problème de gestion

Il n'est rien fait place des Nations Unies, il faudrait démolir le bas de la place pour l'ouvrir sur le marché.

Pour la place des Nations Unies, il est important d'y apporter plus de sécurité afin que les habitants s'y sentent bien

Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir

Secteur Beyrouth

- Hypothèse haute (démolition totale du secteur) / Hypothèse basse (démolition de la partie nord) ?
- Implanter un supermarché sur l'avenue Edouard Vaillant ?

Ce qui plaît

L'hypothèse d'avoir une grande surface (pas chère) dans le quartier plaît beaucoup et justifierait de recourir à la démolition d'une partie de ce secteur. Elle est jugée indispensable car les habitants doivent aller loin pour faire leurs courses. Une poignée de participants ont évoqué le fait d'avoir un supermarché « avec un parking sur le toit ».

La plupart des participants suggèrent de construire des bâtiments « en îlot » ou en « carré », de « mélanger les populations » (accession privée / logement adapté pour les personnes âgées avec ascenseur / logement social) avec des rues « plus larges ».

Le déplacement de la rue d'Ankara au centre des futurs bâtiments (hypothèse haute)

Ce qui pose question

Le terrain de proximité du Bois d'Amour (terrains de sport) : soit le garder à sa place soit lui trouver une nouvelle place dans le quartier

Le stationnement les jours de marché : il faut bien séparer les espaces publics et privés

La couleur des bâtiments actuels qui doit être changée

Il faut réhabiliter les bâtiments en créant des espaces extérieurs en étage et au RDC

Le relogement : des informations ont été demandé quant à la procédure

Ce qui déplaît

Les logements du 1 rue de Prague ne doivent pas être démolis car ils ne sont pas insalubres.

Les tours ne sont pas traitées autrement que la réhabilitation, elles devraient aussi être démolies car elles posent beaucoup de problèmes (« elles sont horribles », « les logements sont pourris »). Une habitante des tours propose que les tours soient démolies « il n'y a rien d'intéressant à garder, il faut casser » pour construire des bâtiments de 4 étages avec des logements pour régler les problèmes d'odeur, d'humidité, de bruits et de sécurité.

Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvor

Les voies piétonnes à travers le parc et le prolongement de la rue de la Grande Denise

- Prolonger la rue de Rome ?
- Connecter la rue d'Oslo et la rue Baboeuf par une voie piétonne ?
- Déplacer le terrain de proximité Bon Secours et y construire des nouveaux logements ?
- Prolonger la rue de la Grande Denise ? par un raccordement à la rue Etienne Dolet ? ou à rue d'Helsinki ?

Ce qui plait

Le prolongement de la rue de Rome : c'est bien il permet de la sécurité pour les enfants.

Le prolongement de la rue de la Grande Denise permettrait de simplifier l'adressage des tripodes.

Ce qui pose question

La sécurité : crainte d'avoir des voitures qui traversent le parc

Un habitant propose d'en faire plutôt une voie piétonne et une piste cyclable pour décharger le mail.

Une autre souhaite que cette rue puisse servir au passage du bus pour qu'il desserve le nord du quartier.

Ce qui déplaît

Le prolongement de la rue de la Grande Denise « casse » le parc, elle change l'environnement en mettant de la circulation au sein du parc.

Ce sera difficile de mettre des aires de jeux ou des terrains de sport au bord d'une rue.

La disparition du city-stade et des espaces verts derrière l'Eglise : des participants évoquent un lieu de convivialité.

La suppression de stationnements perçus comme « déjà saturés à cause du marché ».

Le fait d'avoir des constructions à proximité des bâtiments en termes de vues.

Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir

Secteur Londres-Washington, Europe

Ce qui plaît

Pour la majorité des participants, la démolition est une bonne chose, c'est la seule solution compte-tenu des problèmes qu'il y a dans ces bâtiments. Une habitante témoigne que ceux qui y vivent s'y sentent dévalorisés.

Des participants évoquent même des bâtiments de 2 à 3 étages, avec des stationnements souterrains sécurisés. Des propositions ont été formulées quant au gabarit des futures voiries : « plus droites, avec des rues plus larges, pour permettre un stationnement alterné, comme sur la rue Jules Vallès ».

Les formes des futures constructions, dont les hauteurs seront échelonnées pour une transition douce avec les pavillons, est appréciée. Une habitante souhaiterait y acheter une petite maison pour rester dans le quartier.

L'hypothèse 1 est perçue comme la plus pertinente car elle permet de « désengorger la rue d'Helsinki », et laisse « plus de possibilités de circulations ». La même typologie de bâtiments que sur la phase 1 a enfin été suggérée.

Quelques participants ont émis le souhait de conserver le même type de commerces « pas cher ».

Ce qui pose question

Ce qui déplaît

Beaucoup regrettent que la place de l'Europe ne soit pas traitée : aujourd'hui ce n'est même pas une place mais un « rond mort », elle n'est même pas renseignée dans les GPS. C'est plutôt une rue avec des commerces cachés derrière les arbres. Elle n'est pas suffisamment fréquentée, ni avec suffisamment de stationnement, pour que les commerces fonctionnent bien.

Il faudrait relocaliser les commerces de la place de l'Europe sur le Chemin de Grosly au RDC des nouvelles constructions afin de leur donner l'opportunité de mieux fonctionner, en étant mieux vu et avec du stationnement.