

## Projets de renouvellement urbain de Bobigny Quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir



Concertation 2017-2019

*La concertation du projet de renouvellement urbain du quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir à Bobigny menée de 2017 à 2019*

## Table des matières

Introduction.....	4
1. Les principes et modalités de la concertation.....	6
Les réunions dédiées au conseil citoyen élargi.....	7
La participation du conseil citoyen aux instances du projet de renouvellement urbain.....	7
2. Les outils et le déroulement de la concertation.....	8
2.1. Les outils de la concertation.....	9
2.1.1. La tenue d'une permanence d'information.....	9
2.1.2. La mise à disposition du public d'un dossier.....	10
2.1.3. La mise à disposition du public d'un registre de recueil des avis.....	11
2.1.4. Des articles réguliers dans le journal Bonjour Bobigny.....	12
2.1.5. La mise en ligne des documents sur le site internet d'Est Ensemble.....	13
2.1.6. La création d'une adresse mail et d'un numéro de téléphone dédiés.....	14
2.1.7. L'envoi par mail des informations relatives à la concertation.....	14
2.1.8. La publication de lettres d'information.....	15
2.1.9. Une carte en ligne : Carticipe.....	16
2.1.10. Le camion « Parlons ensemble ».....	18
2.2. Les événements de participation et d'information des habitants	19
2.2.1. La réunion publique de lancement.....	20
2.2.2. Les visites.....	22
2.2.2.1. La visite avec le programmiste du parc.....	22
2.2.2.2. La visite avec l'équipe d'architectes-urbanistes.....	25
2.2.3. Les ateliers thématiques du diagnostics.....	26
2.2.4. Les ateliers sur le diagnostic du parc social.....	30

2.2.5. L’atelier de programmation du parc avec le centre de loisirs	31
2.2.6. Les rencontres en plein air pour recueillir les idées.....	33
2.2.7. Les ateliers sur les scénarios d'aménagement.....	34
2.2.8. Les rencontres en plein air pour présenter le projet.....	37
2.2.9. La réunion publique de présentation du projet urbain.....	39
2.2.10. Les ateliers sur le projet de réhabilitation des logements..	40
2.2.11. La présentation de l’enquête sociale.....	42
3. Les principaux échanges et la prise en compte des remarques dans le projet de renouvellement urbain.....	44
3.1. Thématique urbanisme et habitat.....	45
3.1.1. Aménagement d’ensemble.....	45
3.1.2. Logements.....	49
3.2. Thématique espaces publics.....	55
3.2.1. Espaces verts.....	55
3.2.2. Espaces publics.....	58
3.3. Thématique mobilités.....	59
3.3.1. Circulation-stationnement.....	59
3.3.2. Mobilités douces.....	60
3.3.3. Transports en communs.....	61
3.4. Thématique services publics, activités, commerces.....	63
3.4.1. Commerces.....	63
3.4.2. Services.....	64
3.4.3. Équipements publics.....	66
4. Annexes.....	67

## Introduction

Le quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir à Bobigny a été retenu dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement urbain (NPNRU).

Ce quartier a été inscrit dans le protocole de préfiguration d'Est Ensemble qui a été approuvé en conseil territorial le 16 décembre 2016, dont la ville de Bobigny, les bailleurs HLM concernés, l'ANRU, l'ANAH, l'État et la Caisse des dépôts sont parties prenantes.

Conçue par l'architecte Émile Aillaud et construite entre 1954 et 1958, la cité de l'Abreuvoir, composé de 1500 logements sociaux, dont 250 sur Drancy, a été labellisée « Patrimoine du 20e siècle » en 2008 de par sa forme originale et son espace paysager central. Elle accuse aujourd'hui des dysfonctionnements multiples au regard des standards d'habitation contemporains (isolation thermique et acoustique, taille des logements, etc.). Les bâtiments et les espaces extérieurs souffrent d'une obsolescence marquée et les problématiques de gestion urbaine de proximité sont prégnantes.

Ces caractéristiques appellent une requalification ambitieuse du quartier et de ses qualités d'habitat. Elle devra respecter les spécificités architecturales et paysagères de la cité, en s'appuyant sur ses atouts patrimoniaux et en valorisant son identité. La réhabilitation du parc social, la revalorisation du parc privé et la diversification de l'habitat devront contribuer à rendre le quartier plus attractif.

Dans ce contexte, dès le lancement des études de définition de projet, l'information des habitants et leur participation sont apparus comme les conditions d'une plus grande valeur ajoutée des interventions urbaines sur le fonctionnement social du quartier et d'une meilleure appropriation par les habitants des futurs usages et des nouveaux fonctionnements de leur quartier.

Ainsi, la concertation a eu lieu tout au long de la démarche d'élaboration du projet urbain et a ponctué ses différentes étapes de mai 2017 à mai 2019. Cette concertation s'est adressée à tous les résidents du quartier Édouard Vaillant.

Le diagnostic a été construit à partir des témoignages fournis par les habitants lors d'une réunion publique, de huit ateliers et de deux visites qui ont été organisées en 2017. C'est sur la base de toutes ces contributions, qui ont souligné les atouts à valoriser et les dysfonctionnements à résoudre dans le quartier et dans les logements, que le projet de renouvellement urbain a été conçu. Il a également été alimenté par la centaine d'idées recueillies lors de deux rencontres en plein air au printemps 2018 et par un site internet dédié, qui ont mis en évidence les actions à mener en priorité sur des sujets très variés.

Les éléments recueillis lors de cette concertation ont été traduits en deux scénarios d'aménagement et en un programme de travaux pour les logements. La présentation de ces propositions ont donné lieu à quatre soirées d'ateliers en 2018 et 2019 durant lesquels les habitants ont pu donner leur avis et réagir aux premières ébauches du projet. Encore une fois, les échanges ont été riches, et le retour des participants a permis d'ajuster le projet en prenant en compte leurs observations et remarques. C'est ainsi que, par exemple, le nombre de logement prévus à la démolition a été diminué, en particulier sur le secteur Beyrouth, et que le programme de travaux a été complété, notamment sur l'amélioration du confort acoustique des logements.

Le présent point d'étape sur la concertation se compose comme suit :

- une première partie rappelant les principes et modalités de la concertation ;
- une deuxième partie exposant de manière détaillée les outils de communication et de concertation mis en œuvre ;
- une troisième restituant de manière synthétique les échanges et les éléments qui ont été pris en compte dans le projet ;
- et pour finir des annexes regroupant les articles et comptes-rendus de la concertation et des ateliers.

La concertation sera poursuivie et approfondie dans les années à venir, sur les prochaines étapes de conception du projet urbain (aménagement des espaces publics, programmation du parc, etc.) et de réhabilitation des logements.

1.

Les principes et modalités de la concertation

Dans le cadre de la délibération initiale et des objectifs liés à la concertation, des outils d'information et de communication ont été développés, afin de permettre au plus grand nombre de personnes d'exprimer son avis et de prendre connaissance du projet de renouvellement urbain au fur et à mesure de son avancement.

Ces modalités générales ont été affinées au fur et à mesure de la conduite d'élaboration du projet et ajustées en fonction des caractéristiques de celui-ci.

Le dossier de présentation par quartier, élaboré dans le cadre de la formalisation du protocole de préfiguration, et délibéré le 16 décembre 2015 par la Ville de Bobigny précise le contexte et les conditions spécifiques de concertation envisagées.

Les grands principes arrêtés en matière de concertation ont été :

- une concertation rythmée par la vie du projet, avec des ateliers ou réunions publiques avant les comités de pilotage afin de recueillir l'avis des habitants en amont et ainsi les intégrer au projet ;
- un travail collaboratif avec le conseil citoyen, les amicales de locataires et les associations de quartier tout au long du projet, en les invitant à des réunions de travail ou temps de préparation à des initiatives sur le projet ;
- la participation d'au moins 2 membres du conseil citoyen aux comités techniques et de pilotage du projet de renouvellement urbain.

### **Les réunions dédiées au conseil citoyen élargi**

- Lancement des études : 27 avril 2017, 6 conseillers
- Diagnostic et zoom sur les équipements publics : 21 septembre 2017, 2 conseillers et 5 représentants associatifs
- Formation à Carticpe : 27 mars 2018
- Stratégie urbaine en amont de l'élaboration des scénarios : 24 avril 2018, 2 conseillers et 1 représentant associatif
- Communication : 18 décembre 2018, 50 personnes

En raison de la difficulté à mobiliser les conseillers citoyens sur les rencontres dédiées, ces temps d'échange ont été élargis à d'autres acteurs afin de concerner plus de participants. Les acteurs associatifs du quartier et acteurs locaux (représentants de collectifs habitants ou d'amicale de locataire) ont été conviés à ces réunions dès la deuxième rencontre.

### **La participation du conseil citoyen aux instances du projet de renouvellement urbain**

Un courrier signé du Maire de Bobigny a été envoyé à l'ensemble des conseillers citoyens en septembre 2017 pour les inviter à représenter le conseil citoyen lors des instances de techniques et politiques de validation du projet de renouvellement urbain. Deux conseillers, un du collège « habitants » et un du collège « acteurs locaux » ont manifesté leur intérêt de participer aux comités technique et de pilotage.

*En annexe :*

- ✓ Courrier du Maire envoyé aux conseillers citoyens [page 97](#)

2.

## Les outils et le déroulement de la concertation



## 2.1. Les outils de la concertation

### 2.1.1. La tenue d'une permanence d'information

Depuis 2018, une permanence d'information a lieu une fois par semaine dans quartier Édouard Vaillant. Dans l'attente de la création d'une maison du projet dans le quartier, elle se tient au sein de la mairie annexe Émile Aillaud, antenne locale de l'Hôtel de Ville de Bobigny. Son bâtiment est identifié par les habitants puisqu'il abrite aussi la bibliothèque et une antenne du service municipal jeunesse. Il est en cœur de quartier, adressé sur l'axe structurant de l'avenue Édouard Vaillant.

- ✓ Tous les jeudis après-midi
- ✓ de 13h30 à 17h30  
sauf le premier jeudi du mois :  
de 15h à 17h30
- ✓ 60 avenue Édouard Vaillant



Localisation de la Mairie annexe ►

Un bureau a été mis à disposition pour recevoir les habitants et usagers. Cette permanence est assurée par la cheffe de projet renouvellement urbain. La présence d'un membre de la direction de projets a vocation à être prolongée durant la mise en œuvre du projet, afin de préserver ce moyen d'échange avec les habitants. A terme, cette permanence se tiendra dans la maison du projet quand cette dernière sera créée.

En complément, les agents de la Mairie annexe ont été informés des grandes lignes du projet de renouvellement urbain afin d'être en mesure d'apporter un premier niveau de réponse aux éventuelles questions que pourraient leur poser les usagers en dehors du créneau de la permanence.



▲ Bureau de la permanence d'information et sa signalétique

En complément du dossier mis à disposition, ils disposent des coordonnées téléphoniques et de l'adresse mail de la direction de projet afin de le diffuser aux usagers qui en feraient la demande ou qui souhaiteraient obtenir des informations.

La permanence est signalée par plusieurs affichages visibles depuis l'extérieur et l'intérieur de la Mairie annexe, qui précisent également les coordonnées téléphonique et mail de la direction de projet. Le créneau horaire et l'adresse sont communiqués sur les sites internet de la ville de Bobigny et d'Est Ensemble et, depuis 2018, précisés sur les supports de communication relatifs au projet.

Sur 2 années, cette permanence a permis d'échanger avec **une centaine de personnes**, qui ont été reçues lors de **67 demis-journées de présence**, avec la répartition suivante :

- ✓ **2018** : 32 permanences, 55 visiteurs
- ✓ **2019** : 35 permanences, 45 visiteurs

La permanence a été l'occasion d'**échanges privilégiés**, en raison du temps imparti, qui permet d'apporter des réponses avec un meilleur niveau de précision qu'en réunion publique par exemple. Par ailleurs, ce format se prête aux échanges avec des personnes qui ne veulent pas prendre la parole en public ou souhaitant aborder de manière concrète leur cas particulier.

Les profils, motifs de visite et niveau d'information des visiteurs sont très contrastés. Un **public varié** a pu en bénéficier :

- La permanence a permis de faire découvrir le projet de renouvellement urbain à des habitants qui n'en avaient pas connaissance jusqu'alors et qui se sont rendus à la permanence au hasard d'un passage à la mairie annexe ;
- D'autres sont venus sur les conseils de leurs voisins. Il s'agissait pour la plupart de personnes qui n'avaient pas pu se rendre disponibles lors des ateliers de concertation et des réunions publiques en raison des horaires de ces événements ;
- Enfin, une partie des visiteurs avaient pu participer aux différentes réunions et ateliers et disposaient déjà d'un bon niveau d'information sur le projet. Ces derniers souhaitent prendre connaissance de son avancement ou avoir davantage de précisions sur des thématiques spécifiques.

Les **principaux motifs de visite** sont les suivants :

- demandes d'informations générales sur le projet de renouvellement urbain et son avancement, avec en 2019 beaucoup de questions sur les démolitions : nature et date des travaux, processus de contractualisation, relogement etc. ;
- signalements liés à des problématiques de gestion urbaine de proximité (stationnements, éclairage, etc.), de gestion locative du bailleur social (courriers, problèmes techniques, etc.), ou autre (débit internet du quartier, infractions d'urbanisme et de marchands de sommeil, etc.) ;

- demandes d'informations sur les projets urbains du secteur : ligne 15 du Grand Paris express, mutations foncières, Plaine de l'Ourcq, etc. ;
- contributions à la concertation : diagnostic et propositions d'aménagements (carticpe).

La majorité des visites de l'année 2019 ont concerné les démolitions (annoncées en janvier) et le relogement, en lien avec l'enquête sociale (annoncée en mai). Ce sujet suscite beaucoup d'inquiétudes et de questions de la part des locataires concernés. La permanence a donc permis de préciser les modalités et étapes du processus de relogement et de faire remonter au bailleur social certaines demandes ou questions.

### 2.1.2. La mise à disposition du public d'un dossier

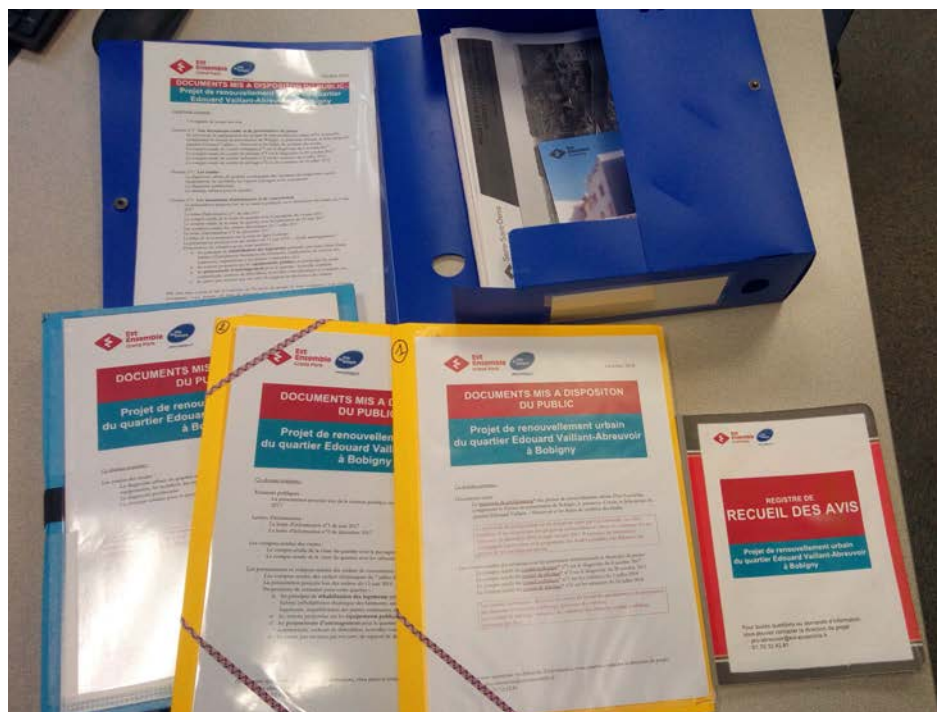
Une boîte est mise à disposition du public à la Mairie annexe Émile Aillaud, lors de ses horaires d'ouverture.



▲ Présence du dossier au sein de la Mairie annexe

Elle comprend :

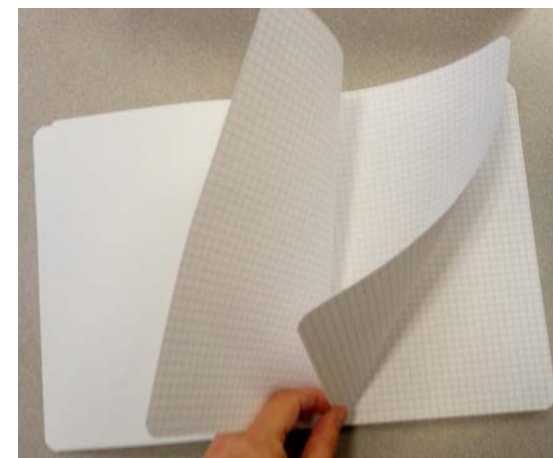
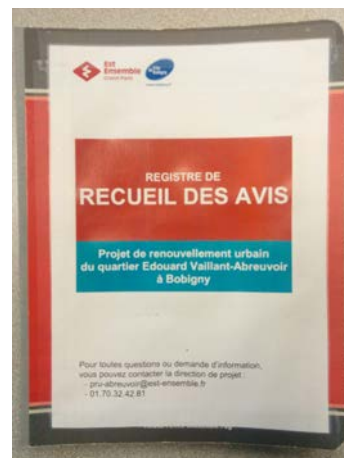
- Un registre de recueil des avis ;
- Trois dossiers :
  - **Les documents-cadre et de gouvernance du projet** : protocole de préfiguration, périmètre du projet, fiche-quartier, etc. ;
  - **Les études** : diagnostics urbain et thématiques, stratégie urbaine, etc. ;
  - **Les documents d'information et de concertation** : présentations des réunions publiques, comptes-rendus des ateliers, lettres d'information, etc. ;
- Les coordonnées de la direction des projets de renouvellement urbain (numéro de téléphone et adresse mail).



Les dossiers ont été mis à jour à quatre reprises au cours de la phase de concertation, afin d'y apporter les nouveaux éléments et proposer une information actualisée.

Un bloc de post-it, des plans du quartier et des crayons étaient joints à cette boîte pour permettre aux personnes qui le souhaitaient de commenter les documents, de localiser des dysfonctionnements ou propositions d'aménagement ou de poser des questions. Ces modalités d'échange n'ont pas été utilisées par les personnes qui ont consulté le dossier.

### 2.1.3. La mise à disposition du public d'un registre de recueil des avis



Dans le registre de recueil des avis mis à disposition du public à la Mairie annexe Émile Aillaud, aucune contribution écrite n'a été apposée (relevé le 19 décembre 2019).

#### 2.1.4. Des articles réguliers dans le journal **Bonjour Bobigny**

Le journal municipal bi-mensuel **Bonjour Bobigny** est distribué dans toutes les boîtes aux lettres de la ville et disponible sur le site internet de la ville de Bobigny ainsi qu'à l'Hôtel de Ville et dans les mairies annexes.

Les événements de concertation et d'information relatifs au projet de renouvellement urbain ont été pour la plupart annoncés en amont dans le journal municipal et certains ont fait l'objet d'articles dans le numéro suivant leur tenue pour rendre compte des échanges et de l'avancée du projet.

Depuis le lancement des études, 16 numéros de **Bonjour Bobigny** ont proposé un article ou une brève sur le projet de renouvellement urbain.

##### *En annexes :*

- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 797 du 18 au 31 mai 2017, « Abreuvoir : top départ pour l'ANRU2 » [page 68](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 798 du 1 au 14 juin 2017, brève pour annoncer la visite du parc avec le paysagiste dans le cadre de l'élaboration du diagnostic [page 69](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 800 du 29 au 12 juillet 2017, « Cité de l'Abreuvoir : les espaces verts en question » [page 69](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 801 du 13 au 26 juillet 2017, « Les habitants de l'Abreuvoir concertés » [page 69](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 811 du 1er au 13 décembre 2017, brève pour annoncer les ateliers logements dans le cadre de l'élaboration du diagnostic [page 69](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 812 du 14 au 27 décembre 2017, « Deux

ateliers logements pour scanner la cité » [page 70](#)

- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 815 du 25 janvier au 7 février 2018, brève sur la permanence d'information à la Mairie annexe [page 71](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 816 du 8 au 21 février 2018, brève sur la permanence d'information à la Mairie annexe [page 71](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 819 du 22 mars au 4 avril 2018, Brève pour annoncer les dates de rencontres en plein air [page 71](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 820 du 5 au 18 avril 2018, « Rénovation urbaine : la concertation s'accélère » [page 72](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 821 du 19 avril au 2 mai 2018, « L'avenir de l'Abreuvoir en discussion » [page 73](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 824 du 31 mai au 13 juin 2018, « Les enfants consultés sur le projet urbain » [page 74](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 826 du 28 juin au 11 juillet 2018, « L'avenir de l'Abreuvoir se construit avec les habitants » [page 75](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 840 du 10 au 23 janvier 2019, brève pour annoncer les 3 rencontres autour du bus « Parlons ensemble », la réunion publique du 19 janvier et les 3 ateliers sur la réhabilitation des logements [page 76](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 841 du 24 janvier au 6 février 2019, « Point d'étape à l'Abreuvoir » [page 76](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 848 du 3 au 15 mai 2019, « Urbanisme et commerce au menu » [page 77](#)
- ✓ **Bonjour Bobigny** n° 849 du 16 au 30 mai 2019, « L'OPH de Bobigny et Seine-Saint-Denis habitat se rapprochent », mention [page 78](#)

## 2.1.5. La mise en ligne des documents sur le site internet d'Est Ensemble

Les documents mis à disposition du public à la Mairie annexe Émile Aillaud ont également été mis en ligne sur le site internet d'Est Ensemble où ils peuvent être téléchargés.

Une page d'information spécifique au projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir a été créée sur le site internet d'Est Ensemble et est accessible via l'arborescence suivante :

Accueil

↳ Compétences

↳ Habitat et renouvellement urbain

↳ Renouvellement urbain

↳ Abreuvoir - Édouard Vaillant à Bobigny

L'adresse URL est :

>> <https://www.est-ensemble.fr/abreuvoir-edouard-vaillant-bobigny>

Sur cette page sont proposées des informations relatives à la présentation du quartier, les objectifs du projet de renouvellement urbain, les modalités d'élaboration du projet. S'y trouvent également l'adresse et les horaires de la permanence d'information ainsi que les coordonnées mail et téléphonique de la direction de projet.

Au fur et à mesure de l'avancement du projet et des étapes de concertation, la page internet a été mise à jour. Elle propose notamment en téléchargement au format PDF les comptes-rendus de chacun des ateliers qui se sont tenus ainsi que les présentations qui ont été projetées lors des réunions publiques. De même, les diagnostics urbain et thématiques peuvent être consultés.

## ▼ Aperçu de la page internet dédiée au projet – capture d'écran

The screenshot shows the website interface for the 'Abreuvoir - Édouard Vaillant à Bobigny' project. At the top, there is a navigation bar with the 'Est Ensemble Grand Paris' logo and a search bar. Below the navigation bar, there are several menu items: 'TERRITOIRE', 'INSTITUTION', 'COMPÉTENCES', 'GRANDS PROJETS', and 'ACTUALITÉS'. The main content area is divided into three columns. The left column contains a vertical menu with categories like 'AMÉNAGEMENT ET DÉPLACEMENTS', 'CONFIANCE SOCIALE', 'CULTURE', 'SÉCHETS', 'DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE', 'EAU & ASSAINISSEMENT', 'EMPLOI, FORMATION ET INSERTION', 'ENVIRONNEMENT ET ÉCOLOGIE URBAINE', and 'HABITAT ET RENOUVELLEMENT URBAINE'. The middle column features the title 'ABREUVOIR - EDOUARD VAILLANT À BOBIGNY' and a 'Présentation du quartier' section, followed by a large image of a modern building. The right column has a section for 'ACTUALITÉS RÉCENTES' with a photo of a street scene and a 'REUNION PUBLIQUE' announcement. At the bottom, there is a section for 'LES OBJECTIFS DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAINE' and 'LES INTERVENTIONS PROPOSÉES PAR LE PROJET URBAINE'.

Le site internet de la Ville de Bobigny dispose aussi d'une page internet synthétique relative au projet de renouvellement urbain qui propose un lien de renvoi vers la page dédiée du site d'Est Ensemble.

>> <http://www.bobigny.fr/grands-projets-un-territoire-en-mouvement/le-renouvellement-urbain/renouveau-en-vue-a-l-abreuvoir-1217.html>

### 2.1.6. La création d'une adresse mail et d'un numéro de téléphone dédiés

Une adresse mail dédiée au projet a été créée en mai 2017. Elle permet aux personnes qui le souhaitent d'adresser des courriels à la direction de projet pour tout type de questions ou observations relatives au projet de renouvellement urbain. Elle a été communiquée pour la première fois lors de la réunion publique de lancement.

>> [pru.abreuvoir@est-ensemble.fr](mailto:pru.abreuvoir@est-ensemble.fr)

En complément, la direction de projet a été dotée d'un téléphone portable dédié au projet en octobre 2017. Ce nouvel outil de communication fait suite à la demande de certains habitants de pouvoir être informés des réunions publiques et ateliers par texto. Il permet également aux personnes moins à l'aise avec les modalités écrites de pouvoir s'adresser à la direction de projet pour demander des informations.

>> **06.72.69.08.93**

Ces deux moyens de communication sont mentionnés sur les supports d'information et de concertation du projet.

### 2.1.7 L'envoi par mail des informations relatives à la concertation

Lors des réunions publiques et ateliers, des listes de contacts ont été mises à disposition des personnes qui souhaitent être tenus informés des actualités liées au projet de renouvellement urbain et à ses étapes de concertation. Depuis 2017, environ 200 adresses mail valides ont été collectées, ainsi qu'environ 160 de numéros de téléphone portables.



▲ Photo de la réunion publique du 19 mai 2017

Des mails d'information ont pu être envoyés aux personnes inscrites au fur et à mesure de l'avancement du projet pour inviter aux ateliers, réunions publiques, visites et rencontres en plein air.

## 2.1.8. La publication de lettres d'information

Durant l'élaboration du projet urbain, deux lettres d'information ont été réalisées et mise à disposition à la Mairie annexe Émile Aillaud et lors des événements de concertation. Elles ont été produites en 500 exemplaires.

La première lettre, diffusée en juin 2017, présente le NPNRU, ses étapes et chiffres clés, ainsi que les éléments présentés lors de la réunion publique de lancement en mai 2017, à savoir le programme d'étude, la participation des habitants et le rôle du conseil citoyen.

La seconde lettre, diffusée en décembre 2017, rend compte de la concertation menée sur le diagnostic avec une synthèse des comptes-rendus des ateliers thématiques et de la visite avec le paysagiste.

En complément, le bailleur a réalisé des lettres d'information sur le projet de renouvellement urbain avec des éléments destinés aux locataires du parc social sur des travaux de réhabilitation prévus et les adresses des démolitions envisagées. La lettre, diffusée en juin 2019, présente le projet urbain et les interventions sur les logements avec les adresses concernées par la démolition, le programme prévisionnel des travaux de réhabilitation ainsi qu'un calendrier des prochaines étapes (poursuite de la concertation, démarrage prévisionnel des travaux).

### En annexes :

- ✓ Lettre d'information 1 p.80-81
- ✓ Lettre d'information 2 p.82-85
- ✓ Info Locataires p.86-89

### ▼ Extraits des lettres d'information n°1 et n°2



### ▼ Extrait de l'info locataires de Seine-Saint-Denis habitat – juin 2019



### 2.1.9. Une carte en ligne : Carticipé

En plus de l'organisation de réunions publiques, d'ateliers et de rencontres en plein air, il a été souhaité de se doter d'un nouvel outil afin de toucher un public plus large lors de cette phase cruciale d'élaboration des scénarios d'aménagement, avec la création d'une carte interactive. L'objectif était de pouvoir mobiliser plus d'habitants, en particulier le public qui ne vient pas aux instances de concertation déjà en place.

Une carte interactive a été mise en ligne, sur laquelle les habitants et usagers pouvaient localiser des idées, assorties d'un argumentaire et de photos, sur différentes thématiques (habitat et urbanisme, mobilités, espaces publics et espaces verts, services publics/activités/commerces), ainsi que voter pour/contre et commenter les autres idées.

#### Zoom sur Carticipé®

Carticipé est une carte participative et interactive qui a déjà été utilisée sur près d'une trentaine de projets de territoires dont une demi-douzaine sur des projets de Renouvellement Urbain, pour structurer et élargir la concertation. Cet outil, complémentaire à d'autres modes de concertation, permet de toucher des publics que l'on n'entend pas toujours (jeunes, actifs...) et d'identifier des thématiques de préoccupations ou points de consensus parfois insoupçonnés. Carticipé permet également de centraliser et synthétiser plus facilement les contributions issues de différents types de réunions et animations de concertation de terrain. Ce processus d'aller-retour permanent entre « démarches de terrain » et « contenu de la concertation en ligne » garanti, de plus une transparence et une visibilité des débats.

Lien URL :

>>> [nprubobigny.fr](http://nprubobigny.fr)

Une formation a été proposée au conseil citoyen élargi le 27 mars 2018. Des événements en plein air ont permis de faire connaître la carte et de l'alimenter avec les idées recueillies lors de deux demi-journées où 300 personnes ont été rencontrées.

L'élaboration des scénarios s'est donc appuyée sur le contenu collecté sur Carticipé, à savoir :

- ✓ 110 idées
- ✓ 71 commentaires
- ✓ 406 votes


#### ▼ Aperçu de Carticipé





### Avoir un supermarché pas cher sur l'Avenue Edouard Vaillant

**Informations** | Commentaires (1)



**Détails de l'idée**

"Par exemple, un supermarché discount comme Leaderprice, Lidl pour remplacer l'actuel boulangerie et tabac"  
 "Les courses à Franprix sont chers"

Par ailleurs quatre personnes suggèrent de "remplacer le Franprix sur la place des Nations Unies avec un supermarché discount".


Une personne a évoqué qu'il faudrait "avoir un supermarché plus grand, car on ne trouve pas toutes les choses dont on a besoin à Franprix"

Deux personnes trouvent que "les commerces

Par : **Rencontres en plein air, 12 et 13 avril 2018 - Animateur 5** Ajouté le : 16/04/2018

### Installer des bancs dans le parc

**Informations** | Commentaires (2)



**Détails de l'idée**

"On ne peut pas s'asseoir... Il faudrait créer des lieux de convivialité"

"Il faudrait aménager des espaces de repos sur les grands espaces verts du parc. Pourquoi pas des bancs et des palmiers."

"Il faudrait remettre des bancs et aménager l'espace central du mail"

(proposition faite par différents habitants et par l'association des femmes relais. )

Par : **Rencontres en plein air, 12 et 13 avril 2018 - Animateur 5** Ajouté le : 13/04/2018

## Synthèse des idées proposées par thématique :

### ➤ Habitat et urbanisme

La rénovation des logements est l'idée qui a collectée le plus de contributions, avec des précisions sur les travaux attendus par type de bâtiments. Certains sont allés jusqu'à suggérer une démolition de l'ensemble de la cité, en revendiquant un quartier « plus digne » et « sans frontière psychologique ». Ils ont été aussi nombreux que ceux qui, au contraire, souhaitent conserver tous les bâtiments, considérant que c'est un lieu très agréable avec ses espaces verts. Plus spécifiquement, les démolitions, quand elles sont évoquées, le sont pour les tours et le secteur des équerres Londres-Washington.

De multiples propositions ont été émises pour des logements « pour les seniors », « résidentialisés » et « plus actuels ».

### ➤ Espaces publics et espaces verts

Beaucoup de suggestions ont été recueillies pour rendre le parc plus agréable et d'avantage fréquenté, au moyen d'aménagements légers et avec une offre à développer et à diversifier. Il s'agit d'un sujet très abordé dans les propositions et sur lequel tous les contributeurs se rejoignent. Les habitants ont aussi mis en avant le souhait d'améliorer la place des Nations Unies que le projet devra réaménager et verdier.

### ➤ Mobilités

Les idées proposées concernent beaucoup le stationnement, insuffisant dans le quartier et qui préoccupe de nombreux habitants, notamment en lien avec le marché. Aussi, certain habitants proposent de démolir des bâtiments ou de prendre sur les espaces verts pour en créer d'avantage. Les autres propositions sont de faire respecter les règles pour une meilleure cohabitation entre les différents modes de transports. Pour les transports en commun, l'offre est à clarifier et renforcer

### ➤ Services, commerces, activités économiques

La santé, la sécurité et la jeunesse sont des sujets de préoccupation, avec des suggestions sur la création d'une maison de santé ou l'installation de plus de caméra de vidéo-protection ou encore offrir plus d'activités pour les jeunes. Pour les commerces, beaucoup ont émis le souhait d'avoir un supermarché plus grand et moins cher que l'existant.

Enfin, un sujet est récurrent et transparaît dans les idées proposées par les habitants sur chacune des thématiques, c'est celle d'une meilleure gestion, que ce soit des parties communes des immeubles, des espaces publics ou du marché, il s'agit d'une attente très prégnante.



Flyer ►

En annexes :

- ✓ Synthèse des contributions sur Carticpe [page 90-95](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 820 du 5 au 18 avril 2018, « Rénovation urbaine : la concertation s'accélère » [page 72](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 821 du 19 avril au 2 mai 2018, « L'avenir de l'Abreuvoir en discussion » [page 73](#)

## 2.1.10. Le camion « Parlons ensemble »



En 2019, Est Ensemble s'est doté d'un nouvel outil pour appuyer les démarches de concertation au plus près des habitants. Le dispositif itinérant « Parlons Ensemble » peut s'implanter en pied d'immeuble et sur l'espace public et rend visible les démarche de concertation. Il permet de déployer du matériel léger pour inviter les passants à s'arrêter (tables et chaises, café et thé, panneaux d'information, etc.).



▲ Rencontre en plein air du 14 janvier 2019

## 2.2. Les événements de participation et d'information des habitants

La définition du projet urbain a été rythmée par différents temps d'information et de concertation qui sont venus alimenter les études urbaines à chaque étape de leur élaboration.



Afin de tendre vers la participation du plus grand nombre, la concertation a été conduite autour de quatre types de rencontres :

- des visites
- des ateliers
- des réunions publiques
- des rencontres en plein air

La diversité des formats a permis de rencontrer des publics variés, que ce soit des personnes informées par les canaux de communication habituels (journal municipal, affiches, flyer) ou des personnes croisées au hasard de leur passage devant une rencontre en plein air.

Cette diversité a également permis d'avoir des niveaux d'échange différents, que ce soit des propos généraux d'ensemble ou approfondis sur des sujets plus spécifiques, en plénière ou en plus petit groupe.

Pour chacun de ces événements, les coordonnées de la direction de projet sont communiquées (adresse mail et numéro de téléphone), et une feuille de contact est mise à disposition des participants souhaitant recevoir les informations liées au projet (inscription à la mailing list).

Les modalités de communication en amont de la plupart des événements ont été les suivantes :

- affiches sur les panneaux d'information de la ville et les équipements municipaux
- affiches dans les halls du parc social posées par le bailleur
- distribution d'un flyer dans les boîtes aux lettres et dépôt du flyer dans les équipements publics du quartier
- article dans Bonjour Bobigny
- mail et/ou texto aux personnes ayant renseigné leurs coordonnées
- annonce sur les réseaux sociaux de la ville de Bobigny et d'Est Ensemble

Les supports de présentation projetés lors de ces événements sont disponibles en ligne sur le site internet d'Est Ensemble.

### 2.2.1. La réunion publique de lancement

- Date : 9 mai 2017, 18h30
- Lieu : salle Max Jacob
- Participants : 150 personnes



#### Objectifs de cette réunion :

- Présenter le nouveau programme national de renouvellement urbain, ses objectifs et sa traduction dans le quartier Édouard Vaillant, avec un programme d'études pour identifier les interventions à prévoir sur les logements, les équipements, les circulations et le stationnement, les espaces verts, les commerces et la valorisation du patrimoine de la cité de l'Abreuvoir.
- Présenter les modalités de concertation et inviter les habitants à y participer via les ateliers à venir.

#### Communication :

En amont, en complément des modalités de communication communes, un courrier d'information sur le lancement du projet de renouvellement urbain et d'invitation à la réunion publique signé du Maire de Bobigny a été envoyé nominativement aux commerçants du quartier (74 courriers).

#### Déroulé :

- introduction : interventions de M. le Maire, de Mme Senez, vice présidente d'Est Ensemble en charge du renouvellement urbain et de l'habitat indigne puis de M. Nédélec, directeur général de Seine-Saint-Denis habitation
- présentation des membres du conseil citoyen
- présentation du NPNRU :
  - le cadre national : le nombre de quartier bénéficiaires, les montants de subventions, les objectifs incontournables de l'ANRU, les étapes de contractualisation
  - le contenu du protocole de préfiguration : les objectifs pour le quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir, le programme d'études et le calendrier, comprenant les temps forts d'échanges avec la population
- présentation de la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité, avec le programme d'actions à court et moyen termes
- questions de la salle

**Réunion publique**  
Lancement des études de renouvellement urbain  
Quartier Édouard Vaillant / Abreuvoir  
Mardi 9 mai 2017 à 18 h 30  
Salle Max Jacob - 3, rue de Vienne

Mairie de Bobigny ANRU Seine-Saint-Denis habitat Est Ensemble AN Habitat



▲ extraits de la présentation projetée

Les principales interventions des participants ont porté sur :

- une attente très forte de rénovation du quartier depuis de nombreuses années qui entraîne un sentiment d'abandon
- des interrogations sur les impacts du projet quant aux potentielles démolitions, les relogements, le niveau des loyers, etc.
- la première priorité pour les habitants est d'améliorer la qualité des logements
- sur les espaces verts : fleurir le quartier, préserver les espaces verts, ils ne doit pas être construit dessus, prévoir des jardins partagés
- prendre en compte aussi bien les enfants (aires de jeux) que les personnes âgées (bancs)
- le projet doit se faire pour les habitants actuels, et non à leur détriment (augmentation des loyers, relogement subi hors du quartier...)
- des questions sur le budget et le financement des travaux, le planning
- souhait d'un quartier attractif et non « dortoir », que soient pris en compte les commerces dans les réflexions
- dysfonctionnements à résoudre : la rue de Vienne, les déchets.

En annexes :

- ✓ Courrier aux commerçants [page 96](#)
- ✓ Article Bonjour Bobigny n°797 (18-31 mai 2017) et sur le site internet de la Ville de Bobigny (18 mai 2017) « Abreuvoir : top départ de l'ANRU 2 » [page 77](#)
- ✓ Article leparisien.fr « Bobigny : la rénovation de l'Abreuvoir est lancée », 9 mai 2017 [page 79](#)

## 2.2.2. Les visites

Dans le cadre de l'élaboration du diagnostic, les prestataires en charge de l'étude urbaine et de l'étude de programmation du parc ont réalisé chacun une visite accompagnée des habitants afin de recueillir leur expertise d'usage ainsi que leurs avis et besoins.

En complément, des « micros-trottoir » ont également été réalisés afin de consolider les diagnostics.

- micros trottoir sur le fonctionnement social et urbain du quartier, réalisés par les prestataires en charge de l'étude urbaine : 24 et 29 juillet 2017
- micros trottoir sur les usages du parc, réalisés par les prestataires en charge de l'étude de pré-programmation des équipements : 6, 18 et 21 avril 2018

Ces journées d'entretiens rapide avec les passants du quartier, usagers et habitants, n'ont pas donné lieu à une communication spécifique, l'objectif étant aussi de recueillir la parole des habitants et usagers qui ne participent pas forcément aux instances classiques de concertation.

### 2.2.2.1. La visite avec le programmiste du parc

- Date : 14 juin 2017 à 14h
- Participants : de 10 à 15

#### Objectifs de la visite :

Le programmiste du parc souhaitait interroger les participants sur leurs usages du parc et ressentis sensibles des espaces verts de la cité de

l'Abreuvoir, notamment sur les sujets suivants :

- Limites foncières de gestion et limites mentales du parc
- Appropriation des espaces, utilisation spontanée des lieux, impact de l'absence de mobilier urbain
- Fréquentation de la promenade principale sous Tilleul (double nature de sol), de la pelouse (Ombre/Plein Soleil) et des chemins secondaires
- Devenir des anciens terrains sur stabilisés, entretien et utilisation
- Entretien et fréquentation des aires de jeux pour enfants
- Entretien, pérennité et réception par les riverains des gestions différenciées initiées vers les équerres



▲ Itinéraire de la visite



## Synthèse des échanges :



1. **La prairie - Budapest** : expérimentation par Seine-Saint-Denis habitat de gestion différenciée (tonte une fois par an pour favoriser la biodiversité). Dans l'attente d'une fauche des herbes hautes, la prairie est vécue comme une « forêt », un « abandon », un « manque de respect », un « manque d'entretien difficilement justifiable »



2. **Le parc autour des tours – Luxembourg, Téhéran** : Certains arbres sont attaqués par les chiens. Le paysagiste montre des arbres qui sont morts car leur écorce est trop abimée. Des habitants proposent que soient installés des panneaux d'information pour sensibiliser sur les conséquences des morsures sur les arbres.



3. **Le terrain de sport de Beyrouth** : Il est désert, « trop isolé » et « mal conçu ». « Aujourd'hui, il faut autre chose pour occuper les jeunes ». Un habitant donne un exemple : « à Saint-Ouen ils ont installés un parcours sportif avec visibilité depuis les habitations, aujourd'hui on veut être vu », un autre lui rétorque que « ce qui est à la mode aujourd'hui ne le sera plus demain et aura le même devenir que ce terrain de sport ».



4. **Le mail de tilleuls** : « Il n'y a rien ! Pas de banc, pas de corbeilles à papier, on a été oublié, tout nous est refusé ». L'absence d'éclairage sur les allées conduit à un évitement de ces espaces. Les cheminements privilégiés sont ceux des rues, seuls espaces éclairés la nuit. La compagnie Fox avait créé des bancs en terre compactée, peu ont survécu. Ils représentaient pourtant les seuls mobiliers du parc. « Il n'y a pas un banc, les personnes âgées ont besoin de se poser ».



**5. Les aires de jeux :** L'absence de jeux pour enfants est pointée du doigt. Les jeux de fabricants sont appréciés sauf les toupies. « il y a plus de jeux pour enfants dans le centre-ville »



**6. Le terrain de pétanque :** L'absence de banc est à nouveau mise en avant. Les personnes qui jouent parfois à la pétanque installent leur propre mobilier pour s'asseoir. La densité des marronniers est qualifiée de forêt : « sentiment d'étouffement », « il y a trop d'arbres ». Il y avait ici autrefois des terrains de tennis dont il reste des traces au sol : un cheminement en dur s'interrompt sur le stabilisé « ce patchwork c'est un manque de considération pour les gens, les petits détails sont importants ».



**7. Les serpents – Oslo, Athènes, Belgrade :** L'arrière des bâtiments en serpent, dont les halls traversants ont été murés sur le cœur de parc, détourne les habitants de ces espaces. « La perte de transparence renforce le sentiment d'enclavement ». La partie sud du mail (entre les places des Nations Unies et de l'Europe) semble plus utilisée que la partie nord qui est « juste pour le passage », « on ne s'y attarde pas ». Les tripodes sont considérés comme le « meilleur endroit du quartier ».



**8. Les équerres – Londres, Washington et Rue de Lille, Chemin de Grosly :** Le stationnement fait disparaître les carrés verts au centre. L'accent est mis sur la présence de rats sur l'ensemble de la cité. Enfin, la promenade se finit sur le triangle vert au Sud le long de la mosquée de Bondy en se dirigeant vers le pont de Bondy. L'espace est plutôt apprécié de tous mais le regret est encore formulé sur l'absence de mobilier et de facilités pour profiter de l'espace.



▲ Localisation des éléments de la synthèse des échanges

*En annexes :*

- ✓ Bonjour Bobigny n° 798 du 1 au 14 juin 2017, brève [page 69](#)
- ✓ Compte-rendu complet [page 98-99](#)
- ✓ Compte-rendu synthétique [page 100](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 800 du 29 au 12 juillet 2017, «Cité de l'Abreuvoir : les espaces verts en question » [page 69](#)
- ✓ Lettre d'info n°2 [page 82-85](#)



### 2.2.2.2. La visite avec l'équipe d'architectes-urbanistes

- Date : 29 juin 2017 à 9h
- Participants : de 10 à 15

**Objectifs :** Les urbanistes souhaitaient interroger les participants sur leur lecture du quartier et les interroger en particulier sur :

- les lieux à « sécuriser » ou manquants ou à renforcer,
- les problématiques communes aux logements du secteur (le rapport au sol, la volonté d'avoir un espace extérieur, les locaux poubelles, encombrants, poussettes et l'utilisation des caves...).
- la question des stationnements (chemin de Groslay, rue de Vienne et plus largement),
- l'utilisation des espaces de commerces de proximité (place de l'Europe, Nations unies...)
- repérer les cheminements piétons utilisés matérialisés ou non qui seront à valoriser ou à créer.

Thématiques abordées :

Cette visite a permis de collecter de nombreux et riches éléments sur des thématiques variées :

- mobilité, transport, stationnement
- équipements
- commerces et services
- gestion des déchets
- espaces publics
- bâtiments de Seine-Saint-Denis habitation
- insertion sociale
- tranquillité et sécurité

ainsi que des éléments localisés, spécifiques à certains endroits :

- tissu pavillonnaire
- place Saint-Just
- Place des Nations Unies
- Place de l'Europe
- Avenue Édouard Vaillant
- Marché



Itinéraire de la visite ►

**Retour synthétique sur les échanges :**

Les échanges entre les participants et les urbanistes ont permis à ces derniers de prendre connaissance des attentes des participants très fortes pour la rénovation de ce quartier, attendue depuis de nombreuses années. Les personnes présentes ont également précisé que même si les habitants étaient demandeurs de changement, ce projet de renouvellement urbain ne devait pas « repousser le problème ailleurs ».

Par ailleurs, la visite du quartier a mis en évidence l'écart entre la reconnaissance du caractère patrimonial du quartier faite par le ministère de la culture à travers la labellisation « Patrimoine du XXème siècle », et l'appréhension qu'en ont les habitants. En effet, en raison de l'état de vétusté du quartier, tant des bâtiments et que des espaces extérieurs, les participants ne considèrent pas les caractéristiques urbaines et architecturales du quartier comme un atout.



▲ Photos de la visite et des éléments signalés par les participants

#### En annexes :

- ✓ Compte-rendu complet [page 101-107](#)

### 2.2.3. Les ateliers thématiques du diagnostics

- Date : 5 juillet 2017, 18h30
- Lieu : salle Max Jacob
- Participants : 60 personnes

**Objectifs :** nourrir le diagnostic et de guider les transformations du quartier en s'appuyant sur le vécu des habitants

- Faire l'état des lieux : le fonctionnement du quartier, ses points forts et ses faiblesses
- Identifier les grands enjeux et les pistes d'action
- Prioriser les problématiques

#### Communication :



▲ Affiche



▲ Article dans Bonjour Bobigny

### Thématiques :

1. **Le fonctionnement du quartier au quotidien** : Comment le quartier est vécu au quotidien ? Quelles sont les problématiques majeures ? Sur quels aspects agir prioritairement ?
2. **L'offre en équipements publics** : Quels appréciations et enjeux sur les équipements actuels ? Comment améliorer l'offre d'équipement ? Équipements scolaires, petite enfance, culturel, de santé, sportif, de loisirs, etc.
3. **Les usages des espaces paysagers** : Comment le mail est-il perçu ? Quels sont les espaces appréciés ou délaissés ? Comment le transformer en véritable parc ? Quelles activités y développer (ludiques, sportives, esthétiques...) ?
4. **L'histoire du quartier, son architecture et son évolution** : Quelles ont été les évolutions du quartier ? Comment sont perçus l'architecture et les espaces verts de la cité ? Qu'est ce qui fait « patrimoine » à l'Abreuvoir ?
5. **Les enjeux de mobilité et de stationnement** : Quels sont les difficultés, les besoins et les usages sur : la circulation routière, le stationnement, les modes doux (piétons, cyclistes...), les transports en commun ?
6. **L'offre de commerces** : Quels sont les atouts et faiblesses des pôles commerciaux du quartier : avenue Édouard Vaillant, place de l'Europe, place des Nations Unies, marché ? Quelle offre de commerces et de services développer ?

### Déroulé :

- Introduction de M. le Maire
- Présentation des prestataires, de leur mission et de leur atelier
- Répartition des participants dans les ateliers
- Ateliers (1h)
- Restitution, synthèse des ateliers, débats

Suite aux ateliers, les comptes-rendus des échanges ont été envoyé par mail aux participants inscrits sur la liste d'information. Avant leur publication sur le site d'Est Ensemble, il a été laissé le temps aux personnes qui le souhaitent d'amender les documents qui leur avaient été envoyés, pour qu'ils puissent s'exprimer sur les thématiques abordées durant les autres ateliers de la soirée. Aucune modification ou demande de complément n'a été soumise par les participants.



▲ Photos de la soirée d'ateliers

## Synthèse des ateliers :

### Mobilités et stationnement :

➡ : la proximité du tramway

➡ : le Pont de Bondy encombré aux heures de pointes, les problèmes de stationnement les jours de marché et les vendredis, l'absence d'aménagement et de stationnement pour les vélos, les trottoirs peu praticables (cabossés, stationnement gênant...)

**Idées :** ralentir la circulation sur le Chemin de Groslay avec des aménagements pour faire respecter la zone 30, améliorer la desserte des bus dans le quartier. Valoriser le mail pour qu'il soit utilisé par les vélos pour rejoindre le canal

**Parole d'habitants :** « il n'y a pas de stationnement pour les vélos, les gens les montent sur leur balcon », « il y a très peu d'emplacements pour les personnes à mobilité réduite »

### Commerces :

➡ : le marché, malgré le constat d'une offre de faible qualité et les nuisances engendrées

➡ : le manque de visibilité et d'accessibilité (stationnement, sens uniques...) des places des Nations Unies et de l'Europe, qui sont peu qualitatives pour favoriser l'attractivité des commerces. Faible diversité de l'offre commerciale sur le quartier (problème de choix et niveaux de prix). Un seul distributeur dans le quartier (La Poste).

**Idées :** profiter de l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris express au Pont de Bondy pour repositionner les commerces sur les axes les plus passants (chemin de Groslay, avenue Edouard Vaillant)

**Parole de commerçants :** « on est dans une impasse » à la fois en termes d'accessibilités « les commerces ne sont pas visibles » et en termes économiques « c'est le cercle vicieux des faibles chiffres d'affaires qui ne permettent pas de rendre l'offre plus attractive ».

### Equipements :

➡ : présence d'une offre d'équipements de proximité importante (marché, bibliothèque...) qu'il convient d'améliorer et de pérenniser.

➡ : faible offre de santé qui est saturée. Travaux nécessaires sur certains équipements, notamment l'école Robespierre. Manque de structures de sports et de jeux pour les jeunes et les enfants.

**Idées :** ouvrir les équipements sur la ville en améliorant la signalétique et la visibilité ainsi que la communication sur ce qu'ils proposent (réservation de salles pour les associations, animations du Foyer Ambroise Croizat...).

**Parole d'habitants :** « il faut attendre 2 mois pour un rdv avec un généraliste et 3 mois avec spécialiste, je préfère aller à Pantin », « les terrains mixtes sont utilisés par les footballeurs ce qui contraint les autres sportifs, notamment les basketteurs »

### Patrimoine :

➡ : quartier avec une architecture originale par rapport aux barres des autres grands ensembles, la taille des espaces verts qui est généreuse, avec de nombreux arbres

➡ : l'état dégradé du quartier qui fait honte, la trop grande proximité entre certains bâtiments, la différence de prestation avec les constructions neuves (balcons, taille des fenêtres...).

**Ce qui a changé :** la disparition des terrains maraichers au sud du quartier et de certains commerces (fleuriste, poissonnier, mercerie...). « il n'y avait pas de jeux pour enfants mais ils jouent sur le mail », « on descendait les chaises et on préparait le goûter »

**Parole d'habitant :** « ce qui est impressionnant c'est la différence entre les espaces verts qui sont énormes et les logements où tout est petit, on y est comprimé ». « on est les oubliés de la République alors que le quartier est connu dans toute l'Europe pour son architecture »

#### Espaces paysagers :

➡ : les beaux arbres, la lumière, le calme, les oiseaux, le sentiment d'être à la campagne

➡ : l'absence de bancs, de lieux pour se retrouver et d'éclairage qui créent de l'insécurité, les motos sur le mail qui sont dangereuses, trop d'ombre pour le terrain de pétanque

**Idées :** des jardins partagés, une piste cyclable qui longe le mail, de Beyrouth au canal, un parcours sportif, du mobilier urbain pour plus de convivialité (table de pique-nique, jeux d'échec...)

**Parole d'habitants :** « on a de l'espace, on y tient, on ne veut pas que le parc soit réduit », « les terrains de sport de Beyrouth sont trop excentrés »

#### Le fonctionnement du quartier :

➡ : l'attachement des habitants au quartier, un quartier vert même si peu aménagé, la desserte en transports en commun, les tripodes

➡ : la vétusté des logements, la gestion des déchets, l'éloignement du centre-ville, le manque de services, de stationnement, d'aménagement du parc et d'espaces faisant le lien entre les habitants

**Idées :** « les gens se croisent, il faut aménager les espaces pour leur donner envie de s'arrêter, de discuter »

**Parole d'habitants :** « on a de grands espaces mais ils sont vides, ils ne servent à rien », « il est difficile de se projeter car l'essentiel des problèmes porte sur l'intérieur des logements », « on ne peut pas attendre 2020 pour que les choses changent »

#### *En annexes :*

- ✓ Flyer [page 108](#)
- ✓ Compte-rendu de l'atelier commerces [pages 112-114](#)
- ✓ Compte-rendu de l'atelier circulation stationnement [pages 109-111](#)
- ✓ Compte-rendu de l'atelier patrimoine [pages 128-130](#)
- ✓ Compte-rendu de l'atelier équipements [pages 115-121](#)
- ✓ Compte-rendu de l'atelier fonctionnement urbain [pages 131-136](#)
- ✓ Compte-rendu de l'atelier parc espaces verts [pages 122-126](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 800 du 29 au 12 juillet 2017, « Cité de l'Abreuvoir : les espaces verts en question » : annonce de la date des ateliers [page 69](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 801 du 13 au 26 juillet 2017, « Les habitants de l'Abreuvoir concertés » [page 69](#)
- ✓ Article Le Parisien « On se sent un peu laissé à l'abandon », [page 138](#)

## 2.2.4. Les ateliers sur le diagnostic du parc social

- Date : 7 décembre 2017, 18h30
- Lieu : salle Max Jacob
- Participants : 50 personnes

**Objectifs :** La soirée a été animée par les architectes et techniciens qui sont chargés par Seine-Saint-Denis habitat de définir les travaux à mener pour la requalification de la cité de l'Abreuvoir. Afin que le projet réponde aux besoins des locataires, les habitants étaient invités à exposer les problèmes rencontrés, les attentes et les améliorations à envisager pour la rénovation des logements.



▲ Affiche



▲ Photo d'un atelier

### Déroulé :

- Accueil, point d'étape sur le projet de renouvellement urbain
- Ateliers
- Restitution, synthèse des ateliers, débats

### Thématiques :

1. • **Dans mon logement** : aspects techniques du logement, confort acoustique et thermique, configuration des pièces à vivre...
2. • **Dans mon quartier** : espaces communs, accessibilité, gestion des déchets, stationnement, vie sociale, sécurité...

### Synthèse des ateliers :

**Les façades** : « moches », peintures dégradées, hétérogènes, souhaits de couleurs plus neutres, balcons trop petits ou manquants, etc.

**Halls et cages d'escalier** : problèmes de sécurisation, halls souvent petits, non accessibles au PMR, éclairage insuffisant, pas de locaux vélos ou poussettes, besoin d'espaces de rangement (caves), etc.

**Logements** : trop petits, surtout les pièces humides, électricité ancienne, fenêtres et volets vétustes, problématique récurrente d'humidité et de fuites, problèmes d'acoustique des portes palières et des parquets, etc.

**Stationnement** : le marché cristallise les problèmes, pas d'emplacements pour les PMR, places insuffisantes, les réserver aux locataires, etc.

**Espaces extérieurs** : trottoirs en mauvais états, nuisances sonores des jeux et bancs, beaucoup de propositions pour l'aménagement du parc et de la place des Nations Unies, sur les parcours piétons, les jardins, etc.

### En annexes :

- ✓ Flyer [page 139](#)
- ✓ Compte-rendu de Moi dans mon logement [pages 140-143](#)
- ✓ Compte-rendu de Moi dans mon quartier [pages 144-147](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 811 du 1er au 13 décembre 2017, brève pour annoncer les ateliers logements [page 69](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 812 du 14 au 27 décembre 2017, « Deux ateliers logements pour scanner la cité » [page 70](#)

## 2.2.5. L'atelier de programmation du parc avec le centre de loisirs

- Dates : 16 mai 2018
- Lieu : Maison de l'enfance Guy Moquet
- Participants : 24 enfants

### Déroulé :

- atelier en salle avec les enfants (45 min)
- atelier en extérieur avec les enfants – déambulation et promenade dans le parc avec les enfants, accompagnés des animateurs pour qu'ils puissent montrer directement les éléments appréciés, les problématiques qu'ils perçoivent, les aménagements qu'ils imaginent (1h)
- retour à la Maison de l'Enfance - goûter

### Objectifs :

- Comprendre le niveau de connaissance qu'ont les enfants du parc, partager avec eux les éléments saillants sur lesquels s'appuyer pour développer l'attractivité du parc, leurs sujets de préoccupation, leurs attentes en termes d'aménagements (sports de glisse, jeux de société de plein air, aires de jeux, espace de détente, de pratiques sportives et ludiques, ...), mais aussi les potentialités d'amélioration pour intensifier les usages et participer à la transformation positive du quartier.
- Approfondir le diagnostic sous l'angle des usages en vue de travailler des scénarios qui alimenteront directement la réflexion du plan guide.

### Thématiques :

Quelle vision ont les enfants et adolescents du parc ? Comment apprécient-ils les différents espaces et lieux qui le composent ? Quelle

connaissance ont-ils de l'offre actuelle en leur direction ? Les aménagements proposés sont-ils adaptés à leurs attentes ? Quels sont les manques perçus ? En quoi les aménagements futurs pourraient-ils être l'occasion d'améliorer l'existant à leur attention ?



### Temps 1 : Racontez nous ce que vous faites dans le Parc

Les enfants ont collé des pictogrammes représentant les différentes activités qu'ils font actuellement dans le Parc.

Ils les ont placés sur les différents panneaux, là où ils font l'activité. Les enfants ont reconnu facilement les usages représentés et ont voulu tout de suite se saisir d'un post-it représentant quelque chose qu'ils aimaient faire. Après avoir collé les pictogrammes, les enfants sont allés coller des post-its sur les photos pour dire s'ils aimaient ou non ces endroits.

## Temps 2 : Qu'est ce que vous aimeriez faire dans le Parc ?

Après avoir présenté les différentes images représentant différentes activités projetées, les enfants sont allés les coller. Ils ont pu les placer sur les différents panneaux là où ils aimeraient faire cette activité. Les enfants étaient très enthousiastes face à toutes ces propositions. Certaines images ont eu beaucoup de succès tandis que d'autres ont peu été choisies.



### ▲ Images plébiscitées par les enfants

## Temps 3 : Balade dans le Parc

Promenade avec les enfants sur les différents lieux étudiés lors du temps en salle, mais aussi d'autres endroits qu'ils ont voulu montrer (en bas de chez eux, leurs cachettes, leurs endroits préférés, les endroits qu'ils n'aiment pas, etc.).



### ▲ Itinéraires des balades

### ▼ Photos



### *En annexes :*

- ✓ Compte-rendu de l'atelier [pages 148-152](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 824 du 31 mai au 13 juin 2018, « Les enfants consultés sur le projet urbain » [page 74](#)



### 2.2.6. Les rencontres en plein air pour recueillir les idées

- Jeudi 12 avril sur le marché de 10h à 14h avec 2 stands l'un devant La Poste, l'autre sur la place du marché
- Vendredi 13 avril de 16h à 20h avec 2 stands, l'un vers la place des Nations Unis, l'autre devant la mairie annexe.
- Participants : 300 personnes rencontrées sur les 2 jours

#### Objectifs et déroulé

En parallèle de la mise en ligne de la carte interactive Carticipe (cf p.18), des rencontres en plein air ont été organisées. Elles se sont tenues à différents endroits et moment du quartier sur des lieux fréquentés (marché, arrêt de bus, etc.) pour être au plus visible.

Les passants étaient invités à formuler des propositions pour le projet de renouvellement urbain du quartier. Les participants, éventuellement accompagnés des animateurs, se chargeaient de renseigner pour chaque idée exprimée une « fiche idée », proposant un titre, une description rapide et le thème afférent (selon les catégories de Carticipe). Ces « fiches-idées » étaient ensuite affichées afin que chacun puisse en prendre connaissance. Les personnes qui le souhaitaient étaient invitées à voter pour les idées soumises en collant des gommettes sur les fiches avec lesquelles ils étaient en accord. Les éventuels commentaires et précisions apportées par les participants ont été recueillis par les animateurs pour enrichir les propositions. De plus, une grande photo aérienne permettait aux participants d'y localiser précisément des idées à l'aide de post-it.

L'ensemble des éléments recueillis sur ces 2 journées (90 idées et de nombreux votes et commentaires) ont ensuite été mis en ligne sur carticipe.





▲ Affiche



▲ Article Bonjour Bobigny

Ces rencontres en plein air ont permis d'informer les passants éloignés des canaux de communication standard du projet de renouvellement urbain. De plus, l'étendue des plages horaires de présence a été l'occasion de faire participer des personnes qui ne peuvent pas se rendre aux instances de concertation qui se tiennent habituellement en soirée.

#### En annexes :

- ✓ Synthèse des contributions sur Carticipe [pages 90-95](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 819 du 22 mars au 4 avril 2018, brève annonçant les dates [page 71](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 820 du 5 au 18 avril 2018, « Rénovation urbaine : la concertation s'accélère » [page 72](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 821 du 19 avril au 2 mai 2018, « L'avenir de l'Abreuvoir en discussion » [page 73](#)

## 2.2.7. Les ateliers sur les scénarios d'aménagement

- Dates : 13 juin 2018
- Lieu : salle Max Jacob
- Participants : 60 personnes

### Objectifs :

Recueillir l'avis des habitants sur les scénarios d'aménagement, conçus à partir des éléments du diagnostic et de Carticipe :

- création de nouvelles rues ?
- localisation des commerces et des équipements ?
- reconfiguration de certains secteurs par des démolitions ?
- réaménagement du parc ?

Les échanges en atelier avec les urbanistes chargés de définir le projet urbain ont notamment pour objectifs de :

- recueillir les avis sur les propositions d'aménagement ;
- prendre en compte les priorités des habitants ;
- débattre des interventions à retenir pour le projet ;

afin d'ajuster les scénarios en fonction du retour des participants en amont du comité de pilotage.

### Déroulé :

- point d'étape sur le projet de renouvellement urbain
- retour sur la concertation du printemps (carticipe et rencontres)
- présentation par les urbanistes des propositions d'aménagements
- présentation des propositions de travaux par Seine-Saint-Denis habitat sur le parc social
- ateliers : échanges en petits groupes sur les scénarios pour recueillir les avis et propositions
- synthèse des ateliers et débat



▲ Article Bonjour



▲ Bobigny Affiche



▲ Photo de la soirée au moment de la présentation du retour sur la concertation passée

▼ Extrait de la présentation des propositions d'aménagement



Chacun des ateliers abordait les thématiques suivantes, afin que tous les participants puissent s'exprimer et échanger sur l'ensemble des sujets et questions soulevées par les propositions d'aménagement :

- centralité : avenue Édouard Vaillant, rue de Vienne et place du marché : quelle localisation des commerces ? Quelle localisation du complexe Édouard Vaillant ? Prolonger la rue de Vienne ?
- Secteur Beyrouth : hypothèse haute (démolition totale du secteur) ou basse (démolition de la partie nord) ? Planter un supermarché sur l'avenue Édouard Vaillant ?
- Les voies piétonnes à travers le parc et le prolongement de la rue de la Grande Denise : prolonger la rue de Rome ? Connecter la

rue d'Oslo et la rue Baboeuf par une voie piétonne ? Déplacer le terrain de proximité Bon Secours et y construire des nouveaux logements ? Prolonger la rue de la Grande Denise ? Par un raccordement à la rue Etienne Dolet ? Ou à la rue d'Helsinki ?

- Secteur Londres-Washington : une démolition de l'ensemble du secteur ? quelle hypothèse pour le raccordement au nord ?

Lors des échanges en atelier, les participants disposaient de zooms sur les plans afin de comparer les propositions d'aménagement. Ils étaient invités à préciser, pour chaque secteur, les éléments qui plaisaient, ceux qui posaient question et ceux qui déplaisaient. La synthèse de ces échanges rend compte de l'avis des participants à ces propositions d'aménagement : celles à garder, celles à questionner/ajuster, celles à supprimer.

### Synthèse des ateliers :

Les démolitions présentées pour le secteur des équerres Londres-Washington ont été globalement admises par les participants présents, y compris ceux concernés, certains évoquant qu'il s'agissait de « la seule solution au vu des problèmes ». Les avis ont été plus mitigés sur le secteur des équerres de Beyrouth. Sa mutation qui permet l'implantation d'un supermarché a été très appréciée mais les participants qui habitent ce secteur ont fait part de leur incompréhension sur la démolition de leurs bâtiments alors qu'ils s'y sentent bien, surtout par contraste avec d'autres bâtiments du quartier jugés plus problématiques. En effet, ce ne sont pas tant les secteurs proposés à la démolition qui ont suscité des réactions, mais sur les autres, en particulier les tours et la place des Nations Unies, pour lesquels ils semblaient à certains participants inconcevable qu'un projet de renouvellement urbain n'envisage pas leur démolition tant ils concentrent les difficultés et en dépit de leur valeur patrimoniale.

Les attentes exprimées concernent le changement d'image du quartier, en particulier sur des formes urbaines souhaitées moins « stigmatisantes ». Pour les nouvelles constructions, des participants ont suggéré des formes plutôt « en carré » ou îlot, de faible hauteur, avec des parkings souterrains sécurisés. A aussi été évoquée la crainte que les nouvelles constructions viennent renforcer l'image négative des bâtiments actuels par effet de contraste. Pour les réhabilitations, il est demandé qu'elles soient l'occasion de changer les façades, par exemple leur couleur, pour trouver une harmonie avec les nouvelles constructions et ne pas faire un « copier-coller » de l'existant. Le consensus a porté sur la mise en garde de « ne pas faire les choses à moitié », « pas de bricolage » mais des travaux pérennes avec des finitions de qualité.

Lors de la présentation de ces deux scénarios aux habitants, les participants ont mis en avant :

- Ce qui a été apprécié : la possibilité d'avoir un grand supermarché, de concentrer les commerces autour d'une grande place qui permettra de désengorger le marché et de créer un lieu de vie.
- Ce qui a posé question : le prolongement de la rue de la Grande Denise qui vient « casser » le parc, notamment pour des raisons de sécurité. Des propositions ont été faites : la transformer en piste cyclable ou y faire passer le bus.
- Ce qui déplaît : rien n'avait été présenté pour la place de l'Europe, les projets présentés préservent sa configuration, or ce lieu n'est pas considéré comme une place mais comme un carrefour.

Les échanges lors de ces ateliers ont été complétés par l'avis d'une vingtaine de personnes recueillis lors de la permanence d'information du jeudi qui a suivi l'atelier, qui s'est tenue dans la rue, devant la Mairie annexe, jusqu'à 19h.



▲ Permanence d'information en plein air du 21 juin 2018



Support de présentation des propositions d'aménagement ►

*En annexes :*

- ✓ Flyer [page 153](#)
- ✓ Compte-rendu des ateliers [pages 154-158](#)
- ✓ Bonjour Bobigny n° 826 du 28 juin au 11 juillet 2018, « L'avenir de l'Abreuvoir se construit avec les habitants » [page 75](#)

## 2.2.8. Les rencontres en plein air pour présenter le projet

- 14 janvier de 16h à 19h à l'angle de la rue de Rome et de l'avenue Édouard Vaillant-Abreuvoir
- 16 janvier de 14h à 17h à l'angle de la rue de Rome et de l'avenue Édouard Vaillant-Abreuvoir
- 17 janvier de 10h à 13h au marché Édouard Vaillant
- Participants : 120 personnes

### Objectifs :

Présenter aux passants le projet de renouvellement urbain retenu et informer en particulier des secteurs identifiés à la démolition et ceux concernés par des réhabilitations. Préciser les travaux envisagés que ce soit sur les équipements et espaces publics ou sur les logements.



▲ Affiche



Photo ▲

### Synthèse des échanges :

Ces rencontres étaient l'occasion de présenter aux habitants pour la première fois les adresses concernées par la démolition. La question du relogement inquiète les habitants et en particulier les personnes qui habitent le quartier depuis plusieurs années.

La direction de projet a pu préciser aux passants les principes du plan de relogement : phasage, une enquête sociale préalable, des propositions qui prennent en compte les besoins des ménages, la prise en charge des frais, etc. Toutefois, l'impossibilité de donner des réponses précises qui relèvent des situations individuelles et qui seront traitées ultérieurement (date du relogement, montant du loyer et localisation du logement), a pu susciter des mécontentements.

La volonté de partager au plus tôt les résultats des études et de présenter le projet urbain aux habitants qui avaient témoigné, pour certain, de leur impatience d'en prendre connaissance, a pu être source de frustrations en raison du niveau de maturité des rendus.



En effet, le projet urbain a été présenté sans que celui-ci ne soit définitif (en l'absence de la validation des partenaires financiers) ni mûri sur l'ensemble de ses aspects (phasage...). S'agissant de grandes orientations et de plans d'ensemble, l'absence d'images, en particulier sur les projets architecturaux -alors que ceux-ci ne sont pas encore lancés- et la demande de précisions, sur le calendrier par exemple, ont pu générer des frustrations.

En complément de ces 3 dates en janvier, deux dates supplémentaires ont été retenues pour de nouvelles rencontres en plein air en mai 2019. Elles se sont tenues place de l'Europe, auprès du secteur des équerres Londres-Washington concerné par les démolitions projetées. Elles ont fait suite aux signalements d'habitants faisant part du manque d'information de certains de leurs voisins. Visant les personnes éloignées des canaux de communication habituels, ces rencontres en plein air n'ont pas fait l'objet d'une communication aussi vaste que pour les autres événements en amont, afin de rencontrer le passants du secteur.

- Dates : 6 mai 2019 de 16h à 20h et 7 mai 2019 de 16h à 19h
- Lieu : Place de l'Europe
- Participants : 60 personnes



### 2.2.9. La réunion publique de présentation du projet urbain

- Dates : 17 janvier 2019
- Lieu : salle Max Jacob
- Participants : 150 personnes

#### Objectifs :

Présenter le projet de renouvellement urbain retenu et informer des secteurs concernés par la démolition ou les réhabilitations. Préciser les travaux envisagés et les futures modalités de relogement.



#### Déroulé :

- Introduction de M. le directeur général de Seine-Saint-Denis habitat sur l'ambition du projet (montants financiers et niveaux des travaux envisagés, dérogations demandées pour répondre aux souhaits des habitants de rester sur site...)

- Projet urbain présenté par Ateliers 2/3/4, architecte-urbaniste en charge de l'étude urbaine : les circulations, les cheminements piétons et cycle, les espaces publics majeurs, les nouvelles constructions, la programmation, les démolitions, le plan guide
- Programme des réhabilitations par Seine-Saint-Denis habitat : réhabilitation label bâtiment basse consommation, la réhabilitation en milieu occupé, une baisse des charges attendues, les différents niveaux de réhabilitation et restructuration, la création de loggias place des Nations Unies, planning prévisionnel, concertation à venir
- Modalités de relogement par Seine-Saint-Denis habitat : l'enquête sociale, objectifs et modalités, déroulement, spécificités selon les besoins des ménages, les propositions de relogement et le déménagement
- Échanges avec les participants et réponse aux questions

#### Synthèse des échanges :

Les participants qui se sont principalement exprimés sur le plan de relogement à venir tant il suscite des craintes, et en particulier sur la prise en compte des situations particulières : personnes à mobilité réduite ou personnes âgées. Le besoin d'accompagnement spécifique des personnes âgées a été souligné par certains participants, tant dans les travaux que dans le processus de relogement.

Certains ont vivement mis en avant leur peur de ne pas pouvoir être relogé dans le quartier auquel ils sont attachés, en raison du nombre de logements disponibles ou de l'évolution supposée des loyers. Le souhait de transparence dans le plan de relogement a été affirmé, tout comme celui de connaître les « critères » pris en compte pour les propositions qui seront faites. Il a été demandé par certains que les habitants avec une plus grande ancienneté dans le quartier puissent être prioritaires.

Le projet urbain, quant à lui, n'a suscité qu'une seule intervention lors des échanges : un participant a proposé que le choix des futurs architectes et des coloris puisse se faire avec les habitants afin qu'ils participent à définir ce à quoi ressemblera leur quartier.

#### ▼ Extraits de la présentation projetée aux participants

**LES DEMOLITIONS**

**PLAN GUIDE**

**OBJECTIF**

- Porter une opération ambitieuse permettant le renouveau du quartier pour ses habitants actuels et futurs
- mettre en valeur les espaces verts et s'appuyer sur la qualité paysagère du mail pour encourager de nouveaux usages et renforcer le rayonnement du quartier
- Réduire les nuisances vécues par les habitants liées aux dysfonctionnements des espaces publics

Réunion d'information – Point d'étape sur le projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir – 17/01/2019

projet provisoire en cours d'élaboration

#### 2.2.10. Les ateliers sur le projet de réhabilitation des logements

- Dates : 24, 29 janvier et 6 février 2019
- Lieu : salle Max Jacob
- Participants : 200 personnes

#### Objectifs :

Recueillir l'avis des habitants sur les travaux proposés par le bailleur social :

- réhabilitation des logements
- réhabilitation des parties communes
- reprise des extérieurs

Ces ateliers se sont tenus sur 3 dates différentes afin de réunir les participants en fonction des caractéristiques de leur logement (logements « en équerre », « en serpentín » et « en tripode » et tours), qui appellent des travaux parfois distincts.





### Déroulé :

Les locataires ont été invités à se répartir autour de 3 ou 4 tables afin de discuter avec le cabinet d'architectes Archétude, mandaté pour étudier les travaux de réhabilitation envisageables, et les intervenants de Seine Saint Denis habitat.

Autours des plans des logements, de perspectives, de photos et de croquis, les propositions de réhabilitation ont été présentées aux participants. Ces propositions ont été élaborées sur la base des éléments du diagnostic recueillis lors des ateliers qui se sont tenus un an plus tôt, le 7 décembre 2017, ainsi que que les contraintes techniques et patrimoniale des constructions.

Les échanges ont permis aux habitants de prendre connaissance des travaux proposés et de soulever des questions sur les problématiques traitées ou non ou liées à l'usage.



▲ Photo d'une des tables de l'atelier du 29 janvier

### Synthèse des ateliers :

Les échanges ont été riches et dans l'ensemble, les locataires étaient satisfaits du programme de travaux proposé qui prenait bien en compte tous problèmes soulevés lors des ateliers de diagnostic sur les logements en décembre 2017. Cependant, certains sujets ont continués à susciter des interrogations :

#### Au niveau des espaces extérieurs :

- La spécificité des espaces de la cité de l'Abreuvoir ne permet pas de prévoir autant de nouveaux stationnements que souhaités par les habitants. Le contrôle d'accès des parkings est un sujet plutôt bien accueilli.
- La mise en place des points d'apport volontaire enterrés et la disparition des containers est une bonne chose pour lutter contre les dépôts sauvages.
- Les grands principes de traitement des espaces extérieurs et des pieds d'immeuble n'ont pas suscité beaucoup de remarques. D'autres échanges auront lieu sur ce sujet lors de l'approfondissement du projet de reprise des espaces extérieurs.

#### Dans les logements et les parties communes :

- Une forte demande d'amélioration de l'acoustique des logements (séparation planchers entre 2 logements et séparation logement/parties communes) .Suite aux ateliers, un diagnostic acoustique va être lancé afin d'évaluer le niveau de nuisances par bâtiment et d'apporter la solution la plus adaptée et réalisable en milieu occupé.
- La réorganisation des pièces humides proposée dans certains bâtiments a fait l'objet de plusieurs propositions qui seront étudiées par l'Architecte
- La création de balcons fut une demande forte des habitants. Tous les logements ne pourront pas bénéficier de balcons, mais la

demande sera étudiée. Il a été précisé que toute surface créée génère un loyer supplémentaire.

- Une forte demande de sécurisation des logements et des pieds d'immeuble : les portes palières des logements seront remplacées par des blocs porte performants et les accès aux bâtiments seront revus et sécurisés.
- Beaucoup des participants ont exprimé le besoin de rangements et la demande de ré-ouverture des caves avec sécurisation et vidéosurveillance : les caves restent un point très dur sur la cité en terme de gestion et une sécurisation très renforcée engendrerait des charges importantes à répercuter sur la quittance. Ce sujet reste encore à travailler.

#### Concernant le relogement :

- De nombreuses questions liées au relogement ont été posées (critères de relogement, demande de mutation en cours, traitement de la sous-occupation et de la sur-occupation, décohabitation, délai de relogement, ...). Les enquêtes sociales auront lieu en priorité pour les familles concernées par les démolitions de leur bâtiment. Les familles concernées par une restructuration de leur logement seront également rencontrées.

Globalement, les rénovations sont très attendues et les habitants ont exprimé le souhait que les travaux « ne soient pas fait à moitié », ne se limitent pas à « du bricolage », et que les entreprises soient bien suivies.

### 2.2.11. La présentation de l'enquête sociale

- Dates : 14 mai 2019
- Lieu : salle Max Jacob
- Participants : 240 personnes

L'invitation à cette réunion a été fait par courrier nominatif envoyé par Seine-Saint-Denis habitat aux locataires concernés par les démolition.

En amont, le conseil citoyen et les amicales de locataires avaient été invités à une réunion le 25 avril 2019 afin d'échanger sur les attentes des habitants pour que les propos apportés lors de cette réunion puisse répondre au mieux aux questions qui se posent et aux craintes suscitées par le projet.



## Objectifs :

Informers les ménages concernés du début de l'enquête sociale, son intérêt et son déroulement. Répondre aux principales questions et inquiétudes soulevées jusqu'alors sur le relogement.

## Déroulé :

- le projet urbain et des démolitions induites
- le phasage prévisionnel du relogement
- le planning prévisionnel du projet de réhabilitation
- l'enquête sociale : objectifs, modalités de prise de contact, présentation des enquêteurs, intérêt de l'entretien, documents à fournir
- le relogement : le cadre législatif et les chartes territoriales et locales de relogement, les propositions de relogement (qui ? Où?), le montant du futur loyer, la prise en charge des frais liés au déménagement
- réponse aux questions des participants
- prise des coordonnées des ménages souhaitant d'ores et déjà prendre rendez-vous avec les enquêteurs

## Synthèse des échanges :

Les questions posées ont été pour la majorité des demandes de précisions sur les principes présentés, en particulier sur la prise en compte du niveau de revenus des ménages et du niveau de loyer actuel, ou encore sur la localisation des propositions de relogement qui pourront être faites. Les participants attachés au quartier se sont inquiétés que des propositions puissent leur être faites dans d'autres quartiers, ce que Seine-Saint-Denis habitat a démenti en précisant que les propositions tiendraient compte des souhaits des ménages.

Des questions ont également porté sur la possibilité des ménages relogés à pouvoir accéder à la propriété dans les futurs programmes neufs.



Seine-Saint-Denis  
habitat

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
BOBIGNY - CITE DE L'ABREUVOIR  
Réunion publique du mardi 14 mai 2019

2 – L'enquête sociale

### Un entretien en direct pour :

- Connaître précisément votre composition familiale, votre situation économique
- Recueillir les souhaits et les attentes de chaque ménage pour son relogement
  - Type de logement, secteur géographique, montant maximum du loyer et provision des charges, parking, proximité des transports, ...
- Recenser les contraintes et attentes à prendre en compte pour le relogement
  - Personnes avec un handicap, demandes d'adaptations dans le logement liées au vieillissement, rapprochement lieu de travail ...

### Un parcours résidentiel positif

- Une réflexion approfondie de vos besoins en cohérence avec votre situation actuelle ou future



Seine-Saint-Denis  
habitat

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
BOBIGNY - CITE DE L'ABREUVOIR  
Réunion publique du mardi 14 mai 2019

3 – Les principes de relogement

### Combien coûtera votre nouveau logement ?

**Conformément au règlement de l'ANRU, si vos ressources sont inférieures au plafond PLAI, le coût au m<sup>2</sup> ( APL et RLS déduites) ne changera pas.**  
*Exemple : Plafond de ressources PLAI pour une famille de 4 personnes : 28 075 €*

Si vous êtes relogés dans un logement de surface plus petite, votre reste à charge sera inférieur.

Si vous êtes relogés dans un logement de surface plus grande (même si la typologie est identique), votre reste à charge sera supérieur.

*Reste à charge = loyer + charges - APL*

Si vos ressources sont supérieures au plafond PLAI, le prix au m<sup>2</sup> pourra augmenter légèrement.

Si vos ressources sont supérieures au plafond PLUS, le loyer sera en adéquation avec vos ressources.  
*Exemple : Plafond de ressources PLUS pour une famille de 4 personnes : 51 046 €*

▲ extraits de la présentation projetée aux participants


### 3.

Les principaux échanges et la prise en compte des remarques dans le projet de renouvellement urbain

## 3.1. Thématique urbanisme et habitat

### 3.1.1. Aménagement d'ensemble

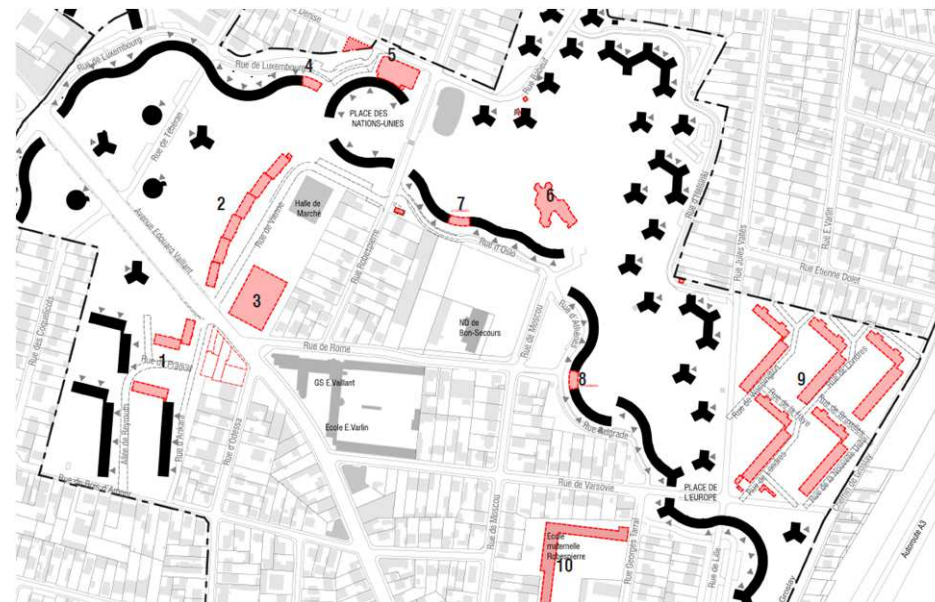
#### Propositions des habitants :

	→ Conserver tous les bâtiments et les réhabiliter
	→ Démolir l'ensemble des bâtiments pour en construire de nouveaux
	→ Démolir certaines barres
	→ Rénover le bâtiment rue de Vienne
	→ Démolir la partie sud des Nations Unies pour ouvrir la place sur le marché
	→ Démolir les tours.

#### Prise en compte dans le plan guide :

>>> 298 logements sont prévus à la démolition, soit 19,75 % du parc social. Le choix des bâtiments démolis a été opéré en fonction des objectifs urbains et des caractéristiques patrimoniales du site.

En complément d'une remise à niveau indispensable de l'offre de logement de la cité de l'Abreuvoir (réhabilitations), des secteurs plus stratégiques pour la diversification de l'habitat sont privilégiés (démolitions) pour y développer une offre de logements neufs répondants aux besoins et aux standards actuels de confort (typologies, superficies et configuration, ascenseurs, balcons, accessibilité PMR, image...).



Les bâtiments du parc social démolis :

**Rue de Vienne.** Cette démolition est complémentaire à celle du complexe Édouard Vaillant pour restructurer le secteur central avec une intervention d'envergure à même de porter l'objectif de constituer une centralité de quartier capable de pérenniser et diversifier les commerces.

- Par ailleurs, cette barre subie de fortes nuisances en matière de gestion des déchets, de stationnement mais également de sécurité incendie, qu'une réhabilitation ne saurait résoudre sans évolution majeure de son environnement. Sa démolition a été acceptée par l'ensemble des partenaires et de l'ABF au regard de l'importance de l'intervention prévue et de ses potentialités, puisqu'elle permet de transformer un lieu de concentration des dysfonctionnements en véritable espace public et commercial à l'échelle de la cité.

- Secteur Beyrouth : 97 avenue Édouard Vaillant, 2 rue d'Ankara, 1 et 3 rue de Prague. Sur ce secteur, les démolitions ont été réduites aux seuls besoins fonciers pour constituer la centralité de quartier, sans faire muter l'ensemble du secteur. En effet, lors de la présentation des scénarios urbains aux habitants, qui proposait un nombre plus important de logements démolis dans ce secteur, beaucoup ont fait remarquer qu'il s'agissait d'un secteur parmi les mieux vécus du quartier et qu'il ne pouvait être considéré comme prioritaire à la démolition.
- Secteur des équerres Londres-Washington : Le secteur des équerres a été identifié par les habitants lors du diagnostic comme le secteur cumulant le plus de difficultés et d'obsolescence (gestion, tranquillité publique, qualité des logements...). Il s'agit de l'entité bâtie qui présente une image plus dégradée en termes de logements et de cadre de vie. En témoigne le nombre important de demande de mutation enregistrés à ces adresses. Une réhabilitation des logements de ce secteur ne serait toutefois pas suffisante pour remédier aux dysfonctionnements identifiés dans le diagnostic urbain. Le caractère autonome et périphérique de ce secteur le rend plus propice à remanier en profondeur afin de le réintégrer dans le tissu existant. Afin de préserver la composition urbaine structurante d'Émile Aillaud, il est proposé d'amorcer la mutation du quartier par ses franges. Le secteur Londres-Washington, en étant distinct de la figure bâtie dominante du quartier et en incarnant peu d'enjeux patrimoniaux, il a donc été identifié comme privilégié pour la diversification de l'habitat.
- 12 rue d'Oslo et 8 rue d'Athènes : Le projet prévoit de compléter le maillage avec des cheminements piétons pour ouvrir le parc sur le quartier et faciliter les déplacements des modes doux. Les nouvelles percées des serpentins ont été limitées aux secteurs du

parc qui concentrent le plus d'usages et de flux et où des traversées du parc sont judicieuses en termes de continuités piétonnes, donc principalement à l'est (chemin des écoles, lieux d'intensité du parc public). À l'ouest, les porosités existent déjà, avec deux porches. Il n'a donc pas été jugé indispensable, dans ce secteur, de venir couper d'avantage le bâtiment serpent.

- 1 rue du Luxembourg : La restructuration de la centralité du quartier est accompagnée de la requalification de la rue de Vienne et de son prolongement. Cette intervention vise à améliorer le fonctionnement de cette rue pour assurer des parcours piétons qualitatifs et sécurisés entre la place du marché et les commerces, simplifier les flux de véhicules et se connecter à la prolongation de la Grande Denise pour rationaliser le maillage du quartier ainsi qu'améliorer l'attractivité des commerces via une gestion intégrée du stationnement.

Certain secteurs évoqués par les habitants pour être démolis (tours, place des Nations Unies) n'ont pas été retenus, en particulier en raison du caractère patrimonial du plan masse du quartier. Afin de révéler le potentiel de ce site remarquable labellisé « Patrimoine du XXe siècle » tout en le transformant suffisamment pour le projeter dans l'avenir, il a été retenu de ne modifier sa composition que quand cela était nécessaire pour répondre aux dysfonctionnements identifiés, dans une logique de hiérarchisation des interventions.

Par exemple, le maintien de la place des Nations Unies a été considéré par le diagnostic patrimonial et les échanges avec l'Architecte des bâtiments de France comme indispensable pour maintenir les proportions qui font sa qualité spatiale. Pour améliorer le cadre de vie, le projet prévoit donc d'intervenir sur l'aménagement de l'espace public, sa visibilité, ses accès et sa lisibilité, ainsi que sur la programmation des locaux en rez-de-chaussée.

### Propositions des habitants :



### Prise en compte dans le plan guide :

>>> Requalification des espaces extérieurs respectant les caractéristiques patrimoniales de la cité de l'Abreuvoir

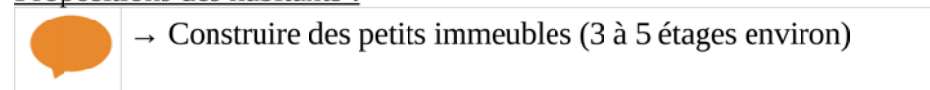
Le traitement des espaces extérieurs de la cité de l'Abreuvoir s'articule autour de principes généraux qui garantissent la cohérence de l'œuvre d'Emile Aillaud, à savoir :

- Pas de limite séparative type clôture ou muret ;
- Coté parc : une mise à distance des pieds de façades avec délimitation privé/public par des cheminements ou lisses basses ;
- Coté rue : un adressage et un traitement de la séquence d'entrée ;
- Création de jardins pour les logements à RDC des bâtiments tripodes.

Le programme de travaux est le suivant :

- Requalification des accès aux immeubles avec création de passerelle ;
- Dégagement des bouches de ventilation des sous-sols de bâtiments pour l'assainissement des caves ;
- Reprises ponctuelles de réseaux et de voiries ;
- Traitement des pieds d'immeuble (création de noues, végétalisation, marquage des limites public/privé) ;
- Traitement des eaux pluviales ;
- Requalification des espaces verts ;
- Création de jardins résidentiels ou privés pour certains bâtiments (clôtures, aménagements paysagers) ;
- Amélioration de l'offre de stationnement (optimisation de l'offre existante, création de poches supplémentaires, privatisation de certains stationnements).

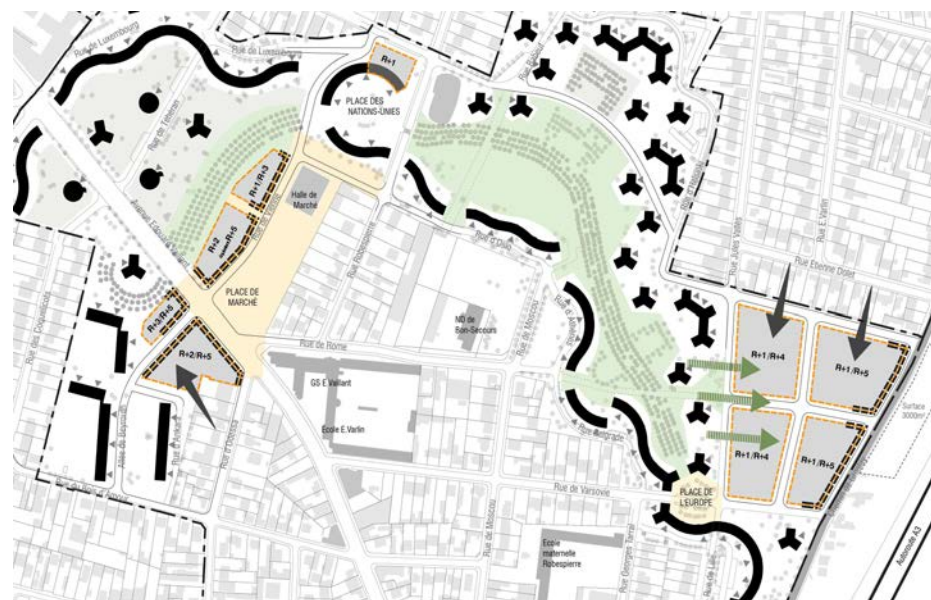
### Propositions des habitants :



### Prise en compte dans le plan guide :

>>> Une densité et des hauteurs raisonnées pour les futures constructions

L'Abreuvoir est un quartier vert, aéré et entouré de maisons individuelles. Le projet prévoit que les futures constructions aient des formes urbaines adaptées à ce contexte urbain. Elles devront dialoguer avec l'architecture d'Émile Aillaud et la qualité paysagère du parc grâce à une densité raisonnée, en respectant le cadre bâti actuel, peu dense et peu haut, et en ménageant des transitions douces avec le tissu pavillonnaire.



### Propositions des habitants :



→ Garder le terrain de sport Oslo (Bois d'Amour)

### Prise en compte dans le plan guide :

>>> Maintien du terrain et renforcement de la vocation sportive du square

Un des scénarios d'aménagement urbain étudié et soumis à la concertation prévoyait le déplacement du terrain de sport ailleurs dans le quartier pour construire sur son emplacement actuel du logement. Il a finalement été retenu de maintenir les terrains de sport rue d'Oslo plutôt que d'envisager la constructibilité de ce secteur. En effet, le diagnostic et le retour des habitants a mis en évidence le bon fonctionnement de ces équipements de plein air et son appropriation par un public varié. L'emplacement actuel, relativement éloigné des habitations, protège le voisinage des nuisances sonores, ce que n'aurait pas permis leur déplacement au cœur du parc.

### Propositions des habitants :



→ Ne pas prolonger la rue de la Grande Denise car elle coupe le parc et amènerait de l'insécurité

→ Transformer le prolongement de la rue de la Grande Denise en piste cyclable ou en voie piétonne

### Prise en compte dans le plan guide :

>>> Maintien du prolongement routier de la rue de la Grande Denise, conception à venir avec les habitants

Le prolongement de la voie de la grande Denise fait partie des actions qui permettront de relier plus qualitativement la cité de l'Abreuvoir à son environnement, tout en respectant l'identité du quartier grâce à l'attention qui sera portée à son traitement. Le choix a été fait de retenir le tracé qui segmentait le moins le parc, afin de préserver la possibilité d'intensifier les usages dans ce dernier.

### Cette nouvelle voie :

- Facilite la traversée du quartier pour les trajets locaux, sans pour autant générer de risques de shunt ou de transit.
- Constitue une façade ouverte du parc de l'Abreuvoir et sera pour lui un vecteur de surveillance naturelle afin d'y prévenir les éventuels usages inappropriés.
- Définit une limite claire entre le parc public au sud et les espaces résidentialisés au nord, facilitant ainsi la gestion des espaces extérieurs.

### A terme, la rue de la Grande Denise prolongée peut permettre :

- De résidentialiser la rue d'Helsinki en limitant son accès pour la desserte des tripodes à ses seuls résidents, et ainsi empêcher les dépôts sauvages nombreux dans ce secteur peu circulé.
- D'envisager une desserte bus du nord du quartier, aujourd'hui mal desservi par les transports en communs.

Le prolongement de cette voie sera accompagnée d'une reprise de l'aménagement extérieur des pieds d'immeubles afin de limiter les potentielles nuisances apportées par la circulation, avec la résidentialisation des tripodes qui sera menée par le bailleur.

Comme cette nouvelle voie traverse le parc, elle est source d'inquiétudes pour les habitants qui craignent qu'elle le dénature en le coupant et trouble sa quiétude en y intégrant de la circulation avec les nuisances



que cela engendre. Aussi, une attention particulière sera portée à l'aménagement de cette voie qui devra :

- Assurer la sécurité des usagers du parc : enfants, sportifs, familles, etc. avec une limitation de la vitesse à 20 km/heure et la protection du parc de la circulation.
- Exprimer une identité paysagère dans la continuité du parc : pas de stationnements dans la séquence du parc, faciliter les traversées piétonnes de part et d'autre, traitement spécifique des revêtements et du mobilier, etc.

La configuration de cette rue fera l'objet d'une concertation avec les habitants afin que son aménagement apporte toutes les garanties face aux préoccupations exprimées.

### 3.1.2. Logements

#### Propositions des habitants :


	→ Résorber les problèmes d'humidités
	→ Installer des gouttières

#### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

- >>> Amélioration de la ventilation dans les logements (VMC basse pression)
- >>> Assainissement des caves (création d'aérations naturelles)
- >>> Modification du positionnement des évacuations d'eaux pluviales pour certains bâtiments (remises en façade)

#### Propositions des habitants :

##### Pour les extérieurs :

	→ Rénover les façades immeubles, les repeindre
	→ Rénover les balcons
	→ Améliorer l'isolation thermique des bâtiments
	→ Refaire l'étanchéité des toits et des logements

#### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

- >>> Réfection des toitures avec isolation et réfection des façades (dont reprise des balcons), avec isolation par l'extérieur
- >>> Remplacement des menuiseries datant de la réhabilitation des années 90 (dont occultations), en suivant des objectifs thermiques



ETUDE DE STRATEGIE PATRIMONIALE  
POUR LA REQUALIFICATION DE LA CITE DE L'ABREUVOIR

Réunion de concertation du mercredi 13 juin 2018

##### CLOS & COUVERT

-  ENVELOPPE : Réfection des toitures avec isolation, Requalification des façades avec isolation par l'extérieur
-  FENÊTRES VOILES : Remplacement des menuiseries PVC ou aluminium datant de la réhabilitation années 1990. Suivant les objectifs thermiques
-  EAUX PLUVIALES : Remplacement des gouttières et descentes eaux pluviales en façade
-  INCENDIE : Amélioration du système de désenfumage des bâtiments



>> OBJECTIF DE DONNER UNE NOUVELLE IMAGE AUX BATIMENTS  
TOUT RESPECTANT LA QUALITÉ PATRIMONIALE DU SITE

LES OBJECTIFS REHABILITATION BBC

archétude

6

## Propositions des habitants :

Dans les parties communes :

- Sécuriser les halls (porte, interphones, éclairage, boîtes aux lettres)

## Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

- >>> Réfection des équipements techniques : éclairage rénové et renforcé, rénovation des gaines techniques et réseaux vétustes, amélioration du système de désenfumage
- >>> Requalification des embellissements : réfection des peintures des murs et plafonds, sols seront remplacés ou rénovés suivant état
- >>> Rénovation des dispositifs de contrôle d'accès



ETUDE DE STRATEGIE PATRIMONIALE  
POUR LA REQUALIFICATION DE LA CITE DE L'ABREUVOIR

Réunion de concertation du mercredi 13 juin 2018

### PARTIES COMMUNES

- DISPOSITIF ACCES HALL EXTREME**  
Dimensions halls variables suivant secteur  
Dispositif de contrôle d'accès vandalisé sera rénové
- ECLAIRAGE**  
Eclairage des halls et cages d'escaliers insuffisant sera rénové et renforcé
- RESEAUX**  
Gaines techniques et réseaux vétustes seront rénovés
- SOLS**  
Sols d'origine ou datant de la réhabilitation des années 1990 vétustes seront remplacés ou rénovés suivant état.
- PEINTURE**  
Réfection de la peinture des murs et plafonds vétustes



>> OBJECTIF DE REQUALIFIER LES PARTIES COMMUNES

LES OBJECTIFS CONFORT ET SECURITÉ

archétude 10

## Propositions des habitants :

Dans les logements :

- Rénover/sécuriser les installations électriques et conduits de gaz
- Changer les fenêtres et les portes
- Rénover les installations d'eaux, rénover les sanitaires et les mettre aux normes d'accessibilité
- Refaire les cuisines
- Améliorer l'isolation acoustique
- Changer les radiateurs, chauffe-eau à rénover ou à changer

## Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :



ETUDE DE STRATEGIE PATRIMONIALE  
POUR LA REQUALIFICATION DE LA CITE DE L'ABREUVOIR

Réunion de concertation du mercredi 13 juin 2018

### LOGEMENTS

- ECS**  
Remplacement des chauffe-bain individuels raccordés aux conduits shunt  
Amélioration de la régulation individuelle du chauffage collectif
- HUMIDITE**  
Amélioration de la ventilation naturelle insuffisante par une VMC basse pression
- INSTALLATIONS ELECTRIQUES**  
Remise au normes des installations électriques avec compteurs situés en sous-sol
- EU / EV**  
Les chutes d'Eaux Usées / Eaux Vannes vétustes et foyards seront remplacés
- Remplacement des portes palières



>> OBJECTIF DE SUPPRIMER LES SOURCES D'INCONFORT ET DÉSORDRES :

- Courants d'air froids désagréables
- Qualité de l'air dégradée (Orifices de perméabilité non lavables)
- Traces de salissures (zone froide = condensation = adhérence poussières)
- Défaut de conservation du bâti (Maisissures)

LES OBJECTIFS CONFORT ET REHABILITATION BBC

archétude 8

>>> Mise en conformité des installations électriques, remplacement des chutes d'eaux usées et eaux vannes vétustes, création d'une vanne de barrage gaz, remplacement ROIA


>>> Amélioration du confort thermique : Chauffage : raccordement au réseau de chaleur urbain (géothermie), remplacement des colonnes chauffage corrodées ; Eau chaude sanitaire : passage à un système de distribution collective pour raccordement à la géothermie à l'étude, sinon remplacement des chauffe-bains gaz individuels

>>> Réfection complète des pièces humides : remplacement des appareils sanitaires (évier, baignoire/douche, lavabo, wc), embellissement des pièces humides (sols, faïence, peinture), modification des WC (seulement dans les bâtiments qui le nécessitent)

>>> Remplacement des portes palières, des menuiseries extérieures et occultations

>>> Mise en œuvre d'un revêtement de sol acoustique


#### Propositions des habitants :

	→ Fusionner les salles à manger et les salons
	→ Revoir la typologie des logements (étudier la façon de les agrandir)

#### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

>>> 195 logements vont être mobilisés (soit 13 % du parc social) pour être restructurés en 145 logements, soit par fusion de logements (ex : regrouper un T2 et un T3 pour faire grand un T5) ou par déclassement (transformer un T3 en grand T2), pour créer des logements avec des surfaces au type plus grandes et plus conformes aux typologies demandées.

#### Propositions des habitants :

	→ Des logements pour séniors
	→ Installer des ascenseurs pour faciliter l'accessibilité des logements
	→ Accès aux immeubles pour les personnes à mobilité réduite

#### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

>>> Une tour va être mise en accessibilité (normes PMR)


La faisabilité technique de restructurer une tour pour la rendre accessible selon les normes PMR a été étudiée et confirmée. Ces travaux impliquent une reprise des logements pour adapter la superficie des pièces (en particulier salle de bain et WC, circulations...) et des parties communes (rampe d'accès, ascenseurs agrandis en déplaçant leurs noyaux...).

Pour les autres bâtiments, en raison de leur configuration (accès aux halls par une volée de marche, couloirs et portes étroits, pièces exiguës, etc.) une mise aux normes d'accessibilité serait techniquement très complexe et lourde. En fonction des besoins exprimés par les locataires concernés, les travaux de réhabilitation pourront être l'occasion de créer des aménagements ponctuels spécifiques pour faciliter l'accessibilité des logements, sans toutefois pouvoir constituer une mise aux normes.

Toutes les tours vont bénéficier de nouveaux ascenseurs. Pour les autres bâtiments (équerrés, serpentins, tripodes), la création d'ascenseurs n'a pas été retenue. En effet, les cages d'escalier de ces bâtiments desservent un nombre réduit de logements (de 6 à 9 logements). Le coût de gestion d'un ascenseur ferait donc porter des charges trop importantes aux locataires. Pour cette raison, la possibilité de créer des ascenseurs n'a pas été retenue.

### Propositions des habitants :

Dans les tours :

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | → Rénover/agrandir les ascenseurs     |
|   | → Lutter contre les nuisibles         |
|   | → Lutter contre les squats et le deal |

### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :


>>> Le programme de travaux apporte des réponses à ces problématiques.

Les ascenseurs vont être changés et les études vont se poursuivre pour étudier leur agrandissement, en déplaçant leur noyau.

Les travaux de réhabilitation de l'ensemble des tours va contribuer à assainir les logements et ainsi participer à la lutte contre les nuisibles.

Enfin, concernant les squats dans les parties communes, les dispositifs d'accès vandalisés vont être remplacés. Des réflexions sur des aménagements spécifiques pourront être menées avec les locataires concernés par cette problématique à l'échelle de leur bâtiment.

### Propositions des habitants :

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | → Changer/garder les parquets |
|   | → Fermer/rouvrir les caves    |

### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :


>>> Réflexions à poursuivre avec les locataires

Ces sujets ont suscité des débats parmi les locataires sans parvenir à un consensus tant les avis sont divergeant.

Pour le sujet des caves, une partie considère le parquet comme un élément qualitatif de leur logement et y sont attachés, d'autres y voient une source de nuisance sonore et de difficulté d'entretien. Sur le volet isolation phonique, les études vont être approfondies à la demande des locataires.

Pour les caves également, les avis sont partagés entre ceux qui demandent la réouverture des caves condamnées pour disposer d'un lieu de stockage et ceux qui souhaitent que celles qui ne sont pas encore condamnées le soient car leurs mauvais usages ou leur état peuvent générer des nuisances (rats, humidité, squat...). Les réflexions sur ce sujet vont être poursuivies.

### Propositions des habitants :

- |   |   |
|---|---|
|  | → Changer les couleurs des façades  |
|   | → Profiter de la rénovation des bâtiments pour changer l'aspect des façades, proposer une image différente. |

### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

>>> En raison du caractère patrimonial de la cité de l'Abreuvoir, le projet de réhabilitation doit respecter les intentions de l'œuvre d'Émile Aillaud. Les couleurs des futures façades sera travaillé avec l'Architecte des Bâtiments de France.

### Propositions des habitants :

- |   |   |
|---|---|
|  | → Rénover les logements sans augmenter les loyers |
|   | → Faire baisser les charges                       |

### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

- >>> Une baisse des charges est attendue grâce à la réhabilitation énergétique
- >>> A surface égale, le loyer ne sera pas augmenté

### Propositions des habitants :

- Créer /agrandir les balcons

### Prise en compte dans le projet de réhabilitation du parc social :

- >>> Création de loggias pour les 54 logements de la place des Nations Unies

Outre l'objectif d'améliorer l'image de cette place centrale, l'agrément d'un espace extérieur sera apporté à ces logements. La création d'une double peau permettra de créer des balcons, de requalifier et d'animer les façades et de mettre à distance les logements de l'espace public.




Pour les autres bâtiments, la possibilité de créer des balcons a été étudiée mais n'a pas pu être retenue en raison des caractéristiques techniques de la structure des bâtiments.

### Questions des habitants :

- Niveau de loyer, localisation, modalités de relogement, de déménagement

### Réponses déjà apportées :

- >>> Des propositions sur la base des besoins et souhaits des locataires
- >>> Un principe de maintien du reste à charge
- >>> Un déménagement pris en charge par le bailleur
- >>> Une charte locale de relogement à rédiger avec les amicales de locataires et le conseil citoyen

 Seine-Saint-Denis habitat

**PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN BOBIGNY - CITE DE L'ABREUVOIR**  
Réunion publique du jeudi 17 janvier 2018

**LES PRINCIPES DU RELOGEMENT**

**Les propositions de logement :**

→ Qui sera relogé définitivement ?

- Les locataires présents, titulaires du bail et concernés par une démolition ou une restructuration lourde
- Les ménages inscrits dans une dynamique de résorption de la dette

→ Où se feront les relogements ?

- Dans le patrimoine existant de l'Office sur Bobigny
- Dans les logements neufs et restructurés
- Dans le patrimoine existant de l'Office sur une autre commune du 93

Nous veillerons, en fonction de l'offre disponible, à respecter les souhaits de localisation exprimés par les locataires.

Les logements proposés seront adaptés à votre situation : composition familiale, ressources, handicap, etc.

### LES PRINCIPES DU RELOGEMENT

#### Les propositions de logement (suite) :

Après avoir fait une analyse individuelle des dossiers de l'ensemble des ménages, en tenant compte des contraintes de l'ANRU et des logements dont nous disposons :

- Une proposition écrite sera envoyée par courrier.
- Une visite du logement sera organisée par le chargé de suivi social.
- Si le logement convient, il faudra signer un bon d'acceptation.
- En cas de refus, il devra être motivé par écrit.
- Dans ce cas, une deuxième proposition pourra être faite et le cas échéant une troisième et dernière.
- Le dossier passera ensuite en commission d'attribution.

### 3 – Les principes de relogement

#### Comment allez-vous déménager ?

- Seine Saint Denis habitat missionnera son déménageur pour réaliser votre déménagement.
- Aucun frais ne sera à votre charge.
- Votre dépôt de garantie sera automatiquement transféré sur le nouveau logement.
- Nous vous rembourserons vos frais de transfert.



### 3 – Les principes de relogement

#### Combien coûtera votre nouveau logement ?

Conformément au règlement de l'ANRU, si vos ressources sont inférieures au plafond PLAI, le coût au m<sup>2</sup> ( APL et RLS déduites) ne changera pas.

*Exemple : Plafond de ressources PLAI pour une famille de 4 personnes : 28 075 €*

Si vous êtes relogés dans un logement de surface plus petite, votre reste à charge sera inférieur.

Si vous êtes relogés dans un logement de surface plus grande (même si la typologie est identique), votre reste à charge sera supérieur.

*Reste à charge = loyer + charges - APL*

Si vos ressources sont supérieures au plafond PLAI, le prix au m<sup>2</sup> pourra augmenter légèrement.


Si vos ressources sont supérieures au plafond PLUS, le loyer sera en adéquation avec vos ressources,

*Exemple : Plafond de ressources PLUS pour une famille de 4 personnes : 51 046 €*

## 3.2. Thématique espaces publics

### 3.2.1. Espaces verts

#### Propositions des habitants :

	→ Création d'une ou plusieurs aires de jeux supplémentaires, avec des tranches d'âges identifiées
	→ Améliorer l'aire de jeux existante
	→ Installation d'équipements sportifs pour la musculation en plein air
	→ Rénovation du terrain foot Oslo
	→ Installation d'un terrain multi-sport supplémentaire (basket)
	→ Un terrain de pétanque avec des bancs
	→ Installation de bancs dans le parc, et de mobilier urbain (tables...)
	→ Des aménagements en lien avec l'eau dans le parc

#### Prise en compte dans le plan guide :

>>> La programmation du parc intègre tous ces équipements ; ils seront précisés (choix, localisation, ...) avec les habitants dans les phases ultérieures de concertation

>>> Le terrain de foot Oslo est préservé et a déjà été rénové

Les équipements prévus dans le parc, en complément de l'offre existante, ont été imaginé pour permettre une transversalité entre les activités et entre les générations. Des unités de proximité (jeux ciblés selon les catégories d'âge, compost, jardins partagés) pour les logements

attendants viennent compléter la programmation pour encourager le vivre ensemble.

#### La programmation d'équipements de jeux tous âges :

- 3 aires de jeux du quotidien aux abords des accès, en retrait des grands aménagements (ambiances de petits squares de jeux)
- restructuration et extension de l'aire de jeux principale

#### La programmation d'équipements sportifs et de loisirs :

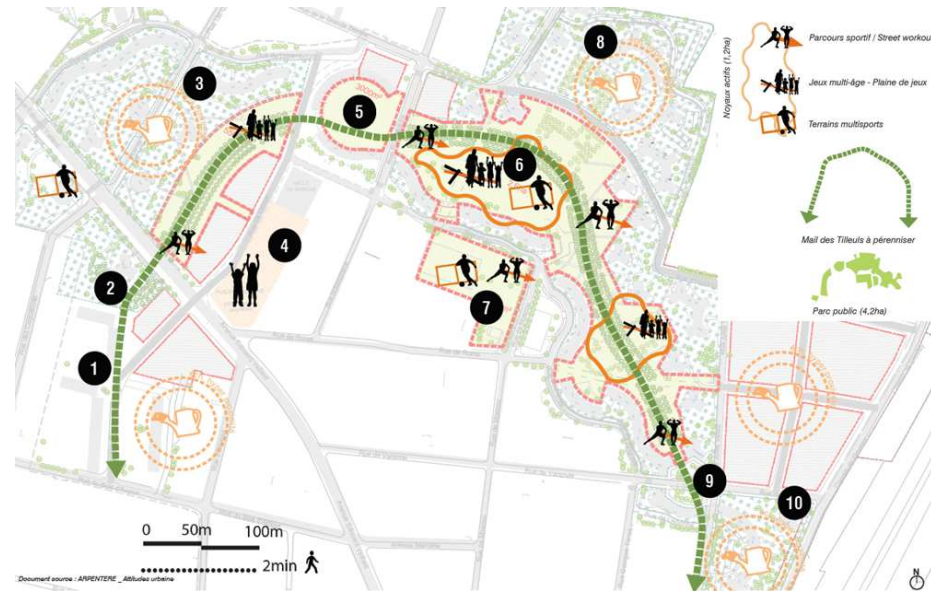
- Une plaine de loisirs (jeux et sports) en cœur de parc : plus de 2000m<sup>2</sup> de jeux pour tous les âges (renforcement de l'ambition actuelle) associés, autour d'un dessin commun, à une offre sportive complémentaire pour les plus jeunes
- Une offre tournée vers la pratique sportive avec le renforcement des équipements rue d'Oslo et la création d'un second pôle multisport dans le jardin des tours, afin de mieux répartir l'offre dans le quartier.
- Sur la place du marché : un aménagement permettant les sport de glisse et la tenue d'événements et manifestations ponctuels
- Le long du mail des tilleuls : un parcours sportif

Le mail de tilleuls sera conforté comme élément support principal des parcours avec une vocation active. Des aménagements simples mais permettant de multiples usages y seront projetés :

- promenade piétons
- piste vélos
- parcours sportif, street work out
- implantation de mobilier urbain

De plus, le projet urbain prévoit de prolonger les fonctions du mail au sein du secteur Beyrouth et vers le pont de Bondy.

Le choix et les emplacements du mobilier urbain seront travaillés avec les habitants afin de retenir les localisations les plus judicieuses pour répondre aux besoins et usages souhaités et pour limiter les éventuelles nuisances sonores pour les riverains



1. Prolongement de la promenade du Mail jusqu'au niveau de la rue du Bois d'Amour
2. Création d'un petit city stade avec une fontaine, en veillant aux risques de nuisances à proximité des logements
3. Aménagement d'une aire de jeux de proximité dédiée aux 3/7 ans - Installation de bancs - Potentiel pour des lieux de jardin
4. Aménagement d'un revêtement adapté
5. Aménagement d'une place ombragée avec des bancs, avec une ambiance conviviale, en lien avec la crèche - Rétablissement d'un sol à niveau et revêtement lisse se prêtant aux micro-

- usages de sports de glisse - Apaisement des circulations sur les rues de Vienne et Robespierre de part et d'autres de la place
6. Restructuration complète de l'Aire de jeux et extension en gardant la division entre les âges : une aire de jeux extraordinaire et un petit terrain de sport à destination des enfants, installation de bancs et d'une borne fontaine, de tables de pique nique - Implantation d'une aire de jeu destiné au 3/7 ans proche place de l'Europe (relocalisation de l'aire de jeux rue Jules Vallès) - Aménagement d'un parcours santé le long du mail, avec des modules de musculation et de fitness - Boulodrome
7. Installation de modules de fitness, de parkour, en complément des terrains de sport
8. Potentiel pour un micro-lieu de jardin derrière les tripodes Babeuf
9. Aménagement d'une place plantée, conviviale : bancs et végétalisation - Amélioration des cheminements piétons
10. Potentiel pour un micro-lieu de jardin


Si les habitants ont été impliqués dans la définition de la programmation par le biais d'une concertation lors de la phase d'étude du protocole de préfiguration, leur participation pourrait être prolongée et décuplée grâce à une phase de « paysagisme tactique » pour la préfiguration de l'aménagement du parc.

Face à l'enjeu fondamental de revitalisation du parc et celui de sa bonne appropriation à terme, il est souhaité que sa phase de conception se fasse en étroite collaboration avec les habitants. L'expérimentation in situ de mobiliers et d'équipements légers, support de divers usages du quotidien, permettra d'aller bien plus loin dans leur prise en compte que ne le permettrait une simple réunion participative.



Cette démarche sera accompagnée d'une concertation approfondie sur les usages, équipements et aménagements paysagers (ateliers de conception, visites de parcs de référence, tests in situ d'implantation et de dimensionnement des équipements et des cheminements, choix des modules de jeux avec les enfants, etc.) dont les modalités restent à définir et seront enrichies par les propositions des habitants.

#### Propositions des habitants :

	Élaguer les arbres pour rendre le parc plus agréable (mail trop sombre...)
	Des zones d'ombres dans le parc
	Préserver les espaces verts du quartier
	Des jardins partagés
	Fleurir le quartier
Permettre la récupération des eaux de pluies pour arroser les jardins partagés	

#### Prise en compte dans le plan guide :

>>> Le patrimoine paysager qui sera sur la base d'un diagnostic phytosanitaire et des usages projeté  
 >>> Prise en compte des préconisations de la trame verte et bleue d'Est Ensemble

Les habitants du quartier ont largement exprimé leur attachement aux espaces verts. Aussi, le projet préserve le parc de toutes nouvelles constructions de logements.

Pour rendre le parc plus agréable à fréquenter et l'entretenir, des interventions ponctuelles sur le patrimoine paysager seront étudiées pour :

- Conforter le geste du mail de tilleuls comme élément structurant, questionner sa gestion et sa densité par une réflexion sur une éclaircie générale. En effet, l'écartement trop étroit des arbres entraîne l'asphyxie des couronnes et un ombrage très dense.
- Préserver le rapport de double strate végétale qui laisse passer le regard (trame rase, trame haute)
- Réemployer les motifs existants, les faire évoluer : éclaircir les carrés des marronniers pour imaginer une prairie arborée
- Préserver le patrimoine végétal du parc au regard d'un examen phytosanitaire cohérent



L'étude de programmation du parc propose la création de jardins partagés à différents endroits du parc, dont la localisation sera définie avec les habitants intéressés pour s'inscrire dans cette démarche. La remise en façade des descentes d'eaux pluviales permettra aux futurs usagers des jardins partagés de récupérer l'eau pluviale pour l'arrosage, là où cela sera pertinent.

Le projet cherche à valoriser et améliorer la trame paysagère, en termes paysagers et d'accueil de la biodiversité ou encore de qualité de l'air (puits de carbone, filtres à pollution). Le plan guide intègre les préconisations formulées pour ce quartier dans le cadre de l'élaboration de la trame verte et bleue du territoire. Malgré la faible qualité des espaces actuels en termes de biodiversité, le projet prévoit de créer des habitats plus typiques et une diversité végétale propice à faire évoluer cette zone relai en noyau secondaire de biodiversité.

### 3.2.2. Espaces publics

#### Propositions des habitants :

	→ Végétalisation de la place des Nations Unies
---	--

#### Prise en compte dans le plan guide :


>>> Réaménagement et verdissement de la place des Nations Unies

Le projet prévoit la requalification de la place et sa végétalisation, couplée à une reprise des façades qui seront travaillées par les équipes de maîtrise d'œuvre afin de renforcer son caractère convivial et faciliter son appropriation par le plus grand nombre. Plus précisément, les objectifs poursuivis sont les suivants :

- végétaliser de nouveau cette place pour retrouver une continuité végétale faisant la connexion des deux parties du mail planté en aménageant une place ombragée
- rendre cette place conviviale, avec du mobilier urbain en lien avec la programmation des rez-de-chaussée
- rétablir un sol à niveau avec la rue Robespierre et harmoniser les matériaux
- apaiser des circulations sur les rues de Vienne et Robespierre de part et d'autres de la place
- requalifier les façades

La traduction de ces objectifs en aménagements sera définie avec les habitants et usagers, très sensibles aux enjeux de bonne appropriation de l'espace public, et en lien avec l'architecte des bâtiments de France. Ce travail s'inscrit dans la démarche plus globale de concertation et de paysagisme tactique sur la conception des espaces publics et la programmation du parc.

#### Propositions des habitants :

	→ Améliorer l'éclairage pour la sécurité
	→ Installation de caméras de surveillance

#### Prise en compte dans le plan guide :

>>> Réflexions à poursuivre lors de la phase conception des espaces publics


La problématique de sécurité soulevée par les habitants sera prise en compte dans la phase conception des futurs espaces publics, afin que des aménagements spécifiques (éclairage...) puissent être proposés aux habitants.

Le nombre de vidéo-protection est appelé à continuer à se déployer sur la ville, notamment sur ce quartier, en lien avec la politique municipale de sécurité et en appui de la police municipale.

### 3.3. Thématique mobilités

#### 3.3.1. Circulation-stationnement

Propositions des habitants :

	→ Réserver le stationnement aux locataires
	→ Démolir des bâtiments ou prendre sur les espaces verts pour créer des parkings
	→ Des emplacements de stationnement pour les personnes à mobilité réduite
	→ Créer un parking payant pour les commerçants du marché
	→ Empêcher le stationnement sauvage et la mécanique de rue

Prise en compte dans le plan guide :

>>> Création d'une centaine de places de stationnement

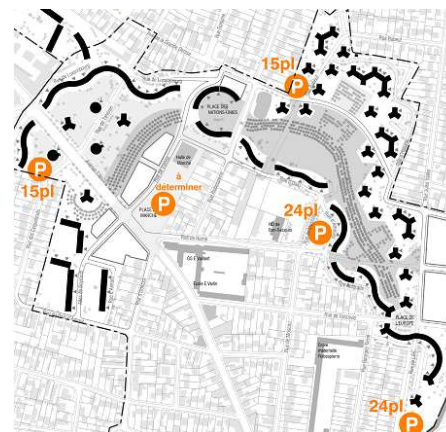
Un potentiel d'une centaine de places supplémentaires a été identifié, répartis sur l'espace public et privé :

Espace public :

- Place du marché : le nombre de places sera à déterminer selon l'aménagement de la place. Ces places seront dédiées les jours de marché aux camions des forains et les autres jours ouvertes à tous.
- Square du Bon Secours : potentiel de 24 places (domanialité à terme qui reste à définir)

Espace privé de Seine-Saint-Denis habitat, en lien avec la résidentialisation du parc social :

- Rue des Coquelicots : création de 15 places
- Rue Babeuf : création de 15 places
- Rue de Lille : création de 24 places



Espaces privés :

- Le supermarché disposera d'une offre de stationnement gérée dans l'emprise du bâtiment pour ses clients, afin de ne pas saturer les voiries alentours et de faciliter son accès pour les clients.
- Les constructions neuves disposeront également de leur stationnement propre en sous-terrain, ce qui viendra alléger la charge sur la voirie publique, en particulier sur la rue de Vienne.


Cet effort, limité par le foncier disponible et l'objectif de préserver le parc, permet toutefois d'atteindre une moyenne de 0,8 places de stationnement par logement sur le périmètre de la cité de l'Abreuvoir (en incluant les nouvelles constructions), contre 0,6 place par logement actuellement.

Il sera complété par la reprise des rues du quartier, qui permettra de réorganiser les stationnements latéraux déjà existants afin de renforcer l'offre dans les secteurs déficitaires :

- reprise de la rue du Luxembourg
- reprise de la rue de Téhéran
- reprise des voies privées du bailleur

Pour ce qui est de réserver les places de stationnement aux locataires, avec un dispositif d'accès, ce sujet a soulevé beaucoup de débats entre les participants des ateliers sur la réhabilitation du parc social. En effet, les places dédiées engendrent un bail locatif spécifique et un renchérissement des charges locatives. De plus, le nombre de places disponibles ne saurait répondre aux besoins de l'ensemble des locataires et pose la question de l'attribution de ces places. La réflexion sur ce sujet sera poursuivie avec les locataires lors de la phase de conception des espaces extérieurs.

Propositions des habitants :

	→ Ralentir la circulation sur le Chemin de Groslay
---	--

Prise en compte dans le plan guide :


>>> Une étude en cours pour requalifier le chemin de Groslay, en lien avec le réaménagement de la place Saint Just

Le réaménagement du chemin de Groslay permettra de rendre plus confortable et sécurisés les flux piétons et cyclistes. Son élargissement au droit de la cité de l'Abreuvoir est rendu possible par la mutation du secteur des équerres.

Le réaménagement de l'ensemble du tronçon, pour y intégrer les modes doux et y pacifier la circulation, bien qu'indissociable du PRU de l'Abreuvoir, fera l'objet d'une étude spécifique au secteur élargi du Pont de Bondy, au vu des enjeux intercommunaux qu'il revêt.

**3.3.2. Mobilités douces**

Propositions des habitants :

	→ Créer une piste cyclable le long du mail → Résoudre les problèmes de rodéos dans le parc et sur les voies piétonnes
---	--

Prise en compte dans le plan guide :


>>> Création d'une piste cyclable le long du mail

Cette proposition a été intégrée dans le projet de réaménagement du parc.



La piste cyclable sera conçue en collaboration avec les habitants et usagers du vélos, afin de ne pas générer de conflits d'usages, en particuliers avec les motos. En effet, au sein du parc, la circulation des motos à vive allure est évoquée comme un problème pour la sécurité des piétons.

### Propositions des habitants :

	→ Sécuriser les cheminements pour aller à l'école
	→ Rendre plus facile la marche à pieds dans le quartier (sols irréguliers, obstacles, stationnement gênant, etc.)
	→ Refaire les trottoirs de la rue de Vienne

### Prise en compte dans le plan guide :

>>> Création de nouveaux cheminements piétons

Le projet de renouvellement urbain va permettre de favoriser les cheminements doux au sein du quartier pour apaiser les circulations et améliorer les différentes mobilités. Ces connexions passent par l'aménagement de nouvelles voies piétonnes. Leur maillage est repensé pour diminuer les distances et faciliter la marche, avec des porosités permises le nouveau découpage des îlots à l'est et par les percées du serpent sud, dont le prolongement est planifié à plus long terme. Ces voies présentent une offre sécurisée, lisible et confortable de circulations douces. Le parcours du mail sera agrémenté d'aménagements propices à rendre plus attractif son usage (installation d'éclairage et de mobilier urbain, adaptation de la densité de la végétation, etc.).

Un des objectifs du plan guide est de favoriser des traversées nord/sud - est/ouest par les percées des serpentins. La démolition de ces deux cages du serpent ( 8 rue d'Athènes et 12 rue d'Oslo) permet :

- d'ouvrir le parc sur la rue pour qu'il soit en lien avec l'espace public et pas seulement confiné derrière les bâtiments
- de proposer une hiérarchie de cheminements secondaires, créant des parcours dans le parc avec une lecture de voie douce (revêtement de sol continu, signalétique marquée...)
- de faciliter les traversées piétonnes du parc, en particulier pour les itinéraires vers les écoles

Le trottoir de la rue de Vienne a, quant à lui, depuis le lancement des études, déjà fait l'objet d'un réaménagement.

### Propositions des habitants :

	→ Prévoir du stationnement vélo
---	---------------------------------

### Prise en compte dans le plan guide :


>>> Réflexion à poursuivre dans les phases ultérieures du projet

Seine-Saint-Denis habitat a étudié à la demande des habitants la possibilité technique de créer des locaux vélos pour les locataires. Cette option n'a pas été retenue car elle implique la suppression d'un nombre de logement important, et le relogement des familles qui y habitent. Par ailleurs, cette option créait des locaux à la surface inadaptée par rapport aux nombre de logement par cage d'escalier.

La réflexion sur ce sujet sera poursuivi avec les locataires lors de la phase conception des espaces extérieurs, afin de déterminer les dispositifs de stationnement les plus propices à installer en extérieur.

### 3.3.3. Transports en communs

#### Propositions des habitants :

	→ Améliorer la desserte de bus et rénover les arrêts
	→ Améliorer l'information, la fréquence et la régularité des transports en commun

Prise en compte dans le plan guide :

>>> Maillage du quartier permettant à terme une desserte en bus du nord du quartier par le rue de la Grande Denis prolongée


Le prolongement de la rue de la Grande Denise permettra à terme d'envisager une desserte bus du nord du quartier, aujourd'hui mal desservi par les transports en communs.



### 3.4. Thématique services publics, activités, commerces

#### 3.4.1. Commerces

Propositions des habitants :

	→ Un supermarché pas cher sur l'avenue Édouard Vaillant
	→ Faire ses courses dans le quartier sans avoir à prendre le bus
	→ Avoir des commerces plus diversifiés
	→ Repositionner les commerces sur les axes avec du flux (Chemin de Groslay et avenue Édouard Vaillant)

Prise en compte dans le plan guide :

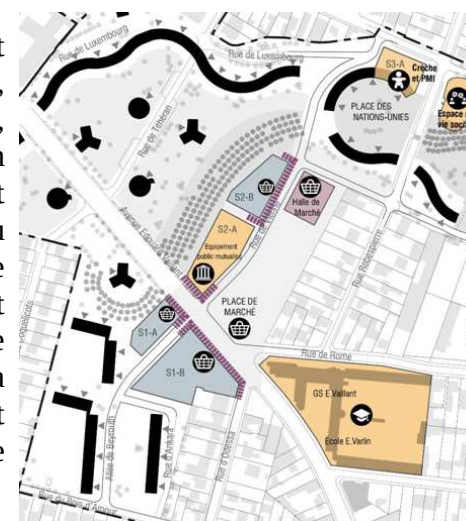
>>> Ces demandes se traduisent dans le projet urbain par la structuration d'une polarité commerciale avenue Édouard Vaillant et rue de Vienne, qui renforcera l'offre dans le quartier.

La configuration actuelle de l'appareil commercial, morcelé entre des entités urbaines disparates (place des Nations Unies, tissu pavillonnaire, équipements publics), ne permet pas son évolutivité sans une restructuration d'ampleur. Les travaux pour reconfigurer ce secteur sont d'autant plus importants qu'ils créent les conditions nécessaires pour pérenniser les commerces et limiter les effets de concurrence liés à l'arrivée de la ligne du 15 du Grand Paris Express au Pont de Bondy et aux mutations de la Plaine de l'Ourcq.

Il a été considéré indispensable que ce projet urbain permette aux habitants de disposer de commerces de proximité en cœur de quartier, adaptés à leurs besoins, et qu'il puisse prémunir l'Abreuvoir d'un

décrochage commercial dans les années à venir. Le projet de renouvellement urbain permet donc de constituer un effet de centralité commerciale de quartier, tant d'un point de vue urbain que programmatique, en synergie avec l'évolution des équipements. La structuration de l'appareil commercial permet de réunir les conditions permettant de conforter la capacité de chiffre d'affaires des commerces et donc la viabilité d'une offre complète répondant aux besoins courants. Il s'agit d'une condition préalable à l'attractivité du quartier, avec la valorisation de l'entrée de l'Abreuvoir sur l'avenue Édouard Vaillant et la résorption des problèmes actuels.

La centralité commerciale doit pouvoir s'appuyer sur les flux, générateurs de visibilité, d'accessibilité et de clientèles. En ce sens, l'avenue Édouard Vaillant est l'axe historique et actif du quartier. Il reliera le quartier de l'Abreuvoir à la future gare du pont de Bondy et verra son rôle structurant s'accroître via sa position stratégique connectant Drancy à cette nouvelle offre de transport.




La rue de Vienne supporte aujourd'hui des conflits d'usages alors que ce secteur a été identifié comme bénéficiant de la position stratégiquement la plus favorable en termes de visibilité et d'attractivité pour les commerces. Des démolitions avenue Édouard Vaillant vont permettre de dégager l'emprise au sol suffisante pour l'implantation d'un supermarché en capacité d'avoir un « effet locomotive » pour les autres commerces.

Les nouvelles constructions prévoient :

- 450 m<sup>2</sup> SDP, soit 3 à 4 cellules commerciales rue de Vienne
- La relocalisation de la Poste au RDC de l'équipement public.
- 550 m<sup>2</sup> SDP, soit 2 cellules commerciales avenue É. Vaillant
- 2500 m<sup>2</sup> SDP pour le supermarché (surface de vente estimée à 1800m<sup>2</sup>), incluant des cellules commerciales en façade pour animer l'avenue Édouard Vaillant

Propositions des habitants :


	→ Garder la Poste
	→ Garder le distributeur automatique de billets

Prise en compte dans le plan guide :

>>> Maintien de la Poste

La Poste sera relocalisée en RDC d'un nouveau bâtiment rue de Vienne. Le phasage des travaux prendra en compte la nécessité de maintenir l'activité de la Poste durant la phase chantier (démolition du complexe Édouard Vaillant après la livraison de la nouvelle Poste).

Propositions des habitants :

	→ Améliorer la gestion du marché (déchets, horaires)
	→ Diversifier les commerces du marché

Prise en compte dans le plan guide :


>>> Agrandissement de la place du marché pour rationaliser sa gestion

Le projet urbain prévoit l'aménagement d'une plus grande place de marché par la la démolition du complexe Édouard Vaillant. Cette place, en plus de rendre lisible d'un point de vue urbain la polarité commerciale en l'articulant autour d'une place publique, permettra une meilleure gestion du marché et une diminution des nuisances qu'il engendre. Elle rationalisera la surface occupée par le marché en le circonscrivant à la place pour ainsi limiter les conflits d'usages. De plus, elle assurera une offre de stationnement dans un secteur contraint au bénéfice des forains et des habitants hors jours de marché.

Les sujets relatifs à la gestion des horaires, déchets et au choix des commerçants disposant d'un étal, relève de la gestion municipale des espaces forains.

### 3.4.2. Services

Propositions des habitants :

	→ Création d'un centre de santé
	→ Plus de médecins (généralistes, spécialistes, paramédicaux) dans le quartier


Prise en compte dans le plan guide :

>>> Création d'une maison de santé place des Nations Unies

Des locaux commerciaux en rez-de-chaussée de la place des Nations Unies seront réhabilités par Seine-Saint-Denis habitat pour y implanter la Maison de Santé. Ces locaux adaptés permettront de favoriser l'implantation de professionnels de santé pour apporter une réponse aux besoins importants de la population et pour pallier au déficit de l'offre.



### Propositions des habitants :

	→ Créer une maison de quartier ou un centre social
	→ Développer les locaux pour les associations
	→ Des fêtes de quartier
	→ Offrir plus d'activités pour les jeunes (soutien scolaire, animations, activités sportives, aide aux devoirs...)


### Prise en compte dans le plan guide :

- >>> Création d'un espace de vie social
- >>> Constitution d'un pôle d'équipements publics capable d'accueillir des activités variées et de participer à l'animation du quartier

La reconversion du bâtiment Guy Moquet, vidé du centre de loisirs, en « espace de vie sociale » permettra d'accueillir une structure associative à vocation d'animation sociale dans le quartier. Cet équipement, à travers ses actions, permettra de renforcer les liens sociaux, les solidarités de voisinage et la citoyenneté de proximité en coordonnant les initiatives favorisant la vie collective et permettant aux habitants de concevoir et réaliser leurs projets.

Par ailleurs, la construction d'un pôle d'équipements publics rue de Vienne, regroupant notamment la salle de spectacle Max Jacob, les salles d'activités du complexe Édouard Vaillant, l'antenne du service municipal jeunesse et le foyer personnes âgées Ambroise Croizat, sera capable d'accueillir des activités variées, notamment intergénérationnelles. Cette offre adaptée permettra notamment de mieux répondre aux besoins des utilisateurs actuels et à l'évolution des pratiques, de créer des synergies entre les activités dans le cadre d'un projet intégré et d'offrir un regain d'attractivité pour l'équipement culturel dans son ensemble.

### Propositions des habitants :

	→ Verbaliser les jets d'ordures par les fenêtres
	→ Amélioration de la communication autour du tri sélectif
	→ Régler la problématique des dépôts sauvages

### Prise en compte dans le plan guide :

- >>> Une hiérarchisation du maillage pour limiter les dépôts sauvages
- >>> La mise en place de points d'apport volontaire enterrés pour les déchets ménagers et recyclables

Ces sujets relèvent de la gestion urbaine de proximité. Toutefois, le projet urbain tente d'apporter quelques pistes d'amélioration à ces problématiques.

La rue d'Helsinki a été identifiée comme un des points noirs en termes de dépôts sauvages, en raison de son caractère sinueux, avec des recoins, et de sa faible fréquentation.




Le prolongement de la rue de la Grande Denise, en plus de faciliter la traversée du quartier pour les trajets locaux, va permettre de résidentialiser la rue d'Helsinki. Ainsi, en limitant son accès pour la desserte des bâtiments tripodes à ses seuls résidents, la rue sera protégée des dépôts sauvages.

La gestion des ordures, aujourd'hui par bacs disposés en extérieurs, sera modifiée pour réduire les dysfonctionnements. Les dispositifs de collecte

des déchets seront repensés de manière à minimiser les incivilités pouvant actuellement être rencontrées sur le quartier. Ces dispositifs comprendront notamment la mise en place du tri. Ils pourront prendre la forme soit d'aires de présentation des bacs soit de points d'apport volontaires enterrés. Ils seront implantés prioritairement en limite du domaine public, à proximité directe des logements et sur les trajets principaux des riverains. Ainsi, les incivilités seront réduites, les trottoirs seront restitués aux usagers et la collecte sera facilitée. En outre, des corbeilles seront (re)mis en place et renforcées sur l'ensemble du linéaire du parc afin d'encourager les gestes citoyens.

### 3.4.3. Équipements publics

Propositions des habitants :

	→ Améliorer la visibilité de l'offre actuelle (signalétique)
---	--

Prise en compte dans le plan guide :

>>> Constitution d'un équipement public mutualisé rue de Vienne

Les équipements publics présents dans le complexe Édouard Vaillant et dans la Maison Émile Aillaud vont être regroupés dans un nouveau bâtiment rue de Vienne, en bordure de la place du marché agrandie et de l'avenue Édouard Vaillant.

Cet équipement mutualisé permettra notamment de :

- Agir sur la visibilité de l'offre culturelle du quartier dans son ensemble

- Une activation plurielle du RDC de l'équipement en capacité d'animer l'espace public attendant à différentes heures de la journée
- Faire de l'équipement un élément constitutif de la centralité de quartier et redonner à cette offre une attractivité en capacité de renouveler l'image du quartier

Propositions des habitants :

	→ Rénover l'école Robespierre, voire la démolir
---	---

Prise en compte dans le plan guide :

>>> Démolition-reconstruction de l'école Robespierre

Le projet prévoit donc la démolition de l'actuelle école Robespierre et la construction, sur sa parcelle, d'un pôle éducatif maternel avec la création de 2 écoles maternelles distinctes en lien avec la réorganisation de l'offre éducative à l'échelle du quartier.

4.

## Annexes

# Abreuvoir : top départ de l'Anru 2

**RÉNOVATION URBAINE** La Ville a invité les habitants de l'Abreuvoir, le 9 mai dernier, pour leur annoncer officiellement le lancement des études concernant le renouvellement urbain de leur quartier.



**M**ardi 9 mai, plus de 150 personnes ont assisté à la première réunion publique sur l'avenir de la cité de l'Abreuvoir, construite dans les années 1950 et labellisée « Patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle ». Le quartier Édouard-Vaillant-Abreuvoir fait en effet partie des 216 quartiers d'intérêt national qui bénéficieront du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). « Je sais votre impatience, légitime, à voir ce quartier bouger », a d'emblée souligné Stéphane De Paoli, en présence notamment de Danièle Senez, vice-présidente d'Est ensemble chargée de la rénovation urbaine et de l'habitat indigne, et de représentants du bailleur social, Seine-Saint-Denis Habitat (dont son directeur général, Yves Nédélec). Le maire a ainsi annoncé le lancement des études de renouvellement urbain. Un soulagement pour beaucoup d'habitants, même s'ils sont nombreux à trouver que cette opération de rénovation arrive tard. « Vous avez l'impression d'avoir été abandonnés. C'est pourquoi j'ai demandé que vous soyez associés dès le début de ce projet, qui ne se fera pas en un jour. Entre cette réunion et la fin des travaux s'étaleront sûrement dix

ans », a expliqué Stéphane De Paoli, souhaitant que l'Abreuvoir « devienne une fierté pour ses habitants ». **DÉBUT DES TRAVAUX EN 2020.** La Ville, Est ensemble et Seine-Saint-Denis Habitat vont mener, dans les dix-huit prochains mois, plusieurs études sur le patrimoine et l'état du parc social, mais aussi sur les logements privés, les commerces, le stationnement, la circulation, la voirie et les espaces verts du secteur. Des ateliers seront très prochainement organisés avec les habitants pour leur permettre d'être force de propositions. « Ces ateliers vous permettront de vous exprimer. Rien n'est décidé avant de vous consulter », a insisté Stéphane De Paoli. L'on sait déjà qu'après un état des lieux, 1 500 logements seront réhabilités. Certains habitants ont fait part de leurs

craintes : « Les loyers ne vont-ils pas augmenter ? » ou encore : « Vous dites vouloir plus de mixité dans ce quartier : cela signifie-t-il que l'on va inciter certains à partir ? » Et de nombreux participants ont profité de la présence du bailleur pour faire part des problèmes d'insalubrité qu'ils rencontrent au quotidien. Les travaux de rénovation doivent débuter en 2020. D'ici là, il s'agira donc de répondre à un grand nombre de questions (liste non exhaustive) : comment renforcer l'attractivité du quartier ? Des bâtiments doivent-ils être démolis ? Faut-il créer de nouvelles rues ? Mettre en place un nouveau plan de circulation et de stationnement ? De nouvelles réunions publiques se tiendront, quoi qu'il en soit, pour faire le point sur l'avancement du projet. **DANIEL GEORGES**

## Réunion sur les chantiers Karl-Marx

Dans le cadre du programme de rénovation urbaine de Karl-Marx, la municipalité présentera à l'ensemble des habitants le futur visage de leur quartier. Elle organise mardi 30 mai à 18 h 30, au salon d'honneur de l'hôtel de ville, une réunion pour informer sur les conditions de déroulement des futurs chantiers. En effet, la construction de quatre immeubles d'habitation va commencer entre le mois de juillet et la fin de l'année 2017. La réunion se tiendra en présence du maire, Stéphane De Paoli, et du président de l'OPH, Jonathan Berrebi.

BONJOUR BOBIGNY N° 797 DU 18 AU 31 MAI 2017

## Abreuvoir

Afin d'imaginer ce que pourrait devenir le parc de la cité de l'Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain, une visite est organisée mercredi 14 juin à 14 h, en présence du paysagiste en charge du projet. Les habitants sont invités à partager leurs attentes et leur vision du parc.

→ Information et inscription sur [pru.abreuvoir@est-ensemble.fr](mailto:pru.abreuvoir@est-ensemble.fr)

BONJOUR BOBIGNY N° 798 DU 1<sup>ER</sup> AU 14 JUIN 2017

## Ateliers logement

Jeudi 7 décembre à 18 h 30 salle Max-Jacob, les habitants de l'Abreuvoir sont invités à des ateliers logement pour exposer les attentes et améliorations souhaitées dans le cadre du projet de renouvellement urbain.

BONJOUR BOBIGNY N° 811 DU 1<sup>ER</sup> AU 13 DÉCEMBRE 2017

## Cité de l'Abreuvoir : les espaces verts en question

Mercredi 14 juin, les habitants de l'Abreuvoir étaient conviés par les services techniques de la Ville et Est ensemble à une visite de leur quartier. Objectif : réfléchir au devenir des nombreux espaces verts.

Une initiative faisant suite à la première réunion publique qui s'était tenue le 9 mai dernier, en présence de plus de 150 personnes, sur l'avenir de la cité de l'Abreuvoir, qui va bénéficier du nouveau programme national de renouvellement urbain. Commencée à la limite de Drancy, la déambulation s'est poursuivie vers la place des Nations-unies et vers le mail, en passant par la rue

du Luxembourg et le « cœur du parc ». Si les espaces verts sont ici très appréciés, les riverains déplorent néanmoins qu'ils soient sous-utilisés. « *Et il n'y a aucun banc pour les personnes âgées !* » ont regretté plusieurs participants.

**CONSULTATION LE 5 JUILLET.** La consultation des habitants se poursuivra **dès le 5 juillet à 18 h 30, salle Max-Jacob**. Tous sont invités à se répartir ce jour-là dans six ateliers : composition urbaine, espaces paysagers, équipements publics, patrimoine, stationnement et commerces.

DANIEL GEORGES



6

BONJOUR BOBIGNY N° 800 DU 29 JUIN AU 12 JUILLET 2017

## ACTUALITÉS

### Les habitants de l'Abreuvoir concertés

Dans le cadre du nouveau Programme national de renouvellement urbain (PNRU), les habitants de l'Abreuvoir ont participé, le 5 juillet dernier, à une journée d'ateliers thématiques. Au programme : composition urbaine, espaces paysagers, équipements publics, patrimoine, stationnement et commerce. Ces ateliers font suite à la balade de quartier organisée le 14 juin dernier et encadrée par les services de la Ville.



© Serge Barthe

BONJOUR BOBIGNY N° 801 DU 13 AU 26 JUILLET 2017

## Deux ateliers logement pour scanner la cité

**ABREUVOIR** Les habitants ont pu apporter leur expertise sur le renouvellement urbain de leur quartier lors d'une réunion organisée le 7 décembre, salle Max-Jacob.



**D**epuis la présentation publique, en mai dernier, du projet de renouvellement urbain du quartier Édouard-Vaillant/Abreuvoir, plusieurs étapes de diagnostics (visites de terrain ou ateliers thématiques) sont menées avec les habitants. Après le travail sur les espaces verts, les commerces, les transports et les équipements publics, la réunion organisée jeudi 7 décembre, salle Max-Jacob, était consacrée à la question du logement. La quarantaine de riverains présents a, ainsi, enrichi de son expertise et de son vécu les deux ateliers du jour intitulés « Moi et mon logement » et « Moi et mon quartier ». « Il est primordial que nous construisions ce projet ensemble, qu'il réponde à vos attentes, et qu'il vous ressemble », a déclaré Marc Drané, adjoint de quartier, à l'ouverture de la réunion.

**DIAGNOSTIC.** Au premier atelier, les habitants ont dressé leur constat en suivant le trajet hall d'entrée/parties communes/intérieur de l'appartement de l'office HLM départemental. Ils ont ainsi relevé que les halls d'immeubles étaient souvent « encombrés de poussettes et de vélos » depuis que les accès aux caves sont condamnés. Si « l'éclairage des cages d'escalier est parfait, il manque néanmoins de luminaires au-dessus de la porte d'entrée des immeubles ». Dans certains bâtiments, les locataires signalent « des marches d'escaliers mal fixées ». Les surfaces des salles de bains, toilettes et cuisines « sont trop petites, notam-

ment dans les F2 et F3 », et les logements sont dépourvus de placards. Selon l'orientation des appartements, « des fissures, infiltrations d'eau et humidité apparaissent sur les murs ».

**MARCHÉ.** À l'atelier « Moi et mon quartier », les participants ont pointé avec insistance le « stationnement anarchique », tout particulièrement à proximité du marché Édouard-Vaillant. « Je peine à trouver une place devant chez moi », a témoigné une habitante de la rue de Vienne, « condamnée à ne pas bouger le véhicule les jours de marché ». « Il faut prévoir une place de stationnement par logement dans le projet », a plaidé une autre dame. Les habitants ont aussi déploré l'absence de locaux dédiés aux poubelles. Autres évolutions souhaitées : de nouvelles aires de jeu et des terrains de proximité. Autant de propositions qui viendront alimenter le travail sur le programme de réhabilitation des immeubles que mène le bailleur Seine-Saint-Denis Habitat. **K. NASRI**

### Donnez votre avis

Un dossier contenant le document-cadre du projet de renouvellement urbain du quartier Édouard-Vaillant/Abreuvoir, les études et les diagnostics est mis à disposition du public à la mairie annexe Émile-Aillaud.

Les habitants sont invités à le consulter et transcrire leurs commentaires sur le registre.

85

BONJOUR BOBIGNY N° 812 DU 14 AU 27 DÉCEMBRE 2017

### En bref

#### Abreuvoir

La direction des projets de renouvellement urbain tient une permanence les jeudis après-midi, à la mairie annexe Émile-Aillaud, pour répondre aux questions des habitants, recueillir leurs remarques et présenter l'avancée des études sur le renouvellement urbain du quartier Édouard-Vaillant-Abreuvoir. Mairie annexe Émile-Aillaud, 60 avenue Édouard-Vaillant. Tous les jeudis de 13 h 30 à 17 h 30, sauf le premier jeudi du mois, de 15 h à 17 h 30.

BONJOUR BOBIGNY N° 815 DU 25 JANVIER AU 7 FÉVRIER 2018

#### Abreuvoir

La direction des projets de renouvellement urbain tient une permanence les jeudis après-midi, à la mairie annexe Émile-Aillaud, pour répondre aux questions des habitants, recueillir leurs remarques et présenter l'avancée des études sur le renouvellement urbain du quartier Édouard-Vaillant/Abreuvoir.

→ Mairie annexe Émile-Aillaud –  
60, avenue Édouard-Vaillant.  
Tous les jeudis de 13 h 30 à 17 h 30,  
sauf le 1<sup>er</sup> jeudi du mois de 15 h à 17 h 30.

BONJOUR BOBIGNY N° 816 DU 8 AU 21 FÉVRIER 2018

#### Anru

Les équipes des projets de renouvellement urbain iront à la rencontre des habitants selon le planning suivant :

- **Samedi 7 avril** 10 h à 18 h  
dalles Chemin-Vert et Paul-Éluard,  
et place Rabin-Arafat.
- **Jeudi 12 avril** 10 h à 14 h  
sur le marché de l'Abreuvoir  
et avenue Édouard-Vaillant.
- **Vendredi 13 avril** de 16 h à 20 h  
place des Nations unies  
et mairie annexe Émile-Aillaud.

BONJOUR BOBIGNY N° 819 DU 22 MARS AU 4 AVRIL 2018

# Rénovation urbaine : la concertation s'accélère

Dans le cadre du Nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU), un nouveau cycle de concertation se tiendra avant les vacances scolaires. Les équipes des projets de renouvellement urbain tiendront une série d'animations à destination des habitants sur les dalles du centre-



ville et à l'Abreuvoir, les deux territoires concernés par les opérations Anru 2. Pour mener la plus large concertation possible, un tout nouvel outil numérique voit le jour : « Dématomap\* » est une carte interactive qui permet aux habitants d'incruster des pictogrammes thématiques (Habitat et urbanisme, Espaces publics et espaces verts, Mobilités, Services publics, activités et commerces) à l'endroit du territoire concerné par la proposition. Le fonctionnement de « Dématomap » sera expliqué lors des rencontres publiques. **K. N.**

\*nprubobigny.fr

## Planning des rencontres

- **Samedi 7 avril** 10 H > 18 H, Chemin-Vert, Paul-Éluard, et Salvador-Allende.
- **Jeudi 12 avril** 10 H > 14 H sur le marché de l'Abreuvoir et avenue Édouard-Vaillant.
- **Vendredi 13 avril** 16 H > 20 H, place des Nations-unies et mairie annexe Émile-Aillaud.

---

BONJOUR BOBIGNY N° 820 DU 5 AU 18 AVRIL 2018



# L'avenir de l'Abreuvoir en discussion

**RÉNOVATION URBAINE** Dans le quartier Édouard-Vaillant-Abreuvoir, qui fait partie des territoires inscrits au Nouveau programme national de renouvellement urbain, la concertation avec les habitants se poursuit.



Point d'informations au marché Édouard-Vaillant.

© Stéphanie de Boutray

**D**epuis juin 2017, un état des lieux avec les habitants de l'Abreuvoir est en cours, que ce soit à travers des visites de quartier ou des ateliers thématiques. Car avant de commencer à dessiner des scénarios d'aménagement, la réalisation d'un diagnostic est une étape indispensable. Jusqu'alors, cette concertation a montré une attente très forte de rénovation, notamment en ce qui concerne les logements, l'avenir du parc, ou encore le dynamisme des

commerces. Jeudi 12 avril, les équipes des projets de renouvellement urbain étaient de retour et tenaient deux points infos dans ce quartier inscrit - au même titre que le centre-ville - au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

**JARDINS PARTAGÉS.** En ce jour de marché, nombreux sont les Balbyniens à s'arrêter pour s'informer sur le projet et émettre des suggestions. L'état des logements occupe une bonne part des conversations : « Le

bâti s'est beaucoup dégradé. Pour que les gens vivent mieux, il faut mener des travaux à l'intérieur des logements, que ce soit pour la plomberie, les fenêtres, les radiateurs, ou encore les sols qui ne sont pas insonorisés », déclare un quadragénaire qui a toujours vécu ici. Certains parlent de garder les bâtiments existants pour les réhabiliter, tandis que d'autres préfèrent carrément des démolitions. « Attention, prévient un habitant : quand on emploie le mot démolition, les gens ont du coup l'impression qu'on va les chasser ! » Une demande de jardins partagés dans le quartier existe aussi, « pour favoriser le jardinage et le lien social ». Une dame attire également l'attention sur la place des Nations-Unies, où elle déplore « l'absence de bancs ». Rappelons qu'une permanence d'information a lieu pour présenter l'avancée du projet et recueillir les propositions des Balbyniens. Celle-ci a lieu le jeudi (sauf le premier jeudi du mois) de 13 h 30 à 17 h 30 à la mairie annexe Émile-Aillaud. Il est également possible de faire part de ses idées sur [bobigny.fr](http://bobigny.fr). **DANIEL GEORGES**

---

BONJOUR BOBIGNY N° 821 DU 19 AVRIL AU 2 MAI 2018

# Les enfants consultés sur le renouvellement urbain

**URBANISME** Le 16 mai dernier, un atelier spécial enfants visait à les associer aux réflexions sur le devenir du parc de l'Abreuvoir et de ses équipements.



© Stéphanie de Bourtray

**L**es petits aussi ! Dans le cadre du diagnostic élaboré avec les habitants du quartier Édouard-Vaillant, qui fait partie des quartiers inscrits au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPRU), les enfants ne sont pas oubliés. Le 16 mai dernier, un atelier leur était proposé à la maison de l'enfance Guy-Môquet. Objectif : les associer aux réflexions sur le devenir du parc de l'Abreuvoir et de ses équipements, afin de renforcer son attractivité. Quelle vision ont-ils du parc ? Les aménagements proposés sont-ils adaptés à leurs attentes ? Quels sont les manques perçus ? Ils étaient pour l'occasion vingt-quatre, âgés de 6 et 7 ans, à répondre à ces questions et ne manquaient pas

d'idées ! Face à une vue aérienne de leur quartier et munis de petits autocollants « j'aime » ou « je n'aime pas », les enfants ont passé en revue tous les équipements. Interrogés sur le parc, la plupart ont confié qu'ils aimeraient, pour les uns, « pouvoir y faire de la balançoire » ou encore « disposer de tables de pique-nique ». D'autres verraient d'un bon œil « une fontaine pour faire des jeux d'eau » ou bien « un grand jardin avec des fleurs ». L'échange s'est ensuite poursuivi par une déambulation dans le quartier, afin que les enfants montrent directement ce qu'ils apprécient. Prochaine étape de la concertation : des ateliers thématiques avec les habitants, le 13 juin prochain à 18 h 30 salle Max-Jacob.

D. G.

BONJOUR BOBIGNY N° 824 DU 31 MAI AU 13 JUIN 2018

# L'avenir de l'Abreuvoir se construit avec les habitants

**RENOUVELLEMENT URBAIN** La concertation autour de la transformation du quartier se poursuit et les habitants ont pu découvrir différents scénarios d'aménagement.



Le 13 juin dernier, les habitants d'Édouard-Vaillant et de l'Abreuvoir, un quartier inscrit au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), étaient invités à la salle Max-Jacob pour donner leur avis sur les futurs scénarios d'aménagement. Comment améliorer le cadre de vie et les logements ? Faut-il créer de nouvelles rues ? De quelle manière peut-on réaménager le parc ? Est-il nécessaire de relocaliser certains

commerces ou équipements ? Tels étaient les principaux points en discussion. Les habitants présents ont eux aussi posé de nombreuses questions : « Comment va se passer le relogement ? » « Combien de logements seront-ils réhabilités ? » ou encore « Quelles nuisances les travaux provoqueront-ils ? ». Ils ont ensuite pu prendre connaissance des grands principes de la réfection des logements : embellissement des parties communes, remplacement des chauffe-bains indivi-

duels, réhabilitation thermique, travaux sur les toitures, etc. Une annonce a également été faite en ce qui concerne les écoles et crèches du quartier : à terme, deux nouvelles maternelles remplaceront l'école Robespierre, tandis que la crèche Danièle-Casanova laissera sa place à une nouvelle, plus grande.

**PERMANENCE D'INFORMATION.** Courant juillet, le comité de pilotage du projet - qui regroupe les élus, les financeurs, ou encore des représentants d'Est ensemble et de l'État - va valider un premier scénario, qui sera encore à approfondir avec les habitants au cours notamment d'une prochaine réunion publique en automne. La question de l'aménagement du parc y sera plus particulièrement abordée. Enfin, pour rappel, une permanence d'information - dont l'objectif est de présenter l'avancée du projet et de recueillir les propositions - est ouverte chaque jeudi à la mairie annexe Émile-Aillaud, de 13 h 30 à 17 h 30 (de 15 h à 17 h 30 le premier jeudi du mois), en présence de représentants de Seine-Saint-Denis Habitat. **DANIEL GEORGES**

BONJOUR BOBIGNY N° 826 DU 28 JUIN AU 11 JUILLET 2018

## RENOUVELLEMENT URBAIN

# Point d'étape à l'Abreuvoir

### En bref

#### Abreuvoir

Pour faire un point d'étape sur le projet de renouvellement urbain du quartier Édouard-Vaillant, Est ensemble invite à trois rencontres à l'occasion du passage du bus rose « Parlons Ensemble » dans le quartier :

- lundi 14 janvier de 16 h à 19 h, avenue Édouard-Vaillant, à l'angle de la rue de Rome.
- mercredi 16 janvier de 14 h à 17 h, place des Nations unies.
- jeudi 17 janvier de 10 h à 13 h, sur le marché Édouard-Vaillant.

Une réunion d'information, à l'initiative d'Est Ensemble, de la ville de Bobigny et de Seine-Saint-Denis Habitat ponctuera ces rencontres de plein air le jeudi 17 janvier à 18 h 30, salle Max-Jacob.

Trois ateliers sur la réhabilitation des logements seront organisés dans la foulée par Seine-Saint-Denis Habitat les mardi 22 janvier, jeudi 24 janvier et mardi 29 janvier, salle Max-Jacob, à 18 h 30.


**PENDANT TROIS JOURS**, Est ensemble, qui pilote la future opération de rénovation urbaine de l'Abreuvoir, a installé son bus rose « Parlons ensemble » dans le quartier. Objectif : répondre aux questions des habitants et recueillir leurs remarques ou propositions. Le projet, encore en phase de consolidation, doit être présenté au printemps à l'Agence nationale de renouvellement urbain, pour une validation défi-

nitve qui doit intervenir à l'automne. La carte qui recense les démolitions prévues, rue par rue, retient particulièrement l'attention. « Où seront relogés les gens ? » demande une dame, qui dit ne pas « vouloir quitter son quartier ». Seine-Saint-Denis Habitat doit à ce sujet prochainement adresser un questionnaire aux habitants concernés pour connaître leurs besoins et leurs envies.

**Daniel Georges**



BONJOUR BOBIGNY N° 840 DU 10 AU 23 JANVIER 2019

 DU 24 JANVIER AU 6 FÉVRIER 2019

# Urbanisme et commerce au menu



Les projets de rénovation de l'Abreuvoir et du l'Anru-Edouard ont été abordés au conseil municipal dans le cadre de la convention territoriale du renouvellement urbain.

Retour sur les principales décisions prises le 17 avril dernier.

**AVANT D'ENTAMER LES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL**, mercredi 17 avril, le maire de Bobigny a donné la parole à une délégation d'enseignants venus solliciter le soutien des élus, à la suite de leur mobilisation de plusieurs semaines contre le projet de loi dit « de l'école de la confiance ». « Nous souhaitons vous alerter sur les dangers de la loi Blanquer. C'est un texte qui va détériorer profondément notre système éducatif et accroître les inégalités », a déclaré un des professeurs. Il en veut pour preuve la possibilité d'un regroupement en un seul établissement d'un collège et de plusieurs écoles. « Ce regroupement est décidé sans aucun débat avec la communauté éducative », a-t-il précisé, avant de réclamer « le retrait total du projet de loi Blanquer ».

Le conseil municipal a ensuite abordé son ordre du jour où plusieurs mémoires portaient sur les questions d'urbanisme, comme l'approbation de la convention territoriale de renouvellement urbain. Occasion pour Christian Bartholmé, premier adjoint au maire, de relever les grands principes actés par cette convention : la reconstitution de « un pour un » des logements sociaux démolis, et la possibilité de déroger au règlement de l'Anru pour reconstruire une partie des logements sociaux dans des quartiers de la Politique de la ville. Notons qu'à Paul-Éluard, on s'achemine plutôt vers une démolition partielle de la dalle afin d'abattre la couverture de la rue Paul-Éluard et supprimer le niveau supérieur des parkings.

Les élus ont aussi voté la cession à la société Lidl d'emprises foncières situées à l'angle des rues de l'Étoile et Abbé-Pierre pour réaliser une surface commerciale avec parking et espaces verts. Ce projet a suscité l'intérêt des élus qui ont apprécié le renforcement de l'offre commerciale dans le quartier et souhaité une œuvre architecturale embellissant cette entrée de ville. Le conseil municipal a par ailleurs validé le financement de onze projets associatifs, par le biais du fonds d'initiatives associatives (FIA), pour un montant total de 26 500 €. **Karim Nasri**



**Nouvelle voie.** Tracée entre l'immeuble nouvelle rue reliera l'avenue Salvador-Allende à la rue le nom d'« Anastasio-Gomez », éducateur sportif et b

DU 3 AU 15 MAI 2019



Ça vous concerne

LOGEMENT SOCIAL

# L'OPH de Bobigny et Seine-Saint-Denis-Habitat se rapprochent

Pour accompagner la transformation du centre-ville de Bobigny, Seine-Saint-Denis-Habitat a significativement réévalué son programme de travaux et propose un rapprochement avec l'OPH de Bobigny, afin d'améliorer la qualité de vie des habitants.

La ville de Bobigny et Seine-Saint-Denis Habitat ont articulé leur ambition partagée de transformer le centre-ville. Pour ce projet, le comité de pilotage de l'OPH de Bobigny, de Seine-Saint-Denis-Habitat et de la commune de Bobigny, qui coordonnent les travaux de rénovation, a décidé de rapprocher les deux organismes de logement social afin d'améliorer la qualité de vie des habitants.

### En chiffres

- 62,8 % de logements sociaux à Bobigny
- 4 000 logements par l'OPH de Bobigny dans la ville
- 31 923 logements gérés par Seine-Saint-Denis-Habitat, répartis dans 18 communes de la Seine-Saint-Denis. Cette équipe a financé et construit plus de 100 000 logements sociaux dans le département.
- 12 M€ seront investis par Seine-Saint-Denis-Habitat à Bobigny pour accompagner la transformation du centre-ville.



Ça vous concerne



### PAROLES D'ÉLUS

**Stéphane de Paoli**  
Maire de Bobigny

« Le succès est très important pour la commune de Bobigny. C'est un enjeu important de la ville. Je suis très fier de ce que nous avons accompli ensemble. »



**Stéphane Troussel**  
Président de Seine-Saint-Denis-Habitat

« Habitat est très fier de ce que nous avons accompli ensemble. C'est un enjeu important de la ville. Je suis très fier de ce que nous avons accompli ensemble. »



Le quartier de l'Abreuvoir est un quartier très important de la ville de Bobigny. C'est un enjeu important de la ville. Je suis très fier de ce que nous avons accompli ensemble. »

Le quartier de l'Abreuvoir est un quartier très important de la ville de Bobigny. C'est un enjeu important de la ville. Je suis très fier de ce que nous avons accompli ensemble. »

# Bobigny : la rénovation de l'Abreuvoir est lancée

Une première réunion publique a eu lieu ce mardi soir sur le projet de rénovation urbaine de cette cité de 1 500 logements.



Bobigny, ce mardi soir. Plus de 150 personnes ont assisté à la réunion publique. LP/H.H.

Par **Hélène Haus**

Le 9 mai 2017 à 21h40

Des questions, des inquiétudes et parfois même de la colère. Mardi soir, plus de 150 personnes ont assisté à la première réunion publique sur l'avenir de la cité de l'Abreuvoir à Bobigny. Un quartier construit dans les années 1950 qui va bénéficier du programme de rénovation urbaine Anru 2, lui permettant de toucher des subventions de l'Etat pour financer ses travaux. « Si vous détruisez des immeubles, comment on va être relogés ? », « Et tout ce chantier, ça ne va pas augmenter les charges ? », ont interrogé des résidents. « Vous voulez favoriser la mixité du quartier, mais si les Parisiens déménagent à Bobigny, on n'aura plus les moyens de rester, nous ! », s'est ému un autre.

Et pourtant, cette rénovation est attendue depuis longtemps dans la cité. Beaucoup d'habitants auraient aimé que l'Abreuvoir bénéficie du programme Anru 1. Durant la réunion, de nombreux participants ont en effet fait part des problèmes d'insalubrité qu'ils rencontrent au quotidien dans leur logement. « Je connais votre impatience légitime à voir bouger le quartier, a souligné le maire (UDI), Stéphane De Paoli. Vous avez l'impression d'avoir été abandonnés. C'est pourquoi j'ai demandé que vous soyez associés dès le début de ce projet, qui ne se fera pas en un jour. Entre cette réunion et la fin des travaux s'étaleront sûrement dix ans. »

## Les travaux prévus pour 2020

La ville, l'Etablissement public territorial Est Ensemble et Seine-Saint-Denis Habitat vont mener dans les 18 prochains mois plusieurs études sur l'état du parc social, les logements privés, les commerces, le stationnement, la voirie, les espaces verts du secteur. Des ateliers seront organisés avec les habitants pour leur permettre de partager leurs remarques et leurs idées.

« Une fois, ces études finies, nous pourrons dégager les grandes lignes de notre projet : savoir par exemple si on va démolir tel ou tel immeuble, créer une nouvelle rue... Tout cela sera bien sûr défini en fonction de contraintes budgétaires et de calendrier », ont souligné les trois partenaires. Les travaux devraient débuter en 2020.

[VOIR LES COMMENTAIRES](#)

# Lettre d'information n° 1

Lancement des études de renouvellement urbain  
pour le quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir



Les premiers ateliers thématiques auront lieu le mercredi 5 juillet à 18 h 30 salle Max Jacob. Venez nombreux partager votre vision du quartier et enrichir le diagnostic.

**L**e quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir fait partie de la liste des quartiers inscrits dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Il pourra donc bénéficier de financements de l'Agence Nationale pour la Renovation Urbaine (ANRU) pour réaliser des travaux d'amélioration du cadre de vie des habitants.

## LES ÉTAPES DU NPNRU

Début 2017, un « protocole de préfiguration » a été signé par Est Ensemble, les villes et les bailleurs avec l'État et les financeurs du NPNRU. Il fixe les ambitions à poursuivre pour chaque quartier et les études à réaliser d'ici 2 ans. En 2019, ces mêmes signataires concluront une « convention de renouvellement urbain »

qui déterminera les projets à réaliser, leur calendrier et leur financement. Ce n'est donc qu'à partir de 2020 que les travaux pourront démarrer.

## LA CITE DE L'ABREUVOIR

Elle a été conçue par l'architecte Emile Aillaud et construite entre 1954 et 1958. Avec sa forme originale et son mail, elle a été labellisée « Patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle » en 2008. Les bâtiments et les espaces extérieurs souffrent aujourd'hui de dysfonctionnements multiples et nécessitent une requalification ambitieuse afin d'y améliorer les conditions d'habitat. La rénovation devra respecter les spécificités architecturales et paysagères de la cité. Elle permettra de rendre le quartier plus agréable et fonctionnel, mieux relié au reste du territoire et aux pôles de transports.

**216**

quartiers d'intérêt national pourront bénéficier du NPNRU, dont 5 sur Est Ensemble et 2 à Bobigny (les quartiers centre-ville et Édouard Vaillant-Abreuvoir)

**4,5 milliards €**

d'investissements de l'ANRU permettront de participer au financement des projets de renouvellement urbain des quartiers d'intérêt national

**2 ans**

Temps nécessaire pour mener les études, définir le projet et signer avec l'ANRU une convention déterminant les travaux à réaliser et leur financement



# Lettre d'Information

## Juin 2017



Réunion publique du 9 mai 2017 : présentation du programme d'études aux habitants

### LES ÉTUDES MENÉES EN 2017-2018

Un programme d'études de 18 mois a été lancé pour identifier les interventions à prévoir.

Elles portent sur :

- La composition urbaine du quartier
- Les équipements publics
- La programmation des espaces paysagers
- Les commerces
- La circulation, le stationnement et les déplacements
- La prise en compte de la valeur patrimoniale de l'œuvre d'Émile Allaud
- Le potentiel de requalification du patrimoine du bailleur
- L'accompagnement du pavillonnaire et des petits collectifs

### LA PARTICIPATION DES HABITANTS

Les projets de renouvellement urbain doivent être co-construits avec leurs premiers bénéficiaires : les habitants. En effet, le renouvellement urbain doit répondre aux besoins formulés et débattus par les usagers du quartier eux-mêmes. Aussi, leur implication est nécessaire à toutes les étapes du projet, de sa conception à sa mise en œuvre. Pour cela, des ateliers seront organisés aux différentes étapes du programme d'études afin que le projet se base sur un diagnostic partagé, des orientations hiérarchisées par tous, le choix d'un scénario débattu et des propositions qui viendront enrichir le projet.

### LE RÔLE DU CONSEIL CITOYEN

Le conseil citoyen du quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir est composé de 30 membres répartis en 2 collèges : 20 conseillers habitants et 10 conseillers acteurs locaux (associations, commerçants). Il est autonome et a notamment pour rôle de favoriser l'expression des habitants et usagers aux côtés des acteurs institutionnels. Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, le conseil citoyen est étroitement associé. Il participe aux instances de décision du projet : il est membre des comités techniques aux côtés des services et des comités de pilotage aux côtés des élus.

## Le programme d'études en étapes

### JUIN

#### SEPTEMBRE 2017

Partage du diagnostic, hiérarchisation des sujets à traiter et premières préconisations.

### OCTOBRE-

#### DÉCEMBRE 2017

Choix d'une stratégie de transformation selon le degré d'intervention sur les logements, les équipements et les espaces publics

### JANVIER

#### MAI 2018

Développement de différents scénarios physiques contrastés jusqu'au choix d'un scénario préférentiel

### JUIN

#### SEPTEMBRE 2018

Approfondissement du scénario retenu pour définir les principes de composition urbaine du quartier

### OCTOBRE

#### DÉCEMBRE 2018

Mise au point du plan guide, du bilan financier et du planning des travaux

Contact : 01 70 32 42 81  
pru.abreuvoir@est-ensemble.fr



# Un diagnostic élaboré avec les habitants

Projet de renouvellement urbain du quartier Édouard Vaillant / Abreuvoir



**L**e quartier Édouard Vaillant / Abreuvoir fait partie des quartiers inscrits au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), qui finance l'amélioration du cadre de vie et des logements. Pour déterminer les travaux à mener, des études ont été lancées et doivent aboutir, fin 2018, à la définition d'un plan de transformation du quartier.

## L'ÉTAPE DU DIAGNOSTIC

Avant de commencer à dessiner des scénarios d'aménagement, la réalisation d'un diagnostic est une étape indispensable. Elle permet de faire un état des lieux du fonctionnement du quartier et de dégager une série d'enjeux et de priorités. Ce temps de travail est d'autant plus intéressant si les habitants, qui vivent le quartier au quotidien et le connaissent mieux que personne, y participent et partagent leur expertise du quartier avec les prestataires qui réalisent les études. C'est pourquoi plusieurs visites et ateliers ont été organisés pour que chacun puisse s'exprimer sur l'ensemble des thématiques liés au cadre de vie.

**Les diagnostics complets sont mis à disposition des personnes qui souhaitent les consulter à la mairie annexe Émile Aillaud**

## Étapes du diagnostic avec les habitants

**14 juin 2017**

### Visite avec le paysagiste

en charge de définir la programmation du parc avec une dizaine d'habitants

**29 juin 2017**

### Visite avec les urbanistes

en charge de définir le plan de recomposition du quartier avec une dizaine d'habitants

**5 juillet 2017**

### Ateliers thématiques

une cinquantaine d'habitants sont venus participer à six ateliers sur le fonctionnement du quartier, les commerces, les équipements...

**22 septembre 2017**

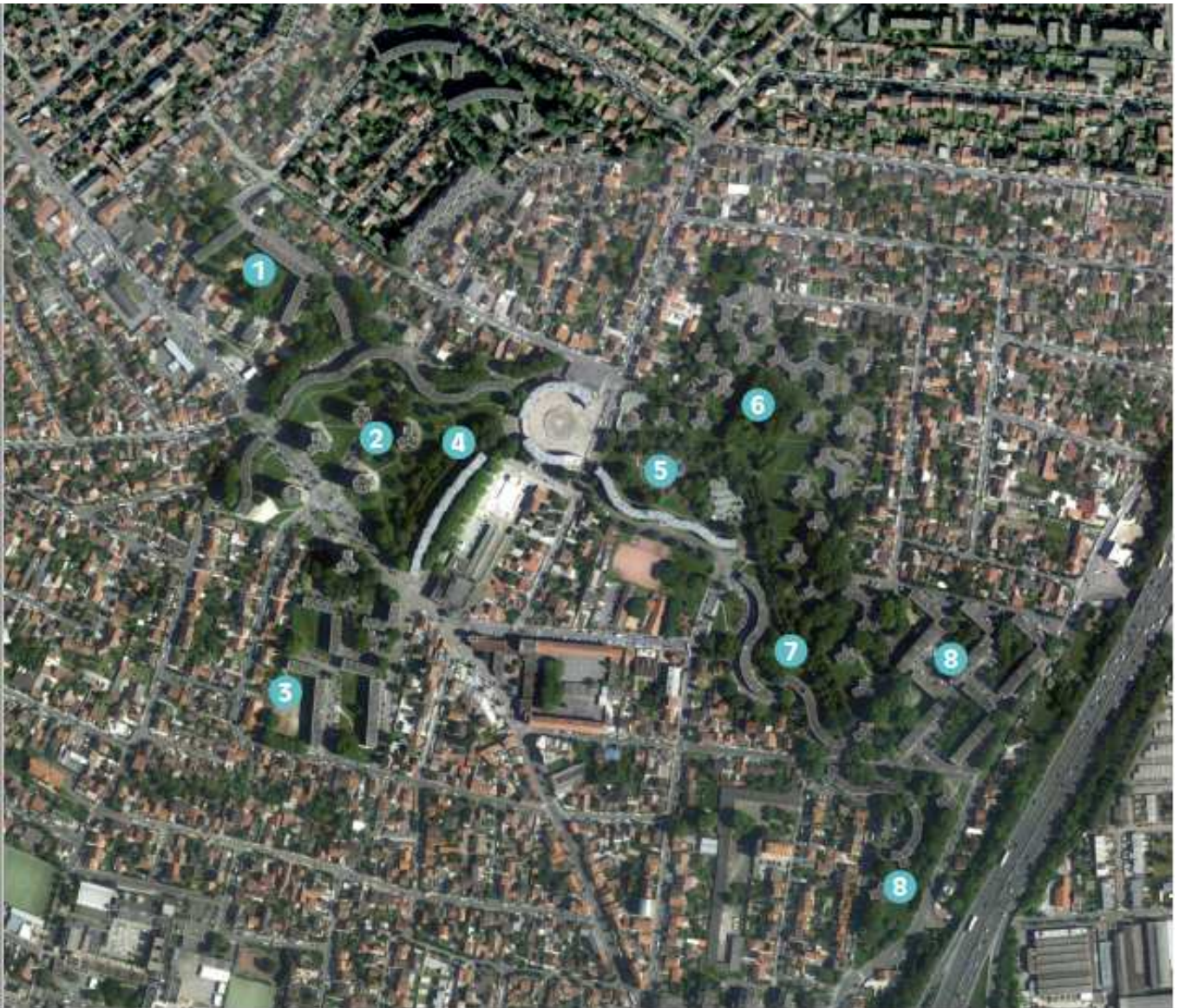
### Présentation du diagnostic au Conseil citoyen

pour prendre en compte ses remarques avant de le transmettre aux partenaires institutionnels et financiers du projet

**7 décembre 2017**

### Ateliers sur les logements

Avec Seine-Saint-Denis habitat pour évoquer les problèmes rencontrés et les améliorations à envisager pour la rénovation de la cité



## Compte-rendu de la visite avec le paysagiste

14 juin 2017



### 1 La prairie - Budapest

Expérimentation par Seine-Saint-Denis habitat de gestion différenciée (tonte une fois par an pour favoriser la biodiversité). Dans l'attente d'une fauche des herbes hautes, la prairie est vécue comme une « forêt », un « abandon », un « manque de respect », un « manque d'entretien difficilement justifiable ».



### 2 Le parc autour des tours Luxembourg et Téhéran

Certains arbres sont attaqués par les chiens. Le paysagiste fait remarquer que certains arbres sont morts car leur écorce est trop abîmée. Des habitants proposent que soient installés des panneaux d'information pour sensibiliser sur les conséquences des morsures sur les arbres.



### 3 Le terrain de sport de Beyrouth

Il est désert, « trop isolé » et « mal conçu ». « Aujourd'hui, il faut autre chose pour occuper les jeunes ». Un habitant donne un exemple : « à Saint-Ouen ils ont installé un parcours sportif avec visibilité depuis les habitations, aujourd'hui on veut être vu ». Un autre nuance : « ce qui est à la mode aujourd'hui ne le sera plus demain et aura le même devenir que ce terrain de sport ».



### 4 Le mail des tilleuls

« Il n'y a rien ! Pas de banc, pas de corbeille à papiers, on a été oublié, tout nous est refusé ». L'absence d'éclairage sur les allées conduit à un évitement de ces espaces. Les cheminements privilégiés sont ceux sur les rues, seuls espaces éclairés la nuit. La compagnie Fox avait créé des bancs en terre compactée, peu ont survécu. Ils représentaient pourtant le seul mobilier du parc. « Il n'y a pas un banc, les personnes âgées ont besoin de se poser ».

# Compte-rendu des ateliers thématiques

## 5 juillet 2017

5

### Les aires de jeux

L'absence de jeux pour enfants est pointée du doigt. Les jeux de fabricants sont appréciés sauf les toupies. « Il y a plus de jeux pour enfants dans le centre-ville ».



6

### Le terrain de pétanque

L'absence de banc est à nouveau mise en avant. Les personnes qui jouent parfois à la pétanque installent leur propre mobilier pour s'asseoir. La densité des marronniers est qualifiée de forêt : « sentiment d'étouffement », « il y a trop d'arbres ».

Il y avait ici autrefois des terrains de tennis dont il reste des traces au sol : un cheminement en dur s'interrompt sur le stabilisé. « Ce patchwork, c'est un manque de considération pour les gens, les petits détails sont importants ».



7

### Les serpentins - Oslo, Athènes, Belgrade

L'arrière des bâtiments en serpentins, dont les haies traversants ont été murés sur le cœur de parc, détourne les habitants de ces espaces. « La perte de transparence renforce le sentiment d'enclavement ». La partie sud du mail (entre les places des Nations Unies et de l'Europe) semble plus utilisée que la partie nord qui est « juste pour le passage », « on ne s'y attarde pas ». Les tripodes sont considérés comme le « meilleur endroit du quartier ».



8

### Les équerres - Londres, Washington, Rue de Lille, Chemin de Groslay

Le stationnement fait disparaître les carrés verts au centre. L'accent est mis sur la présence de rats sur l'ensemble de la cité. Enfin, la promenade se finit sur le triangle vert au Sud le long de la mosquée de Bondy en se dirigeant vers le pont de Bondy. L'espace est plutôt apprécié de tous mais le regret est encore formulé sur l'absence de mobilier et de facilités pour profiter de l'espace.



### MOBILITÉS ET STATIONNEMENT

- + la proximité du tramway.
- le Pont de Bondy encombré aux heures de pointes, les problèmes de stationnement les jours de marché et les vendredis, l'absence d'aménagement et de stationnement pour les vélos, les trottoirs peu praticables (cabossés, stationnement gênant etc.).

**Idées** : ralentir la circulation sur le chemin de Groslay avec des aménagements pour faire respecter la zone 30, améliorer la desserte des bus dans le quartier, valoriser le mail pour qu'il soit utilisé par les vélos pour rejoindre le canal.

**Parole d'habitants** : « il n'y a pas de stationnement pour les vélos, les gens les montent sur leur balcon », « il y a très peu d'emplacements pour les personnes à mobilité réduite ».

### COMMERCES

- + le marché, malgré le constat d'une offre de faible qualité et les nuisances engendrées.
- le manque de visibilité et d'accessibilité des places des Nations Unies et de l'Europe (stationnement, sens uniques etc.), qui sont peu qualitatives pour favoriser l'attractivité des commerces; la faible diversité de l'offre commerciale sur le quartier (problème de choix et niveaux de prix). Un seul distributeur de billets dans le quartier (La Poste).

**Idées** : profiter de l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris express au Pont de Bondy pour repositionner les commerces sur les axes les plus passants (chemin de Groslay, avenue Édouard Vaillant).

**Parole de commerçants** : « on est dans une impasse » à la fois en termes d'accessibilité (« les commerces ne sont pas visibles ») et en termes économiques (« c'est le cercle vicieux des faibles chiffres d'affaires qui ne permettent pas de rendre l'offre plus attractive »).

### EQUIPEMENTS

- + la présence d'une offre d'équipements de proximité importante (marché, bibliothèque...) qu'il convient d'améliorer et de pérenniser.
- la faible offre de santé qui est saturée, les travaux nécessaires sur certains équipements, notamment l'école Robespierre le manque de structures de sports et de jeux pour les jeunes et les enfants.

**Idées** : ouvrir les équipements sur la ville en améliorant la signalétique et la visibilité ainsi que la communication sur ce qu'ils proposent (réservation de salles pour les associations, animations du foyer Ambroise Croizat...).

**Parole d'habitants** : « il faut attendre 2 mois pour un rdv avec un médecin généraliste et 3 mois avec spécialiste, je préfère aller à Pantin », « les terrains mixtes sont utilisés par les footballeurs ce qui contraint les autres sportifs, notamment les basketteurs ».



### PATRIMOINE

- + un quartier avec une architecture originale par rapport aux barres des autres grands ensembles; la taille des espaces verts qui est généreuse, avec de nombreux arbres.
- l'état dégradé du quartier fait honte; la trop grande proximité entre certains bâtiments, la différence de prestation avec les constructions neuves (balcons, taille des fenêtres...).

**Ce qui a changé** : la disparation des terrains maraîchers au sud du quartier et de certains commerces (fleuriste, poissonnier, mercerie...). « Il n'y avait pas de jeux pour enfants mais ils jouaient sur le mail », « on descendait les chaises et on préparait le goûter ».

**Parole d'habitant** : « ce qui est impressionnant c'est la différence entre les espaces verts qui sont énormes et les logements où tout est petit, on y est comprimé ». « On est les oubliés de la République alors que le quartier est connu dans toute l'Europe pour son architecture ».



### ESPACES PAYSAGERS

⊕ les beaux arbres, la lumière, le calme, les oiseaux, le sentiment d'être à la campagne.

⊖ l'absence de bancs, de lieux pour se retrouver et d'éclairage, ce qui crée de l'insécurité ; les motos sur le mail sont dangereuses, trop d'ombre pour le terrain de pétanque.

**Idées** : des jardins partagés, une piste cyclable qui longe le mail, de Beyrouth au canal, un parcours sportif, du mobilier urbain pour plus de convivialité (table de pique-nique, jeux d'échec etc.).

**Parole d'habitants** : « on a de l'espace, on y tient, on ne veut pas que le parc soit réduit », « les terrains de sport de Beyrouth sont trop excentrés ».

### LE FONCTIONNEMENT DU QUARTIER

⊕ l'attachement des habitants au quartier, un quartier vert même si peu aménagé, la desserte en transports en commun, les tripodes.

⊖ la vétusté des logements, la gestion des déchets, l'éloignement du centre-ville, le manque de services, de stationnement, d'aménagement du parc et d'espaces faisant le lien entre les habitants.

**Idées** : « les gens se croisent, il faut aménager les espaces pour leur donner envie de s'arrêter, de discuter ».

**Parole d'habitants** : « on a de grands espaces mais ils sont vides, ils ne servent à rien », « il est difficile de se projeter car l'essentiel des problèmes porte sur l'intérieur des logements », « on ne peut pas attendre 2020 pour que les choses changent ».

**Les compte-rendus complets des ateliers et visites sont consultables sur le site internet d'Est Ensemble : [est-ensemble.fr/quartier-abreuvier-edouard-vallant-bobigny](http://est-ensemble.fr/quartier-abreuvier-edouard-vallant-bobigny)**

### Ce qui ressort de ce diagnostic

- une attente très forte de rénovation du quartier depuis de nombreuses années qui entraîne un sentiment d'abandon
- des interrogations sur les impacts du projet quant aux potentielles démolitions, les relogements, le niveau des loyers, etc.
- la première priorité pour les habitants : améliorer la qualité des logements
- l'atout du quartier est le parc : à valoriser et à se rapprocher par les habitants par des aménagements adaptés
- nécessité de raccrocher le quartier Édouard Vaillant aux mutations en cours sur la Plaine de l'Ouroq, d'avoir le même niveau d'exigence que pour tous les quartiers de la métropole

**Pour poser vos questions, demander à recevoir les mails d'information sur le projet ou faire part de vos propositions, contactez l'équipe de renouvellement urbain : [pru.abreuvier@est-ensemble.fr](mailto:pru.abreuvier@est-ensemble.fr) ou 01 70 32 42 81**

#### JUIN OCTOBRE 2017

Partage du diagnostic, hiérarchisation des sujets à traiter et premières préconisations

#### NOVEMBRE JANVIER 2017

Choix d'une stratégie de transformation selon le degré d'intervention sur les logements, les équipements et les espaces publics

#### FÉVRIER MAI 2018

Développement de différents scénarios physiques contrastés jusqu'au choix d'un scénario préférentiel

#### JUIN SEPTEMBRE 2018

Approfondissement du scénario retenu pour définir les principes de composition urbaine du quartier

#### OCTOBRE DÉCEMBRE 2018

Mise au point du plan guide, du bilan financier et du planning des travaux



## ► **Projet de Renouvellement Urbain Abreuvoir-Edouard Vaillant**

Dans le cadre du Projet de renouvellement urbain et du programme de réhabilitation qui va prochainement concerner votre cité L'Abreuvoir, nous avons souhaité vous rencontrer en ce début d'année 2019, afin de vous faire part des évolutions des études menées par Est Ensemble, la Ville de Bobigny et Seine-Saint-Denis habitat.

Ainsi, nous vous avons proposé plusieurs rendez-vous d'échange durant le mois de janvier 2019 : le bus rose « Parlons Ensemble » était présent sur le quartier les 14, 16 et 17 janvier, une réunion publique a eu lieu le 17 janvier et trois ateliers de concertation ont été proposés les 24 et 29 janvier et le 6 février à la salle Max Jacob.



### Le Projet Urbain

Pour répondre à la demande de certains habitants, la réunion publique du 17 janvier 2019 a été l'occasion de ré-affirmer en détails le projet urbain du quartier.



Plan guide du Projet de Renouveau Urbain du quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir - Atelier 234

#### ➤ OBJECTIFS

- Porter une opération ambitieuse permettant le renouveau du quartier pour ses habitants actuels et futurs
- Mettre en valeur les espaces verts et s'appuyer sur la qualité paysagère du mail pour encourager de nouveaux usages et renforcer le rayonnement du quartier
- Réduire les nuisances vécues par les habitants liées aux dysfonctionnements

Si vous souhaitez obtenir d'avantages d'explications sur les objectifs et enjeux du plan guide :

Permanence d'Est Ensemble à la Mairie Annexe Emile Aillaud – 60 avenue Édouard Vaillant 93000 BOBIGNY  
Tous les jeudis après-midi de 13h30 à 17h30  
(Sauf 1<sup>er</sup> jeudi de chaque mois : 15h à 17h30)

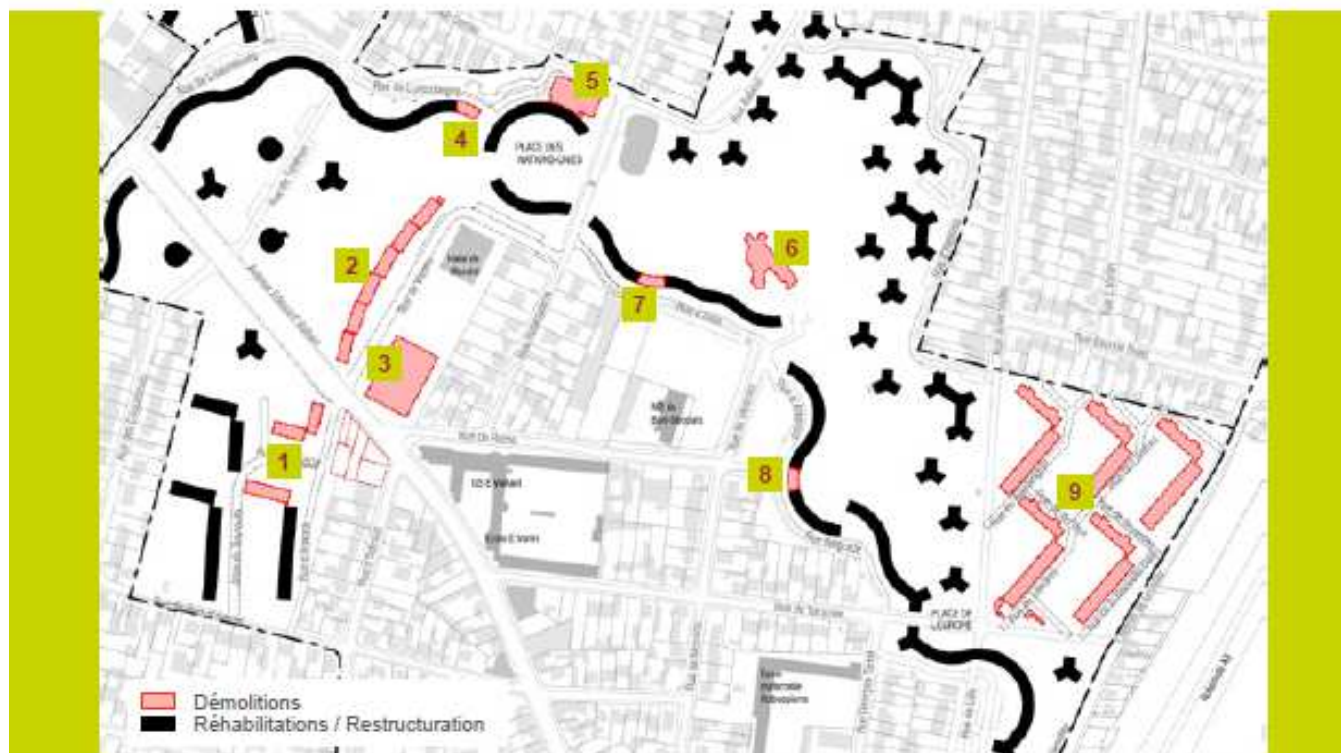
- Contact : [pru.abreuvoir@est-ensemble.fr](mailto:pru.abreuvoir@est-ensemble.fr)  
06 72 69 08 90

#### ➤ Ces trois grands objectifs se déclinent ainsi :

- Mieux relier le quartier au reste de la ville et du territoire
- Favoriser les cheminements doux au sein du quartier pour améliorer les différentes mobilités
- Valoriser les espaces publics minéraux et paysagers
- Reconstruire des formes urbaines en lien avec l'architecture d'Emile Aillaud et la qualité paysagère du parc
- Etablir une programmation mixte et équilibrée, avec une densité raisonnée permettant d'adapter les formes urbaines aux besoins à venir

## Les interventions sur les logements

Afin de mener à bien cet ambitieux projet de renouvellement urbain, la démolition de certains bâtiments est programmée.



### DÉMOLITIONS

- 1** 97 avenue E. Vaillant - 10 logements  
2 rue d'Ankara - 10 logements  
1, 3 rue de Prague - 16 logements
- 2** 2 à 12 rue de Vienne - 60 logements
- 3** Complexe Edouard Vaillant - Salle Max Jacob
- 4** 1 rue du Luxembourg - 8 logements
- 5** Franprix
- 6** Crèche Casanova
- 7** 12 rue d'Oslo - 8 logements
- 8** 8 rue d'Athènes - 6 logements
- 9** 2-4 rue de la Haye - 12 logements  
2-4 rue de Stockholm - 12 logements  
2-4 rue de Berne - 12 logements  
2-4 rue de Bruxelles - 12 logements  
1-3-5-7-9-11 rue de Londres - 48 logements  
1-3-5-7-9 rue de Washington - 36 logements  
1-3-5 rue de la Nouvelle Delhi - 24 logements  
1-3-5 rue d'Ottawa - 24 logements

Comme annoncé aux habitants concernés par les démolitions, des enquêtes sociales sont actuellement menées par le prestataire EOHS, afin d'évaluer la situation et recueillir les souhaits de chacun.

► Pour tout contact et prise de rendez-vous :  
EOHS – 06 23 60 83 48

### RÉHABILITATIONS / RESTRUCTURATIONS

770 logements réhabilités BBC  
248 logements réhabilités BBC avec restructuration des pièces humides  
193 logements restructurés.

Les travaux de réhabilitation seront réalisés en milieu occupé. Tous les locataires seront rencontrés avant démarrage des travaux, et en cas de difficultés signalées, des solutions seront proposées. D'autres enquêtes sociales seront menées courant 2019. A terme, tous les habitants concernés par des restructurations lourdes seront rencontrés dans le cadre d'un relogement provisoire ou définitif.

3



Pour la réhabilitation, le programme de travaux prévisionnels sera soumis à la concertation pendant la période de sélection du maître d'œuvre et des entreprises

**La réhabilitation ambitieuse Label BBC « Bâtiment Basse Consommation » pour l'ensemble des logements portera sur :**

- **Le clos couvert**
  - Réfection complète et isolation : façades (dont reprise des balcons), toitures, fenêtres et volets
- **Parties communes**
  - Requalification des halls et cages d'escaliers
  - Requalification des accès aux immeubles
- **Amélioration du confort thermique :**
  - Chauffage :
    - Raccordement au réseau de chaleur urbain (géothermie)
    - Remplacement des colonnes chauffage corrodées
  - Eau chaude sanitaire : remplacement des chauffe-bains gaz individuels (A l'étude, raccordement à la géothermie)
- **Traitement de l'humidité :**
  - Amélioration de la ventilation dans les logements
  - Assainissement des sous-sols
  - Modification du positionnement des évacuations d'eaux pluviales pour certains bâtiments
- **Confort du logement et mises aux normes techniques**
  - Réfection complète des pièces humides : remplacement des appareils sanitaires (évier, baignoire/douche, lavabo, wc), réfection des peintures, sols et faïences, modification des WC (seulement dans les bâtiments qui le nécessitent)
  - Mise en conformité électrique du logement
  - Remplacement des portes palières
  - Remplacement des chutes d'eaux usées
  - Remplacement des robinets gaz en cuisine + création d'une vanne de barrage gaz (sous réserve de l'issue favorable de la concertation locataire pour le maintien du gaz dans les logements)



### Principales étapes :

- **Mai 2019 :**  
Réunion de présentation du prestataire chargé de réaliser les enquêtes sociales
- **Mai à septembre 2019 :**  
Réalisation des enquêtes sociales
- **Automne 2019 :**  
Comité d'Engagement de l'ANRU pour validation du projet
- **2019 / 2020 :**  
Procédure de désignation de l'équipe Maîtrise d'œuvre / Entreprises pour la réhabilitation
- **2020 :**  
En parallèle, poursuite de la concertation avec les habitants
- **Fin 2020 :**  
Démarrage prévisionnel d'une première tranche de travaux de réhabilitation
- **Fin 2021 :**  
Démarrage prévisionnel d'une première tranche de travaux de démolition

### ► Vos interlocuteurs de Seine Saint Denis habitat pour ce projet :

- **Emilie MARRE :**  
Responsable de projet  
NPNRU  
Tél. 01 48 96 99 18
- **Céline QUIQUINE :**  
Chargée d'opérations en réhabilitation  
Tél. 01 48 96 24 92

# Synthèse de la concertation Debatomap' et des rencontres en plein air

ABREUVOIR

Juin 2018



## Actions réalisées

Événements de concertation

- 27 mars 2018 : Formation conseil citoyen et acteurs associatifs
- 12 avril toute la matinée : organisation d'ateliers en plein sur le marché
- 13 avril en fin de journée : organisation d'ateliers en plein air devant la bibliothèque à proximité des arrêts de bus et sur la place des Nations-Unis

Près de 300 personnes rencontrées sur les 2 demi-journées d'animation

Communication traditionnelle et réseaux sociaux

- Affichage de panneaux d'appel à la participation aux halls des immeubles
- Parution d'un paragraphe d'appel à la participation sur le journal municipal « Bonjour Bobigny »
- Envoi SMS
- Publipostage
- Création de pages facebook et twitter dédiée + campagne de publicité ciblée sur les réseaux sociaux



	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
<b>Habitat et urbanisme</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>108</b>	<b>159</b>
Transformation de l'existant...	21	13	82	116
Qualité des logements...	5	2	9	16
Architecture à conserver, à valoriser	3	1	8	12
Autre	4	0	6	10
Construction neuves	2	0	3	5
<b>Espaces publics et espaces verts</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>101</b>	<b>148</b>
Aires de jeux et de activités de plein air	8	15	41	64
Espaces publics urbains...	5	4	26	35
Espaces verts, promenades et plantations	7	3	20	30
Autre	2	1	10	13
Jardins partagés, jardinières, potagers	1	1	4	6
<b>Mobilités</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>85</b>	<b>121</b>
Automobile et Stationnement	7	4	35	46
Cohabitation entre piétons, vélos, véhicules	6	1	20	27
piétons	4	1	13	18
vélos	3	1	12	16
Transports en commun	4	3	3	10
Accessibilité	1	1	2	4
<b>Services publics, activités, commerces</b>	<b>27</b>	<b>20</b>	<b>112</b>	<b>159</b>
Les services à la population...	9	5	37	51
Les commerces	5	12	30	47
Vie associative et citoyenne	3	0	25	28
Autre	7	2	14	23
Culture, sports, loisirs	2	1	4	7
L'emploi...	1	0	2	3



	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
Habitat et urbanisme	35	16	108	159
Transformation de l'existant...	21	13	82	116
Qualité des logements...	5	2	9	16
Architecture à conserver, à valoriser	3	1	8	12
Autre	4	0	6	10
Construction neuves	2	0	3	5

### Des « rénovations » très attendues...

- ▶ De très nombreux avis convergent (+22) sur le fait de « [rénovier l'ensemble des logements de l'Abreuvoir](#) » (rénovation des façades et balcons, changement des fenêtres amélioration des parties communes et de l'isolation acoustique, renouvellement des installations d'eau et d'électricité...). Les rénovations ont été détaillées par quartier.
- ▶ Quelques uns vont même jusqu'à suggérer une « [démolition et reconstruction totale de tous les bâtiments de Seine Saint Denis habitat](#) » (+8), en revendiquant notamment une ville « sans frontière psychologique et moins enclavée ».
- ▶ D'autres, au contraire, souhaitent « [conserver tous les bâtiments et les réhabiliter](#) » car c'est la « plus belle cité de Bobigny » (+6).

### ...sur certains secteurs, des « démolitions et reconstructions » souhaitées

- ▶ Plus spécifiquement, des destructions sont évoquées pour la [rue du Luxembourg](#) : quelques participants évoquent des bâtiments « qui ne correspondent plus aux constructions actuelles », à « remplacer par des bâtiments de 4 ou 5 étages » (+3).
- ▶ Sur le secteur Téhéran, nombre de participants évoquent de façon détaillée de multiples « [rénovations](#) » (+5) alors que d'autres participants s'interrogent sur des « [démolitions partielles ou totales](#) » des tours, pour « aménager du stationnement et des immeubles de 5 étages » (+5).
- ▶ Rue de Vienne, certains suggèrent de « [ne pas faire les choses à moitié](#) » et de démolir intégralement ou pas le bâtiment pour ne pas créer de jalousies (+2).
- ▶ Sur le secteur Londres-Washington, certains s'interrogent quant au fait de « [garder les tours classées et démolir certaines barres](#) » (+2).

	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
Habitat et urbanisme	35	16	108	159
Transformation de l'existant...	21	13	82	116
Qualité des logements...	5	2	9	16
Architecture à conserver, à valoriser	3	1	8	12
Autre	4	0	6	10
Construction neuves	2	0	3	5

### De multiples propositions émises pour des logements « pour les séniors », « résidentialisés » et « plus actuels »

- ▶ De multiples participants évoquent des logements « [à aménager pour les séniors](#) » (+4) notamment en mettant aux « normes des ascenseurs des tours », en améliorant l'accessibilité des logements existants ou en construisant de nouveaux immeubles de 4-5 étages « aux normes », notamment sur Beyrouth.
- ▶ Quelques participants évoquent enfin des personnels à « [mieux équiper en matériel](#) » (+3) pour le nettoyage des parties communes et pouvant « [informer les nouveaux arrivants sur le fonctionnement et l'entretien des logements](#) ».
- ▶ Des « [résidentialisations](#) » sont évoquées sur le secteur Babeuf-Helsinki-Vallès.
- ▶ D'autres participants proposent de « [fusionner les salles à manger et les salons](#) » pour faire des appartements plus actuels et confortables.

### Quelques contributions évoquent des actions sur les logements pavillonnaires

- ▶ Deux idées ont été émises par des habitants des pavillons riverains évoquant des « [actions à mettre en place pour lutter contre le mal logement](#) » et « [des réglementations à faire évoluer en matière de clôtures](#) »

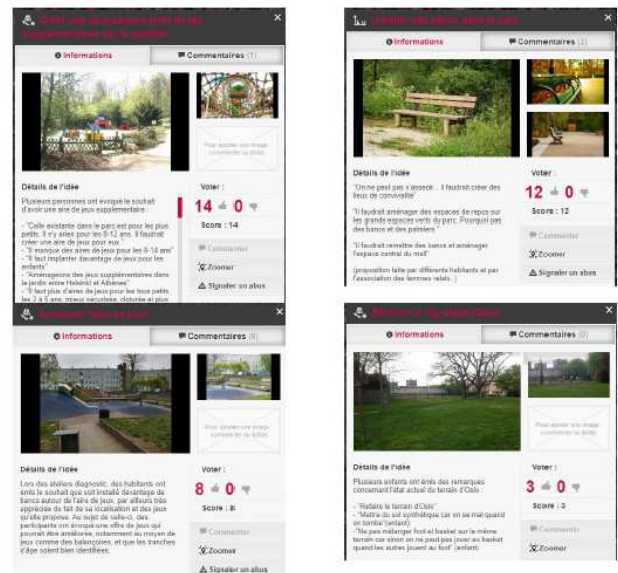


	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
Espaces publics et espaces verts	23	24	101	148
Aires de jeux et de activités de plein air	8	15	41	64
Espaces publics urbains...	5	4	26	35
Espaces verts, promenades et plantations	7	3	20	30
Autre	2	1	10	13
Jardins partagés, jardinières, potagers	1	1	4	6

« Les Aires de jeux et d'activités de plein air » : une offre perçue comme à développer et à diversifier

- La création « [d'une ou plusieurs aires de jeux supplémentaires](#) » a été évoquée à de nombreuses reprises (+14). Certains participants évoquent plus spécifiquement des aires de jeux « pour les 8-12 ans », et « sécurisée pour les plus petits », notamment localisées entre Helsinki et Athènes.
- De façon complémentaire à la proposition précédente, de nombreux avis convergent quant au fait d'« [améliorer l'aire de jeux existante](#) » notamment en installant des « bancs » (+8) et des « balançoires » mais aussi en la sécurisant davantage en installant des barrières notamment (bris de verre, motos...).
- L'installation « [d'équipements sportifs](#) » pour faire « de la musculation en plein air » est aussi une proposition très récurrente (+6).
- La « [rénovation du city-stade](#) » d'[Oslo](#) et de [Bevrouth](#) ainsi que « [l'installation d'un terrains multisports supplémentaire](#) » (+3) vers Londres

Washington, notamment pour « jouer au basket » ou encore de « [terrains de pétanques](#) » (+3) avec des bancs vers Babeuf-Helsinki ont aussi été évoqués.



	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
Espaces publics et espaces verts	23	24	101	148
Aires de jeux et de activités de plein air	8	15	41	64
Espaces publics urbains...	5	4	26	35
Espaces verts, promenades et plantations	7	3	20	30
Autre	2	1	10	13
Jardins partagés, jardinières, potagers	1	1	4	6

De nombreuses propositions pour rendre le parc plus agréable au moyen d'aménagements légers

- « [L'installation de bancs dans le parc](#) » (+12) ainsi que l'amélioration de son « [entretien](#) » (élagage, ramassage des feuilles, nettoyage...) revient dans de nombreuses contributions (+4), afin de rendre celui-ci plus agréable. Quelques propositions spécifiques aux chiens dans le parc ont été émises comme l'installation de « [distributeurs de sacs ou canniparc](#) » (+6).
- Certains avis vont même jusqu'à proposer « [des aménagements en lien avec l'eau dans le parc](#) » (+5) comme des bassins de rétentions, des fontaines, des brumisateurs etc. ainsi que des « [des zones d'ombres](#) » (+2) en plantant « des saules » ou en installant des « abris ou des tonnelles » pour « rendre la promenade plus agréable et plus rafraichissante ».

Une rénovation et verdissement de la place des Nations-Unies attendue, ainsi que quelques actions légères sur les jardins

- « [L'amélioration de la place des Nations-Unies](#) » est aussi assez fréquemment évoquée (+10), notamment en la rénovant, en la végétalisant ou en organisant davantage d'animations dessus (brocante, marché...) ou en installant des éclairages pour améliorer le sentiment de sécurité.
- D'autres avis évoquent des « [espaces jardins](#) » (+5) au pied des tripodes et en cœur d'îlots « à mieux gérer », « à réaménager » voire « à supprimer ».
- La création de « [jardins partagés](#) » a aussi été évoquée, notamment vers Londres-Washington.

	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
Mobilités	25	11	85	121
Automobile et Stationnement	7	4	35	46
Cohabitation entre piétons, vélos, véhicules	6	1	20	27
piétons	4	1	13	18
vélos	3	1	12	16
Transports en commun	4	3	3	10
Accessibilité	1	1	2	4

Le stationnement préoccupe de nombreux habitants, notamment en lien avec le marché

- ▶ De nombreux avis convergent quant au fait de « [Réserver le stationnement aux locataires](#) » (+11) ou « [Créer des poches de stationnements privées et résidentialisées](#) ». Certains proposent de « [démolir quelques bâtiments pour créer des parkings](#) », « [prendre un peu sur les espaces verts](#) »
- ▶ « [Créer un parking payant pour les commerçants pour résoudre les problèmes de stationnements les jours de marchés](#) » (+8) est également une idée recueillant de nombreux avis convergent. Cette idée pourrait « [financer l'aménagement de parkings locataires](#) », « [éviter que les tous les espaces soient envahis les jours de marché](#) ». Un autre habitant suggère enfin de [déplacer une partie du marché sur la place des Nations-Unis pour libérer du stationnement pour les commerçants](#) ».

- ▶ De multiples contributions évoquent le souhait d'« [empêcher le stationnement sauvage et faire enlever les voitures épaves](#) » (+5) et d'agir contre « [les mécaniciens qui bloquent le stationnement](#) »



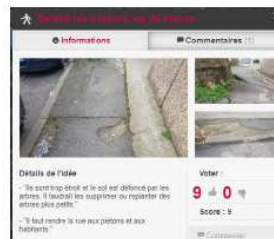
	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
Mobilités	25	11	85	121
Automobile et Stationnement	7	4	35	46
Cohabitation entre piétons, vélos, véhicules	6	1	20	27
piétons	4	1	13	18
vélos	3	1	12	16
Transports en commun	4	3	3	10
Accessibilité	1	1	2	4















Faire respecter les règles pour une meilleure cohabitation entre les différents modes de transports

- ▶ Des avis convergent pour « [faire respecter la zone 30 sur le chemin de Grosly](#) » (+7) et pour « [résoudre les problèmes de rodéos dans le parc et sur les voies piétonnes](#) » (+7) notamment en verbalisant et en installant des aménagements légers (dos d'ânes, chicanes, bosses...)
- ▶ Quelques participants suggèrent de « [créer une piste cyclable le long du mail](#) » (+7) avec des « [stationnements vélos](#) »
- ▶ Certains participants évoquent des trottoirs à « [refaire le long de la rue de Vienne](#) » (+9), notamment en replantant des arbres plus petits, voire en les supprimant.

Transports en commun : une offre perçue comme à clarifier et renforcer

- ▶ Quelques avis évoquent « [une information, fréquence et régularité des transports en commun](#) » à améliorer (+2).



	Nombre idées	Nombre commentaires	Score cumulé votes	Agrégation Idées + commentaires + score cumulé votes
 Services publics, activités, commerces	27	20	112	159 
 Les services à la population...	9	5	37	51 
 Les commerces	5	12	30	47 
 Vie associative et citoyenne	3	0	25	28 
 Autre	7	2	14	23 
 Culture, sports, loisirs	2	1	4	7 
 L'emploi...	1	0	2	3 

### La sécurité et la santé : des préoccupations partagées par de multiples participants

- ▶ Autour de la place des Nations-Unies, afin de « [lutter contre l'insécurité](#) » (+6), de multiples participants évoquent l'installation de « [caméras de surveillances](#) » (+10) et suggèrent de « remettre en lumière » ce lieu.
- ▶ Toujours sur la place des Nations-Unies, la création d'une « [maison de santé](#) » fait l'objet de multiples avis convergents (+7).

### Des souhaits de commerces bon marché et diversifiés

- ▶ Des avis convergents évoquent le souhait d'avoir un « [supermarché pas cher sur l'avenue Edouard Vaillant](#) » (+11). Le long de cet axe et sur le chemin de Groslay, certains participants évoquent des commerces à « [repositionner](#) » (+7) pour « profiter de l'arrivée de la future ligne 15 ».

- ▶ Le marché fait aussi l'objet de multiples avis : certains évoquent des commerces « [à diversifier](#) » (+8) alors que d'autres portent sur « [la gestion du marché](#) » perçue comme « à améliorer » en ce qui concerne notamment la gestion des déchets et le respect des horaires (+4).

### Un souhait de renforcement de l'offre vers les jeunes

- ▶ De multiples avis ont été émis quant au fait « [d'offrir plus d'activités pour les jeunes](#) » (+14) comme par exemple des animations, des activités sportives, des sorties, des horaires élargies au centre de loisir, de l'aide aux devoirs ou des démarches d'aide à l'insertion professionnelle...A ce sujet, Des enfants ont proposé d'organiser de plus fréquentes « [fêtes de quartiers](#) »(+9).

De nombreuses propositions concernant l'amélioration de la propreté ont été émises ([lieux de dépôts des encombrants](#), [verbalisation des jets d'ordures par les fenêtres](#), [amélioration de la communication autour du tri sélectif...](#)).



www.bobigny.fr

République française  
liberté · égalité · fraternité

Seine Saint-Denis

Bobigny, le 24 AVR. 2017



**Le Maire,**

Monsieur,

Le quartier Abreuvoir – Edouard Vaillant fait parti des 200 quartiers d'intérêt national qui bénéficieront du **Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)**. A ce titre, des financements portés par l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) nous permettrons, conjointement avec l'Etablissement public territorial Est Ensemble et le bailleur Seine-Saint-Denis Habitat, de mener à bien les travaux nécessaires pour améliorer la qualité de vie et d'habitat au sein de votre quartier.

Ce vaste projet de renouvellement urbain, que nous attendions tous depuis de nombreuses années, vient d'être lancé. Il concernera les logements mais aussi les espaces publics, la voirie, les équipements et les commerces afin de renforcer l'attractivité du quartier.

Afin de vous présenter le programme d'études et le calendrier du projet, je vous invite à une réunion publique :

**Le mardi 9 mai 2017 à 18h30 à la Salle Max Jacob, 3 rue de Vienne à Bobigny**

Seront également présents à mes côtés des représentants d'Est Ensemble et de Seine-Saint-Denis Habitat.

Sachant tout l'intérêt que vous porterez à cette démarche, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations les meilleures.

Stéphane de Paoli  
Maire de Bobigny

Téléphone : 01 41 60 93 93  
Télécopie : 01 41 60 93 00  
www.bobigny.fr  
Toute correspondance doit être adressée à  
Monsieur le maire  
Hôtel de Ville - BP 80004  
31, avenue du Président Salvador-Allende  
93001 Bobigny Cedex





www.bobigny.fr

République française  
liberté - égalité - fraternité  
Seine Saint-Denis

Bobigny, le 11 septembre 2017



**Le Maire,**

REF: SDP/ND/KM/CE/JL/2017/09/11\_322

Objet : Représentation du conseil citoyen aux instances partenariales du projet de renouvellement urbain

Madame la conseillère citoyenne,

Dans le cadre de l'élaboration du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir, des instances d'examen et de validation sont prévues à chaque étape d'avancement des études avec les partenaires institutionnels et financiers du projet (l'Etat, l'Agence nationale pour le renouvellement urbain, etc.). La première concernera le diagnostic du quartier.

Pour que la parole des habitants soit portée au plus près de ces partenaires et au sein des réunions techniques et politiques du projet, j'ai souhaité que le conseil citoyen soit membre de ces instances, à savoir :

- le comité technique qui se tiendra le **vendredi 6 octobre, à 9h30, salle Max Jacob** : réunion d'examen du travail des prestataires et de préparation des éléments à soumettre à arbitrage (présence des services)
- le comité de pilotage qui se tiendra le **vendredi 20 octobre, à 15h, salle Max Jacob** : réunion de validation des éléments soumis à arbitrage (présence des élus)

Quatre conseillers sont donc invités à représenter le conseil citoyen : 2 conseillers du collège « habitants » et 2 conseillers du collège « acteurs locaux ». Je vous invite donc à nous faire part de votre intérêt à y participer et à y représenter le conseil citoyen, en renseignant le bordereau ci-dessous. N'hésitez pas à vous rapprocher des services afin d'obtenir plus d'informations (pru.abreuvoir@est-ensemble.fr ou 01.70.32.42.81).

Sachant tout l'intérêt que vous porterez à cette démarche, je vous prie d'agréer, Madame la conseillère citoyenne, mes salutations les meilleures.

Stéphane de PAOLI  
Maire de Bobigny




Téléphone : 01 41 60 93 93  
Télécopie : 01 41 60 93 00  
www.bobigny.fr  
Toute correspondance doit être adressée à  
Monsieur le maire  
Hôtel de Ville - BP 80004  
31, avenue du Président Salvador-Allende  
93001 Bobigny Cedex

Je souhaite représenter le conseil citoyen lors :

Du comité technique du vendredi 6 octobre 2017, de 9h30 à 12h, salle Max Jacob

Du comité de pilotage du vendredi 20 octobre 2017, de 15h à 17h30, salle M. Jacob

Nom et prénom : .....

Coordonnées (tel / mail) : .....

Adresse postale : .....



**Est  
Ensemble**  
Grand Paris



**arpentère**  
PAYSAGES ET PROJECTIONS URBAINES

## Mission de programmation du parc

### Cité de l'Abreuvoir – Bobigny (93)

#### Compte-rendu

#### Réunion avec les habitants et acteurs locaux - arpentage du parc

14 juin 2017

---

#### Visite animée par Arpentère :

Thibault DE METZ, Paysagiste associé

Juliette GUENARD, Paysagiste

---

Le rendez-vous est donné au niveau de la frange nord de la cité de l'Abreuvoir, au niveau de Drancy, à l'angle de la rue de Budapest et l'Avenue de Pradier prolongée.

Les personnalités représentant le collectif d'habitants ayant pour objectif de suivre le projet de réhabilitation souhaitent être mis au courant du contenu des cahiers des charges des appels d'offre ayant vu la sélection des différentes équipes en charge des études de programmation.

En introduction, Thibault de Metz rappelle le sujet de l'étude de programmation du parc (des espaces verts) dont l'agence Arpentère est chargée, il définit les limites du parc de l'Abreuvoir, soit les espaces verts compris dans le périmètre foncier de la cité.

Le groupe entame sa marche.

Dans les cours des équerres de Drancy, un essai de gestion différenciée de prairies est à l'essai depuis un an à l'initiative des services techniques de Seine-Saint-Denis habitat : le jardin des papillons. Dans l'attente d'une fauche prochaine, les herbes sont hautes. Les habitants le vivent comme une « forêt », un « abandon », un « manque de respect », un « manque d'entretien difficilement justifiable ». Les services techniques de Seine-Saint-Denis habitat et le paysagiste tentent d'expliquer la démarche par une recherche de développement des milieux en favorisant une plus grande biodiversité. T. de Metz interroge les habitants sur la possibilité d'un tel dispositif pour mettre à distance les habitations en pied d'immeuble.

La balade se poursuit vers la frange nord-ouest des serpentins, Rue de Luxembourg. Le groupe entre dans « le cœur du parc » vers les tours et la grande pelouse qui les entoure, et remarque l'absence d'éclairage sur les allées qui conduit à un évitement de ces espaces la nuit.

Les habitants répondent à quelques questions sur les usages et lancent des remarques :

« Il faut des salles de sport pour les jeunes, aujourd'hui une seule est installée dans un squat. »

« Non, il n'y a pas de joggeurs dans le parc, le parc de la Bergère est proche. »

« Le parc n'est pas utilisé ! »

« La pétanque c'est là-bas, de l'autre côté »

« Il n'y a rien ! Pas de banc, pas de corbeilles à papier, on a été oublié, tout nous est refusé »

« L'aire de jeux est très fréquentée car très équipée ».

#### arpentère

8 rue de la Folie Méricourt . F-75011 Paris tél 33 (0)1 43 44 10 23 - [www.arpentere.com](http://www.arpentere.com)

statut au capital de 7622,45 euros – RCS Paris B 821 857 723 00025 – APE 742A

1

Le groupe s'arrête derrière les équerres au sud côté Delaune, où est installé un terrain de sport : « Beyrouth ». A l'origine occupé il est aujourd'hui désert « trop isolé » « mal conçu ». « Aujourd'hui, il faut autre chose pour occuper les jeunes ». « Il ne faut pas que des terrains de foot pour faire revivre le quartier, il faut des équipements sportifs mais aussi culturels, c'est un tout ».

Un habitant donne un exemple : « à Saint-Ouen il a été installés, en cœur d'îlot, des aménagements pour les jeunes, parcours sportif avec visibilité depuis les habitations, aujourd'hui on veut être vu », un autre lui rétorque que « ce qui est à la mode aujourd'hui ne le sera plus demain et aura le même devenir que ce terrain de sport devant lequel nous nous trouvons ».

Le trajet se continue sous les arbres de la promenade des Tilleuls, le constat est fait sur le piètre état de certains arbres attaqués par les chiens, dont l'écorce se desquame entièrement et dont la survie est en jeu pour nombre d'entre eux. Les services techniques de Seine-Saint-Denis habitat et T. de Metz alertent sur la mort en suspens de ces arbres. L'absence de connaissance sur le sujet suscite la nécessité pour tous d'informer les riverains par une forme de pédagogie. Certains habitants proposent que soient installés des panneaux d'information sur les arbres.

Un peu plus loin la compagnie Fox est évoquée, l'association, aujourd'hui disparue, avait créé des bancs en terre compactée, peu ont survécu. Ils représentaient pourtant les seuls mobiliers du parc. L'accent est mis sur l'absence de luminaire en cœur de parc et l'insécurité nocturne qui s'en ressent. Les cheminements sont ainsi privilégiés sur les voies publiques (ou semi-publiques), rues, seuls espaces éclairés la nuit.

#### Place des Nations-Unies

Une discussion avec une habitante se met en place.

La désertion de la place est évoquée car fermée sur elle-même.

L'absence de jeux pour enfants est pointée du doigt : les jeux de fabricants sont appréciés tout en étant « raillés », les toupies notamment. « il y a plus de jeux pour enfants dans le centre-ville »

La gestion des poubelles rassemblées en un point unique est également critiquée (passage Dublin)

« Il n'y a pas un banc, les personnes âgées ont besoin de se poser »

La qualité des espaces verts et du couvert végétal est appréciée :

« On a du vert, on a de beaux arbres » mais... Il faut « apporter des facilités pour les personnes âgées et les enfants ». Il semble que le parc soit un espace de passage où l'on ne s'attarde pas.

Le groupe continue sa déambulation vers les carrés des marronniers où se trouve le terrain de pétanque. L'absence de banc est à nouveau pointée du doigt. La densité des marronniers est qualifiée de forêt domaniale par un habitant : sentiment d'étouffement, il y a trop d'arbres. Il y avait ici autrefois des terrains de tennis. Les personnes plus âgées y jouent parfois à la pétanque, installant leurs propres mobiliers pour s'asseoir. Au sol, un cheminement en dur s'interrompt sur le stabilisé « ce patchwork c'est un manque de considération pour les gens, les petits détails sont importants »

L'arrière des bâtiments en serpentins dont les halls traversants ont été murés sur le cœur de parc détourne les habitants de ces espaces. « La perte de transparence renforce le sentiment d'enclavement »

La partie sud du mail (entre les places des Nations Unies et de l'Europe) semble plus utilisée que la partie nord qui est « juste pour le passage ». Les tripodes sont considérés comme le « meilleur endroit du quartier ».

Dans les cours des équerres vers la rue de Londres le stationnement fait disparaître les carrés verts au centre. L'accent est mis sur la présence de rats sur l'ensemble de la cité.

Enfin, la promenade se finit sur le triangle vert au Sud le long de la mosquée de Bondy en se dirigeant vers le pont de Bondy. L'espace est plutôt apprécié de tous mais le regret est encore formulé sur l'absence de mobilier et de facilités pour profiter de l'espace.

#### arpentère

6 rue de la Folie Méricourt . F-75011 Paris tél 33 (0)1 43 44 10 23 - [www.arpentere.com](http://www.arpentere.com)

saif au capital de 7622,45 euros – RCS Paris B 821 857 723 00025 – APE 742A

2

**COMPTE-RENDU | ARPENTÈRE PAYSAGISTES  
ARPENTAGE DU 14 JUIN 2017 AVEC LES HABITANTS**

Début de la visite



«Des espaces abandonnés»



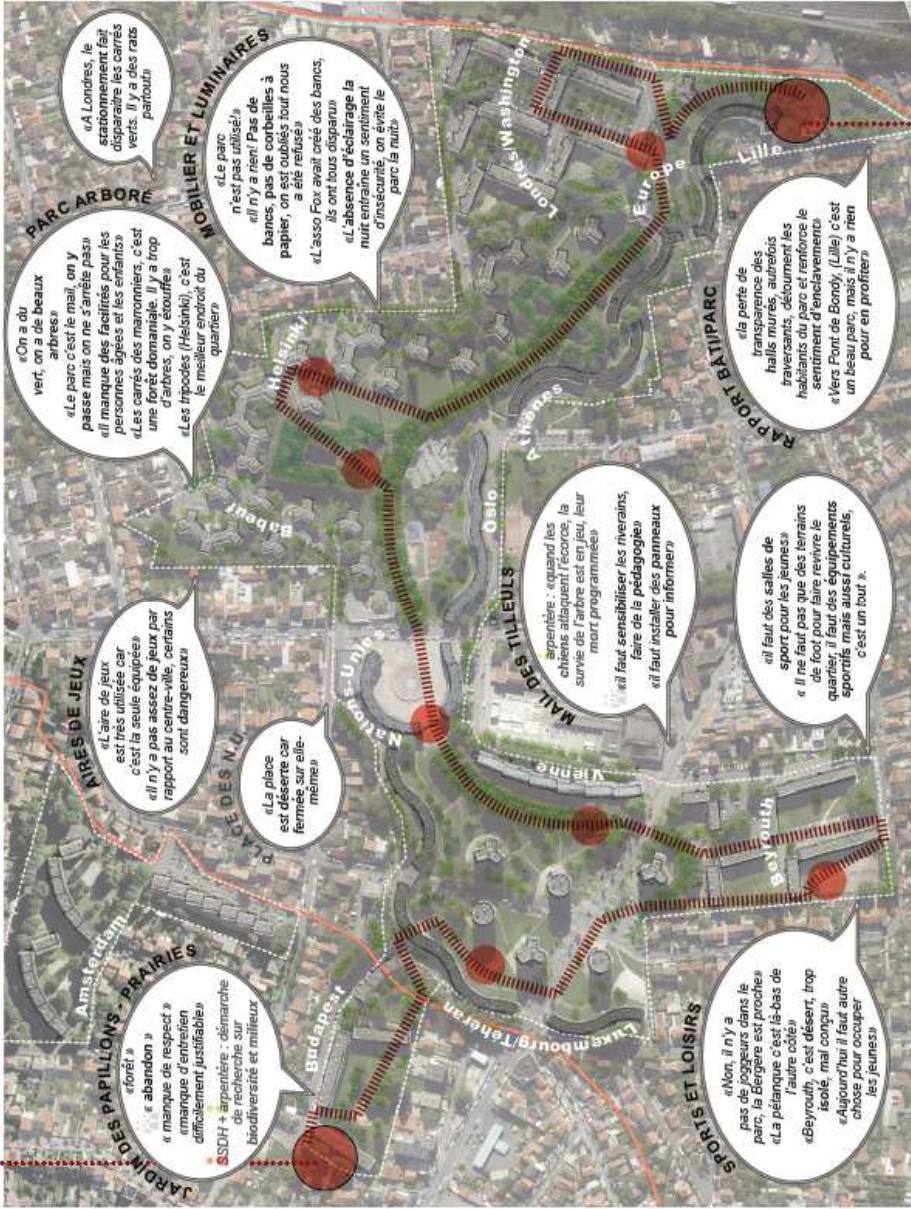
«Un parc vert avec de beaux arbres»



«Absence de mobilier ou ruines»



«Beyrouth, c'est désert»



«Les tripodes sont le meilleur endroit du quartier»



«Arbres denses, hall murés, c'est sombre et enclavé»



«Absence de mobilier et d'éclairage»



«L'aire de jeux est la seule équipée du quartier»



«La place des Nations Unies est fermée sur elle-même»



«Attaquer l'écorce par les chiens, c'est tuer l'arbre»



«Beyrouth, c'est désert»



**OBJET : ETUDE PROJET URBAIN DU QUARTIER EDOUARD VAILLANT**  
**Compte-rendu de la visite de site du 29/06/2017**

La visite de site s'est basée sur le parcours suivant :



ATELIERS 213/41 /// 234, RUE DU FAUBOURG SAINT-ANTOINE - 75012 PARIS /// SITE: [www.a234.fr](http://www.a234.fr)  
TEL: +33 (0)1 55 25 15 47 /// FAX: +33 (0)1 55 25 15 29

Pour cette visite étaient présents onze habitants, dont le Président des « sentinelles de l'Abreuvoir en colère » du quartier et Femmes Relais, deux associations membres du conseil citoyen, et une habitante également membre du conseil citoyen, des représentants du collectif d'habitants « Collectif En Mouvement » ainsi que la directrice des projets de renouvellement urbain de Bobigny d'Est Ensemble, le chargé de renouvellement urbain du secteur de Seine Saint-Denis Habitat, l'adjointe au chef de service Gestion Urbaine de Proximité de la ville de Bobigny, et l'équipe de l'étude projet urbain du quartier Edouard Vaillant.

Sont évoquées dans ce compte-rendu les impressions des habitants ainsi que certains éléments de diagnostics repérés sur le secteur.

## REMARQUES GENERALES

---

### CONTEXTE :

- Problématique liée à la labellisation du secteur et son état de vétusté actuel // Pas de conscience architecturale/urbaine forte de la part des habitants
- Attente très forte de cette rénovation depuis de nombreuses années, entraînant une perte de confiance dans l'action publique
- Les habitants sont demandeurs de changements : « une zone mixte, d'autres typologies ok, si on ne repousse pas le problème ailleurs »
- Un contexte général qui a entraîné depuis 10 ans l'installation de populations de plus en plus précaires, notamment dans le secteur des Equerres (rues de Londres, Washington, Beyrouth, Ankara)

### MOBILITE/TRANSPORT/STATIONNEMENT :

- Quartier globalement bien desservi
- Manque de stationnement // Stationnement sauvage empêchant l'accessibilité PMR/poussette et rejetant le piéton sur la voirie // Conflit voiture et place du piéton
- Problème de voitures ventouses
- Problème de gestion des stationnements amplifié en limite du tissu pavillonnaire avec une offre de stationnement supportant le besoin de stationnement des parcelles individuelles aux faibles ou inexistante capacité de stationnement
- Requalification du chemin de Groslay en réflexion

### EQUIPEMENT :

- Des équipements présents mais vieillissants (Groupe scolaire Edouard Vaillant et maternelle Varlin), un service municipal de la jeunesse (SMJ), peu visible et non utilisé
- La bibliothèque municipale est très appréciée
- Appropriation ancienne de la part des élèves du groupe scolaire Edouard Vaillant soulignée et valorisée par les habitants (notamment présence d'une fresque dans la cour qui nécessiterait d'être rénové/projet éducatif à mettre en place ?)
- Déception des habitants quant aux équipements présents : « on a de jolies structures invisibles dans la ville » // « tout est au centre-ville on n'a plus rien dans le quartier »

ATELIERS 2/3/4 /// 234, RUE DU FAUBOURG SAINT-ANTOINE - 75012 PARIS /// SITE: [www.a234.fr](http://www.a234.fr)  
TEL: +33 (0)1 55 25 15 10  
SARL FAUBOURG 234 / SIRET: 429 423 346 000 15 / TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 52 429 423 346

---

- Des écoles regroupées dans le quartier // une logique de territoire avec comme clé de voute l'avenue Edouard Vaillant //
- Groupe scolaire non rénové depuis plus de 30 ans, sanitaires en très mauvais état
- Complexe Edouard Vaillant // Salle Max Jacob : une offre d'espaces permettant à la population de se regrouper mais avec moins d'activités/spectacles depuis ces dernières années // Difficultés pour les petites associations d'utiliser ces espaces // Difficulté dans la gestion des créneaux
- Peu de lieux mis à disposition des associations dans le quartier – « on a kidnappé la vie associative des quartiers »
- Volonté d'espaces de multi-activités sans imputer les espaces paysagers – « ne pas les mettre en rdc car trop de nuisances mais plutôt vers l'avenue Edouard Vaillant les enfants doivent pouvoir s'exprimer »
- Quartier considéré comme « peu sportif » lié à un manque d'infrastructure (gymnase) et d'une offre peu diversifiée le plus souvent concentrée en centre-ville de Bobigny
- Manque de politique de diversification culturelle (plus de librairie à Bobigny)
- Faible visibilité de la crèche et de la maison de l'enfance
- Centre de loisirs situé à proximité de la place des Nations-Unies très fermé sur lui-même

#### **COMMERCES/SERVICES :**

- Attachement des habitants à la présence d'un point poste
- Offre commerciale présente sur le secteur est vécue comme une offre d'hyper proximité : « si on manque de... » mais une tendance générale à s'approvisionner à l'extérieur en fonction de la situation géographique des secteurs vers Bondy ou Drancy
- Les commerces sont peu diversifiés sur l'avenue Edouard vaillant, manque de commerces de proximité (seulement une supérette avenue Edouard Vaillant et un franprix, jugé « trop cher » par les habitants présents, place des nations unies)
- Il manquerait également un fleuriste et une mercerie dans le quartier
- Les habitants soulignent un déficit général de diversité « culturelle » des commerces à Bobigny
- Une faiblesse de l'offre en cabinet médical soulignée sur le quartier // Nostalgie de la présence du dispensaire Pierre Rouquès aujourd'hui remplacé par la police municipale // Difficulté d'accès à une offre médicale // Les généralistes du quartier ne prennent plus de patients, le centre de santé est également surbooké
- Les seules possibilités d'accès aux soins sur le quartier sont la PMI, et un cabinet regroupant un dentiste et un médecin sur l'avenue Vaillant - Un axe santé est très attendu pour le projet

#### **GESTION DES DECHETS :**

- Gestion des ordures ménagères multiple et non claire // Locaux poubelles vétustes avec un usage parfois détourné comme dans l'embouchure de la rue de Londres/Rue de Varsovie où un local est utilisé comme espace sportif précaire
- Des édicules pour ordures ménagères inutilisés, source de nuisances (dépôts sauvages)
- Problème de dépôts sauvages des déchets et des encombrants pas forcément propre au quartier mais venant du pavillonnaire ou plus loin encore // Les encombrants ne viennent qu'une fois par mois.
- Gestion difficile des déchets et présence de rats

ATELIERS 2/3/4 /// 234, RUE DU FAUBOURG SAINT-ANTOINE - 75012 PARIS /// SITE: [www.a234.fr](http://www.a234.fr)  
TEL: +33 (0)1 55 25 15 10  
SARL FAUBOURG 234 / SIRET: 429 423 346 000 15 / TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 52 429 423 346

- Le tri est méconnu des habitants, les poubelles extérieures sont en mauvais état et les déchets attirent les chats qui prolifèrent

#### **ESPACE PUBLIC :**

- Mauvais entretien des espaces publics et collectifs (trottoirs, espaces verts, déchets, dépôts sauvages)
- Problème de gestion des pieds d'immeubles particulièrement visible Rue de Vienne // Regroupement de jeunes en pied d'immeubles source de nuisances
- Absence de mobilier urbain // problème pour les personnes âgées et parents
- Deux aires de jeux pour tout le quartier, non adaptées à toutes les tranches d'âges // Une volonté de parcours sportif a été mentionnée par les habitants // pas assez d'aires de jeux
- Mail piéton : espace vert apprécié par la population mais une sensation de peur en traversant le parc qui est liée aux squats de jeunes, aux vols à l'arrachée, à l'absence de luminaires fonctionnant et pourtant un lieu de convivialité (repas / ciné en plein air...) mais avec une utilisation qui a tendance à diminuer avec le temps et le changement de la population
- Parc ouvert mais appartenant à Seine Saint-Denis Habitat // A terme, l'opportunité de devenir un parc public doit être interrogée (rétrocession et traitement des limites) dans le cadre des études, avec un projet global
- Le parc une présence d'espaces paysagers appréciée par les habitants : « heureusement qu'il y a de la verdure »
- Strate arborée entretenue mais dégradée (vandalisme) et source de nuisances (arbres morts, lumière, pollen, déchets des pigeons...) //Manque de taille // un monotype de plantation mais qui correspond au projet d'origine voulue par Emile Aillaud (réinterrogation de cette composante dans le cadre de l'étude sur le parc et l'étude patrimoniale)
- Faible appropriation des espaces extérieurs : 37% de moins de 17 ans sur le quartier pourtant les espaces de jeux extérieurs et les espaces sportifs sont peu usités
- Espace verts parfois plus soignés avec une appropriation de la part des habitants (espace potager rue de Londres / pied d'immeuble de certains tripode rue d'Helsinki / pied d'immeuble équerre rue du bois d'Amour)
- Des « douchettes » ont été installées pour éviter le déclenchement sauvage des arrivées d'eau des pompiers générant des geysers (facture de 1,5M € d'eau l'année dernière)

#### **BATI Seine-Saint-Denis habitat :**

- Bâti dégradé voire très dégradé par endroit (trous dans les façades, hétérogénéité des couleurs des peintures et carrelages, absence de réparation des fenêtres, corniches, soubassement, infiltrations d'eau, locaux déchets, etc.)
- Bâtiments jugés par les habitants comme les plus dégradés :
  - La barre de logements situés à droite du marché, le long de la rue de Vienne (présente également des espaces extérieurs impraticables) – nécessité de démolition à interroger
  - Les équerres situées à proximité de la place de l'Europe
- Accessibilité limitée : Présence de nombreuses personnes âgées alors qu'il n'y a pas d'ascenseur dans la majorité des bâtiments (à l'exception des tours et tripodes de 11 étages).
- Emmarchements et absence de rampe pour accéder aux tours et tripodes de 11 étages

ATELIERS 2/3/4 // 234, RUE DU FAUBOURG SAINT-ANTOINE - 75012 PARIS // SITE: [www.a234.fr](http://www.a234.fr)  
TEL: +33 (0)1 55 25 15 10  
SARL FAUBOURG 234 / SIRET: 429 423 346 000 15 / TVA INTRACOMMUNAUTAIRE: FR 52 429 423 346



- Circulations verticales étroites // Pas de locaux poussettes // Des balcons faibles
- Un agencement des appartements contraignant (tour ronde) « y'a rien de droit on ne peut pas meubler c'est une perte de place » « c'est des logements camemberts » // Des appartements jugés trop petits
- Des caves ont été fermées : « on n'a plus d'espaces pour stocker »
- Les maisons individuelles locatives du chemin de Groslay sont appréciées par les habitants qui surnomment ce secteur « la société privée » // Typologie d'habitat individuel prisée par les habitants
- Présence de deux locaux d'accueil de SSDH (« Point d'accueil ») au niveau de la place des Nations-Unies et de la place de l'Europe qui regroupent le personnel de proximité de l'Office (agents d'accueil-personnel administratif et gardiens-personnel technique). Avant cette organisation, les gardiens étaient localisés dans des loges, directement situées dans leur secteur. Ces loges étaient généralement des extensions sur un niveau des immeubles (cf. rue de Vienne, rue de Londres) // Mutabilité à envisager des anciennes loges des gardiens
- Gestion locative : Les temps de traitement des demandes de mutations semble particulièrement long pour les locataires, qui ont l'impression de ne pas être entendus lors de leur demandes. Ils posent notamment la question du loyer lorsqu'un locataire quitte un grand logement pour un petit.
- Une peur des habitants de voir leur loyer augmenter de façon conséquente et de devoir quitter le quartier rénové

#### **TISSU PAVILLONNAIRE :**

- Les secteurs pavillonnaires ne sont pas ressentis comme faisant partie intégrante du quartier.
- Problématique de marchands de sommeil qui sévissent dans le pavillonnaire et les petits collectifs privés.
- Une tendance générale à augmenter la hauteur des murs et clôtures séparant le tissu individuel de la cité de l'Abreuvoir

#### **INSERTION SOCIALE :**

- La question de l'absence d'une mission locale a été soulevée avec un manque d'aide à l'insertion et à l'accès à l'emploi
- Décrochage scolaire (1 élève sur 2 du quartier ne termine pas le collège puis 1 sur 2 ne va pas jusqu'au bac)
- Perte de convivialité dans le quartier
- Pas de mixité sociale dans le quartier
- Une population jeune mais une faible aide à l'insertion à l'emploi // Prégnance du chômage
- Une partie des habitants anciens identifiés sur le secteur mais une perte de lien social avec la nouvelle population // pas de lieux pour se regrouper la dernière fête de quartier remonterait à 10 ans
- Des sous-secteurs dans le secteur qui ne dialoguent que peu entre eux // des regroupements propres à chaque sous-secteurs // un quartier peu traversé par les jeunes qui restent en groupe dans leur quartier d'appartenance // pas de connections entre les différents groupes
- Un tissu social demandeur et bien identifié sur le secteur

### **TRANQUILITE / SECURITE :**

- Secteurs insécures, cela concerne plus particulièrement le mail planté qui relie le secteur des tours/tripodes à la place des Nations-Unies (absence d'éclairage) et le secteur de la place de l'Europe, au niveau des rues de Varsovie et de Londres
- Des squats, 12 rue de Lille et 107 rue Edouard Vaillant
- Le trafic de stupéfiants (retour d'un habitant membre du comité)
  - Les hotspots seraient la place de l'Europe et le carrefour rue de Lille/rue de Varsovie.
  - Selon un habitant, il s'agirait de shit et pas de drogues dures
  - Les « jeunes » trafiquants sont de moins en moins jeunes, parfois des 25-30 ans qui n'ont rien connu d'autre : d'étape transitoire dans le parcours d'un jeune de quartier c'est devenu une occupation durable
- Les secteurs des équerres (Ankara, Beyrouth et Londres, Washington) sont victimes de deal, vol de voiture, bruit et mécanique sauvage.

### **PLACE SAINT JUST**

- Réaménagement // Restructuration des territoires situés entre l'ex RN3 et la place Saint-Just // Transformation de la trame viaire et des circulations piétonnes // Déviation de l'entrée de l'autoroute encore en discussion
- Etude de circulation / foncier / urbaine sur le pont de Bondy en cours
- Caractère routier très fort // Nuisances sonores

### **PLACE NATIONS-UNIES**

- Souvenir nostalgique de l'ancienne place avec ses commerces et sa place plantée
- Réhabilitation de la place a entraîné sa minéralisation (liée à la problématique de dépôts des déchets réguliers) // lieu de passage délabré
- Fermeture visuelle et retournement de la place sur elle-même // pas de connections avec le marché
- Des commerces en faiblesse mais qui animent la place : Franprix / pharmacie / l'épicerie moins chère et plus qualitative que le Franprix mais présentant des problèmes d'hygiène
- Une boucherie a essayé de s'implanter mais n'est restée ouverte que 8 mois
- Demande et besoin en espace végétalisée exprimée par les habitants : « continuer le mail vers cette place – Rejoindre les deux mails »
- Des éléments de bâti n'ayant aucune fonction (terrasse non accessible) // un nivellement et une minéralisation globale non valorisante
- Lieu de squat pour les jeunes de ce secteur
- Problème de stationnement en lien avec l'activité du marché

### **PLACE DE L'EUROPE**

- Commerces de la place de l'Europe peu qualitatifs et peu diversifiés (pharmacie, relais SSDH, boucherie, boulangerie, épicerie x2, sorte d'agence de voyage)
- Problème de dealers et squat au niveau de la place et de la rue de Londres
- Peu de diversité de l'offre / une offre culturelle inexistante

- Une appropriation des pieds d'immeubles (Rue Jules Vallès) avec la présence d'une mini prairie mettant à distance les logements de l'espace public et de l'aire de jeux à proximité – Choix non discuté ensemble pas forcément accepté par les habitants des autres bâtiments

#### **AVENUE EDOUARD VAILLANT**

---

- Spéculation foncière actuellement en cours sur l'avenue // Des parcelles de maisons individuelles commencent à se vendre // Foncier bloqué par la ville
- Petites opérations de logements sociaux en cours sur cet axe structurant
- Tissu mutable important (foncier sur l'avenue et en arrière-plan avec un foncier libre derrière la mairie)
- Présence de deux garages automobiles le long de la rue Edouard Vaillant qui pourraient muter dans le cadre du projet (les propriétaires sont vendeurs)

#### **MARCHE**

---

- Présence du marché 3 jours par semaine avec un pic d'intensité le dimanche entraînant de multiples difficultés en matière de circulations (véhicules de marchandises), de stationnement sauvage, de gestion des déchets à la fin du marché, de difficulté d'accessibilité ou inaccessibilité complète pendant le marché (Rue de Vienne)
- Problème de gestion des déchets lié à l'utilisation du marché / encombrants / odeurs // Difficulté pour la ville pour remettre en état le site suite à l'utilisation parfois tardive de la halle de marché
- Une offre peu diversifiée // un statut précaire des chalands // un manque de visibilité et une utilisation déstructurée qui complique la circulation sur l'avenue Edouard Vaillant // problème de circulation // stationnement gênant de fourgonnettes
- Un marché au rayonnement assez important selon les habitants
- Mauvaise qualité des produits vendus sur le marché (référence qualitative : marché de Drancy)

# Ateliers thématiques

Participez au diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Édouard Vaillant-Abreuvoir



## LES ÉTUDES DE RENOUELEMENT URBAIN VIENNENT DE DÉBUTER

Afin que le projet réponde aux besoins des habitants, des ateliers sont organisés aux différentes étapes du programme d'étude.

## UN DIAGNOSTIC PARTICIPATIF

Pour la première, celle du diagnostic, vous êtes invités à exprimer votre vision du quartier, ses atouts, ses problèmes et son potentiel de développement lors d'une soirée d'ateliers. Ces ateliers seront animés par les prestataires des

études qui interviennent pour élaborer le projet de renouvellement urbain. La participation du plus grand nombre leur est indispensable pour prendre en compte votre vécu, vos priorités et pour débattre des orientations à retenir pour le projet.

**Mercredi 5 juillet 2017**  
**à 18 h 30**  
**Salle Max Jacob**  
**33, rue de Vienne**

### Entrée libre

Participation à un atelier au choix.  
Contact : 01 70 32 42 61  
[pru.abreuvoir@est-ensemble.fr](mailto:pru.abreuvoir@est-ensemble.fr)

**18 h 30** : accueil et présentation des ateliers

**19 h** : ateliers

- Le fonctionnement du quartier dans son quotidien, animé par Ateliers 2/3/4
- L'offre en équipements publics, animé par Attitudes urbaines
- Les usages des espaces paysagers, animé par Arpentère
- L'histoire du quartier, son architecture et son évolution, animé par J-B. Cremlitzer sur le patrimoine
- Les enjeux de mobilité et de stationnement, animé par Citac
- L'offre de commerces, animé par Pivadis

**20 h** : synthèse des ateliers et débat





**Est  
Ensemble**  
Grand Paris



www.bobigny.fr

# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

5 juillet 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu

## Atelier : CIRCULATION- STATIONNEMENT



#### Animé par :

CITEC, bureau d'études en charge de réaliser l'étude sur les circulations et le stationnement du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

#### Participants :

- 3 habitants
- 1 personne des services communaux
- 1 personne du comité olympique et sportif de Seine-Saint-Denis

#### Objectifs de l'atelier :

Echanger autour des thèmes suivants :

- La circulation routière
- Le stationnement
- Les modes doux (piétons, cycles, etc.)
- Les transports collectifs

Afin d'évaluer les difficultés, les usages, le vécu et le ressenti, les besoins et les recommandations et de les intégrer à la réflexion du projet.

### Circulation routière

- Le quartier est enclavé et le passage par le carrefour du pont de Bondy est pratiquement systématiquement nécessaire alors que celui-ci n'est pas adapté à une telle circulation. En effet la circulation sur le pont est problématique, il représente un nœud routier important générant de nombreux bouchons et n'est pas lisible pour quelqu'un qui n'a pas l'habitude d'y circuler. « c'est une horreur aux heures de pointe ».
- Les voies de quartiers et l'Avenue Edouard Vaillant sont parfois utilisées comme voie de délestages pour éviter le nœud du pont de Bondy.
- « Les gens roulent trop vite sur le chemin de Groslay, il faudrait pouvoir y mettre des aménagements (dos d'âne) pour faire respecter la zone 30 et éviter les accidents ».
- La commune ne dispose pas de service Autolib'.

### Stationnement

- Les jours de marché le stationnement est difficile à la fois parce que les vendeurs doivent garer leurs camions/camionnettes et aussi parce que l'emplacement du marché lui-même condamne des places de stationnement (contre allée Avenue Edouard Vaillant). Certains camions se positionnent dans le secteur pour avoir de la place le lendemain. La désorganisation du stationnement empêche un fonctionnement à minima : stationnement en double file, sur trottoirs, sur passages piétons, etc.
- Les autres jours, le stationnement n'est pas aussi problématique.
- Avant certaines rues étaient en stationnement alterné pour limiter les voitures ventouses, cette pratique a été remplacée par des places matérialisées en alternance pour diminuer la vitesse des voitures qui y circulent. L'inconvénient est que cela ne contraint plus les voitures ventouses à changer de places comme auparavant.
- Dans le pavillonnaire, les gens ne trouvent pas à se stationner en soirée quand ils rentrent chez eux.
- Il n'y a pas de stationnement vélo dans le quartier, des gens montent leurs vélos sur le balcon ce qui pose parfois des problèmes.
- Les poches de stationnement aménagées donnent satisfaction, il faut en revanche éviter le stationnement ventouse, pénalisant au bon fonctionnement.
- « il y a très peu d'emplacements pour personnes à mobilité réduite »

### Transports collectifs

- Bobigny est desservi par le métro 5 et le tramway T1, « c'est une chance ». A proximité les gares du Bourget, d'Aulnay-sous-Bois et de Noisy-le-Sec permettent de rejoindre le RER B et E et le Transilien K. Toutefois au sien du quartier, seuls des bus circulent. La desserte interne doit être améliorée.
- Ces transports collectifs, tramway comme bus sont très fréquentés par des gens du quartier.

- Seule la ligne 134/234 permet de rejoindre le centre-ville de Bobigny depuis le quartier de l'Abreuvoir. Néanmoins le service est assez aléatoire voire absent le soir, ce qui oblige l'usage de la voiture
- Certains arrêts de bus ne sont matérialisés que par un totem, ce qui n'est pas à la hauteur de la fréquentation importante. D'autres arrêts disposent d'un abri mais ceux-ci sont mal aménagés (Pont de Bondy, Etienne Dolet à rénover).
- L'arrêt tram Pont de Bondy est très mal placé et pose des risques de sécurité aux usagers. Les quais étroits posent problème aux heures de pointes, surtout quand il pleut. Le carrefour du pont de Bondy est dans son ensemble mal aménagé, les arrêts mal positionnés. Les mouvements de correspondance sont particulièrement laborieux voire dangereux.

#### **Modes doux (vélo et marche à pied)**

- Les trottoirs ne sont pas toujours facilement praticables (sol irrégulier, obstacles, voitures stationnées...) rendant l'usage de la marche à pied inconfortable.
- Sur le cheminement piéton au sein du parc, des véhicules deux roues motorisés circulent ce qui pose notamment des problèmes de sécurité. Ce cheminement pourrait être valorisé et utilisé par les vélos pour rejoindre le canal.
- Auprès des écoles, des manques de passages piétons rendent la circulation des enfants dangereuse.
- L'espace public arboré du quartier est peu mis en valeur, il ne nécessite pourtant pas d'investissement lourd.
- Pour les vélos, il y a un manque d'aménagements et de stationnement. « la bande cyclable avenue Edouard Vaillant est utilisée par les piétons et les poussettes » « les gens qui cherchent à se garer ne font pas attention aux vélos ».
- Le Comité départemental olympique et sportif propose que soit créé un itinéraire cyclable clairement identifié, partant du Parc et rejoignant la place St-Just et le canal par le chemin de Groslay. Pour les participants, il pourrait être fort intéressant d'avoir une liaison cyclable entre le quartier et le quai du canal, « on est à 15 minutes de la Villette ».
- La commune ne dispose pas du service Vélib'.

#### **Synthèse**

- Un meilleur équilibre entre chaque mode de déplacement doit être trouvé. Actuellement la pratique des modes doux est confrontée à des problèmes d'insécurité et de manque d'aménagements.
- Pour favoriser la pratique du vélo, des aménagements dédiés ainsi que des stationnements sécurisés sont nécessaires.
- L'organisation globale du stationnement est un enjeu important, en particulier les jours de marché.

# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

5 juillet 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu Atelier : **COMMERCES**

#### Animé par :

PIVADIS, bureau d'études en charge de réaliser l'étude sur les commerces du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

#### Participants :

- 4 habitants
- 3 commerçants
- 1 personne des services intercommunaux

#### Objectifs de l'atelier :

Amener les participants à s'exprimer sur leur perception des différents espaces commerciaux au sein du quartier :

- atouts et faiblesses pour la place des Nations, la place de l'Europe, le marché, l'avenue Edouard Vaillant.
- l'adéquation de l'offre proposée avec leurs besoins / attentes : types de produits, gamme de prix, produits manquants...
- l'accessibilité des commerces : à pied, en voiture ?
- les autres lieux fréquentés pour faire leurs courses.
- quelle offre commerciale et de services idéale pour eux à l'avenir ?



### **Les points forts de l'offre commerciale :**

Il a été très difficile pour les participants de trouver des points forts à l'offre commerciale du quartier. Les seuls qui ressortent un peu sont :

- le marché, malgré le constat d'une offre de faible qualité ;
- dans une certaine mesure l'offre sur l'avenue Edouard Vaillant, qui bénéficie de passage et de visibilité, sans pour autant avoir les moyens satisfaisants en terme de stationnement. L'offre commerciale sur cette avenue est considérée comme peu diversifiée, notamment en terme de restauration ;
- l'arrivée à terme de la ligne 15 et le réaménagement autour du Pont de Bondy sont perçus comme atout pour le développement de l'offre commerciale à réinterroger et à positionner sur les axes les plus passants (chemin de Groslay , avenue Edouard Vaillant, place Saint Just).

### **La localisation des pôles commerciaux :**

Pour la place des Nations Unies comme pour la place de l'Europe, le positionnement géographique de ces sites commerciaux est considéré comme un handicap car ils n'offrent pas de visibilité par rapport aux flux passants et, même pour les habitants du quartier, les rues étant à sens unique, les passages en sont d'autant plus restreints.

Pour un commerçant place de l'Europe, le bon emplacement futur pour les commerces de ce site se positionne au niveau du chemin de Groslay, qui devrait voir son flux augmenter dans le cadre des réaménagements envisagés, en particulier place Saint Just et plus largement sur le Pont de Bondy.

### **L'accessibilité aux commerces :**

L'attractivité est de plus limitée par une desserte en transports en commun s'appuyant uniquement sur le réseau de bus, considéré comme insuffisant par les participants.

Les différents participants soulignent la difficulté de stationnement pour atteindre la place des Nations Unies, mais aussi l'aménagement de cette place, qui était historiquement beaucoup plus vivante, plantée. Son caractère minéral et son organisation non plane dessert pour eux la visibilité et l'attractivité des locaux commerciaux.

### **L'offre proposée :**

Les commerçants ont mis en exergue un problème de fond de pouvoir d'achat, qui joue sur la fréquentation des commerces sédentaires et explique le positionnement à très petits prix du marché non sédentaire, considéré comme beaucoup moins attractif qu'avant. Un commerçant non sédentaire indique que l'activité, en particulier le Dimanche, est en très forte chute.

Un problème de choix et de niveau de prix est également souligné par les rares habitants participants à l'atelier. En fait, c'est un cercle vicieux bien expliqué par un commerçant : si les commerçants ne vendent pas assez, ils ont des pertes et doivent réduire leurs approvisionnements, ce qui augmente mécaniquement les prix également. Le commerce du quartier se situe donc dans un cercle vicieux qui peut amener à une fragilisation encore plus forte qu'actuelle, assez rapidement.

L'absence d'une agence bancaire avec DAB a également été soulignée : seule la Poste remplit aujourd'hui cette fonction.

Le manque de médecin a également été décrié.

### Synthèse :

Tous les commerces situés sur le quartier (place des Nations Unies et place de l'Europe) sont aujourd'hui dans une impasse, à plusieurs sens : en termes d'accessibilité (pas visibles) et en termes économiques (faibles chiffres d'affaires).

Il existe un très grand problème de pouvoir d'achat, car la majorité des habitants ont des problèmes de travail. Du coup, les commerçants n'ont pas assez d'attractivité pour ouvrir plus de choix au niveau des produits.

Dans ce contexte, les habitants ne consomment pas ou peu dans ces commerces.

Le marché est le seul point fort malgré le manque d'accès au stationnement.

Conclusion des participants : aujourd'hui il faut absolument replacer les commerces dans les grands axes avenue Edouard Vaillant et Chemin de Groslay



# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

5 juillet 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu

## Atelier : EQUIPEMENTS PUBLICS

#### Animé par :

Attitudes urbaines, bureau d'études en charge de réaliser l'étude sur les équipements publics du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

#### Participants :

- 4 habitants
- 1 personne du comité olympique et sportif de Seine-Saint-Denis
- 2 personnes des services municipaux et intercommunaux

#### Objet de l'étude sur les équipements publics et les équipements étudiés :

Il s'agit d'établir en phase 1 de l'étude un diagnostic de l'état actuel de l'offre. A partir des enjeux qui auront été identifiés, des pistes d'actions seront élaborées et soumises à discussion (habitants, partenaires, politique) afin d'aboutir à un programme d'interventions ciblées.

L'atelier concerne les 17 équipements publics du quartier de l'Abreuvoir, et plus largement, les autres équipements fréquentés par les habitants en dehors du quartier à Bobigny, Drancy et Bondy.

Les équipements du quartier sont les suivants :

- la Police municipale,
- le Collège Jean-Pierre Timbaud,
- le Gymnase Jean-Pierre Timbaud,
- l'Ecole maternelle Robespierre,
- le Groupe Scolaire Vaillant,
- l'Ecole élémentaire Varlin,
- La Mairie Annexe Emile Aillaud,
- la Bibliothèque Emile Aillaud,
- l'antenne du Service Jeunesse Municipal (SMJ),
- la salle Max Jacob,
- le Foyer Ambroise Croizat,
- la Maison de l'enfance Guy Moquet,
- la crèche Danielle Casanova,
- le centre de PMI,
- les deux terrains sportifs de proximité,
- le marché Edouard Vaillant,
- la Poste.

### Objectifs de l'atelier :

- Partager ses connaissances sur l'offre d'équipements du quartier, à partir de son expertise d'habitants et/ou d'usagers
- Donner son point de vue sur chacun de ces équipements, l'appréciation qu'on leur porte
- Identifier les pistes d'amélioration possibles
- Exprimer ses attentes concernant le projet et les équipements

### Les règles du jeu :

- Adopter une vision collective, pour l'intérêt de tous les habitants du quartier
- Parler à tour de rôle, en exprimant sans réserve mais avec respect, ses opinions
- Proposer des idées nouvelles pour répondre aux problématiques actuelles et améliorer l'offre

### Question 1 :

Est-ce-que l'offre d'équipements (qualité de l'offre, quantité et lieux d'activités) répond-t-elle à vos besoins ?

### NOTE DES PARTICIPANTS :

Deux notes 6 / 10 et deux notes 5/10




Notes	Explications
5	<p><b>Points positifs :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ L'offre existe mais peut être améliorée.</li><li>▪ La présence de la bibliothèque est un atout pour le quartier.</li></ul> <p><b>Points négatifs :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ L'offre de santé est insuffisante, il n'y a que 3 généralistes. Une personne préfère se rendre sur Pantin où les délais d'attente sont moins longs : 3 semaines pour un généraliste dans le quartier et 2 mois pour un spécialiste (au CPS Aimé Césaire).</li><li>▪ Il manque des bancs dans le parc, des structures de sport pour les jeunes et des aires de jeux.</li><li>▪ L'école Robespierre est mal isolée thermiquement.</li></ul>
6	<p><b>Points positifs :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Le marché est attractif.</li><li>▪ L'offre répond quand même aux besoins pour un quartier résidentiel. Il faudrait toutefois préserver et optimiser l'existant (Salle Max Jacob par exemple).</li></ul> <p><b>Points négatifs :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ L'offre de santé est insuffisante depuis la fermeture du centre de santé.</li><li>▪ Il manque des structures de sport pour la pratique libre à destination des jeunes.</li><li>▪ La poste doit être considérée comme un service public. La présence d'un distributeur à billets en libre accès 24H/24 n'est pas suffisante : en cas de panne (ce qui arrive fréquemment), il n'existe pas d'offre de rabattement dans le quartier ou située à proximité.</li><li>▪ Il existe des problèmes de circulation les jours de marché.</li><li>▪ L'offre de petite enfance est en mauvais état.</li></ul>


**Question 2 :**



**Y-a-t-il des activités que vous aimeriez faire dans le quartier Edouard Vaillant / l'Abreuvoir, et que vous ne pouvez pas faire aujourd'hui ?**

Aujourd'hui	Activités et équipements souhaités	Emplacement
Les habitants font état de peu d'espaces de pratique sportive libres et disponibles. Il existe un espace informel pour la pétanque.	Les participants souhaiteraient que soient installés des modules de musculation, terrains de pétanque et autres modules de sport en accès libre. Il est remarqué que souvent les terrains mixtes sont utilisés exclusivement par les footballeurs, ce qui contraint les autres sportifs (basketteurs notamment).	Parc, et autres espaces publics
Les participants rappellent qu'il n'y a aucun banc dans le parc.	La présence de bancs dans le parc, serait appréciée des personnes âgées mais aussi des familles avec de jeunes enfants, notamment lors des périodes de forte chaleur.	Parc et espaces publics
Les logements collectifs n'ont pas de balcons, ni de jardins. Certains habitants ont privatisé de manière officieuse l'espace public en bas de leur tour, pour créer un petit jardin privatif.	Les participants aimeraient des jardins partagés et le développement en rez-de-chaussée de jardin privatifs.	Pieds d'immeubles et espaces publics
Il existe des espaces verts mais ils sont peu équipés.	Les participants veulent conserver les espaces verts existants et les équiper à l'image du parc de la Bergère et des berges du canal de l'Ourcq. Une offre d'aires de jeux pour les enfants serait très appréciable	Parc et autres espaces publics
Il n'y a plus de centre de santé dans le quartier depuis son transfert dans le centre-ville. L'offre est insuffisante et saturée (3 généralistes) et le CPS Aimé Césaire dans le centre-ville est loin. Les délais d'attente y sont également longs.	Un centre de santé de proximité dans le quartier est souhaité par les habitants.	Accessible, dans le quartier

**Question 3 :**  
le tableau des équipements

	<i>Equipement</i>	<i>Fréquentez-vous l'équipement ?</i>	<i>L'appré- ciez-vous ?</i>	<i>Remarques</i>
 <b>PETITE ENFANCE</b>	Crèche Casanova	X « Je ne connais pas » : 1 personne O « Je connais mais ne fréquente pas » : 3 personnes	Avis mitigé (+/-)	Bonne localisation mais peu visible pour ceux qui ne connaissent pas. Il est compliqué de faire demi-tour après le dépose-minute.
	Centre de PMI (Oslo)	X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes	Pas d'avis particulier	
 <b>EDUCATION</b>	Ecole maternelle Robespierre	O Je connais mais ne fréquente pas : 4 personnes	<b>PAS DU TOUT (- -)</b>	Les participants estiment tous que l'école a besoin de travaux : réhabilitation très rapidement voire même une démolition / reconstruction
	Groupe scolaire Vaillant - Varlin	O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes ✓Oui, je fréquente : 1 personne	<b>OUI (+) : Avis général plutôt positif</b>	Les participants font état de problèmes de stationnement aux heures de sorties. Un habitant évoque l'invasion de rat et la dératisation effectuée cette année.
	Maison de l'Enfance Guy Moquet	O Je connais mais ne fréquente pas : 4 personnes	<b>NON (-) : avis plutôt négatif</b>	L'accès est difficile car l'entrée est tournée vers le parc et non vers la ville. L'intérieur des locaux semble délabré.
	Collège JP Timbaud	X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes	<b>OUI (+) : Avis général plutôt positif</b>	Le collège est peu visible et peu accessible. Le bâtiment neuf dégage une bonne image.
 <b>SPORT</b>	Gymnase JP Timbaud	X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes	Avis mitigé (+/-)	Offre éloignée par rapport au quartier. Manque de visibilité de l'équipement. Mal accessible à vélo.
	Terrains sportifs extérieurs (2 terrains dans le quartier)	X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes (Oslo)	<b>NON (-) : avis plutôt négatif</b>	L'offre n'est pas suffisante et les terrains sont des « reliquats » du fait du mauvais entretien. Un terrain est très éloigné donc il est peu fréquenté. Il faudrait rénover le terrain rue d'Oslo

 <p><b>SOCIO-CULTUREL ET VIE DE QUARTIER</b></p>	<b>Foyer Ambroise Croizat</b>	<p>X Je ne connais pas : 1 personne  O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes (Oslo)</p>	Avis mitigé (+/-)	Peu de communication semble être faite sur ce lieu.
	<b>Bibliothèque Emile Aillaud</b>	<p>O Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes  ✓Oui, je fréquente : 2 personnes</p>	OUI (+) : Avis général positif	L'équipement semble cependant fermé sur la ville et n'incite pas les habitants à y aller (les vitres teintées font une barrière visuelle...).
	<b>La Poste</b>	<p>O Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes  ✓Oui, je fréquente : 2 personnes</p>	OUI (+) : Avis général plutôt positif	Les habitants demandent à conserver le distributeur existant et d'en développer un nouveau. Il s'agit pour eux d'un service de proximité de première nécessité.
	<b>Salle Max Jacob</b>	<p>O Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes  ✓Oui, je fréquente : 2 personnes</p>	Avis mitigé (+/-)	Tout le monde ne la connaît pas, il semble y avoir un problème de signalétique. Le manque de visibilité n'encourage pas les associations des autres quartiers à y réserver des salles. L'acoustique ne semble pas appropriée. Un participant suggère d'améliorer la communication autour du lieu.
	<b>Halle du marché</b>	<p>✓Oui, je fréquente : 4 personnes</p>	OUI (+) : Avis général plutôt positif	Le marché est souvent bondé et crée d'importants problèmes de circulation dans le quartier et d'accessibilité pour les véhicules de secours (pompiers). Les prix sont raisonnables, même bas. La place semble manquer d'entretien, il ne faudrait pas qu'elle se dégrade trop vite. Depuis la rénovation, il n'y a plus de mécanique sauvage. C'est un lieu de tranquillité quand il n'y a pas le marché. Selon un participant, l'offre n'est pas assez diversifiée, il manque par exemple une boucherie. Le marché de Drancy propose une offre plus diversifiée.

	<b>Locaux associatifs</b>	X <i>Je ne connais pas</i> : 1 personne O <i>Je connais mais ne fréquente pas</i> : 3 personnes	Avis mitigé (+/-)	Il manque des locaux associatifs à l'échelle du quartier : il faudrait pouvoir en développer dans les locaux du bailleur. L'association les « <i>Femmes Relais</i> » est bien identifiée par tous.
	<b>Service Jeunesse</b>	X <i>Je ne connais pas</i> : 2 personnes O <i>Je connais mais ne fréquente pas</i> : 2 personnes	Avis mitigé (+/-)	Le service jeunesse est peu visible depuis l'espace public.
 <b>ADMINISTRATION</b>	<b>Mairie annexe Emile Aillaud</b>	O <i>Je connais mais ne fréquente pas</i> : 2 personnes ✓ <i>Oui, je fréquente</i> : 2 personnes	<b>OUI (+) : Avis général plutôt positif</b>	Les participants apprécient avoir une antenne de mairie dans le quartier, mais certaines démarches nécessitent d'aller dans le centre-ville, beaucoup selon eux.
	<b>Commissariat de Police</b>	X <i>Je ne connais pas</i> : 1 personne O <i>Je connais mais ne fréquente pas</i> : 2 personnes	Avis mitigé (+/-)	L'équipement est connu mais il est peu visible pour ceux qui ne le connaissent pas.
 <b>TERRITOIRE INTERCOMMUNAL</b>	<b>Equipements fréquentés à Drancy et Bondy</b>	- Les marchés - Laboratoires d'analyse à Bondy - Zones commerciales		Ces équipements sont fréquentés faute d'une offre dans le quartier ou du fait de son inadaptation (l'offre du marché manque de diversité par exemple). Bobigny a une bonne image de son centre-ville mais ce n'est pas le cas du quartier Edouard Vaillant.



## Synthèse

### ▪ Les atouts du quartier :

L'offre d'équipements de proximité existe, elle est importante pour un quartier résidentiel. Les participants sont satisfaits de disposer d'un **marché rayonnant et d'une bibliothèque**. L'offre existante est cependant à améliorer et à pérenniser pour créer un cadre de vie qualitatif aux habitants du quartier de Edouard Vaillant / l'Abreuvoir.

### ▪ Les équipements les plus problématiques :

Les participants distinguent deux points : d'une part, **la faible offre de santé** qui est aujourd'hui saturée et d'autre part, **les travaux nécessaires à réaliser sur certains équipements** (l'école maternelle Maximilien Robespierre, la Maison de l'enfance Guy Moquet et le complexe Edouard Vaillant / salle Max Jacob).

### ▪ Les idées et propositions pour améliorer l'offre :

Au-delà de l'amélioration de l'offre actuelle, les participants ont proposé d'améliorer la **signalétique et la visibilité** des équipements. Les participants aimeraient voir se développer **des jardins partagés et des espaces de pratique libre de sport**, comme des modules de musculation ou encore plus de terrains de proximité. Les participants aimeraient que le parc de l'Abreuvoir et les espaces publics soient équipés **de bancs**, d'espaces de pratiques sportives libres et davantage **d'aires de jeux** pour les enfants. Enfin, les habitants souhaiteraient voir augmenter l'**offre de santé** dans le quartier, via par exemple, l'ouverture d'un centre de santé bien accessible et d'un laboratoire d'analyse.

# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

5 juillet 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu

## Atelier : LES ESPACES PAYSAGERS

arpentère  
PAYSAGISTES ET PRODIGES LIBRARIUM

#### Animé par :

Arpentère, paysagistes, en charge de réaliser l'étude de programmation du parc du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

#### Participants :

- 5 habitants
- 1 personne du comité olympique et sportif de Seine-Saint-Denis
- 1 personne des services municipaux
- 1 personne de Seine-Saint-Denis habitant

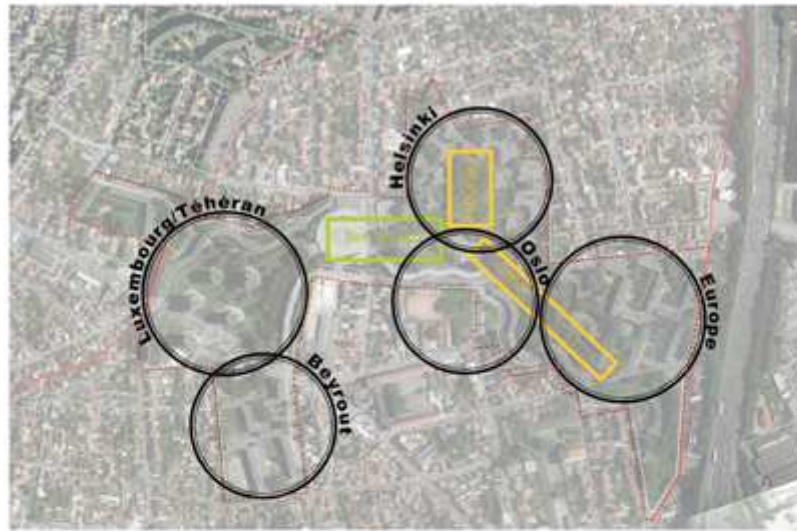
#### Objectifs de l'atelier :

- Comprendre la relation des habitants au parc : définition et usages ; perception et vécu.
- Mettre en avant les espaces d'intérêt appréciés ou valorisés autant que les lieux dégradés ou délaissés : qualités et défauts, ambiances...
- Enoncer les attendus et envies afin d'esquisser des prémices de projection sur l'évolution du parc

L'atelier portant sur le thème du parc de l'Abreuvoir rassemblait les habitants et acteurs du territoire autour d'une photo aérienne de la cité de l'Abreuvoir. La discussion a mis en valeur, éléments positifs, éléments négatifs et enfin potentiels et envies d'évolution des espaces extérieurs de la cité.

Dans un premier temps T. de Metz rappelle ce que l'on entend par parc au regard de la structure de l'espace et de ses limites.

Les habitants présentent brièvement une toponymie structurante du parc : le parc est qualifié de mail (en référence au mail des tilleuls) et différentes zones - ou quartiers - sont identifiées par les noms des rues associées.



Les premiers POINTS POSITIFS sont dressés par les habitantes présentes selon le lieu où elles habitent.

#### • Faune et Flore

##### *Helsinki*

Il y a moins de monde

« J'apprécie le calme, le vent, l'air, le chant des oiseaux. »

Au sujet des deux familles de perruches, le paysagiste explique qu'elles font fuir les autres espèces et abiment les arbres (se nourrissent des jeunes pousses de marronniers)

Les tilleuls sont appréciés, « ils sentent bon »

On trouve quelques animaux : furets ou fouines ; corbeaux

L'observation des oiseaux est un atout.

Arbres : les paulownias sont très beaux avec leur floraison printanière.

**La qualité du parc arboré est appréciée et à valoriser**

La lumière et la capacité à « voir le ciel » sont des atouts valorisés. La luminosité dans les logements est appréciée du fait de la distance qui sépare les immeubles d'habitations, sentiment d'être à la campagne.

Par endroit il manque des éléments pour faire de l'ombre : *Luxembourg/Téhéran*, les serpentins et tours sont très au soleil, il faudrait un arbre pour créer de l'ombre. Il y avait auparavant des arbres le long des serpentins, qui ont été abattus à la tempête 1999.

#### ▪ Aires de jeux et sport

L'aire de jeux est le seul lieu où s'asseoir, sinon, on s'assoit au sol ou on ne s'assoit pas. Le centre aéré à *Helsinki* est bien, beaucoup mieux s'il y avait des bancs. Avant il y en avait le long du mail et il n'y avait pas de squat pour autant.

Depuis 2-3 ans, beaucoup d'enfants font du vélo dans le parc. Certaines personnes pratiquent le jogging sur le parcours du mail, la course se continue ensuite vers le pont de Bondy, le canal puis le parc de la Bergère. Le lien direct entre la grande aire de jeux et la *place des Nations Unies* est valorisé, les deux sont des lieux de jeux pour les plus jeunes très fréquentés. Si la route passant au milieu peut être dangereuse, elle ne l'est pas aux yeux des habitantes présentes à l'atelier : « le lieu est connu du quartier ».

#### ▪ Espace social

Le dimanche, les familles descendent pour des pique-niques dans le parc, quelques barbecues et les enfants pour jouer au foot. Les habitants indiquent ne pas forcément jouir de l'ensemble du parc mais auront plutôt tendance à rester « en bas de chez eux ». Le quartier des équerres à *Europe* est trop bétonné, trop de parking. Les limites marquées du parc sont interrogées par T. de Metz : il évoque les murs aveugles gris à l'arrière des pavillons qui pourraient provoquer un sentiment d'enclavement. Si le terme de forteresse est évoqué, les habitants ne se sentent pas pour autant enfermés. « On a de l'espace, on y tient ! ».

#### ▪ Espaces de sport

M. Citarella, conseiller technique auprès du Comité Départemental Olympique Sportif de Seine-Saint-Denis, expose son analyse des installations sportives en place, à créer ou faire évoluer sur le site du quartier Edouard Vaillant/Abreuvoir :

- L'installation d'un nombre réduit de stations de parcours santé (2 à 3) peut créer de vrais lieux de centralité. Il est appuyé par la demande d'une habitante à ce propos. Un débat s'engage sur un risque d'accentuer le squat qui ne serait pas le cas avec cette multiplication des stations.
- Il y a une nécessité de favoriser plusieurs activités pour prendre en compte tous les publics.
- On peut favoriser un signal d'entrée dans le parc par ces aménagements et parcours.

Des constats sont posés sur les éléments en place :

Les terrains de sport à *Beyrouth* sont trop excentrés, il manque des équipements pour tous. Il manque un vrai parcours cyclable sécurisé, qui lierait le parc à la promenade du canal.

**Les POINTS NEGATIFS ou à améliorer sont ensuite présentés :**

▪ **L'absence d'espace social/sociable** est évoquée.

Il manque des lieux de rencontre... accentué par l'absence de lieux où s'asseoir, de banc, qui est un frein au contact entre les gens. Les « personnes extérieures », n'habitant pas la cité mais venant des quartiers alentours sont perçues comme venant salir le parc en y promenant leurs chiens.

▪ **Ombre et lumière :**

Une habitante évoque le fait que les gens s'installent moins dans les coins sombres comme vers Helsinki (pourtant il y a le terrain de pétanque...), du fait de l'ombre due à la présence importante d'arbre, ce qui nuit à la luminosité.

Les nouvelles constructions face aux serpentins à *Luxembourg* ont mangé la lumière, les poules et le sentiment de campagne qu'elles apportaient ont également disparues.

▪ **Déchets :**

Les dépôts sauvages sont grandement associés à l'organisation de l'espace et du parc, ils dégradent la qualité de l'espace et de la déambulation. Des déchets de végétaux sont aussi constatés : branches coupées venant de l'extérieur de la cité, des jardins attenants.

▪ **Motos :**

Elles sont nuisibles au partage de l'espace. Sur le mail, les rodéos terrorisent les enfants et sont dangereux. La pollution et l'odeur dérangeant.

▪ **Aires de jeux :**

Certains jeux sont qualifiés de dangereux par un habitant, comme l'araignée à côté de la place des Nations Unies quand elle est utilisée sans la surveillance des parents. Il n'y a pas vraiment de public clairement identifié (3-6ans, 7-10 ans...).

▪ **Mobilier et éclairage :**

Deux thèmes reviennent régulièrement au cours de la discussion, l'absence de bancs et lieux pour s'asseoir et se retrouver, et l'absence d'éclairage public qui n'invite pas à aller dans le parc et peut créer de l'insécurité.

Enfin la discussion se conclue sur des PROPOSITIONS, pistes de VALORISATION du parc et ENVIES :

Les points précédents sont repris pour établir des pistes d'évolution du parc.

- Concernant les murs gris, et la simplicité monochrome de l'espace vert : « **il faut égayer avec des couleurs, des fleurs !** »
- Créer des lieux de **rencontre intergénérationnelle**
- Plus de **tables, de bancs**
- Alors que les ateliers publics se tenaient en pleine canicule, la thématique de la présence de **l'eau dans l'espace public** s'est présentée, avec par exemple la proposition d'installer des brumisateurs.
- **Jardins partagés** : un projet se développe actuellement grâce à une association du quartier et doit voir le jour le long des serpentins de Luxembourg. **Jardins privés** : ils seraient, selon les habitants, une porte ouverte à un abandon par les utilisateurs privés.
- Favoriser l'aire de pétanque sous les marronniers
- Mail des Tilleuls : c'est frais en été mais trop sombre, il faut l'aérer un peu
- Le long du mail : créer un piste cyclable qui longe le mail de Beyrouth à Bondy, un parcours sportif, du mobilier urbain pour plus de convivialité (pique nique, jeux d'échec...)

*« Il y a tellement de choses à faire, c'est un bon quartier »  
« on tient au parc, on ne veut pas qu'il soit réduit »*



Compte rendu des ateliers du 5 juillet 2017 | ESPACES PAYSAGERS | rédigé par : [Arpentère, paysagistes](#)  
page 5/6

## Synthèse

<u>POSITIF</u>	<u>NEGATIF</u>	<u>PROPOSITIONS</u>
AIR VENT CALME OISEAUX PARFUMS LUMIERE DES BEAUX ARBRES ! Des espaces respectés Enfants à vélo	Absence de BANCS Manque et répartition EQUIPEMENTS DE SPORT DANGER MOTOS et pollution DECHETS – Dépôts sauvages ABSENCE ECLAIRAGE PUBLIC LIEUX SOCIAUX	« ON TIENT A NOTRE PARC » « Ne pas le réduire » Continuité à vélo Jardins partagés EAU (Fontaine, jeux d'eau) AIRES DE JEUX (tout public, centralisées) PARCOURS SPORTIF ? MOBILIER : TABLES, BANCS DES COULEURS DES FLEURS

# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

5 juillet 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu Atelier : PATRIMOINE

#### Animé par :

Jean-Bernard CREMNITZER, architecte en charge de réaliser l'étude sur d'identification et de prise en compte de la valeur patrimoniale de l'œuvre d'Emile Aillaud dans le projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir

#### Participants :

- 3 habitants
- 1 personne des services intercommunaux
- 1 personne de Seine-Saint-Denis habitat

#### Objectifs de l'atelier :

Evaluer le ressenti des habitants et usagers du quartier de l'Abreuvoir envers l'histoire du quartier, son architecture et son évolution.



### Comment qualifier le quartier, sa ou ses spécificités ?

- « Ici c'est original, c'est pas comme à Aulnay » (en parlant de l'architecture)
- « Pas mal de gens viennent visiter le quartier, des touristes le prennent en photo »
- « On aime notre quartier, mais on voudrait qu'il s'améliore »
- « On a honte, avec les tas de ferraille, les rats, les carcasses et la mécanique sauvage... »
- « On est les oubliés de la République, alors que le quartier est connu dans toute l'Europe pour son architecture »
- « J'adore mon quartier, je ne veux pas partir, mais je suis jalouse des constructions neuves », « il manque des balcons »

### Le nom "Abreuvoir" est-il partagé ?

- Le quartier auquel on s'identifie c'est l'Abreuvoir, l'Abreu
- « Il y avait des quartiers différents à l'Abreuvoir, aujourd'hui c'est immeuble par immeuble ».
- « Où était l'Abreuvoir qui a donné son nom au quartier ? »

### Quelles histoires ont marqué le quartier ?

- « Il y avait des champs, gens qui travaillaient dans le maraîchage, là où il y a maintenant la piscine »
- Les événements ont disparu du quartier, notamment les bals du 14 juillet place des Nations Unies et place de l'Europe.
- Récemment, des films et des séries télévisées ont été tournés sur le quartier.
- « Il y avait un primeur, un poissonnier et un fleuriste place des Nations Unies et une mercerie place de l'Europe »
- « C'était bien quand tout était neuf » « quand les trottoirs n'étaient pas déformés »
- « Il n'y avait pas de jeux pour enfants mais ils jouaient sur le mail »
- « Autrefois on descendait les chaises, on surveillait les enfants qui jouaient, on buvait le café » « sur le mail, il y avait des bancs et on préparait le goûter, dans les années 80 ».
- « Avant il y avait des machines à laver dans les caves à partager entre voisins »

### Savez-vous quand et par qui a été créé le quartier ?

- Emile Aillaud est un architecte identifié par les habitants.
- La cité a été construite en 1961

### Comment percevez-vous les architectures, les espaces verts ?

- « Il faut beaucoup de temps pour se repérer car tous les bâtiments se ressemblent »
- « Les logements sont trop rapprochés »
- « Ce qui est impressionnant c'est la différence entre les espaces verts qui sont énormes et les logements où tout est petit, on y est comprimé »
- « C'est original vu de l'extérieur mais à l'intérieur c'est autre chose, les extérieurs sont biens, dommage que ce ne soit pas le cas des intérieurs »
- « Le grand espace vert, c'est merveilleux, on a les arbres, on a tout » ; l'idée d'une résidentialisation avec des espaces extérieurs privatifs aux immeubles ne semble pas être un objectif pour les habitants.



**Est  
Ensemble**  
Grand Paris



www.bobigny.fr

# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

5 juillet 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu

## Atelier : LE FONCTIONNEMENT DU QUARTIER AU QUOTIDIEN



#### Animé par :

ATELIERS 2/3/4, cabinet d'architecture et d'urbanisme en charge de réaliser l'étude urbaine du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

#### Participants :

- 12 habitants dont des représentants des associations « Les sentinelles de l'Abreu en colère », « ADOS » et du « collectif en mouvement (CEM) »
- 3 personnes des services municipaux et intercommunaux
- 1 personne de Seine-Saint-Denis habitat

#### Objectifs de l'atelier :

- Avoir une première approche du fonctionnement du quartier qu'il soit vécu au quotidien ou vu de l'extérieur
- Echanger avec les habitants sur leur ressenti, envies, craintes pour mieux anticiper l'élaboration des scénarios
- Identifier les enjeux et les pistes d'action en vue de la réalisation des scénarios.
- Inciter/Encourager les habitants à hiérarchiser / prioriser les problématiques soulevées en fonction du degré d'urgence associée à la problématique
- Soulever des problématiques communes majeures de ce territoire que ce soit en termes de points forts ou de faiblesses

Compte rendu des ateliers du 5 juillet 2017 | LE FONCTIONNEMENT DU QUARTIER AU QUOTIDIEN |  
rédigé par : ATELIERS 2/3/4 | page 1/6

## LE QUARTIER DANS LA VILLE

- Spécificités de « l'Abreu » : « Tous les autres quartiers sont neufs et nous c'est vieux » / « Beaucoup de verdure » l'un des seuls avantages / « les bâtiments sont colorés »
- Les habitants considèrent leur quartier comme « enclavé » // Ce sentiment d'enclavement s'est précisé au cours de l'atelier, il ne s'agit pas forcément d'enclavement en termes de desserte en transports mais plus spécifiquement d'une sensation générale de mise à l'écart, d'isolement comme si le quartier n'était pas inscrit dans Bobigny : « on est à l'abandon »
- Sensation des habitants d'être dans un quartier qui « cumule tous les fléaux » : « Rien qui structure » / problème de l'entretien / du respect des règles communautaires / Chômage / Pauvreté / Précarité / Familles monoparentales / Faibles revenus
- Les habitants sont attachés à leur quartier « on a envie de voir le renouveau, on ne va pas partir maintenant. On a grandi là, nos enfants sont nés ici, ça fait partie de nous » // Attachement sentimental au quartier
- Un quartier composé de mini-quartiers / Une appartenance forte des habitants à ceux-ci : Europe / Beyrouth / Nations-Unies / Amsterdam / Babeuf / Pradier /// Trois secteurs dominants avec une offre commerciale faible (Nations-Unies / Europe / Edouard Vaillant) // Peu de commerces de proximité
- A la question qu'est-ce qui fait la convivialité, un habitant a répondu : « les gens doivent être heureux de vivre chez eux » (rapport à l'état du bâti, des vieux murs dont les peintures sont reprises avec des couleurs différentes // « créer du lien social »
- Bonne relation entre certains voisins « les gens se connaissent tous plus ou moins avant on restait discuter dehors maintenant c'est fini » // conjoncture actuelle / Faiblesse des loisirs / Diminution de « l'aisance financière » mises en cause // « maintenant c'est un va et vient il n'y a plus de fête de la ville »
- Sentiment de délaissement très fort par l'histoire du quartier : l'ANRU 1 qui n'a pas bénéficié à l'Abreu // « On a attendu 14 ans pour être sélectionné et le bailleur n'a pas l'air de trouver que les choses sont anormales » //
- Doute sur les résultats de l'ANRU 2 « on n'est pas dupe, l'ANRU 2 c'est 10 milliards » // Crainte que cela ne change rien au vu de la quantité importante de logements sur le secteur
- Rappel sur le caractère prioritaire du quartier l'Abreu
- Le fils d'habitants de Rue de Vienne : « honte de ce qu'est devenu le quartier » il a grandi à Place de l'Europe puis Rue de Vienne et est aujourd'hui à Livry-Gargan « c'est un autre monde »
- Constat général : « La cité est sale »
- Membre d'une association Place de l'Europe en lien avec l'association « Ados » : beaucoup de familles viennent le voir car elles pensent qu'il est en lien avec la mairie « les gens ont peur de leur avenir ». Question des « grands espaces verts vides », de la vétusté du bâti « on a honte d'inviter des amis », « on est les exclus de Bobigny » // Pas d'espaces de jeux pour les enfants qui jouent sur les murs (conflit d'usage / nuisances) // il a souhaité rencontrer les élus avec l'association ADOS pour faire des chantiers associatifs avec les jeunes pour faire de la peinture, construire, nettoyer afin que les jeunes fassent attention à leur quartier.

Compte rendu des ateliers du 5 juillet 2017 | LE FONCTIONNEMENT DU QUARTIER AU QUOTIDIEN |  
rédigé par : ATELIERS 2/3/4 | page 2/6

## USAGES

- « On a de grands espaces mais ils sont vides, ils ne servent à rien » « il faut tout changer » « mettre des jeux pour les enfants ». Pas de mobilier pour s'arrêter : problème pour les personnes âgées qui se promènent et s'appuient contre les murs ou les arbres, « les vieux s'assoient sur les tuyaux des places »
- Un espace vert auquel les habitants sont attachés mais pas assez exploité pour être convivial // « les gens se croisent ». Manque d'usage dans le parc : Pas de mobilier, manque d'éclairage, manque de programmes sportifs, parcours sportifs. Il manque : élagage des arbres, éclairer, « Donner envie de s'arrêter et discuter », élargir le mail
- Rappel sur le fait qu'il y ait eu à un moment du mobilier mais à cause de squats répétés les habitants avaient demandé de les enlever
- Les places (Europe et Nations-Unies) ne sont pas vécues « on traverse » : pas de mobiliers, pas de convivialité, pas un endroit pour y rester et s'asseoir. Les places doivent être aménagées « Aménager pour donner envie »
- Espaces sportifs insuffisants, terrain de basket abandonné, salle de sport dans un local poubelle
- Un habitant parle du projet du Clos Saint-Lazare à Stains où il a été créé des barbecues, des lieux de sports « ça donne envie de discuter », plus de convivialité
- Un acteur associatif : « On bosse avec les garçons jusqu'à 14 ans environ, on fait des sorties, puis avec les filles, c'est plus facile de les toucher ». Beaucoup d'associations pour les jeunes mais rien pour les occuper.
- Question d'un habitant : « l'ANRU a-t-il pensé à faire travailler les jeunes du quartier ? » Précision sur les clauses d'insertion obligatoires. Déception sur la mission locale, « pourquoi ne vient-elle pas à l'Abreu ? », « comment fait-on diffuser l'information aux jeunes du quartier ? » Question de la localisation de la mission locale.

## TRANQUILLITE

- Problème de la gestion des déchets // des dépôts sauvages // et des voisins mettent les poubelles sur le palier
- Les places (Europe et Nations-Unies) : Sentiment d'insécurité à cause de personnes traînant la nuit
- Problème du mail piéton mal éclairé le soir mais agréable en journée et particulièrement le matin. Scooters dangereux sur le mail
- Rappel de voitures brûlées près de la maison de l'enfance Guy Moquet
- La police / SAMU / Pompiers ne viendraient pas ou demanderaient des justificatifs. Des abus et la réputation du quartier sont mis en cause. « 1h30 pour venir », « la police vient mettre des PV mais pas pour la sécurité »

## DEPLACEMENTS

- Bonne desserte en transports en commun mais problème de circulation et bus 134 détourné pendant les périodes de marché, difficulté d'usages

- Problème de déplacement et problème de sécurité pour aller du pont de Bondy au chemin de Groslay : « c'est dangereux », conflits de flux, circulation rapide et trottoirs trop étroits sur la Place de l'Europe et le chemin de Groslay : « les enfants sont en danger » (voiture)
- Les places (Europe et Nations-Unies) : Difficulté pour joindre les deux cotés, 2 types de quartiers différents avec comme limite l'axe de la maison de l'enfance Guy Moquet quand « on traverse le mail »
- Problème de circulation les jours de marché : stationnement sauvage sur trottoir
- Circulation piétonne difficile (surtout le dimanche)
- Manque de parking, « beaucoup de petites places qui pourraient être transformées en parking ». Vers Place de l'Europe le parking en surface est saturé alors que pour un habitant il y aurait des places pour en faire ; il donne l'exemple de Blanc-Mesnil où ils ont fait des parkings entre les arbres. Rue Jules Vallès, rue d'Oslo : difficulté de stationnement, de circulation et manque d'entretien
- Elargissement des voies d'accès et de traversée du quartier pour faciliter passage de bus, la circulation et le stationnement

### COMMERCES, SERVICES

- Faible offre médicale sur le quartier. Le médecin traitant ne se déplace pas à domicile. « On n'a pas un seul médecin, même la pharmacie c'est un acte de bienfaisance ». Besoin d'un centre de santé à proximité « avant il y avait Pierre Rouquès mais c'est fini ». La placer vers les lieux de passage, avenue Edouard Vaillant
- Sentiment des habitants d'avoir moins de services que dans les autres quartiers. « Une seule laverie sur le quartier » (Nations-Unies)
- Manque des « commerces de culture » : pas de librairie (absence de librairie à l'échelle de tout Bobigny)
- Commerces : multiples mobilités (voiture, bus, pied...). Approvisionnement en voiture à Bondy/Bobigny/Rosny. Il faut sortir du quartier, voire de la Ville, pour aller faire ses courses. Usage accru de la voiture personnelle
- Le quartier vit au rythme du marché
- Marché aimé car source de lien entre voisinage, marché important pour les personnes âgées
- Marché bien placé mais la moitié a été donnée à la Poste (« pourquoi n'est-elle pas restée aux Nations Unies ? »)
- Proximité du marché avec les logements et beaucoup de nuisances (dépôts, odeurs, mouches, nettoyage tardif, saletés). Problème de gestion des déchets, problème d'évacuation des eaux, nuisances ("ce n'est pas bien nettoyé, le lendemain ça pue". Horaire prolongé (de 6h à 16h).
- Conflits de mobilité liés au marché, pas prévu pour les camions, « chacun fait ce qu'il veut » « On s'est organisé entre voisins pour mettre des barrières qui empêchent le stationnement des camions du marché sur la route et le trottoir et jusqu'à 15h »
- Marché pas diversifié ni qualitatif
- Problème du désordre du marché
- Sentiment des habitants que le marché a été fait à la va-vite, mal conçu, « aucune consultation des habitants »

Compte rendu des ateliers du 5 juillet 2017 | LE FONCTIONNEMENT DU QUARTIER AU QUOTIDIEN |  
 rédigé par : ATELIERS 2/3/4 | page 4/6

## HABITAT, LOGEMENTS

- Question de la démolition : Inquiétudes, interrogations : « comment ce sera après la démolition ? » Principal souci : la question du relogement et de la possibilité de rester sur place suite aux transformations. Crainte des habitants sur la problématique des hausses de loyers.
- Interrogation sur la labellisation « patrimoine » et la possibilité et/ou nécessité de démolir.
- Interrogation sur les décisions qui seraient déjà prises, les choix déjà arrêtés par la ville et la préfecture : « Des choses ont été signées et on ne nous dit rien » [il s'agit de la convention de gestion urbaine de proximité]. Le bâtiment de la rue de Vienne est connu comme prioritaire sur les bâtiments à démolir. Pour les services, ce bâtiment présente des dysfonctionnements mais rien n'est décidé à ce stade.
- Incompréhension entre loyers et avantages fiscaux du bailleur : précision sur les abattements fiscaux au bailleur pour réinvestir dans le quartier. « Le bailleur a des obligations mais on ne voit rien venir. On ne peut pas attendre 2020 pour que les choses changent. Notre collectif (« sentinelles de l'Abreuvoir en colère ») va suivre le NPNRU et lutter contre l'habitat indigne ». Est Ensemble a signé avec la ville une charte pour lutter contre l'habitat indigne et les habitants voudraient les rencontrer à ce sujet.
- Etat de vétusté du bâti : « On paye un loyer très cher pour ce que c'est » « Même une niche à chien est plus propre » « les appartements sont pitoyables ».
- Doute des habitants sur le respect des normes de constructions.
- Points négatifs des logements listés pendant l'atelier : Extérieurs des bâtiments, paliers, escaliers trop étroits, logements petits, caves fermées, « on est privé de tout », hygiène, amiante., humidité, gouttières bouchées, fissures. Problème d'éclairage, saleté, rats, tuyauterie... Un habitant signale un problème de fissures dans son logement depuis 3 ans et le bailleur leur demanderait de faire leurs travaux eux-mêmes (enduit et peinture).
- Difficulté pour rentrer en contact avec le bailleur, sensation que personne ne les écoute. Personne ne connaît les élus. Pour un habitant, le bailleur ne répond pas aux attentes. Passer par le gardien n'aiderait pas également. « on est des vaches à lait pour payer le loyer ». « 6 ans pour changer la fenêtre de ma salle-de-bain ». Les problèmes semblent remonter lentement au bailleur. « laisser à l'abandon avec le bailleur ». Rappel sur l'action du président de l'association « sentinelles de l'Abreuvoir en colère » pour aider à requalifier les logements
- Problème d'humidité des logements (rue Helsinki) les enfants auraient des problèmes aux poumons dus à l'état des logements. Une habitante dit que ça sent mauvais et que c'est dégoûtant. Elle a refait son appartement à ses frais mais rien à faire l'humidité revient c'était du « cache misère »
- Problème général de l'entretien aux abords des logements et plus généralement sur tout le quartier. Sentiment des habitants qu'il y a de moins en moins d'entretien. Problème de bacs et poubelles toujours dehors. « y'a des rats et des hérissons dans tout le quartier »
- Les discussions se cristallisent autour des problèmes spécifiques à l'intérieur des logements. L'extérieur semble secondaire pour les habitants, difficulté à se projeter car l'essentiel des préoccupations porte sur l'intérieur des logements. Manque de respect des logements de la part de certains habitants
- Manque d'ascenseurs pour les personnes âgées (excepté tours). Un habitant mentionne les difficultés pour les personnes âgées d'être relogées au RDC.

Compte rendu des ateliers du 5 juillet 2017 | LE FONCTIONNEMENT DU QUARTIER AU QUOTIDIEN |  
rédigé par : ATELIERS 2/3/4 | page 5/6

- Les problèmes du bâti impactent sur le lien social. Problème entre voisinage : un habitant n'apprécie pas son logement et est en conflit avec son voisin du dessous. Mais à l'inverse une habitante habitant dans la même typologie semble l'apprécier « on est presque privilégié » elle est perçue par les autres comme chanceuse d'être dans ces bâtiments. Même typologie mais un vécu diamétralement opposé (Question de sur ou sous occupation ? rapport de voisinage ? )
- Certains sous-secteurs semblent plus tranquilles : Rue Babeuf, Rue Athènes. Les habitants préfèrent les petits immeubles. Les tours et les serpentins ne sont pas aimés.
- Secteur de la Place de l'Europe où la situation semble plus difficile (de la Haye / Washington / Europe) « là où il faut détruire »
- Les habitants soulignent que les personnes ne visitent jamais les logements. Seine-Saint-Denis habitat précise que des visites sont prévues et une étude interne va être menée sur les logements. SSDH demande de déterminer les secteurs prioritaires mais difficulté pour les habitants pour cibler les logements les plus problématiques ; ils signalent les difficultés propres à leur logement.

### **SYNTHESE :**

#### **Points positifs :**

- Quartier vert même si peu aménagé
- Attachement au quartier
- Une bonne desserte du quartier en transports en commun
- Des secteurs plus appréciés (Babeuf, rue d'Athènes...)

#### **Points négatifs :**

- Problèmes de qualité des logements par rapport à l'offre et aux standards actuels (taille réduite, vétusté, insalubrité, humidité, gestion courante, stationnement...)
- Une organisation contraignante du marché
- Gestion des déchets
- Manque de stationnement
- Manque de services
- Un parc non aménagé // pas d'espace faisant le lien entre les habitants
- Un quartier écarté du centre-ville et des activités



## Bobigny : « On se sent un peu laissé à l'abandon »

Les habitants ont participé pour la première fois ce mercredi soir à des ateliers thématiques pour dessiner le futur quartier de l'Abreuvoir. L'occasion d'exprimer un vrai désarroi.



Bobigny, mercredi 5 juillet. Au sein de la salle Max Jacob, ces habitants participent à l'atelier urbain sur le fonctionnement du quartier de l'Abreuvoir au quotidien. L.P./R.C.

Par Romain Chiron

Le 6 juillet 2017 à 15h30

La cité de l'Abreuvoir de Bobigny et ses immeubles cylindriques... Conçue par l'architecte Emile Aillaud et construite entre 1954 et 1958 à Bobigny, elle est inscrite dans le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

[Les travaux de réhabilitation des 1 500 logements](#), qui mêleront de l'accession et du logement social, ne débuteront qu'en 2020. Une phase de consultation avec les habitants a débuté mercredi soir avec six ateliers thématiques organisés dans la salle Max Jacob. « J'avais promis aux gens qu'ils seraient associés au projet, c'est primordial qu'il soit construit de manière collective », rappelle le maire Stéphane de Paoli (UDI).

Autour de la table ronde dédiée au « fonctionnement du quartier au quotidien », la dizaine d'habitants présents ont davantage fait part de leur mal-être actuel. « On se sent un peu laissé à l'abandon. Les immeubles sont sales, l'humidité dans les logements fait apparaître de la moisissure sur les murs. On a même honte de recevoir des amis chez nous », déplore Rachid Salah, responsable associatif.

« Nous avons des beaux espaces mais qui ne sont pas assez exploités. Il faudrait que les gens soient heureux de vivre ici, sans avoir l'impression de rentrer entre leurs vieux murs », reprend un autre riverain.

L'un des atouts de la cité est son parc arboré. Un long corridor de tilleuls serpente dans la cité, parsemé de petits carrés de marronniers. Six riverains ont planché sur l'aménagement de ce parc au cours de l'atelier « équipements publics ». « Il faut mettre des bancs. Il y a des arbres, c'est frais, ce serait agréable de s'y poser », propose un quadragénaire.

« Pourquoi pas un terrain de pétanque et des petites portions de jardins partagés ? », renchérit un retraité. Une mère de famille aimerait « des machines fitness pour faire du sport. Aujourd'hui je suis obligée d'aller jusqu'au parc de la Bergère ».

Nombreux sont les habitants à réclamer « un distributeur de billets, davantage de commerces dont une librairie ». Ces réflexions seront prises en compte par Est Ensemble et par le bailleur Seine-Saint-Denis Habitat pour définir le scénario final de la réhabilitation (projets à réaliser, calendrier et financement) qui sera soumis à l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) en 2019.



*LP/R.C.*

# Ateliers logement

Avec Seine-Saint-Denis habitat  
JEUDI 7 DÉCEMBRE 2017 À 18H30  
Salle Max Jacob - 33, rue de Vienne



## Un diagnostic des logements de la cité de l'Abreuvoir

Afin que le projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant - Abreuvoir réponde aux besoins des locataires, vous êtes invités à des ateliers de travail pour exposer les problèmes rencontrés, vos attentes et les améliorations à envisager pour la rénovation des logements de la cité de l'Abreuvoir.

### Entrée libre

Participation à un atelier au choix  
Contact : 01 70 32 42 81  
pru.abreuvoir@est-ensemble.fr

## Définir les travaux à mener

Ces ateliers seront animés par les architectes et techniciens qui sont chargés par Seine-Saint-Denis habitat de définir les travaux à mener pour la requalification de la cité de l'Abreuvoir. La participation du plus grand nombre est indispensable pour prendre en compte votre vécu, vos priorités et pour débattre des orientations à retenir pour le projet.

**18 h 30** : accueil, point d'étape sur le projet de renouvellement urbain et présentation des ateliers

**19 h** : ateliers

+ Dans mon logement : retours sur les aspects techniques du logement, confort acoustique et thermique, configuration des pièces à vivre...

+ Dans mon quartier : espaces communs, accessibilité, gestion des déchets, stationnement, vie sociale, sécurité...

**20 h** : collation

**20 h 15** : synthèse des ateliers et débat



# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

7 décembre 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu

## Atelier Habitat : MOI ET MON LOGEMENT



Animé par :

- ARCHETUDE, cabinet d'architecture et d'urbanisme en charge de réaliser les études architecturales et techniques pour le compte de Seine-Saint-Denis habitat dans le cadre du projet de renouvellement urbain
- HTC, cabinet conseil en logement social

Participants :

- Une trentaine de participants sur deux ateliers dont des représentants de l'amicale des locataires et des associations « Les sentinelles de l'Abreu en colère », « femmes-relais » et du « collectif en mouvement (CEM) »

Objectif :

Connaître « Ce qui fonctionne / Ne fonctionne pas / A améliorer concernant :

Ma perception des façades

Mon hall

- Fonctionnalité (accès, porte de hall, boîtes aux lettres, affichage),
- Taille (assez grand / étroit),
- Sombre / lumineux (éclairage naturel / artificiel),
- Propre / délabré...

Ma cage d'escalier

- Fonctionnalité (accessibilité, escalier, main-courante / garde-corps),
- Taille (assez grand / étroit),
- Sombre / lumineux (éclairage naturel / artificiel),
- Propre / délabré...

## Mon logement

- Fonctionnalité (dégagement / entrée, organisation entre les pièces),
- Taille (assez grand / trop petit),
- Typologie du logement (adapté à la famille, aux modes de vie...)
- Sombre / lumineux,
- Porte d'entrée
- Ventilation / humidité
- Etat des installations électriques,
- Etat des appareils sanitaires,
- Etat des sols, murs, plafonds,
- Confort thermique (chaud / froid, été / hiver)
- Confort acoustique...

### Ma perception des façades :

- La majorité évoque des façades pas jolies / « moches »,
- Peinture dégradée sur façades, et parfois hétérogène
- Souhait de couleurs plus neutres qu'aujourd'hui,
- Enduit mince sur isolant (ITE) pas assez solide contre les chocs,
- Balcons trop petits ou manquants.

### Mon hall / cage d'escalier :

- La majorité signale des problèmes de sécurisation des halls (portes forcées, pas assez résistantes, vitres cassées, vandalisme des halls), notamment sur les Tours et Barres allée de Dublin.
- Halls trop petits sur plusieurs bâtiments hormis les tours, la place des Nations-Unies, le Serpentin Sud-Est et les tripodes.
- Pas d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) des logements (beaucoup de marches).
- Sur les équerres du secteur Londres-Washington, l'éclairage extérieur au droit des halls n'est pas suffisant.
- Pas de locaux communs (vélos / poussettes), les vélos et poussettes sont donc stockés. Souhait d'avoir des locaux vélos/poussettes.
- Souhait de plusieurs locataires d'avoir à nouveau des caves. Problèmes de saleté et vandalisme signalés. Conséquence selon eux de stockages en balcons (pneus, vélos).
- Un locataire indique « maintenant que c'est fermé, on peut plus signaler s'il y a des fuites en sous-sols. Plus personne n'y va. »
- D'une manière générale, les habitants évoquent un besoin d'espace de rangement et de stockage (caves, locaux communs, placards.)
- La majorité est satisfaite de l'éclairage dans les cages d'escalier /halls mais un locataire signale que lorsque qu'une ampoule est grillée c'est 2 étages qui sont dans le noir.
- Un locataire des équerres du secteur Beyrouth (cage orientée au Nord) indique que la cage d'escalier est sombre (éclairage naturel pas suffisant à cause du verre translucide).
- Certaines marches d'escalier sont cassées et/ou mal fixées (bougent quand on marche dessus).
- Les ouvrants de désenfumage en partie haute des cages d'escalier restent constamment ouverts - signalent plusieurs locataires.
- L'électricité des cages d'escalier présentent des fils apparents.

### Mon logement :

- La majorité des locataires trouvent leurs logements trop petits (surtout les pièces humides). Seuls les grandes typologies de logements sont dites confortables (ex : les bâtiments en équerres du secteur Beyrouth). Plus spécifiquement, ce sont les pièces humides des petites typologies (T2/T3) qui semblent vraiment trop exigües.

Compte rendu des ateliers du 7 décembre 2017 | MOI ET MON LOGEMENT |  
rédigé par : ARCHETUDE | page 3/4

- Manque de rangements dans les logements (uniquement une niche dans le dégagement /entrée).
- Anciennes installations électriques (datant de la réhabilitation de 1990) / vétustes (prises qui se déboitent des murs, fils dénudés).
- Fenêtres et volets vétustes (plus étanches, problème joints et quincaillerie).
- Problématique récurrente d'humidité (ventilation insuffisante, moisissures / condensation) dans cuisine et salle de bains.
- Portes palières ferment mal / problème acoustique avec cage d'escalier/hall (pas étanches). Une locataire précise que les portes palières ont été remplacées en réhabilitation de 1990 mais pas toutes blindées (suivant le phasage des travaux les programmes ont pu être différents).
- Les portes de distribution intérieures vétustes / « s'effritent » d'après un locataire.
- Fuites signalées en plafond des logements aux derniers étages (ex : en plafond du salon d'un logement - place des Nations Unies). Des locataires rue de Vienne précisent que les chéneaux sont bouchés et que ça créé des fuites dans les logements.
- Plusieurs locataires ont signalé des fuites dans leur WC en plafond (problème de chute eaux usées/eaux vannes et/ou d'étanchéité des conduits).
- Vétusté des chutes eaux usées/eaux vannes dans les WC (fuites, suinte, traces noires). Problème d'odeur WC d'un logement rue de Vienne / problème de ventilation chute eaux usées/eaux vannes ?
- Un locataire signale que lors de travaux de dégorgement des chutes, il y a des dégâts dans ces WC (remontées par la cuvette des WC, toilettes cassés, trou au plafond). Cette locataire n'a pas été indemnisée des dégâts (l'agence n'a pas fait le lien avec assurance de l'entreprise qui est intervenue / ni l'assurance de la locataire).
- Certains locataires souhaiteraient garder leurs radiateurs en fonte.
- Souhait des locataires de garder les chauffe-bains et ne pas passer en eau chaude sanitaire (ECS) collectif. Cependant, pas suffisamment d'eau chaude instantanée (lorsque l'évier et douche en même temps).
- Problématique acoustique du parquet qui « grince » signalée par un locataire.



**Est  
Ensemble**  
Grand Paris



www.bobigny.fr

# ATELIERS THEMATIQUES

## Diagnostic du projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny

7 décembre 2017, salle Max Jacob

### Compte-rendu

# Atelier Habitat : MOI DANS MON QUARTIER



#### Animé par :

ARCHETUDE, cabinet d'architecture et d'urbanisme en charge de réaliser les études architecturales et techniques pour le compte de Seine-Saint-Denis habitat dans le cadre du projet de renouvellement urbain

#### Participants :

- Une trentaine de participants sur deux ateliers dont des représentants de l'amicale des locataires et des associations « Les sentinelles de l'Abreu en colère », « femmes-relais » et du « collectif en mouvement (CEM) »

#### Objectif :

Connaitre « Ce qui fonctionne / Ne fonctionne pas / A améliorer »

#### A l'échelle du territoire :

- Connexions avec les alentours du quartier (zone pavillonnaire, ce qu'il y a derrière l'A3, le canal de l'Ourcq...)
- Comment je me déplace / moyens de transports
- Quels sont les cheminements empruntés / quelles sont les difficultés rencontrées ? ce que vous aimeriez améliorer ?
- Les sites les plus fréquentés (Pablo Picasso, le bois de Bondy, parc de la Bergère...)

#### A l'échelle du quartier de l'Abreuvoir :

- Les aménagements extérieurs (le parc, le mail, les aires de jeux...)
- Les circulations en voiture / le stationnement (jour de marché ?)
- Les circulations piétonnes / en vélo (circulation dans le parc / circulation sur le trottoir / les accès aux halls d'entrée...)
- La gestion des ordures ménagères (fonctionnement / dimensionnement / répartition...)
- Les équipements (place des Nations Unies / place de l'Europe / les écoles / le marché...)

Compte rendu des ateliers du 7 décembre 2017 | MOI DANS MON QUARTIER |  
rédigé par : ARCHETUDE | page 1/4



### Le marché et le stationnement :

- Une dame qui habite un pavillon sur le chemin de Groslay parle de sa vétusté, il y a des trous, il est en mauvais état. Le stationnement est anarchique sur cette route, les jeunes font du rodéo, c'est dangereux. Elle demande des dos d'âne pour limiter la vitesse.
- Les jours de marché, elle évoque le stationnement anarchique, la saturation des rues. Elle dit qu'il n'y a aucun contrôle, pas de gestion. « Les voitures se garent sur les trottoirs et devant les portails des maisons, les gens ne peuvent pas circuler ». Le stationnement occupe la chaussée en double file. Elle s'interroge sur le rôle de la police municipale les jours de marché.
- Le marché cristallise les problèmes.
- Il y a des personnes qui se garent en double file pour aller à La Poste.
- Un monsieur habitant rue de Vienne : « Le marché neuf fonctionne moins bien, c'était mieux avant », « c'est le stationnement des commerces qui pose problème ». Le stationnement pour les locataires est insuffisant, il n'y a pas d'emplacement pour les handicapés. Il faut améliorer la rue de Vienne. Les gens de l'entretien sont encore en train de nettoyer après 16h. La place du marché est toujours sale.
- Une habitante qui s'est fait agresser place des Nations-Unies (vol de sac) voudrait des caméras de surveillance sur l'espace public.
- Un habitant de Vienne constate que les bornes d'accès à la place du marché fonctionnent contre le stationnement mais n'empêchent pas les rodéos des jeunes à deux roues. « Il y a trop de jours de marché ». Il voudrait des places individuelles pour les locataires.
- Les gens de la rue de Vienne ne peuvent plus se garer dès la veille au soir, les marchands se garent et prennent les places des locataires. Une personne propose de différencier les stationnements des locataires / marché.
- Le marché est de plus en plus dégradé, il manque de personnel pour nettoyer
- Il faut trouver une solution de stationnement pour les forains. « A Stains, ils ont mis des sabots pour privatiser le stationnement, ça marche ». Il faut obliger le respect du stationnement par la verbalisation. Le dimanche, le stationnement occupe toute la place, les gens viennent de Drancy, de la Courneuve... « Le SAMU n'a pas pu rentrer ». 110 volants le dimanche, marché populaire. Le bus doit prendre une déviation, les gens vont à pied jusqu'au pont de Bondy. Il faudrait informer plus sur l'interdiction de stationnement le dimanche.
- Un parking-relais serait peut-être une bonne idée.
- Le stationnement est saturé le vendredi le long de la mosquée.
- Il y a beaucoup de sous-location dans le quartier pavillonnaire, cela augmente donc aussi le nombre de véhicules et sature le stationnement dans les rues pavillonnaires.
- Rue de Beyrouth, on pourrait mettre la rue en sens unique pour éviter que les voitures se stationnent devant les places parking.
- Plus de problème de moto dans les allées, les jeunes ont arrêté.

### Les ordures ménagères :

- Quelle gestion ? Qui fait quoi ?

Compte rendu des ateliers du 7 décembre 2017 | MOI DANS MON QUARTIER |  
rédigé par : ARCHETUDE | page 2/4

- Les locataires constatent régulièrement des dépôts sauvages d'entreprises qui laissent leur gravats. Les habitants des pavillons ont aussi tendance à abandonner leurs encombrants sur le site.
- La gestion extérieure des ordures ménagères est problématique, les habitants préféreraient une gestion dans les immeubles. « Je paie un loyer et je vis dans un bidonville ».
- Un locataire rapporte que des jeunes mettent le feu aux poubelles.
- La présence des rats serait causée par les jets d'ordure par les fenêtres.
- « Les bacs à ordures sont problématiques, les riverains y font du dépôt sauvage ».
- « Il y a des gens extérieurs à la cité qui viennent en journée pour fouiller les poubelles et c'est encore plus sale après ».
- « Des poubelles enterrées seraient plus pratiques, et des endroits propres pour mettre les encombrants. »

#### Les espaces verts, espaces publics :

- Pour certain, il serait possible de diminuer les espaces verts pour faire du stationnement. Les espaces verts ne servent à rien s'ils ne sont pas aménagés. « Chaque locataire a le droit à sa place dans le quartier, ils ont pu le faire à Blanc-Mesnil, y'a pas de raison ».
- Le mail pourrait proposer un parcours santé, des bancs, un meilleur éclairage (« pas de stupéfiants »), plus d'ouvertures sur l'extérieur, des fleurs (« que les gens se sentent en sécurité »). A propos des jardins partagés, il faut éviter le communautarisme, leur privatisation par les associations.
- Les espaces de jeux pour les enfants sont bruyants, les jeunes jouent au foot et dérangent les locataires du rez-de-chaussée. Une dame rue de Londres a demandé au bailleur de mettre une barrière sur l'espace de jeux. « Le terrain de sport rue d'Athènes est dangereux », il serait squatté.
- Problème régulier de dégradation des tentatives d'aménagements par des locataires, les fleurs sont arrachées, les jardinières cassées.
- Une adolescente nous explique que l'été, les jeunes vont à pied au parc de la bergère, sur le canal, au parc de Bondy.
- Les locataires attendent un travail de fond sur les espaces verts. Ils sont prêts à participer à la mise en œuvre.
- Les trottoirs sont à refaire, pas assez larges, en mauvais états, présence de racines.
- Les allées du parc sont à améliorer, la place des Nations-Unis doit être refaite, les enfants ne peuvent pas jouer. Il faudrait remettre des bancs, une tonnelle. Les cheminements du parc doivent mieux quadriller les circulations pour que les gens aient des parcours directs. Le mail est beau.
- Pour les jardins partagés, il n'y a pas de risque de communautarisme comme cela est craint par une habitante, les gens vivent en bonne entente et dans la diversité. « C'est positif pour les écoles, ça marche à Sevran ». Il faut passer par les associations et les enfants. Il y a un projet en cours pour installer des jardins partagés derrière la rue du Luxembourg. Il faudrait que les associations / écoles fassent le lien avec les habitants pour l'installation des jardins potagers. Proposer un point d'eau ou récupérer l'eau de pluie.
- Sur le secteur Beyrouth, avant il y avait des jeux d'enfants, les gens se sont plaints du bruit, les jeux ont été enlevés. Les bancs ont été enlevés parce que des jeunes font du

bruit tard la nuit, c'était sale. « Il faut faire comme aux Etats-Unis, des aires de jeux bruts et grillagés ». Les habitants des pavillons viennent avec leurs chiens et ne nettoient pas.

- Rue d'Ankara, les balcons sont trop petits, il faut proposer des espaces extérieurs, des terrasses ou balcons en étage et des jardins au rez-de-chaussée seraient bienvenus. « ils ont fait ça à Aulnay ».
- Les enfants se déplacent seuls, il faudrait sécuriser les traversées piétonnes et améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.
- « Il faudrait faire mettre en place une sorte de règlement de quartier avec des sanctions sur loyer à chaque incivilité par exemple. »
- Le quartier est bien desservi par les transports, « à ce niveau c'est bien ». L'été les habitants peuvent aller à pied à Bobigny, ce n'est pas trop loin. Les bus dirigent vers le tramway.



## Compte-rendu de l'atelier avec les enfants de la Maison de l'Enfance Guy Moquet


ETUDE COMPLEMENTAIRE : PROGRAMMATION DES USAGES DU PARC DE L'ABREUVOIR

NPNRU EDOUARD-VAILLANT L'ABREUVOIR


16 mai 2018 – 14h

Attitudes urbaines

### Objectifs de l'atelier

-  Comprendre le niveau de connaissance qu'ont les enfants du Parc, partager avec eux les éléments saillants sur lesquels s'appuyer pour développer l'attractivité du parc, leurs sujets de préoccupation, leurs attentes en termes d'aménagements (sports de glisse, jeux de société de plein air, aires de jeux, espace de détente, de pratiques sportives et ludiques, ...), mais aussi les potentialités d'amélioration pour intensifier les usages et participer à la transformation positive du quartier.

*Quelle vision ont les enfants du parc ? Comment apprécient-ils les différents espaces et lieux qui le composent ? Quelle connaissance ont-ils de l'offre actuelle en leur direction ? Les aménagements proposés sont-ils adaptés à leurs attentes ? Quels sont les manques perçus ? En quoi les aménagements futurs pourraient-ils être l'occasion d'améliorer l'existant à leur attention ?*

-  Approfondir le diagnostic sous l'angle des usages en vue de travailler des scénarios qui alimenteront directement la réflexion du plan guide.

## Déroulement de l'atelier et points-clés

Déroulement :

- Explication des attentes et de la disposition de la pièce.

Nous avons disposé trois panneaux représentant trois espaces du Parc:

- Le Cœur de quartier (Aire de jeux du Mail et Place des Nations Unies)
- Le Mail (Le Parc, les terrains de sport Oslo et l'Aire de jeux Bon Secours)
- « En bas de chez moi » (Terrains de sport Beyrouth, Aire de jeux Jules Vallés, pelouses en bas de chez soi)

Chaque espace est divisé en deux catégories: ce que les enfants font actuellement et ce que les enfants aimeraient y faire.

Avant de commencer, les 24 enfants de 6 et 7 ans ont été divisés en 3 groupes de 8.

- **Où habitez vous ?**

Avant de commencer, nous demandons aux enfants de nous montrer sur une carte où est ce qu'ils habitent.

Les enfants ont eu du mal à situer où ils habitent sur une carte ou même à nous dire le nom de la rue ou du bâtiment. Certains se situaient en expliquant le chemin depuis l'école ou en disant à coté de quel endroit il était situé (la boulangerie, etc). D'autres en reconnaissant les photos ont pu trouver où ils habitaient. C'est surtout lors de la balade que les enfants ont reconnu les cheminements jusqu'à chez eux et certains nous y ont emmenés.

- **Temps 1 : Racontez nous ce que vous faites dans le Parc ?**

Les enfants ont collé des pictogrammes représentant les différentes activités qu'ils font actuellement dans le Parc.

Ils les ont placés sur les différents panneaux, là où ils font l'activité. Les enfants ont reconnu facilement les usages représentés et ont voulu tout de suite se saisir d'un post-it représentant quelque chose qu'ils aimaient faire. Après avoir collé les pictogrammes, les enfants sont allés collés des post-it de 😊 ou de 😞 sur les photos pour dire s'ils aimaient ou non ces endroits.

- **Temps 2: Qu'est ce que vous aimeriez faire dans le Parc ?**

Après avoir présenté les différentes images représentant différentes activités projetées, Les enfants sont allés les coller. Cependant, certaines n'ont pas été comprises et les enfants les ont associées à d'autres usages (exemple de la ludothèque géante au sol bleu prise pour une piscine).

Ils ont pu les placer sur les différents panneaux là où ils aimeraient faire cette activité. Les enfants étaient très enthousiastes face à toutes ces propositions et ils les ont collés sur les panneaux des lieux souvent sans penser spécifiquement à cet endroit. Certaines images ont eu beaucoup de succès tandis que d'autres ont peu été choisies. Les images les plus choisies par les enfants sont : les jeux d'eau (« piscine », « jets d'eau ») pour 10 enfants, la cabane pour 8 enfants, le terrain de foot synthétique pour 6 enfants et le bateau pirate pour 6 d'entre eux.

- **Temps 3: Balade dans le Parc**

Promenade avec les enfants sur les différents lieux étudiés lors du temps en salle, mais aussi d'autres endroits qu'ils ont voulu nous montrer (en bas de chez eux, leurs cachettes, leurs endroits préférés, les endroits qu'ils n'aiment pas, etc.)

## Atelier en intérieur...



## ... balade dans le Parc



## CŒUR DE QUARTIER

### Aire de jeux du Mail et Place des Nations Unies



#### USAGES

A la vue des photos, les enfants reconnaissent très bien l'Aire de jeux du Mail et la Place des Nations Unies.

Situées juste à côté de la Maison de l'Enfance, ils y vont très souvent et apprécient ces lieux centraux, notamment l'Aire de jeux.

- Les enfants jouent sur les modules présents dans l'Aire de jeux du Mail (araignée, pont de singe, toupie, toboggan).
- Ils jouent au foot et au ballon dans l'Aire de jeux et autour.
- Ils font du vélo, de la trottinette et de l'hoverboard à l'intérieur de l'Aire de jeux notamment sur la petite pente et sur la Place des Nations Unies
- Certains font de la mini moto cross sur la Place
- Certains nous disent que la Place n'est pas belle

#### QUE VOUDRAIENT-ILS Y FAIRE ?

Les enfants aimeraient des modules de jeux qui font appel à l'imaginaire: beaucoup d'enfants ont été très sensibles à la référence des petites maisons de Copenhague et au bateau de pirate du Square Marin (Paris 14<sup>ème</sup>).

## LE MAIL

### Le Parc - Terrains de sport Oslo - Aire de jeux Bon Secours



#### USAGES

Les enfants reconnaissent tout de suite les terrains de sport à Oslo et l'Aire de Jeux Bon Secours. Tous fréquentent les terrains de sport assez régulièrement contrairement à l'Aire de jeux Bon Secours.

- Les enfants font du vélo, de la trottinette, de l'hoverboard et du roller sur le Mail, certains font de la mini motocross. D'après ce que racontent les enfants, le Mail est un lieu de passage, qui fait office de piste pour les sports de glisse et les mini motos.
- Certains enfants nous disent faire pipi derrière les arbres.
- Ils jouent au foot et au basket sur les terrains à Oslo
- Les enfants n'aiment pas l'Aire de jeux Bon Secours qu'ils trouvent « trop petite »
- Les enfants prennent leur gouter dans le parc et dans les aires de jeux

#### QUE VOUDRAIENT-ILS Y FAIRE ?

A Oslo, les enfants aimeraient un terrain synthétique pour jouer au foot.

## « EN BAS DE CHEZ MOI »

### Terrains de sport Beyrouth - Aire de jeux Jules Vallès - Pelouses en bas de chez soi



#### USAGES

Les enfants reconnaissent l'Aire de jeux Jules Vallès et certains reconnaissent les terrains de Beyrouth, d'autres le confondent avec Oslo. Ils sont un peu moins enthousiastes que pour les précédents lieux car ils y vont moins souvent. Leur fréquentation correspond souvent à leur lieu d'habitation.

- Les enfants font des jeux de plein air en groupe sur les pelouses des Tripodes (chat, 1,2,3 soleil, pierre feuille ciseaux, cache cache, etc.) Ils font aussi des batailles d'eau.
- Ils jouent au foot et au ballon sur les pelouses, en improvisant des buttes avec des objets ou des arbres.
- Certains font de la mini moto sur le Mail et les cheminements et traversent les pelouses.
- Ils aiment cueillir des fleurs, certaines filles l'ont fait pendant la balade.
- Les enfants n'apprécient pas l'Aire de jeux Jules Vallès car ils trouvent qu'elle est trop petite et pas adaptée à leur âge : « c'est le petit parc »
- Les enfants n'apprécient pas la pelouse autour des terrains de Beyrouth car ils ne peuvent pas faire de vélo et de trottinette.

#### QUE VOUDRAIENT-ILS Y FAIRE ?

Les enfants aimeraient un jardin.

## Références plébiscitées par les enfants



## La balade

### Le Parc, le Mail et les pelouses :

- Les enfants vont souvent dans le Parc avec la Maison de l'Enfance. Ils jouent sur les terrains à Oslo ou font des jeux sur les pelouses autour du centre. Durant la balade, les enfants courent car ils n'y a pas de voitures dans le parc, ils s'arrêtent aux franchissements : rue de Moscou, rue Robespierre.
- Les enfants cueillent des fleurs, ils ramassent ce qu'ils trouvent par terre (branches, insectes, cailloux, même des déchets etc.)
- Les enfants nous racontent que lorsque le camion de glaces passe, ils sont nombreux à y aller.
- Les enfants courent devant, puis le long du Mail Ouest et dans l'herbe. « Ce n'est pas beau, je préfère la Place du Marché ». Deux enfants veulent des bancs pour s'asseoir.
- Sur les pelouses du Mail Ouest : les enfants apprécient cet espace vert. Ils sont assis par terre, ils attrapent une coccinelle, puis veulent attraper un gendarme.
- Près de l'Aire de jeux du Mail, ils avancent en équilibre sur les racines des arbres qui sortent de terre

### Aire de jeux du Mail :

- Les enfants aiment la toupie et le toboggan de l'Aire de jeux. L'aire est identifiée comme le « grand parc »

### Aire de jeux Jules Valles :

- Sur cette aire, les modules de jeux (petite cabane et jeux à ressort) sont prévus pour les 3- 5 ans. Les enfants escaladent et grimpent donc dessus. Ils les utilisent d'une autre manière. D'autres enfants qui ne font pas partie de l'atelier font du vélo dans l'Aire de jeux.

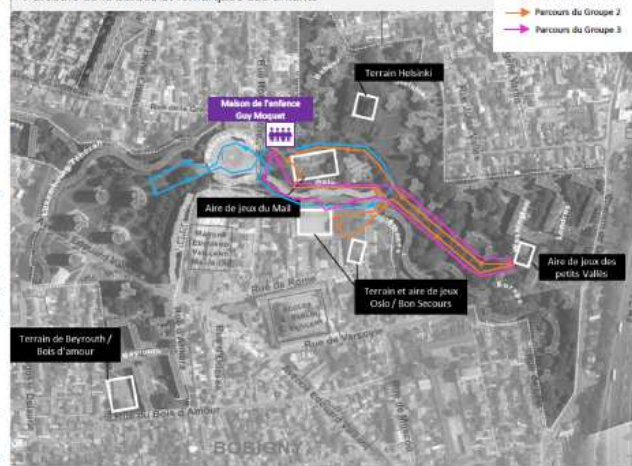
### Terrains de sport Oslo :

- La fontaine à Oslo ne fonctionne pas.
- Une fille nous dit ne pas aimer les terrains à Oslo car « il y a que des activités de garçons ».
- Les enfants grimpent sur les tables de ping-pong et les arceaux pour les vélos en face des tables de ping-pong d'Oslo.

### Suggestions :

- Un enfant dit qu'il aimerait un endroit pour escalader et une piste pour les rollers et les vélos. Il se rappelle de l'image des petites cabanes penchées de Copenhague et de la tyrolienne.
- Un autre enfant demande qu'il y ait un endroit avec des animaux pour qu'on leur donne des choses à manger.

Parcours de la balade et remarques des enfants





## Quels aménagements ?

Propositions de scénarios pour votre quartier

MERCREDI 13 JUIN 2018 À 18H30

Salle Max Jacob - 33, rue de Vienne à Bobigny



Donnez votre avis lors d'une soirée  
d'ateliers dédiés aux propositions  
d'aménagement pour transformer  
votre quartier

- création de nouvelles rues ?
- localisation des commerces et équipements ?
- reconfiguration de certains secteurs ?
- réaménagement du parc ?

**Ateliers sur les scénarios d'aménagement**, 13 juin 2018, salle Max Jacob  
**Rencontre en plein air**, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

**Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir**



Est Ensemble Grand Paris | Bobigny GRAND PARIS | Quartier Edouard Vaillant / Abreuvoir  
Projet de renouvellement urbain

## Quels aménagements ?

Propositions de scénarios pour votre quartier  
MERCREDI 13 JUIN 2018 À 18H30  
Salle Max Jacob - 33, rue de Vienne à Bobigny



Donnez votre avis lors d'une soirée d'ateliers dédiée aux propositions d'aménagement pour transformer votre quartier :

- création de nouvelles rues ?
- localisation des commerces et équipements ?
- reconfiguration de certains secteurs ?
- réaménagement du parc ?

Seine-Saint-Denis habitat | ANR Agence Nationale pour la rénovation urbaine | Agence d'urbanisme de l'habitat | Compagnie Immobilière





## Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob  
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

### Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir

#### Centralité : avenue Edouard Vaillant, rue de Vienne et place du marché

- Quelle localisation des commerces ?
- Quelle localisation du complexe Edouard Vaillant ?
- Prolonger la rue de Vienne ?

#### Ce qui plaît

C'est une bonne chose de rassembler les commerces, surtout au niveau de la rue de Vienne et du marché qui sont un espace central.

La possibilité d'avoir une grande place publique en déplaçant le complexe Edouard Vaillant est intéressante pour créer un vrai lieu de vie. De plus, un habitant propose que cette grande place permette aux commerçants du marché de garer leur camion à côté de leur étal pour limiter les problèmes de stationnement.

#### Ce qui pose question

S'il y a démolition de la rue de Vienne, il ne faut pas faire de démolition partielle

Le relogement : il devra répondre aux conditions de confort, de prix et de situation souhaités par les ménages concernés

Pour les nouvelles constructions : crainte que les nouveaux bâtiments qui auront des façades modernes et neuves viennent renforcer l'image négative des bâtiments de la cité. Les réhabilitations des façades de la cité devront proposer une image différente, et ne pas faire un copier-coller de ce qui existe déjà, comme cela a été fait aux Courtilières à Pantin. Il faudra trouver une harmonie entre les nouvelles constructions et les bâtiments réhabilités.

Pour les réhabilitations : profiter des travaux pour redonner les caves aux locataires, elles sont indispensables puisque les logements sont petits.

Il sera indispensable de garder la Poste et les distributeurs.

#### Ce qui déplaît

La halle de marché qui a un vrai problème de gestion

Il n'est rien fait place des Nations Unies, il faudrait démolir le bas de la place pour l'ouvrir sur le marché.

Pour la place des Nations Unies, il est important d'y apporter plus de sécurité afin que les habitants s'y sentent bien

## Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob  
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

### Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir

#### Secteur Beyrouth

- Hypothèse haute (démolition totale du secteur) / Hypothèse basse (démolition de la partie nord) ?
- Implanter un supermarché sur l'avenue Edouard Vaillant ?

#### Ce qui plaît

L'hypothèse d'avoir une grande surface (pas chère) dans le quartier plaît beaucoup et justifierait de recourir à la démolition d'une partie de ce secteur. Elle est jugée indispensable car les habitants doivent aller loin pour faire leurs courses. Une poignée de participants ont évoqué le fait d'avoir un supermarché « avec un parking sur le toit ».

La plupart des participants suggèrent de construire des bâtiments « en îlot » ou en « carré », de « mélanger les populations » (accession privée / logement adapté pour les personnes âgées avec ascenseur / logement social) avec des rues « plus larges ».

Le déplacement de la rue d'Ankara au centre des futurs bâtiments (hypothèse haute)

#### Ce qui pose question

Le terrain de proximité du Bois d'Amour (terrains de sport) : soit le garder à sa place soit lui trouver une nouvelle place dans le quartier

Le stationnement les jours de marché : il faut bien séparer les espaces publics et privés

La couleur des bâtiments actuels qui doit être changée

Il faut réhabiliter les bâtiments en créant des espaces extérieurs en étage et au RDC

Le rélogement : des informations ont été demandé quant à la procédure

#### Ce qui déplaît

Les logements du 1 rue de Prague ne doivent pas être démolis car ils ne sont pas insalubres.

Les tours ne sont pas traitées autrement que la réhabilitation, elles devraient aussi être démolies car elles posent beaucoup de problèmes (« elles sont horribles », « les logements sont pourris »). Une habitante des tours propose que les tours soient démolies « il n'y a rien d'intéressant à garder, il faut casser » pour construire des bâtiments de 4 étages avec des logements pour régler les problèmes d'odeur, d'humidité, de bruits et de sécurité.

## Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob  
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

### Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir

#### Les voies piétonnes à travers le parc et le prolongement de la rue de la Grande Denise

- Prolonger la rue de Rome ?
- Connecter la rue d'Oslo et la rue Baboeuf par une voie piétonne ?
- Déplacer le terrain de proximité Bon Secours et y construire des nouveaux logements ?
- Prolonger la rue de la Grande Denise ? par un raccordement à la rue Etienne Dolet ? ou à rue d'Helsinki ?

#### Ce qui plait

Le prolongement de la rue de Rome : c'est bien il permet de la sécurité pour les enfants.

Le prolongement de la rue de la Grande Denise permettrait de simplifier l'adressage des tripodes.

#### Ce qui pose question

La sécurité : crainte d'avoir des voitures qui traversent le parc

Un habitant propose d'en faire plutôt une voie piétonne et une piste cyclable pour décharger le mail.

Une autre souhaite que cette rue puisse servir au passage du bus pour qu'il desserve le nord du quartier.

#### Ce qui déplaît

Le prolongement de la rue de la Grande Denise « casse » le parc, elle change l'environnement en mettant de la circulation au sein du parc.

Ce sera difficile de mettre des aires de jeux ou des terrains de sport au bord d'une rue.

La disparition du city-stade et des espaces verts derrière l'Eglise : des participants évoquent un lieu de convivialité.

La suppression de stationnements perçus comme « déjà saturés à cause du marché ».

Le fait d'avoir des constructions à proximité des bâtiments en termes de vues.

## Compte-rendu

Ateliers sur les scénarios d'aménagement, 13 juin 2018, salle Max Jacob  
Rencontre en plein air, 21 juin 2018, avenue Edouard Vaillant devant la Mairie Annexe

### Projet de renouvellement urbain du quartier Edouard Vaillant-Abreuvoir

#### Secteur Londres-Washington, Europe

##### Ce qui plait

Pour la majorité des participants, la démolition est une bonne chose, c'est la seule solution compte-tenu des problèmes qu'il y a dans ces bâtiments. Une habitante témoigne que ceux qui y vivent s'y sentent dévalorisés.

Des participants évoquent même des bâtiments de 2 à 3 étages, avec des stationnements souterrains sécurisés. Des propositions ont été formulées quant au gabarit des futures voiries : « plus droites, avec des rues plus larges, pour permettre un stationnement alterné, comme sur la rue Jules Vallès ».

Les formes des futures constructions, dont les hauteurs seront échelonnées pour une transition douce avec les pavillons, est appréciée. Une habitante souhaiterait y acheter une petite maison pour rester dans le quartier.

L'hypothèse 1 est perçue comme la plus pertinente car elle permet de « désengorger la rue d'Helsinki », et laisse « plus de possibilités de circulations ». La même typologie de bâtiments que sur la phase 1 a enfin été suggérée.

Quelques participants ont émis le souhait de conserver le même type de commerces « pas cher ».

##### Ce qui pose question

##### Ce qui déplaît

Beaucoup regrettent que la place de l'Europe ne soit pas traitée : aujourd'hui ce n'est même pas une place mais un « rond mort », elle n'est même pas renseignée dans les GPS. C'est plutôt une rue avec des commerces cachés derrière les arbres. Elle n'est pas suffisamment fréquentée, ni avec suffisamment de stationnement, pour que les commerces fonctionnent bien.

Il faudrait relocaliser les commerces de la place de l'Europe sur le Chemin de Groslay au RDC des nouvelles constructions afin de leur donner l'opportunité de mieux fonctionner, en étant mieux vu et avec du stationnement.