

# **ATELIERS du 5 juillet 2018**

## **Projet de renouvellement urbain**

### **Propositions d'aménagement**

### **Quels scénarios pour votre quartier ?**

à la Maison de la Culture 93

## Compte-rendu

# **Atelier 3: Le quartier Chemin Vert/ Salvador Allende**

### Animé par :

Groupe d'architecture Ellipse, bureau d'études en charge de réaliser l'étude de cohérence d'ensemble des projets urbains du centre-ville de Bobigny.

### Participants :

- 3 habitants
- Présence du responsable de la politique de la ville de Bobigny et de la chargée de mission habitat de la ville

### Objectifs de l'atelier :

Examen des propositions d'aménagement sur le secteur Chemin Vert et Salvador Allende :

- Sur le secteur Chemin Vert, il est proposé d'aménager les espaces extérieurs et de créer deux nouvelles voies, l'une entre Chemin Vert et le projet Cœur de Ville et une autre entre Chemin Vert et les écoles La Fontaine/Molière/JJ Rousseau ;
- Sur le secteur Salvador Allende, il est proposé de changer l'emplacement des halls d'entrée et de réaménager les espaces extérieurs.

### Synthèse des échanges

## **Le quartier Chemin Vert**

Les participants ont porté le message que le quartier du Chemin Vert, du fait de sa proximité avec l'opération Cœur de Ville, était lui-même une de composantes du futur Cœur de Ville.

Si le projet proposé dans la temporalité de l'ANRU va permettre de mieux travailler les différents cheminements et l'accès aux écoles, il ne se révèle pas à la hauteur des attentes des participants qui souhaitent un changement en profondeur du quartier avec la démolition de la dalle centrale, à l'image du quartier Karl Marx et des projets concernant Paul Eluard.

Les habitants apprécient le changement induit par l'opération Cœur de Ville mais regrettent que « rien ne soit fait pour Chemin vert », alors que les quartiers sont contigus et qu'ils vont partager les mêmes écoles, ce qui apportera de la mixité sociale au sein même des établissements scolaires.

Ils rappellent que la dalle ne vit pas bien. La valorisation de certains espaces extérieurs ne pourra pas faire oublier les problèmes cruciaux de dysfonctionnement dans la cité. Les participants ont dénoncé dans certains immeubles et appartements, notamment de Seine-Saint-Denis habitat, des problèmes d'humidité, de moisissures et de chauffage. Pour eux, une réhabilitation, comme celle de Karl Marx, apparaît nécessaire.

La démolition des doubles tours est également évoquée : 21/23 et 37/39 Chemin Vert.

## **Le quartier Salvador Allende**

Des participants sont arrivés alors que l'atelier était déjà engagé.

Les questions de l'habitat apparaissent contrales dans ce quartier :

- manque du civisme (urine dans les ascenseurs) et récurrence des pannes ;
- problème d'isolation et de chauffage dans les immeubles.

Pour les espaces extérieurs, il y a une demande de meilleure gestion au quotidien :

- fleurissement des jardinières ;
- véritable aire de jeux ;
- encombrement par du stationnement au pied des tours qui empêche l'enlèvement des ordures ménagères et la circulation des résidents.

La démolition de la double tour 23/25 qui ferme l'espace a également été soulevée.

Carte de synthèse de l'atelier

