



**Est
Ensemble**
Grand Paris



www.bobigny.fr

ATELIERS THEMATIQUES

Diagnostic du projet de renouvellement urbain
du centre-ville de Bobigny sur le quartier Paul Eluard
8 novembre 2017, école élémentaire Paul Eluard

Compte-rendu

Atelier : Autour de la Dalle et Cadre de Vie

Animé par :

FORS-Recherche Sociale et SLG Paysage, bureau d'études en charge de réaliser l'étude d'insertion urbaine du quartier Paul Eluard.

Participants :

- 9 habitants
- 3 personnes des services communaux

Objectifs de l'atelier :

Amener les participants à s'exprimer sur les atouts et les handicaps du quartier concernant les thématiques suivantes:

- Autour de la dalle : la circulation piétonne ou automobile, le stationnement, les espaces paysagers, ...
- Le cadre de vie : les équipements publics, les aires de jeux, la vie associative...

Les points forts:

- Le centre de loisirs et les écoles sont de véritables repères pour les parents du quartier ;
- L'aire de jeux existante est très fréquentée, voire trop ;
- L'aire de détente derrière l'école maternelle pourrait être agréable car elle apporte de l'ombre et de la fraîcheur en été, mais elle reste peu fréquentée ;
- Les arbres existants sont beaux,
- L'offre en stationnement pour les résidents.

Les points faibles :

▪ Circulation carrossable/stationnement

- Problématique de la défense incendie gênée par le stationnement sauvage devant les accès pompiers ;
- Manque crucial de signalisation pour les automobilistes devant le groupe scolaire Paul Vaillant Couturier, point dur et situation dangereuse ;
- Accès parking souterrain dangereux ;
- « *Problème de stationnement à la sortie du gymnase* » ;
- Places de stationnement en aérien toujours occupées.

▪ Circulation piétonne

- Circulation sur l'avenue Paul Eluard très dangereuse : trottoirs étroits, éclairage insuffisant, mais empruntée car raccourci pour rejoindre l'école ou en sortie de parking avec poussette ;
- Circulation piétonne difficile derrière l'école maternelle Louise Michel de fait de soulèvement de racines et donc de revêtements très dégradés ;
- « *Le trottoir est trop étroit rue Alcide Vellard* » ;
- Certains endroits sont considérés, comme coupe-gorge, d'où un sentiment d'insécurité du fait du manque d'éclairage principalement ;
- Problématique d'adressage pour visiteurs et courriers, repérage difficile autour et sur la dalle ;
- Escaliers trop raides côté boulevard Lénine ;
- Par ordre d'importance : passerelle très empruntée, puis escaliers à l'angle du grand carrefour et enfin l'escalier raide.

▪ Equipements

- Pas assez de bancs dans l'aire de jeux existante et de manière générale ;
- Manque d'un équipement pour les jeunes de plus de 11 ans dans le quartier ;
- Mobilier vétuste et inconfortable, notamment les chaises en béton installées sur la frange derrière l'école Louise Michel ;
- Problématique du positionnement des bennes à Ordures Ménagères lors du ramassage (devant accès pompier, emprise totale du trottoir...)
- Le Centre de loisirs installé sur plusieurs sites pose problème (difficulté de gestion, repérage difficile pour les parents, mouvement des enfants d'un site à l'autre...)

▪ Ambiance du quartier, cadre de vie

- Saleté (jets déchets par fenêtre, déchets dans espaces verts...)
- Spatialisation des espaces en fonction des âges : dalle supérieure utilisée principalement par les 18/30 ans, dalle intermédiaire et niveau sol utilisés par les adolescents (12-18) et les adultes ;
- Sentiment d'insécurité (agression des commerçants, cambriolage...)
- Plus de lien social, les gens restent chez eux et c'est chacun pour soi ;
- « *En terme de végétation sur les franges, il n'y a que des arbres, il manque de diversité, il faudrait que ce soit plus fleuri* ».

Les pistes d'action envisagées par les habitants

- Dynamiser le commerce sur la dalle par une réduction des loyers ;
- Créer un véritable centre de loisirs dans une structure mixte, maternelle/élémentaire, sur la dalle pour créer un point de repère fort ;
- Installer plus de mobilier (bancs, éclairage, signalétique, ...), remplacer l'ancien par du plus moderne, notamment derrière l'école Louise Michel ;
- Aménager de nouveaux aires de jeux pour les enfants, notamment pour les 6-12 ans et préadolescents..., pourquoi pas sur la dalle et/ou en périphérie (notamment un terrain de foot le long de la rue Pierre Séward, à la place des parkings, mais tout en prenant en compte les nuisances sonores pour les riverains et les conflits d'usage ;
- Potentiel(le) demande/intérêt pour l'installation de jardins partagés (sur dalle ou/et en pleine terre) ;
- Aménagement d'un espace derrière l'école maternelle après réfection du sol (pour les rollers, espace de repos...)
- « *Aménager une entrée de l'école Paul Vaillant Couturier sur la rue Pierre Séward* », pour désengorger l'entre/sortie des écoles.
- Réinvestir la dalle par des espaces de détente et de rencontre (tables de jeux, jardins, bancs...)
- Mettre en place des caméras de surveillance pour réduire le vandalisme.