



ATELIERS THEMATIQUES

Diagnostic du projet de renouvellement urbain
du centre-ville de Bobigny sur le quartier Paul Eluard
8 novembre 2017, école élémentaire Paul Eluard

Compte-rendu

Atelier : Le fonctionnement de la dalle au quotidien

Animé par :

LLTR, bureau d'études en charge de réaliser l'étude d'insertion urbaine du quartier Paul Eluard et CRONOS Conseil, bureau d'étude chargé de l'étude sur l'appropriation des espaces extérieurs.

Participants :

- 6 habitants
- 1 personne des services communaux

Objectifs de l'atelier :

Amener les participants à s'exprimer sur les atouts et les handicaps du quartier concernant le fonctionnement de la dalle:

- Comment vit-on sur la dalle ? Faut-il la garder ? Si oui, quel usage ?
- Quelle appréciation des habitants sur les commerces ? Quelles sont les habitudes de consommation et les besoins ?

Les points faibles

- **La vie sur la dalle : avant lieu de fête, aujourd'hui source de nuisances**

Si à l'origine, il y avait une vie sur la dalle avec de nombreux événements qui rassemblaient les habitants, aujourd'hui la dalle est un lieu de passage et non un lieu de loisir ou de promenade. La dalle est source de nuisances, avec un découpage d'occupation et d'usage :

- « on ne peut pas se promener sur la dalle ! c'est dangereux pour les piétons et les enfants: rodéos de motos puissantes sur la dalle tard dans la nuit, "motos volées" qui montent sur la dalle par les rampes ». La dalle est un lieu de regroupement de dealers, la police ne vient plus, il y a trop d'accès pour les délinquants leur permettant

de fuir facilement dans toutes les directions. Il n'y a plus de « vie normale » sur la dalle.

- Les placettes (au 11 et au 17-23-24) sont utilisées plutôt par les préadolescents, et servent de terrain de foot, ce qui engendre du monde, du bruit, et des incivilités (urines dans les petits coins,...), mais c'est surtout le bruit qui dérange, y compris tard le soir. « *Pas de calme et beaucoup de bruit à cause du foot* ».
- La nuit, certains lieux sont évités, les habitants font des détours, même s'il n'y a pas de crainte d'agression. Il n'y a pas tant d'agression qu'on pourrait le croire. Par contre, la population chinoise se fait souvent agressée et parfois violemment.

▪ **La gestion des ordures ménagères, une vraie problématique**

Les nuisances sont multiples : sonores (notamment avec le ramassage du verre), olfactives et visuelles, ceci est à ajouter aux dépôts sauvages et au bruit du nettoyage de la dalle qui démarre souvent très tôt, notamment en automne avec le ramassage des feuilles.

▪ **Commerces dégradés et absence de services publics sur dalle, qui renforcent l'isolement de Paul Eluard**

Les commerces sur dalle ne servent à rien, hormis le coiffeur. Depuis qu'une partie des commerces a brûlé, la dalle est plus dégradée qu'auparavant.

De plus, il n'y a aucun service public sur la dalle, comme à Chemin Vert, donc les habitants extérieurs ne viennent pas sur Paul Eluard. Le quartier Paul Eluard est comme une enclave à part dans Bobigny. Même les enfants d'Eluard vont à l'école à Eluard. Il faudrait inverser cet état de fait, cet isolement.

▪ **La dalle, absence d'adressage**

La dalle, c'est « *la galère pour les déménagements, les livraisons, pas de repère d'adresse pour les amis, les invités. Pas possible de se faire livrer un colis type AMAZON. Problème d'adressage* »

▪ **La dalle, toiture des parkings**

La dalle est « *le toit des parkings, attention si l'on procède à la démolition de dalle, cela signifie la suppression des parkings* », or aujourd'hui au vu des nombreux problèmes de stationnement sur le quartier, notamment suite à la suppression des parkings sur Karl Marx, il n'est pas envisageable de supprimer ceux sur Paul Eluard.

Dans le quartier, il y a du stationnement sauvage partout à cause de Karl Marx, où les parkings ont été supprimés.

« *Si on supprime les stationnements à Paul Eluard alors je déménage !* »

Si les parkings étaient moins chers, il y aurait moins de stationnement sauvage.

La SEMECO, informe que le tarif de location d'un parking est de 1 à 2 euros par jour et par place.

▪ **La rue Paul Eluard, un tunnel**

Il y a une problématique avec la rue Paul Eluard qui est couverte. Elle est trop sombre, mal éclairée, on a une impression d'insécurité même en voiture.

De plus, cette rue « normalement » interdite aux piétons, reste la seule sortie possible du parking vers les immeubles, sans passer par les escaliers, pour toute personne avec poussette, caddie, problème de mobilité...ce qui est dangereux. Elle est également empruntée quotidiennement par les habitants qui se rendent à l'école.

« Il y a la problématique de la rue Paul Eluard qui est couverte. Elle est trop sombre et mal éclairée, impression d'insécurité même en voiture. Il faut transformer cette rue ».

Le point positif

Unanimement, la passerelle qui relie la dalle à l'Hôtel de Ville est appréciée par tous les habitants présents. Confort appréciable pour les piétons. A conserver

C'est le seul point d'horizon de la dalle vers l'extérieur.

Quelles évolutions souhaitez de la dalle ?

Pas de réponses directes, mais le thème du bruit et de la délinquance reviennent.

- Prévoir un terrain de foot ailleurs, en périphérie pour éviter ce bruit : pour certains, il paraît paradoxal d'avoir une aire de jeux pour petits en bas hors de la dalle, et les ados sur les placettes, peut-être faut-il inverser ?
- Peut-être, faudrait-il cloisonner la dalle en petits espaces pour pouvoir y venir en famille et ainsi éviter les rodéos de motos ?
- Il est proposé de supprimer certains accès à la dalle. Or sur cette proposition, il est rappelé par le prestataire que les accès restent nécessaires pour les pompiers, notamment les rampes.
- Certains habitants sont pour la suppression d'emblée de la dalle, ne voyant aucun avantage mais que des dysfonctionnements. La remise au sol permettrait de résoudre le repérage difficile sur dalle, la mise à jour de la rue Paul Eluard, et permettrait peut-être une circulation piétonne plus sécurisée et ainsi plus de passage, notamment à la salle de sport.
- Une habitante fait référence au projet des Olympiades dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, mais pense qu'il n'est pas possible de refaire la même chose sur Paul Eluard. Il faudrait tout remettre à plat, au niveau du sol, inversant le fonctionnement des halls des tours.
- Ceux qui sont pour la garder, avance la suppression des parkings qui en découleraient et le renforcement des problèmes déjà existants en terme de stationnement sur le quartier.
- D'autres habitants mettent en avant le coût de fonctionnement de la dalle, plus de 250 euros par an.

Synthèse des échanges

- Problème mis en avant : le bruit (motos, foot, poubelles, entretien)
- Isolement de la dalle, manque d'animation et d'attractivité
- Activités déviantes et incivilités
- Problème d'adressage pour livraisons et les visites.

- Sentiment d'abandon par les pouvoirs publics des habitants de Paul Eluard devenus captifs de cette dalle.
- Couverture de Paul Eluard, rue sombre et repoussante
- Stationnement sauvage
- Seul point positif, la passerelle qui permet un accès direct à l'hôtel de ville et au centre commercial.