

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Romainville, le 12 mars 2019

Plan Local d'urbanisme Intercommunal d'Est Ensemble - PLUi - la concertation continue....

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi d'Est Ensemble, les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) seront présentées en réunion publique les 20, 21 et 27 mars prochains à l'Hôtel de Territoire d'Est Ensemble.

Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ?



Document stratégique
définissant le projet
de développement du
territoire pour les 15
prochaines années



**Document de
planification**
qui fixe les possibilités
de constructions sur le
territoire
Types de constructions,
espaces verts...

L'évolution du territoire, la constructibilité des terrains, le développement des pistes cyclables, des espaces verts, des équipements, etc., tout cela était auparavant précisé dans les Plans Locaux d'Urbanisme des communes du territoire. Depuis le 1^{er} janvier 2016, cette compétence a été transférée aux Etablissements Publics Territoriaux. Est Ensemble a donc lancé l'élaboration de son PLUi, un **document d'urbanisme** qui permet de définir l'**aménagement du territoire pour les quinze prochaines années**. Il permet de **fixer des orientations stratégiques** sur des thématiques qui concernent le quotidien des habitants et des usagers (logement, pistes cyclables, commerces, espaces verts etc.) et de **définir des règles de constructions** (implantation des bâtiments, hauteur, transition énergétique etc.). Ce document d'urbanisme a pour vocation de construire un territoire cohérent et attractif qui tienne compte des spécificités de chaque commune. Il sera adopté début 2020 et remplacera les Plans Locaux d'Urbanisme des communes du territoire.

Les étapes de la concertation

Depuis le début de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal en 2017, Est Ensemble a convié les habitants et les usagers du territoire à différents temps de concertation (ateliers, réunions publiques, cafés PLUi etc.).

Ces **temps de concertation** ont pour vocation d'enrichir les réflexions et de formuler des propositions pour agréments les documents qui le composent.

Une première phase de concertation a eu lieu lors de l'élaboration du **diagnostic du territoire** et du **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**, entre avril et novembre 2018.

Une seconde phase de concertation s'est déroulée en **décembre 2018** pour nourrir la rédaction des **documents réglementaires** (Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et règlement/zonage).

La troisième phase de la concertation PLUi en mars et avril 2019

Une version projet des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sera présentée lors de 3 réunions publiques sous un format « forum ». Lors de ces rencontres, les habitants et acteurs usagers du territoire pourront prendre connaissance de ces documents et faire des remarques.

Réunion publique secteur du parc des Hauteurs

(Bagnolet, Les Lilas (est de la commune), Le Pré Saint-Gervais (frange sud de la commune), Montreuil, Noisy-le-Sec (frange sud de la commune), Romainville)

Mercredi 20 Mars 2019 à 19h00

l'Hôtel de territoire d'Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel à Romainville

Réunion publique secteur de Plaine de l'Ourcq

(Bobigny, Bondy, Noisy-le-Sec, Romainville (frange nord de la commune), Pantin)

Judi 21 Mars 2019 à 19h00

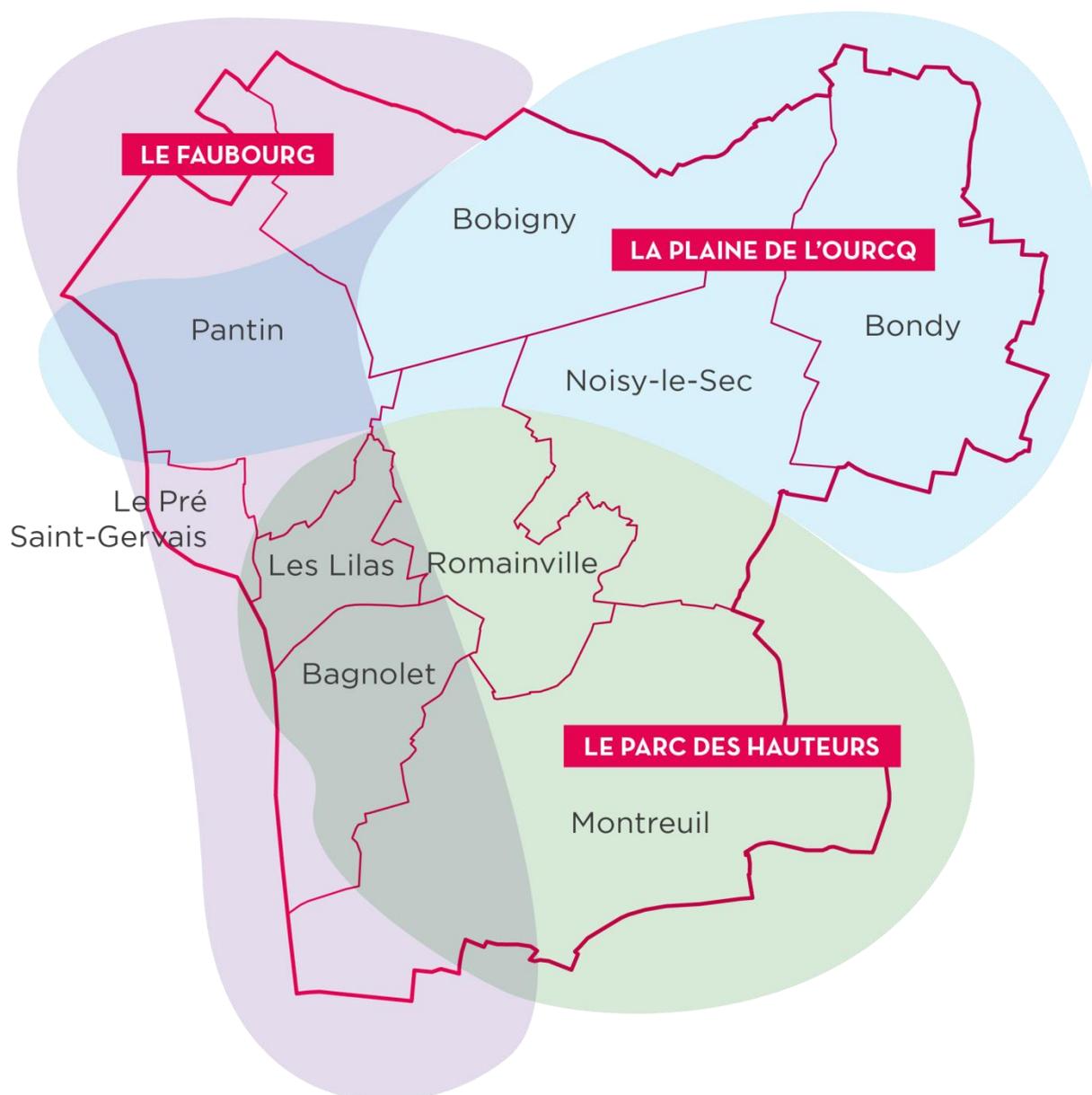
l'Hôtel de territoire d'Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel à Romainville

Réunion publique secteur Faubourg

(Bagnolet, Le Pré Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil (ouest de la commune), Pantin (ouest de la commune))

Mercredi 27 mars 2019 à 19h00

l'Hôtel de territoire d'Est Ensemble
100 avenue Gaston Roussel à Romainville



Au mois d'avril 2019, une réunion publique permettra de présenter le principe des règles d'urbanisme et du zonage du Plan Local d'Urbanisme intercommunal. La date vous sera communiquée ultérieurement, sur le site internet d'Est Ensemble.

Pour plus d'informations : www.est-ensemble.fr/plui ou plui@est-ensemble.fr

CONTACT / INFORMATIONS
Yasmina Merzi Yasmina.merzi@est-ensemble.fr / 01 79 64 53 00