



Est  
Ensemble  
Grand Paris

 Bobigny  
GRAND PARIS



Communiqué de presse – Mardi 7 mai 2019

## ***Reinventing Cities* : premier lauréat de l'appel à projets international dévoilé sur le territoire de la Plaine de l'Ourcq à Bobigny**

Porté par le C40, *Reinventing Cities* est un appel à projets international innovant visant à transformer des sites urbains en hauts lieux du développement durable et de la résilience dans 14 métropoles à travers le monde (Auckland, Chicago, Houston, Madrid, Milan, Montréal, Oslo, Paris, Portland, Reykjavik, Rio de Janeiro, Salvador, San Francisco, Vancouver).

Le premier lauréat de l'appel à projets a été désigné par l'Etablissement public territorial Est Ensemble, la Ville de Bobigny et le C40 sur le site Canal de l'Ourcq-MBK. C'est le projet MKNO porté par NODI qui a été retenu par le jury.

### **Un site exceptionnel au cœur du Grand Paris**

Situé au cœur de la Plaine de l'Ourcq, le site MBK participe au développement du territoire en offrant un potentiel foncier exceptionnel de plus de 2 hectares le long du Canal de l'Ourcq sur la commune de Bobigny, au sein de la ZAC Ecocité-Canal de l'Ourcq, aménagée par Séquano Aménagement. Il constitue la première pierre de la future centralité métropolitaine de « La Folie », secteur stratégique aujourd'hui longé par des infrastructures ferroviaires, qui a vocation à devenir un pôle multimodal de transports avec la création d'une station du métro ligne 5, l'arrivée du TZen3, du T11 express, et l'arrivée d'un téléphérique urbain reliant la Plaine de l'Ourcq au Parc des Hauteurs.

Suite au déménagement des activités industrielles, le site est occupé depuis 2017 par l'association la Sauge, dans le cadre du dispositif d'occupation éphémères Tempo' porté par Est Ensemble. L'association y a développé le projet de « Prairie du Canal » qui propose un lieu d'expérimentation et d'animations autour de l'agriculture urbaine.

### **Un jury associant les partenaires métropolitains**

Trois équipes emmenées par Demathieu Bard, Nodi et Vinci Immobilier étaient en lice pour cette 2<sup>e</sup> phase de l'appel à projets dont le jury final s'est tenu le 23 avril.

Sous la présidence de Gérard COSME, Président d'Est Ensemble, avec la participation de Stéphane De PAOLI, Maire de Bobigny, Christian BARTHOLME, premier adjoint au Maire, Claude ERMOGENI, conseiller délégué d'Est Ensemble à la Plaine de l'Ourcq, Valérie MAYER-BLIMONT, conseillère métropolitaine, Sylvia MARCON, cheffe de cabinet de la Présidence du C40, Pascal POPELIN, directeur général de Séquano, et Pierre MUSSEAU, conseiller de Jean-Louis MISSIKA, adjoint à la maire de Paris, le jury a choisi de retenir le **projet MKNO porté par NODI**, au terme de 3 heures d'auditions.

Le jury a par ailleurs fait appel à l'expertise de Nicolas MICHELIN, architecte et coordonnateur de la ZAC Ecocité, Dominique ALBA, directrice générale de l'APUR, et au bureau d'études environnementales Algoé.

### **Les atouts du projet MKNO**

Développer une stratégie environnementale ambitieuse, reconnecter les deux rives du canal, proposer une programmation mixte, articuler les fonctions d'échelle métropolitaine et de proximité, tout en valorisant de nouveaux usages avec le canal, sont autant d'enjeux qui ont été relevés par le projet porté par Nodi et Promoal accompagnés par le bureau d'études développement durable ZEFECO et les agences d'architecture et de paysage Atelier d'Architecture Triptyque, SO-IL Office, Coldefy Associés architectes urbanistes et Moz Paysage.



*Droits : ARTEFACTORY LAB / NODI*

D'une surface totale d'environ 50 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher (conformément au règlement du concours), le projet MKNO prévoit une programmation mixte : des logements familiaux, des résidences pour étudiants, jeunes actifs et seniors, un pôle économique dédié aux nouvelles mobilités, un espace de logistique de proximité, deux hôtels et des bureaux. Pour animer les rez-de-chaussée, s'implanteront des commerces de proximité, des SOHO, une crèche, une médiathèque et une capitainerie de quartier. Point d'orgue de ce projet ambitieux, un foodcourt le long du canal et une passerelle pour relier le futur pôle multimodal de La Folie.

L'inscription du projet dans l'environnement urbain et paysager du canal a séduit le jury de *Reinventing Cities*. En proposant 21% de surface de pleine terre, le projet permet une gestion naturelle des eaux pluviales sur site et un maintien du talus et des alignements d'arbres le long du canal, dont les abords sont requalifiés et élargis. MKNO répond aux ambitions de construction bas carbone avec des bâtiments en structure bois, une bonne combinaison de solutions pour réduire significativement la consommation énergétique du site et une attention particulière portée à la réversibilité du bâti.

Promouvoir une mobilité durable est au cœur du projet avec le Garage Bleu, un pôle démonstrateur et incubateur autour des nouvelles mobilités (EuraTechnologies) ainsi qu'une offre de mobilité cyclable (flotte de vélos partagés) et fluviale (Marin d'Eau douce) sur site.

En plus d'une exigence environnementale forte, le projet MKNO propose une démarche innovante de gestion et d'animation des espaces collectifs avec la Capitainerie, une maison de quartier gérée par une Société Coopérative d'intérêt collectif (SCIC) impulsée par Nodi à laquelle adhéreront les parties prenantes.

## Equipe NODI

- Nodi (promoteur, investisseur et animateur de quartier),
- Promoval (co-promoteur et investisseur),
- Concepteurs : Coldefy Associés Architectes et Urbanistes / Atelier d'Architecture Triptyque / PILA Studio / MOZ Paysage,
- Bureaux d'études : ZEFECO (environnement et développement durable) / Bollinger + Grohmann (BET structure et façade) / Projex (Economiste),
- Investisseur institutionnel : Groupe Caisse des Dépôts,
- Investisseurs et exploitants hôteliers : EKLO / StudiLodge / Louvre Hotels Group,
- Exploitants : EuraTechnologies (incubateur) / OXIPIO (espace logistique) / Ian Motion (centre de formation showroom écomobilité) / Brouzils Auto (centre de formation showroom écomobilité) / Voitures Extravert (centre de formation showroom écomobilité) / La Cabane (foodcourt) / Donkey Republic (location vélos partagés en free floating) / Zenpark (gestion de parking) / Crechi Crecha (gestion micro-crèche),
- Autres partenaires : Utopies (stratégie de développement local) / VIA ID (élaboration stratégie mobilité et co-animateur du Pôle MKNO) / My Lab Immo (conseil en commercialisation dans le domaine de la cuisine) / Marin d'Eau Douce (conseils location de bateaux électriques).

### Contacts presse :

Est Ensemble : Yasmina Merzi / [yasmina.merzi@est-ensemble.fr](mailto:yasmina.merzi@est-ensemble.fr) / 01.79.64.53.00

NODI : Astrid Bell / [astrid.b@oxygen-rp.com](mailto:astrid.b@oxygen-rp.com) / 03.74.02.02.51