

---

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Romainville, le 24 mars 2017

## Signature du Programme Local de l'Habitat d'Est Ensemble Grand Paris



**Pierre-André Durand**, préfet du département de la Seine-Saint-Denis, et **Gérard Cosme**, président d'Est Ensemble Grand Paris ont signé le vendredi 24 mars à 17h30, le Programme Local de l'Habitat 2016-2021 (PLH) « Est Ensemble Grand Paris », à l'Hôtel du Territoire aux côtés de **Tony Di Martino**, maire de Bagnole, **Stéphane de Paoli**, maire de Bobigny, **Sylvine Thomassin**, maire de Bondy représentée par **Mounir Matili**, Adjoint au maire Chargé du Dialogue social, **Daniel Guiraud**, maire des Lilas, représenté par **Claude Ermogéni**, premier maire adjoint à l'Urbanisme, habitat, bâtiments communaux et transports et Conseiller délégué d'Est Ensemble sur le Territoire de la Plaine de l'Ourcq, **Bertrand Kern**, maire de Pantin, représenté par **Alain Péries**, premier maire adjoint à l'Urbanisme, Aménagement, Habitat et Bâtiments et Conseiller délégué d'Est Ensemble au Territoire du Faubourg, **Patrice Bessac**, maire de Montreuil représenté par **Stephan Beltran**, conseiller municipal délégué au logement, **Laurent Rivoire**, maire de Noisy le Sec représenté par **Stéphanie Sannier**, maire adjointe déléguée au logement, **Corinne Valls**, maire de Romainville, en présence de **Danièle Senez**, vice-présidente en charge de la rénovation urbaine et de la résorption de l'habitat indigne, **Jacques Champion**, Conseiller territorial délégué en charge du logement, **la Caisse des Dépôts**, **l'AORIF** et **Action Logement** et l'ensemble des **baillleurs sociaux** du territoire.

### Le Programme Local de l'Habitat d'Est Ensemble Grand Paris 2016-2021

Le PLH est un document stratégique majeur s'inscrivant dans la construction métropolitaine ayant pour objectif de fixer les grandes orientations en matière de logement sur les six années à venir. L'élaboration du PLH est le fruit d'une concertation et d'un diagnostic territorial partagé avec l'ensemble des 9 villes du territoire et l'ensemble des partenaires concernés par la politique de l'habitat.

Construit comme une déclinaison opérationnelle des objectifs du Contrat de Développement Territorial « la Fabrique du Grand Paris » signé avec l'Etat en 2014, le PLH d'Est Ensemble complète la politique

menée en matière d'habitat et de renouvellement urbain et fixe les objectifs de construction/réhabilitation de logements sur le territoire sur la période 2016/2021

Le PLH d' Est Ensemble est ainsi construit autour de 5 grandes orientations :

- 1- Accroître l'offre de logements sur le territoire et inscrire les ambitions de construction de logements en lien avec les équilibres de développement du territoire et les problématiques sociales des populations ;
- 2- Fluidifier les solutions d'accès au logement et des parcours résidentiels en travaillant notamment à la restructuration du parc HLM dans le cadre d'un plan de renouvellement urbain, encourager la réhabilitation, la rénovation thermique et l'adaptation des logements au vieillissement de la population, concilier le droit au logement et les équilibres sociaux dans les parcs HLM et favoriser les relations inter-bailleurs pour les futurs programmes de renouvellement urbain ;
- 3- Développer des actions d'amélioration du parc privé ancien et lutter contre l'habitat indigne en encourageant la réhabilitation et la requalification des quartiers anciens ;
- 4- Restructurer l'offre et améliorer la qualité des logements pour réduire les facteurs de déséquilibres économiques et sociaux dans le parc des 19 quartiers politique de la ville du territoire ;
- 5- Encourager la transition énergétique de l'ensemble du parc de logements en cohérence avec les orientations du Plan climat Air Energie Territorial.

#### CONTACT / INFORMATIONS

**Yasmina Merzi**

Yasmina.merzi@est-ensemble.fr / 01 79 64 53 00