



**Est
Ensemble**
Grand Paris

Pour le climat
et la justice sociale !

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bondy, le 26 janvier 2026

Ouverture de la pépithèque Mariama Bâ : un nouvel équipement hybride au service de la culture, de l'emploi et du développement économique dans le nord de Bondy

Est Ensemble et la Ville de Bondy ont inauguré, samedi 24 janvier 2026, la pépithèque Mariama Bâ. Développé sur plus de 2 000 m² dans l'ancien site MGEN réhabilité, ce nouveau service public qui accueille une bibliothèque et une pépinière d'entreprises au cœur du quartier de la Noue Caillet, incarne une ambition forte : proposer, dans un même espace, des réponses concrètes aux besoins du territoire en matière d'accès à la culture, d'emploi, de formation et d'entrepreneuriat.

Cet équipement hybride, associant bibliothèque et pépinière d'entreprises marque une étape structurante pour le quartier de la Noue Caillet à Bondy et plus largement pour l'est du territoire d'Est Ensemble.

Il porte le nom de Mariama Bâ (1929-1981), écrivaine sénégalaise et figure emblématique de la lutte pour l'émancipation des femmes dont l'œuvre la plus célèbre *Une si longue lettre*, dénonce avec finesse les injustices faites aux femmes à son époque. En donnant son nom à cette pépithèque, la Ville de Bondy et Est Ensemble rendent hommage à son combat pour l'accès au savoir, à la liberté et à l'émancipation.



Un lieu décroisé, au croisement de la culture, de l'emploi et de l'entrepreneuriat

La pépinière Mariama Bâ constitue une création d'équipement à part entière et associe une bibliothèque et une pépinière d'entreprises comprenant bureaux, salles de réunion et espace de co-working. Elle a été conçue comme un lieu hybride et lisible, permettant de déployer une offre de services publics articulée autour du développement économique, de l'emploi et de l'accès à la culture, et de créer des passerelles concrètes entre ces différentes activités pour un large public. L'objectif est de proposer, dans un même lieu, des réponses aux besoins du territoire, en tenant compte de ses spécificités sociales, économiques et démographiques.

Elle est ainsi un lieu où on peut lire, se former, chercher un emploi, réfléchir à un projet, créer son activité et être accompagné, dans un même espace. Cette transversalité se traduit également par la mise à disposition, au rez-de-chaussée, d'une collection spécifique de livres dédiée à la formation, à l'emploi et à la création d'entreprises.

Le site a également vocation à être un lieu vivant et animé, accueillant des événements emploi : mini-forums, découvertes de métiers, rendez-vous de l'emploi, ateliers CV, proposés par Est Ensemble. Mais aussi la large offre proposée toute l'année par le réseau des bibliothèques d'Est Ensemble.

Une bibliothèque de proximité pour rééquilibrer l'offre culturelle au nord de Bondy

La partie bibliothèque répond à un enjeu majeur de rééquilibrage de l'offre de lecture publique, dans un secteur de la ville où celle-ci était jusqu'à présent limitée.

Pensée comme un lieu de vie et de ressources, la bibliothèque propose des espaces adaptés à l'ensemble des publics, avec une attention particulière portée aux jeunes, aux familles, mais aussi aux publics adultes, notamment les personnes en recherche d'emploi et les publics allophones. Elle contribue ainsi à l'accès à l'information, à la langue, et aux droits.

Un travail partenarial étroit est engagé avec les acteurs du territoire – structures de la petite enfance, établissements scolaires, maison de quartier, Maison France Services – afin de favoriser l'appropriation du lieu et d'ancrer la bibliothèque dans la vie quotidienne du quartier de la Noue Caillet.

L'ouverture de la bibliothèque s'inscrit également dans un contexte de transformation plus large du réseau de lecture publique à Bondy. En 2026, la bibliothèque Denis Diderot fera l'objet de travaux de rénovation lourde. La création de la bibliothèque Mariama Bâ participe ainsi à la continuité du service public, en complément des dispositifs temporaires mis en place pendant cette période.

Une pépinière d'entreprises pour soutenir l'entrepreneuriat local et l'emploi

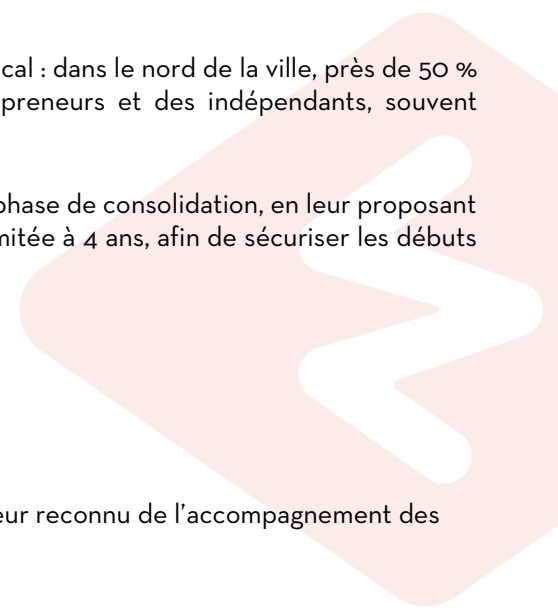
La pépinière d'entreprises s'inscrit pleinement dans le réseau des équipements économiques communautaires d'Est Ensemble, aux côtés de l'Atrium à Montreuil et des Ateliers Diderot à Pantin. Trois lieux différents, et complémentaires, portés par une même ambition : soutenir le développement économique local, accompagner les parcours professionnels et renforcer les services publics de proximité.

À Bondy, elle vient répondre à une réalité très concrète du tissu économique local : dans le nord de la ville, près de 50 % des créations d'entreprises concernent des micro-entrepreneurs, auto-entrepreneurs et des indépendants, souvent confrontés à des difficultés d'accès à des locaux professionnels adaptés.

La pépinière vise ainsi à accompagner des structures récemment créées ou en phase de consolidation, en leur proposant des locaux à coûts maîtrisés et un accompagnement renforcé, sur une durée limitée à 4 ans, afin de sécuriser les débuts d'activité et favoriser l'autonomie à terme.

Elle comprend :

- 17 bureaux ;
- 6 postes en espace de co-working ;
- plusieurs salles de réunion, dont la gestion est confiée à INTERFACES, acteur reconnu de l'accompagnement des entrepreneurs ;



- et 5 bureaux de permanences qui accueillent des dispositifs d'accompagnement à la création d'activité et à l'insertion professionnelle, en lien avec les acteurs du territoire : Mission locale de Bondy, PLIE, Agence locale d'insertion, ADIE, POSITIV, BGE Paris, Carrefour de l'entrepreneuriat porté par le Groupement de créateurs.

Un projet exemplaire en matière d'économie circulaire et de transition écologique

La pépithèque Mariama Bâ est aussi un démonstrateur des ambitions environnementales portées par Est Ensemble. Le choix de la réhabilitation de l'ancien site MGEN, acheté en 2019 spécifiquement pour ce projet, plutôt que sa démolition, permet de limiter l'empreinte carbone et de valoriser le bâti existant. Cette orientation a guidé l'ensemble de la conception et des choix réalisés tout au long du chantier, c'est-à-dire :

- une approche bioclimatique visant à assurer le confort des usagers et réduire les besoins énergétiques du bâtiment : récupération de l'eau de pluie pour alimenter les WC, panneaux photovoltaïques, etc. ;
- le réemploi des matériaux sur site : dalles de béton extraites de la trémie du patio pour créer des assises, mobilier upcyclé, réemploi de châssis des fenêtres pour le jardin d'hiver à l'étage du bâtiment, réemploi de tôles pour le bardage du patio, réemploi de crédence dans les sanitaires, etc. ;
- l'utilisation de matériaux biosourcés : ossature en bois, isolant en laine de bois, etc. ;
- un vrai projet paysager en plaçant les arbres existant au cœur de la réflexion et en plantant davantage pour créer des îlots de fraîcheur et favoriser la biodiversité.

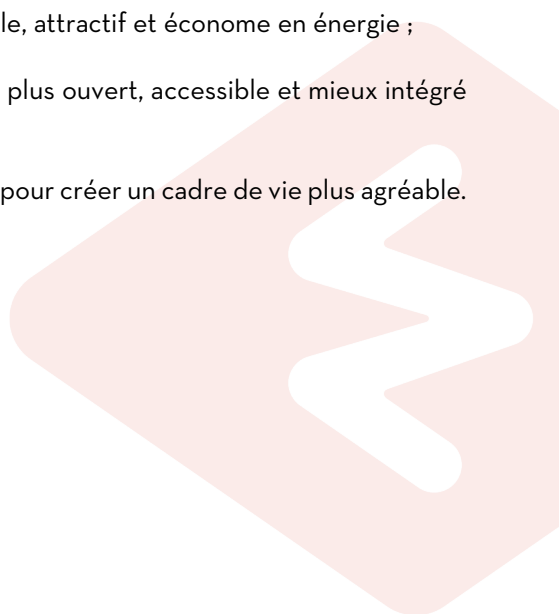
Toujours dans le secteur du nord de la ville, [l'inauguration récente de la passerelle Pierre-Marie Taillepied](#) par Est Ensemble et la Ville de Bondy illustre également la manière dont les principes de l'économie circulaire sont intégrés aux projets d'aménagement du territoire.

Un investissement majeur dans un quartier en pleine mutation

La livraison de la pépithèque Mariama Bâ marque une étape structurante pour le quartier de la Noue Caillet à Bondy. Sa réalisation représente un investissement total de 11,7 millions d'euros HT. Sur le bâti, ce projet a bénéficié d'un soutien de l'ANRU (2,643 M€), mais aussi de l'État qui a mobilisé plusieurs leviers via, le Fonds vert (2,168 M€), la DRAC (1,7 M€) et la DSIL (0,6 M€). Le Conseil Régional d'Île-de-France a également soutenu le projet à hauteur de 1,318 M€, suivi par la Métropole du Grand Paris pour un montant de 0,831 M€.

Ce nouvel équipement constitue le premier jalon du projet de renouvellement urbain de la Noue-Caillet à Bondy, engagé jusqu'à l'horizon 2034, par Est Ensemble, la Ville de Bondy, les bailleurs sociaux (*Est Ensemble Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat*) et la SPL *Résilience et Innovation*, avec l'appui de l'ANRU et de la Région et. À l'échelle du quartier, ce projet vise à :

- Rééquilibrer l'offre de services, d'activités économiques et de culture pour renforcer l'attractivité du nord de Bondy ;
- Réhabiliter les logements sociaux conservés pour offrir un habitat confortable, attractif et économe en énergie ;
- Dé-densifier et désenclaver le sud de la Noue Caillet pour offrir un quartier plus ouvert, accessible et mieux intégré à son environnement ;
- Végétaliser et réaménager les espaces publics du quartier de la Noue Caillet pour créer un cadre de vie plus agréable.



À propos d'Est Ensemble

Situé en Seine-Saint-Denis, l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble regroupe neuf communes : Bagnolet, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Le Pré Saint-Gervais, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin, et Romainville. Ce territoire riche de plus de 440 000 habitant·e·s est un acteur clé de la Métropole du Grand Paris et se distingue par son engagement, et celui de ses 1300 agent·e·s en faveur du climat et de la justice sociale. Depuis 2020, il est présidé par Patrice Bessac, maire de Montreuil.

Contact presse

Suivez notre actualité
www.est-ensemble.fr



Est Ensemble : Sonia Salhi
sonia.salhi@est-ensemble.fr - 06 14 62 47 30