Est Ensemble Grand Paris

Pour le climat et la justice sociale !

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Romainville, le 19 novembre 2026

À Bagnolet, la nouvelle piscine des Malassis ouvre ses portes au cœur d'un quartier en pleine transformation

La nouvelle piscine Marie-José Pérec a ouvert ses portes samedi 14 novembre à Bagnolet. Elle prend place au sein du nouveau complexe sportif éponyme réalisé dans le cadre d'une opération commune entre Est Ensemble et la Ville de Bagnolet. Particularité de ce nouvel équipement aquatique : son bassin de 25 mètres et son système de filtration sont issus des installations d'échauffement utilisées à Paris La Défense Arena lors des Jeux de 2024. Moderne, accessible et conçu pour limiter son empreinte environnementale, il favorisera également l'apprentissage de la natation et le développement du savoir-nager. Il s'inscrit plus largement dans le projet de renouvellement urbain des Malassis, qui mobilise 79,2 millions d'euros d'investissements publics pour transformer durablement le quartier.

Un nouvel équipement aquatique accessible à tou.te.s

La nouvelle piscine Marie-José Pérec offre aux habitant.e.s de Bagnolet et du territoire un équipement aquatique de 3620 m², adapté à la diversité des pratiques et des publics. La piscine comprend un bassin de 25 mètres doté de six couloirs de nage, un bassin d'apprentissage de 150 m² équipé d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite, ainsi que deux espaces de jeux d'eau, intérieur et extérieur. Ce nouvel équipement contribuera notamment au développement du savoir-nager auprès des publics scolaires, un enjeu essentiel pour favoriser l'accès à la natation dès le plus jeune âge et prévenir les noyades.

L'accessibilité a fait l'objet d'une attention particulière dans la conception de la piscine, avec des aménagements adaptés dans les espaces de circulation, les vestiaires et les douches, ainsi qu'aux abords des bassins, afin d'en faciliter l'usage par tous les publics, notamment les personnes en situation de handicap. Les familles bénéficient également d'un espace dédié aux tout-petits, équipé de tables à langer et de sanitaires adaptés.

Un nouveau complexe sportif pour les Malassis

Cette nouvelle piscine prend place au sein du nouveau complexe sportif Marie-José Pérec, qui réunit sur un même site la piscine intercommunale gérée par Est Ensemble et des installations sportives municipales, comprenant notamment des salles de sports de contact, des terrains sportifs ainsi qu'une piste d'athlétisme.

Réalisée sous la maîtrise d'ouvrage d'Est Ensemble, cette opération représente un investissement global de 31,48 millions d'euros TTC, dont 76 % financés par Est Ensemble. Elle a également bénéficié du soutien du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis (3,19 M€), de l'État au titre de la Dotation Politique de la Ville (2,1 M€), de l'Agence régionale du sport (610 692 €) et de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie (370 500 €), et de la Métropole du Grand Paris (2 M€). Elle contribue à renforcer l'offre d'équipements sportifs de proximité dans un quartier en pleine transformation.

Un ancien bassin des Jeux réemployé

Le réemploi constitue l'une des particularités majeures de la nouvelle piscine des Malassis. La réutilisation du bassin d'échauffement de Paris La Défense Arena lors des Jeux de 2024 et de son système de filtration permet de limiter la consommation de ressources nouvelles et de réduire l'impact environnemental de la construction, alors que le secteur

du BTP représente le 2e poste le plus émetteur de Gaz à Effet de Serre et le 1er producteur de déchets en volume sur le territoire d'Est Ensemble (source : diagnostic du Plan Climat-Air-Energie Territorial).

Cette démarche d'économie circulaire s'étend à l'ensemble du chantier, avec un objectif de valorisation de 90% des déchets produits et l'intégration de 10% de matériaux et d'équipements issus du réemploi.

Une conception exigeante en matière de sobriété

Son volume compact, son orientation et l'utilisation optimale de la lumière naturelle permettent de limiter la consommation énergétique et les risques de surchauffe en été, tout en assurant le confort des usagers sans recours à la climatisation.

Cette conception s'accompagne de plusieurs dispositifs destinés à maîtriser les consommations d'eau et d'énergie. Raccordée au réseau de chaleur urbain de Bagnolet, majoritairement alimenté par la biomasse, la piscine bénéficie également de systèmes de récupération énergétique. Des panneaux photovoltaïques installés en toiture contribuent à l'alimentation électrique de la piscine et des installations sportives municipales. Le toit accueillera par ailleurs des espaces végétalisés, favorables à la biodiversité et à la lutte contre les îlots de chaleur.

La maîtrise des consommations d'eau constitue un autre volet important de la démarche environnementale. Les eaux de pluie sont récupérées pour alimenter partiellement les sanitaires. Enfin, l'eau provenant du renouvellement règlementaire des bassins est également valorisée : après déchloration, une partie est récupérée par la Ville de Bagnolet pour l'entretien de la voirie et l'arrosage des espaces verts.

79,2 millions d'euros pour transformer durablement le quartier

L'ouverture de ce nouvel équipement s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain des Malassis, qui mobilise 79,2 millions d'euros d'investissements publics. Ce programme vise à améliorer durablement le cadre de vie des habitant.e.s, à rénover l'habitat, à développer les équipements publics et à renforcer la place de la nature en ville.

Parmi les transformations majeures figure la démolition de la dalle Maurice Thorez, destinée à ouvrir davantage le quartier et à repenser ses espaces publics et ses cheminements. Le projet prévoit notamment la création de 8500 m² d'espaces verts, contribuant au développement d'îlots de fraîcheur, ainsi que la réhabilitation de logements sociaux, avec des travaux d'amélioration thermique, de confort et de sécurisation.

Le renouvellement des équipements publics constitue un autre axe structurant du projet porté pour le quartier. Après l'ouverture de ces nouveaux équipements sportifs, le quartier accueillera un nouveau conservatoire-théâtre et une nouvelle maison de quartier à l'horizon 2029-2030.

À propos d'Est Ensemble

Situé en Seine-Saint-Denis, l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble regroupe neuf communes : Bagnolet, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Le Pré Saint-Gervais, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin, et Romainville. Ce territoire riche de plus de 440 000 habitant·e·s est un acteur clé de la Métropole du Grand Paris et se distingue par son engagement, et celui de ses 1300 agent·e·s en faveur du climat et de la justice sociale. Depuis 2020, il est présidé par Patrice Bessac, maire de Montreuil.

Contact presse

Est Ensemble : Sonia Salhi
sonia.salhi@est-ensemble.fr – 06 14 62 47 30