



Villa du Pré - Le Pré Saint-Gervais





Conservatoire et Bibliothèque - Les Lilas



**ZAC Benoit Hure - Bagnolet** 



Cité La Noue - Bagnolet, Montreuil



Les Mercuriales - Porte de Bagnolet





Cité des Courtillières - Pantin / Bobigny



Cimetière Parisien - Pantin



Canal de l'Ourcq - Pantin



**ZAC Grands Moulins - Pantin** 



La Cité Universelle, Réinventer Paris 2 - Porte de Pantin

Le territoire Faubourg d'Est Ensemble est caractérisé par un positionnement géographique privilégié, aux franges de la capitale. C'est au sein de ce territoire que la dynamique métropolitaine percole et enclenche la mutation d'Est Ensemble.

Espace de contrastes on y trouve à la fois les quartiers qui se gentrifient le plus dans le Territoire, et ceux où l'insalubrité est la plus grande. Il constitue à la fois une terre d'accueil de nombreux artistes ou créateurs, une destination de prédilection pour la jeunesse branchée souhaitant sortir dans des lieux insolites et alternatifs, mais également la porte d'entrée de la métropole pour de nombreuses populations primo-arrivantes.

Cette couronne frontalière de Paris n'est pas homogène. Territoire de mixité fonctionnelle et sociale par excellence, il est composé de quartiers animés, mélangés, combinant petites usines, locaux d'activités, habitat collectif privé et social, et de petites maisons, commerces, restaurants ... D'un point de vue architectural, certaines ambiances, proches de celles de la capitale dominent comme l'architecture faubourienne composée de petit habitat collectif ancien. Entre ces quartiers témoins d'une urbanisation plus récente et accompagnant la création du boulevard périphérique dans les années 70, on trouve également des polarités économiques et d'échanges qui accueillent des tours de bureaux, notamment aux portes de Pantin, Bagnolet et Montreuil, ainsi que des ensembles d'habitat sur dalles (Pré Saint-Gervais, Les Lilas) et des grands ensembles d'habitat social ou privé (La Noue Malassis à Bagnolet-Montreuil).

Cette cartographie propose une lecture du Faubourg en sept secteurs, qui devront chacun tirer parti des leviers de développement spécifiques dont ils bénéficient pour évoluer tout en mettant en valeur leurs identités fondées sur la mixité fonctionnelle et sociale.

## Conception et copyright :









