



**Est
Ensemble**
Grand Paris



www.bobigny.fr

ATELIERS THEMATIQUES

Diagnostic du projet de renouvellement urbain
du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny
5 juillet 2017, salle Max Jacob

Compte-rendu

Atelier : LES ESPACES PAYSAGERS

arpentère
PAYSAGES ET PROJETS URBAINS

Animé par :

Arpentère, paysagistes, en charge de réaliser l'étude de programmation du parc du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

Participants :

- 5 habitants
- 1 personne du comité olympique et sportif de Seine-Saint-Denis
- 1 personne des services municipaux
- 1 personne de Seine-Saint-Denis habitat

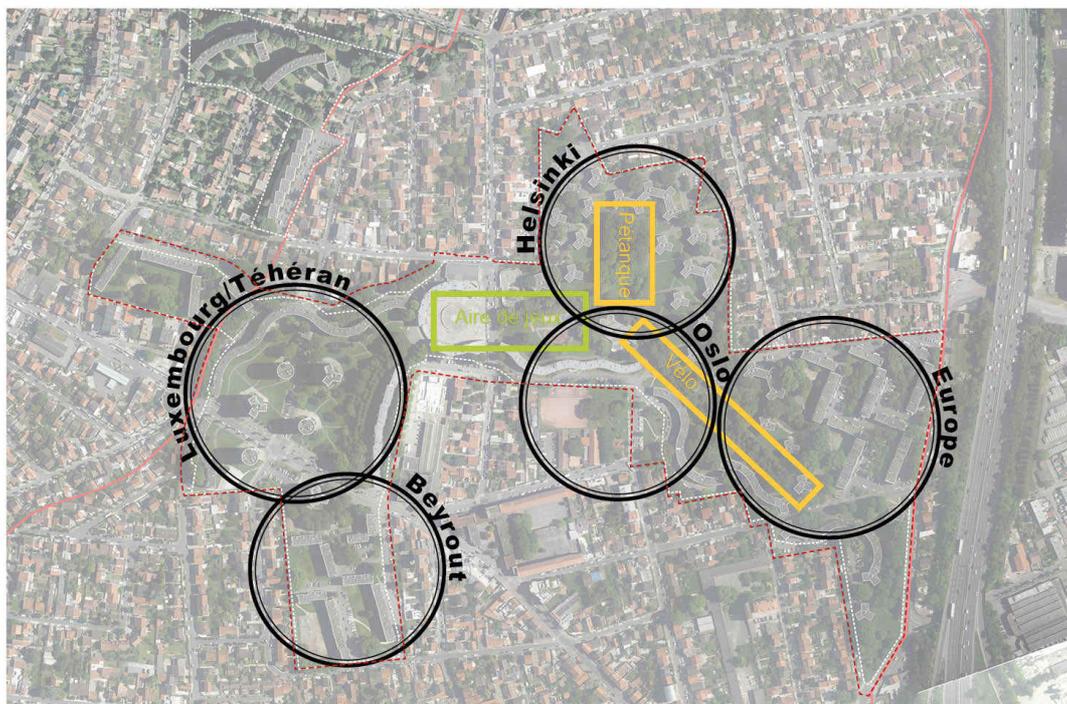
Objectifs de l'atelier :

- Comprendre la relation des habitants au parc : définition et usages ; perception et vécu.
- Mettre en avant les espaces d'intérêt appréciés ou valorisés autant que les lieux dégradés ou délaissés : qualités et défauts, ambiances...
- Enoncer les attendus et envies afin d'esquisser des prémices de projection sur l'évolution du parc

L'atelier portant sur le thème du parc de l'Abreuvoir rassemblait les habitants et acteurs du territoire autour d'une photo aérienne de la cité de l'Abreuvoir. La discussion a mis en valeur, éléments positifs, éléments négatifs et enfin potentiels et envies d'évolution des espaces extérieurs de la cité.

Dans un premier temps T. de Metz rappelle ce que l'on entend par parc au regard de la structure de l'espace et de ses limites.

Les habitants présentent brièvement une toponymie structurante du parc : le parc est qualifié de mail (en référence au mail des tilleuls) et différentes zones - ou quartiers - sont identifiées par les noms des rues associées.



Les premiers POINTS POSITIFS sont dressés par les habitantes présentes selon le lieu où elles habitent.

▪ Faune et Flore

Helsinki

Il y a moins de monde

« J'apprécie le **calme**, le **vent**, l'**air**, le chant des **oiseaux**. »

Au sujet des deux familles de perruches, le paysagiste explique qu'elles font fuir les autres espèces et abiment les arbres (se nourrissent des jeunes pousses de marronniers)

Les tilleuls sont appréciés, « ils sentent bon »

On trouve quelques animaux : furets ou fouines ; corbeaux

L'observation des oiseaux est un atout.

Arbres : les paulownias sont très beaux avec leur floraison printanière.

La qualité du parc arboré est appréciée et à valoriser

La lumière et la capacité à « voir le ciel » sont des atouts valorisés. La luminosité dans les logements est appréciée du fait de la distance qui sépare les immeubles d'habitations, sentiment d'être à la campagne.

Par endroit il manque des éléments pour faire de l'ombre : *Luxembourg/Téhéran*, les serpentins et tours sont très au soleil, il faudrait un arbre pour créer de l'ombre. Il y avait auparavant des arbres le long des serpentins, qui ont été abattus à la tempête 1999.

▪ Aires de jeux et sport

L'aire de jeux est le seul lieu où s'asseoir, sinon, on s'assoit au sol ou on ne s'assoit pas. Le centre aéré à *Helsinki* est bien, beaucoup mieux s'il y avait des bancs. Avant il y en avait le long du mail et il n'y avait pas de squat pour autant.

Depuis 2-3 ans, beaucoup d'enfants font du vélo dans le parc. Certaines personnes pratiquent le jogging sur le parcours du mail, la course se continue ensuite vers le pont de Bondy, le canal puis le parc de la Bergère. Le lien direct entre la grande aire de jeux et la *place des Nations Unies* est valorisé, les deux sont des lieux de jeux pour les plus jeunes très fréquentés. Si la route passant au milieu peut être dangereuse, elle ne l'est pas aux yeux des habitantes présentes à l'atelier : « le lieu est connu du quartier ».

▪ Espace social

Le dimanche, les familles descendent pour des pique-niques dans le parc, quelques barbecues et les enfants pour jouer au foot. Les habitants indiquent ne pas forcément jouer de l'ensemble du parc mais auront plutôt tendance à rester « en bas de chez eux ». Le quartier des équerres à *Europe* est trop bétonné, trop de parking. Les limites marquées du parc sont interrogées par T. de Metz : il évoque les murs aveugles gris à l'arrière des pavillons qui pourraient provoquer un sentiment d'enclavement. Si le terme de forteresse est évoqué, les habitants ne se sentent pas pour autant enfermés. « On a de l'espace, on y tient ! ».

▪ Espaces de sport

M. Citarella, conseiller technique auprès du Comité Départemental Olympique Sportif de Seine-Saint-Denis, expose son analyse des installations sportives en place, à créer ou faire évoluer sur le site du quartier Edouard Vaillant/Abreuvoir :

- L'installation d'un nombre réduit de stations de parcours santé (2 à 3) peut créer de vrais lieux de centralité. Il est appuyé par la demande d'une habitante à ce propos. Un débat s'engage sur un risque d'accroître le squat qui ne serait pas le cas avec cette multiplication des stations.
- Il y a une nécessité de favoriser plusieurs activités pour prendre en compte tous les publics.
- On peut favoriser un signal d'entrée dans le parc par ces aménagements et parcours.

Des constats sont posés sur les éléments en place :

Les terrains de sport à *Beyrouth* sont trop excentrés, il manque des équipements pour tous. Il manque un vrai parcours cyclable sécurisé, qui lierait le parc à la promenade du canal.

Les POINTS NEGATIFS ou à améliorer sont ensuite présentés :

▪ **L'absence d'espace social/sociable** est évoquée.

Il manque des lieux de rencontre... accentué par l'absence de lieux où s'asseoir, de banc, qui est un frein au contact entre les gens. Les « personnes extérieures », n'habitant pas la cité mais venant des quartiers alentours sont perçues comme venant salir le parc en y promenant leurs chiens.

▪ **Ombre et lumière :**

Une habitante évoque le fait que les gens s'installent moins dans les coins sombres comme vers Helsinki (pourtant il y a le terrain de pétanque...), du fait de l'ombre d'arbre à la présence importante d'arbre, ce qui nuit à la luminosité.

Les nouvelles constructions face aux serpentins à *Luxembourg* ont mangé la lumière, les poules et le sentiment de campagne qu'elles apportaient ont également disparues.

▪ **Déchets :**

Les dépôts sauvages sont grandement associés à l'organisation de l'espace et du parc, ils dégradent la qualité de l'espace et de la déambulation.

Des déchets de végétaux sont aussi constatés : branches coupées venant de l'extérieur de la cité, des jardins attenants.

▪ **Motos :**

Elles sont nuisibles au partage de l'espace. Sur le mail, les rodéos terrorisent les enfants et sont dangereux. La pollution et l'odeur dérangent.

▪ **Aires de jeux :**

Certains jeux sont qualifiés de dangereux par un habitant, comme l'araignée à côté de la place des Nations Unies quand elle est utilisée sans la surveillance des parents. Il n'y a pas vraiment de public clairement identifié (3-6ans, 7-10 ans...).

▪ **Mobilier et éclairage :**

Deux thèmes reviennent régulièrement au cours de la discussion, l'absence de bancs et lieux pour s'asseoir et se retrouver, et l'absence d'éclairage public qui n'invite pas à aller dans le parc et peut créer de l'insécurité.

Enfin la discussion se conclue sur des PROPOSITIONS, pistes de VALORISATION du parc et ENVIES :

Les points précédents sont repris pour établir des pistes d'évolution du parc.

- Concernant les murs gris, et la simplicité monochrome de l'espace vert : « **il faut égayer avec des couleurs, des fleurs !** »
- Créer des lieux de **rencontre intergénérationnelle**
- Plus de **tables, de bancs**
- Alors que les ateliers publics se tenaient en pleine canicule, la thématique de la présence de **l'eau dans l'espace public** s'est présentée, avec par exemple la proposition d'installer des brumisateurs.
- **Jardins partagés** : un projet se développe actuellement grâce à une association du quartier et doit voir le jour le long des serpentins de Luxembourg. **Jardins privés** : ils seraient, selon les habitants, une porte ouverte à un abandon par les utilisateurs privés.
- Favoriser l'aire de pétanque sous les marronniers
- Mail des Tilleuls : c'est frais en été mais trop sombre, il faut l'aérer un peu
- Le long du mail : créer un piste cyclable qui longe le mail de Beyrouth à Bondy, un parcours sportif, du mobilier urbain pour plus de convivialité (pique nique, jeux d'échec...)

*« Il y a tellement de choses à faire, c'est un bon quartier »
« on tient au parc, on ne veut pas qu'il soit réduit »*



Synthèse

| <u>POSITIF</u> | <u>NEGATIF</u> | <u>PROPOSITIONS</u> |
|---|---|---|
| <p>AIR</p> <p>VENT</p> <p>CALME</p> <p>OISEAUX</p> <p>PARFUMS</p> <p>LUMIERE</p> <p>DES BEAUX ARBRES !</p> <p>Des espaces respectés</p> <p>Enfants à vélo</p> | <p>Absence de BANCS</p> <p>Manque et répartition</p> <p>EQUIPEMENTS DE SPORT</p> <p>DANGER MOTOS et pollution</p> <p>DECHETS – Dépôts sauvages</p> <p>ABSENCE ECLAIRAGE PUBLIC</p> <p>LIEUX SOCIAUX</p> | <p>« ON TIENT A NOTRE PARC »</p> <p>« Ne pas le réduire »</p> <p>Continuité à vélo</p> <p>Jardins partagés</p> <p>EAU (Fontaine, jeux d'eau)</p> <p>AIRES DE JEUX (tout public, centralisées)</p> <p>PARCOURS SPORTIF ?</p> <p>MOBILIER : TABLES, BANCS</p> <p>DES COULEURS</p> <p>DES FLEURS</p> |