



ATELIERS THEMATIQUES

Diagnostic du projet de renouvellement urbain
du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny
5 juillet 2017, salle Max Jacob

Compte-rendu

Atelier : EQUIPEMENTS PUBLICS



Programmation urbaine, architecturale et d'espaces publics | management de projet |
Stratégie environnementale | Conception urbaine | Conseil, études et formations

Animé par :

Attitudes urbaines, bureau d'études en charge de réaliser l'étude sur les équipements publics du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

Participants :

- 4 habitants
- 1 personne du comité olympique et sportif de Seine-Saint-Denis
- 2 personnes des services municipaux et intercommunaux

Objet de l'étude sur les équipements publics et les équipements étudiés :

Il s'agit d'établir en phase 1 de l'étude un diagnostic de l'état actuel de l'offre. A partir des enjeux qui auront été identifiés, des pistes d'actions seront élaborées et soumises à discussion (habitants, partenaires, politique) afin d'aboutir à un programme d'interventions ciblés.

L'atelier concerne les 17 équipements publics du quartier de l'Abreuvoir, et plus largement, les autres équipements fréquentés par les habitants en dehors du quartier à Bobigny, Drancy et Bondy.

Les équipements du quartier sont les suivants :

- la Police municipale,
- le Collège Jean-Pierre Timbaud,
- le Gymnase Jean-Pierre Timbaud,
- l'École maternelle Robespierre,
- le Groupe Scolaire Vaillant,
- l'École élémentaire Varlin,
- La Mairie Annexe Emile Aillaud,
- la Bibliothèque Emile Aillaud,
- l'antenne du Service Jeunesse Municipal (SMJ),
- la salle Max Jacob,
- le Foyer Ambroise Croizat,
- la Maison de l'enfance Guy Moquet,
- la crèche Danielle Casanova,
- le centre de PMI,
- les deux terrains sportifs de proximité,
- le marché Edouard Vaillant,
- la Poste.

Objectifs de l'atelier :

- Partager ses connaissances sur l'offre d'équipements du quartier, à partir de son expertise d'habitants et/ou d'usagers
- Donner son point de vue sur chacun de ces équipements, l'appréciation qu'on leur porte
- Identifier les pistes d'amélioration possibles
- Exprimer ses attentes concernant le projet et les équipements

Les règles du jeu :

- Adopter une vision collective, pour l'intérêt de tous les habitants du quartier
- Parler à tour de rôle, en exprimant sans réserve mais avec respect, ses opinions
- Proposer des idées nouvelles pour répondre aux problématiques actuelles et améliorer l'offre

Question 1 :

Est-ce que l'offre d'équipements (qualité de l'offre, quantité et lieux d'activités) répond-t-elle à vos besoins ?

NOTE DES PARTICIPANTS :

Deux notes 6 / 10 et deux notes 5/10

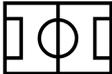
| Notes | Explications |
|-------|---|
| 5 | <p>Points positifs :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ L'offre existe mais peut être améliorée.▪ La présence de la bibliothèque est un atout pour le quartier. <p>Points négatifs :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ L'offre de santé est insuffisante, il n'y a que 3 généralistes. Une personne préfère se rendre sur Pantin où les délais d'attente sont moins longs : 3 semaines pour un généraliste dans le quartier et 2 mois pour un spécialiste (au CPS Aimé Césaire).▪ Il manque des bancs dans le parc, des structures de sport pour les jeunes et des aires de jeux.▪ L'école Robespierre est mal isolée thermiquement. |
| 6 | <p>Points positifs :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Le marché est attractif.▪ L'offre répond quand même aux besoins pour un quartier résidentiel. Il faudrait toutefois préserver et optimiser l'existant (Salle Max Jacob par exemple). <p>Points négatifs :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ L'offre de santé est insuffisante depuis la fermeture du centre de santé.▪ Il manque des structures de sport pour la pratique libre à destination des jeunes.▪ La poste doit être considérée comme un service public. La présence d'un distributeur à billets en libre accès 24H/24 n'est pas suffisante : en cas de panne (ce qui arrive fréquemment), il n'existe pas d'offre de rabattement dans le quartier ou située à proximité.▪ Il existe des problèmes de circulation les jours de marché.▪ L'offre de petite enfance est en mauvais état. |

Question 2 :

Y-a-t-il des activités que vous aimeriez faire dans le quartier Edouard Vaillant / l'Abreuvoir, et que vous ne pouvez pas faire aujourd'hui ?

| Aujourd'hui | Activités et équipements souhaités | Emplacement |
|--|--|--------------------------------------|
| Les habitants font état de peu d'espaces de pratique sportive libres et disponibles. Il existe un espace informel pour la pétanque. | Les participants souhaiteraient que soient installés des modules de musculation, terrains de pétanque et autres modules de sport en accès libre. Il est remarqué que souvent les terrains mixtes sont utilisés exclusivement par les footballeurs, ce qui contraint les autres sportifs (basketteurs notamment). | Parc, et autres espaces publics |
| Les participants rappellent qu'il n'y a aucun banc dans le parc. | La présence de bancs dans le parc, serait appréciée des personnes âgées mais aussi des familles avec de jeunes enfants, notamment lors des périodes de forte chaleur. | Parc et espaces publics |
| Les logements collectifs n'ont pas de balcons, ni de jardins. Certains habitants ont privatisé de manière officieuse l'espace public en bas de leur tour, pour créer un petit jardin privatif. | Les participants aimeraient des jardins partagés et le développement en rez-de-chaussée de jardins privatifs. | Pieds d'immeubles et espaces publics |
| Il existe des espaces verts mais ils sont peu équipés. | Les participants veulent conserver les espaces verts existants et les équiper à l'image du parc de la Bergère et des berges du canal de l'Ourcq. Une offre d'aires de jeux pour les enfants serait très appréciée | Parc et autres espaces publics |
| Il n'y a plus de centre de santé dans le quartier depuis son transfert dans le centre-ville. L'offre est insuffisante et saturée (3 généralistes) et le CPS Aimé Césaire dans le centre-ville est loin. Les délais d'attente y sont également longs. | Un centre de santé de proximité dans le quartier est souhaité par les habitants. | Accessible, dans le quartier |

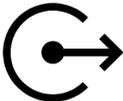
Question 3 :
le tableau des équipements

| | <i>Equipement</i> | Fréquentez-vous l'équipement ? | L'appré- ez-vous ? | <i>Remarques</i> |
|--|---|--|---|--|
|  PETITE ENFANCE | Crèche Casanova | X « Je ne connais pas » : 1 personne O « Je connais mais ne fréquente pas » : 3 personnes | Avis mitigé (+/-) | Bonne localisation mais peu visible pour ceux qui ne connaissent pas. Il est compliqué de faire demi-tour après le dépose-minute. |
| | Centre de PMI (Oslo) | X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes | Pas d'avis particulier | |
|  EDUCATION | Ecole maternelle Robespierre | O Je connais mais ne fréquente pas : 4 personnes | PAS DU TOUT (- -) | Les participants estiment tous que l'école a besoin de travaux : réhabilitation très rapidement voire même une démolition / reconstruction |
| | Groupe scolaire Vaillant - Varlin | O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes ✓ Oui, je fréquente : 1 personne | OUI (+) : Avis général plutôt positif | Les participants font état de problèmes de stationnement aux heures de sorties. Un habitant évoque l'invasion de rat et la dératisation effectuée cette année. |
| | Maison de l'Enfance Guy Moquet | O Je connais mais ne fréquente pas : 4 personnes | NON (-) : avis plutôt négatif | L'accès est difficile car l'entrée est tournée vers le parc et non vers la ville. L'intérieur des locaux semble délabré. |
| | Collège JP Timbaud | X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes | OUI (+) : Avis général plutôt positif | Le collège est peu visible et peu accessible. Le bâtiment neuf dégage une bonne image. |
|  SPORT | Gymnase JP Timbaud | X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes | Avis mitigé (+/-) | Offre éloignée par rapport au quartier. Manque de visibilité de l'équipement. Mal accessible à vélo. |
| | Terrains sportifs extérieurs (2 terrains dans le quartier) | X Je ne connais pas : 1 personne O Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes (Oslo) | NON (-) : avis plutôt négatif | L'offre n'est pas suffisante et les terrains sont des « reliquats » du fait du mauvais entretien. Un terrain est très éloigné donc il est peu fréquenté. Il faudrait rénover le terrain rue d'Oslo |



**SOCIO-
CULTUREL
ET VIE DE
QUARTIER**

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| Foyer Ambroise Croizat | <p><input checked="" type="radio"/> Je ne connais pas : 1 personne <input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes (Oslo)</p> | Avis mitigé (+/-) | Peu de communication semble être faite sur ce lieu. |
| Bibliothèque Emile Aillaud | <p><input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes <input checked="" type="checkbox"/> Oui, je fréquente : 2 personnes</p> | OUI (+) : Avis général positif | L'équipement semble cependant fermé sur la ville et n'incite pas les habitants à y aller (les vitres teintées font une barrière visuelle...). |
| La Poste | <p><input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes <input checked="" type="checkbox"/> Oui, je fréquente : 2 personnes</p> | OUI (+) : Avis général plutôt positif | Les habitants demandent à conserver le distributeur existant et d'en développer un nouveau. Il s'agit pour eux d'un service de proximité de première nécessité. |
| Salle Max Jacob | <p><input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes <input checked="" type="checkbox"/> Oui, je fréquente : 2 personnes</p> | Avis mitigé (+/-) | Tout le monde ne la connaît pas, il semble y avoir un problème de signalétique. Le manque de visibilité n'encourage pas les associations des autres quartiers à y réserver des salles. L'acoustique ne semble pas appropriée. Un participant suggère d'améliorer la communication autour du lieu. |
| Halle du marché | <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui, je fréquente : 4 personnes</p> | OUI (+) : Avis général plutôt positif | Le marché est souvent bondé et crée d'importants problèmes de circulation dans le quartier et d'accessibilité pour les véhicules de secours (pompiers). Les prix sont raisonnables, même bas. La place semble manquer d'entretien, il ne faudrait pas qu'elle se dégrade trop vite. Depuis la rénovation, il n'y a plus de mécanique sauvage. C'est un lieu de tranquillité quand il n'y a pas le marché Selon un participant, l'offre n'est pas assez diversifiée, il manque par exemple une boucherie. Le marché de Drancy propose une offre plus diversifiée. |

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| | Locaux associatifs | <p><input checked="" type="radio"/> Je ne connais pas : 1 personne</p> <p><input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 3 personnes</p> | Avis mitigé (+/-) | Il manque des locaux associatifs à l'échelle du quartier : il faudrait pouvoir en développer dans les locaux du bailleur. L'association les « Femmes Relais » est bien identifiée par tous. |
| | Service Jeunesse | <p><input checked="" type="radio"/> Je ne connais pas : 2 personnes</p> <p><input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes</p> | Avis mitigé (+/-) | Le service jeunesse est peu visible depuis l'espace public. |
|  ADMINISTRATION | Mairie annexe Emile Aillaud | <p><input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes</p> <p><input checked="" type="radio"/> Oui, je fréquente : 2 personnes</p> | OUI (+) : Avis général plutôt positif | Les participants apprécient avoir une antenne de mairie dans le quartier, mais certaines démarches nécessitent d'aller dans le centre-ville, beaucoup selon eux. |
| | Commissariat de Police | <p><input checked="" type="radio"/> Je ne connais pas : 1 personne</p> <p><input type="radio"/> Je connais mais ne fréquente pas : 2 personnes</p> | Avis mitigé (+/-) | L'équipement est connu mais il est peu visible pour ceux qui ne le connaissent pas. |
|  TERRITOIRE INTERCOMMUNAL | Equipements fréquentés à Drancy et Bondy | <ul style="list-style-type: none"> - Les marchés - Laboratoires d'analyse à Bondy - Zones commerciales | | Ces équipements sont fréquentés faute d'une offre dans le quartier ou du fait de son inadaptation (l'offre du marché manque de diversité par exemple). Bobigny a une bonne image de son centre-ville mais ce n'est pas le cas du quartier Edouard Vaillant. |

Synthèse

▪ Les atouts du quartier :

L'offre d'équipements de proximité existe, elle est importante pour un quartier résidentiel. Les participants sont satisfaits de disposer d'un **marché rayonnant et d'une bibliothèque**. L'offre existante est cependant à améliorer et à pérenniser pour créer un cadre de vie qualitatif aux habitants du quartier de Edouard Vaillant / l'Abreuvoir.

▪ Les équipements les plus problématiques :

Les participants distinguent deux points : d'une part, **la faible offre de santé** qui est aujourd'hui saturée et d'autre part, **les travaux nécessaires à réaliser sur certains équipements** (l'école maternelle Maximilien Robespierre, la Maison de l'enfance Guy Moquet et le complexe Edouard Vaillant / salle Max Jacob).

▪ Les idées et propositions pour améliorer l'offre :

Au-delà de **l'amélioration de l'offre actuelle**, les participants ont proposé d'améliorer la **signalétique et la visibilité** des équipements. Les participants aimeraient voir se développer **des jardins partagés et des espaces de pratique libre de sport**, comme des modules de musculation ou encore plus de terrains de proximité. Les participants aimeraient que le parc de l'Abreuvoir et les espaces publics soient équipés **de bancs**, d'espaces de pratiques sportives libres et davantage **d'aires de jeux** pour les enfants. Enfin, les habitants souhaiteraient voir augmenter **l'offre de santé** dans le quartier, via par exemple, l'ouverture d'un centre de santé bien accessible et d'un laboratoire d'analyse.