



# ATELIERS THEMATIQUES

Diagnostic du projet de renouvellement urbain  
du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny  
5 juillet 2017, salle Max Jacob

## Compte-rendu

# Atelier : COMMERCES

### Animé par :

PIVADIS, bureau d'études en charge de réaliser l'étude sur les commerces du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir dans le cadre du projet de renouvellement urbain

### Participants :

- 4 habitants
- 3 commerçants
- 1 personne des services intercommunaux

### Objectifs de l'atelier :

Amener les participants à s'exprimer sur leur perception des différents espaces commerciaux au sein du quartier :

- atouts et faiblesses pour la place des Nations, la place de l'Europe, le marché, l'avenue Edouard Vaillant.
- l'adéquation de l'offre proposée avec leurs besoins / attentes : types de produits, gamme de prix, produits manquants...
- l'accessibilité des commerces: à pied, en voiture ?
- les autres lieux fréquentés pour faire leurs courses.
- quelle offre commerciale et de services idéale pour eux à l'avenir ?

### **Les points forts de l'offre commerciale :**

Il a été très difficile pour les participants de trouver des points forts à l'offre commerciale du quartier. Les seuls qui ressortent un peu sont :

- le marché, malgré le constat d'une offre de faible qualité ;
- dans une certaine mesure l'offre sur l'avenue Edouard Vaillant, qui bénéficie de passage et de visibilité, sans pour autant avoir les moyens satisfaisants en terme de stationnement. L'offre commerciale sur cette avenue est considérée comme peu diversifiée, notamment en terme de restauration ;
- l'arrivée à terme de la ligne 15 et le réaménagement autour du Pont de Bondy sont perçus comme atout pour le développement de l'offre commerciale à réinterroger et à positionner sur les axes les plus passants (chemin de Groslay , avenue Edouard Vaillant, place Saint Just).

### **La localisation des pôles commerciaux :**

Pour la place des Nations Unies comme pour la place de l'Europe, le positionnement géographique de ces sites commerciaux est considéré comme un handicap car ils n'offrent pas de visibilité par rapport aux flux passants et, même pour les habitants du quartier, les rues étant à sens unique, les passages en sont d'autant plus restreints.

Pour un commerçant place de l'Europe, le bon emplacement futur pour les commerces de ce site se positionne au niveau du chemin de Groslay, qui devrait voir son flux augmenter dans le cadre des réaménagements envisagés, en particulier place Saint Just et plus largement sur le Pont de Bondy.

### **L'accessibilité aux commerces :**

L'attractivité est de plus limitée par une desserte en transports en commun s'appuyant uniquement sur le réseau de bus, considéré comme insuffisant par les participants.

Les différents participants soulignent la difficulté de stationnement pour atteindre la place des Nations Unies, mais aussi l'aménagement de cette place, qui était historiquement beaucoup plus vivante, plantée. Son caractère minéral et son organisation non plane dessert pour eux la visibilité et l'attractivité des locaux commerciaux.

### **L'offre proposée :**

Les commerçants ont mis en exergue un problème de fond de pouvoir d'achat, qui joue sur la fréquentation des commerces sédentaires et explique le positionnement à très petits prix du marché non sédentaire, considéré comme beaucoup moins attractif qu'avant. Un commerçant non sédentaire indique que l'activité, en particulier le Dimanche, est en très forte chute.

Un problème de choix et de niveau de prix est également souligné par les rares habitants participants à l'atelier. En fait, c'est un cercle vicieux bien expliqué par un commerçant : si les commerçants ne vendent pas assez, ils ont des pertes et doivent réduire leurs approvisionnements, ce qui augmente mécaniquement les prix également. Le commerce du quartier se situe donc dans un cercle vicieux qui peut amener à une fragilisation encore plus forte qu'actuelle, assez rapidement.

L'absence d'une agence bancaire avec DAB a également été soulignée : seule la Poste remplit aujourd'hui cette fonction.

Le manque de médecin a également été décrié.

### **Synthèse :**

Tous les commerces situés sur le quartier (place des Nations Unies et place de l'Europe) sont aujourd'hui dans une impasse, à plusieurs sens : en termes d'accessibilité (pas visibles) et en termes économiques (faibles chiffres d'affaires).

Il existe un très grand problème de pouvoir d'achat, car la majorité des habitants ont des problèmes de travail. Du coup, les commerçants n'ont pas assez d'attractivité pour ouvrir plus de choix au niveau des produits.

Dans ce contexte, les habitants ne consomment pas ou peu dans ces commerces.

Le marché est le seul point fort malgré le manque d'accès au stationnement.

Conclusion des participants : aujourd'hui il faut absolument replacer les commerces dans les grands axes avenue Edouard Vaillant et Chemin de Grosly