



**Est
Ensemble**
Grand Paris



www.bobigny.fr

ATELIERS THEMATIQUES

**Diagnostic du projet de renouvellement urbain
du quartier Edouard Vaillant – Abreuvoir à Bobigny
7 décembre 2017, salle Max Jacob**

Compte-rendu

Atelier Habitat : MOI DANS MON QUARTIER



Animé par :

ARCHETUDE, cabinet d'architecture et d'urbanisme en charge de réaliser les études architecturales et techniques pour le compte de Seine-Saint-Denis habitat dans le cadre du projet de renouvellement urbain

Participants :

- Une trentaine de participants sur deux ateliers dont des représentants de l'amicale des locataires et des associations « Les sentinelles de l'Abreu en colère », « femmes-relais » et du « collectif en mouvement (CEM) »

Objectif :

Connaitre « Ce qui fonctionne / Ne fonctionne pas / A améliorer »

A l'échelle du territoire :

- Connexions avec les alentours du quartier (zone pavillonnaire, ce qu'il y a derrière l'A3, le canal de l'Ourcq...)
- Comment je me déplace / moyens de transports
- Quels sont les cheminements empruntés / quelles sont les difficultés rencontrées ? ce que vous aimeriez améliorer ?
- Les sites les plus fréquentés (Pablo Picasso, le bois de Bondy, parc de la Bergère...)

A l'échelle du quartier de l'Abreuvoir :

- Les aménagements extérieurs (le parc, le mail, les aires de jeux...)
- Les circulations en voiture / le stationnement (jour de marché ?)
- Les circulations piétonnes / en vélo (circulation dans le parc / circulation sur le trottoir / les accès aux halls d'entrée...)
- La gestion des ordures ménagères (fonctionnement / dimensionnement / répartition...)
- Les équipements (place des Nations Unies / place de l'Europe / les écoles / le marché...)

Le marché et le stationnement :

- Une dame qui habite un pavillon sur le chemin de Groslay parle de sa vétusté, il y a des trous, il est en mauvais état. Le stationnement est anarchique sur cette route, les jeunes font du rodéo, c'est dangereux. Elle demande des dos d'âne pour limiter la vitesse.
- Les jours de marché, elle évoque le stationnement anarchique, la saturation des rues. Elle dit qu'il n'y a aucun contrôle, pas de gestion. « Les voitures se garent sur les trottoirs et devant les portails des maisons, les gens ne peuvent pas circuler ». Le stationnement occupe la chaussée en double file. Elle s'interroge sur le rôle de la police municipale les jours de marché.
- Le marché cristallise les problèmes.
- Il y a des personnes qui se garent en double file pour aller à La Poste.
- Un monsieur habitant rue de Vienne : « Le marché neuf fonctionne moins bien, c'était mieux avant », « c'est le stationnement des commerces qui pose problème ». Le stationnement pour les locataires est insuffisant, il n'y a pas d'emplacement pour les handicapés. Il faut améliorer la rue de Vienne. Les gens de l'entretien sont encore en train de nettoyer après 16h. La place du marché est toujours sale.
- Une habitante qui s'est fait agresser place des Nations-Unies (vol de sac) voudrait des caméras de surveillance sur l'espace public.
- Un habitant de Vienne constate que les bornes d'accès à la place du marché fonctionnent contre le stationnement mais n'empêchent pas les rodéos des jeunes à deux roues. « Il y a trop de jours de marché ». Il voudrait des places individuelles pour les locataires.
- Les gens de la rue de Vienne ne peuvent plus se garer dès la veille au soir, les marchands se garent et prennent les places des locataires. Une personne propose de différencier les stationnements des locataires / marché.
- Le marché est de plus en plus dégradé, il manque de personnel pour nettoyer
- Il faut trouver une solution de stationnement pour les forains. « A Stains, ils ont mis des sabots pour privatiser le stationnement, ça marche ». Il faut obliger le respect du stationnement par la verbalisation. Le dimanche, le stationnement occupe toute la place, les gens viennent de Drancy, de la Courneuve... « Le SAMU n'a pas pu rentrer ». 110 volants le dimanche, marché populaire. Le bus doit prendre une déviation, les gens vont à pied jusqu'au pont de Bondy. Il faudrait informer plus sur l'interdiction de stationnement le dimanche.
- Un parking-relais serait peut-être une bonne idée.
- Le stationnement est saturé le vendredi le long de la mosquée.
- Il y a beaucoup de sous-location dans le quartier pavillonnaire, cela augmente donc aussi le nombre de véhicules et sature le stationnement dans les rues pavillonnaires.
- Rue de Beyrouth, on pourrait mettre la rue en sens unique pour éviter que les voitures se stationnent devant les places parking.
- Plus de problème de moto dans les allées, les jeunes ont arrêté.

Les ordures ménagères :

- Quelle gestion ? Qui fait quoi ?

- Les locataires constatent régulièrement des dépôts sauvages d'entreprises qui laissent leur gravats. Les habitants des pavillons ont aussi tendance à abandonner leurs encombrants sur le site.
- La gestion extérieure des ordures ménagères est problématique, les habitants préféreraient une gestion dans les immeubles. « Je paie un loyer et je vis dans un bidonville ».
- Un locataire rapporte que des jeunes mettent le feu aux poubelles.
- La présence des rats serait causée par les jets d'ordure par les fenêtres.
- « Les bacs à ordures sont problématiques, les riverains y font du dépôt sauvage ».
- « Il y a des gens extérieurs à la cité qui viennent en journée pour fouiller les poubelles et c'est encore plus sale après ».
- « Des poubelles enterrées seraient plus pratiques, et des endroits propres pour mettre les encombrants. »

Les espaces verts, espaces publics :

- Pour certain, il serait possible de diminuer les espaces verts pour faire du stationnement. Les espaces verts ne servent à rien s'ils ne sont pas aménagés. « Chaque locataire a le droit à sa place dans le quartier, ils ont pu le faire à Blanc-Mesnil, y'a pas de raison ».
- Le mail pourrait proposer un parcours santé, des bancs, un meilleur éclairage (« pas de stupéfiants »), plus d'ouvertures sur l'extérieur, des fleurs (« que les gens se sentent en sécurité »). A propos des jardins partagés, il faut éviter le communautarisme, leur privatisation par les associations.
- Les espaces de jeux pour les enfants sont bruyants, les jeunes jouent au foot et dérangent les locataires du rez-de-chaussée. Une dame rue de Londres a demandé au bailleur de mettre une barrière sur l'espace de jeux. « Le terrain de sport rue d'Athènes est dangereux », il serait squatté.
- Problème régulier de dégradation des tentatives d'aménagements par des locataires, les fleurs sont arrachées, les jardinières cassées.
- Une adolescente nous explique que l'été, les jeunes vont à pied au parc de la bergère, sur le canal, au parc de Bondy.
- Les locataires attendent un travail de fond sur les espaces verts. Ils sont prêts à participer à la mise en œuvre.
- Les trottoirs sont à refaire, pas assez larges, en mauvais états, présence de racines.
- Les allées du parc sont à améliorer, la place des Nations-Unis doit être refaite, les enfants ne peuvent pas jouer. Il faudrait remettre des bancs, une tonnelle. Les cheminements du parc doivent mieux quadriller les circulations pour que les gens aient des parcours directs. Le mail est beau.
- Pour les jardins partagés, il n'y a pas de risque de communautarisme comme cela est craint par une habitante, les gens vivent en bonne entente et dans la diversité. « C'est positif pour les écoles, ça marche à Sevran ». Il faut passer par les associations et les enfants. Il y a un projet en cours pour installer des jardins partagés derrière la rue du Luxembourg. Il faudrait que les associations / écoles fassent le lien avec les habitants pour l'installation des jardins potagers. Proposer un point d'eau ou récupérer l'eau de pluie.
- Sur le secteur Beyrouth, avant il y avait des jeux d'enfants, les gens se sont plaints du bruit, les jeux ont été enlevés. Les bancs ont été enlevés parce que des jeunes font du

bruit tard la nuit, c'était sale. « Il faut faire comme aux Etats-Unis, des aires de jeux bruts et grillagés ». Les habitants des pavillons viennent avec leurs chiens et ne nettoient pas.

- Rue d'Ankara, les balcons sont trop petits, il faut proposer des espaces extérieurs, des terrasses ou balcons en étage et des jardins au rez-de-chaussée seraient bienvenus. « ils ont fait ça à Aulnay ».
- Les enfants se déplacent seuls, il faudrait sécuriser les traversées piétonnes et améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.
- « Il faudrait faire mettre en place une sorte de règlement de quartier avec des sanctions sur loyer à chaque incivilité par exemple. »
- Le quartier est bien desservi par les transports, « à ce niveau c'est bien ». L'été les habitants peuvent aller à pied à Bobigny, ce n'est pas trop loin. Les bus dirigent vers le tramway.