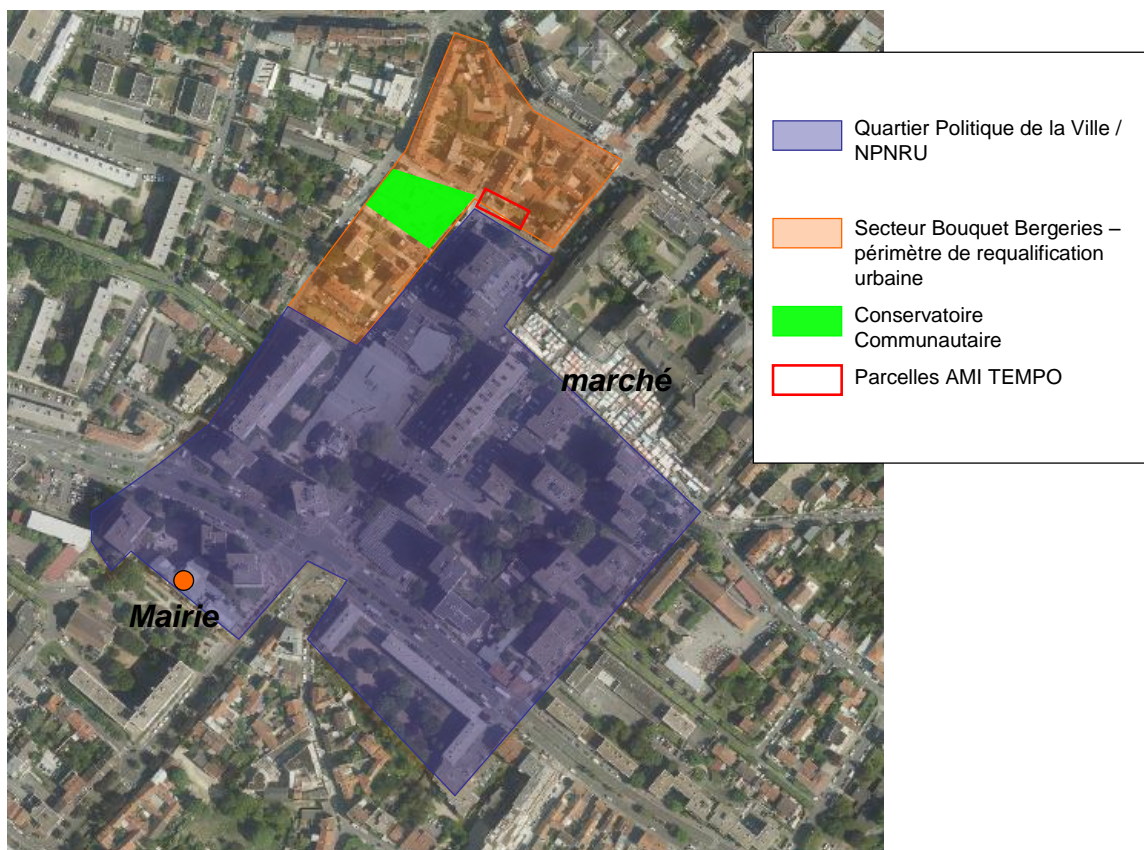


Appel à manifestation d'intérêt pour la mise en place d'occupation temporaire de friche

Quartier Centre-ville Béthisy

Foncier disponible de 300 m² pour l'AMI Est Ensemble sur les occupations temporaires



Parcelles : V245 et V 542

Surface disponible : 300 m²

Propriétaire : Vilogia

Disponibilité : immédiate, de préférence jusque fin octobre 2018 (saisonnalité et avancement de l'opération)

Pollution : Pas d'études de sol réalisées, un défrichage sera réalisé. Revêtements : terre battue, possible fondations restantes du bâtiment démoli, rasantes

Précisions sur la parcelle : site clôturé

Atouts :

- Localisation en centre-ville, à proximité de la rue principale de la ville (rue Jean Jaurès)
- Proximité immédiate du nouveau Conservatoire communautaire *Nadia et Lili Boulanger* et de plusieurs autres équipements culturels (médiathèque, Galerie, Théâtre des Bergeries)

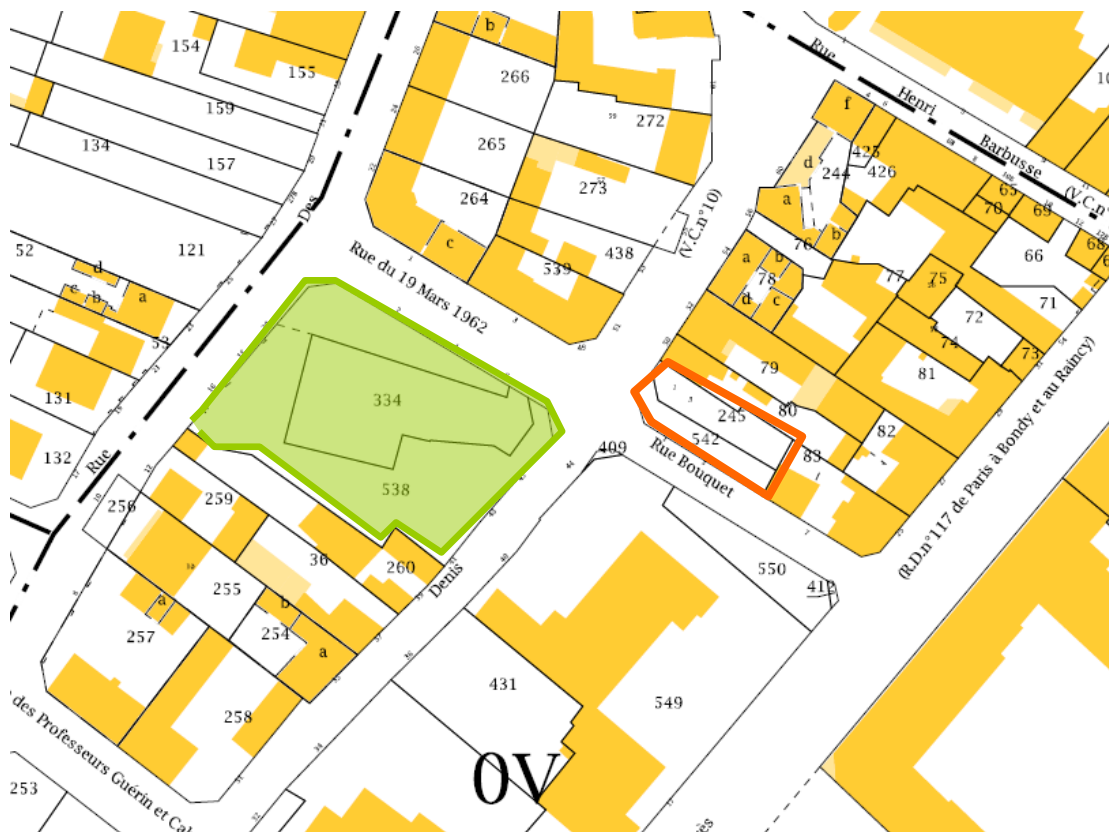
- Très bonne accessibilité
- Travaux d'aménagements à venir sur le secteur (rue Bouquet, Rue du 19 mars 1962, rue Saint-Denis)

Inconvénients :

- Pas de raccordements immédiats
- Limiter les nuisances au regard de la mitoyenneté de la parcelle à des immeubles d'habitation

Programmation : Faisabilité en cours pour un projet de constructions neuves de logements avec un opérateur privé

Dans l'attente de l'arrivée de ce programme neuf, l'objectif est permettre la réappropriation des espaces publics, la création d'espaces animés et de convivialité et d'accompagner l'arrivée du nouveau Conservatoire communautaire, localisé en face de la parcelle proposée. Les activités proposées pourront s'inscrire en extension du Conservatoire et préfigurer de nouveaux usages pour le quartier. Par ailleurs, la ville de Noisy-le-Sec souhaite asseoir une démarche dans le concertation dans le cadre du projet de requalification de centre-ville, les activités proposées pourront s'inscrire en appui de cette démarche.



Les parcelles V542 et V245 sont propriété de Vilogia. L'emprise est libre de toute occupation et sécurisée par des grillages. Sa surface est d'environ 300 m². Les études de sol n'ont pas encore été réalisées.

