

Appel à manifestation d'intérêt TempO pour l'activation temporaire de délaissés urbains et les initiatives d'urbanisme transitoire

Fiche de site

Annexe 1b – Site 1

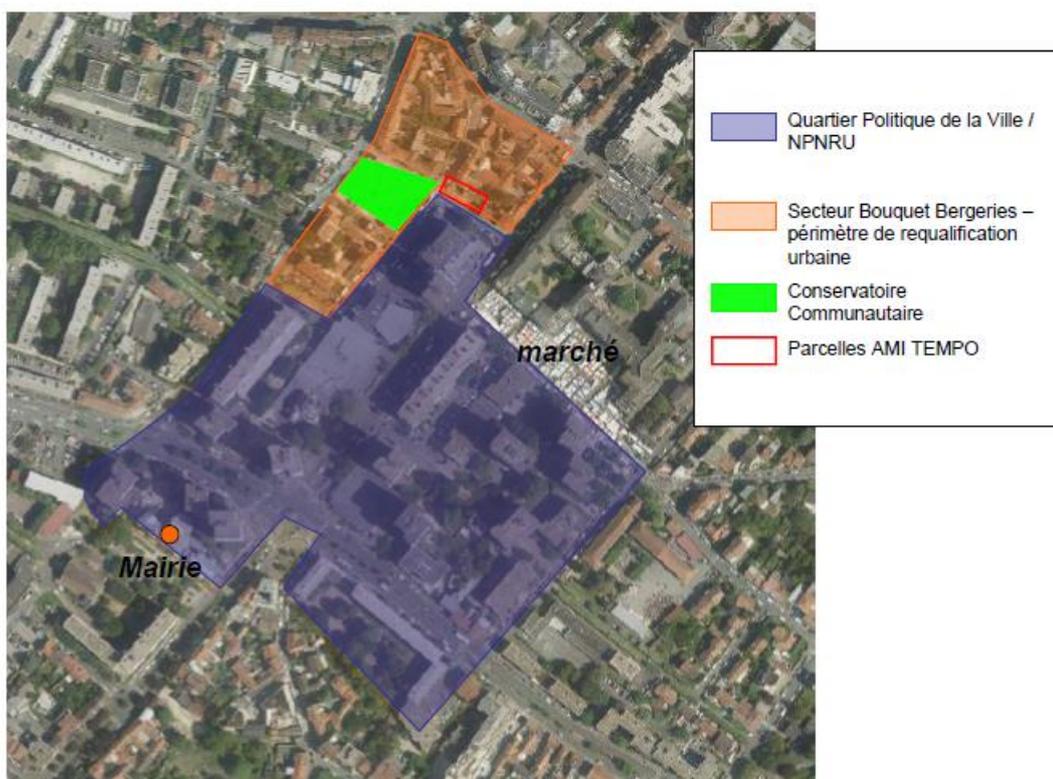
Nom du site et nom du quartier : Quartier Centre-ville Béthisy

Adresse du site : 1-3-5 rue Bouquet, 93 130 Noisy-le-Sec

Type de site : terrain nu recouvert de terre battue, quelques fondations rasant le sol, restant du bâtiment démoli.

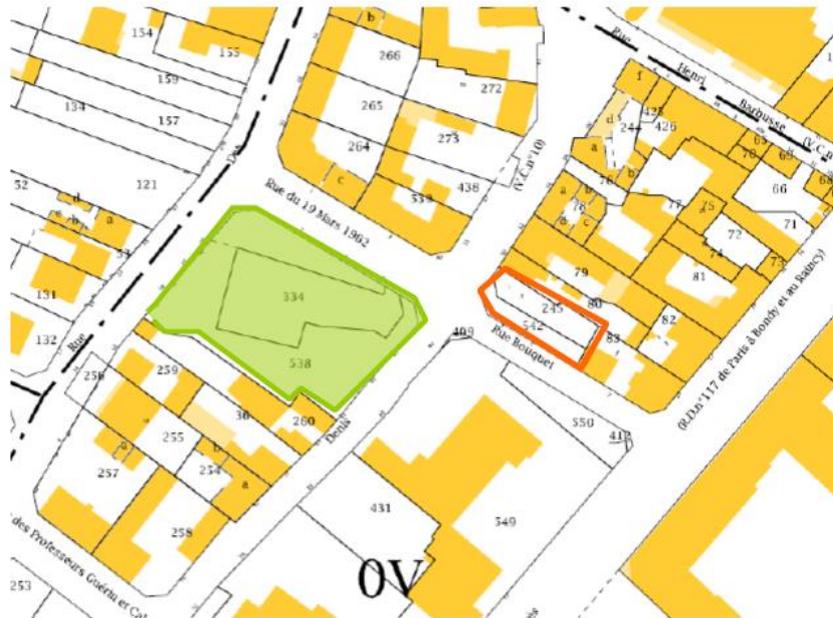
Opération d'aménagement dans lequel s'inscrit ce site : le site se trouve au sein du périmètre de requalification urbaine « Bouquet Bergeries », en frange du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Image satellite avec localisation du site :



Numéro parcelle : V245 et V542

Données cadastrales :



Superficie : Environ 300 m².

Propriétaire : Vilogia. Une convention d'occupation précaire sera à mettre en œuvre.

Disponibilité : A partir du 1^{er} juillet 2020 et jusqu'à fin septembre 2021.

Raccordement : Le terrain est mis à disposition en l'état, sans raccordement à l'eau et l'électricité. Le porteur de projet devra donc, s'il a besoin d'eau et/ou d'électricité prévoir les moyens d'approvisionnement. Pour information, les travaux de raccordement ont été estimés à 8 000 € HT et leur faisabilité doit être vérifiée auprès des services de la Ville de Noisy-le-Sec.

Pollution(s) : Aucune étude de sol réalisée.

Atouts :

- Localisation en centre-ville, à proximité de la rue principale de la ville (rue Jean Jaurès)
- Proximité immédiate du nouveau Conservatoire communautaire Nadia et Lili Boulanger et de plusieurs autres équipements culturels (médiathèque, Galerie, Théâtre des Bergeries)
- Très bonne accessibilité
- Travaux d'aménagements à venir sur le secteur (rue Bouquet, Rue du 19 mars 1962, rue Saint-Denis) – logique d'apaisement urbain, volonté de renforcer le caractère de proximité
- Emprise sécurisée par des grillages.

Points de vigilance :

Un pan de mur traverse partiellement le site, aucun ouvrage ou infrastructure proposés dans le cadre de l'AMI TEMPO ne devra s'y adosser.

Compte tenu de la mitoyenneté de la parcelle à des immeubles d'habitation, les occupations temporaires devront veiller à limiter les nuisances pour les riverains.

Programmation future : Des études de faisabilité sont en cours de réalisation pour un projet de constructions neuves de logements avec un opérateur privé.

Dans l'attente de l'arrivée de ce programme neuf, l'objectif est de permettre la réappropriation des espaces publics, la création d'espaces animés et de convivialité.

Redevance (le cas échéant) : Parcelle mise à disposition gracieusement.

Orientation(s) souhaitée(s) : Après une première expérience positive avec la compagnie Gyntiana, la ville souhaite renouveler l'expérience, toujours avec **une cible « grand public »**.

Les activités proposées pourront s'inscrire **en extension du Conservatoire** et préfigurer de nouveaux usages pour le quartier.

Par ailleurs, la ville de Noisy-le-Sec souhaite **asseoir une démarche de concertation** dans le cadre du projet de requalification de centre-ville, les activités proposées pourront s'inscrire en appui de cette démarche. Il devra s'agir d'activités ludiques et adaptées au grand public.

La compagnie Gyntiana ayant installé une construction de palettes en bois, le projet d'occupation temporaire futur pourra envisager de récupérer la construction, sous réserve d'un projet pertinent et répondant aux attentes de la ville et après discussions des modalités de transfert avec la compagnie Gyntiana.