

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET POUR LA MISE EN PLACE D'OCCUPATIONS TEMPORAIRES DE FRICHES

**PNRQAD Montreuil – Bagnolet
ZAC de la Fraternité à Montreuil
Fiche technique du 236 rue de Paris**



Parcelle : 000 AY 58

Superficie : 651 m²

Propriétaire : Soreqa

Disponibilité : dès maintenant et à priori jusque fin 2018 (à préciser en fonction de l'avancement de la DUP, des relogements, des protections et autres besoins sur l'ensemble du secteur Paul Bert dont cette parcelle fait partie).

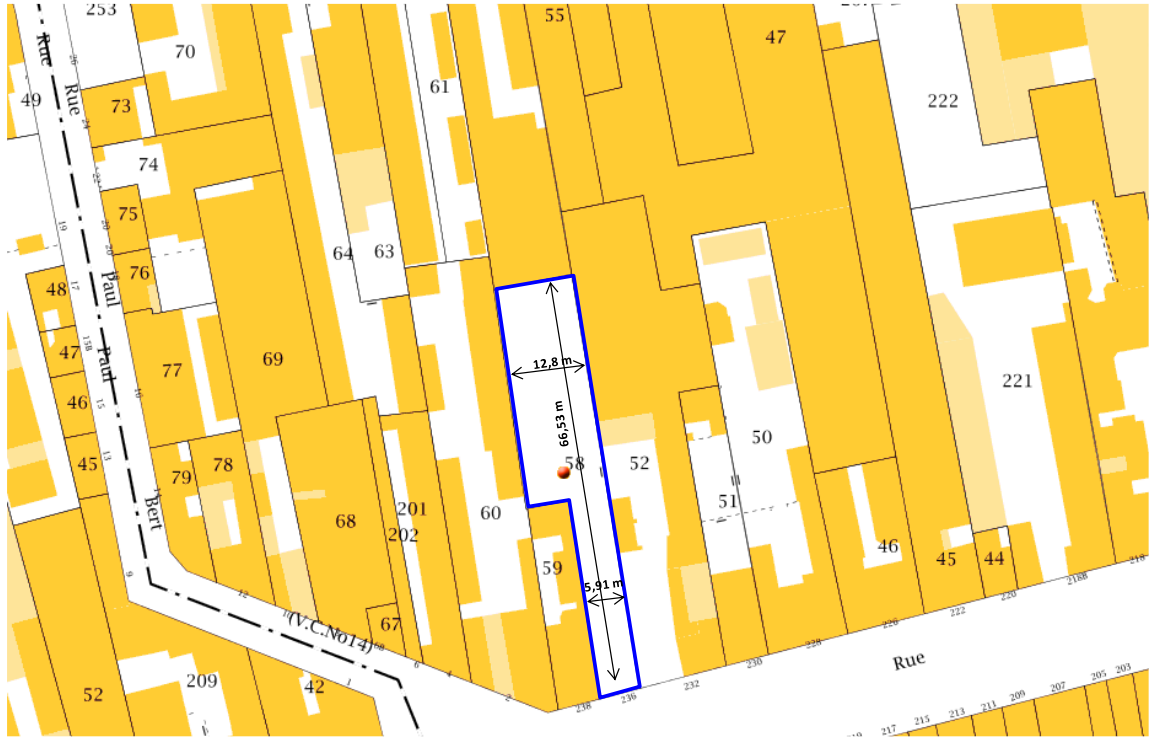
Raccordements : le terrain est raccordé à l'électricité. L'abonnement et la consommation seront à la charge du preneur. Par contre il n'y a pas de raccordement en eau. L'installation et l'abonnement seront à prendre en charge par le preneur.

Pollution : l'étude historique et documentaire réalisée en 2013 n'identifie pas de sources potentielles de pollution sur cette parcelle. Cependant une pollution aux hydrocarbures et métaux a été relevée dans le quartier au vu de son passé industriel et artisanal.

Atouts : terrain situé en entrée de ville, à un carrefour, avec une forte visibilité depuis la rue de Paris.

Points de vigilance : usage (autorisations, protections...) des murs mitoyens au regard de « conflits » avec certains propriétaires (238 rue de Paris et 201 rue Etienne Marcel)

Programmation future : le secteur Paul Bert prévoit la construction de 110 logements, dont 27 logements sociaux, de commerces en RDC sur la rue de Paris, et d'une programmation de locaux d'activités sur cour, notamment au sein d'anciennes halles qui seront réhabilitées.



Vue depuis la rue de Paris



Vues intérieures

