

Appel à manifestation d'intérêt pour la mise en place d'occupation temporaire

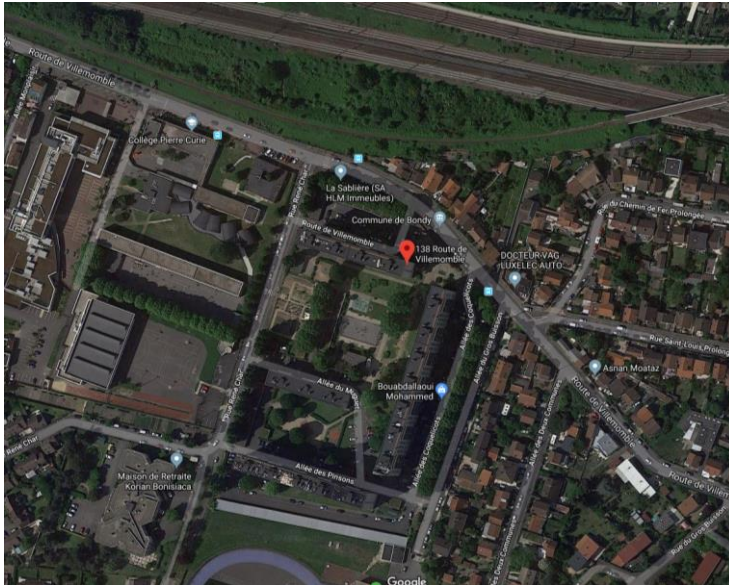
Annexe 1 : fiche technique, occupation temporaire local commercial, 138 route de Villemomble à Bondy.



Local « boulangerie pâtisserie »

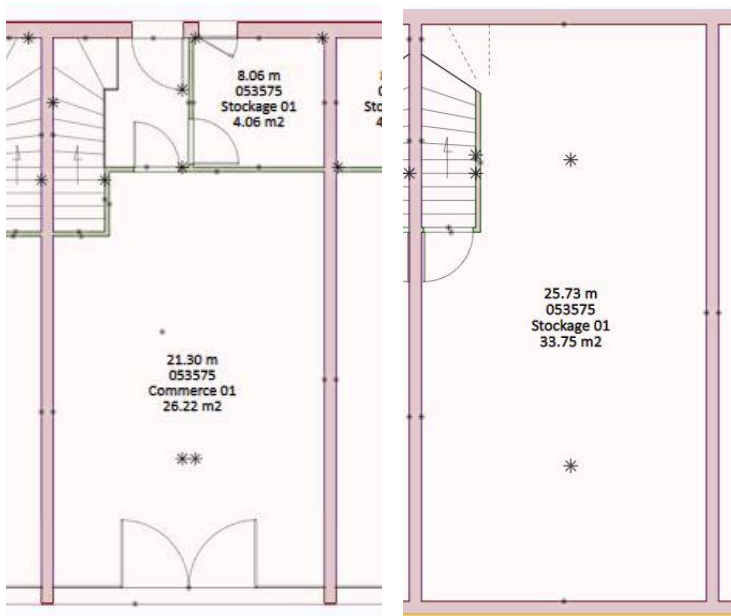


Parcelle : N° 75



Plan- vue aérienne- 138 route de Villemomble

Plan du local (rez de chaussée et sous-sol) :



Superficie : local de 30m² au rez-de-chaussée et 34m² au sous-sol.

Propriétaire : ICF Habitat La Sablière

Disponibilité : à partir de mi-novembre 2019, pour une durée allant de 12 à 24 mois.

Redevance : 300€ par mois (montant des charges et taxes)

Raccordement : eau et électricité

Pollution : N.C

Description du local :

- Bon état général- totalement vide.
- Un linéaire de vitrine
- 2 accès
- Un rez de chaussée de 30m²
- Un sous-sol de 34 m²
- Accès eau (rez de chaussée et sous-sol)
- Electricité
- Rideau de fer

Le local « boulangerie pâtisserie » est mitoyen d'une alimentation générale , d'une auto école, et d'un restaurant de cuisine fusion. Ce pôle commercial s'organise autour d'une placette piétonne, visible et accessible depuis la Route de Villemomble, à côté de l'arrêt de Bus desservant la Gare de Bondy.

Atouts :

Le local se situe à 10 min à pied de la gare de Bondy (RER E) et est desservi la ligne 303 de bus. Occupé temporairement par une ressourcerie éphémère de septembre à octobre 2019, il fait l'objet d'une attention particulière de la part du bailleur ICF habitat et de la Ville.

Par ailleurs, la maison de Quartier et de la Citoyenneté Sohane est implantée au cœur du quartier et représente un relais important vers les habitants.

Le bailleur dispose également d'un interlocuteur dédié aux projets d'animations sociales sur la résidence.

Un bureau d'accueil avec une équipe de proximité est présent sur le site (du lundi au vendredi) qui compte 376 logements et près de 1300 habitants.

La résidence bénéficie d'un jardin partagé « la jardin du bonheur » animé par l'association Jardin pour tous qui propose une distribution hebdomadaire de paniers de légumes.

Enfin, le local est situé à proximité du Groupe Scolaire Curie (maternelle, primaire, collège) et de la piscine Tournesol.



Jardin partagé « Jardins du bonheur »