

## LE PRU EN CHIFFRES

**77 M€**  
projet global

**22 M€**  
nouveaux équipements

**984**  
logements réhabilités  
et résidentialisés

**87**  
ménages relogés

### RÈGLE PRU

1 logement social ancien démoli = 1 logement social neuf reconstruit sur le territoire d'Est Ensemble.

De nouvelles constructions en accession sociale à la propriété pour un parcours résidentiel.

#### Élus Ville pilotes du projet

Gaylord Le Chequer et Thomas Mettey

#### Financeurs

Action Logement, ANRU, Caisse des dépôts et consignations, Est Ensemble, Ville de Montreuil, OPHM, Région Ile-de-France



Démolition du centre de loisirs dans le cadre de la rénovation du groupe scolaire Paul-Lafargue.

### CALENDRIER 2022

**Mi-février** enquêtes sociales du cabinet Le Frene pour accompagner les relogements

**Printemps** temps de travail autour de l'aménagement de la place Descartes

**Automne** ateliers espaces publics (grande prairie, places Le Morillon et Descartes, rue Pierre Brossolette)

### EN CONTACT AVEC LES HABITANTS

- **Restez informé, documents et infos**  
[www.est-ensemble.fr/le-morillon-montreuil](http://www.est-ensemble.fr/le-morillon-montreuil)
- **Contacts** [npru.bagnolet.montreuil@est-ensemble.fr](mailto:npru.bagnolet.montreuil@est-ensemble.fr)



Montreuil A1 (542 logements) – Avant et après la réhabilitation (Démarrage anticipé de l'ANRU).

### LES PHASES CLEFS

..... Nous sommes ici ↓



# PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Est Ensemble — Montreuil — LE MORILLON

Chères Montreuilloises,  
Chers Montreuillois,

Le 4 octobre dernier, la Ville de Montreuil et Est Ensemble ont signé une convention engageant l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) à hauteur de 100 millions d'euros en faveur des quartiers La Noue – Le Clos Français et Le Morillon dans le cadre du nouveau programme de renouvellement urbain.

Fidèles aux valeurs d'égalité et de solidarité si fortes à Montreuil, nous avons pour ambition de transformer ces quartiers dans le but d'améliorer le cadre de vie, en rénovant l'habitat et l'espace public, de les désenclaver par leur ouverture sur la ville et les nouveaux moyens de transports et d'y favoriser la mixité sociale.

Pour votre quartier, l'engagement financier de l'ANRU représente 30 millions d'euros et se traduira notamment par la réhabilitation de 984 logements, par la construction de nouveaux équipements et de commerces ainsi que par l'embellissement des espaces publics avec notamment l'aménagement d'îlots de fraîcheur.

Cette rénovation urbaine s'inscrivant sur plusieurs années, nous ne manquerons pas de vous convier à des réunions publiques pour vous tenir informés des suites du projet.

Chaleureusement,

**Patrice BESSAC**  
Maire de Montreuil  
Président d'Est Ensemble

## Invitation

**Mardi 12 avril à 19h**

**Patrice Bessac, maire de Montreuil et président d'Est Ensemble, vous invite à la réunion publique**

École maternelle Romain-Rolland – 56 rue des Blancs-Vilains  
En présence de Gaylord Le Chequer, Thomas Mettey et des élu-e-s de quartier

**Présentation et échanges autour du nouveau PRU**

Réhabilitation de l'habitat – Places de stationnement réservées – Davantage d'équipements et de services  
Requalification et végétalisation des espaces publics

# Favoriser l'amélioration du cadre de vie et la mixité, facteur de justice sociale

Le quartier Le Morillon a commencé sa transformation avec les travaux de réhabilitation de logements sociaux de Montreau A1. 77 millions d'euros seront investis, dont 30 millions versés par l'ANRU, pour améliorer la vie quotidienne et favoriser la dynamique du quartier.

## RÉNOVER, RÉHABILITER ET RÉSIDENTIALISER L'HABITAT

Des logements plus confortables grâce à une meilleure isolation thermique et sonore, des pieds d'immeubles requalifiés pour améliorer l'accessibilité... le stationnement repensé avec des places numérotées et réservées.

## ÉQUIPEMENTS PLUS ADAPTÉS ET NOUVEAUX SERVICES POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES FAMILLES

La bibliothèque D. Renoult et le centre social Esperanto sont agrandis à l'étage. Un nouvel équipement sera construit place Descartes qui accueillera l'antenne jeunesse La Passerelle, la salle de boxe Robert Beckrich et la salle de convivialité. Le groupe scolaire et les centres de loisirs Paul-Lafargue seront rénovés.

## ESPACES PUBLICS REQUALIFIÉS EN CŒUR DE QUARTIER

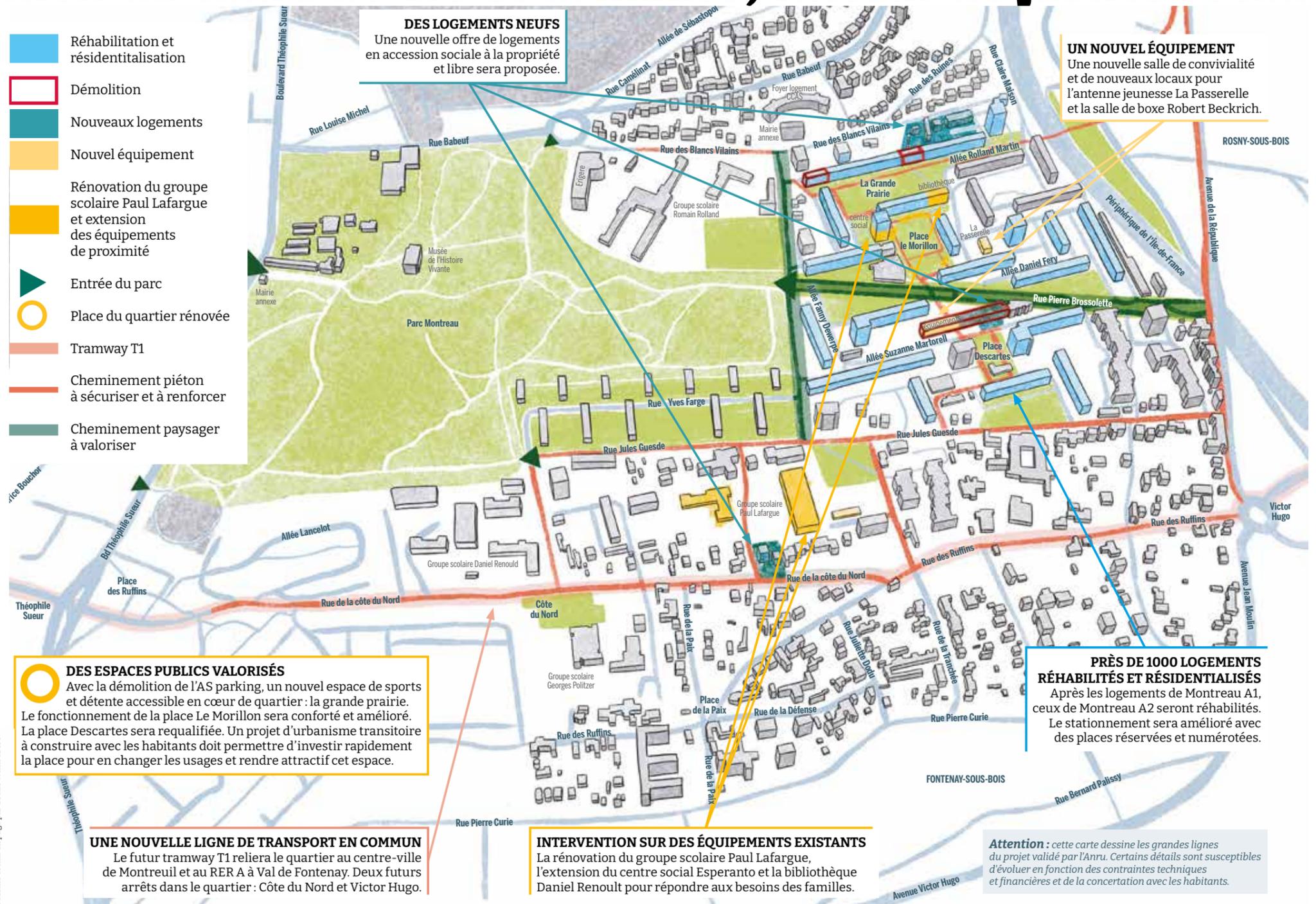
Les espaces stratégiques comme la place Le Morillon, l'entrée du parc Montreau et la grande Prairie seront améliorés avec la démolition de l'AS parking. Un nouveau lieu de convivialité sera créé autour de la place Descartes. Les cheminements piétons seront favorisés et sécurisés, l'accès aux deux futures stations du tramway T1 facilité.

## UN QUARTIER À FORTE AMBITION ENVIRONNEMENTALE OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR

Des espaces verts requalifiés et une piste cyclable aménagée rue Pierre Brossolette qui desservira les stations du RER A et E.

L'arrivée du tramway T1 offrira plus de transports en commun et permettra de rejoindre le centre-ville et le RER A à Val-de-Fontenay.

# Ce qui est prévu en 2022



- Réhabilitation et résidentialisation
- Démolition
- Nouveaux logements
- Nouvel équipement
- Rénovation du groupe scolaire Paul Lafargue et extension des équipements de proximité
- ▶ Entrée du parc
- Place du quartier rénové
- Tramway T1
- Cheminement piéton à sécuriser et à renforcer
- Cheminement paysager à valoriser

Destiné et mis en page par Cécile Wintrebret

- 1. RELOGER 87 MÉNAGES**  
Des enquêteurs sociaux du cabinet Le Frene, missionné par l'Office public de l'habitat montreuillois (OPHM), accompagneront les familles concernées par les démolitions. Des propositions de relogement leur seront faites.
- 2. DES ÉTUDES URBAINES POUR ENRICHIR ET AJUSTER LE PROJET**

- 3. PLACE DESCARTES, UN PROJET TRANSITOIRE**  
Des aménagements temporaires seront proposés en attente

- 4. UN NOUVEL ACTEUR ASSOCIATIF DANS LE QUARTIER**  
L'association des Murs à Fleurs, installée dans les Murs à pêches, propose des ateliers de fleurissement en pieds d'immeubles et la production de fleurs aux habitants du quartier.