BONDY

Document de travail

Est Ensemble Grand Paris

Ville de Bondy
Projets de quartier

Bondy est la 9ème plus grande ville du département. En 2020, elle comptait 53 342 Bondynoises et Bondynois. En détail, 20.267 ménages composent la population bondynoise.

La population vivant au sein d'un quartier prioritaire de la Politique de la ville est aux alentours de 22 000 habitants.

La nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville est entrée en vigueur le 1er janvier 2024. En ce qui concerne le territoire de Bondy, figurent toujours dans cette nouvelle géographie prioritaire, les quartiers du nord (Terre Saint Blaise, La Noue Caillet, Les Merisiers) et du centre de Bondy (La Bruyère et Centre-ville – Lattre de Tassigny) et Blanqui, La Sablière au sud. Il y a des modifications de périmètres pour le QPV Bondy Nord par l'extension aux quartiers pavillonnaires à l'est des Merisiers (Quatorze juillet).

Les QPV présentent un certain nombre de fragilités spécifiques qui induisent des besoins renforcés de services publics. La Ville met en œuvre les politiques municipales avec les objectifs suivants :

• Agir au quotidien pour venir en aide au plus grand nombre

Le Centre communal d'action sociale (CCAS) met en œuvre des actions de prévention et de développement social. Il coordonne l'offre de services et impulse une dynamique de réflexion et d'innovation en matière d'intervention sociale et médico-sociale sur le territoire.

L'aide à la parentalité se structure principalement autour de la Maison des parents et de la famille. C'est un lieu d'écoute et de conseils données lors de temps d'échange et d'animations.

• Assurer la tranquillité publique

La sécurité est une préoccupation majeure des habitants des QPV. Les enjeux de sécurité sont d'abord visibles dans l'espace public et au quotidien. Depuis 2020, des moyens de police municipale et de surveillance ont été développés afin de sécuriser l'espace public.

La Ville anime et coordonne le Contrat local de sécurité de prévention de la délinquance (CLSPD), dont les objectifs sont formalisés dans une Stratégie territoriale de sécurité et de prévention de la délinquance, déclinée de la stratégie nationale.

• Faire rayonner les pôles sociaux que constituent les Maisons de quartier et de la citoyenneté

Lieux de vie essentiels à but social bénéficiant d'un agrément de la CAF, les 3 Maisons de quartier et de citoyenneté sont des équipements municipaux tournés vers les familles et les jeunes. Ces structures proposent un accueil, des services ainsi que des activités variées (accompagnement à la scolarité, apprentissage du

français langue étrangère, accès aux droits, activités de loisirs ...) avec la participation des habitants et des associations.

• Accompagner la réussite éducative et permettre l'émancipation des enfants et des jeunes

La Ville est engagée dans un Projet éducatif de territoire (PEDT) des jeunes de 0 à 25 ans autour des enjeux suivants : éducation à la ville durable, pédagogie, laïcité, relations filles-garçons et culture numérique. Il vise à coconstruire un « cadre de bienveillance éducative » avec école, parents, ville et d'autres partenaires.

Le Dispositif de réussite éducative (DRE) regroupe des professionnels destinés à accompagner les enfants, les jeunes et leurs familles résidant prioritairement dans les quartiers prioritaires et qui présentent des signes de fragilité dans les champs éducatif, scolaire, social, sanitaire, culturel, de loisirs et de parentalité et/ou qui ne bénéficient pas d'un environnement favorable à leur développement harmonieux. Cela peut-être de manière préventive grâce à des partenariats avec l'Education nationale pour favoriser la réussite scolaire. Cela peut être aussi dans des situations d'exclusion temporaire (dispositif ACTE – accueil des collégiens temporairement exclus).

• Participer à favoriser l'égalité femmes-hommes et lutter contre les violences à l'égard des femmes

La Ville de Bondy est fortement investie sur la question des Droits des femmes et affirme sa volonté de faire évoluer la condition de la femme sur le territoire bondynois par la prise en charge des problématiques liées aux droits des femmes, mais également aux différents dispositifs mis en place afin de lutter contre les violences faites aux femmes.

Placée au sein du commissariat de Bondy, une permanence d'une intervenante sociale en commissariat (ISC) a été mise en place. L'objectif principal est de répondre aux besoins du commissariat et des usagers sur des situations diverses relevant davantage d'une intervention sociale que des missions premières de sécurité publique, notamment dans l'accompagnement des victimes et tout particulièrement des femmes victimes de violences conjugales et des victimes de violences intrafamiliales.

La Ville ouvrira le premier Centre de développement des femmes. Cette volonté s'inscrit dans un axe plus général de favoriser l'autonomie des femmes, de faire évoluer leur place dans la société et de contribuer à développer l'égalité entre les femmes et les hommes, notamment par le prisme du travail. Le centre proposera de mettre à disposition des entrepreneures : un espace polyvalent permettant du co-working, un espace d'exposition de présentation et/ ou de vente de produits et de services, un café solidaire, des espaces de réunion, un incubateur.

• Déployer les Maisons France Services

Labelisée en avril 2021, la Maison France Services permet aux bondynois de faire valoir leurs droits dans le cadre des permanences juridiques et sociales. Elle offre un point numérique pour accompagner aux démarches administratives en ligne avec les opérateurs privés et publics.

• Réduire les inégalités de santé et améliorer l'offre de soins pour les habitants

La Ville de Bondy est engagée dans une politique locale de santé publique, avec un Centre Municipal de Santé qui facilite l'accès aux soins de la population bondynoise par la pratique du tiers payant et des tarifs conventionnés, un Service Communal d'Hygiène et de Santé qui agit sur les nuisances environnementales, un Service Prévention Santé qui dispense des actions de prévention et d'éducation à la santé, et un Atelier Santé Ville, garant d'une politique publique en direction des populations défavorisées. La ville est signataire d'un Contrat Local de Santé qui constitue une opportunité de conforter et développer les actions qu'elle mène ou soutient sur son territoire.

Le CLS 4ème génération s'élargira à d'autres politiques publiques autre que celui de la santé (logement, activité physique...), poursuivra le travail de transversalité avec l'Atelier Santé Ville et le Conseil Local de Santé Mentale et renforcera la dynamique partenariale. Il intégrera les thématiques du le nouveau Programme Régional de Santé 2023-2028 PRS 2023 -2028 en priorisant la santé mentale et la périnatalité et maintenir les actions d'aller – vers

• Soutenir et accompagner les associations locales

Le mouvement associatif joue un rôle fondamental en matière de solidarité, d'animation culturelle et d'accès aux droits. Les associations sont des vecteurs de solidarité. Dans un contexte de forte évolution des besoins sociaux, elles jouent un rôle majeur d'alerte et d'interpellation des pouvoirs publics.

Riche d'un tissu associatif florissant, la ville de Bondy s'est engagée à accompagner ces associations et encourager une dynamique positive sur le territoire. Elle leur apporte une aide matérielle, financière et logistique humaine, tout en les accompagnants dans la concrétisation de leurs projets.

• Encourager la participation des habitants à la vie locale

La Ville a mis en place des Conseils des enfants, des jeunes et des sages. Elle anime un dispositif de Conseils de quartiers.

• Porter une ambition forte pour la rénovation des quartiers

Aux côtés d'Est ensemble, pilote de la rénovation urbaine des quartiers prioritaires sur le territoire, la Ville de Bondy porte des ambitions fortes dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Des quartiers Bondynois vont connaître une transformation radicale au cours des 10 prochaines années. C'est donc un enjeu majeur pour notre territoire de réussir ce renouvellement urbain.

L'objectif de la rénovation urbaine est de :
- Renforcer la diversification des logements en mixant logements sociaux, logements privés, accessions à la propriété.
- Créer, en plus de l'offre de logements, des équipements publics (écoles, parcs, médiathèques…), des commerces, des transports…
- Désenclaver des quartiers en facilitant les accès et les ouvrants davantage vers le reste de l'agglomération.

La question du relogement fait l'objet d'une attention toute particulière : respecter les besoins des familles, améliorer les conditions de vie des locataires, prendre en compte leurs demandes de mobilité et les contraintes budgétaires qui sont les leurs.

• Être aux côtés des bailleurs sociaux du territoire pour améliorer le cadre de vie

La ville est pilote de la démarche GUSP sur son territoire. La convention GUSP à l'échelle de la ville est le socle auquel les différents acteurs du cadre de vie sur le quartier concerné se réfère, pour répondre de manière cohérente aux priorités sur ce quartier.

Les programmations TFPB proposées par les bailleurs, doivent être en réponse aux priorités inscrites dans les conventions GUSP des villes. Elles sont validées par la Ville et l'Etat chaque année. Chaque convention a une durée de 6 ans, sur le même calendrier que la charte territoriale.

• Assurer la qualité du réseau de transport et des déplacements dans les QPV

Bondy bénéficie d'un réseau de transports (RER E, tram-train, T1, Bus) qui devrait s'améliorer ces prochaines années avec l'arrivée du Tzen3, un bus à haut niveau de service reliant la Porte de Pantin, et l'implantation de 2 stations du futur métro Grand Paris Express, au Pont de Bondy et à la gare, à l'horizon 2030 permettant une meilleure liaison avec les pôles d'emploi de la banlieue Nord et Ouest (la Défense, Saint Denis Pleyel) et sud-est (Val de Fontenay) et qui bénéficiera aux habitants des quartiers prioritaires.

FOCUS INFRA-QPV

• Secteur Bondy Centre / De Lattre de Tassigny – La Bruyère – Pont de Bondy

Le centre-ville de Bondy est un quartier animé situé au cœur de la ville. Il offre une large gamme de commerces et d'équipements publics. Le quartier prioritaire comprend le périmètre La Bruyère et le Centre-ville – De Lattre de Tassigny.

Le quartier De Lattre de Tassigny a fait l'objet d'un vaste projet d'aménagement sous un label « écoquartier », en lien avec celui de la Place de l'Hôtel de ville qui comporte environ 190 logements, un marché et des équipements publics. Avec la Cité des Fleurs (620 logements) de construction plus récente, ce sont les sites les plus centraux du QPV. Ils sont constitués majoritairement d'un habitat social. Une revitalisation avec des constructions neuves qui a été lancé avec un nouveau cœur de ville : Place du 11 novembre avec nouveau marché et commerces de proximité.

Les actions spécifiques et les projets prioritaires :

- **Accompagner la mutation urbaine**

Le quartier bénéficiera du projet de transformation de l'ancienne RN3 en boulevard urbain et du renouvellement du tissu urbain avec le futur quartier du Canal de l'Ourcq qui accueille des logements, des entreprises, équipements publics et commerces.

- **Déployer la Maison France Services**

Un deuxième label a été obtenu et une MFS a ouvert en centre-ville au club du 3ème âge, rue Carnot dans les locaux de la future Maison de quartier Brassens.

- **Redéployer (?) le projet territorial de la Maison de quartier Brassens (?)**

Le projet social actuel se décline sur 3 sites : La Maison de quartier et de Citoyenneté Georges Brassens (avenue Henri Barbusse) et ses deux annexes à l'Ancienne gendarmerie (les Ecuries) et l'Espace Mandela (Quartier Blanqui).

Les actions mises en place par la MQC répondent conjointement aux exigences du projet social défini en 2018 et du programme communal. Il s'agit à la fois de favoriser la dimension familiale et sociale de l'équipement et, d'œuvrer pour une participation accrue des habitants dans les activités et la vie du centre.

- **Renforcer les actions en faveur de la jeunesse**

Un accueil de loisirs **des jeunes de 12 à 17 ans** est proposé par le Service Municipal Jeunesse à l'antenne jeunesse Mandela et à Brassens - site Henri Barbusse pour les 12/14 ans, et les Ecuries pour les 15/17 ans.

• Secteur nord de Bondy / La Noue Caillet – Tour Saint Blaise – Les Mérisiers

Le Nord de Bondy est un grand secteur au tissu composite qui comporte de grands quartiers d'habitat social.

Bien qu'occupant près d'un tiers du territoire communal, les quartiers nord de Bondy restent un secteur isolé du reste de la ville, du fait notamment de fortes coupures, la route nationale 3, doublée par le Canal de l'Ourcq.

Confronté à de nombreux enjeux urbains et sociaux, Bondy Nord comprend deux grands quartiers d'habitat social - Terre Saint Blaise / Noue Caillet , Les Merisiers , découpés en sous-quartiers : La Flamiche, Suzanne buisson , Confins d'Aulnay et Château Gobillon.

Les actions spécifiques et les projets prioritaires :

- **Renforcer la dynamique d'action de la Maison de quartier**

L'action socio-éducative municipale est conduite en s'appuyant sur l'offre de services et d'activités de la Maison de quartier et de la citoyenneté Balavoine. Il s'agit davantage ici de renforcer une dynamique bien existante et identifiée par les habitants.

- **Déployer des équipements structurants**

La **Maison France services et de la jeunesse**, sis 1 rue Jean Lebas, labellisé en avril 2021, est une structure municipale d'accueil, d'information et d'orientation ouverte à tout public. C'est un lieu de référence dédié à l'accès au droit et un espace de solidarité numérique, d'informations et de conseils juridiques pour tous.

En 2022, la ville de Bondy rejoint le réseau des **Micro-Folies**, porte par le ministère de la Culture et pilote par la Grande Halle de La Villette. La Micro-folie est un espace qui offre au public l'accès à des contenus culturels, ludiques et technologiques variés. C'est est un lieu de culture accessible gratuitement et qui s'adresse aussi bien aux établissements scolaires, aux familles et aux jeunes.

- **Renforcer la Cité éducative**

Bondy a été une des premières communes identifiées pour accueillir une Cité éducative. Elle a été labelisée En 2020 autour du Collège Jean Zay. Aujourd'hui, la Cité éducative se conduit pleinement dans la stratégie socioéducative de la ville (DRE-PEDT) et consolide sa structuration administrative. Une convention de renouvellement du label de la cité éducative est en cours (convention triennale signé avant juin 2024).

- **Favoriser l'insertion professionnelle**

La Ville soutient le projet Territoire Zéro Chômeur Longue Durée (TZCLD) qui vise à réduire le chômage de longue durée et proposer des services utiles aux habitants des quartiers nord de la ville.
La Ville de Bondy et Est ensemble souhaite s'inscrire dans un projet de création d'une EBE dans les quartiers nord de la ville qui pourrait développer des activités de Restauration solidaire, de conciergerie d'habitants, d'épicerie solidaire et de boutique du réemploi.

- **Accompagner la rénovation urbaine**

Les quartiers nord de Bondy font l'objet de vastes opérations rénovation urbaine dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Un programme ambitieux d'équipement est porté par la Ville pour le nord de Bondy afin de contribuer au renforcement de la centralité commerciale, culturelle et de services du nord de la ville : Démolition et reconstruction de la halle de marché et réaménagement de la place, implantation d'un équipement culturel innovant, la Micro-folie (musée numérique et Fab-lab), projet d'un équipement territorial mutualisé : médiathèque et hôtel d'activités proposant une offre de services tournés vers l'emploi, la formation et l'accès au numérique
La priorité est donnée aux équipements scolaires pour répondre aux besoins liés à la diversification du logement ainsi qu'à la stratégie de mixité scolaire - réhabilitation et extension du groupe scolaire Pasteur et création d'une nouvelle école.

• Secteur Blanqui

Le quartier Blanqui est marqué par une forte identité de quartier et par une forme de repli sur lui-même. Le quartier d'habitat social géré par Bondy Habitat (dorénavant Est ensemble Habitat) apparaît comme une île au milieu du tissu pavillonnaire.

L'enclavement du quartier souligne des enjeux de cohésion sociale forts entre le quartier et la dynamique du centre-ville proche.

L'appartenance du QPV au « cœur de ville **»,** un potentiel de mutation urbaine fort et des grands espaces verts de proximité sont des atouts avec un projet urbain d'ampleur sur le quartier.

Les actions spécifiques et les projets prioritaires :

- **Accompagner la mutation urbaine dans le cadre du PRIN Blanqui – Martin Luther King**

L'opération de renouvellement urbain prévoit des démolitions de bâtiments afin de libérer le cœur de quartier et un programme d'intervention élargi sur des fonciers privés stratégiques pour offrir un maillage lisible et cohérent à l'échelle de la ville.

Il est affirmé une ambition forte sur l'espace public pour offrir une meilleure qualité d'usages avec la création d'une place centrale animée autour des équipements publics et garantir une meilleure insertion du quartier dans son contexte en traitant la couture avec le pavillonnaire.
Le patrimoine végétal existant doit insérer le quartier dans la trame verte territoriale.

- **Apporter une offre de commerces de proximité et prendre en compte le patrimoine végétal existant**

- **Soutenir la dynamique associative forte sur le quartier**

Secteur Marmaudes, Fosses aux bergers, La Sablière

Le présent QPV est un quartier intercommunal qui recoupe les villes de Bondy et Villemomble La question des liens avec le centre social de cette ville est un enjeu important du bien vivre dans le quartier car la proximité géographique prime pour les habitants sur les découpages administratifs communaux.

La Sablière est un quartier actuellement enclavé concerné par un important projet de renouvellement urbain. Une problématique de mixité sociale et des difficultés de cohabitation existent entre les habitants du secteur pavillonnaire et ceux de la cité la Sablière.

Les actions spécifiques et les projets prioritaires :

- **Déployer les champs d'intervention de la Maison de quartier**

La Maison de quartier Sohane se situe au 162-164 route de Villemomble à Bondy. Elle est le centre social de référence pour les quartiers sud de la ville, à savoir la Mare à la veuve et la Remise à Jorelle.

Un des axes forts du projet social 2023-2026 est de développer le pouvoir d'agir des habitants et plus encore des usagers du centre social en promouvant l'implication active dans les activités du centre et/ou du quartier (bénévolat, conseil de quartier…), en initiant des actions au service du quartier (action propreté, entretien du jardin partagé…) et en soutenant les initiatives des habitants de tous âges (création d'associations, bénévolat…).

- **Accompagner la rénovation du quartier**

Le quartier fait l'objet d'un PRIR - projet intercommunal avec Villemomble. Le projet de renouvellement urbain a été repensé à l'échelle du sud de Bondy et du quartier vécu Bondy-Villemomble. Il vise à faire de la Sablière, un nouveau quartier résidentiel équilibré et attractif.