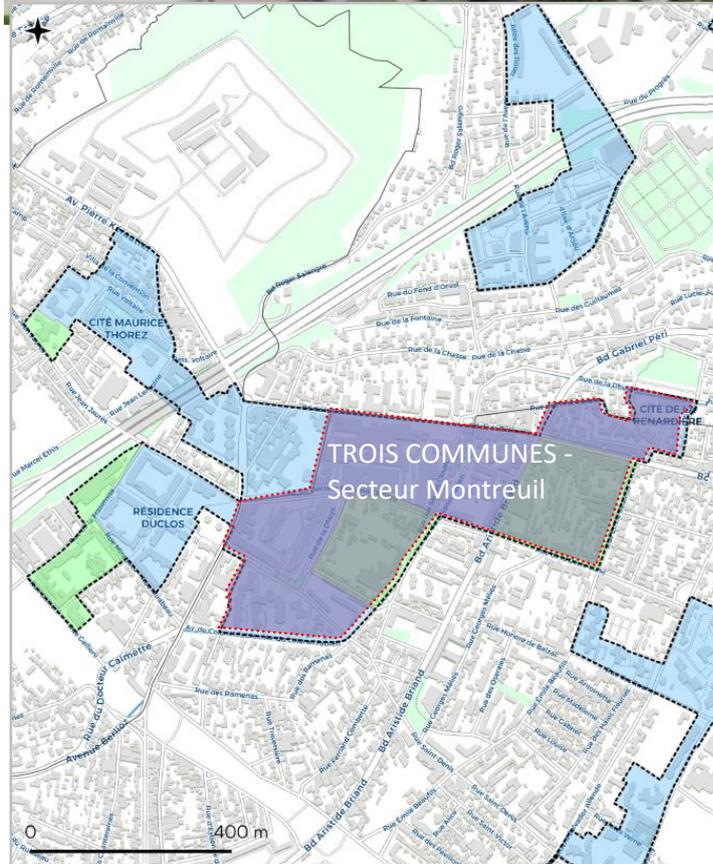


# Projet du quartier Trois Communes – Fabien

## 1. Présentation du quartier



### Trois Communes - Fabien

Communes : Montreuil, Noisy-le-Sec, Romainville

Révision du périmètre en 2024 : extension (+38 % de superficie)

Nombre d'habitants : 8 600 (+20 % de population du fait de l'évolution de périmètre)

Niveau de vie moyen : 18 500 €/an  
(contre 20 400 €/an à Est Ensemble et 28 300 €/an à l'échelle de la Métropole du Grand Paris)

Nombre de logements : 3 600  
(dont 2 200 logements sociaux)

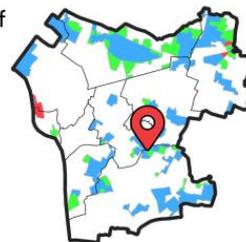
**Estimations**  
(valeurs arrondies)

#### Maillage administratif

- Est Ensemble
- Communes
- QPV en 2024

#### Evolution du QPV

- Extension
- Identique



## 2. Les principaux constats sur le quartier

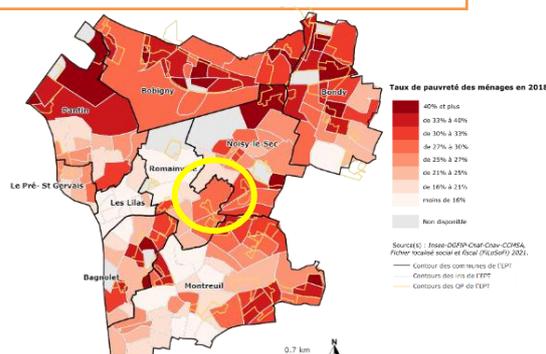
Sauf mention contraire, les données sont issues de l'INSEE - Recensement de la population 2020.

### Peuplement

- **3 900 habitants sur le périmètre montreuillois; 8 600 habitants (IPR 2018) pour l'ensemble du QPV**
- **34% des habitants a moins de 25 ans** - 33% pour le périmètre montreuillois (contre 37% en moyenne sur les QPV d'Est Ensemble et 31% sur la Métropole du Grand Paris)
- **Une part importante de familles monoparentales (32%)**, - 31% pour le périmètre montreuillois (contre 28% en moyenne sur les QPV, 22% sur Est Ensemble hors QPV et 21% sur la MGP)
- **34% de personnes isolées (ménages constitués d'une seule personne)** - 31% pour le périmètre montreuillois un taux proche de la moyenne en QPV (33%) mais inférieur à la moyenne observée sur la MGP (43%)

### Niveau de vie

- **Niveau de vie moyen : 18 500€ - 17 883€** pour le périmètre montreuillois (contre **20 400€** sur Est Ensemble, et **28 300 €** pour la MGP) en 2020
- **27% de ménages à bas revenus** - 30% des bas revenus pour le périmètre montreuillois (contre 23% en moyenne sur Est Ensemble et 16% sur la MGP)
- **60% de personnes couvertes par au moins une prestation de la CAF** contre 51% sur l'EPT hors QPV et 48% sur la MGP

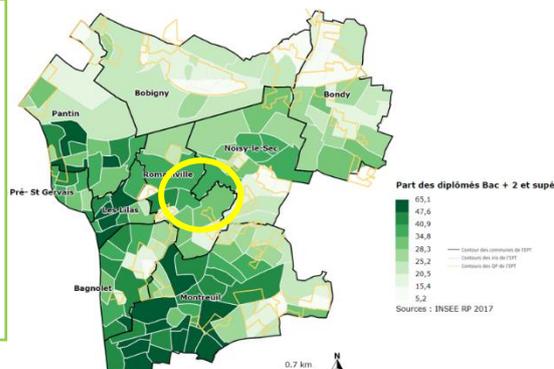


### Education

- **Une part importante de 15-24 ans non scolarisés (37%)**, 39% pour le périmètre montreuillois (un taux de 3pts supérieur à la moyenne en QPV (34%) et de 10 pts supérieur au taux relevé sur la MGP (27%))

### Emploi et formation

- **14,5 % de taux de chômage** - 18% sur le périmètre montreuillois (au sens du recensement) dans le QPV, un taux supérieur à la moyenne observée sur les QPV (13,5%), et de près de 5 pts supérieur au taux relevé sur la MGP (9,6%)
- Parmi les personnes en recherche d'emploi, près de **la moitié sont des demandeurs d'emploi de longue durée**, un taux qui reste dans la moyenne en QPV (50%), contre 45% sur la MGP
- **Une faible part des diplômés de l'enseignement supérieure 27%** - 32% sur le périmètre montreuillois (contre 44% sur EE hors QPV, et 49% sur la MGP)
- **15% de salariés en emploi précaire** (CDD, interim,..) contre 11% en moyenne sur la MGP



### Dév. économique

- **210 établissements employeurs dans le périmètre du QPV, en 2023, soit un taux de 245 pour 10 000 habitants** contre 260 en moyenne sur les QPV, et 496 sur la MGP
- **13% de taux de création d'établissements** contre 12% en moyenne sur les QPV et 11% sur la MGP (SIRENE 2023)

### Santé

- 3 médecins généralistes libéraux et 13 médecins spécialistes libéraux dans le périmètre du QPV.
- **18% de la population bénéficient de la Complémentaire Santé Solidaire** (ex. CMU-C), une part inférieure à la moyenne des autres QPV (20%), mais de près de 6 pts supérieure à la part observée sur la MGP (CPAM 2022)

### Habitat et cadre de vie

- **3 600 logements dont environ 2 200 logements sociaux** (RPLS 2021)

### 3. Les principaux équipements et dispositifs structurants

Établissements scolaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ecole maternelle Casanova</li> <li>• Ecole élémentaire Colonel Fabien</li> <li>• Collège Fabien</li> </ul>
Structures d'accueil des enfants et jeunes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centres de loisirs municipaux Casanova, Boissière et Colonel Fabien</li> <li>• Antenne jeunesse Ramenas</li> </ul>
Santé	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centre Municipal de Santé Léo Lagrange</li> <li>• Hôpital André Grégoire</li> <li>• PMI Léo Lagrange</li> </ul>
Antenne CAF	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non</li> </ul>
Pôle Emploi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non</li> </ul>
Centre social /Locaux Associatifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espace Parents / Ados de l'association Lieu Ecoute Accueil</li> <li>• Café associatif des Femmes de la Boissière</li> <li>• Centre de Quartier Ramenas (salles à usage associatif partagé)</li> </ul>
Équipements culturels	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bibliothèque Colonel Fabien</li> </ul>
Équipements sportifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gymnase Boissière</li> </ul>
Espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Square Clara Zetkin</li> <li>• Square Rosa Parks</li> <li>• Jardin partagé des Petits Pains</li> </ul>
Transports	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 129, 301, 544, métro ligne 11</li> </ul>
Dispositifs structurants	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pas de cité de l'emploi, pas de cité éducative, projet TZCLD sans suite.</li> <li>• PRE, oui.</li> <li>• Adultes relais : Association Les Femmes de la Boissière (en attente de renouvellement)</li> </ul>

### 4. Les principales difficultés et points d'appui

Les principales difficultés du quartier	Les leviers/les points d'appui
<p>Une problématique forte autour de la formation, avec une part importante de jeunes sortis du système scolaire sans formation du second cycle.</p> <p>Les jeunes manquent un accompagnement plus suivi, au delà des orientations classiques, notamment lors de l'entrée au lycée (avec des cas de déscolarisation sans suivi).</p> <p>Une problématique de santé mentale post-covid repérée notamment par les professionnels du terrain concernant toutes les tranches d'âge mais particulièrement les jeunes, dès le collège.</p>	<p>Il existe une petite offre de soutien scolaire proposé par l'association Comité de Fêtes et d'Animations Ramenas Léo-Lagrange qui n'est toutefois pas suffisante par rapport au nombre d'enfants du quartier.</p> <p>L'association L.E.A. et son projet Mission Papaillagou au sein du collège permet de tisser un lien entre l'association et les jeunes et entre l'association et l'établissement scolaire</p> <p>L'association Solienka situé dans le QPV d'en face (Branly-Boissière) propose une offre d'accompagnement psychologique gratuit et de</p>

<p>Les problèmes liés à la santé mentale de jeunes sont aggravés par un isolement croissant, faute de structures d'accueil, d'accompagnement, de socialisation adaptées ; mais aussi de l'emprise des écrans.</p> <p>Manque d'accès à une offre de santé psychologique à la hauteur de la demande.</p> <p>Le quartier accueille des populations fragilisées (en rupture d'hébergement, marginalisées, des personnes âgées et handicapées dépendantes) aux problématiques distinctes.</p> <p>Problématique de santé mentale des aidants (ayant sous sa seule responsabilité des enfants en bas âge, des personnes âgées et handicapées dépendantes) : manque de soutien, manque de relais, problématique de reconnaissance et l'auto-identification en tant qu'aidants, en besoin d'aide.</p> <p>Une problématique d'accès aux droits, avec manque de structures d'accompagnement à la hauteur de la demande (malgré une offre déjà existante).</p> <p>Une problématique liée au numérique, d'accès aux équipements et des difficultés d'utilisation. Cela vient accentuer les difficultés d'accès aux droits dont l'accès passe désormais obligatoirement par des portails numériques.</p> <p>Manque de lieu du type centre social ou espace de vie sociale, lieu de socialisation, de répit, de rencontre, d'entraide, avec des services d'accompagnement social, de loisirs, d'accès numérique, dédiés aux jeunes et aux familles.</p> <p>Problématiques de cadre de vie dans le parc social avec des résidences dégradées</p> <p>Des problématiques qui diffèrent selon les secteurs du quartier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Partie Fabien/Léo Lagrange/Ramenas (Montreuil) : le sous-secteur Léo Lagrange est marqué par une part élevée de personnes âgées</li> <li>• Tandis que le sous-secteur Ramenas présente une part importante de jeunes en dessous de 18 ans.</li> </ul>	<p>proximité en direction des habitants et des familles, mais se trouve submergé par la demande.</p> <p>Le Fait Tout situé dans le QPV d'en face : tiers-lieu autonomie de proximité (dédié en partie à des projets en direction des personnes âgées, personnes porteuses de handicaps moteurs et physiques...)</p> <p>L'association Solienka anime un groupe de parole pour parents d'enfants handicapés, mais il n'est pas possible pour certains parents de le fréquenter par manque de mode de garde</p> <p>Le Centre social SFM situé dans le QPV d'en face (Branly-Boissière) propose une offre d'accueil, d'accompagnement social numérique et de loisirs à tous les publics (enfants, jeunes, familles, seniors) . Toutefois ce centre social ne se situe pas dans le QPV 3 Communes qui manque d'un lieu de proximité avec la même capacité d'affre</p> <p>Arrivée des transports (T3 et ligne 11 du métro), qui devrait permettre un désenclavement du secteur, de nouveaux services éventuels</p> <p>Un conseil citoyen actif présent aux instances du contrat de ville et qui défend les intérêts du QPV</p> <p>Un tissu associatif et la présence d'équipements de proximité permettent de couvrir certains champs des besoins sociaux ; (La plupart de l'offre associative du secteur est situé dans le QPV d'en face) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accès aux droits : Les Femmes de la Boissière</li> <li>• Accompagnements des familles, parentalité : L.E.A.</li> <li>• Accompagnement à l'Ima scolarité : Comité de Fêtes et Animations Ramenas Léo-Lagrange</li> <li>• Linguistique : Femmes de la Boissière</li> </ul>
--	--

## 5. Les objectifs prioritaires et les pistes d'actions à mettre en œuvre

Objectifs	Pistes d'Actions	Partenaires et moyens mobilisés
<p><b>PREVENIR LES RISQUES DE DECROCHAGE SCOLAIRE ET DE REPLI SUR SOI DES JEUNES</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renforcer l'accompagnement à la scolarité et de soutien aux jeunes lors de l'entrée au lycée (donner continuité à une forme de soutien scolaire)</li> <li>• Renforcer la formation des bénévoles pour le soutien scolaire/ accompagnement à la scolarité</li> <li>• Ouvrir à d'autres voies professionnelles (sans s'en référer en termes d'échec)</li> <li>• Besoin d'un lieu de proximité pour la remobilisation / l'orientation des jeunes avec problématiques complexes – santé, logement... (type mission locale)</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b>            Coordinateur-trice REP, Etablissements scolaires, PRE, Mission de Lutte contre le décrochage scolaire, Club de prévention Rues et Cités, Antenne Jeunesse Ramenas</p> <p>Associations : Récolte Urbaine, Lieu d'Écoute Accueil...), Dispositif Vacances Apprenantes</p> <p><b>Moyens financiers</b></p> <p>Les crédits du contrat de ville peuvent être utilisés exceptionnellement pour un projet en temps scolaire à partir du moment où il répond à un impératif de prévention des conduites à risques</p> <p>FDVA 1 : possibilité de mutualiser une demande de financement pour financer une formation de bénévoles à l'accompagnement scolaire</p>
<p><b>LEVER LES FREINS A L'EMPLOI</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser la connaissance et l'accès aux structures et acteurs agissant dans le domaine de l'emploi (échanges d'informations, interconnaissance, suivi du public)</li> <li>• Encourager les actions hors- les-murs de ces structures aux sein des quartiers</li> <li>• Davantage de projets de la programmation emploi sur le périmètre montreuillois du QPV</li> </ul>	<p><b>Partenaires :</b>            MIEJ, Unité Territoriale d'Est Ensemble Bagnolet Montreuil (ex Maison de l'Emploi),</p> <p>Nouvelle permanence France Travail à l'antenne Jules Verne</p> <p><b>Moyens financiers :</b></p> <p>DRIEETS, AAP Conseil Départemental, "Egalite Professionnelle Lever les freins à l'emploi", Cité de l'Emploi,</p>
<p><b>RENFORCER L'ACCES AU.X DROIT.S SOCIAUX ET JURIDIQUES ET LUTTER CONTRE LA FRACTURE NUMERIQUE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multiplier les espaces / lieux d'accompagnement dans les démarches, formation de bénévoles</li> </ul>	<p><b>Partenaires :</b>            Point d'accès numérique du Fait Tout, permanences sociales, CAF, d'écrivain public à SFM,</p> <p>Permanences juridiques du CIDFF et d'écrivain public à l'antenne Jules Verne, café social des Femmes de la Boissière Point Justice d'Est Ensemble</p>

		<p><b>Moyens financiers</b>  FDVA 1 : possibilité de mutualiser une demande de financement pour financer une formation de bénévoles en accompagnement numérique  Point d'accès numérique » CAF  Contrat de ville</p>
<p><b>PREVENIR LES RISQUES EN SANTE MENTALE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multiplier les lieux de rencontres, de réparation du lien pour prévenir les risques d'isolement des personnes concernées et favoriser le lien social, l'entraide.</li> <li>• Favoriser l'essor de lieux-ressources, avec accès à une offre de soutien psychologique gratuit ou accessible.</li> <li>• Mutualiser les formations pour les bénévoles associatifs : formation aux premiers secours en santé mentale (PSSM), au développement des Compétences Psycho-Sociales chez les jeunes et les parents etc.</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b>  Formation aux Premiers Secours en Santé Mentale proposés par la ville, Solienka, Groupe d'Entraide Les Gens du 110</p> <p>Renforcer la proposition de "Tiers lieux autonomie" du Fait Tout</p> <p><b>Moyens financiers</b> : Dispositifs ARS comme la MILDECA pour les conduites addictives, FDVA 1 sur les formations de bénévoles</p>
<p><b>OFFRIR DU REPIT AUX AIDANTS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposer des solutions de garde temporaire pour les parents d'enfants porteurs de handicap, pour les personnes en charge de personnes âgées dépendantes</li> <li>• Proposer des relais, des espaces d'accueil de jour temporaire pour permettre aux aidants de « souffler »</li> <li>• Permettre aux aidants de se reconnaître en tant que tels, pour avoir de l'aide</li> </ul>	<p><b>Partenaires</b>  Lieu du type SCOP E2S qui propose des garderies éphémères  Groupe de parole de Solienka  Groupe de parole des parents de SFM  Tiers-Lieu autonomie » du Fait Tout en cours de développement</p> <p><b>Moyens financiers</b> :  Appel à projets Prévention de la perte d'autonomie</p>

NB : Les orientations et actions à développer en matière de cadre de vie seront également déclinées dans le cadre des conventions GUSP, qui feront l'objet d'une approbation au conseil municipal de décembre.

## 6. Les modalités de participation citoyenne

- Le QPV Trois Communes-Fabien est représenté lors des instances de la politique de la ville grâce au conseil citoyen, notamment lors des arbitrages des subventions du contrat de ville. Il est composé d'un noyau dur de 6 à 8 personnes
- Il n'existe pas d'autres instances participatives : comité d'usagers, de conseil de quartier s'est dissout (ou en suspens). Les objectifs et priorités du QPV pourraient bénéficier d'un travail de remise sur pied d'instances de démocratie participative.